

住まいと生活の情報誌

# せきれい

名鉄不動産

2007  
秋季号  
Vol-49



特集

ふるさと

# 我が町

稲沢市



# 稲沢

INAZAWA

濃尾平野のほぼ中央に位置し、千年の昔には、尾張国の政治・文化の中心地として国府が置かれました。歴史ある町、稲沢の風情と文化を訪ねます。

## 旧き尾張の政治の中心地として。

稲沢市は、愛知県の西部、濃尾平野のほぼ中央に位置しています。一般に尾張西部と呼ばれるこの一帯は、木曾川の沖積層が広がる平坦な地域で、弥生時代からの遺跡が多く発掘されています。日本の歴史を紐解くと、大化の改新（645年）の後、地方には政治を遂行した役所である国衙（国府）が置かれました。奈良時代には、聖武天皇の命により、国分寺・国分尼寺が建立されますが、尾張国で政治の地に選ばれたのが、ここ稲沢です。そして尾張大國霊神社（国府宮神社）が尾張国の総社と定められました。鎌倉時代になると、尾張国守護の政庁である守護所が、現在の稲沢市下津に設置されました（後に清須に移転）。稲沢は、名古屋城が誕生する以前、古代・中世にわたり尾張における政治の中心地であったのです。稲沢には、その歴史を今に伝える室町・鎌倉時代の建造物や仏教美術品など、多くの文化財が残っています。

※平成17年に旧稲沢市、旧祖父江町、旧平和町が合併し、新しい稲沢市が生まれています。



国府が置かれた歴史の地

天平13年(741)、国分寺建立の詔により建造された尾張の国分寺は、現在の矢合町内の畑地にありました。昭和36年(1961)に始まった発掘調査で、金堂跡や塔跡が確認されています。出土した瓦は大半が奈良〜平安時代のもので、度重なる洪水で大きな被害を受けた



稲沢の古い集落の中に佇む国分寺。

ものと考えられています。同名の国分寺が近くにありますが、もとは円興寺といひ、境内に遺跡から移したという国分寺堂があったため、明治19年(1886)に改名されたものです。寺には鎌倉時代の木造釈迦如来坐像、木造伝覚山和尚坐像などの国の重要文化財があります。さらに、国分尼寺があったと考えられる法花寺町も近くにありま

国分寺が置かれた矢合町には、江戸時代から続く民間信仰により、多くの参拝者が訪れる矢合観音があります。県外からも訪れる参拝者は、万病に効くと言われる井戸の水をペットボトルなどに入れて持ち



年間を通じて特に土・日曜日は参拝者で賑わう矢合観音。



皮膚病にも良いと言われる井戸水。



植木の店などが並ぶ門前町。

帰り、患部に塗ったり、飲用して病気の治癒に役立てるそうです。民家の間を縫うように造られた参道は、門前町として店が並んでいます。

矢合町から東へ行った大塚町には、性海寺があります。伊勢湾台風以前は庭園だった敷地の一部を歴史公園として整備。約90種1万本のあじさいが植えられ、別名「あじさい寺」とも言われています。山門をくぐりぬけると、朱と緑のコントラストが艶やかな多宝塔が目に入ります。室町時代の遺構で、



梅雨には色とりどりのあじさいが咲き誇る性海寺歴史公園。



左の朱の塔が多宝塔。広大な面積を誇る性海寺の境内は手入れが行き届いている。

明治34年(1901)に国の重要文化財に指定されました。ほかに、木造南無仏太子像、竹製華籠などたくさん文化財を所蔵しています。

旧街道から一步奥に大寺院

かつて鎌倉街道や美濃街道が通った市の南部にも、歴史ある寺院や遺構、遺跡があります。増田・長束の両町には、豊臣秀吉の五奉行であった増田長盛や長束正家の邸宅があり、それが現在の町名になっています。

長野町にある萬徳寺は、尾張三十三観音巡礼の第十七番札所で、豊臣秀吉以来53石の寺領を有した由緒ある大寺院です。広い境内には、室町時代に建造された、簡素な美しさを誇る多宝塔。山門左手の林の中には、四国八十八ヶ



緑の中で静かに佇む萬徳寺の多宝塔。

所との由縁を示す第一番札所から八番札所までの石碑が設置されています。そして、鎌倉時代の優れた木造阿弥陀如来三尊像を安置する無量光院(中之庄町)。珍しい六角円堂の地藏堂が建つ長光寺(六角堂町)に安置される鉄造地藏菩薩立像は、尾張に残る10体の鉄仏のうち最も優美な作品として、国の重要文化財に指定されています。



大屋根が特徴的な長光寺の六角円堂。



楼門では仁王が旧街道を睨む。

現在、稲沢市には国の重要文化財23件、文化財23件、県指定34件、市指定133件、計190件の指定文化財があり、重要文化財の数は、県内では名古屋市、岡崎市に次ぐ3番目。優れた仏教美術が多いのが特徴です。



# 美濃路 稲葉宿を往来す



美濃街道沿いの街並み。(西町界限)



「右 ぎふ、左 京都」の道標が立つ六角堂町界限。

## 美濃街道の重要拠点として 発展した稲葉宿

旧くから発展した稲沢には、京都から名古屋を經由して鎌倉へ向かう鎌倉街道が通っていました。戦国の世になり、織田信長が清須城主になると、名古屋と美濃を結ぶ街道を整備。これが江戸時代には、美濃街道と言われ、江戸と京都との往来にさかんに利用されました。新しく便利な道が誕生したことで、鎌倉街道は衰退していったようです。美濃街道は、東海道と中仙道を結ぶ重要な街道でした。この道は、現在の名古屋市の熱田の宮で東海道と分岐、清須と稲葉(稲沢)を通り、萩原や起を経て、岐阜県の垂井で中仙道と合流しました。徳川家康が関ヶ原の戦いに勝利し、江戸へ向かったのもこの街道です。当時、美濃は豊かな自然を原資とする紙や木材などの生産拠点でした。美濃街道は大都市名古屋への主要ルートであり、中継地であった稲沢は、稲葉宿(本町通り界限)として栄えました。史料によ



