

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

2006

春季号

Vol-43

せきれい



特集

城下町の今昔

岡崎城下

特集
城下町の今昔

岡崎城下

徳川のルーツとして。

城下を流れる矢作川沿い、天守閣のあるかつての城内は、春には桜、房が1mにもなる五万石藤やツツジ、秋はモミジが美しい市の公園となっています。岡崎城の起源は15世紀半ばまで遡り、明大寺の地に西郷頼嗣(稠頼)によって築城されたのがそのはじまりです。その後、享禄3年(1530)に松平清康(家康の祖父)が現在の位置に移して以来、岡崎城と称されることとなります。

家康は8代目広忠の長男としてこの城内で生まれました。しかし当時は戦乱の世。6歳から19歳までは、今川義元の人質生活を強いられることとなります。その後、永禄3年(1560)の桶狭間の合戦で、今川義元が戦死したことを契機に自立。ときに19歳。以来、岡崎城を拠点に天下統一という偉業への基礎を固めました。

五万石の神君出生の城。

元亀元年(1570)、家康は本拠を遠江浜松(静岡県浜松市)に移し、嫡男信康を岡

家康生誕の地の誉れに
宿場町のにぎわいが加わった
偉大な五万石

昭和34年(1959)に、天守閣と井戸櫓、附櫓が再建。ほぼ昔どりの外観が蘇りました。



江戸時代から現存するのは堀と石垣のみですが、本丸から神橋へと続く虎口、曾生曲輪から三の丸へと通じる石垣の切り通しなど、石垣の遺構は素晴らしい、石垣散策も楽しめます。



本丸の東から南にかけて広がる水堀。龍城堀にかかる神橋の美しい行まいはもとより、水堀周辺の緑や生き物といった自然遺産を観察することができます。

岡崎城主としますが、天正7年(1579)に信康は自刃。その後、重臣の石川数正、本多重次を城代に任じました。天正18年(1590)に家康が秀吉によつて関東に移されると、秀吉の家臣田中吉政が城主となりますが、江戸幕府を開いてからは、家康は譜代大名に「こを守らせました。」

江戸時代、岡崎城は「神君出生の城」として特別な城と崇められてきました。そのため、本多氏(康重系統)、水野氏、松平(松井)氏、本多氏(忠勝系統)と、城主には家格の高い譜代大名が命じられました。五万石前後の石高でありながら、大名にとつて岡崎城主となることは誇りであつたらうと考えられています。

復元された三層の天守。

三階地下一階で、東に井戸櫓、南に附櫓をもつ複合天守閣が建てられました。現在は本の丸・二の丸・持仏堂曲輪・隠居曲輪等の一帯が、岡崎公園として整備され、本の丸には、三層の天守(中は資料館)を復元。園内の二の丸能楽堂や家康の産湯の井戸などが史実を伝えています。また、岡崎には松平家、徳川家ゆかりの寺社が多く残り、家康の影響の大きさや武家文化を物語っています。

城郭と城下町、宿場町の繁栄。

田中吉政は、岡崎城主として謹製岡崎城郭の原形を創りあげたことで知られています。その仕事は、城郭の拡張、城下町の造成、東海道の城下への導入など、岡崎城下繁栄の基礎を築きました。

岡崎市は、愛知県のほぼ中央、地形的には、約3分の2を占める三河高原に連なる丘陵地と矢作川・乙川(菅生川)の流域に広がる平野部から成り立っています。城下町の建設で重視されたのは、城と街道、河川との関係です。町に街道を引き入れるこ



天守閣から西の町を望む。左手前あたりの界隈に、城下町や宿場町の面影が残っています。



岡崎公園：桜まつりの期間は、園内がライトアップされ、天守閣をバックに美しい夜桜も楽しめます。
●岡崎の桜まつり/4月1日～15日 ●家康行列/4月9日(日) ※写真提供/岡崎市

とで、物流・交通の拠点とする目論見があつたと考えられます。矢作橋の架橋も同じ理由です。

具体的には、城の東に広がっていた城下町を西側にも造成し、町そのものを拡大城を取り巻く一大城下町に整備しました。さらに、城郭と城下町を塀や土塁でとり囲む惣構を構築。これは、新しく造成された城下町へ商人の移住を図るためで、特権を持つ区域をつくり、町内域を定めためと伝えられています。また、吉政は惣構の内側にある町屋部分に東海道を導通。品川から数えて38番目の宿場町ができあがります。そして、慶長14年(1609)には伝馬町ができ、城下町には「二十七の曲がり角と呼ぶ曲がり道を造り、人馬を通しました。曲がり角を多く作ったのは、徳川方から城下町を守る軍事的な目的ですが、それが今では城下町岡崎の名残りになっています。

■岡崎城
住所 岡崎市康生町56番地(岡崎公園内)
TEL 0564-22-2102
開館時間 9時～17時(入館は16時30分まで)
休館日 年末年始(12月25日～1月11日)

東海道
に
じゅう なな まがり
二十七曲に残る
町割の面影。

秀吉の時代、吉政が、総曲輪の城下町を築いて「二十七曲」と呼ばれた屈折の多い道を作ったのは、皮肉にも、家康の西上に備えるためでした。町や交通の発展を見通した吉政の都市開発が、現在の岡崎の基礎になっています。



