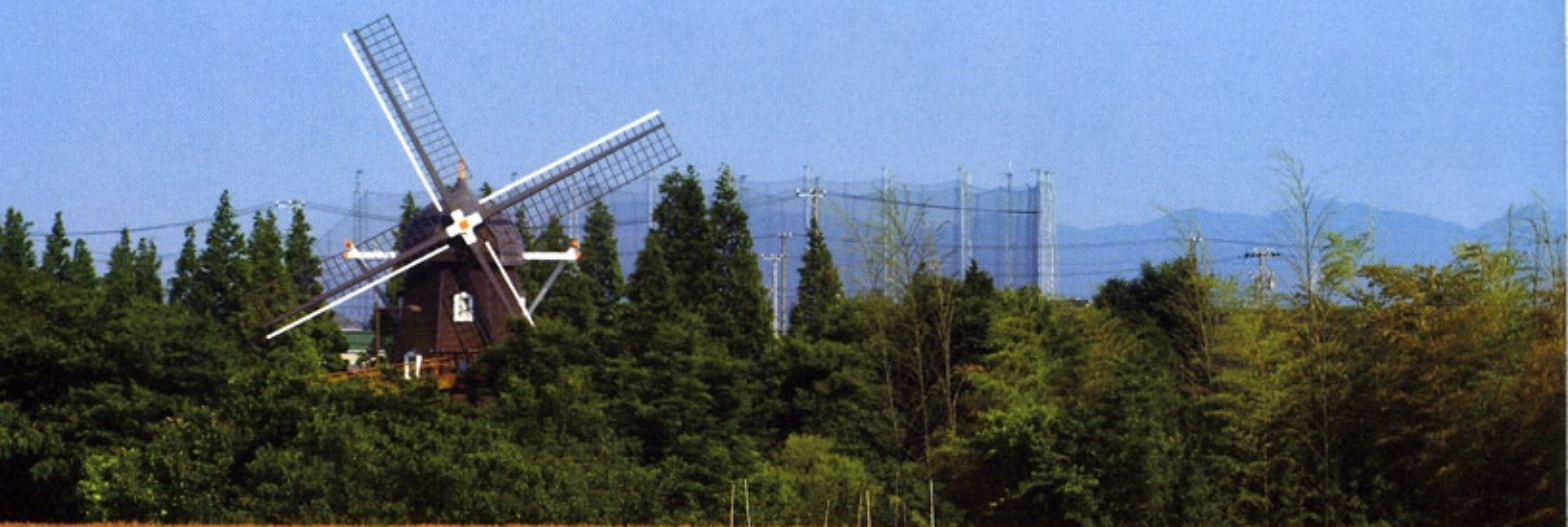


住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

せきれい

2008
秋季号
Vol-53



特集

ふるさと

我が町

安城市

◆特集

ふるさと

我が町

安城

ANJO

松平宗家の居城、安祥城

安城市は、明治用水の豊かさを水にはぐくまれ「日本のデนมーン」と呼ばれる農業先進都市として発展してきました。豊田市をはじめとする内陸工業都市や碧南市など臨海工業施設に隣接する地理的利点から、近代史には顕著なところある地名ながら、安城に城があったことはあまり知られていません。

安城市歴史博物館や埋蔵文化センターのある一帯は「安祥文化のさと」と呼ばれています。博物館の近くには、安祥山大乗寺があり、ここが安祥城の本丸跡です。

朝廷と鎌倉幕府の間に関わった承久3年(1212)の承久の乱後、源氏、族の足利義氏が三河守護に任命され、同時に額田郡、設楽郡、吉良庄、碧海庄の地頭となりま

した。義氏は矢作東宿(現在の岡崎市)に屋敷を構え、これを拠点として額田郡などを支配しました。三河の足利一族は、分け与えられた所領の地名を苗字とし、吉良、細川、一色など、武将の名とともに今も三河の地名として残っています。

室町幕府成立後も、三河は足利氏にとつて重要拠点の一つで、額田郡の所

領は將軍料所(直轄領)とされました。これを管理する幕府政所執事伊勢

氏の家臣の一員となったのが、徳川の始祖、松平氏です。頭角を現したのは松平三代信光で、永享12年(140)、和田親平によつて築かれた安祥城は、文明3年(1471)に松平信光の謀略によつて攻め落とされました。以後、松平清康(徳川家康の祖父)が岡崎城へ移るまで3代の居城となりました。城は、別名を森城といい、天守を持たない平山城でした。※ 図に文明11年(1478)

