

発行  名鉄都市開発

発行/編集  名鉄コミュニティライフ

せきれい

sekirei



2024.Autumn:vol.117

美しく、豊かな暮らしを応援する
生活情報誌。



◎特集I

せきれいインタビュー

睡眠改善インストラクター 公認心理師

小林 麻利子 さん

質の高い睡眠術で毎日を充実

◎特集II

ぐっすり眠って、健康的な毎日を手に入れる！

◎シリーズ

◎時短！らくカジ生活 朝ごはんで脳を目覚めさせよう！気力＆体力が充実した一日をスタート。

◎快適！暮らしアップ 眠りで身体をケア。快眠をサポートするパジャマ。

◎解決！すまいマイスター 毎日使うガスコンロ 突然のトラブルへの対処と予防法

◎知つク！情報 トコジラミってどんな虫？刺されにくくする対策とは

質の高い睡眠術で 毎日を充実

睡眠を改善することで仕事もプライベートも充実！
そんなうれしい効果をもたらす「質の高い睡眠術」とは
どんなものでしょうか？
睡眠改善インストラクターの小林麻利子さんに
快眠のための正しい手法を伺いました。



睡眠改善インストラクター 公認心理師

小林 麻利子さん
こばやし まりこ

良い睡眠とは何か 深い眠りの重要性

皆さんは自分の睡眠に満足していますか？日本は赤ちゃんから大人まで世界で最も睡眠時間が短い国といわれています。昔から、長時間の労働や残業、睡眠時間をも削って仕事をすることが美德とされ、多くの人が十分な睡眠を取れずにいるのです。今回は、そんな日本人の典型である方に向け、質の高い睡眠を得るための具体的な方法をお伝えします。

まず、良い睡眠とは何かを考えてみましょう。質の高い睡眠は、単に長時間眠ることではありません。眠りの深さとその持続時間が重要です。理想は、寝始めてから30分以内に「深い眠り」に入ること。眠りが深ければ身体や脳がしっかりと休息でき、翌朝スッキリ目覚められます。充実した一日を過ごすことができるというわけです。

反対に、寝つきが悪かったり、途中で何度も目が覚めたりすると、睡眠の質は低下します。すると、日中のパフォーマンスに悪影響を及ぼすばかり。集中力が続かず、イライラしやすくなります。長期的には肌荒れや体重増加、生活習慣病のリスクも高まるという統計データもあります。マイナス面ばかりですね。

快眠を手に入れるための実践的テクニック！

では快眠を得るために、毎日の生活習慣を見直していきましょう。特に効果的なのは、お風呂の活用です。体温が一時的に上がって、その後に下がるタイミングこそ、深い眠りに入るための最適な時間。そこで、就寝時間から逆算して1時間前にお風呂から上がるようになります。40℃のお湯に15分浸かる。これで深部体温が約0.5℃以上上昇し、その後にぐっと下がるた

め、深い眠りを得ることができます。

お風呂から上がった後のリラックス時間も大切で、この時間をしっかりと確保することで、自然な眠りに導くことができます。就寝15分前は特に副交感神経を優位にする時間を取りよう心がけましょう。

視覚や聴覚も大事ですが、より効果的なのは嗅覚。香りの刺激は脳に速やかに伝わり、リラックス効果を高めてくれるのです。特に研究報告が多いランダードのアロマがおすすめ。コットンに滴下して吸うだけでOKです。

また、深呼吸や軽いストレッチも副交感神経を活性化させ、体をリラックス状態に導きます。吸うと吐くを合わせて10秒、そして吐く息を長く、ということを意識して呼吸を10分行うと、副交感神経が優位になる研究報告もあります。

一方おすすめできないのは、指先を使うスマホゲームなど。交感神経が働き脳も活性化され、快眠できなくなってしまいます。お風呂から上がった後はなるべくスマホを触らないようにしましょう。

さらに、光の制御も忘れてはなりません。照度（明るさ）と色温度を調整するなど、就寝前の光環境を整えることが、快眠への道のりを支えます。メラトニンの分泌を促すために、就寝3時間前から、色温度が低い赤い光を使用するのが効果的です。寝室は基本的にシーリングライトやダウンライトはつけず、フットライトの使用がポイントです。特に大切なのは、お風呂場の照明。低照度・色温度の低いものを選んでください。体を洗った後は、いっそ照明を消して湯船に浸かるというのもいいですね。

子どもの睡眠トラブル 解消法と親の役割

子育て中の親御さんからは、お子

さんの睡眠トラブルについての相談をよく受けます。赤ちゃんに関する相談で特に多いのは、夜泣きや寝つきの悪さ。改善するためには、体内時計を妨げず、促すことが大切です。まず、最も大切なことは、大人と同じ、「お風呂の入り方」です。大人は深部体温が上昇するほど浸かりますが、赤ちゃんは体表面の血流が良くなる程度しか浸からないケースが多いので、お風呂上がり、平熱からグッと深部体温が低下するタイミング、つまりお風呂後速やかに寝かせることが大事です。なかなか寝つかなくて困る、というご家庭はぜひ試してみてください。もう少し大きくなったお子さんも、寝つきが悪い場合は、就寝前にお風呂にチャップンと浸かって、速やかにベッドへ。子どもの場合も、浴室や寝室の照明にこだわると、眠りの質がグッと高まります。