1 岡崎城下町の今 城郭の整備に伴って、慶長6年(1601)矢作橋が完成し、東海道が城下に引き入れられました。そして、岡崎は、城下町でありつつ、東海道有数の宿場町として繁栄することになります。(写真は、康生通りの町並み)

2 常夜灯 (伝馬町)

天保年間(1830~1843)の記録によれば、岡崎宿には伝馬町を中心に本陣3軒、脇本陣3軒、旅籠屋(現代の旅館)が102軒あったとされ、東海道五十三次中、3番目の規模を誇る宿場でした。東海道が曲がる角には常夜灯が建てられ、道ゆく人の目安となりました。

3 二十七曲の碑

欠町、両町、伝馬通から籠田町を抜け、連尺通、材木町、田町、板屋町、八帖町、矢作橋とつながる二十七曲。町並みにはそれを示す碑が残っています。

5 唐弓弦の看板 材木町の唐弓弦商の看板。江戸期に綿をうつつ道具を商っていた店の看板で、今では大変貴重なもの。三河木綿の特産地・岡崎の面影を偲ばせます。



4 五万石舟

岡崎公園のすぐ南、乙川(菅生川)河川敷に置かれた「五万石舟」の石像。岡崎市の特産の花崗岩でつくられています。帆掛け船の船着き場があったことを、今に伝えています。

備前屋 岡崎市伝馬通2-17
TEL 0120026242632
営業時間 8時30分~21時
年中無休



時代思いを馳せるやさしいデザートです。



あわ雪豆腐(餡ソース付) 1個 189円
食された「あわ雪豆腐」に近い形で商品化されています。甘さを極力抑

と「あわ雪豆腐」の文字を発見。国産有機大豆を使用した原豆乳100%、風味も滋養も昔歩いているお店の中を歩いていて、口に入れると淡雪のようにすつと溶け甘さを残す上品な味わいです。お店のなかを歩いていて、口に入れると淡雪の



あわ雪 純白1本 525円



専務の中野 邦夫さん

天明2年(1782)旅籠屋が軒を連ねる岡崎宿伝馬町で暖簾を上げた備前屋。全国にその名を知られる「あわ雪」は、岡崎宿の茶店「あわ雪茶屋」で供されていた「あわ雪豆腐」に由来します。時とともに寂れた名物メ

「あわ雪」のルーツを求めて。 備前屋



休日

磯部ろうそく店 岡崎市八幡町1-27
TEL 05694240245
営業時間 9時~19時
定休日 日曜日



を点けてみると、西洋ろうそくとも異なるキャンドルとも異なる柔らかく温かい灯りが感じられます。火を大切に思いたくなる、日本の炎です。

9代目の磯部 亮次さん。火

では最適で、全国でわずかに20軒ほどの内、愛知に6軒が集まっているのも、京都に匹敵する神社の数と信仰心の厚さによるもの。」と



手のひらで何度もロウをかけていく根気のいる仕事。



「おかざき匠の会」にも所属されている磯部 亮次さん。

和ろうそくで点ける戀しの火。 磯部ろうそく店

上/絵ろうそく「四季の花」は12本入で4,725円
下/和ろうそくは1寸16本入で1,575円



7 大樹寺
岡崎市の北部にある大樹寺。正門から岡崎城を
観ることができます。3代将軍家光の「この間
には大きな建物を建ててはいけない」という遺
訓が、今でも守られているそうです。

9 三河武士のやかと家康館
徳川300年の泰平の基礎となった徳川
家康と家臣三河武士たちの天下統一へ
の苦難の道とその人間像の資料館。鎌倉
時代の岡崎から、室町幕府と三河武士、
やがて松平氏の譜代家臣の形成と家康
出生などがわかりやすく説明されてい
ます。(岡崎公園内) 入館料350円
TEL 0564-24-2204



8 八丁蔵通り(まるや八丁味噌)
八丁味噌で有名な八帖町の八丁蔵通
りには、貴重な昔の風情が残ってい
ます。NHK連続テレビ小説「純情きら
り」の舞台として撮影も行われました。

6 板屋町の街並み
江戸時代は茶屋街としてに
ぎわった板屋町界隈。千本
格子のほまっただ古びた付
まいの家など、東海道の日
宿場町の面影を静かに語っ
ています。



2メートルの仕込み桶が並び、重石の重量は
5トンを超す。



■まるや八丁味噌 岡崎市八帖町往還通52
TEL 0564-24-2202
工場見学受付(要予約) 8時30分〜12時/13時〜16時
定休日 益年未年始

「味というより味わいや深み、
そのまま酒の肴にも。」
造る、八丁味噌が八丁
味噌たる所以は、そん
な哲学にあるのかも
しれません。



「界中にいますから、その人たちに届けられる
だけ造ることができれば、それでいいんです。」
とは浅井社長。そのため、業務用や海外輸
出にも積極的です。土地、風土などを
大切に自然に敬意を持って大切に