信光の子のうち、碧海郡安祥城

を与えられたのは次男親忠(のち宗家4代に数えられる)とその嫡子長親

(5代)でした。この安祥松平家が勢力を拡大し、松平宗家となり、徳川家康へと続く戦国大名へと発展していきました。この安祥松平家(宗家)に仕えた家臣は、のちに安祥譜代と呼ばれ、徳川最古参の家臣として、徳川家臣団の形成に大きな影響を及ぼしたと言われています。

松平宗家10代

初代	親氏
2代	泰親
3代	信光
4代	親忠 (初代安祥城主、安祥松平家初代当主)
5代	長親 (安祥松平家2代当主)
6代	信忠 (安祥松平家3代当主)
7代	清康 (安祥松平家4代当主) ※1524年より岡崎城主
8代	広忠 (安祥松平家5代当主)
9代	家康 (安祥松平家6代当主) ※後の徳川家康
10代	信康 (安祥松平家7代当主) ※松平家最後の岡崎城主、織田信長の命により自刃



① 安祥城址/現在、本丸跡に大乗寺、二の丸跡に八幡社、周囲に堀や土塁などが残っています。
② 本願寺は、慶円(せうえん)上人を開基とする浄土真宗の寺院。室町中期には蓮如上人の布教によつて本願寺派に属しました。鼓樓、水壇、土塁を備えた城郭寺院(城郭伽藍)様式で、遺構が極めて良好に残っていることで知られています。

松平宗家の居城が安城から岡崎に移されたのは、松平7代清康の時代です。

8代広忠の嫡子竹千代(のちの徳川家康)は、今川氏の人質として駿府に送られ、松平氏の三河支配は実質的に中断を余儀なくされましたが、永禄3年(1562)、桶狭間の戦いで今川義元が敗死し、今川の支配から逃れると、家康は三河を統一。名を徳

川に改めました。徳川の姓は家康一家のみ名乗ることができたものとし、松平諸家の姓はそのまま松平にとどめました。これにより18あった松平諸家は、徳川氏の親族ではなく家臣格の「譜代」に位置付けられることになりました。ちなみに、松平宗家(安祥松平)は、家康の嫡子信康が切腹した

寺(岡崎市針崎町)は、三河における本願寺教団の拠点で、三河三か寺と呼称され、松平広忠(家康の父)の代に守護使不入(国司や領家・本所が守護による干渉を受けない特例)の特権を与えられていました。戦国時代に入り、自力で領国を形成した戦国大名達は、この特権を否定して、自らの権限でこれに干渉・

後、家康が跡継ぎを定めなかったことにより断絶しています。

もう一つの戦国舞台、一向一揆

安城には、もう一つ戦国動乱期の三河を物語る史跡が残っています。それが、三河一向一揆の拠点となった本願寺野寺町です。本願寺、上宮寺(岡崎市上佐々木町)、勝鬘

えて、寺院にもこれを適用し、兵糧を徴発したことに始まると言われています。

西三河一帯で戦いが繰り広げられましたが、翌年2月に和睦。家康は教団を解体するなど弾圧を加えましたが、天正11年(1583)に、家康の叔母・石川妙春尼の嘆願によつて再興を許され、現在に至っています。

剥奪するようになりました。これに抵抗したのが、本願寺教団を中心とする真宗門徒で、文明(1470頃)から天正(1570頃)にかけての約100年にわたり、各地で一揆が勃発しました。永禄6年(1563)9月に起こった三河一向一揆は、西三河を平定した松平家康が、今川氏の領土である東三河方面に進軍するため、農民からの納貢米に加

西三河地方一帯は、矢作川の右岸に広がる標高30〜50mの台地で、もとは安城が原、五ヶ野が原と呼ばれる原野でした。矢作川より高い位置にあり、ため池を水源として稲作が営まれていました。

水の乏しい台地に



明治用水は、愛知県ほぼ中央を流れる矢作川から取水し、安城市を中心に、岡崎市、豊田市、知立市、刈谷市、高浜市、碧南市、西尾市の8市にまたがる用水路です。主として矢作川右岸の水田約7000haを灌漑しているほか、工業地帯への供給も行っています。「明治」の名は、幕末・明治維新时期に、全国に先駆けて測量・開削が行われた近代農業用水だったため、元号をとってつけられました。

