

PRESS RELEASE

2023年4月28日

名鉄都市開発株式会社

イビケン株式会社

エイトデザイン株式会社

各位

愛知県みよし市にて「Local Village 8BinO MIYOSHI」販売開始

3社がタッグを組んだ協業から新たな価値を創造する建築条件付分譲プロジェクト始動
競合から協業へ、そしてまちづくりへ

名鉄都市開発株式会社（愛知県名古屋市中村区名駅・代表取締役 日比野 博）、イビケン株式会社 BinO 本部（岐阜県大垣市・代表取締役 臼井 勝弘）、エイトデザイン株式会社（愛知県名古屋市昭和区鶴舞・代表取締役 寒河江 正人）は愛知県みよし市三好町において建築条件付分譲プロジェクト「Local Village 8BinO MIYOSHI」（以下、本プロジェクト）を始動いたします。

本プロジェクトは2023年4月下旬より販売を開始し、2023年9月にモデルハウス2棟の完成を予定しております。

忙しい現代人が抱える「暮らしのストレス」を

BinOの規格住宅の

コスパと

エイトデザインの

暮らしの工夫

が、解決します。

注文住宅のコスト

EIGHT BinO
規格住宅のコスト



&



コスパに優れた規格住宅

自由度の高いプラン

みよしで暮らす。

機能的な住居と便利なロケーションで

余白のある時間を自遊に過ごす。

エイトデザインとBinO、

そして名鉄都市開発がプロデュースする、

現代人のための豊かな暮らし



EIGHT BinO VILLAGE

MIYOSHI

SUPPORTED BY LOCAL VILLAGE

■プロジェクト特長

ただの JV プロジェクトではない3社協業事業

1. ロケーション：名鉄都市開発株式会社
2. 建築条件付分譲商品：イビケン株式会社「BinO」本部
3. まちづくりプロジェクト：エイトデザイン株式会社

各社の強みを寄せ集めた分譲プロジェクト！

名鉄都市開発が好立地の土地を提供し、BinO 本部が高品質でコストパフォーマンス・タイムパフォーマンスに優れた規格住宅「BinO」を提供。

さらに、まちづくりと住宅のデザイン向上にエイトデザインが携わり、3社の特長が最大限に活かされたプロジェクトとなります。

1. ロケーション：名鉄都市開発株式会社

名古屋鉄道グループの不動産事業を担う名鉄都市開発株式会社が、60年を超える事業経験で培った事業用地力を活かし、生活利便性が高く住環境として良好である土地選定を行いました。

本事業地となる愛知県みよし市は、名古屋市と豊田市の間に位置し、名古屋市や豊田市のベッドタウンとして住宅開発が進む一方で、市北部には山林地域、南部には農村地域と豊かな自然が残り、産業・自然・文化など調和のとれた、住環境に恵まれたまちです。

近年では大型住宅開発も含め多くの住宅開発が進みより都市部近郊の住宅街として発展しています。

また、本事業地はみよし市中心市街地基本構想対象地となっており、下記の取り組みを実施しています。

- ①自動車や歩行者、自転車でも気軽に立ち寄れるような場所を創出するための取り組み
- ②子どもから高齢者まで、誰もが快適かつ安全にまちなかを移動できる取り組み
- ③自然や文化に触れる機会を増やし、潤いを感じられる空間の創出

※みよし市中心市街地基本構想を参照



信頼の宅地分譲



2. 建築条件付分譲商品：イビケン株式会社「BinO」本部



BinO 本部がプロデュースする規格型住宅 BinO は、全国で 110 社の加盟店を誇り、年間約 1,000 棟供給されている住宅です。（2023 年 4 月時点）

BinO が目指したのは注文住宅を超える規格住宅。ライフスタイルや家族の成長に合わせて変化できる「箱」。住まい手が暮らしながら個性やこだわりをプラスしていけるフレキシブルな「家」。長く愛着をもてるようにシンプルなデザインの規格住宅にこだわりました。また、規格住宅だからこそ実現できる優れた性能にもこだわりを持っています。ZEH 水準や耐震最高等級の標準化はもちろん、第三者監査会社による施工中の品質監査を実施。正しく施工されることにより住宅の品質を確保しています。

