

## 名駅まで最速6分の神宮前駅、名古屋鉄道の駅再開発計画により、 変わりゆく神宮前エリア

### 新築分譲マンション「エムズシティ神宮前」全186戸、新発表

### アートディレクターに3人のカリスマ 挾土秀平、幅 允孝、浅葉克己を起用

名鉄不動産株式会社（本社：名古屋市中村区 社長：前田由幸）は、名古屋市熱田区三本松町501番5において、分譲マンション「エムズシティ神宮前」の広告活動に着手致しましたので、ここにお知らせいたします。

親会社である名古屋鉄道株式会社が計画している、「神宮前」駅東街区の再開発に合わせ、更なる街の活性化が期待できるこの地で、今秋より総戸数186戸の大規模分譲マンション「エムズシティ神宮前」の第1期の販売を予定しています。

尚、3月27日（火）に公式ホームページをアップし、名鉄金山駅構内、建設地に大型看板を掲出します。

建物完成は名鉄不動産株式会社が創立60周年を迎える2019年8月末を予定しています。

### 2層吹き抜けのエントランスホールにWの価値 「土」と「知」、二人のカリスマが創造



左官

はさど しゅうへい

### 挾土 秀平

土にこだわる壁づくりを目指し、近代的な建築物や個人住宅、土蔵や茶室の壁塗りを行う。独自の壁づくりは、モダンかつ斬新で他に類がない。「金沢黄金の蔵」「ザ・ペニンシュラ東京」「洞爺湖サミット」「銀座WAKOウインドウディスプレイ」「NHK大河ドラマ 真田丸」「名古屋プリンスホテルスカイタワー」など、その土が生む作品は世界に名高い。職人社 秀平組を主宰。



ブックディレクター

はば よしたか

### 幅 允孝

未知なる本を手にする機会をつくるため、本屋と異業種を結びつける売場やライブラリーの制作をしている。「ワコールスタジアムホール京都」「ISETAN The Japan Store Kuala Lumpur」書籍フロア「JAPAN HOUSE São Paulo」「TSUTAYA TOKYO ROPPONGI」など、そのブックディレクションは世界に名高い。早稲田大学、愛知県立芸術大学非常勤講師。

photo by Kazuhiro Fujita

### シンボルマークのデザインは、 世界的グラフィックデザイナー 浅葉克己



アートディレクター

あさば かつみ

### 浅葉 克己

1940年横浜市生まれ。ライトパブリシティを経て、75年浅葉克己デザイン室を設立。サントリ、西武百貨店など数々の広告を手がける。東京ADC賞グランプリ、紫綬褒章、旭日小綬章等受賞歴多数。JAGDA会長。東京TDC理事長。桑沢デザイン研究所所長。

photo by Taro HIRANO

卓球6段。

## ◇開発コンセプト

緑豊かで便利な立地と環境  
優れたアクセス性が生む、あたらしい生き方提案です

# Staycationという、あたらしい生き方

ニューヨークではじまった生き方です。STAY(暮らす)とVACATION(休暇)を合わせた造語です。働く時は働き、休む時は休む。“いちばん”新しいコトができるアクティブでリゾート感覚の生活です。



image

## ◇コミュニケーションワード

いちばんの、みらい

“いちばんの、みらい”はエムズシティに暮らす一人ひとりにあります。「近い&近い」そして「都市に、森&社」はさまざまな“いちばんの、みらい”を生み出します。



image

◇立地環境

# 都心に近く、自然に近い 利便性と潤いを合わせ持つ恵まれた生活環境



2017年10月撮影

## 近い & 近い

名鉄「神宮前」駅へ徒歩5分  
「名鉄名古屋」駅へ直通6分

+

「神宮東公園」まで徒歩2分  
「熱田神宮」まで徒歩9分

外観完成予想図



※外観予想完成図は、現地北東の神宮東公園より撮影した（2017年10月）写真に、初期図面（2018年3月時点）を基に建物の外観を描き起こしたものを合成したもので、諸事情により将来変わる可能性があります。また実際とは多少異なります。周辺環境は将来変わる可能性があります。

## 都市に、森&杜

W-valueの魅力がある

### ◇本物件の特徴

- (1) 名駅まで11分(駅徒歩5分、名鉄 最速6分)利便性の高さ。
- (2) 徒歩2分に広大（約8㍍）で災害時の防災拠点でもある「神宮東公園」の森が近接。
- (3) およそ1900年の歴史ある「熱田神宮」の杜まで徒歩9分。
- (4) 名古屋鉄道による神宮前駅の再開発により、生活利便性が高まり、将来性が豊かであること。
- (5) 共用部やエントランスが個性豊かで芸術性に富んでいること。

