

名鉄都市開発初の仙台エリアでのオフィス開発 『名鉄仙台南町通ビル』着工について

名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役社長：日比野 博、以下「当社」）は、宮城県仙台市青葉区一番町 2 丁目において、新築オフィスビル『名鉄仙台南町通ビル』（以下「本物件」）の工事に着手したことをお知らせいたします。なお、竣工は 2028 年 1 月末日を予定しております。

本物件は、JR・仙台市地下鉄「仙台」駅より徒歩約 6 分、仙台市地下鉄東西線「青葉通一番町」駅より徒歩約 4 分に位置する、交通利便性の高い立地です。

建物の設計では、新耐震基準の 1.25 倍以上の耐力を保有した構造を採用しているほか、非常時において各階へ電力供給が可能な非常用発電機設備（24 時間対応）を備えたハイグレードオフィスです。

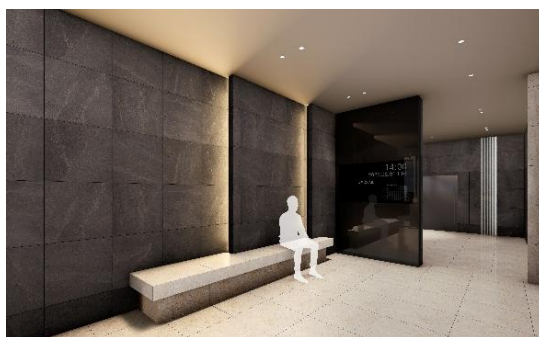
なお、本物件は当社における仙台エリア初の開発事業ですが、同エリアは名古屋鉄道株式会社の連結子会社である宮城交通株式会社をはじめ、多くの営業拠点や関連会社を展開していることもあり、引き続きオフィス・商業など多様なアセットの積極的な不動産開発を推進してまいります。



▲南町通から見た外観



▲共用テラスおよび専用テラス



▲エントランス

※掲載のパースは全て完成予想 CG です。

<本物件の特徴>

- ・南町通に面する壁面を、宮城県仙台市で制作される絹織物「仙臺平」の袴地をモチーフとしたファサードデザインとしております。
- ・基準階貸室は天井高 2,800mm を確保し、システム天井を採用することで、開放的かつ柔軟なレイアウト変更を可能とする空間設計としております。
- ・本物件で働く全ての方が使用できる「共用テラス」と、最上階のプレミアムオフィスで働く方のみが使用できる「専用テラス」の 2 つを配置し、コミュニケーションの活性化を後押しいたします。
- ・環境・社会に配慮した建築物として、「DBJ Green Building 認証」における 4 つ星の取得を予定しております。

<本物件の概要>

所在地	宮城県仙台市青葉区一番町 2 丁目 3 番 7 (地番)
交通	JR・仙台市地下鉄「仙台」駅より徒歩約 6 分 仙台市地下鉄東西線「青葉通一番町」駅より徒歩約 4 分
敷地面積	715.25 m ² (約 216.36 坪)
延床面積	4,716.36 m ² (約 1,424.88 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上 8 階
竣工	2028 年 1 月末日 (予定)
設計	株式会社久米設計
施工	松井建設株式会社

<本物件周辺地図>