## 麓の下におわす太古の仏像たち。 稲沢は、仏教美術の宝庫。

建造物、彫刻(仏像)、工芸、絵画、書跡など、平安後期に始まり、千年の歴史を偲ばせる貴重な美術品や史料が残る稲沢。わずかながら一部をここで紹介します。(重要文化財に指定される彫刻・工芸よりピックアップ)



木造釈迦如来坐像  
国分寺(稲沢市矢合町)

像高607cm、頭上の宝冠は天冠白(冠を載せる台で、主に菩薩像の頭部を飾る)を波形にして、上縁の間に唐草を透かし彫りに。さらに、正面中央には光背形(こほりがた)を配した見事な意匠。南北朝頃の金工の特色を示している。

木造築師如来坐像  
法華寺(稲沢市法花寺町)

定朝様の半丈六坐像の一例。定朝様とは、名匠「定朝」の作風である丸顔で温和と全体に穏やかさが漂う表現を指し、平安後期に京都を中心に流行した。半丈六とは、仏像の大きさが一丈六尺の半分を超える大きな像。この坐像はその頃の地方仏師の手になるものと考えられている。



鉄造地藏菩薩立像  
長光寺(稲沢市六角堂東町)

像高160cm、地藏堂(六角円堂)の本尊。鉄仏は全国に約50体あり、関東と尾張に集中している。刀の材料である鉄に対する信仰とともに、鉄仏独特の荒々しさが、武家社会の好みと合ったためと考えられる。現存の中でも、鑄上がり、保存状態がよく大変貴重な文化財である。



輪宝羯磨獅子  
詩絵戒体箱  
萬徳寺(稲沢市長野)

戒体箱とは、戒文などを納めるための箱。茶筒の蓋のような高機密な印籠蓋造で、甲(蓋)の表面が盛蓋になっている。鎌倉時代における詩絵(海外に類例のない日本独自の漆芸技法)戒体箱唯一の事例。





屋根を湾曲させた、むくり屋根の山田邸(稲葉)。

れば、稲葉宿には、本陣・脇本陣ともに1軒、旅籠屋は7軒あり、小沢、東町(旧)、西町にそれぞれ問屋が設けられていました。問屋とは、宿場の実務を司る役職のこと、その詰め所が問屋場です。

稲葉宿の歴史を今に伝えるものは、本陣跡と問屋場跡に建つ石碑のみですが、街道沿いには、古い街並みが残り、格子や虫籠窓(むしこまど)古い遺構を見ることが出来ます。



山田邸の周辺には、古い遺構そのままの酒蔵や道標、稲葉宿問屋場跡の碑などが歴史を物語る。

植木の町・稲沢

「庭木は、人を育て、家の文化を育てるんです」

木曾川が育んだ、良質の土壌。

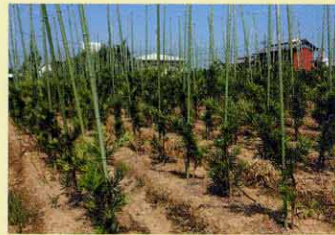
稲沢で植木が盛んになった大きな理由は、木曾川の沖積層です。木曾川は、頻繁に氾濫し、この地に水害をもたらしてきましたが、同時に山からやってきた水はけのよい良質な土が、稲沢の土地を肥沃にしたんです。ここでは、水は土にたまるとはならず、うまく抜けていくんですよ。加えて、冬は「伊吹おろし」と呼ばれる非常に強く冷たい風が吹き降りてきます。お陰で寒い地方に生育する木も育つんです。暖かい気候を好む楠(かす)や檜(ひのき)、寒い気候を好む針葉樹(みぎはぎ)が共存できるんです。ほかに、ナナカマドなど高山のせせらぎ街道に咲くような木もよく育ちますよ。木にはそれぞれ個性がありますから、品種の中で性格を読むことも必要ですね。地の農家は、親がやっているのを見よう見真似で、カラダで覚えていくんです。そうやって三代、四代と続いてきました。



木の効用を多くの人に伝えたい。

しかし、最近では日本の住宅そのものが変わってきました。入母屋(いぼや)式の家は少なくなり、モダンな家が多くなりました。松などの庭木は映えませんが、木に対する愛着や付き合い方も変わってきましたね。植えるばなして手入れの手間がかからない木が好まれるようになりました。山ボウシやハナミズキ、シヤラ(夏椿)などですね。剪定して枝ぶりを整えたり、眺めを楽しんでほしいとは思いますが、贅(ぜい)沢(たく)は言えません。庭に木を植えてくれるだけでもうれしいと思います。私は農家の生まれですから、庭があつて木があつて緑があつてというのが当たり前でした。木は酸素を作ります、常に空気を浄化してくれるんです。剪定も実は、木を長持ちさせるためでもあります。大事に育てた木は、きちんと人間に心えくれるんです。健康であるためには、木にも骨を折る。木も人間も同じなんです。

稲沢市植木生産振興会  
会長 山田 武さん



枝ぶりを整えられ剪定された松や、野菜の畑のように横(まさ)の若木が並ぶ。



稲沢市は、日本の四大植木生産地(ほかに埼玉県川口市、大阪府池田市、福岡県久留米市)の一つ。植木・苗木とも種類が豊富で品質も良いと高く評価されています。毎年4月には国府宮神社参道で「植木まつり」を開催しています。





## 稲沢市街地マップ



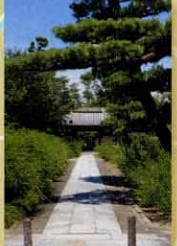
**①グリーン・スパーク稲沢21**  
写真中央の「エムシティ稲沢」をはじめ、公園や商業施設などの建設整備が進む、旧国鉄の操車場跡地を含むJR稲沢駅の東側約63haの大規模開発。



