

## ZEH-M（ゼッチ・マンション）事業への取組計画 と 2024 年度実績報告

### ■ZEH-M への取組計画

国土交通省より 2030 年に目指すべき住宅・建築物の姿として、新築される住宅は ZEH 基準の省エネ性能が確保されることと位置づけています。弊社は、マンションデベロッパー企業として、ZEH-M の普及に向けて、今後供給する各エリアの新築マンションについて、段階的に ZEH マンションの導入を進めて参ります。

### ■2024 年度 活動実績

#### ① ZEH-M 導入実績 【全 3 棟】

物件名 榑木町レジデンス ザ フューデ

所在地 名古屋市東区榑木町三丁目

総戸数 59 戸

規 模 地下 1 階地上 8 階建て

竣工月 2025 年 2 月

一次エネルギー削減率 28.0%

他 2 棟

#### ② ZEH-M 以外の導入実績

建築実績棟数 7 件 戸数 927 戸（JV 物件含む）

#### ③ ZEH-M の導入計画 【ZEH-M Oriented 導入予定 8 棟】

物件名 メイツ府中中河原

所在地 東京都府中市南町四丁目

総戸数 223 戸

規 模 地上 8 階建て

竣工月 2026 年 2 月予定

一次エネルギー削減率 28.0% 予定

他 7 棟

以後、ZEH-M の導入を進めて参ります。

以上