



2026 年 1 月 23 日

「メイフィス名駅ビル」 DBJ Green Building 認証取得について

名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役社長：日比野 博、以下「当社」）は、当社が開発し保有するオフィスビル「メイフィス名駅ビル」について、2025 年度版「DBJ Green Building 認証」を新規取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は積極的な ESG への対応を通して「名古屋・中部圏で最もサステナブルな社会の実現に取り組むデベロッパー」を目指しています。今後も当社が開発する物件を中心に、環境認証（CASBEE、BELS、DBJ Green Building 認証等）の積極的な取得を推進してまいります。詳細は下記のとおりです。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に日本政策投資銀行（以下「DBJ」）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

本制度の詳細については、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所のウェブサイト（<https://igb.jp/>）をご参照ください。

2. 認証取得物件概要・評価ランク



非常に優れた「環境・社会への配慮」が
なされた建物

《物件概要》

物件名称	メイフィス名駅ビル
所 在 地	名古屋市中村区名駅 4 丁目 26 番 25 号
構造規模	鉄骨造 12 階建
敷地面積	1,001.43 m ²
延床面積	8,679.98 m ²
竣工年月	2010 年 4 月

3. 評価のポイント（認証機関によるコメント）

- ・同ランクアセット平均と比べ、Well-being の分野において優れている点。
- ・全熱交換器・複層ガラス・LED 照明の採用等によりオフィスビルとしての基本的省エネ性能を備えつつ、執務環境の快適性維持・向上のため、専有部における禁煙運用の実施、エレシネマを活用した ESG 情報の提供等、建物管理・運用の改善を図っている点。

以上