質の高い睡眠が 私たちにもたらす恩恵

私自身も、かつて会社員として多忙な日々を送っていましたが、睡眠不足とストレスから体調を崩した経験があります。そこから睡眠の重要性に目覚め、睡眠改善の研究を始めました。その結果、体調が劇的に回復し、日中のエネルギーレベルが飛躍的に向上しました。集中力や記憶力も大幅に改善され、仕事の効率が大幅に向上了しました。精神も安定し、ストレスに対する耐性が強化されたと感じました。

ここで大切なのは「睡眠はがんばらなくていい」ということです。努力は必要なく、ひと工夫して気持ちよく眠るだけでいいのです。質の高い睡眠は生活を豊かにしてくれます。大げさに言えば、睡眠があなたの人生も変えてくれるのです！まずは、今夜から実践してみてくださいね。

SleepLIVE(株)代表取締役
睡眠改善インストラクター 公認心理師

小林 麻利子 こばやしまりこ

最新研究を基に、睡眠や入浴などの実践的な個人指導が人気を呼び、4000人以上の不眠を解決。第32回日本睡眠環境学会奨励賞受賞。マンションやホテルの睡眠環境プロデュースも実施。テレビやラジオなど多くのメディアで活躍中。

小林 麻利子さん
著書プレゼント

不美人習慣を
3日で整える
熟睡の練習帳
(ジー・ビー)



プレゼントのご応募は12ページへ ▶

ぐっすり眠って、 健康的な毎日を 手に入れる！

世界有数の寝不足の民、日本人。
しっかりと睡眠をとることができないと
悩んでいる人はたくさんいます。
涼しい秋の夜長がやってきました。
これを機に上質な睡眠習慣を身に付けましょう。



睡眠不足が重なると健康被害に直結！

心身の健康に大きく影響するといわれている睡眠負債。これは、毎日の睡眠不足が積み重なることで心身に悪影響を及ぼすおそれがある状態を指します。睡眠の債務超過におちいると、肥満、うつ病、認知症、成人病などになりやすくなるといわれています。歳とともに睡眠は浅くなりますし、また仕事や子育てなどで忙しいとついいつい睡眠時間を削ってしまいがちですが、健康寿命を延ばすためにも睡眠の質を改善していきたいですね。



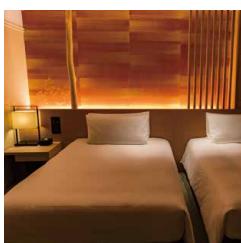
小林麻利子さんに聞いてみた！

快適な睡眠へつなげるために取り入れたいこと



明かりを制する者は、睡眠を制する！

室内環境として押さえたいのが、「明るさ」。夜は暗くして眠りを促すメラトニンを分泌させ、朝は朝日を浴びてセロトニンを分泌させ、その約15時間後にメラトニン分泌を促すスイッチを押しましょう。夜は夕食後から就寝時刻に向けて、照度と色濃度を低下させていきましょう。また、天井のライトから、フロアライト、フットライトと光源を下げていくのが理想です。照明の色は温かみのある電球色がおすすめ。浴室の照明は明るすぎるところがほとんどなので、入浴時は洗面所のライトだけで入ります。こうすることで、メラトニンが分泌し、リラックスしてスムーズに睡眠に入ることができます。



部屋の温度と湿度も重要

睡眠時の室温は年間を通して20°C~26°Cくらいが理想です。夏は26°Cを超えるようなら、エアコンをかけましょう。熱中症対策につけっぱなしは重要ですが、冷気が一切体に当たらない様に、風量自動で、風向きは固定がベストです。また、冬寒くなってきたら、衣類や寝具で温まるのではなく、部屋の空気を温めて快適にしたほうが上質な睡眠につながります。湿度も睡眠環境においては非常に重要。約50%を目指しましょう。

インテリアのおすすめカラーは、グリーンかパステルカラーで。木目調のインテリアもリラックス効果があります。



POINT

子どもの睡眠時間が年々短くなっている

現代の子どもの4~5人に1人は睡眠問題を抱えています。日本小児保健協会の調査では、6歳以下の子どもの生活リズムは22時以降に就寝する割合が増加。厚生労働省の調査では、21時前に就寝する4歳の子どもは5人に1人以下でした。さらに日本の学生は世界的にみても夜更かしをしているといわれ、朝食をとらず日中の強い眠気をこらえて授業を受

けていることが指摘されています。

子どもの睡眠障害にも注意が必要です。なかでも睡眠時無呼吸症候群は症状が1ヶ月以上続くようなら、専門医に相談しましょう。子どもの睡眠不足や睡眠障害は、肥満や生活習慣病、うつ病のリスクが指摘されています。生活習慣の改善をするとともに、時には病院などの専門機関へ相談しましょう。