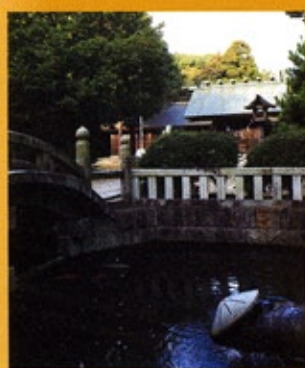


昭和30年頃の明治用水と周辺の風景



彌厚公園(和泉町富前)に立つ都築彌厚銅像

三河の大地を潤す 明治用水



明治川神社



昭和30年頃の田園風景

この地域の開発の発端は、幕末近く、碧海郡和泉村(現在の安城市和泉町の豪農に生まれた都築彌厚(1765〜1833)の計画です。矢作川の水を引き、約4200町歩

の新田を開発するというもので、57歳になった文政5年(1822)、碧海郡(現安城市)の和算家・石川喜平の協力を得て用水路の測量に着手し、文政9年(1826)年に完了。翌年には、越戸村(現豊田市平戸橋町)で矢作川の水を分水し、台地上に水路を建設する開墾計画を幕府勘定奉行に提出しました。7年を経て幕府は彌厚の計画を許可しましたが、同年、彌厚は病没。一坪の開墾も実現しないままこの世を去りました。※1町歩は約1ha



堀内町付近の明治用水

明治の時代に受け継がれ

彌厚の計画は、約50年を経て、岡本兵松、伊豫田与八郎らに受け継がれ、明治12年(1879)に着手、翌年には通水を開始しました。安城が原を肥沃にした明治用水は、田畑を拡大させました。明治18年(1885)には、安城市東栄町に明治川神社が建立され、都築、伊豫田、岡本ら明治用水建設の功労者が祀られました。彌厚の永年の夢は今、明治用水に潤う「日本のデンマーク」として実現しています。



水路に蓋をした箇所の一部は遊歩道・自転車道として整備されている。

安城総合運動公園



19haの敷地内に、野球場、体育館、スポーツセンター、陸上競技場、テニスコート、ソフトボール場、多目的グラウンド、児童公園を配置する総合運動公園。
●新田町新道山41-8
●TEL 0566-75-3535

安城公園



安城市役所に隣接した閑静な公園。ミニ動物園やバードハウスもあり、週末には家族連れで賑わう。約200本のソメイヨシノがあり、花見の名所としても有名。
●桜町289

秋葉公園



中心部の池を高い木々が囲み、とても静か。小鳥のさえずりや森林浴に癒される公園。巨大なガリバーが覆かっているほか、さまざまな遊具もそろっています。
●大山町1-7-1

堀内公園



市制40周年の記念事業として、平成4年にオープン。総面積約5.9haの敷地に観覧車・メリーゴーランド・電動汽車・そり滑りなど、多彩な遊具があります。
●堀内町安下1-1
●TEL0566-99-5947



あんじょう 遊び場 散策

安城市内には、目的に応じて選べる個性的な公園がいっぱい。のんびりゆったり、時にはスポーツに汗をかく、まさにハツラツ環境王国!



ごみ焼却施設の余熱を利用したレジャー型温水プールです。ウォータースライダー、トレーニングルームなどがあります。
●和泉町大下23-1
●TEL 0566-82-7351



北城屋の皆さん
●御幸本町8-1
●TEL 0566-762217
●営業時間 9:00~20:00
●定休日 火曜日

癒し感覚! ベっぴんちゃん
北城屋本店
安城市内に3店舗を構える「北城屋」、創業60年の老舗和菓子店です。「ベっぴんちゃん」は、ふんわりコクのあるカスタードクリームが、羽二重餅などに使われるキュウロに包まれた小さな、おっぱい。遊び心ある見た目と、和と洋の素材がコラボする味わいは、一度出会ったら忘れられない個性です。本来は美女を表す三河地方の方言。色といい、形といい、味わいとい、かなり美味あれ。



ベっぴんちゃん 1個200円

新食感! 皮パリシヨコラ
ルパン・ド・ペコ
地元の女性に支持される「皮パリシヨコラ」は、中はチョコレートチップ入りの食パン、外は香ばしいフランスパンで、パリッとふわっとダブルの食感が楽しめます。個性的な商品にクチコミで遠方からの来店客も耐えません。一軒井沢にも同じようなパンを焼く店があるようですが、安城ではおちだけですとね」という店主の鶏澤敦さんは、旅をこよなく愛する人。営業日にはご注意ください。



皮パリシリーズ(写真後方3点)は1g 1.2円

新 安城名物発見!