## 「エムズシティ神宮前」 物件概要

- 所在地 名古屋市熱田区三本松町501番5
- 交通 名鉄名古屋本線「神宮前」駅徒歩5分、JR東海道本線「熱田」駅徒歩10分、地下鉄名城線「神宮西」駅・「伝馬町」駅各徒歩13分
- 用途地域 準工業地域
- 敷地面積 6,618.80㎡ (2,002.18坪)
- 建築面積 2,096.11㎡
- 延床面積 14,019.54㎡
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上10階建
- 確認済証番号 BCJ17大建確075 (2018年2月13日)
- 総戸数 186戸
- 竣工日 2019年8月末日 (予定)
- 入居開始日 2019年9月下旬 (予定)
- 駐車場 167台 (平面133台※来客用1台含む、機械式34台) (月額使用料未定)
- 売主 名鉄不動産株式会社
- 販売提携(代理) 株式会社長谷工アーベスト
- 設計・監理 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 販売戸数 未定
- 販売価格 未定
- 間取り 1LDK~4LDK
- 専有面積 35.70㎡~81.85㎡
- 管理費等 未定
- モデルルームオープン時期 2019年秋頃予定

### 【外観完成予想完成図】

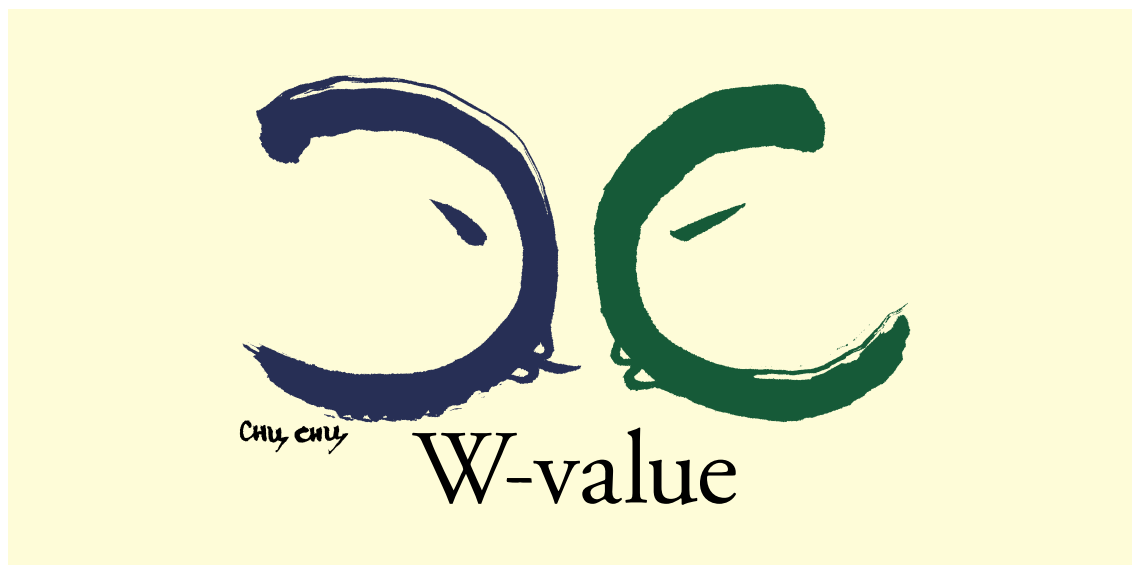


※外観予想完成図は、初期図面（2018年3月時点）を基に描き起こしたもので、諸事情により将来変わる可能性があります。また実際とは多少異なります。

【現地案内図】



【シンボルマーク】 デザインは浅葉克己 名鉄金山駅構内に3/27看板設置予定



本物件の魅力である「いちばんの、みらい」「近い&近い」「都市に、森&杜」を表わすシンボルマークは、世界を代表するグラフィックデザイナー浅葉克己の作品です。CHUCHU（チュチュ）のマークとして親しんでください。

## 【事業主の会社概要】

- 本社所在地 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号（メイフィス名駅ビル）
- 代表者 代表取締役 前田由幸

### ■ 主な事業内容

1. 土地建物の売買、賃貸借、管理、仲介、評価及び鑑定並びに住宅地の経営
2. 土木・建設の設計、監理、施工及び請負

## 本件のお問い合わせ先

名鉄不動産株式会社 名古屋住宅事業本部 マンション販売部

担当：鬼武(おにたけ)・五島・熊崎 電話 **052-581-1223** FAX 052-581-1247

掲載していただく場合のお問合せ電話番号 052-581-1223

ホームページ：「**エムズシティ神宮前**」にて検索してください。※3/27より開設します。

《資料配布先》 名古屋経済記者クラブ