高品質規格住宅

モデル展開としては、BinO のアイデンティティともいえる“スキップフロア”を採用した 7 シリーズを筆頭に全 16 シリーズを展開（小屋シリーズは除く）。各シリーズには多くのプランが存在し、様々な家族構成、ライフスタイル、多くのお客様のニーズにお応えしています。

長期優良住宅品質

長期優良住宅認定の高品質を標準仕様

国土交通省認定の長期優良住宅対応*。耐震、省エネ対策、劣化軽減対策、維持管理対策で、最高水準の性能をクリアしています。

*認定申請を行った場合に限りです。

耐震等級 最高等級 3 クリア 劣化対策等級 最高等級 3 クリア 維持管理対策等級 最高等級 3 クリア 断熱等性能等級 5 クリア 一次エネルギー消費量等級 6 クリア

本事業では、BinO ラインナップの中から有効利用面積が広く、多くのユーザーから支持されているロングセラーのスキップフロアモデル『WAVE』、おおきな吹き抜け空間や大開口の窓がある生活を楽しめる 2 階建てモデル『B000TS』の 2 モデルを選定し、『「楽しむ」をデザインしよう!』を事業コンセプトに掲げユーザー中心のデザイン設計を得意とするエイトデザイン株式会社が、情報社会の中で忙しい現代人のライフスタイルをより効率的に、より快適に、より楽しい暮らしとなることを願い、『EIGHT WAVE』・『EIGHT B000TS』として BinO 本部協力のもと規格化しました。

細かなディテールから家事動線、収納などを現代人の日々のライフスタイルや、住宅リノベーションで培った数多くのお客様のライフスタイルをもとにリデザインしました。

EIGHT WAVE



EIGHT B000TS



3. まちづくり企画・デザイン監修：エイトデザイン株式会社

「“楽しむ“をデザインしよう!」をモットーに、リノベーション、新築注文住宅、店舗デザイン、オフィスデザイン、まちづくりなど、幅広い分野を通して楽しい暮らしを提案するデザイン会社「エイトデザイン」。

エイトデザインは本プロジェクトにおいて住宅デザインだけでなく、住まい手が安心して暮らせるまちづくりも手がけます。



- ・分譲地を活用したマルシェ「みよししし」の開催
- ・まちの魅力を深ぼるタウン誌「ミヨシグラシ」の発行

「楽しむ」をデザイン

住宅を選ぶうえで“まち”を知ることは重要な要素です。

新たな住みてとなる方々へ地域を知り地域を理解するきっかけを提供するため、毎月オリジナルのタウン誌を発行します。住むことで発見できる地域の美しい景色や季節の変わり目、地域の営みやまちの方のインタビューなどを掲載予定です。

また、建設予定地にてマルシェイベントを開催し地域の方々との交流の場とします。

住みてと地域の方々をつなげ、心理的安全性を生み出す仕掛けにチャレンジしてまいります。

MATSURIBA



SAKUMACHI 商店街



8LAND



エイトデザインのまちづくりへの取り組み

MATSURIBA... 住宅展示場を地域住民の居場所へとアップグレード。

SAKUMACHI 商店街 ... 賑わい溢れる商店街のような交流拠点を。
新しい街を1からデザイン。

8LAND... 子供のアート思考やデザイン思考を育むエイトデザイン発のイベント

■販売商品

BinO× エイトデザインコラボ住宅【EIGHT BinO】

公式サイト：<https://eightbino.jp/miyoshi/eightbino>

EIGHT BinO

◎コンセプト

「いつも」に余白を、「よはく」に自遊を。

忙しい毎日の中で暮らしを楽しむ「余白」を作ってくれるお家。

暮らしを楽に、効率よく、快適に、そしてポジティブに

「いつも」を整えれば、家族の時間が豊かになる、自分の時間が豊かになる。



外観パース ※完成イメージ

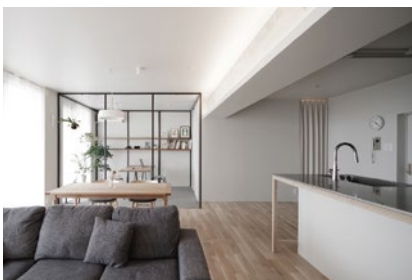


EIGHT WAVE
内観パース ※完成イメージ



EIGHT BOOOTS
内観パース ※完成イメージ

エイトデザイン施工事例



◎規格住宅 × 多彩なセミオーダー【EIGHT BinO】

インフレ市場において住宅取得費も上昇傾向にある中で、それでも自分らしく楽しい暮らしを実現したいというニーズにお応えするため新商品【EIGHT BinO】を開発しました。