「一緒に仕込み、大桶に重石し、二冬二夏天然
醸造してできあがりです。「八丁味噌は自
然の力でしかできません。私はそれが素晴ら
しいと思っています。」
だから近代的な設
備も大量生産も
必要ないんです。
伝統や歴史や文
化を理解し共感
してくれる人は世



社長の浅井 信太郎さん

「重たした当時と同じ。米や
麦を使わず、蒸した大豆
を味噌玉にして塩水と
醸造してできあがりです。」
製法は、家康や三河武士
が「兵役食品」として珍

八丁味噌は、岡崎城から西へ
八丁離れたところという意味
でこの名が付いたと言われてい
ます。創業60年余、家康誕
生以前から味噌造りをしてきた老舗です。

伝統の深みを食べる八丁味噌
まるや八丁味噌



■美味処 味くりげ 岡崎市美町1-17
TEL 0564-24-23254
営業時間 11時30分〜14時/17時〜21時
定休日 火曜日

「「まるや」の女性スタッフからご紹介いた
いた「味くりげ」のビーフシチューとステーキ
ランチ。実は、八丁味
噌が使われています。

「しめるメニューです。また、ステーキは、軽くみ
ぞ漬けされた牛肉を、300℃に焼かれた石で
仕上げするもので、
八丁味噌の風味が
極上のソースのよう
に絡まり、素朴でい
て上品な美味しさで
す。温故知新
の味わいが、城
下町にぴった
りのメニュー
です。」



三河産牛八丁味噌シチュー
1,050円



八丁味噌石焼き一口ステーキ(150g)
ランチ1,950円

「より和を意識した野菜が入り、さっぱりとし
た味わい。デミグラスソースと味噌の妙技が楽
味。



店主の石井 宗太さん

「シチューは、トロトロに
煮込まれた牛肉に、大
根やサツマイモなど洋

八丁味噌の新しい味を探して。
美味処 味くりげ



本物だけが持つ価値を伝えたい。

この道に入ったのは16歳の時。岡崎の老舗の石材店に修行に来ていた兄がきっかけです。岡崎の石工には主に、灯籠、墓石、彫刻の3種類がありますが、私が弟子入りしたのは灯籠を専門に扱う石材店。オイルシヨック以前の隆盛期で、350軒の石屋が名を連ねていました。その後、機械化に伴う騒音や粉塵などによる公害の問題で、石屋(町と呼ばれた花岡町(伝馬交番の西)は、シヨールームなどをわずかに残り、昭和42年に68軒が矢作石工団地へ移転、昭和51年には石の公園団地に47軒が移りました。岡崎の石工品は、伝統工芸品に指定されていますが、安い輸入品に押され廃業が後を絶ちません。私は、九州の出身ですが、岡崎の伝統をこのまま衰退させるわけにはいかんと、5年前、「おかげさき匠の会」を創りました。自分たちの技術を活かして新しいモノづくりの道を拓こうとね。時代はいつも変わっていきますから、岡崎石工といつて暖



石柱や精巧なミニチュアなど、上野さんの手から生まれるものは多種多様。デザインの感性や卓越した技術を備えてこそ匠の技と言えるのでしょうか。



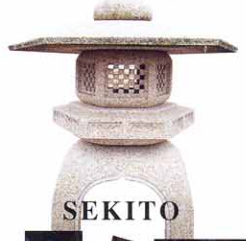
愛・地球博の「地球市民村」で来場者が一打ちずつノミを入れて完成した「なかよしの像」



●語り手
上新石材店 上野 房男さん
(伝統工芸士・一級石工技能士・職業訓練指導員・岡崎技術工学院講師)

【岡崎の石工】良質の花崗岩の産地であることに加え、矢作川の水運、東海道宿場町の往来、そして諸大名が徳川家由来の神社仏閣に岡崎の灯籠を上納したなど好条件に恵まれて発展しました。日本の三大産地は、香川県高松・牟礼、茨城県真壁、そして愛知県岡崎ですが、技術力では岡崎がトップを走り続けています。

石都 岡崎で 技を受け継ぐ。



新しい時代を 良き後継者とともに。



灯籠については、今は庭のある家が少ない。庭があったとしてもモダン流行りですから、伝統的な灯籠は似合いません。それで、灯りを仕込んだ現代風の灯籠を提案してあります。家を建てれば、個性的な演出が欲

簾にあぐらをかいてちやいかんと思つてます。墓石も多くは中国からの輸入。箱詰め製品がやってくるんです。届いたら銘を刻むだけ。日本人の魂を吊(つ)うための墓石が、80%は海外からやってくる。そうなると、石を断裁するダイヤモンド(刃)メーカーさえ廃業してしまふ。しかしね、本物を求める人も確実に増えているんです。大量生産された顔のない製品ではなく、土地のものを伝統の技でと。本物の良さは、買う側が感じることで、墓石にしろ石は子孫に受け継いでいく価値のあるもの。だから心の入った本物には味わいがあるんです。

