

ZEH-M（ゼッチ・マンション）事業への取組計画と2025年度実績報告

■ZEH-Mへの取組計画

2030年に目指すべき住宅・建築物の姿として、新築される住宅はZEH基準の省エネ性能が確保されることと位置づけられていることより、マンションデベロッパー企業として、ZEH-Mの普及に向けて2030年度までにZEH-M全体の普及目標100%とし、各エリアで段階的に導入を進めて参ります。

建築規模	2030年度における ZEH-M全体の普及目標（%）	目指すべき水準以上の普及目標 （%）
低層集合住宅	—	—
中層集合住宅	—	—
高層以上の集合住宅	100%	100%
全体	100%	

■2025年度活動実績

建築規模	2025年度における ZEH-M全体の普及実績（%）	目指すべき水準以上の普及率 （%）
低層集合住宅	0%	0%
中層集合住宅	—	—
高層以上の集合住宅	22.2%	100%
全体	20.0%	

① ZEH-M導入実績 【全2棟】

物件名 メイツ府中中河原
所在地 東京都府中市南町四丁目40番32他
総戸数 223戸
規模 地上8階建て
竣工月 2025年2月
一次エネルギー削減率 28% 他1棟

② ZEH-M以外の導入実績

建築実績棟数 8件 戸数 706戸（JV物件含める）

③ ZEH-Mの導入計画 【ZEH-M Oriented 導入予定12棟】

物件名 プレティナレジデンス千種駅
所在地 愛知県名古屋市中千種区内山三丁目2801番
総戸数 68戸
規模 地上14階建て
竣工月 2026年3月予定
一次エネルギー削減率 25%予定 他11棟

以後、ZEH-Mの導入を進めて参ります。