**②文化の杜 稲沢公園**  
狹須記念美術館に隣接し、「緑と文化」のシンボルとして建設された公園。一面芝生の広大な広場やバラ園、池が造られ、散歩やジョギングを楽しむ人の姿が絶えない。



**③狹須記念美術館**  
狹須高徳画伯の功績を記念して建てられた美術館。油絵、水彩、リトグラフなど約50点を展示。  
●開館時間/9:30~17:00  
●観覧料/(狹須常設展示室)一般 310円  
●休館日/月曜日(祝日の場合は翌日)、祝日の翌日、年末年始、樺まつり当日



**⑩円光寺**



**⑨矢合観音**



**⑧国分寺**



**⑦性海寺**



**⑥無量光院**



**⑤万徳寺**



**④長光寺**

## 稲沢再生開発から新しい稲沢が始まる

稲沢市では、旧国鉄稲沢操車場跡地とその周辺を含む約63haの開発が進められています。かつて稲沢操車場は、日本三大操車場の一つとして、中部の人と物の流れを支えてきました。その役目を終えた今、JR稲沢駅の東側に広がる稲沢操車場跡地は、尾張西部の新たな都市拠点に生まれ変わろうとしています。

開発のスタートは、昭和60年(1985)に、国鉄民営化に伴う操車場の機能縮小方針が出され、大規模な遊休地が生じたことから。稲沢市では、市の環境整備とともに、尾張西部発展に貢献できるものをと、壮大な開発を計画。開発の名称は、「グリーン・スパーク稲沢21」。このプロジェクトのネーミングも市民からの公募で決まりました。

開発については、JR稲沢駅を中心として、土地区画整理事業を進め、利便性が高く、安全で快適な居住環境と活力ある商業空間を実現させることを目標にしています。つまり住居や緑地エリアを取り込んだ、マルチコンプレックスといった様相。区画整理事業区域では、稲沢市の特徴の一つである「緑」を活用した「生活拠点」「産業育成拠点」「交流拠点」を、街づくりのテーマとしています。





「エム・シティ稲沢」15階(最上階)より西を望む。左に「JR稲沢駅」、右に再生開発地区「グリーン・スパーク稲沢21」を見下ろす。

# ぶらりと稲沢 味あるき



店を切り盛りする傍ら、経営元である会社の取締役を務める豊川 まゆみさん。(一番右)

- 稲沢市稲島東3-64
- TEL 0587-22-1758
- 営業時間 / 11:00~14:30  
18:00~翌2:00
- 水曜日は昼のみ、日祝は夜のみ
- 定休日 / 年中無休



ランチタイムが始まる午前11時、民家を改装したアットホームな店内には、早々とテーブルにつく女性グループの姿が見られます。運ばれて来たランチの和膳は、ボリュームたっぷり。色よく照りのあるさば味噌は、しっかりと味が馴染み、程よく油が落ちてこっくりとした味わいです。煮物は味噌を加えたやや濃い目のおふくろの味で、満腹感を誘います。マリネはタマネギやキュウリの清涼感を残すさっぱり味。多彩な味や風味が楽しめる上に、ビタミン、たんぱく質もたっぷり、その上カロリーは抑え目と、ヘルシーさにあふれるランチです。正午には店内は満員、外には行列ができ、順番待ちのお客さんがいたほど。店の Motto は、いつも「百度(沸騰するくらい熱い気持ち)で対応」。スタッフの笑顔も印象的で、「口コミで集まるのもうつけます」。



人気の秘訣は、若い女性の感性が活かされた店づくりに。



ヘルシーな創作和食と気軽さが人気  
**食の温度 百度**

懐かしくてボリュームたっぷりの百度御膳は、1260円。



団子を始めたのは、6年前。『今では常連のお客さんも多いんですよ』と木全 穂夫さん。



- 稲沢市駅前2-12-14
- TEL0587-32-0621
- 営業時間 / 10:00~19:00
- 定休日 / 不定期

せるカツオ、そしてきなことおべらのよもぎ団子でした。ぜひ、ご賞味あれ。

稲沢に何か面白い「味」はないかと探してみると、ありました。頑固な団子を売る店「きまた物産」です。家業の米屋に「団子屋」を併設。店のご主人、木全穂夫さんの新しい挑戦が始まりました。団子は、餅米を粉にして丸めるのではなく、新潟産コシヒカリを蒸してつき機きで作ります。だから水分が少なく、餅以上に弾力のある団子に仕上がります。「団子の粘りとコシを味わってください。遠火でこんがり焼くと、つきたての餅を焼いたようなパリパリ感が生まれるんです。保存料は使わないので、作り置きはしません。もちろん、売る分しか作りません(笑)」と木全さん。10種類以上の味のうち、取材スタッフに評判だったのは、磯の香りが食欲をそそる海苔、甘味を抑えた焼しょうゆ。おにぎりを思わせるカツオ、そしてきなことおべらのよもぎ団子でした。ぜひ、ご賞味あれ。



稲沢の新名物を発見!「なおいだんご」  
**肴きまた物産**

団子の定番味から、風変わりなシソまで、どれを食べようか迷うほど揃った団子。1串60円〜。



はだか祭の見物客のために、店の上に棧敷を作ったという丹羽 桂子さん。



- 稲沢市国府宮3-15-5
- TEL0587-32-1744
- 営業時間 / 9:00~18:00
- 定休日 / 月曜日

有名なお宮でありながら、国府宮参道にある菓子店は、この「にわや」さんだけ。祭りが知られていても観光地ではないため、地元で育った郷土名産が乏しいのは仕方がないこと。「20年前には国府宮独自のお菓子があったんですよ」と話すのは「にわや」の丹羽桂子さん。おこしに餡を挟んだ「国府宮おこし」は、1本1本手づくりの名物だったそうですが、作っていたご主人が亡くなつてから幻の和菓子に。その後、裸まつりの見物客が増え、商工会議所が企画して作ったのが、「なおいだんご」。菓膳という地元の中国茶製造メーカーで作られたもので、松葉エキスやエヤマクロレラの入ったカラダにやさしい餡です。「国府宮に地元以外のお客さんが集まるのは祭りの時期だけです。餡はうつていだけですね。市内でも売っているところが少ないので、これを求めて来られるお客さんもいますよ」。