せきれい編集部
おすすめ

日本中の睡眠不足さんを 救うため、様々な スリープテックが登場！

入眠にはラベンダーの香りを

睡眠に最適なアロマは「ラベンダー」。寝室にディフューザーを置いてもよいですが、それよりもコットンにラベンダーの精油を染み込ませ、鼻の近くに置くなどすると効果はより高いです。ヒバやシダーウッドもおすすめ。



ストーンに落としたりディフューザーに
使い方は自由自在



SLEEP STEP
ブレンドエッセンシャルオイル



自分に合った寝具を選ぶサポート

デパートなどの寝具売り場では、睡眠に関する相談所が設けられていることも。データをもとに睡眠改善のアドバイスが受けられたり、自分に合った寝具のサポートをしてもらったり。枕やマットレスなどは自分に合ったものを選びたいですね。



ホテルが快眠をサポート

最近ではどのホテルもマットレスやまくらにこだわり、上質な睡眠がとれるための工夫がされています。なかには、快眠に特化したホテルも誕生。睡眠プランを目的に宿泊するという人も増えているのだとか。専用の測定器で睡眠の検査ができるプランもあり、睡眠で悩める人たちから注目されています。



睡眠プロセスにアプローチする睡眠プログラム

ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋が、睡眠改善学に基づいて提供している睡眠プログラム「スリープ・アドバンテージ」。快眠のためのアメニティや選べるピロー、アロマなどが宿泊客は全て無料で利用できます。

※ Sleep Advantage®は北米のクラウンプラザホテルで2004年から導入されている快眠プログラムですが、上記プランは日本向けに独自に開発されたもの。



ANAクラウンプラザホテル グランコート名古屋 愛知県名古屋市中区金山町1-1-1



入眠を導くおたすけグッズ

「明日も早いのに、なかなか眠りにつけない」というお悩みも辛いもの。心身をリラックスさせて、心地よい入眠に導くグッズはいかがでしょうか。睡眠前まで忙しいという方におすすめ。



疲れがちな目元をケアするデスクワークなどで特に目元の疲れを癒したい方向け。優しいストレッチと温度で癒されます。リラックスできるBGM機能付き。

NEWPEACE Motion Eye
(株式会社MTG)



こった頭を優しくほぐす
心地よい刺激と温感がエステティシャンのマッサージのように、こった頭をほぐしてくれます。入眠前のルーティンに。

NEWPEACE Motion Head
(株式会社MTG)



スマホを最大限活用！

スマホのアプリには、睡眠を測定するものがあります。睡眠時間や睡眠の深さ、イビキなどの記録を付けてくれます。スマートウォッチとの連動でより正確に記録ができるので、これを利用してもいいでしょう。視覚化することで、自分の睡眠状態を把握しやすくなります。また、音楽サイトやポッドキャストには、入眠に特化した音楽やチャンネルも豊富に用意されています。「快眠」「睡眠」「入眠」などで検索して、自分に合った音楽を試してみましょう。とはいっても、寝る前のスマホは覚醒の元なので、手短に操作をしたらスマホは触らず、リラックスを心掛けましょう。



快眠をサポートするドリンク・サプリ

睡眠不足の様々な悩みをサポートするサプリメントやドリンクも増えてきました。中高年の浅い睡眠や、ストレス性の睡眠不足などお悩み別に商品を選ぶことができます。ドラッグストアやコンビニで手軽に購入しやすいのも助かります。



睡眠サポートドリンクやサプリは、あくまで健康的な睡眠の補助として使用します。
睡眠障害や深刻な不眠で悩んでいる方は、専門の病院へ行きましょう。



本格的なカウンセリングを受ける

小林麻利子さんが代表を務めるJCSP日本睡眠改善カウンセリングでは、国家資格「公認心理師」による睡眠力カウンセリングを、医療レベルの脳波測定結果を基に指導されています。全国オンラインからも利用が可能です。

JCSP
日本睡眠改善
カウンセリング
申し込み



仮眠ができるスポットも増加！

日中のパフォーマンスを上げるために、お昼寝をするというのも有効です。最近ではホテルのデイユースプランやレンタルスペースなど、快適に仮眠できるスペースが増えてきています。なかには睡眠カフェや本を読みながら仮眠がとれる施設も。お気に入りのお昼寝スポットを見つけるのもいいですね。



朝ごはんで脳を目覚めさせよう! 気力&体力が充実した一日をスタート。

脳の覚醒を促す脳内ホルモン、セロトニンの分泌を増やすには、朝の光を浴びて体を動かすこと、そして朝食をとることが効果的。また、朝食を毎日食べている子どもの方が学力や体力が高いという調査もあります*。朝ごはんをしっかり食べて、充実した一日を過ごしましょう。

科学的にも証明されている、朝ごはんの効果

ブドウ糖をはじめ、様々な栄養素を補給する必要性

脳のエネルギーはブドウ糖ですが、体内に大量に蓄えておくことができません。また、寝ている間にもエネルギーを使っているので、朝起きた時には、脳も体もエネルギーが不足した状態です。



一日を快適に過ごす! 時短!朝ごはんレシピ



焼ききのこのバターしょうゆご飯

今が旬のきのこを使った一品。
相性のいい醤油&バターが食欲を誘います。

材料 (4人分)