石屋の廃業のもうひとつの理由は、後継者不足。しかし有難いことにウチでは、末娘が父親が築いた歴史を絶やしたくないと言ってくれて、今修行をしています。石屋は男の世界です。私が講師をしている岡崎技術工学院に娘を行かせましたが、開所以来初めての女の子でした。本人がやる気になつて入ったこともあり、第40回の技能五輪全国大会では銅メダルをもらいました。それに昨年の愛・地球博では、地球市民村のプロジェクトに参加でき、この春にはNHK「純情きらり」の関連事業で市が中心になつて城下町技工房「匠庵」を開きます。岡崎は40年お世話になつたふるさとです。だからこの町のために技を使いたいんです。

～匠の技を未来につなぐ～



石工技術の最高峰、伝統の灯籠に挑戦したいと話す上野 梓さん。横の灯籠は、万博出展作「命の桜・満開」。



モダンな門灯など新しい感覚の作品が並ぶ。可愛いふくろうや猫などは、梓さんが手がける石工の新ブランド「石娘」シリーズ。

※取材協力
上新石材店
岡崎市小呂町新志1-1 TEL/0564・24・0434
http://www.mis.ne.jp/ueshin/

大人が愉しむ

5月5日

端午の節句

5月5日は端午の節句。こどもの日です。「端午」とは、本来は五月の午の日のこと。五月が十二支でいうと午の月なので、5月の午の日には、午が重なって端午というわけですが、後世には「午」ではなく「五」が重なる5月5日を端午の節句として祝うようになりました。端午が男の子の節句と考えられるようになったのは、菖蒲の季節にちなんで、菖蒲が勝負や尚武と語呂合わせされ、男の子が将来立派な武士になるようにとされたからです。武家社会の風習にならって、この日は男の子の健やかな成長と立身出世を祝って鯉のぼりや兜と人形などを飾ります。



子どもの頃とは違う大人の趣向で、床の間やリビングで、端午を祝う、日本の贅沢な愉しみです。



菖蒲は、アザロン、オイゲノールなどの精油成分を多く含み、これがとてもよい香りを放ちます。昔の人はこの香りが邪気をはらい厄難を除くと信じていました。ちなみに、漢方では、健胃薬や打ち身の治療薬として用いられます。菖蒲には茎と葉に芳香があり、この湯に入ると身体を温める作用があるとされています。季節の香りとともに、天然のリラクゼーションを楽しんでみてはいかがでしょうか。

端午の節句と言えば、柏餅、新粉で円形の平らな餅を作り蒸し上げ、中に小豆あんや味噌あんを入れ、二つ折りにした柏の葉で包んだものです。古くは柏の葉を食器として使用していたと考えられ、神聖で凶事など災難を祓うものと信じられていました。また柏の葉は、新芽が出ないと古い葉が落ちないため、家系を絶やさないう縁起の意味もあるといわれています。



暮らしの経済対策

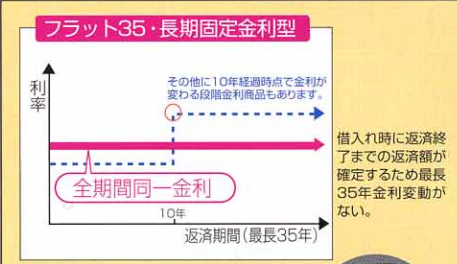
安心の住宅ローンは？ 「フラット35」大検証！

夫：でも住宅ローンはどうするんだ？

妻：子どもも独立したし、**建替え**を考えない？

そうだとわ **フラット35**ってどうかしら。

民間金融機関と住宅金融公庫が提携してできた**最長35年長期固定金利**の住宅ローンよね。



これだと全期間、金利が変わらないから……

住宅ローンって借入時に将来の返済額が確定されなくて不安だわ。

変動金利型

一定期間固定金利でも、固定金利期間終了後の返済額が確定されないよな。

固定金利期間選択型

- ポイント**
- ① 最長35年金利変動がない! **安心**
 - ② 最高8,000万円まで! **お得!**
 - ③ 保証料も繰上返済手数料も**0円**
 - ④ 保証人も**不要!** **安心**

なるほど。

専門家

- 金利は、2%台後半が中心(2.591%〜<平成18年3月現在>)。融資額は100万円〜8,000万円で、建設費用や購入費用(消費税を含む)の80%まで利用できます。地域・構造による制限はありません。
- 申込前2年以内に取得した土地の購入費用も、住宅建設費用と併せて借入することができます。土地が借地の場合も利用できますよ。

窓口は、金融機関だな、すぐ、相談に行こう!

お父さん、バジャマのままよ〜!

借入時に毎回の返済額が確定しているから、計画的な返済を行えるわけだ。

つまり、低金利時に借ると、将来にわたって**低金利!**

※詳しくは住宅金融公庫 お客様コールセンター(ナビダイヤル 0570-0860-35)へお尋ねください。

シニアのリフォーム
大特集

安心確保の シニアリフォーム

もう一度、今の住まいを見つめてみよう

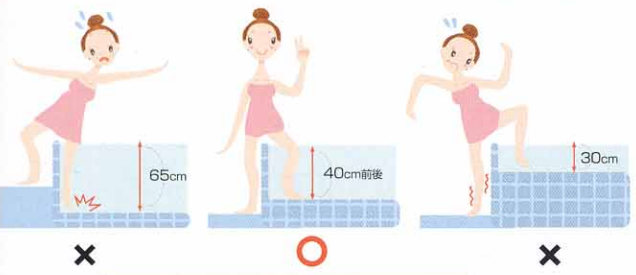


春は人が移動する時期。特に、シニア世代やこれからシニアに突入する世代にとっては、子どもが独立したりと、新しいライフスタイルがはじまる時期でもあります。一方、家庭内の事故発生件数は年々増加傾向。ここにも高齢化社会の問題が現れています。少子高齢化の時代には、介護する人は年々減少、介護される人は増加が当たり前。これからは、自立のためのリフォームが必要不可欠ですね。そこでシニアの身体的特徴を考えた、安心・安全のためのリフォームポイントをご紹介します。