ニッキの清涼感が香る「なおいだんご」。含まれる松葉には強壮効果が。80g:1袋250円



国府宮神社の目の前に懐かしい菓子が並ぶ  
**駄菓子にわや**

店内には子どもに人気の駄菓子がずらり。懐かしさもいっぱいです。



# 国府宮はたか祭

# 鉄鉾会

# 手桶隊

国府宮の歴史ある祭を  
後世に残したい。



波多野 弘幸さん(昭和41年神男、77歳)  
昭和22年の神男は父で、私はその19年後に神男を納めました。稲沢にはそういう人が多く、またそういう祭なんです。(鉄鉾会 会長)

**波多野さん** 鉄鉾会は、神男(難負人)を奉公させていただいたOBで構成される会です。ですから、毎年1名ずつ増えることになりますね。

現在40名が所属していて、神社の指導に従って動いています。

**大野さん** 神男が大仕事を果たせるようにお守りするのが鉄鉾会の役目です。神男は、9000人を超える裸男の中に、一人だけ生まれたままの姿で飛び込んでいくんです。裸男た



日本三大奇祭に数えられるはたか祭。9000人を超える裸男、15万人を超える見物客。年に一度穏やかで平和な稲沢は変貌します。



ちは、なんとか神男に触ろうともみ合います。その熱気は湯気が立ち上がるほどで、その真ん中にいる神男は、渦に入つて5分も経たないうちに、身体は脱水状態になり朦朧としてしまうんです。鉄鉾会は、神男を前後左右から囲み、もみ合いから護衛します。神男を経験し、凄まじさを身体で理解していなければ務まりません。

**金原さん** 手桶隊は、「小池」と「正明寺」の2つの地域の消防団員によって

構成されるのが做いで、総称して「小正の手桶隊」と呼んでいます。順序としては、裸男たちの最後に手桶隊が参道に入り、それを確認すると、もみ合いの中に、鉄鉾会が囲む神男が入場。それを機に、手桶隊が所定の5か所から水をかけ始めるんです。裸の渦が大きくなるとなかなか神男まで水が届かないんですよ。だから一滴でも多く水を神男に



金原 且法さん(手桶隊8年目、28歳)  
手桶隊は25~35歳が基準でしたが、地元に残る人が減って20歳から入っています。35歳定年もなくなって50歳で現役の人もあります(笑)。



国府宮神社 楼門(国指定 重要文化財)



男もいますよ。みんなイイ格好をしたんですよね。こっちは桶だけは取られ届けられるよう、渾身の力を込めて桶を振ります。カッコ良さから、桶を奪いに来る裸



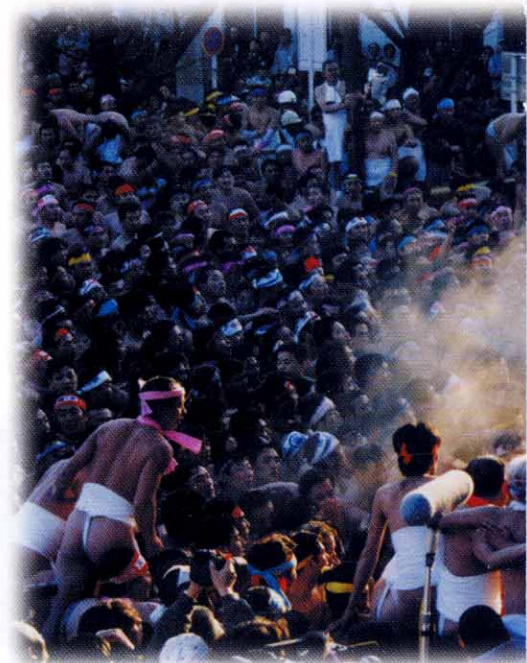
まいと必死で守りますよ。(笑)  
**山田さん** 神男を務めたとき、鉄鉾会の先輩から、とにかく水を飲んでおけと言われ、井で5杯(笑)、これ以上は腹に入らないというくらい飲まされました。でも、いざ渦に入ったらあつという間に瀕死の状態。そこに、どこからか垂れて来た水が1滴口に伝わって、正気に戻ったんです。たまたまつかん



**山田 和義さん**(平成15年神男、36歳)  
 鉄鉾会の先輩がいたからこそ生きて楼門にたどり着けたんだと思います。後でお礼を言ったら、返った言葉は「後輩にしてあげなさい」でした。

だフンドシの水分をすすって生きながらえる、そんな状態。だから手桶隊の水は、命の水なんです。  
**儼追殿**まで、200m足らずの距離で約1時間、もみ合いの渦の中で生き続けることが神男の仕事。命を支えるのが鉄鉾会で、命を預かるのが手桶隊なんです。

**波多野さん** 国府宮の「儼追神事」は、今から約1240年前、奈良時代の神護景雲元年(767)に、尾張の国司が悪疫退散を祈願する厄払いを、この国府宮(尾張大國霊神社)で行ったことに由来します。はだか祭という、もみ合い



場面ばかりが目立りますが、地元に住む私たちにとっては、尾張を守る国府宮の神事。標柱建式に始まり、儼負人の選定、大鏡餅つき、そして奉納へと一連の流れがあり、それらははだか祭と同様の重要な行事です。はだか祭がこれだけ盛り上がりを見せるのも、こうした一連の行事による高揚感があるためですね。

祭の本義で、最も重要な神事は、翌日の夜中の3時に行われる「夜儼追神事」。すべての不浄なものをつき込んだ土餅を神男に背負わせ、外へ運びます。土から出た災厄を土に還すことよって厄を落とし、国土の平穏を保つというものです。最近では、この夜儼追神事にも300人前後の見物客が訪れるようになりました。

**大野さん** はだか祭に先立って行われる行事に、大

鏡餅の奉納があります。大鏡餅は、12基の新調した石臼(周年は13基)で、毎年違う地区で奉賛会が結成され、50俵を一日がかりでつきます。奉納行列は、華やかに飾り付けられたトラックに大鏡餅を載せ、その後ろを奉賛会の人が何台ものバスに分乗して、列を組んでやってくるんです。これも「はだか祭」に負けず劣らずの、勇壮で華麗な行事の一つ。ちなみに、来年は海部郡の美和奉賛会が行います。



