

名鉄都市開発とトーセイの共同事業による浅草の新築分譲マンション開発について

名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役社長 日比野 博、以下「当社」）は、当社が手掛ける東京都台東区浅草に所在する新築分譲マンションについて、トーセイ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：山口 誠一郎、以下「トーセイ」）との共同事業として推進することといたしましたのでお知らせします。

■新築分譲マンション「（仮称）浅草プロジェクト」への共同投資

当社は、東京都台東区浅草 6 丁目に開発中の新築分譲マンション「（仮称）浅草プロジェクト」について、その一部持分をトーセイに譲渡し、両社による共同事業として実施します。本件は、当社の親会社である名古屋鉄道株式会社とトーセイ間で、2024 年 5 月に締結された資本業務提携契約に基づき、「首都圏における共同事業の推進」の一環として取り組むものです。首都圏において当社が推進する分譲マンション開発事業に対し、トーセイが投資を行い共同事業化することで合意に至りました。

なお、資本業務提携契約においては、「名古屋圏における魅力的なまちづくりに寄与する共同事業の推進」「不動産テック事業及び私募ファンド事業における共同案件の推進」、「人材・ノウハウ面における連携」などに取り組むこととし、昨年以來、業務提携推進委員会を設置のもと、これらの協議を進めてまいりました。これまでに今般の共同投資のほか、不動産クラウドファンディング事業におけるコラボレーション案件などに取り組み、相互のノウハウ共有や連携に努めております。

■4 駅 4 路線でアクセス良好。日本の伝統文化が息づく浅草エリアでの事業展開

「（仮称）浅草プロジェクト」は、東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩 8 分、東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩 9 分、都営地下鉄浅草線「浅草」駅徒歩 11 分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩 11 分と、4 駅 4 路線を利用できる良好なアクセスが魅力です。また、浅草寺や隅田公園が徒歩圏であり、都市部の生活利便性と浅草エリアならではの伝統や文化、自然を感じられる好立地に所在しています。

本物件は、立地のポテンシャルを最大限に発揮するプランニングを企画し、エントランスなどの共用部には和の伝統工芸をモチーフとして取り入れた趣きのある設えと隅田川の花火をイメージしたデザインを採用しています。総戸数は全 61 戸、30 ㎡～50 ㎡台の 1LDK～2LDK を中心とした单身、DINKS 向けの商品設計となります。また、屋上テラスを設置し、隅田川沿いの眺望や花火大会などを楽しめる特別な空間を提供しています。



（仮称）浅草プロジェクト 外観

【物件概要】

物 件 名：（仮称）浅草プロジェクト
所 在 地：東京都台東区浅草六丁目 18 番（以下未定） ※住居表示
交 通：東武スカイツリーライン「浅草」駅 徒歩 8 分
東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 9 分
都営地下鉄浅草線「浅草」駅 徒歩 11 分
つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩 11 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 14 階
竣工（予定）：2026 年 3 月
延 床 面 積：3,322.16 m²（1,004.95 坪）
総 戸 数：61 戸

【名鉄都市開発株式会社 会社概要】

会 社 名：名鉄都市開発株式会社 <https://www.m-cd.co.jp/>
代 表 者：日比野 博
本社所在地：名古屋市中村区名駅四丁目 8 番 18 号
事 業 内 容：1.土地建物の売買、賃貸借、管理、仲介、コンサルティング、
評価及び鑑定並びに住宅地の経営
2.建築の設計、監理

【トーセイ株式会社 会社概要】

会 社 名：トーセイ株式会社 <https://www.toseicorp.co.jp>
代 表 者：山口 誠一郎
本社所在地：東京都港区芝浦四丁目 5 番 4 号
事 業 内 容：不動産再生事業、不動産開発事業、
不動産賃貸事業、不動産ファンド・コンサルティング事業
不動産管理事業、ホテル事業