新



安城の地産を楽しもう

デンパーク

明治用水の整備によって、安城市は日本のデンマークと呼ばれ、全国の農業経営のモデルとなってきました。自然と親しみ、花のある暮らしを提案する緑豊かな園内には、子どもたちが元気に遊べる木製遊具の公園や、巨大な温室とデンマークの街並みや田舎風の民家が再現された「フローラルプレイス」があり、子どもから大人まで、のんびりと過ごすことができます。

地ビール工房&レストラン ホレ・フェスト

地ビールと料理で、北欧デンマーク

ホレ・フェストとはデンマーク語で「さあパーティーを始めましょう」の意味。ここでは、デンビールという地ビールを楽しむことができます。店内のビール工房で醸造されるのは、「人魚姫の恋」「裸の王様」「黒鉄麦酒」という3タイプ。日本地ビール協会が毎年行なっている「ジャパン・ピアカップ」で、「黒鉄麦酒」は2001年に、「裸の王様」は2002年にそれぞれ金賞を受賞。



スモークサーモンとリコッタチーズのデンマーク風 680円

地ビールは、レギュラー(350ml 550円)のほか、3種を飲み比べるテイastingセット(各100ml 550円)もある。



- 営業時間 11:00~21:00
- TEL 0566-92-7755 (予約OK)
- 公園閉園時間(通常は17:00)以降は、「東ゲート」から(入園料無料)

さらに「人魚姫の恋」は、2005年に銀賞を受賞するまで、完成度の高いビールです。「地ビールは喉の渴きを癒すのではなく、お料理と一緒に味わうビールです。色の薄い順に、「人魚姫の恋」は、フルーティーな香りと苦味を控えたスッキリしたビールでチーズや生ハムによく合います。「裸の王様」は、ホップの香りと苦味のきいたビールでグリン料理に。「黒鉄麦酒」は、香ばしい苦味のある濃厚な麦の酒という趣で、煮込み料理に合いますよ」と安城デンビール(株)専務でゼネラルマネージャーの田中正士さん。デンマーク色豊かなメニューとともに、できたての地ビールを堪能してみてください。



暮らす道楽を愛でる

丈山苑

丈山の風雅を再現

丈山苑は、江戸初期における漢詩の代表的人物で、儒学・書道・茶道・庭園設計にも精通した石川丈山の風雅を体感できる施設です。三河国碧海郡泉郷(現在の安城市和泉町)に生まれた石川丈山は、徳川家に仕えましたが、大坂夏の陣で軍令違反となり、33歳で武士を捨て、儒学者の道を選びました。後半生は京都一乗寺に詩仙堂を開き、詩作を楽しむ悠々自適の生活を送りました。

詩仙堂は、住居に漢から宋までの詩人36人の画像を掲げたためついた呼び名で、詩仙堂をイメージして再現した木造建築「詩泉閣」には、「詩仙の間」が設けられ、丈山の賛、探幽の画と伝えられる三十六詩仙の額(複製)が飾られています。

また、丈山は、作家としても知られています。この丈山苑には、代表作である三庭園をイメージした三種の庭園が造られています。



詩仙堂ゆかりの福月楼(しょうげつろう)。丸窓と大きな開口が設けられ、庭園は庭を一望し、夜は、月に親しむ幽玄の空間。



詩仙堂を彷彿とさせる木造建築「詩泉閣」。



庭を眺める縁側は、風が心地よく抜け、時の静けさを感じさせてくれる。写真中央が三十六詩仙の額(複製)が飾られる「詩仙の間」。

デンパーク 秋穫祭



※写真は昨年の風景

期間：10月4日(土)～11月3日(月)
内容：ハロウィン・カーニバルやコスモス迷路

- 赤松町堀1
- TEL 0566-92-7111
- 営業時間 9:30～17:00(入場は16:30分まで)
夏：冬は閉園時間が変わります
- 休 日 毎週火曜日(08/10月は無休)、
年末年始(12/26～1/1)、
1月臨時休園(09/1/13～1/23)
- 入 場 料 一般600円(小・中学生300円)



デンパーク隣接 道の駅

産地直送の新鮮な野菜・果実や地ビールなどの特産品を販売しています。西三河地方は、安城・碧南・刈谷・知立を中心として全国でトップのイチジクの産地。8月上旬から10月下旬、完熟したイチジクが全国に出荷されます。季節外れでも、これらの特産を楽しむようにと、いちばん美味しい時期に収穫した果実をたっぷり使ったジャムやドリンクなども並んでいます。

