

住まいと生活の情報誌

# せきれい

名鉄不動産

2007  
春季号  
Vol-47

特集

ふるさと  
我が町  
半田市

# 醸造の街

## 酒と酢と運河の歴史

江戸時代、半田村（現中村町周辺）は知多郡最大の村であり、醸造業とその製品を運ぶ海運業で栄えていました。半田の町を歩いてみると、幾度となく出会うのが「中桮」「小栗」の姓です。中野（中桮）家は、江戸時代には半田の地主的存在で、尾張藩から余剰米を扱った醸造権（酒株）を与えられた蔵元でした。中野家から分家し、家を興した初代中野又左衛門（4代目より中桮、7代目より又左衛門と改名）が当時ブームになっていた立ち食い寿司からヒントを得て、酒粕から粕酢の醸造を開始。これが江戸で評判になり「早すし」といわれ全国に広がりました。こうしてミツカングループの200年の歴史が始まりました。

同じ中桮の名を企業名に冠すのが「國盛」



HANDA

早くから開けた海運により、酒や酢、木綿など特産物は直接江戸や大阪へ運ばれました。半田運河沿いには、黒板囲いの蔵が昔のままの姿で建ち並び、事業の大きさと古き時代の風情を伝えています。醸造という産業とともに生きた人々の歴史と、文化を継承する人々を訪ねました。

### 【特集に登場する家名の解説】

- 中桮半左衛門家（世襲名）  
醸造業の富豪。カブトビール初代社長。
- 中桮又左衛門家（世襲名）  
初代又左衛門は、半左衛門家からの分家で、中桮酢店（ミツカン酢）創業者。（P2、3）  
※4代 又左衛門は盛田家（分家）からの養子。
- 中桮半六家（世襲名）  
廻船業・醸造業の富豪。のちに桐華家政専門学校（桐華洋裁学校）創設  
※半六郎（P4）の別邸（P8）は国登録有形文化財。
- 小栗富治郎家（世襲名※3代まで）  
主家は中桮又左衛門家。船頭・番頭から独立し、初代は中桮酒造（國盛）を創業。（P7）  
※富治郎邸は、半田市で日本最初の陸海軍統合大演習（明治）の大本営（現在の工場の一画）。
- 小栗三郎家（世襲名）  
醸造業、肥料・穀物商の富豪。商号は、萬三商店。  
※国登録有形文化財、現在、観光協会として一部を公開。（P4）
- 盛田久左衛門家（世襲名）（常滑市小鈴谷）  
盛田（清酒：ねのひ・やまいすみ）の創業家。  
※11代 盛田久左衛門の曾孫、盛田昭夫はソニー創業者の一人。  
※分家の盛田善平は、4代 中桮又左衛門の甥で、岐阜県I/N創業者。（P3）

半田運河周辺は江戸時代から造られている酢のかがりが濃い、環境省の「かぶり風景100選」に選ばれています。

ミツカングループ本社ビル屋上より撮影。

◀衣浦港(半田港)

醸造に必要な原材料や木材の調達、江戸への輸送など、半田では古くから海運業が発達していました。半田港は大正11年に武豊港の港域に編入され、現在は衣浦港に統合されています。



ミツカングループ本社▶

文化元年(1804)創業(中笠酢店)。平成10年(1998)戦略・海外事業統括を行うミツカングループ本社と事業・機能カンパニー群に再編。現在の社長は8代 中笠又左工門和英氏。左手前の建物は、大正13年建造の旧中笠銀行(現 ミツカン中央研究所)。



◀中笠酒造

弘化元年創業(1844)の蔵元。半田は江戸時代から銘酒を醸す土地として知られ、「國盛」は、その発展を成した豪商たちの伝統を受け継いだ銘酒。現在の社長は11代 中笠昌美(なかのまさみ)氏。



また、隣接する、常滑市の盛田家(酒造業)も中笠家と関係が深く、その名は、半田で生まれた幻のビール会社「丸三麦酒(カフトビール)」の発起人会にも名を連ねています。中笠家・小栗家が残した功績は、博物館「酔の里」や「國盛」酒の文化館でも伺い知ることができます。

酒「國盛」が誕生します。

の中笠酒造。初代は小栗富治郎で、粕酢を運ぶ船頭でしたが、類い希な商才を認められ、主家であった中笠又左衛門家から酒株を譲り受け、創業しました。以来、この両家の繁栄の歴史が、半田の固有の文化に大きな影響を与えることとなります。両家は、半田の海運の利を活かし、物産の流通も手がけていました。中笠家は江戸末期には、知多半島で群を抜くほどの大店に発展。小栗家もまた、貿易、紡績、金融、時計製造業など多岐にわたる事業を興して多に隆盛しました。そして、明治に入ると「國の繁栄」と企業の隆盛を祈って命名された酒「國盛」が誕生します。



- 1 ハーフティンバーの木骨レンガ造りの構造がよくわかる構内。
- 2 断熱のため、内部を中空にした複壁構造。
- 3 まもなく終戦を向かえる昭和20年(1945)7月15日、建物は、アメリカのP51ムスタングによる超低空での攻撃を受けました。北側側壁には、機銃掃射の弾痕とともに今でも弾丸が残っています。



# 赤レンガ工場の今が伝えるもの、それは、時代に闘いを挑んだ、ものづくりの心意気。

## 半田赤レンガ建物

(旧カブトビール半田工場)

明治の建造物、世界の最先端の建築技術が施された。

半田の榎下町に残る半田赤レンガ建物(旧カブトビール工場)、春と秋の公開日には全国各地から見物客が訪れる、約240万という数のレンガを使用した全国屈指の規模のレンガ造建築物です。建てられたのは、明治31年(1898)。明治建築界の三大巨匠と言われる建築家で米国工学士の妻木頼黄によって設計されました。ハーフティンバーというドイツの建築様式は木の枠組みにレンガをはめ込んだ木骨レンガ造。刻印の残る100年前のレンガは、安城の岡田煉瓦から船で運ばれたものです。敷地は、西に向かつて高くなる傾斜地。工場内は運搬動線が機能を左右することから、西側道路から原料を入れ、その高低差を利用するトロッコの線路が敷かれました。でき上がった製品は丘の中腹からふもとのJR半田駅へ。また、ビールを熟成するには、0℃

に近い低温に保ち、90日ほど寝かせる必要がありました。電気の普及していなかった当時、そうした低温を保つための構造上の工夫が建物には施されています。天井や壁の内部を中空にし、空気層を持たせる工夫が取られています。天井は、2重から3重のアーチ耐火床、壁は、2重から5重の複壁で、夏場でもひんやり。建築のテクニクで断熱性能を高めた貴重な例です。