バリアフリーのポイントは、「段差・手摺り・照明」。

すべり・つまづきを防止するためには、①段差の解消、②手摺りの装着、③(夜間の)照明が主なポイントです。手摺りを取付ける場所(部位)としては、主に階段、浴室(風呂場・脱衣室・浴槽・シャワー)、トイレ、玄関で、段差については、敷居・床なども対象になります。

特に、裸足や裸になる、浴室と脱衣室は、他の場所以上に安全面の配慮が求められるところ。本人は大丈夫と思っても、加齢や



例えば、バリアフリーに配慮したバスルーム

浴槽のまたぎ越しは、40cm前後が理想。浴槽のふちに腰をかけて移動するか、浴槽内部にベンチのあるタイプを選ぶようにしましょう。

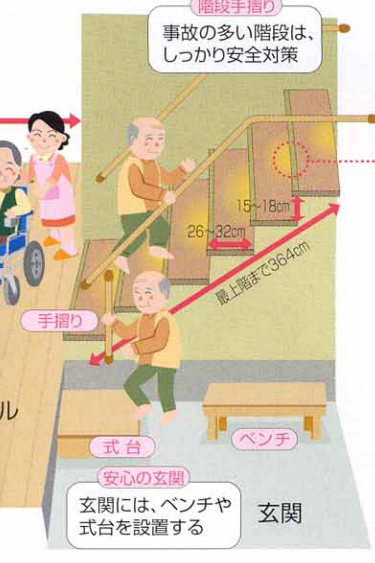


足の裏が濡れていると不意に滑ったりするので危険です。



階段は踏み面(踏む部分の奥行き)を26~32cm程度と広く取り、蹴上げ(1段の高さ)を15~18cm程度の緩やかな傾斜とし、最下段から最上段までの距離が二間分(364cm)あると楽に上り下りできます。

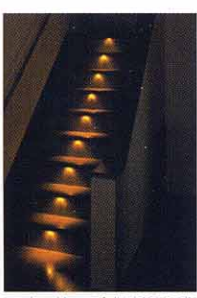
2 手摺りをつける



階段手摺り
事故の多い階段は、しっかり安全対策



階段の滑り止め



センサーで点灯する足元灯



階段手摺り

障害によって身体の機能が衰えているため、思わぬ事故につながる可能性があります。衣類を脱ぐ、脱衣室と浴室との間の段差をまたぐ、浴槽をまたぐなど、何でもない日常動作であっても、濡れた床で滑ったり、ちよっとバランスを崩しただけでも転倒事故につながる危険性があります。

段差ばっかりの階段のリフォームで気をつけたいこと。

1 踏み高を見直す

階段は踏み面(踏む部分の奥行き)を26~32cm程度と広く取り、蹴上げ(1段の高さ)を15~18cm程度の緩やかな傾斜とし、最下段から最上段までの距離が二間分(364cm)あると楽に上り下りできます。

ときの利き腕がふれる側に、最上段より長めにつけましょう。

3 滑り止めの器具を設置する

万一の停電時でもパニックにならないように、足元を照らして視界を確保するもの。人感センサーで自動的に点滅するタイプがより安心です。

4 足元灯を設置

万一の停電時でもパニックにならないように、足元を照らして視界を確保するもの。人感センサーで自動的に点滅するタイプがより安心です。

ヒートショックを防ぐ暖房機器の例

①天井組込暖房 (浴室暖房乾燥機)		天井に組込み外観もスッキリ。多機能化の方向で、予備暖房、入浴暖房、浴室乾燥、衣類乾燥、換気、涼風など1台6役のタイプも。
②遠赤外線 浴室用ヒーター		天井や壁に設置するタイプでホームセンターなどで購入でき、換気口工事を必要としないため自分でも取付けできてリーズナブル。
③床暖房		立ち上がるまでに時間がかかるが、足元からの暖房は快適。電気式と温水式があり、コスト面、施工性に差がある。

室内の温度差を解消し、ヒートショックを防ぎましょう。

バリアフリーは段差ばかりではありません。室内の温度差が大きいと、出入りや立ったりしゃがんだり、力むことで血圧が上がり、突然死を引き起こしかねません。そこでポイントとしたいのは、①浴室・脱衣室の暖房、②洗