- 赤松町堀5(デンパーク隣)
- TEL 0566-92-4401
- 営業時間 9:00～17:00
(物産コーナー)
- 定 休 日 火曜日
(休日の場合はその翌日)



- いちじくジャム 280g 450円
- 梨ジャム 280g 498円
- いちじくドリンク 160ml 105円



- 営業時間 11:00～16:00
17:00～21:00
- TEL 0566-92-5439
- 公園閉園時間(通常は17:00)以降は、「東ゲート」から(入園料無料)



「安城和牛は、脂身が上品なので、こっくりしていません。サーロインも美しい霜降りで、とても柔らかく、焼くというよりあぶる程度のレアがおおすすめです」とホールチーフの都築真司さん。いただいてみるとなるほど、驚くほど柔らかく、口の中で脂身がとろけていきます。そのほか、国産カルビを使ったランチもあり、食べ比べを楽しむこともできます。



国産牛カルビの花車ランチ 1,500円
安城和牛のサーロイン(150g) ステーキセット3,200円

ガーデンレストラン 安城和牛の店

安城和牛は、優秀な牛肉を決定する「コンテスト」愛知県肉牛・枝肉共進会にて、最高の栄誉である「農林水産大臣賞」を受賞したこともある上質和牛。

中高年に愛される癒しの和膳

「ご年配の方に、共感される手づくり料理がコンセプトです」とは、ふるさと館を営む(有)安城の郷代表取締役 鳥居靖昭さん。みそやキュウリの焼酎漬けなど自家製の味が、多いのも特徴。西浦や三谷温泉の旅行コースでもあり、店内には56畳の座敷も。デンパークのバスポートを持っていく家族連れなどリピーター客も多く、まさに安城の郷土色が詰まった和膳を楽しむことができます。



和牛の甘みを堪能できる安城和牛の牛丼 1,370円

和食処 ふるさと館



豊富な季節野菜を楽しむふるさと定食 1,150円

の座敷も。デンパークのバスポートを持っていく家族連れなどリピーター客も多く、まさに安城の郷土色が詰まった和膳を楽しむことができます。



- 営業時間 11:00～14:30
- TEL 0566-92-7125 (団体予約)



■ 明治用水が潤す緑の苑

地域の特性を生かした公共施設整備事業に對して県から補助金が交付された「愛知のふるさと事業」で、平成8年に開苑しました。約9100㎡の敷地には約1700本の樹木があり、そのうち800本は竹。夏は、暑いながらも風が抜け、文化人の屋敷ならではの、涼の風情があります。一番の見ごろはやはり春と秋。春は、椿、しだれ桜の後、ツツジ、サツキ、アジサイと花暦が続きます。秋の見ごろは、11月下旬から12月上旬で、見事な庭の紅葉が楽しめます。苑内には小川や池があるので、明治用水を取水して循環させています。昨年は1年で2万5000人の観光客が訪れました。安城にお住まいの方も、ぶらりと寄られる方が多くいますよ。と苑長の太田盛人さん。悠々自適に生きた文山の風流・風雅の世界は、忙しい現代人に日常の喧騒を忘れさせてくれる贅沢な癒しの風景なのかもしれません。



明治用水から引いているという小川には、流れを見下ろす橋が架かる。



- 和泉町中本郷180-1
- TEL 0566-92-7780
- 営業時間 9:00～17:00(入場は16:30分まで)
- 春：秋に夜間開苑期間が設けられている。
- 秋の夜間開苑期間は9月12日(金)・13日(土)・10月13日(日)。
- 月曜日(祝日を除く)、年末年始(12月28日～1月5日)の場合を除く、年末年始(12月28日～1月5日)の入苑料 一般1000円(小学生以下は無料)

安城の三河万歳



安城に万歳が伝えられたのは、室町時代、応仁文明年間のこと、現在の漫才のルーツと言われる、軽妙な演者の掛け合いを知るべく、七夕祭りの舞台を控えた、三河万歳保存会の皆さんを訪ねました。



保存会会長
近藤義宣さん



保存会副会長
杉浦重夫さん



保存会副会長
山口富也さん



保存会顧問
安井長松さん



長坂すみ子さん



杏名典昭さん



ボケとツツコミのルーツ

「三河万歳」とは

近藤 2人の掛け合いで笑わせる漫才の語源は、「万歳」。万年まで栄えるように祝うことを意味しています。新年に宮中や寺社などでお祝いの口上を述べ、舞を納めるものでしたが、「太夫」と「才藏」の2人が1組となつて、祝いの席などで滑稽な掛け合いや舞を披露するようになりました。