半田の創業家たちによって生まれたビール。

そして、この半田赤レンガ建物は、もうひとつ後世に貴重な歴史を伝えていきます。それが「ものづくり」に懸けた人々の心意気です。この工場で作られたビールの名は「カブトビール」。前身は「丸三ビール」といいました。そこに集った人は、中壱酢店の4代・中壱又左衛門、敷島製パン創業者・盛田善平など、知多半島が生んだ、そうそうたる企

平成17年に発売された「復刻カブトビール」。明治時代の幻の味を再現。黒ビールに近い深いコクと甘味が特徴。市内飲食店数店舗で飲むことができます。



赤煉瓦倶楽部半田  
●ホームページアドレス  
www.akarenga-handa.jp

業人たち。当時の主だったビールメーカーは、サッポロ、アサヒ、キリン、エビス、そして後発のカブトの5社。一地方都市の半田から世にビールを出そうと、地元の旦那衆の意を決した取り組みでした。構内には、当時の日本を湧かせたというポスターが掲示されていますが、赤坂の人気芸妓をモデルに起用したり、女性が水着で登場したのもカブトビールが最初でした。さらに京都で開かれた博覧会では、芸者に赤前掛・赤袴で宣伝。それが評判を呼び、醸造能力の数倍の注文が殺到したそうです。さらに、明治33年(1900)パリ万博では見事金賞に輝き、シエラを伸ばしましたが、太平洋戦争のさなか、企業整備令の適用により半田工場は閉鎖され、中島飛行機製作所の衣糧倉庫となり、40余年に及んだ麦酒製造工場の歴史は、幕を下ろすことになりました。



中空構造を持つ複壁(2~5重)や2重・3重構造の多重アーチ床(断熱耐火床)を有する半田赤レンガ建物。



静かな佇まいの2階(公開)。



昔を偲ばせる看板。



半田市観光協会(小栗家住宅)。

小栗家住宅(商号は萬三商店)は、醸造業、問屋業を営む豪商で、築120年(一部140年)。表通りに面して母屋・表門・辰巳蔵が並び、母屋から渡り続きに書院、さらに3棟の土蔵、離れ座敷を有し、国の有形文化財に登録されています。現存する近代の和風建築の中でも材料から設計、施工に至るまで高い評価を受けています。

# 小栗邸を舞台に腕をふるう観光協会。 半田市観光協会(小栗家住宅)

半田へ訪れる観光客は、酔の里に年間8万人、酒の文化館に6万人。このにぎわいのまん中に文化財の小栗家住宅があります。ご当主のご好意により旧事務所の一部を貸していただいて運営しています。以前は、半田市商工観光課内にありましたが、半田をもっと魅力ある町にしよ



半田市観光協会大番頭 榊原安宏さん(マルダイ菓子問屋元社長)

う、観光協会もやる気がある人がやったらいいじゃないか、そんな意見が多くなって民間に委ねられることになりました。半田商工会議所の専務からの依頼で、初代大番頭に就任。会社は、50歳で定年繰り上げ退職です(笑)。

若い頃から地域に役立

- 半田市中村町1-40
- TEL/0569-3233064
- 営業時間/9時~17時
- 定休日/年末年始

## 平成半田の町興し。

# 地域の手で中楚半六邸を復元。 半六俱樂部

およそ100坪の敷地に、建つ4棟(現在の蔵、本宅、新宅、母屋など約300坪)におよぶ大屋敷。半六俱樂部では、修繕とともに、茶会や企画展、コンサートなどイベントを行っています。半六家は、廻船と酒造りで財を成した豪農で、広大な土地を保有していたようです。



半六俱樂部のメンバーで建築家の平山勝さん。半六俱樂部の発起人は半田出身の作家秋月達郎氏。古い建物が好きで半田の歴史も研究されています。

いちばん古い遺構は、江戸後期の建造。数寄屋造りで構造梁が出ていますが、これは天井を張ることを許されなかったためですね。その母屋に継ぎ足したのが明治22年頃の2階立ての家屋。母屋と本宅のほか、井戸館、門屋、茶室、職人小

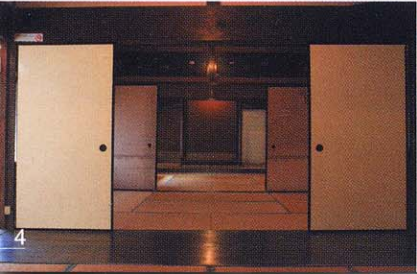
改装前  
改装後



中楚半六邸表玄関。

中楚半六邸は、江戸時代から海運業と醸造業で栄えた半田有数の豪商。築100年以上の本邸は、伊勢湾台風(昭和34年)で大きな被害を受け、完全な空家に。現在「半六俱樂部」による修繕がボランティアで行なわれている。(旧中楚家住宅は明治期建造の別邸。(P8))