**大野 善光さん**(昭和49年、神男、55歳)  
 鉄鉾会や桶隊がいるといっても、最後は自分。神男をやったことのある人しか分からないですよ。あの気持ちは。(鉄鉾会 副会長)

私が初めて祭に参加したのは、1歳8か月の時で、親父の背中に乗ってでした。



はだか祭の舞台となる参道。

今でも国府宮は私にとって特別なところ。ですから、このお宮のために力を尽くすことは、地元の人間として価値あることなんです。

儼追神事の一連の流れ

●【旧暦正月2日午前9時】  
 標柱建式(じめはしらたてしき)  
 「儼追神事」の標柱が神社正面に建てられ、祭の開幕を告げる。

●【旧暦正月2日午前10時】  
 儼負人(神男)選定式  
 志願者を儼追殿に集めて、くじ引きで、その年の神男を選定。

●【旧暦正月7日】  
 大鏡餅つき  
 祭に奉納される大鏡餅が、奉賛会の人たちの手によってつき上げられる。

●【旧暦正月10日】  
 おこもり  
 神男は、3日3晩儼追殿にこもり、身を清めて祭に備える。

●【旧暦正月12日】  
 大鏡餅奉納  
 儼追神事の直前に、50俵(約4t)の大鏡餅が奉納される。

●【旧暦正月13日午後5時頃】  
 儼追神事(なおいしんじ)  
 神男に触れて厄を落とそうとする裸男たちが熱狂的にもみ合う。

●【旧暦正月14日午前3時】  
 夜儼追神事(よなおいしんじ)  
 神男が災厄の土餅を境内の外へ出し、神官が災厄を封じ込める。

●【旧暦正月14日午前8時】  
 大鏡餅切り  
 大鏡餅を切って希望者に頒布。餅には無病息災のご利益がある。





# 耐震リフォームのススメ

## 緊急特集「地震対策」



今年7月16日午前10時13分頃、新潟県上中越沖を震源とするマグニチュード6.8の地震が発生しました。

総務省消防庁の17日午前12時の発表によると9人が死亡、1000人以上が負傷し、住宅342棟が全壊、99棟が半壊、465棟が一部破損するなどの被害が出ました。

隣の長野県でも震度6強を観測し、106棟が1部破損。

建物の耐震化が追いついていない住宅の問題が浮き彫りになりました。



### 無料耐震診断

市町村では、東海地震など大規模地震に備えた住宅の耐震化を促進するため、木造住宅の耐震診断を無料で実施しています。無料耐震診断は、市町村が派遣する専門家（建築士）が住宅を訪問・診断し、補強等のアドバイスをするものです。

※詳しくは、市町村の窓口にお尋ねください。



### ◆耐震診断の対象となる木造住宅

①昭和56年5月31日以前に着工している在来軸組工法または伝統工法。戦前ぐらいまでに建てられた住宅等。

※枠組壁構法（ツーバイフォーなど）、木造+鉄骨造などの混構造・鉄骨造・コンクリート造等は除く。

②2階建以下の戸建、長屋、併用住宅及び共同住宅で借家を含む。

③申請者の居住の用に供する住宅であること。

④現行の耐震基準に適合させるための耐震改修であること。

### 耐震改修費補助制度

市町村が実施している木造住宅無料耐震診断を受けた後、耐震改修工事を行う場合には、市町村から補助金が受けられます。

※詳しくは、市町村の窓口にお尋ねください。



### 住宅に係る耐震改修促進税制

耐震改修は、税金でも優遇措置があります。

住宅の耐震化率を今後10年間で90%まで引き上げることが目標として、「耐震改修促進税制」が創設されました。これは一定の要件に合う「住宅の耐震改修」を行うと税金が減額されるもので、代表的な内容は、所得税額の特別控除と



## 地震に対応していなかった 旧・建築基準法

建物は、建築基準法によってそれぞれの構法ごとに「耐震基準」が示され、それに基づいて建てられます。現在の耐震基準は、「新耐震設計基準」と言われているもので、昭和53年(1978)の宮城県沖地震後に耐震設計法が抜本的に見直され、昭和56年(1981)に大改正されたものです。今も記憶に残る阪神・淡路大震災では、死者数の90%近くが家屋倒壊などによる圧死と言われています。

さらに、平成7年(1995)12月25日に「建築物の耐震改修の促進に関する法律(耐震改修促進法)」が施行、その後起きた中越地震や福岡県西方沖地震を受けて、平成17年(2005)10月には、「改正耐震改修促進法」が成立。現在の新耐震基準を満たさない建築物について積極的に耐震診断や改修を進めることとして、数値目標を盛り込んだ計画の作成が都道府県に義務付けられています。国土交通省は、具体的に耐震化率を現在の75%から、15年までに90%へ引き上げる目標を打ち出しています。

## 中越沖地震後、 各紙で耐震改修事情を報道

7月の中越沖地震後、新聞各紙や報道番組では、住宅の耐震補強が進んでいない現状を伝えました。その中で、目立った記事を拾ってみると「耐震改修の平均的な費用は約125万円」「耐震診断の実績は約2割」東海三県は全国的に見れば改修率は高いものの、都市部など住宅の密集地の未改修も少なくない。自宅を改修しても隣家が改修していない場合、倒壊や半壊する危険性がある...。中越沖地震直後の、7月18日付の「新潟日報」は、「無料で診断をしている日本木造住宅耐震補強事業者協同組合には、17日朝から問い合わせが相次いだ」と報じています。

中越地方に度重なる起きる地震。それを対岸の火事のように見るのは大変危険なことです。東海地震にしろ南海地震にしろ、



明日起きても、今起きてもおかしくない大地震。耐震改修は、建物のためだけでなく、生命を守るための箱にする手だて。放置しておく、震災時、家は凶器になります。まだ耐震改修をしていない人は、すぐに耐震診断を！