コストパフォーマンス / タイムパフォーマンスの高い規格住宅をベースにお客様ごとのライフスタイルを取り入れるセミオーダーを可能とすることで、物価高騰の影響を受ける昨今でも理想の住宅づくりを可能とします。

ベースとなるプランは「よはく」を生み出す動線を意識し、エイトデザインが監修しております。

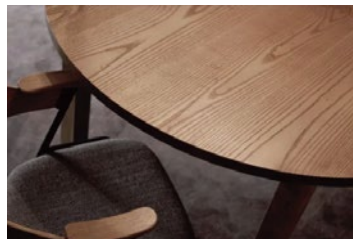
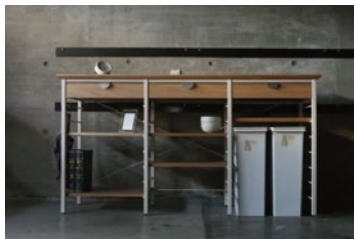
BinO × エイトデザイン**低コストで注文住宅のような自由度を再現****家具、インテリア、アート。なんでもお任せ。**

エイトデザイングループには、インテリアコーディネートやグリーン、オリジナル家具の専門チームが存在しています。

BinO のセミオーダー住宅を基本として、あなただけの「らしさ」を理想のチームがサポートします。



HACHI KAGU のクラフトマンは、「家具を通して楽しむライフスタイルの提供」をテーマにデザイン、製作しております。



HACHI KAGU 運営の雑貨ショップでは、インテリアをトータルでコーディネート致します。住宅だけではなくお店のコーディネートも行うコーディネーターがご提案します。



アートやグラフィックを暮らしの中に。店舗づくりや商業開発を行うエイトデザインだからこそ、暮らしの中にアートやグラフィックデザインを取り入れるご提案が出来ます。

お客様の好みや要望にマッチするアーティストをマッチングし、暮らしの中にアートを取り入れるご提案を致します。

- ・オリジナルアートのクロスで暮らしを豊かに
- ・空間を彩るグラフィックデザインでくらしを楽しむ



■プロジェクト概要

プロジェクト名称	EIGHT BinO Village MIYOSHI supported by Local Village
事業主	名鉄都市開発株式会社、イビケン株式会社「BinO」本部、エイトデザイン株式会社
土地売主	名鉄都市開発株式会社
敷地面積	約 2500 m ²
区画数	16 区画
区画面積	151.15 m ² ～170.96 m ²
建築条件請負	売買契約締結日から3か月以内に、土地上に建築する建物についての工事請負契約を締結することを条件とする
建築対象商品	EIGHT WAVE・EIGHT BOOOTS・EIGHT ALLEN
モデルハウスオープン	2023 年 9 月
販売開始	2023 年 4 月 28 日
販売価格	未定
	先着順受付開始
公式サイト	https://eightbino.jp/miyoshi

■配棟計画

約 2500 m²の敷地に 16 棟を計画

配棟計画



完成予想スケッチ



完成予想スケッチ

■販売開始イベントのご案内



青空マルシェ「みよししし」開催！

日時：2023年5月21日（日）10:00-16:00

場所：当分譲地内

どなたでもご参加いただけます。

【イベント内容】

キッチンカー（5店舗）

特設物販店舗（5店舗）

餅投げ

アーティストによるライブペイント

キッズアートワークショップ

みよしのいいところ教えて MAP 制作

■取材のご案内

取材は随時受け付けております。ご案内を送付いたしますので、内覧を希望されるメディア関係者の方は下記問い合わせ先、広報担当までご連絡ください

■問い合わせ先

エイトデザイン株式会社

〒466-0064 名古屋市昭和区鶴舞 2 丁目 16-5 EIGHT BUILDING 3F

Tel.052-883-8748

<https://eightdesign.co.jp>

エイトデザイン株式会社 広報担当

メールアドレス: contact@eightdesign.jp