母屋の北奥にある上段間、背部には、武者隠し。



# 半田、絢爛の春。

半田の本格的な春は  
山車祭りとともに訪れます。

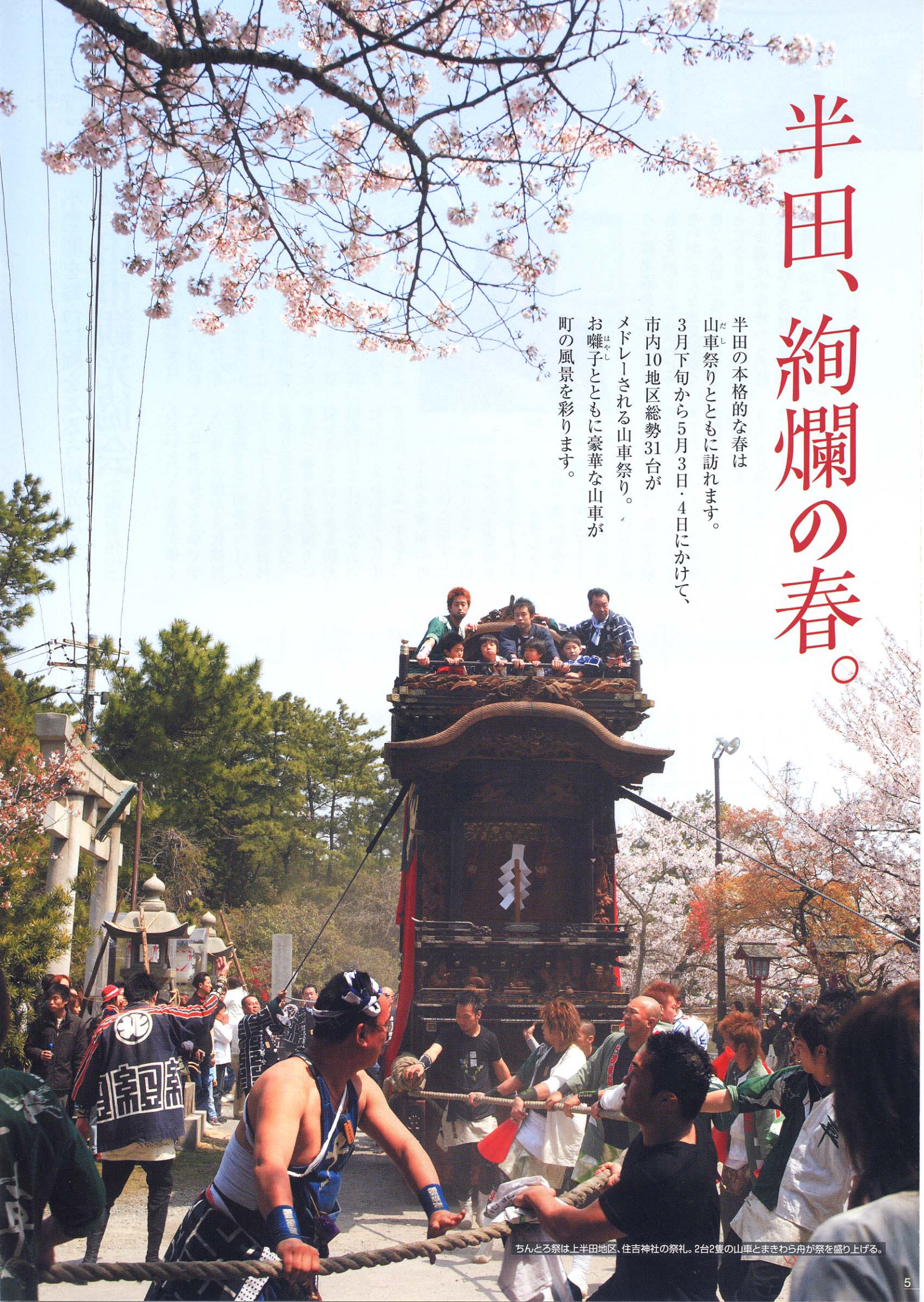
3月下旬から5月3日・4日にかけて、

市内10地区総勢31台が

メドレーされる山車祭り。

お囃子とともに豪華な山車が

町の風景を彩ります。



ちんとり祭は上半田地区、住吉神社の祭礼。2台2隻の山車とまきわら舟が祭を盛り上げる。



ちんとう祭委員会 会長 堀寄 純一さん

半田は、古くから神社を中心に町が結束し、その象徴が祭でした。上半田地区は住吉神社(旧名入水神社)を中心とした地区。神社の例大祭で約200年の歴史があります。山車の他に境内の宮池に2隻のちんとう舟(まさわら舟)を浮かべるので「ちんとう祭」と呼ばれています。地元の人にとっては、家族の誕生日のような特別な日。「山車」ばかりがクローズアップされますが、実際には、その行列の先頭に、袴を着た還暦の男たちの露払い、続いて身を清め、白装束に身を包んだ厄年の男たちが担ぐ神輿があり、「山車」は神輿の護衛という役割になっています。その古式ゆかしい行列には、三番叟を奉納する子どもたちも連なり、町



ちんとう祭委員会 副会長

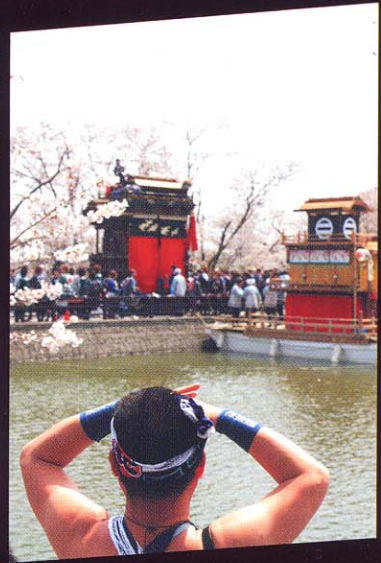
榎原 孝さん

例えれば5歳になれば「子ども三番叟」、15歳からは若い衆として曳き手に加わり20歳になれば梶を任される。30

内の集落をくまなく練り歩きます。

上半田地区は北組と南組に分かれていて、「山車」「舟」「子ども三番叟」は、すべて2組分あります。その両組の行列が鎮守の杜へ帰ってくると、拜殿前には舟の提灯が灯され、「子ども三番叟」の奉納へと移ります。半田で唯一、まさわら舟が流されるのは、上半田地区に津島神社の末社があり、文化・文政年間に天王祭(津島市)の舟を伝えたのだと言われています。

「半田の祭が衰退せず今に残ったのは、醸造で富を成した旦那衆の力が大きかったのでしょう。絢爛な『ちんとう舟』や『山車』の維持にはお金がかかりますが、旦那衆の威勢を表すのもまた祭であつたわけです。祭というものは面白いもので、子どもからお年寄りまでのタテ社会なんですね。だから地域に先輩後輩



歳からは「山車」の裏方として、50を過ぎれば組織の運営に。60を超えたら保存のために尽力するんです。市外に移り住む人もいます。10年間は祭のために手伝うような制度になりました。祭を守り続けていくことは、地域社会を育むことでもあるんです。」(堀寄さん)

今年(2023年)は市制70周年の記念の年。10月に行われる「はんだ山車まつり」は、昭和54年5月に半田青年会議所が中心になって1回目が行われ、2回目は昭和62年10月、半田市制50周年を記念して開催。以来5年ごとに31台の「山車」が一堂に介すイベントとして、回を重ねるごとに、観光的魅力づくりや市民の誇りとして定着してきました。

「『はんだ山車まつり』は『山車』を披露し合う舞台なんです。回を重ねるうち、この地区でも自分たちの『山車』を立派に見せたいという気持ちが生まれてきて、『山車』を大切に扱うようになりましたね。20年前から守ってきた『山車』と伝統を、後世に引き継ごうと、半田の人の意識も変わってきているようです。」(榎原さん)

