



賃貸マンション「リシュドール梅小路」（京都市下京区）の竣工について

名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役社長：日比野 博、以下「当社」）は、京都府京都市下京区において、賃貸マンション「リシュドール梅小路」（以下「本物件」）が2026年2月27日に竣工しましたことをお知らせいたします。

本物件は、歴史と革新が交差する京都・梅小路エリアで、「再発見。梅小路から上ルわたしライフ。」をコンセプトとし、住まいの質にこだわったワンランク上の生活を提供します。JR山陰本線（嵯峨野線）「丹波口」駅より徒歩8分、「梅小路京都西」駅より徒歩13分に位置し、京都最大のターミナル駅である「京都」駅や、ビジネスの中心地にある「四条」エリアへもスムーズにアクセスできる職住近接の立地です。

徒歩2分の場所には、500以上の企業・研究機関が集積し、京都のイノベーション拠点となっている「京都リサーチパーク」が位置しています。エリア内には書店や飲食店、カフェなどの施設が充実しており、日々の暮らしを支える利便施設としても機能しています。さらに徒歩圏内には、広大な芝生が広がる「梅小路公園」をはじめ、「京都水族館」や「京都鉄道博物館」など、休日を彩るスポットが点在しており、利便性と潤いある暮らしが調和した住環境が整っています。

間取りは、多様化するライフスタイルに寄り添い、1DKを中心に1LDK・2LDKの合計8タイプのプランを用意しました。単身者からDINKs、ファミリーまで幅広いニーズに対応しています。

<本物件の特徴>

1. 「屋内廊下設計を採用」

共用廊下には、ホテルライクな高級感が漂う屋内廊下設計を採用しました。玄関回りのプライバシーを保護するとともに、雨風や外気に影響を受けない快適な動線を実現しました。

2. 「顔認証システム“FreeID^{フリード}*1”を導入」

京都府の賃貸マンションで初^{*2}の顔認証システム「FreeID」を、エントランス、サブエントランス、駐輪場及び宅配ボックスの計4か所に導入し、手ぶらで開錠できる利便性とハイレベルなセキュリティを実現します。分譲マンションでの導入が進んでおり^{*3}、これからの住まいにふさわしい先進の仕様です。

※1 DXYZ(株)が提供する、「顔だけで、世界がつながる。」を実現する顔認証IDプラットフォーム
HP：<https://dxyz.co.jp/>

※2 DXYZ(株)調べ：PR TIMESに2010年12月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した657件の記事から調査

※3 DXYZ(株)調べ：導入実績は45棟（2026年2月時点）

3. 「共用部にブックラウンジを設置」

共用部には、入居者専用のブックラウンジを用意しました。本ラウンジの書籍は、マンション・オフィスなどへの選書や納品サービスの導入実績が豊富な「青山ブックセンター（東京都）※4」が、本物件のコンセプトに合わせて選書。Wi-Fi 完備（入居者無料利用可）でリモートワークや読書など、自宅とは異なる静かな空間で、質の高い時間を過ごすことができます。

※4 HP : <https://aoyamabc.jp/>

4. 「安心と環境に配慮した住性能」

万が一の災害時に備え、共用部にはマンホールトイレなどの防災備蓄品を配備した防災倉庫を設置しました。併せて、太陽光発電設備の導入をはじめ、建物の断熱性能を高めたことで京都市の「CASBEE 京都」で A ランクを取得したほか、第三者認証である「BELS」認証で 3 スター以上を取得予定です。なお、太陽光パネルにより発電した電力は、停電時でもブックラウンジ内の非常用コンセントで利用可能とするなど、防災性の高さ和省エネ性能の両立により、持続可能で安心な暮らしを提供いたします。

<物件概要>

所在地	京都市下京区朱雀分木町 44 番 他
交通	JR 山陰本線（嵯峨野線）「丹波口」駅より徒歩 8 分 JR 山陰本線（嵯峨野線）「梅小路京都西」駅より徒歩 13 分
敷地面積	1,083.29 m ² (327.69 坪)
延床面積	5,396.83 m ² (1,632.54 坪)
構造・規模	RC 造・地上 11 階建て
総戸数・間取り	全 130 戸 1DK (27.22 m ²) : 60 戸、1LDK (31.72 m ² ・35.32 m ²) : 50 戸、 2LDK (39.37 m ² ・42.52 m ²) : 20 戸
付帯設備	駐車場 (12 台)、駐輪場 (130 台)、ミニバイク置き場 (4 台)
設計・監理	株式会社ユマ設計
施工	株式会社かねわ工務店
管理会社	東急住宅リース株式会社 (入居お問い合わせ TEL : 06-6486-8190)

<案内図>



<写真>