## 自治体による 無料診断を利用しよう

耐震改修を行う際には、改修する建物の特性に応じた工法を専門家と相談して、選択することが重要です。

耐震改修工事の工法には、補強効果を数値的に評価できるものと、できないものがあります。この補助制度では、改修後の耐震診断結果を1.0以上、つまり、一応安全というレベルまで引き上げることが目的としているので、補助対象としては、数値的に評価できる工事が主体となります。また、不具合が生じている構造耐力上、主要な部材の取替・補修、接合部の補強など、補強効果を数値的には評価できない工事についても、建物の耐震性向上に寄与するものであれば、補助対象となります。

固定資産税額の減額措置の2つです。いずれの場合にも市町村の発行する証明書が必要となりますので、お住まいの市町村の住宅担当課または防災担当課の発行を実施しているかどうかを確認してください。

※ここでは大まかな概要を掲載していますが、諸条件や手続き方法など、詳しくは市町村の窓口でお問い合わせください。



**〔所得税額の特別控除〕**  
個人が、平成18年4月1日から平成20年12月31日までの間に、一定の計画区域内において、旧耐震基準(昭和56年5月31日以前の耐震基準)により建築された住宅の耐震改修を行った場合には、その耐震改修に要した費用の10%相当額(20万円を上限)を所得税額から控除することができます。

**〔固定資産税の減額措置〕**  
昭和57年1月1日以前に建築された住宅について、耐震改修を行った場合には、その住宅に係る固定資産税(20㎡相当分まで)の税額が、耐震改修工事の完了期間によって一定期間にわたり、固定資産税額が2分の1に減額されます。

平成18年1月1日～平成21年12月31日	3年間
平成22年1月1日～平成24年12月31日	2年間
平成25年1月1日～平成27年12月31日	1年間

## ◆耐震診断を行う専門家 (建築士)

各県内に在住・在勤の建築士で、各県知事が診断員として登録を行った人で、登録証を携帯しています。

かならず、ご確認ください！

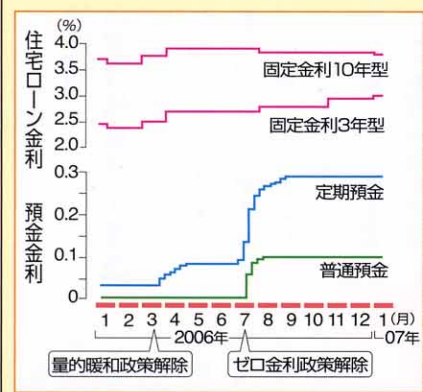
耐震診断  
登録証

耐震診断してもらって安心！





住宅ローン金利 VS 預金金利



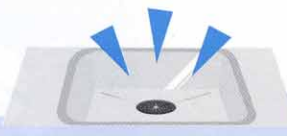
それに対して、**変動金利型**の金利改定は、年2回、主に、4月1日と10月1日。住宅ローン金利が上がってきたと騒がれているのは、毎月金利が見直される**固定金利型**の方。まずは「し」を頭に 入れておきましょう。

それでは金利のしくみについて説明しましょう。まず、**住宅ローン金利**の**固定金利型**は、銀行は月末に、長期金利などの、いわゆる市場金利を見て金利の見直しをします。固定金利は、これに基づいて変動するんですね。見直しは月1回。月初めが原則です。



※詳しくは、金融機関等にお尋ねください。





## 排水トラップ

ゴミ収納器を外して、クレンザーなどでトラップの汚れを洗い流します。防臭器を左に回して取り出し、ブラシで汚れを洗い流します。放っておくとヌメリの発生(雑菌の繁殖)や異臭の発生、排水パイプの詰まりの原因となります。



## ガスコンロ

ふだんから器具が暖かいうちに、スポンジや柔らかい布などで汚れをふき取りましょう。汚れが簡単に落ちない場合は、中性洗剤を使って汚れた部分を湿らせ、20分程してから軽くこすって落としましょう。油や煮汁が固まってこびりつくと、サビが発生しやすくなります。金属たわしやナイロンたわしは、表面のフッ素コートなどを傷つけることに。レンジクリーナー

や漂白剤などのアルカリ性洗剤などもフッ素コートには大敵です。



# きれいライフ応援隊

## 【年末前のお掃除】キッチン編

お掃除・整理整頓・収納・修繕のヒントで「きれいライフ」を応援！  
すっきり快適に暮らすお手入れのコツを紹介します。

整頓	お掃除
修繕	収納

## 天板&シンク

ステンレスの場合は、調味料や金属成分の付着物が原因でサビが発生しやすくなります。人造大理石天板もステンレス天板も金属タワシで磨いたり、粉末クレンザーや磨き粉を使うと、表面にキズをつけることになるので、スポンジで汚れを落とし、最後にからぶきを。からぶきをすると、残った汚れがとれ、汚れが着にくくなります。また、塩素系の漂白剤や包丁や



玉じゃくしなど、金属製品を放置するとサビの原因となるので、必ず片付けるようにしましょう。また、人造大理石製のシンクは、研磨スポンジ(メラミン樹脂製)に水をつけて軽く絞り、汚れている部分をこすり、汚れを落とし、水洗の後、空拭きします。



## レンジフード

中性洗剤を溶かしたぬるま湯でつけおき洗いが基本。カバーを外して、台所用中性洗剤を溶かしたぬるま湯にしばらくつけておきます。汚れがふやけてきたらスポンジなどでこすり、水洗いをして洗剤を落とし、水分をふき取ります。酸化油は放っておくと固着し、お掃除が大変になるので、月に1度を目安にお掃除しておきたいものです。



※スイッチ、モーター、コネクター(接続部)などの電気部品は、水や洗剤で濡らさないこと。故障の原因となります。



エアコン内部



レンジフード



キッチン

## 徹底お掃除はプロにお任せ

面倒なおそうじから解放してくれるハウスクリーニング。上手に利用すれば、年末休暇を利用した海外旅行も、心おきなく出かけられます。キッチンなど水回りの頑固な汚れや、素人では難しいエアコンの内部も、プロの手にかかればピカピカに。名鉄不動産なら、安心してお任せいただけます。