# ふりや半田 味あるま

## 半田市街地マップ



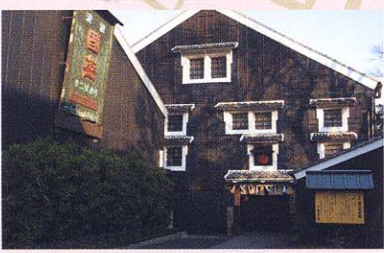
**6 新美南吉記念館**  
南吉生誕80周年を記念し開設された記念館。南吉が残した資料、児童文学の図書を収集。  
■半田市岩滑西町1-10-1  
●TEL/0569-26-4888  
●営業時間/9時30分~15時30分  
●入場料/無料(要予約)  
●定休日/月曜日・第2火曜日(祝日の場合は翌日)



**7 博物館「酢の里」**  
昔を偲ばせる佇まいの中で、お酢造りの精神と技術に触れることができます。  
■半田市中村町2-6  
●TEL/0569-24-5111  
●営業時間/9時~16時  
●定休日/第3日曜日、年末年始、お盆



**8 クラシティ半田**  
名鉄「知多半田」駅前の再開発として平成18年にオープンした商業施設。金融機関のほか多彩な店舗が揃い、3階には市民交流センターがあります。  
■半田市広小路町90  
●営業時間/9時~20時  
※店舗によって異なる場合があります。  
●定休日/第4水曜日



**3 國盛「酒の文化館」**  
300有余年の歴史を誇る半田の酒造りと伝統的な日本酒の文化を紹介しています。  
■半田市東本町2-24  
●TEL/0569-23-1499  
●営業時間/10時~16時  
●入場料/無料(要予約)  
●定休日/木曜日(祝日の場合は翌日)、年末年始、お盆



**4 三八朝市**  
3日と8日に開催される半田地区の市で、路地に野菜や魚などのお店が並びます。最近では毎日のように市内のどこかで市が開かれています。



**5 紺屋街道**  
堀崎町周辺、上半田にあるのが紺屋街道。江戸時代、半田港が開かれるまでの間、大野港と下半田を結び旧道として賑わいました。



**1 半田運河**  
阿久比川の排水路を醸造業、海運業の発展のため整備したのが半田運河。近年、黒板塀の醸造蔵の景観に見合った護岸造りが行われました。4月の中旬からゴールデンウィークにかけて100匹の「鯉のぼり」が半田運河を彩ります。



**2 雁宿公園**  
雁宿公園展望台から見た半田市街  
雁宿公園は、明治23年(1890)、帝国陸海軍大演習の大本営が半田に置かれ、明治天皇がご訪問されたのを記念して整備された公園です。展望台からは半田の街が一望でき、また桜の名所としても知られることから大勢の花見客で賑わいます。園内には半田に由来のある石碑等も数多く設置され、新美南吉や小栗風葉の記念碑、殉難学徒像などが、半田の歴史を物語っています。





知多半島の新鮮な魚を使用した日本料理を味わえる。明治28年創業の老舗。

- 半田市堀崎町1-14
- TEL / 0569・21・0779
- 営業時間 / 11時～14時30分  
(オーダーストップ/14時)  
17時～21時30分  
(オーダーストップ/21時)
- 定休日 / 水曜日



(支配人 鯉江憲孝さん)  
けにするなどすべてひと手間加えてあります。鮓は当時のファーストフードですから。

江戸時代、日本で寿司と言えは「押し寿司」や「なれ鮓」のことを指しました。それが後期になると、飯に粕酢を混ぜ込んだ「握り鮓」が登場します。当時から酒造りの盛んな半田で、副産物として出る酒粕から酢を造ったのが初代中楚又左衛門。半田港からの廻船ルートを使って、直接江戸に売り込んだのです。当時江戸では立ち食い寿司が流行。波のつて大ブレイクしました。握りのルーツは握り飯。だから「早すし」のシャリは、塩が利いて、おにぎりのようなんですね。ネタも火を通したり漬



江戸前のルーツ「尾州早すし」を食す  
寿司料亭 魚福

お昼限定のおトクなランチ「早すしあわせ御膳 錦」2,100円。昔と同じ、1貫が2貫分の大きさの復刻版「尾州早すし」5貫2,100円。



名古屋の茶人から絶大な支持を受ける老舗で、その名は全国にどろく。

- 半田市御幸町103
- TEL / 0569・21・0046
- 営業時間 / 8時～17時30分
- 定休日 / 水曜日



(社長 内田榮一さん)  
現在、半田商工会議所会頭職。半田の文化発展にも尽力されています。

明治30年代に内海から半田に移り100余年、半田の巨那衆にご贔負をいただいてきました。半田では抹茶の他、煎茶道が盛んで、以前は全国大会も開かれていたほどです。旧家や富豪の巨那衆は、大変に舌が肥えていましたので、難しい注文が多く、うちの職人はそれで鍛えられたのだと思います。今は、名古屋のほか、東京のお家元や京都のお寺などからもご用命をいただいております。春の半田では、毎年4月29日に雁宿ホールで市民茶会が開かれ、当店では春の創作和菓子をお出



全国に贔負客を持つ、小さな芸術品  
みそ松風 松華堂

備中岡山の白小豆の粒あんを伊勢芋の練薯蕷(ねりしょよ)で包んだ「春の糸」1個 325円(上)。大納言小豆の粒あんを蓬(よもぎ)入りの羽二重餅で包んだ「野遊び」1個 265円(下)。



元は、明治8年(1875)創業の米穀店。紺屋街道の街並に馴染む行まい。

- 半田市堀崎町1-47
- TEL / 0569・21・0176
- 営業時間 / 7時～17時
- 定休日 / 水・木曜日



(間瀬昌子さん)  
論だった新美南吉が通動に利用した道。観光のお客さんが増え、にぎやかになりました。

米屋を営んでいましたが、20年前からせんべいや、煎餅にしました。主人で4代目になります。口にするものだから害のない素材なものをと、煎餅に適した秋田産の米、大豆100%のたまりを使って、添加物、合成着色料は一切使用しない手づくりがこだわりですね。1枚1枚手で焼くのも、道具も店も、何もかも昔のまんまで。餅を煎る道具は、私が44歳で東京へ修行に出た時に、廃棄処分寸前のものを買って受けたものなんです。店の前の紺屋街道は、安城の高等学校の教



紺屋街道に懐かしい味を添える  
せんべい、もち 米市商店

米市商店の人気商品、「たまり」15枚入500円。「ごましお」「のり」は、ともに8枚入 500円。篠島で一軒だけ作っているという「たたみいわし」を使った「多たみちり煎」は5枚入 600円。