しいたけ	4枚	酒	大さじ1
まいたけ	1/2パック	塩	小さじ1/3
エリンギ	1本	バター	40g
ご飯	2合分	しょうゆ	大さじ1
三つ葉	20g		

<作り方>

- バターは小さく切り分けておきます。三つ葉は5mmくらいにきざみます。
- しいたけとまいたけは軸を取り、エリンギは縦二つに裂きます。酒と塩をふって下味をつけ、魚焼グリルか焼き網で焼きます。
- 焼きあがったら、しいたけは細切りにし、エリンギは半分の長さに切ってから手で裂きます。まいたけも手で裂きます。
- ボウルに炊きたてのご飯を入れ、①と③、しょうゆを加えて混ぜます。



トースターでできる!カップオムレツ

彩り鮮やか、冷めてもおいしいから、お弁当のおかずにもぴったりです。

材料 (アルミカップ4個分)

卵	2個	ブロッコリー	50g
牛乳	大さじ2	チーズ	30g
塩・こしょう	各少々	ハム	1枚
		バター	適量

<作り方>

- ブロッコリーを小房に分け、塩少々(分量外)を加えた湯で下茹でしてざるにあげます。水気をふいてアルミカップに入る大きさに切り分けます。ハムは7~8mmの色紙切りにします。
- 卵を溶きほぐし、牛乳、塩、こしょうを加えて混ぜます。
- アルミカップにバターを塗り、①とチーズを入れて②を流し入れ、オーブントースターで7分ほど焼きます。



ハムとチーズのフレンチトースト

いつもおうちにいる食材が大変身!

材料 (2人分)

食パン	4枚 (サンドイッチ用)	卵液
ロースハム	2枚	卵 1個
スライスチーズ	2枚	牛乳 1/2カップ
サラダ油	適量	砂糖 小さじ1

付け合わせ

ベビーリーフ	適量	オリーブ油	小さじ1
ワインビネガー	小さじ1	塩・こしょう	少々

<作り方>

- パンは2枚1組にして、ハムとチーズを1枚ずつはさみます。
- 卵、砂糖、塩を合わせて、卵を溶きほぐしながらよく混ぜます。
- ②に牛乳を加えてバットに入れ、①を浸して、卵液を吸わせます。
- フライパンにサラダ油を薄く引いて温め、②を入れたら蓋をして弱火で3分ほど焼き、上下を返してさらに3分ほど焼きます。
- 半分に切って、器に盛ります。ベビーリーフは、ワインビネガー、オリーブオイル、塩、こしょうで和えて添えます。

レシピ素材提供:株式会社 明治 &「明治の食育 おすすめレシピ」で検索



*文部科学省 平成28年度全国学力・学習状況調査、
スポーツ庁 平成27年度全国体力・運動能力、運動習慣等調査による

「よく噛んで食べること」のできる朝ごはんを

噛むことで脳が覚醒し活発になります。また、口に食べ物が入り、胃に送られると腸や大腸が動き始め、内臓も目覚め、それが朝の排便習慣にもつながります。しっかり噛むことのできる朝ごはんを食べたいものです。



眠りで身体をケア。 快眠をサポートするパジャマ。

快適な睡眠をサポートするアイテムのひとつ、パジャマ。素材やデザインなど様々な商品が販売されています。今回は眠りのトータルソリューションブランド「NEWPEACE」を展開する株式会社MTGに、快眠に適したパジャマについて教えていただきました。



Q1 「快眠に最適なパジャマ」とは?



A 通気性や吸湿性、透湿性がある生地を使用しているかが大切です。そのうえで上衣は、体温調節ができる程度にできる、前開きタイプがおすすめです。

Q3 就寝時の衣類として避けた方がいい着衣はありますか?



A 前開きでない上衣です。スウェットやTシャツといったホームウェアで就寝する人もいますが、プルオーバータイプは熱がこもりやすく、快眠の条件のひとつである体温調節がうまくできないこともあります。

Q5 子ども向けパジャマについて、大人とはちがう注意点があれば教えてください。



A 大きくは変わりません。ただ寝相の悪さはお腹が冷える理由のひとつでもあるので、腹巻の着用もいいと思います。また子どもの方が汗をかきやすいので、吸汗速乾素材のものを選ぶといいでしょう。

Q2 季節によって「快眠に最適なパジャマ」は変わりますか?



A 夏になると半袖半ズボンで寝る方も多いですが、エアコンで身体が冷え過ぎることが考えられます。そのため、季節問わず長袖長ズボンの着用を推奨します。

Q4 寒い季節、靴下を履いて寝る方もいますが…



A 就寝時の体温調節は末端から行われるため、靴下を履くとそれが阻害されることがあります。どうしても冷えるという場合は、指先の開いたオープントゥの靴下を着用されるのがいいかと思います。

