



2026 年 7 月 31 日

「メイフィス金山駅前ビル」CASBEE 不動産評価認証取得について

名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役社長：日比野 博、以下「当社」）は、保有するオフィスビル「メイフィス金山駅前ビル」について、CASBEE 不動産評価認証「A ランク」を新規取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は積極的な ESG への対応を通して「名古屋・中部圏で最もサステナブルな社会の実現に取り組むデベロッパー」を目指しています。今後も当社が開発する物件を中心に、環境認証（CASBEE、BELS、DBJ Green Building 認証等）の積極的な取得を推進してまいります。詳細は下記のとおりです。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

「CASBEE」（建築環境総合性能評価システム）は国土交通省主導のもと開発された、建築物の環境性能を評価する手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価します。

「CASBEE-不動産」は建物の環境評価の結果を、不動産評価の際に活用することを目的として開発されたものであり、上位から順に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

本認証制度の内容等については以下をご参照ください。

CASBEE 不動産評価認証ウェブサイト：<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/>

2. 認証取得物件概要・評価ランク



《評価ランク》「A ランク（大変良い）」

《物件概要》

物件名称	メイフィス金山駅前ビル
所在地	愛知県名古屋市中区金山1丁目15-10
構造規模	鉄骨造 12 階建
敷地面積	500 m ²
延床面積	4,189.5 m ²
竣工年月	2020 年 7 月

3. 評価のポイント（認証機関によるコメント）

- ・ エネルギー及び水使用量の実績値が同規模の物件と比較し少ない点。
- ・ 自然災害のリスクの低さや、公共交通機関に近接しておりアクセスが良好な点。
- ・ 非構造材料にリサイクル材を使った建材が用いられている点。

以上

