



2025 年 12 月 22 日

## オーストラリア・シドニーにおける複合開発事業「Rozelle Village」への参画について

名鉄都市開発株式会社（本社：愛知県名古屋市中村区、代表取締役社長：日比野 博）は、三菱地所株式会社（東京都千代田区、執行役社長：中島 篤、以下「三菱地所」）、株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（東京都千代田区、代表取締役社長：武貞 達彦、以下「JOIN」）、東邦ガス不動産開発株式会社（愛知県名古屋市熱田区、代表取締役社長：鳥居 明、以下「東邦ガス不動産開発」）等と共に、オーストラリア・シドニー・Rozelle 地区において、分譲住宅を中心とした複合開発事業『Rozelle Village（ロゼルビレッジ）』（以下「本計画」）に参画いたしましたのでお知らせします。

### ●本計画の特徴

本計画は、シドニー西部に位置する Rozelle 地区において、ラグジュアリー住宅及びアフォードブル住宅に加え、商業施設等を整備する複合開発です。本計画地は、シドニーCBD への良好なアクセス性を有し、パラマタ川やハーバーブリッジを望む希少性の高い立地に位置しており、竣工は 2028 年上期を予定しています。

シドニーでは、開発適地が限られる中、人口増加や経済成長を背景に住宅需要が拡大する一方、不動産価格の上昇により中所得者層向け住宅の供給不足が課題となっています。当社は、こうした市場環境を踏まえ、ラグジュアリー住宅とアフォードブル住宅を併せて供給し、地域の利便性向上にも寄与する本計画の事業意義と将来性に賛同し、出資を行いました。

### ●計画概要

所 在 地：オーストラリア・ニューサウスウェールズ州・Rozelle 地区

計 画 敷 地：約 7,330 m<sup>2</sup>

総 戸 数：227 戸

階 数：地上 18 階建、地下 3 階建

用 途：分譲住宅、賃貸住宅、商業施設等

延 床 面 積：約 36,941 m<sup>2</sup>

竣工・引渡：2028 年上期（予定）

※上記情報は計画段階のものであり、今後変更となる場合があります。

## ●完成イメージ



## ●周辺地図



## ●事業スキーム