寝ている間にカラダを回復させるパジャマ

<ポイントは体温調節>

- 心地いい肌触りの素材
- 寝返りがしやすい形状
- 熱が発散しやすい前開きのデザイン
- 靴下は、つま先の開いたタイプのもの



NEWPEACE 睡眠理論×テクノロジーで叶える「眠り」

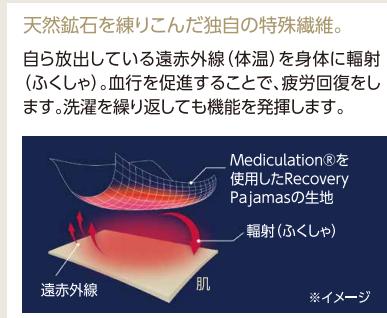
公式オンラインショップ <https://www.mtgec.jp/shop/c/c3050/>



着て、寝るだけで疲労回復へ リカバリーパジャマ

ケアセット(ロング)
38,500円(税込)

- 血行を促進、疲労回復を促す独自の特殊繊維
- 心地よい肌触り、放熱性と吸湿性にすぐれた素材
- 寝返りのしやすいデザイン



眠りをサポートする関連商品

独自形状&新素材で一人ひとりにフィット
整形外科医監修



首肩 サポート まくら

ニューピース
ピローリリース
14,850円(税込)

毎日使うガスコンロ 突然のトラブルへの対処と予防法

ガスコンロも使用年数が経つと
「あれ、火が消えてしまう」といったトラブルが発生。
突然の事態に慌てないための知識や
日ごろのメンテナンスを紹介します。



よくあるトラブルと対処法

しばらくすると火が消えてしまう

立ち消え安全装置が作動している可能性があります。鉛筆の先のような形をしたもの(立ち消え安全装置や点火プラグ)が出ているので、柔らかい布で拭くか、毛先が柔らかいハブラシで汚れを落としましょう。また、温度センサーが付いている場合は、水で濡らしてかたく絞った布で頭部と側部を拭きます。ほかにも、使用時に鍋底と温度センサーが密着していないと、途中で火が消えることがあります。



お手入れ後に炎が不揃いになる

バーナーキャップが浮いていないか、裏返しになっていないかなど、正しく取り付けられているか確認しましょう。

コンロの炎が赤くなってきた。 どうすれば?

まずは鍋にススが付いていないか確認を。



ススが付かない場合

空気中のチリなどによる炎色反応によることもあります。
また、以下が原因になることもあります。

加湿器を使用していると、
水分に含まれるカルシウムが
燃えて赤くなる

グリル使用時にコンロを
使用すると、焼物の
塩分などが燃えて赤くなる

ススが付く場合

バーナーキャップが目詰まりしている可能性があります。
また、バーナーキャップが変形している場合も炎が赤くなるので、この場合は交換が必要です。

買い替えの目安

機器の製造は10年を想定して設計・試験が行われているため、メーカーの耐用年数は10年が目安です。また、対応する修理備品の保管期間が約7年のケースもあります。



経年劣化の見極め方の例

本体

- ・天板が異常に熱くなる
- ・使用中に異音がする
- ・ガス臭い
- ・点火時の音が大きい

バーナー

- ・腐食している
- ・お手入れをしてもトラブルが解消できない
- ・なかなか点火しない

操作部

- ・点火ツマミがぐらぐらする
- ・エラーが度々表示される

※お手入れの際は事前に取扱説明書をよく読み、使用する洗剤・方法・手順をお守りください。

トコジラミってどんな虫? 刺されにくくする対策とは

海外で話題になり、刺されると激しいかゆみが伴うトコジラミの被害が日本でも増えています。トコジラミの生態や刺されにくくするための予防法、発見した時の対処法を紹介しましょう。



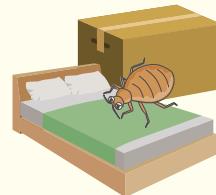
トコジラミってどんな虫?

トコジラミはシラミやダニの仲間ではなく、カメムシの仲間です。幼虫は1~4mmで乳白色。成虫は5~8mmの赤褐色で、**肉眼で確認できます**。生涯で200~500個も産卵することから繁殖力が強く、近年ではピレスロイド系の薬剤に抵抗性を持つ「スーパートコジラミ」が問題視されています。



どんな場所にいるの?

トコジラミはベッドまわり、床・壁などの隙間や境目、ダンボールなどに隠れています。マットレスの縫い目、カーテンも隠れ場です。



<こんな場所に生息>

- ・暗くて血を吸いに行きやすい場所
- ・布が重なった部分や縫ぎ目
- ・亀裂などの狭くて暗い場所
- ・暖かい場所



刺されるとどうなるの?

トコジラミに刺されるのは主に夜間。狙われやすいのは、腕や足、首まわりなど衣類から露出している部分です。刺されると激しいかゆみや腫れ、発赤が生じます。症状が出るまでの時間は個人差があり、刺されてから数日後に現れることや、刺される数が多くなりすぎるとかゆみを感じなくなることがあります。



刺されないための予防法は?

旅行先でホテルに到着したらベッドまわりや隙間などをチェックし、血が混ざった赤いフンの汚れ跡がないか確認しましょう。予防として、トコジラミへの忌避効果がある虫除けスプレーを、肌が露出している部分にスプレーするといいでしよう。またトコジラミを家に持ちこまないために、旅行先では明るい部屋で荷造りをし、帰宅後はスーツケース(キャスターの隙間など)や鞄、衣類に付着していないか確認しましょう。



おすすめ商品
虫除けスプレー
『サラテクト ミスト 200mL』
(防除用医薬部外品)
機内持ち込みも
可能な60mLサイズも
あります。(※1)

もし家でトコジラミを見つけたら?

