2026 年 11 月 18 日

産学・異業種連携プロジェクトが結実。
「ナインアワーズ名古屋栄」2026 年 12 月 1 日 開業

名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役社長：日比野 博、以下「当社」）は、当社で取得及びコンバージョンを実施した商業ビル「MUSUBIA NAGOYA SAKAE」（所在地：愛知県名古屋市中区栄三丁目）において、株式会社ナインアワーズ（本社：東京都千代田区、代表取締役 CEO：渡邊 保之、以下「ナインアワーズ」）が運営する宿泊施設「ナインアワーズ名古屋栄」が 2026 年 12 月 1 日に開業することを、お知らせいたします。

詳細は下記のとおりです。

記

本ホテルは、2025 年 7 月 15 日に発表（※）した当社、ナインアワーズ、国立大学法人東海国立大学機構 名古屋大学医学部附属病院及び名古屋鉄道株式会社の 4 者による共同プロジェクト（以下「本プロジェクト」）の一環として開業するものです。当社が取得・コンバージョンを実施し、ホテル及び店舗用途として再定義した商業ビル「MUSUBIA NAGOYA SAKAE」の 5～8 階に入居いたします。

※ 参考：2025 年 7 月 15 日付 プレスリリース: https://www.m-cd.co.jp/information/pdf/250715_release.pdf

■MUSUBIA NAGOYA SAKAE　外観パース





当社は、名古屋鉄道グループのデベロッパーとして、地域の活性化や不動産のアセットマネジメント・再生事業に取り組んでおり、栄エリアにおける新たな賑わい創出と地域価値の向上を目指し、本プロジェクトを推進してまいりました。

栄駅から徒歩圏内という利便性の高い立地に位置する「ナインアワーズ名古屋栄」は、カプセルホテルならではの手軽さに加え、入口にハッチ型の開閉パネルを設けることでプライベート感を高めた新しい客室空間を備えています。さらに、館内には仕事や休憩に利用できるラウンジスペースやカフェスペースも併設し、ビジネスから観光・イベント利用まで幅広く対応する滞在拠点となります。

■ナインアワーズ名古屋栄　内観パース（左：客室、右：ラウンジスペース）





なお、本ホテルの宿泊予約の受付状況、客室数、料金、施設・サービスの詳細（睡眠・健康への取り組み等）については、以下ナインアワーズ発表のプレスリリース及び公式サイトをご確認ください。

・プレスリリース：https://ninehours.co.jp/business/news/465
・ 公式サイト・宿泊予約： https://ninehours.co.jp/nagoya-sakae

■MUSUBIA NAGOYA SAKAE　物件概要

住居表示	愛知県名古屋市中区栄三丁目9番21号
用途	ホテル・店舗
構造	鉄骨･鉄筋コンクリート造 地下 1 階付 8 階建
竣工年月	2008 年 9 月
取得年月	2025 年 5 月

■ナインアワーズ名古屋栄　店舗概要

客室数	184 室
営業時間	24時間 年中無休
開業日	2026年12月1日

以上