



2026年1月23日

名鉄都市開発株式会社

名鉄コミュニティライフ株式会社

矢作地所株式会社 および 矢作ビル＆ライフ株式会社からの会社分割 (吸収分割)による分譲マンション事業等の承継に関するお知らせ

名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役社長：日比野博、以下「名鉄都市開発」）および名鉄コミュニティライフ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：安藤和弘、以下「名鉄コミュニティライフ」）は、2026年1月23日開催の各社取締役会において、矢作地所株式会社（本社：名古屋市東区、代表取締役社長：芝山真明、以下「矢作地所」）の分譲マンション開発・販売事業、および矢作ビル＆ライフ株式会社（本社：名古屋市東区、代表取締役社長：林敏之、以下「矢作ビル＆ライフ」）の分譲マンション管理事業を、それぞれ承継することを決議し、吸収分割契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本件の目的

本件は、名鉄都市開発グループが展開してきた分譲マンション関連事業の強化を目的として行うものです。

これまで東海圏を中心に強固な事業基盤を築いてきた矢作地所・矢作ビル＆ライフの開発・販売・管理ノウハウと、東海圏・首都圏・関西圏で広域に事業を展開する名鉄都市開発、名鉄コミュニティライフの事業基盤を融合いたします。これにより、用地仕入れから開発、販売、管理に至るまでの分譲マンション事業を一層強化し、お客様への提供価値を最大化させ、東海圏における良質な住宅供給に努めてまいります。

2. 吸収分割の概要

- 方式：矢作地所および矢作ビル＆ライフを分割会社とし、名鉄都市開発および名鉄コミュニティライフを承継会社とする吸収分割です。
- 承継対象事業：
 - ・ 矢作地所の分譲マンション開発・販売事業（名鉄都市開発が承継）
 - ・ 矢作ビル＆ライフの分譲マンション管理事業（名鉄コミュニティライフが承継）
- スケジュール：
 - ・ 契約締結日：2026年1月23日
 - ・ 効力発生日：2026年4月1日（予定）

以上