面所・トイレの暖房。家全体の断熱性を高めることも有効ですが、冬季は、該当する部屋(部位)を暖めて、温度差を解消する工夫が必要です。リフォームでは、短時間で暖房でき、カビを防止洗濯物を乾かす乾燥機としても利用できる①浴室暖房乾燥機(脱衣室暖房付)を設置。入浴前に暖房するようにはしましょう。天井に②遠赤外線浴室用ヒーターを設置する方法もあります。洗面所・トイレは、スペースが限られるため、③床暖房が理想的です。安全で足元から天井まで均一に暖め、頭寒足熱に近い状態をつくります。トイレには、洋風便器の暖房便座や温水洗浄便器を設置することで、より快適で清潔になります。

使いやすく安全なサニタリーは浴室以外をひとまとめ。

洗面室や浴室、トイレなどの水回りをサニタリーと呼びますが、快適な生活の設備が集まっている場でもあり、リフォーム需用の広いスペースでもありません。ただ、シニアのリフォームでは、設備や換気、採光などとともサニタリーの間仕切り壁の位置やそれぞれの広さについても考えておきたいものです。

サニタリーの構成例

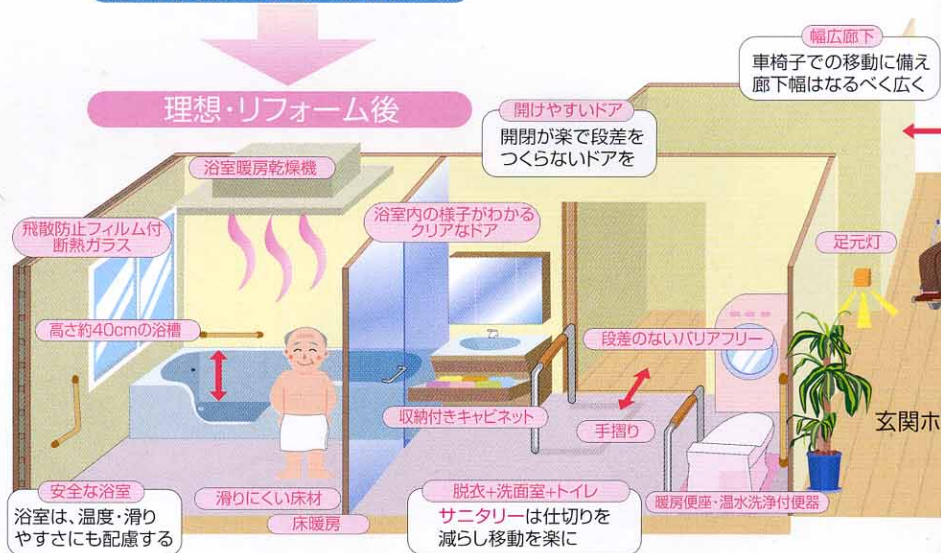


洗面室とトイレを一体化にしたタイプは、ドアの開閉がなくなることで車椅子にも対応。サニタリーの開放感や採光性が高まるメリットも。(写真提供/INAX)

洗面室、トイレなどそれぞれ独立していたサニタリーをひとつの場所に集め、さらに浴室以外は間仕切りのないひとつの空間にしたい



現状・リフォーム前



理想・リフォーム後

ものです。ドアが減り、広くなることで、車椅子の乗り入れも容易になります。万一、介護が必要になったときには、介助しやすいという利点もあります。ほかにも、限られた空間を有効に使えるので、広く開放的な空間になることで採光性が増し、明るく気持ちのよい空間になります。また、脱衣室の一面に洗濯機を設置したり、着替えやタオル、ヘルスメーターや洗濯カゴなどをすっきりと整理できるシステム収納を取り付ければ、掃除もカンタンです。

45歳以上では交通事故より家庭内事故が危険。

家庭内における不慮の事故で亡くなる方は毎年1万人超。特に、45歳以上では、家庭内事故死者が交通事故死者を上回っています。家の中は安全なはず、自分の家のことはよく分かっているから大丈夫という思いこみは禁物です。家庭内での住宅関連の事故死を原因別に見ると、①溺死・溺水、②転倒・転落が二大要因で、この2つだけで年間に500人以上の方が亡くなっています。ちなみに、火災・火傷による死亡者は年間1000人。

45歳以上の住宅関連の家庭内事故死者数(2005年)



※リフォームの費用は家屋の改築内容によって異なりますが、悪質な業者による勧誘など社会的に問題になっているケースもあります。十分に注意を払い、よりよいリフォームを行ってください。

※リフォームのご相談は、名鉄不動産・戸建住宅事業部で承っています。TEL(フリーダイヤル)0120・811・2009

住まいの新しい提案

天然素材で造る

高級注文住宅
「名鉄ホームわが家」素材編

新商品「わが家」の視点は、日本の伝統的な住宅に採用されてきた素材を多く使用するなど、化学物質に頼らずに天然の素材で造ることです。今回はレポート3回目として内装材を取材しました。

日本人流の「ロハス」を、安心して健康的な住まいづくりで実践。

最近、何かと話題になっているLOHAS(ロハスまたはローハスと読みます)を存じますか?これは、Lifestyles of Health and Sustainabilityの頭文字をとった略語で、健康とエコロジー意識の



エントランス(モデルルーム)