ハウスクリーニングのお問い合わせは、☎(052) 581-1260



# 秋の空、ウッドデッキで楽しもう。



ウッドデッキがある家は、何かしら家での愉しみを持っているような気がします。バーベキューパーティーなどのアトラクションはもちろん、小さなお子様なら日光浴や遊び場としても活躍。屋外の団らんの場所として、リビングを延長したような広がりを持てるのも魅力です。

そこで、この秋はウッドデッキづくりに挑戦してみませんか？ここでは、DIY(日曜大工等)の入り口として、ウッドデッキづくりの大まかな流れを紹介します。

## ウッドデッキを造ろう！

設置する場所、サイズ、デザインなどがある程度決まったらホームセンターへ。どんなサイズの木材があるか？また値段はいくら？など材料の下調べです。この下調べを元に予算づくりをします。また、工具で足りないものはこの時に。



### ③ ホームセンターへ下見

材料の量が決まったら、ホームセンターへGO! 購入する場合は、1割程度の余分を見込んで。またコーススレッド(ビス等の金物)や塗料、基礎部分の材料なども、忘れずに。木材を積める車(トラックやワンボックス)がない場合は、ホームセンターに相談してみましょう。配送してくれたら、トラックを貸してくれる場合も。



### ⑥ 「材料」の買い出し

次にデザインを考えます。アイデアがなければ、DIY系の雑誌や街歩きをしながらデッキを探し、また設置場所を写真に撮影してみて、具体的なイメージを写真に書き込んでみるなど、よりイメージを現実に近づけるのもベター。



### ② 「デザイン」を決める

図面を参考に、材料や基礎ブロックがどれくらい必要かを計算します。

※デッキ製作には、2×4、4×4などの規格でカットされた木材を使用します。工作のしやすさでは、レッドシダー(洋杉)などがあります。ほかにデッキ用としては、硬い分、工作する上で難度が高くなるハードウッド材(ウリン、イッペ)などもあります。



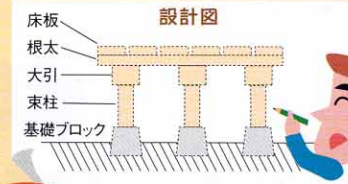
### ⑤ 「材料」の割り出し

まず設置する場所を決めます。ある程度、設置場所や大きさが決まったらメジャーで長さ、幅、高さなどを計りましょう。



### ① 設置する「場所」と「大きさ」を決める

ウッドデッキの製作は住宅建築と違い、精密な設計図を作っても「結局、現場合わせ」になることもしばしば。それでも図面は必要です。材料の割り出し、デッキの構造などもつかんでおきます。

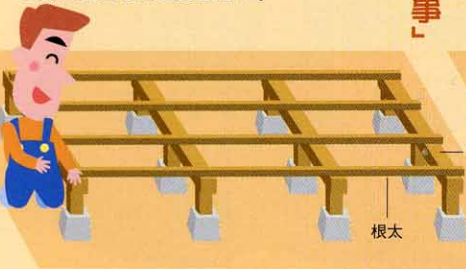


#### point

設計図は、市販の方眼紙が便利。10分の1など1キリのよい縮尺で描くとイメージもしやすくなります。そして必要に応じてサイズや部材などを、色を使って書き込んでおきましょう。

### ④ 「図面」を書く

基礎工事が終わったら、次は、「大引」「根太」等の土台工事です。この辺からだんだん形が見えてきます。土台部分はいったん組んでしまうと、接合部など塗装が出来なくなるので、組む前にあらかじめ塗装をします。



### ⑨ 「土台工事」

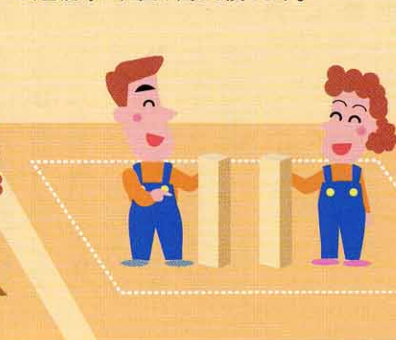
基礎工事をします。スコップで穴を掘り基礎ブロックを設置します。

※基礎ブロックは、市販のフェンス用のブロックを使用すると便利です。



### ⑧ 「基礎工事」

設置位置、設置高さを実際に現地で割付けて、基礎等の位置や高さを決めます。



### ⑦ 「測量、高さ」出し

フェンスや階段をお好みに合わせて製作、取り付けるなど仕上げ作業に移ります。全体に2回目の塗装をすれば、完成です。

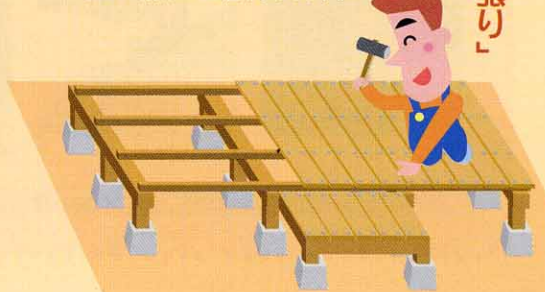
※塗装は、木材を「紫外線」や「害虫」、「腐食」から保護するために行います。木材は組み立てる前に塗装し、最後に仕上げとして2回目の塗装をします。塗料は、染み込んで効果を発揮する浸透性塗料がおススメ。

※長く使用するためには、完成後、定期的(毎年)に塗装をする必要があります。

### ⑪ 「フェンス」の設置



ここでは、床材を切って、塗装して、根太に張りつける。その繰り返し。だんだん形ができていく楽しい工程でもあります。



### ⑩ 「床張り」





自分で組み上げたウッドデッキならば、かけた手間の分だけ愛着が湧くことでしょう。しかし、厳選された素材とプロの技術で組み上げたウッドデッキはその仕上りの美しさや耐久性に歴然とした差があります。プロの技によるワンランク上のウッドデッキはいかがでしょうか。