知多半田駅から100mほど北よりの商店街にある旧中楚家住宅(別邸)。ここは10代中楚半八氏が英国留学中に見たヨーロッパの住宅の美しさにひかれ、それを模して建てた別荘です。戦後、11代半八氏が女子教育のために「桐華洋裁学校」(現桐華家政専門学校)を創設。その校舎として開放されたため、市民にとって愛着深い建物になっています。  
「ティーズカフェ」として生まれ変わったのは平成13年で、運営は「タウンマネージャー」半田。半官半民による地域活性化事業を目的にした街づくり会社で、商工会議所や商店街が深く関わっています。

全国的にも希少なアールヌーボー調チューダー様式。国指定重要文化財(昭和51年)



- 半田市天王町1-30
- TEL / 0569・21・0802
- 営業時間 / 10時～17時
- 定休日 / 水曜日

ます。カフェのメニューは30種類以上の紅茶とケーキ・手づくりスコーン。明治のお洒落な雰囲気の中で過ごすイブニングは格別の味わいです。



中楚家の栄華を偲ばせる  
瀟洒な洋館。

T's CAFE  
(旧中楚家住宅)

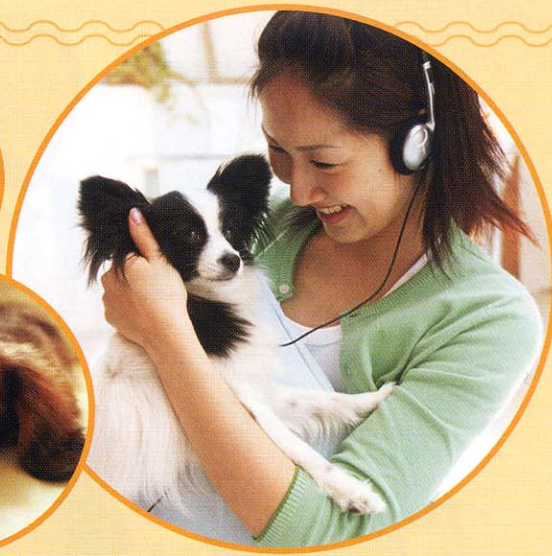


T'sセット(Cセット)800円。飲み物を変更するとプラス100円。写真の紅茶は、春のアレンジティー、ケーキは洋梨のタルトとミニスコーン。



# ペットと暮らす 快適リフォーム

世代をとわず、ペットといっしょに暮らしたいと考える人が増えています。  
とはいえペットとの同居は、容易なことではありません。  
それは、住まいにつく「ニオイ」「汚れ」「キズ」。  
そこで、生活を共にするアニマルパートナーと上手に暮らすための  
リフォームアイデアをご紹介します。



## 3

### ペットの意見も想像して、 とことん家族会議。

ペットによる問題は、他にも、  
キズ、温度調整、清掃など  
様々。あいにくペットは話  
すことができません。個性  
や行動を把握して、どんな  
設備が必要か、インテリア  
をどうするかなど、家族で  
とことん話し合うことが  
必要でしょう。



【猫の主な習性】  
爪とぎ、清潔好き、登り下り

## 2

### 住まいの中の、ペットの 領域をどうするか。

例えば、ペットとの共存ス  
ペースをリビングや居間だ  
けにするのか、寝るときは  
別々の部屋にするか、遊び  
も食事も寝るときもすべ  
ていっしょにするのかなど、  
ペットの領域を具体的に決  
めておくことが大切です。



境界線

## 1

### ペットの領域で重要なのは、 イチに「ニオイ対策」。

室内でペットのニオイが気  
になることがありますか？  
というアンケートに、約6  
割(56.4%)の人が気にな  
ると回答しています。中でも  
気になるペットのニオイに  
ついて「尿」や「ふん」、そ  
して「体臭」は気になるト  
ップ3。(INAX調べ)



【犬の主な習性】  
かじりたい欲求、マーキング、

## 必要だと思われる項目をチェック！

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ペット用ドア(小型ペット) | <input type="checkbox"/> ペット用エクステリア(ゲート等) |
| <input type="checkbox"/> ペット専用出入り口     | <input type="checkbox"/> トイレ(ペット用)        |
| <input type="checkbox"/> 表面強化した壁・床     | <input type="checkbox"/> 防音対策             |
| <input type="checkbox"/> 消臭や拭き取り易い壁材   | <input type="checkbox"/> キャットタワー・ステップ(猫用) |
| <input type="checkbox"/> キズのつきにくい腰壁    | <input type="checkbox"/> コンセントの位置変更       |
| <input type="checkbox"/> 床暖房           | <input type="checkbox"/> 電気配線のカバー         |
| <input type="checkbox"/> 専用洗い場         | <input type="checkbox"/> カーテンからロールブラインドへ  |

## ニオイ・キズ・汚れに対処した 建材選びがポイント！

室内につくニオイの原因になる  
オシッコやウンチなどの  
汚れがしみこみにくく  
清掃しやすい建材  
を選ぶことで大幅  
に改善されます。





## キズや汚れがつきにくく、滑りにくい床材を使って、 お洒落なデザインを楽しもう。

アーバンモダンなデザインで。



大建工業の床材「ダイハードアート」を使用したリビング例。

「ダイハードアート」は、耐傷性・耐水性に優れた新感覚の床材。写真の大理石柄は、鏡面仕上げで豪華さが際立つスーパーファインコート（厚膜強化UV塗装）仕上げ。ワックスによるつや出しや保護が必要なく、お手入れも簡単。床暖房にも対応可で、強度があるため車いすの方がいる場合にも採用できます。※キャストの種類や荷重頻度等の使用状況によっては凹傷や表面薄利が生じる場合があります。

How much?

このダイハードアートを18帖のリビングに使うと床材の費用は365,000円

カジュアルモダンなデザインで。



INAXのタイル「デザレート」をリビングの床に使用した例。

「デザレート」は、室内をスタイリッシュに飾るセラミックス内壁材で、空間コーディネートが自由自在。調湿・吸着機能に優れ、傷つかず色褪せの心配がないため、玄関や水まわりなどにも多く採用される素材です。また、この施工例では、壁材にはペット臭をはじめとする生活臭の原因物質を吸着し、調湿効果のある「エコカラット」を使用しています。

How much?

