



2025年5月8日

名鉄都市開発株式会社
株式会社シーエナジー

名鉄都市開発初となる開発物件におけるPPA契約締結について

名鉄都市開発株式会社（本社：名古屋市中村区、代表取締役：日比野 博、以下、「名鉄都市開発」）と、中部電力ミライズ株式会社（本社：名古屋市中区、代表取締役：神谷 泰範、以下、「中部電力ミライズ」）の100%子会社である株式会社シーエナジー（本社：名古屋市東区、代表取締役：中川 治、以下、「シーエナジー」）は、脱炭素社会の実現に向けた取組みとして、名鉄都市開発が愛知県小牧市で開発保有するマルチテナント型物流施設『MCD-LOGI 小牧』（以下、「MCD-LOGI 小牧」）において、再生可能エネルギー（以下、「再エネ」）の利用を目的としたオンライン PPAs（Power Purchase Agreement：電力販売契約）契約を締結しましたので、お知らせいたします。名鉄都市開発として初めてオンライン PPAs 締結となります。詳細は下記のとおりです。



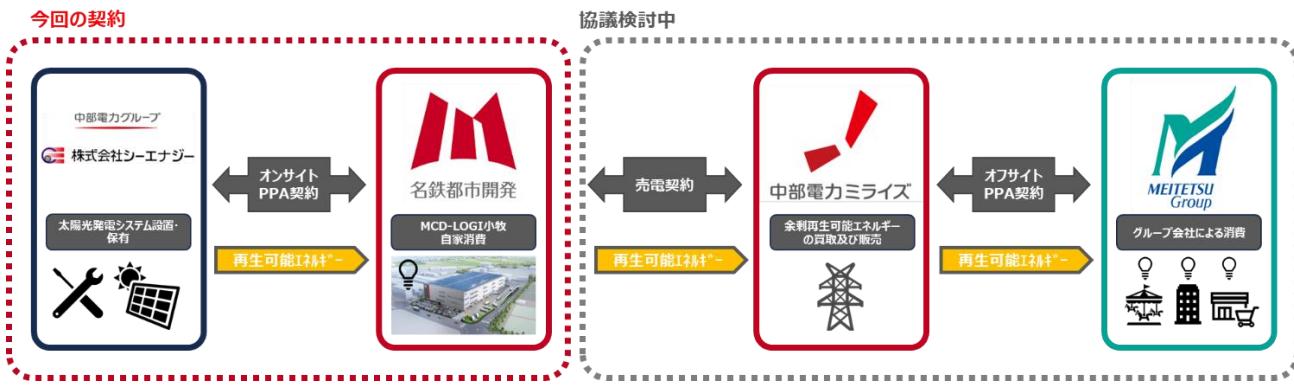
記

1. 本件概要

本契約では、シーエナジーが MCD-LOGI 小牧に太陽光発電設備を設置・保有し、発電された再エネ由来の電力を MCD-LOGI 小牧で自家消費することで、約 288 t／年※1（予定）の CO₂ の削減を行い環境負荷低減を目指します。さらに、余剰となった再エネ由来の電力は、今後、中部電力ミライズを通じて名古屋鉄道グループへの供給を予定しており約 468 t／年※1（予定）の CO₂ 削減が可能です。今回の取り組みにより、名古屋鉄道グループ全体で約 756 t／年※1（予定）の CO₂ 削減に貢献いたします。

PPA スキームを活用した開発物件への太陽光発電設備の導入並びに名古屋鉄道グループへの再エネ由来の電力供給は、名古屋鉄道グループとして初の取り組みです。再エネ由来の電力の発電開始および供給開始は 2027 年頃を予定しており、稼働開始に向けて着実に準備を進めてまいります。

※1： CO₂ 排出係数は「0.421kg-CO₂/kWh (2023 年度調整後)」を使用。



オンサイト PPA サービスの概要および今後の展開

2. MCD-LOGI 小牧 物件概要

所在地	愛知県小牧市新小木三丁目1番
交通	名神高速「小牧 IC」より約 4.0 km、名古屋高速「小牧南 IC」より約 2.4 km
倉庫タイプ	1階・3階片面バース/自走式スロープ形式/マルチテナント型
構造	鉄骨造地上4階建て
設計・施工	矢作建設工業株式会社
延床面積	約 54,372.20 m ² (約 16,447.59 坪)
敷地面積	約 23,771.63 m ² (約 7,493.42 坪)
着工/竣工	2024年4月1日/2025年4月30日
環境認証	『ZEB』、CASBEE-建築A、BELS★★★★★
物件 HP URL	https://www.m-cd.co.jp/business/logistics/

以上

〈参考〉

■名鉄都市開発株式会社

本社所在地：愛知県名古屋市中村区名駅四丁目8番18号

事業内容：1. 土地建物の売買、賃貸借、管理、仲介、コンサルティング、評価及び鑑定
並びに住宅地の経営
2. 建築の設計、監理

HP URL：<https://www.m-cd.co.jp/>

■株式会社シーエナジー

本社所在地：愛知県名古屋市東区東桜1-13-3

事業内容：エネルギー利用に関するコンサルティングとユーティリティのアウトソーシングを行う
総合エネルギーサービス事業
1. オンサイトエネルギーサービス（発電機・熱源機等）
2. LNG 販売（液化天然ガス）
3. 再生可能エネルギー事業（太陽光・小水力・バイオマス事業等）

HP URL：<https://www.cenergy.co.jp/>

本件に関するお問い合わせは

名鉄都市開発

まちづくり事業本部 都市開発部 池戸、坂 T E L : 052-581-1227