高いライフスタイルのこと。つまり、健康的にポジティブにエコロジーな暮らしをしようという考え方は、

この「わが家」にも、日本人ならではのロハスな考え方が生かされています。

温故知新を大切に、配慮の心にあふれた上質感。だから玄関のドアを開けたとき包まれるのは、ほっとする落ちつき。現代人が求める先進の性能を備えつつも、ひけらかすのではなく悠然と構える。日本人の遙か昔から遺伝子に擦り込まれてきた感性を、思い起こさせてくれる住まいです。

夏は麻をまとい、冬はウールに包まれるような上質ライフ。

呼吸する内装材、珪藻土

植物性プランクトン(藻)が化石化したもので、昔から火に強いとして、七輪、コンロ、耐火レンガの原料として使用されてきました。表面にある無数の細かい穴が呼吸するように空気を吸ったり吐いたりし、湿度を調節し、かつ空気中の臭いの元になる物質を吸着して、室内環境を快適に保つよう作用します。また、仕上がりは、土壁のような手触りと風合いで、和洋どちらの内装にも使うことができます。



珪藻土の断面写真(顕微鏡写真)



和室

温もりの天然無垢材建具

本物ならではの存在感と温もりが、住まいにどしどしと



玄関ホール

た風格を描きます。天然木特有の深みのある木肌、それを生かした美しく上品な仕上げで、住環境と自然環境にやさしい仕様となっています。



天然素材のフローリング

裸足で歩くとその感触を実感できる無垢フローリング。有害なホルムアルデヒドの



リビング

発生が極めて少なく安心です。長く使うことによって色に味わいが生まれ、住まいの愛着が深まります。

上品な御影石の玄関

本物の重厚な風合いは高級そのもの。玄関(床)に深い味わいを演出する御影石。一般的な大理石の床の石材表面の耐久年月は50〜200年とされているのに対し、御影石は約700年といわれています。変わらぬ美しさも大きな魅力です。



玄関



御影石



「わが家」モデルハウス
尾張旭市印場北山4404-1
定休日 火・水曜日
名鉄瀬戸線「印場」駅東徒歩1分



お問い合わせは
0120-464-241
0561-52-3967

※岡崎城下町特集では、みかげ石に「花崗」の漢字を当てていますが、「御影石」は、花崗岩や閃緑岩、ハンレイ岩などの総称として使われています。



メイタウン 柏森

(全10邸)

好評分譲中

近隣に学校

- 柏森南保育園: 約540m (徒歩約7分)
- 柏森小学校: 約630m (徒歩約8分)
- 扶桑中学校: 約1220m (徒歩約16分)

買物に便利

- ショッピング施設が近隣に充実
- スーパー三心 ● Vタウン大口店
 - イオン扶桑店

陽当たり良好

- 南面に道路のため陽当たり良好
- 全邸2台駐車可能
 - 十分な庭スペース



※バスは設計図面に基づいて制作したイメージバスに実際のバスとは異なる場合がございます。



カーナビでお越しの方は「愛知県丹羽郡扶桑町大字柏森字前屋敷85-3」と入力してください。

建売住宅4邸分譲中 3,200万円台より

- 敷地面積最大181.71㎡ (54.96坪) ● 延床面積平均 115.04㎡ (34.79坪)



建築条件付宅地分譲 好評分譲中 残り1区画

土地価格 1,884万円 (52.0坪)

- 「メイタウン 柏森」全体概要
- 所在地/愛知県丹羽郡扶桑町大字柏森字前屋敷85-3ほか ● 交通/名鉄犬山線「柏森」駅徒歩4分 ● 開発総面積/1,892.32㎡ (約572.72坪) ● 宅地総面積/1,866.80㎡ (約564.70坪) ● 計画区画数/10区画 ● 地目/宅地 ● 開発許可変更番号/17令一建第113-31号 (平成17年11月28日) ● 造成工事完了日/平成17年12月9日 ● 道路/アスファルト舗装 (5mほか) ● 都市計画及び建築規制/市街化区域、建ぺい率60%、容積率200% ● 売主/名鉄不動産株式会社 ● 設備概要/公営水道・個別合併浄化槽・中部電力・プロパンガス ● 負担金/水道分担金 (市納金)/173,250円
 - 建売分譲概要
 - 所在地/愛知県丹羽郡扶桑町大字柏森字前屋敷85-24ほか ● 分譲戸数/8戸 ● 分譲価格/3,250万円~9,600万円 ● 土地面積/133.92㎡ (40.51坪)~181.71㎡ (54.96坪) ● 建物延床面積/110.97㎡ (33.56坪)~117.60㎡ (35.57坪) ● 建築確認番号/H17確認サーゼスS511-9560号 (平成17年12月19日) 他 ● 構造/木造2階建 ● 建物完成/平成18年4月中旬 ● 土地売主/名鉄不動産株式会社 ● 建物売主/名鉄不動産株式会社

<土地・建物売主>
その先をゆくイマジネーション。
免許番号 国土交通大臣(12)第337号(社)不動産協会会員
(社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

名鉄不動産

本社/名古屋市中区名駅四丁目4番8号(第二中核ビル5階) 〒450-0002
TEL (052) 581-1223 E-mail nagoya@meitetsufudosan.co.jp

<お問い合わせ>
名鉄不動産 犬山もえぎヶ丘販売センター
0120-652-661
犬山市もえぎヶ丘二丁目95番地 〒484-0020 営業時間/10:00~18:00(火・水曜定休)

■携帯からコンテンツ資料請求!
a.meifu@cep.jp ①左記アドレスへメールを送信(件名 本文不要) ②返信メールから申込ページへ進んでください。
※迷惑メール対策をされている方は、[info@cep.jp]からのメールを受信できるようにしてください。
※パソコン対応機種をお持ちの方はこちらから→ ※パソコンからもアクセスできます。

www.meitetsufudosan.co.jp



エムズシティ北名古屋 モデルルーム好評公開中!