スーパートコジラミまで駆除できる有効成分“プロフラニリド”と記載のある商品で駆除が可能です。また専門の業者に頼んで徹底除去してもらうのもおすすめです。



おすすめ商品

『ゼロノナイト G ゴキブリ・トコジラミくん煙剤 6~8畳用』(第2類医薬品)(※2)
煙の力で部屋のすみずみまでしっかりと薬剤が広がります。
駆除のほか発生予防にもなります。



おすすめ商品

『ゼロノナイト ゴキブリ・トコジラミ 1噴霧式スプレー 60回分』
(防除用医薬部外品)
手軽に駆除と予防(※3)ができる1噴霧式のスプレーです。

刺されたら薬局で薬剤師に相談を。症状がひどい場合は、医療機関で診てもらいましょう。

OTAYORI 01 毎日、娘(高校生)と自分のお弁当を作っています。お弁当箱を吟味して購入したので、作る楽しみになっており、前夜のおかずをアレンジしてつめています。今回の特集では、既製タレでの味つけが紹介されていたので嬉しかったです。既製のもので作ると「手作りでない」感になってしまいがちですが、このように紹介されると「あ~、使って良いんだ」と変な罪悪感から解放されます。娘の空っぽの弁当箱を毎日見るたびに「今日も元気で食事が摂れて良かつたな」と1日の幸せな〆(しめ)になります。(かれこママさん)

OTAYORI 02 40才を過ぎた頃から「終活、終活」と言っては、昔やりたかった事や叶わなかった事を、思いついた時に行動にうつすように心がけています。もう40才過ぎからでは意外と叶わない事が多いことに気づき、毎日絶望との戦いです。生きていればチャンスは必ずあると思っていましたが、時すでに遅しとはこのこと、人生に早すぎるはないですね。(吉田力ヨさん)

OTAYORI 03 今回は知らない情報ばかりでご参考になりました。何度洗っても落としきれないしみついた臭いは、洗濯のポイント通りに漬け置きをしてから通常洗いをしてみたら、気になっていた臭いが嘘のようになくなりびっくりしました。食中毒の記事では、よりいっそう正しく予防を心がけられるようになりました。(NMさん)

OTAYORI 04 中学生の娘がお弁当作りを始めて3年目に突入しました。どんなに疲れていても「お弁当箱を洗うところまでがお弁当作り」と言ってがんばっています。私も休日におかずを作りて冷凍したり、毎朝フルーツを担当したり、応援できることはないかとお節介を焼いています。今号の特集にあった「子どもと料理を通したコミュニケーション」「一素材、一おかずルール」を読んで励まされ、うれしくなりました。さらに、食中毒予防の記事もありがとうございました。参考にして、安全でおいしいお弁当作りを娘に伝えます。(あやコングさん)

OTAYORI 05 70代夫婦の暮らしなので、これからの暑さ対策はとても大切。熱中症は家の中でも起きるので、水分のとり方やすだれの活用、生活リズムを整える、夏が来る前に体を暑さに慣れさせる等、とても参考になりました。清涼グッズも便利なものがあるんですね。心強いのがデジタル温湿度計。部屋におくと安心感がありますね。いろいろな情報を毎号ありがとうございます。(M・Kさん)

OTAYORI 06 美味しそうなお弁当レシピを読んで、数十年前、朝起きたらすぐ揚げ物をしたり、時間をかけてお弁当作りに勤しんでいた頃を思い出しました。今は老夫婦二人で、お弁当作りは卒業しました。食事内容も簡単になりましたが、それでも栄養のバランスを考えて、毎日手作りしています。今回とても美味しいお弁当は、身近な材料、冷蔵庫に常備してある材料なので、また誰かにお弁当を作つてみたいと思いました。(みーたんさん)

皆さまのメッセージを大募集!

右ページのアンケート封書でお気軽にお送りください。「家事や住まいのお困りごと」「ご家族のエピソード」「『せきれい』へのご意見・ご感想」ほか、どんなことでもどうぞ。

P R E S E N T
今回のプレゼント

【応募締切】
2024年10月18日(金)までのメール・封書の到着分
※プレゼントの当選発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

応募いただいた方の中から



抽選で
5名様

小林 麻利子さん
著書
不美人習慣を
3日で整える
熟睡の練習帳
(ジー・ビー)



株式会社MTG
首肩サポートまくら

メッセージ採用者全員プレゼント
QUOカード1,000円分

せきれい
編集後記



今まで睡眠の大切さはわかっていましたが、それほど重要視しておらず、若い頃は仕事で徹夜だったり遅くまで飲んだりしても、翌日は元気に過ごしていました。小林先生のお話をうかがうと、日本は睡眠時間が世界一短い国だそうです。これは、長時間勤務が美德とされた昔の日本人の気質によるもの影響があると思います。今は時代が変わり、働き方改革でゆとりある生活が重要視されるようになりました。睡眠をしっかりとることは、健康・美容など全てに関して良いことであるというお話をうかがって、これからは健康に気をつかい長生きするためにも、睡眠時間を充分とるように心掛けようと思います。(M.K.)