このタイル（デザレート）を18帖のリビングに使った場合の費用は246,000円



## ”あったらいいな”の設備や建具もお洒落さで選ぼう。

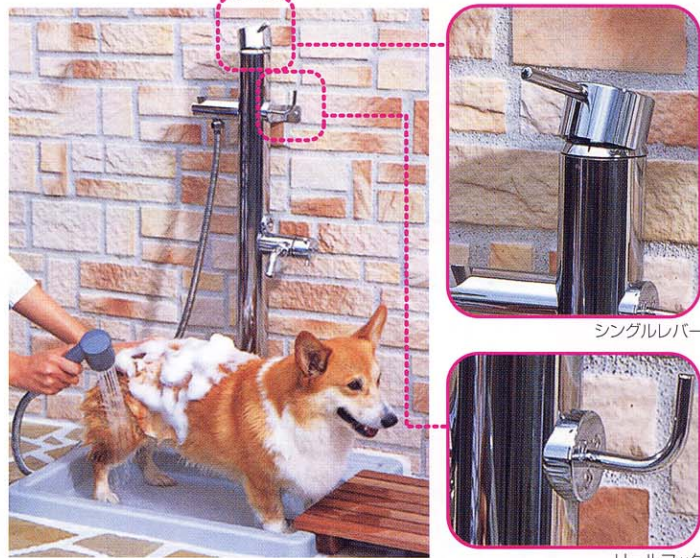


ペット（小型）が通れる、「くぐり戸」つきのリビングドアと傷のつきにくい「腰壁」

ペットのくぐり戸の表面は、扉と同様の抗菌仕様で清潔。汚れも簡単に拭き取れます。くぐり戸はロック付きで、ペットの行き来を制限することもできます。また、マグネットのストッパーが付いているので、普段はぴったり戸が閉まり、冷暖房の効率も妨げません。

※写真は大建工業ペットドア65デザイン〈ネオブラウン〉98,800円と腰壁システムメイクアップ〈ハード〉12枚 3.16㎡ 33,500円

※価格は税別・メーカー希望小売価格を記載しています。



シンプルで使いやすいシングルレバーのハンドシャワー水洗。リールフックも付いています。

●ペット用水栓柱 80,000円、●専用防水パン 18,000円  
●すのこ 7,000円

増えるの? 減るの?  
今年の税金!!



そのようなお金の疑問は、**金 スーパーマン**におまかせ下さい!!

だ、誰?!



「税源移譲」とかいうやつだな。

お父さん、平成19年から税金がちょっと変わるって聞いたけど、知ってる?

夫

妻

娘

学

1



減ったり増えたり... 廃止されたり... 結局、ウチの家計はどうなるのかしら。

5



負担は基本的に変わらないのですが、平成11年から導入されていた**定率減税**が今年から**廃止**になってしまっんですよ。

ハイ!

何でそんなこと

4



へえそれで1月分からの給与で**所得税**が減って、その分6月分からの**住民税**が増えるってわけだ。

今回実施される**税源移譲**では、**所得税**と**住民税**の税率をそれぞれ、**地方の財源確保**をします。これにより国から地方へおおよそ**3兆円**が移譲されるんです。

6

**住民税**

平成18年6月分から  
税額の7.5%相当額を減額  
(2万円を限度)

↓

**19年6月分から廃止**

**所得税**

平成18年1月分から  
税額の10%相当額を減額  
(12.5万円を限度)

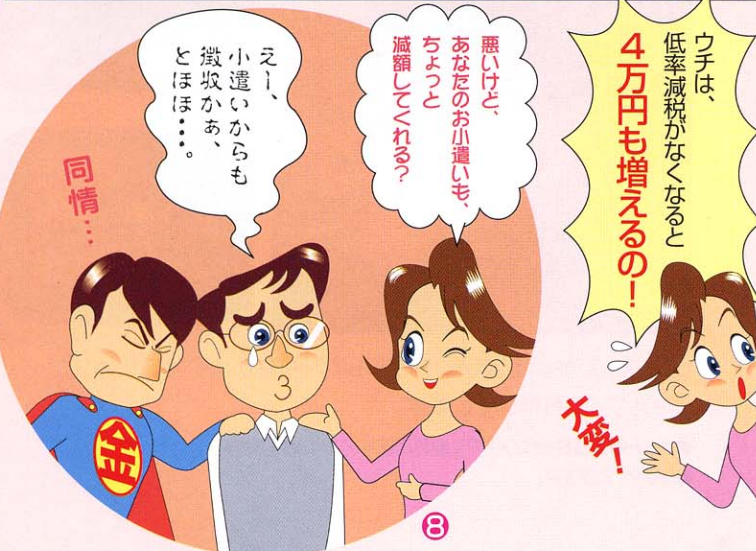
↓

**19年1月分から廃止**

**低率減税が**

ややくして、  
こんがらがってしまった!  
奥様のために、  
ズバツと整理して  
比べてみましょう!!

**モデルケース**



えい、小遣いからも徴収かあ、とほほ...

悪いけど、あなたのお小遣いもちょっと減額してくれる?

ウチは、低率減税がなくなると**4万円も増えるの!**

大敵!

8

	平成19年	平成18年
住民税	293,500円	196,000円
●定率減税		△14,700円
所得税	165,500円	263,000円
●定率減税		△26,300円
<b>合計</b>	<b>459,000円</b>	<b>418,000円</b>

夫婦+子供2人  
●給与収入700万円(年額)

※子供のうち1人が特定扶養親族に該当するものとしています。  
※一定の社会保険料が控除されるものとして計算しています。  
※住民税(年額)は所得割に係わるもので、このほか均等割が課税されます。

