

 **総合地所**

 **名鉄不動産**

こころまち つくろう  
 **KEIHAN**  
京阪電鉄不動産

 **大和ハウス工業**  
Daiwa House  
大和ハウスグループ

 **三交不動産**

 **住友商事**

報道関係各位

2021年10月20日

総合地所株式会社  
名鉄不動産株式会社  
京阪電鉄不動産株式会社  
大和ハウス工業株式会社  
三交不動産株式会社  
住友商事株式会社

## 名古屋駅徒歩圏最高層のタワーマンション「NAGOYA the TOWER」※1 11月中旬より第二期分譲を開始(予定) 成約累計 165 戸

総合地所株式会社、名鉄不動産株式会社、京阪電鉄不動産株式会社、大和ハウス工業株式会社、三交不動産株式会社、住友商事株式会社の6社は、現在建設中の名古屋駅周辺で最高層（地上42階地下1階建、高さ約149.10m）となる分譲タワーマンション「NAGOYA the TOWER」において、11月中旬より第二期の分譲を開始いたしますのでお知らせいたします。

「NAGOYA the TOWER」は、お陰様でこれまでに資料請求数は2,300件超、モデルルームへのご来場も700件を超えるなどご好評をいただき、2021年9月末時点で総戸数435戸の内、165戸のご成約をいただき第一期販売を終了いたしました。

第1期販売におけるご購入の理由としては、「名古屋駅最寄り、かつ42階建ての超高層タワーマンション」「都心でありながら約2,000㎡の豊かな緑が敷地内にある」「バラが咲き誇るプライベート性の高いガーデン」「地下駐車場と38階以上の住戸専用の直通エレベーター」「名古屋駅周辺の摩天楼が一望できる地上29階のエグゼクティブラウンジ」「リニアを始めとする名古屋駅周辺の開発計画が多数あり、居住用だけでなく投資用としても魅力がある」といった点を高くご評価いただいております。



※1 名古屋駅徒歩15分圏で1993年以降、最高層のタワーマンション(MRC調べ)

## 「NAGOYA the TOWER」について

「NAGOYA the TOWER」は、名古屋市中村区名駅南二丁目、名古屋駅徒歩圏に位置しています。敷地面積 5,898.70 m<sup>2</sup>、地上 42 階地下 1 階建、高さ約 149.10m、総戸数 435 戸の超高層タワーマンションを建設するもので、近年大規模な再開発事業により大きく変貌を遂げている名古屋駅周辺において、最高層のタワーマンション開発となります。

2027 年以降に予定されているリニア中央新幹線の開業により交通利便性が格段に高まることから、名古屋駅周辺で様々な再開発が進んでおります。本計画は、これまでオフィスや商業ビルが立ち並ぶ名古屋駅周辺において、昨今の「職住近接」「都心居住」のニーズに応える新たな名古屋のランドマークとなります。なお、「NAGOYA the TOWER」の竣工は 2023 年 4 月を予定しています。

### ■40 階以上のタワーマンションで名古屋市最大級の緑地面積 ※2

名古屋駅徒歩圏の都心に緑豊かなスペースをプランニング。マンション敷地内の約 2,000 m<sup>2</sup>に芝生や樹木を配置。地域の環境形成に加え、入居者に対して潤いある快適な住環境を提供いたします。

フラワーガーデンは、入居者のみが利用可能としてプライバシー性を確保していると共に、著名なローズスタイリストの監修のもと、多品種のバラで形成される美しいローズガーデンを造園し、入居者間のコミュニケーションも促進いたします。



※2 1993 年以降、名古屋市内の供給された 40 階以上の総合設計制度を採用していないタワーマンションにおいて緑地面積(地被部分を含む)で最大となる (MRC 調べ)。



<全体概要>

物件名称 : NAGOYA the TOWER  
所在地 : 愛知県名古屋市中村区名駅南二丁目 702 番 1  
交通 : JR 名古屋駅徒歩 13 分、名古屋駅ミヤコ地下街 4 番出入口徒歩 8 分  
敷地面積 : 5,898.70 m<sup>2</sup>  
建築面積 : 1,702.63 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 53,805.34 m<sup>2</sup>  
構造/規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 42 階地下 1 階建  
最高高さ : 約 149.10m  
総戸数 : 435 戸  
設計・施工 : 株式会社長谷工コーポレーション  
着工時期 : 2020 年 3 月  
竣工時期 : 2023 年 4 月(予定)  
事業主 : 総合地所株式会社(本社 : 東京都港区、代表取締役社長 : 関岡 桂二郎)  
: 名鉄不動産株式会社(本社 : 愛知県名古屋市、代表取締役社長 : 前田 由幸)  
: 京阪電鉄不動産株式会社(本社 : 大阪府大阪市、代表取締役社長 : 道本 能久)  
: 大和ハウス工業株式会社(本社 : 大阪府大阪市、代表取締役社長 : 芳井 敬一)  
: 三交不動産株式会社(本社 : 三重県津市、代表取締役社長 : 中村 充孝)  
: 住友商事株式会社(本社 : 東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員 CEO : 兵頭 誠之)

<第二期予告概要>

販売時期 : 11 月中旬予定  
販売戸数 : 20 戸  
販売予定価格 : 4,118 万円～11,378 万円  
予定最多価格帯 : 7,300 万円台(3 戸)※100 万単位  
間取り : 1LDK～3LDK  
専有面積 : 36.17 m<sup>2</sup>～85.57 m<sup>2</sup>

公式ホームページ : <https://www.sgr-sumai.jp/mansion/r-meieki/>

※記載の内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。

【報道関係者からのお問い合わせ先】

○総合地所株式会社 名古屋支店 担当 : 有本・柏熊

Tel : 052-300-8491 E-mail : kashiwakumamasahiro@sohgohreal.co.jp



※掲載の各完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。植栽は特定の季節の状況を想定して描いたものではありません。また、竣工時には外観完成予想図程度には成長しておらず、形状・位置などは実際とは多少異なる場合があります。樹種は一部変更となる場合があります。外観形状の細部・設備機器などについては再現していません。