発行

名鉄都市開発

ホームページ <https://www.m-cd.co.jp>

発行/編集

名鉄コムニティライフ

ホームページ <https://www.meitetsu-cl.co.jp>

MEITSU

メイツ府中中河原

府中のリバーサイドを遊ぶ

“TOKYOコトリバプロジェクト”、全223邸。

コドモもオトナも

嬉しいコト楽しいコト

自由にワクワク。

人生には、遊びがタイセツです。

遊びを通してコドモはオトナになり、

オトナがコドモのキラキラした瞳を取り戻す。

多摩川に寄り添い、府中を遊ぶこの舞台に

そんな暮らしを叶えましょう。

PROJECT

京王線
「府中」駅へ
直通
4 分

[外観完成予想CG]

商業・文化の拠点

「府中」駅約2km圏

リバーサイドビュー

多摩川へ徒歩4分

京王線「中河原」駅より

「新宿」駅へ33分

自由でゆとりの暮らしを叶える

専有面積65m²台～87m²台

多摩川の緑と知を抱く

集いと憩いの共用空間

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観には、雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。※周辺環境等は今後変わる可能性があり、将来にわたって保証されるものではありません。※植栽は、特定の季節を想定しております。また、竣工から育成期間を経た状態を想定しております。

■「メイツ府中中河原」全体概要●所在地/東京都府中市南町四丁目40番32(地番)●交通/京王線「中河原」駅徒歩13分●用途地域/準工業地域/第一種中高層住居専用地域●地域・地区/準防火地域・日影規制●地目/宅地●建ぺい率/45.49%●容積率/192.07%●敷地面積/8,428.35m²●建築面積/3,833.81m²●建築延床面積/18,312.11m²●建築確認番号/第TBTC24000001号(令和6年2月27日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建●総戸数/223戸●予定販売戸数/未定●間取り/2LDK～4LDK●住戸専有面積/61.23m²～87.68m²●バルコニー面積/9.88m²～18.33m²●テラス面積/10.61m²～12.99m²●専用庭面積/25.36m²～32.49m²(月額使用料/未定)●予定販売価格/3,900万円台～7,200万円台※100万円単位●予定最高価格帯/5,500万円台(34戸)※100万円単位●駐車場/111台(機械式/103台、平面/7台、来客用/1台)(月額使用料/未定)●駐輪場/456台(サイクルポート/450台(内2台レンタル)、平面/6台(来客用))(月額使用料/未定)●バイク置場/9台(月額使用料:未定)●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡時一括)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●竣工時期/2026年1月下旬(予定)●引き渡し予定期/2026年2月下旬(予定)●販売予定期/2024年11月上旬(予定)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託(予定)●管理員の勤務形態/未定●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●売主/名鉄都市開発株式会社 首都圏事業部 〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目2番12号 NBF赤坂山王スクエア4階 国土交通大臣(16)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 本社 〒105-8545 東京都港区芝2-6-1長谷工芝二ビル 国土交通大臣免許(11)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション※掲載の専有面積、バルコニー面積等は販売予定の全住戸(223戸)の内容に対応したものです。全ての販売住戸を一括で販売するか、または数期に分けて販売するか確定しておりません。販売戸数等は、本広告において明記いたします。※確定情報は本広告におきましてお知らせいたします。※本広告は当物件のホームページで行う予定です。(掲載予定期:2024年11月上旬、ホームページアドレス:https://www.m-cd.co.jp/sumai/mansion/syuto/sinki/meitsu-f223/)※上記物件概要は2024年8月6日時点のものです。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。
(販売予定期/2024年11月上旬)

「メイツ府中中河原」

□営業時間/10:00～17:00(平日)・10:00～18:00(土日祝)
□定休日/水・木曜日(祝日は営業)

sekirei 13/14

0120-055-223

最新の情報はホームページをご覧ください。

メイツ府中中河原

検索





航空写真(2023年11月)



JR大阪環状線
「大阪」駅直通6分 (日中平常時5分)
●JR大阪環状線「西九条」駅より



JR大阪環状線
「天王寺」駅直通13分 (日中平常時10分)
●JR大阪環状線「西九条」駅より



阪神なんば線
「大阪難波」駅直通8分 (日中平常時8分)
●阪神なんば線「西九条」駅より

JRゆめ咲線
「ユニバーサルシティ」
駅直通5分
(日中平常時5分)
●JRゆめ咲線「西九条」駅より

阪神本線
「神戸三宮」
駅直通38分
(日中平常時34分)
●阪神なんば線「西九条」駅より
快速急行(阪神本線行)利用

■掲載の航空写真是2023年11月に撮影したものに一部CG処理を施しております。また、現地の位置を表現した光は建物の規模や高さを示すものではありません。●距離表示については「ザ・ライオンズ西九条」の現地からの地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。●掲載の「大阪駅へ2駅」表記は、「西九条駅より一部快速列車利用時のものであり、普通列車等利用時は「大阪駅へ~3駅となります。(JR「西九条」駅 320m／阪神「西九条」駅 280m／ライフ西九条店 90m)●電車の表示分數は朝の通勤ラッシュ時(カコ内は日中時)の所要時間で、時間帯により多少所要時間は異なります。●朝の通勤ラッシュ時は、目的地を8:30到着の設定で算出した所要時間となります。●日中時は、目的地を13:00到着の設定で算出した所要時間となります。●ジョルダン「乗換案内」より ©2024 Jordan Co.,Ltd.(2024年4月調査)●表示内容は2024年4月の調査時点のものです。