7



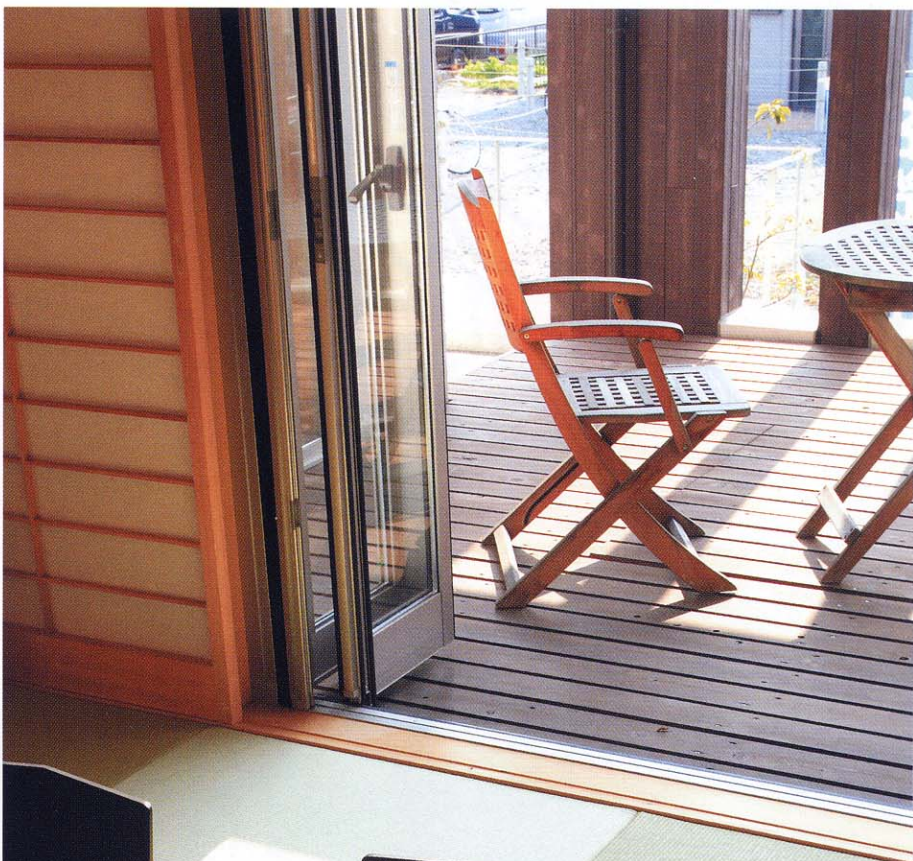
通風についても優れた南向の玄関。

南玄関の場合、北面に開口を設けることで玄関ドアを開閉する際に南から北へ風が抜けます。吹き抜けにすることで2階から階下へ採光が縦横に届き家全体を明るい印象にします。



広い空間づくりで明るさを確保。

LDKを仕切らず、1ルームにすると室内全体に自然光が届きます。壁やドアの代わりに半透明のガラス状の可動式間仕切りを設置すれば、明るさを保ちつつ使い勝手のよい空間に。



住まい塾 住まいの快適を考える

# 陽のある場所

撮影/「名鉄ホーム わが家」

陽によって空気は動き、縦横無尽の快適をつくる。

陽当たりのよい家は、気持ちがいいものです。しかし、単に開口部を大きく取って陽の当る場所を多くしすぎると、夏の冷房費がかさむ家になってしまいます。重要なのは、たくさん陽が当たることではなく、「陽の当る場所をつくる」こと。それによって室温の高いところと低いところが生まれ、その温度の違いによって空気の



玄関からテラスへ人も自然光も行き交う。

玄関とテラスに行き来できるように連続性を持たせれば、日本の伝統家屋のような開放感が。テラスは、外から見える「住まい全体の姿」に個性を加える演出にもなります。



広々としたテラスは日溜まりのリビング。

敷地外からの視線を緩やかに遮りながら、採光を確保できるテラス。日溜まりの空間は屋外のリビングや趣味のスペースとして活用が広がります。

流れが生まれ、自然の力で室内の通気・調湿を行えるからです。通気性を良くすることで、カビの抑制にもなります。日本の伝統的な住宅は、畳など家の内部を紫外線から守るため、軒を深くして居間や座敷の南側には縁側を設けました。陽の当たる場所と陰になる場所を計算し、また障子などを設けて採光を確保しつつ家財を守るようにしていました。現代はプライバシーの確保も大切ですから、屋外からの視線を遮る工夫をし、縁側の代わりとなるテラスを設けると、陽当たり、通風、プライバシー、そしてモダンさを備えた住まいになります。さらに、光や風は反射したり隙間から流れていきますから、建物を平面でとらえるのではなく、立体的に考えることで、家全体の採光性や通気性を向上させることができます。

自然の恩恵と家を一体化させる、つまり光・熱・風といった自然環境を上手にコントロールさせることは、住む人の健康を維持、増進させ、さらに家の長寿命化、省エネ効果のアップなど、多くのメリットがあります。「名鉄ホームわが家」は、人と自然との関係を家づくりに取り入れた、ひとつの「エコハウスモデル」。住まいのあちらこちらに光と風を感じられる設計提案が盛り込まれています。

※注文住宅についてのお問い合わせは、名鉄不動産 戸建住宅事業部へ。TEL(フリーダイヤル)0120-464-241

# 春は木陰。 リビングガーデン。



livingは、生きること、暮らすこと。つまり、室内のリビングは、家の暮らしの拠点。

ただ、春から初夏、あるいは秋の陽光が気持ちのよい季節には、  
livingの場所を室内だけにとどめておくのはもったいないものです。

そこで、屋外=庭や余った敷地にリビングガーデンをつくってみませんか？

ガーデンをつくるために、ファニチャーやパラソル、演出のためのアクセサリを採り入れた

家族のお気に入りの屋外空間があれば、

家族のコミュニケーションも今まで以上に楽しくなるにちがいありません。

まずは、リビングガーデンの用途をイメージしてみてください。毎日の生活に新しい風景が加わると家と庭の両方の楽しみが広がります。

白神さんの庭づくりのツボ

一級造園施工監理技師  
しら けん  
白神 健

「庭」についての質問  
ご相談もお気軽にどうぞ。  
TEL 052-822-2842  
(土・日・祝を除く8:30~17:30)

## 子どもたちの遊び場



## 読書をする木陰をつくらう!



## 花づくりに挑戦!



## 休日のランチテーブル



オーニングやパラソル、パーゴラといった日除けのアイテムを取り入れると、今まで殺風景だった庭が一転してリゾート空間に早変わりします。陽射しを遮れるため、室温の上昇も抑えて、エアコンの使用を減らす省エネも期待できますし、紫外線による家具やカーテンの色褪せを防いで一石二鳥です。

**造園用語**

「オーニング」  
awningという言葉は、もとも、「日よけ」「雨覆い」という意味で、ヨーロッパでは、住宅や商業建物などによく使われてきました。  
キャンバスを巻き取りパイプに取り付け、日差しに応じて出し入れをすることで、日差しを自由に調整することができます。

「パーゴラ」  
日陰棚の一種で、つる性の植物を絡ませるように作った外廊下風の洋風四角(あずまや)。  
上が抜けていて雨は防げませんが、テラスを涼しくする役目を果たし、隣の二階からの視線を遮ることができます。

### 取材協力

名鉄環境造園株式会社

名古屋瑞穂区新開町29-33

TEL 052-822-2842 (代)

## リビングガーデン アイデア 1

### オーニングで、ベランダに木陰スペース。



一戸建てはもちろん、マンションのバルコニーにも取り付けやすく、設置の場所を取りません。本体と一体型だから、施工がカンタンでシェードの収納もスムーズ。軒下の深さを調節できるので、陽射しの角度に応じて日陰を加減することができます。