### ウッドデッキ材性能比較表

木材名	曲げ強度 (kgf/cm <sup>2</sup> )	耐久性	防腐処理	特徴	
ハードウッド	ウリン	1330~	極大	不要	非常に重硬な木材であり、得に水中・海中で抜群の耐久性を有する。
	イッペ	1330~	大	不要	非常に耐久性の高い木材で病害虫、シロアリに対する抵抗性は高い。
	ジャラ	1091~ 1330	大	不要	タンニン成分を含み、耐久性があり加工性も良い。非常に高い耐久性がある。
スギ・ヒノキ類	ウエストン レッドシダー など	600~	中	必要	油性抽出成分を含み、耐朽性良好。軽量で、ソフトな感触がある。加工性は高い。

●取材強力 **名鉄環境造園株式会社**  
名古屋瑞穂区新開町29-33  
TEL052-822-2841(代)

都市の住宅建築における課題として、限られた敷地をいかに有効に利用するかという点があります。近年のライフスタイルの変化によつて、住宅を敷地いっぱいに建築するよりも狭くとも庭を残して、アウトドアリビングやガーデニングを楽しむスペースを残しておきたいという要求が高まっています。アウトドアリビングの舞台として、最もポピュラーなものといえばウッドデッキでしょう。ウッドデッキの素材にはさまざまな種類の木材があります。ホームセンターなどで一般的に入手できるスギ・ヒノキに類する素材は、安価で加工し易い反面その耐久性については高いと言いきれない面があります。これに対してウリン、イッペ、ジャラなどのいわゆる「ハードウッド」材は、その耐久性の高さから高級デッキ材として重用されますが、やや高価であることと、加工に専門の業者に施工を依頼するほうが良いでしょう。

白神さんの  
庭づくりの  
ツボ



一級造園施工監理技士  
しらが けん  
白神 健

「庭」についてのご質問  
ご相談もお気軽にどうぞ  
TEL.052-822-2842  
(土・日・祝を除く8:30~17:30)





# 煌めきの街

進化した「稲沢」に、壮かつ上質な  
ライフステージが生まれ始める

## エムズシティ稲沢モデルルーム公開中

エムズシティ稲沢 9月完成  
今秋

南向き	販売価格	南向き	販売価格	南向き角住戸	販売価格
3LDK 80㎡台	2,600万円台~	4LDK 88㎡台	2,820万円台~	4LDK 100㎡台	3,310万円台~

めざしたのは、尾張西部の新都心拠点。  
広大な開発エリアに、多彩な生活施設が集結。

エムズシティ稲沢 建設地

エムズシティ稲沢 パビリオン

公共・公益業務 施設用地

商業・業務 施設用地

公園

JR「稲沢」駅

大型商業施設まで 徒歩3分

JR「稲沢」(東口) 駅まで 徒歩5分

JR「名古屋」駅 まで 9分 (快速利用、3駅)

カーナビをご利用の場合は、右記の住所を入力してください。

愛知県稲沢市下津町石田浦1-16

■エムズシティ稲沢物件概要

- 所在地/愛知県稲沢市下津町中団栗6-12他(尾張西部都市拠点地区25街区2画地)●交通/JR東海道本線「稲沢」駅東口徒歩5分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/13,377.14㎡●延床面積/33,757.59㎡(容積対象外共用部分含む)●建築面積/6,885.23㎡●建築確認番号/第BVJ-N06-10-0080号(平成18年2月15日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●総戸数/291戸●販売戸数/30戸●販売価格(税込)/2,600万円(1戸)~3,600万円(1戸)●最多価格帯/2,900万円台(7戸)●住居専有面積(トランクルーム面積含む)/80.88㎡~100.47㎡●トランクルーム面積/0.36㎡~0.50㎡●間取り/3LDK~4LDK●バルコニー面積/13.20㎡~25.17㎡●ポーチ面積/5.74㎡●テラス面積/21.84㎡~27.54㎡●管理費(月額)/9,100円~11,300円●棟別修繕積立金(月額)/3,600円~4,500円●団地修繕積立金(月額)/800円~1,000円●棟別修繕積立基金(引渡時一括払い)/129,000円~161,000円●団地修繕積立基金(引渡時一括払い)/121,000円~151,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/全戸一律10,000円●駐車場/352台(月額使用料/2,000円~7,000円)●サイクルポート/291区画(約1.1m×約2.0m)●竣工予定日/平成19年9月上旬●入居予定日/平成19年9月下旬●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社へ委託●分譲後の権利形態/専有部分:区分所有権、共用部分:専有面積割合による所有権の共有●事業主・売主/名鉄不動産株式会社●販売代理/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●設計図書閲覧場所/エムズシティ稲沢パビリオン及び名鉄不動産株式会社本社●広告制作年月日/平成19年8月27日●広告有効期限/平成19年10月末日 ※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※先着順につき売却済の場合もございますので、ご了承ください。
- 提携ローンのご案内 ●提携金融機関/三菱東京UFJ銀行●年齢制限/満20歳以上65歳未満、返済完了時80歳未満 ●販売価格に対する融資限度額の割合/100%以内(他の借入額を含む)●年取に対する年間返済額の割合/20%~35%以内(年取による)●融資限度額/30万円~10,000万円(10万円単位)●返済期間/1年~35年●年率/年利3.50%(金利優遇後2.30%)(3年固定)●保証料/100万円に対して35年返済で20,610円(元利均等返済の場合)●事務手数料/31,500円(税込)●斡旋手数料31,500円 ※借入には審査が必要です。※この融資概要は平成19年8月27日のものです。※別途火災保険料が必要となります。※この返済例は借入に際し、一定の条件を満たす方に限ります。※審査の結果によってはご希望に沿えない場合がございます。

〈売主〉 **MEITETSU Group** 名鉄不動産 **長谷工 アーベスト** お客様のご案内は **長谷工 アーベスト** （販売代理）

お問い合わせ/「エムズシティ稲沢」パビリオンまで **0120-18-1738**  
営業時間/午前10時~午後6時(毎週水曜日・第2火曜日定休)

[www.m-s-city.com/inazawa](http://www.m-s-city.com/inazawa)

●平成19年7月30日、弊社では業務拡充に伴い、本社オフィスを移転致しました。詳しくは、左記をご覧ください。