■「ザ・ライオンズ西九条」全体概要●所在地/大阪府大阪市此花区西九条6丁目21番2号(地番)、大阪府大阪市此花区西九条6丁目1番以下未定(住居表示)●交通/大阪環状線「西九条」駅徒歩4分、阪神電鉄阪神なんば線「西九条」駅徒歩4分●用途地域/商業地域、工業地域●敷地面積/3263.10m²●規模・構造/鉄筋コンクリート造、地上15階建て、共同住宅●建築確認番号/第BCJ23大建確116号(2024年3月13日)●総戸数/143戸(住戸)●竣工時期/2027年3月(予定)●入居開始時期/2027年3月(予定)●引渡可能時期/2027年3月(予定)●権利形態/敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/管理組合構成後、管理受託者に管理委託●管理方式/未定●駐車場/58台(屋外機械式)(月額使用料:未定)●バイク置場/11台(月額使用料:未定)●自転車置場286台(月額使用料:未定)●設計/株式会社長谷工コーポレーション●施工/株式会社長谷工コーポレーション●売主・販売提携(代理)/株式会社大京〒151-8506東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13千駄ヶ谷第21大京ビルTEL03(3475)1111(代表)宅地建物取引業/国土交通大臣(15)第792号一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主・名鉄都市開発株式会社〒530-0015大阪市北区中崎西2-4-12梅田センタービル9階TEL06(6136)8211宅地建物取引業/国土交通大臣(16)第337号一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/株式会社長谷エアーベスト〒541-0047大阪市中央区淡路町1-7-3土地堺筋ビル6階宅地建物取引業(国土交通省大臣(11)第3175号)一般社団法人不動産教会会員・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟※敷地面積(登記記録)/3263.08m²※設計/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部※WIC=ウォーターケイブルーム※SIC=シーザーインクローカー※S=サービスルーム(納戸)※N=納戸■予告物件概要●販売戸数/未定●専有面積/54.06m²~71.95m²●バルコニー面積/9.69m²~12.35m²●専用庭面積/18.64m²~21.94m²(月額使用料:未定)●テラス面積/9.69m²~11.40m²(月額使用料:未定)●間取り/2LDK, 2LDK+S, 3LDK●販売価格/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●管理準備金/未定●修繕積立基金/未定●販売予定期/2024年10月中旬

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には一切応じられません。
あらかじめご了承ください。確定情報は本広告にてお知らせいたします。

「ライオンズマンション総合ご案内センター」

□営業時間/10:00~18:00
□定休日/火曜日・水曜日・第2木曜日

0120-117-406

最新の情報はホームページをご覧ください。

ライオンズ西九条

検索



MEITETSU Group

M's Place 一宮神山

GRAND OPEN!!

ICHINOMIYA KAMIYAMA

人気の神山地区

日々

7万円台～

自己資金
0円
金額相談承ります

分譲価格 4,490万円～

制振ダンパー

LDK最大22帖

ZEH水準

スキップフロアの下には
大型の収納スペースを設置1号地返済シミュレーション
分譲価格：4,490万円自己資金 0円
日々支払い額 7万円台～
ボーナス支払い額：128,621円/回（年2回）

※注釈：借入期間40年、金利0.4%、金融機関：地方銀行※諸費用は別途かかります。
※金融機関の審査によって金利・条件は異なる場合もございます。※ボーナス支払いは年2回での返済シミュレーションとなります。

駅近
一宮駅
徒歩圏内
(特急停車駅)

パロー
徒歩
1～2分

駐車場
最大並列
4台

■「M's Place 一宮神山」全体概要●所在地／一宮市神山三丁目10番地6他●交通／名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅徒歩17～18分、JR東海道本線「尾張一宮」駅徒歩17～18分●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●総戸数／6戸●販売戸数／6戸●敷地面積／130.02m²～142.20m²●建物面積／100.19m²～116.75m²●販売価格（税込）／4,490万円～5,470万円●建物構造／木造ガルバリウム鋼板葺2階建●道路／北側公道11m、西側公道6.8m、南側公道6m●設備／公共上下水道、都市ガス、中部電力●確認済証番号/R05確認建築愛建住セ21394号他●建物完成時期／完成済●入居時期／即入居可●売主／名鉄都市開発株式会社●広告制作年月／2024年8月23日●広告有効期限／2024年12月末日

「M's Place 一宮神山」

□営業時間／10:00～18:00
□定休日／水・木曜日（土・日 祝日は営業）

0120-172-301

最新の情報はホームページをご覧ください。

M's Place 一宮神山

検索