- 総戸数**122**戸の大規模マンション
- 名鉄「西春」駅まで**徒歩9分**
- 愛知県防犯対策住宅建設基準適合 取得予定
- 全戸**南向き**で陽あたり良好
- 先進の**4段階**セキュリティシステム
- 敷地内駐車場**100%**超設置
- 安心・安全の**365**日有人管理
- 20ポイント無料**オプションセレクト

■エムズシティ北名古屋 物件概要 ●所在地/愛知県西春日井郡西春町大字西之保字三町地1番・2番 ●交通/名鉄犬山線「西春」駅徒歩9分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/6,280.70㎡ (実測) ●延床面積/14,996.85㎡ (容積対象外共用部分3,265.20㎡含) ●建築面積/3,070.51㎡ ●建築確認番号/第ER105020471号 (平成17年7月6日付) 第ER105040048号 (平成17年11月8日付) ●構造・規模/ノースタワー・鉄筋コンクリート造地上12階建、サウススクエア・鉄筋コンクリート造地上9階建 ●総戸数/122戸 (ノースタワー:44戸・サウススクエア:78戸) ●住居専有面積/68.87㎡~117.49㎡ (トランクルーム面積含) ●バルコニー面積/4.95㎡~32.46㎡ ●ルーフバルコニー面積 (サウススクエア)/42.38㎡~44.34㎡ ●アルコーブ面積/2.16㎡~8.47㎡ ●テラス面積 (サウススクエア)/12.60㎡~31.17㎡ ●専用庭面積 (サウススクエア)/22.05㎡~50.52㎡ ●間取り/ノースタワー:2LDK~4LDK、サウススクエア:3LDK・4LDK ●駐車場/165台 (乗客用4台、洗車スペース2台含む) ●サイクルポート/122区画 (約1.4m×約2.0m) ●バイク置場/5台 ●竣工予定日/サウススクエア:平成18年9月下旬、ノースタワー:平成18年12月下旬 ●入居予定日/サウススクエア:平成18年9月下旬、ノースタワー:平成19年1月下旬 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●分譲後の権利形態/専有部分:区分所有権、共用部分:専有面積による所有権の共有 ●事業主・売主/名鉄不動産株式会社 ●設計・監理/東レ建設株式会社 ●施工/東レ建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/名鉄不動産株式会社

「西春」駅から
名鉄名古屋」駅まで10分



M-S-CITY.com
お問い合わせはエムズシティ北名古屋パビリオン 営業時間:10:00~18:00 (水曜定休)
0120-122-595

免許番号 国土交通大臣(12)第337号(社)不動産協会会員
(社)中部不動産協会 東海不動産公正取引協議会加盟
名鉄不動産
本社/名古屋市中村区名駅四丁目4番8号(第二中経ビル6階) 〒450-0002
TEL(052)581-1278 E-mail mansyon2@meitetsufudosan.co.jp

■携帯からカンタン資料請求!
※パソコンからもアクセスできます。※パソコン対応機種をお持ちの方はこちらから
a.meitsu@cep.jp
①上記アドレスへ空メールを送信(件名・本文不要)
②返信メールから申込ページへ進んでください。
※迷惑メール対策をされている方は、[info@cep.jp]からのメールを受信できるようにしてください。

名鉄の仲介

※ 転勤等でご転居予定の皆さまへ ※

- 売りたい方
- 買いたい方
- 買いつけたい方
- 事業用不動産

気軽にお電話
ください。

マンション・戸建てなど住まいのことなら何でもご相談ください。

事業用地・物件の売却ご相談承ります。

神宮前仲介センター
☎(052)882-0770
〒456-0032
名古屋市中村区三本松町18-1
(名鉄神宮前駅東口ビル1F)
FAX(052)882-2626

名駅仲介センター
☎0120-210-328
〒450-0002
名古屋市中村区名駅四丁目4番8号
名鉄第二中経ビル5階
FAX(052)561-8336

法人営業担当
☎(052)581-1222
〒450-0002
名古屋市中村区名駅四丁目4番8号
名鉄第二中経ビル5階
FAX(052)561-8336



その先をゆくイマジネーション。
名鉄不動産株式会社

名古屋市中村区名駅四丁目4番8号 名鉄第二中経ビル6階 〒450-0002
総務部・せきれい担当 ☎(052)581-1221
ホームページアドレス <http://www.meitetsufudosan.co.jp/>
メールアドレス soumu@meitetsufudosan.co.jp