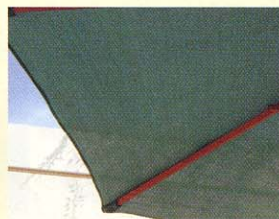
#### ワンポイントアドバイス

収納の手軽さを優先するなら、オーニングが最適でしょう。手動式以外にも電動式や、リモコン操作で収納できるタイプもあります。オーニングを収納すれば写真のようにすっきり。建物の美観も損いませぬ。



## リビングガーデン アイデア 2

### パラソルで屋根をつくれれば、小さな空間に。



リゾートのカフェなどでよく見かけるパラソルタイプ。傘の下はテーブルを中心に小さなダイニングの雰囲気。春うららかなティータイムはもちろん、初夏から夏の夕暮れ時には、ビールを片手におしゃべりも弾みます。

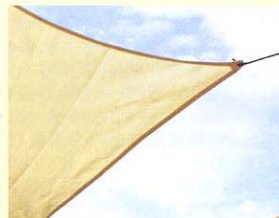
#### ワンポイントアドバイス

カフェのイメージを出すならパラソルが適しているでしょう。傘のカラーや形も様々なタイプがあるので自分のイメージに合った物が見つかるはず。また、ハンギング(吊り)タイプのパラソルなら柱でテーブル上の視線を遮ることもありません。



## リビングガーデン アイデア 3

### 風にゆらゆら揺れる風通しのいいシェードネット。



オーストラリアで生まれたシェードネットは、紫外線をカットする目的でつくられました。風を通して紫外線を遮るネットは、人にも地球にもやさしい陰をつくります。通気性がよく、丈夫でお手入れが簡単なので、公共施設や商業施設にも使われています。

#### ワンポイントアドバイス

設置の手軽さを優先するならシェードネットが適しているでしょう。通気性が良く、お手入れも簡単で設置場所も工夫次第です。風にゆらゆらと揺れる様は、まるで風通しのいい木陰のように、ゆったりとした空間を演出してくれるでしょう。





名鉄不動産の新発想。新・都市型大規模マンションブランド [www.m-s-city.com/inazawa](http://www.m-s-city.com/inazawa)

進化する「JR稲沢駅東口再開発」エリア始動。新たなライフステージ「エムズシティ稲沢」



※大型商業施設(建設予定(平成19年6月工事着工予定))は設計図を基に作成したもので実際とは異なります。  
※掲載の絵図は現地を写真(平成19年撮影)に外観完成予想図を合成し、CG処理をしたもので実際とは異なります。

# エムズシティ稲沢 新モデルルーム大好評公開中

南向き 販売価格(税込) 3LDK 80㎡台 2,500万円台~ | 南向き 販売価格(税込) 4LDK 90㎡台 2,900万円台~ | 南向き角住戸 販売価格(税込) 4LDK 100㎡台 3,500万円台~



稲沢駅東口に広がる、大規模開発地域「グリーンsparkパーク稲沢21」。商業街区・公共街区・住宅街区を計画的に配置したランドプランで、大型ショッピング施設が開設される予定です。



大型商業施設まで  
徒歩 3分



JR「稲沢」駅まで  
徒歩 5分



「名古屋」駅まで  
3駅 9分  
(快速利用)  
※待ち時間は含んでおりません。



カーナビをご利用の場合は、右記の住所を入力してください。愛知県稲沢市下津町石田浦1-16

■エムズシティ稲沢 先着順概要 ●所在地/愛知県稲沢市下津町中団栗6-12他(尾張西部都市拠点地区25街区2画地) ●交通/JR東海道本線「稲沢」駅東口徒歩5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/13,377.14㎡ ●延床面積/33,757.59㎡(容積対象外共用部分含む) ●建築面積/6,885.23㎡ ●建築確認番号/第BVJ-N06-10-0080号(平成18年2月15日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●総戸数/291戸 ●販売戸数/30戸 ●販売価格(税込)/2,350万円~4,290万円 ●最高価格帯/2,900万円台(6戸) ●住居専有面積(トランクルーム面積含む)/76.04㎡~108.37㎡ ●間取り/3LDK~4LDK ●バルコニー面積/13.20㎡~25.17㎡ ●管理費(月額)/8,500円~12,100円 ●棟別修繕積立金(月額)/3,400円~4,900円 ●団地修繕積立金(月額)/800円~1,100円 ●棟別修繕積立金(引渡時一括払い)/122,000円~173,000円 ●団地修繕積立金(引渡時一括払い)/114,000円~163,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/全戸一律10,000円 ●駐車場/352台(月額使用料/4,000円~7,000円) ●サイクルポート/291区画(約1.1m×約2.0m) ●竣工予定日/平成19年9月上旬 ●入居予定日/平成19年9月下旬 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社へ委託 ●分譲後の権利形態/専有部分:区分所有権、共用部分:専有面積割合による所有権の共有 ●事業主・売主/名鉄不動産株式会社 ●販売代理/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●設計図書閲覧場所/エムズシティ稲沢パビリオン及び名鉄不動産株式会社本社 ●広告制作年月日/平成19年2月27日 ●広告有効期限/平成19年4月末日 ●掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

■提携ローンのご案内 ●提携金融機関/三菱東京UFJ銀行 ●年齢制限/満20歳以上65歳未満、返済完了時80歳未満 ●販売価格に対する融資限度額の割合/100%以内(他の借入額を含む) ●年収に対する年間返済額の割合/20%~40%以内(年収による) ●融資限度額/30万円~10,000万円(10万円単位) ●返済期間/1年~35年 ●年率/年利3.10%(金利優遇後1.90%)(3年固定) ●保証料/100万円に対して35年返済で20,610円(元利均等返済の場合) ●事務手数料/31,500円(税込) ●借入には審査が必要です。 ※この融資概要は平成19年2月27日のものです。 ●斡旋手数料31,500円 ●別途火災保険料が必要となります。 ※この返済例は借入に際し、一定の条件を満たす方に限ります。 ※審査の結果によってはご希望に沿えない場合もございます。

〈売主〉  
**名鉄不動産**  
MEITETSU Group

〈販売代理(代理)〉  
長谷工 アーベスト  
HASEKO

[www.m-s-city.com/inazawa](http://www.m-s-city.com/inazawa)

お問い合わせ/「エムズシティ稲沢」パビリオンまで  
☎ **0120-18-1738**  
営業時間/午前10時~午後6時(毎週水曜日・第2火曜日定休)