

2019年5月16日

名鉄不動産株式会社・名鉄イン株式会社

「京都（四条河原町）」へ初進出  
「ホテルミュッセ 京都 四条河原町 名鉄（仮称）」を2020年秋（予定）に開業します

名鉄不動産株式会社（本社：愛知県名古屋市中村区名駅四丁目26番25号、代表取締役社長：前田由幸）と名鉄イン株式会社（本社：愛知県名古屋市中村区名駅四丁目26番25号、代表取締役社長：亀山隆）は、京都市中京区奈良屋町に「ホテルミュッセ」2号店を開業します。

日本有数の歴史ある観光地という特性を生かし、訪日外国人旅行者や多様な宿泊ニーズに対応するため、上級ブランド「ホテルミュッセ 京都 四条河原町 名鉄（仮称）」として、東京 銀座に続き出店いたします。

当計画は、株式会社エステートプラン（本社：滋賀県守山市勝部五丁目2番29号、代表取締役：福田均氏）が所有する土地にMULプロパティ株式会社（本社：名古屋市中区丸の内三丁目2番24号、代表取締役：葛谷悦敏氏）が建物を建設、2～9階のホテル部分を名鉄不動産（株）が借り受け名鉄イン（株）に転貸し、同社が運営を行います。1、2階にはそれぞれ店舗を誘致する計画であり、2階店舗においてはホテルの朝食提供も予定しています。建物は2019年6月に着工し、2020年秋の開業を目指します。

同ホテルの建設予定地は、京都随一の繁華街「河原町」の商業施設が立ち並び非常ににぎわいのある魅力的なエリアに位置し、祇園や八坂神社へも徒歩圏内という優れた立地で、市内観光の拠点としてのみならず、阪急・京阪・市営地下鉄の各駅にもほど近く、各方面へのアクセスも大変良好です。お客様の旅の中心として、国際観光都市京都の魅力を感じながら、粋な遊び心を体験するサロンのような寛ぎのサービスの提供を目指してまいります。

詳細は別紙の通りです。



外観イメージ

(別 紙)

「ホテルミュッセ 京都 四条河原町 名鉄(仮称)」の概要

所在地	京都市中京区奈良屋町 301-1 他(地番)
アクセス	阪急「河原町駅」徒歩約3分 京阪「祇園四条駅」徒歩約6分、「三条駅」徒歩約7分 市営地下鉄「三条京阪駅」徒歩約7分
建築主	MULプロパティ株式会社
施設運営者	名鉄イン株式会社
設計・施工会社	大和ハウス工業株式会社
着工(予定)	2019年6月
開業(予定)	2020年秋
敷地面積	606.34 m <sup>2</sup> (183.41 坪)
予定建物延床面積	4,340.87 m <sup>2</sup> (1,313.12 坪)
建物構造	鉄骨造 地上9階建
予定客室数	109室
附帯施設	店舗スペース 1、2階 (1階はMULプロパティが賃貸、2階は名鉄イン(株)が転貸予定)

<参考 既存店舗一覧>

	名称	所在地	客室数	開業年月
1	名鉄イン名古屋金山	愛知県名古屋市中区	235室	2005年 2月
2	名鉄イン名古屋錦	愛知県名古屋市中区	280室	2007年 6月
3	名鉄イン名古屋駅前	愛知県名古屋市西区	285室	2007年 9月
4	名鉄イン刈谷	愛知県刈谷市	206室	2007年11月
5	名鉄イン知多半田駅前	愛知県半田市	171室	2008年 8月
6	名鉄イン名古屋桜通	愛知県名古屋市中村区	98室	2010年 9月
7	名鉄イン浜松町	東京都港区	144室	2016年 3月
8	名鉄イン名古屋駅新幹線口	愛知県名古屋市中村区	313室	2016年11月
9	名鉄イン名古屋金山アネックス	愛知県名古屋市中区	168室	2018年10月
10	名鉄イン新大阪駅東口(仮称)	大阪府大阪市東淀川区	120室	2020年5月(予定)

11	ホテルミュッセ銀座名鉄	東京都中央区	223室	2018年 3月
----	-------------	--------	------	----------

以上

本件に関するお問い合わせは、

名鉄不動産株式会社 賃貸事業部 担当：土川、池戸、黒田

電話：052-581-1275