杉浦 「三河万歳」というのは、古典万歳の形式であり演目です。烏帽子をかぶり、公家のような正装の「太夫」と、庶民的な「才藏」。才藏の鼓に合わせて太



夫が祝言を述べて舞ったり、太夫がマジメな話をおこそかな調子で喋り出すと、才藏が素つ頓狂な調子で混ぜ返したりします。

山口 つまり、太夫がツツコミで、才藏がボケ役ですね。

安井 太夫と才藏の2人で演じる「神道三河万歳」、太夫1人に才藏6人が演じる「御殿万歳」、鼓・三味線・胡弓を加えて演じる「三曲万歳」の3種類があります。

近藤 郷土に残る伝統芸能は、伝承が難しいと言われますが、「三河万歳」は保存会が昭和42年に発足し、昭和50年には県の文化財になり、平成7年には、西尾、

市・幸田町とともに国の重要無形民俗文化財になりました。実は、保存会とは別に後援会があり、そちらには1700余名の会員がいます。裾広がりの富士山のような組織で、文化財の助成金と合わせて、そういう体制によって支えられているんです。

伝統と継承

近藤 衣装は、だいたい4〜5年をめぐりに、色があせてきたら、替えています。ただ、毎年恒例の舞台になっている七夕祭りは、たいてい夏日ですからね、涼しい衣装がほしいところですが、衣装は夏も冬も一緒。安くて300万円しますからね。

杉浦 安城に東別所と西別所という地名があるんですが、ここが万歳の本拠地(村)でした。だからもともと原型に近いと言われる「神道三河万歳」は、別所万歳とも言われます。

沓名 今、保存会が拠点としているのは榎前町なんです。

近藤 保存会は、専用の練習会場も持っているんですよ。3年前、榎前町に町内公民館ができました、20畳くらいの和室と舞台を造ってもらったんです。2週間おきを集まって練習しています。町内会長もメンバーを募ってくれたり、陰ひなたでいろいろと骨を折ってくれていますね。

ベテラン勢の妙演

地域啓蒙

杉浦 市内では、丈山小、東部小、西中、農林高校で、部活動や講座の形で取り



入れている、保存会のメンバーが指導に行っています。子どもたちも地域の敬老会や新年のお茶会などで披露するんです。JA南支店の夏祭りでは、大型のトラックで舞台を造り、丈山小の部員16人全員が出演しました。

近藤 実は保存会にも32歳の若手がいますよ。高校で三河万歳を覚えた子なんですけど、そういう子が増えてくれると



うれしいですね。

山口 メンバーの年齢から考えると、50歳でも若手だからね(笑)。

沓名 新しく入った人が若手ですよ。年齢に関係なく(笑)。

長坂 ベテランになると、この道50年という人が3人いますよね。会長や安井さんもそうですね。

安井 27歳で始めたから53年ですね。

親父に万歳なんかやらずにウチの仕事をしろと言われましたが、やめずに続けてきて良かった。

山口 私が始めたのは昭和36年。だから47年ですね。当時、安城農林学校で劇や民俗芸能の大会があったんですよ。それがきっかけですね。

安井 昔は、今のように録音する機械もないし、虎の巻もない。先生の持っている本を借りてとにかく書き写すんですよ。言葉も難しいから、書いて暗記するんです。そうやって体で覚ええましたね。

公演活動

杉浦 一番忙しいのはお正月です。元日は0時0分から新春の初舞です。3組が市内の神社に出向き、それぞれ2か所を回ります。拝殿や神楽殿が舞台になるので、お賽銭がいっぱい飛んでくるんです。だから、たもとかからお賽銭が出てきますよ。

近藤 それに1月はデンパークや歴史博物館でもやります。そのほかのシーズンでは七夕祭りや敬老会、呼ばれば、結婚式や建前、長寿のお祝いなど、個人のお宅に行くこともありますよ。

杉浦 祝福芸ですからね、万歳は。万歳の最大の醍醐味は、「笑い」と聞。沈黙の時間とか、だんまりの間の妙で笑わせるんですよ。それは今の漫才と共通していますね。だから福が欲しい人のところに向いて、笑いで福を届けるんです。どうぞ笑ってください。福笑いの芸能、それが万歳なんです。

床暖房 電気とガス



冬を快適にする、床暖房の導入実践講座。戸建て編



空気がクリーンで安全、床からポカポカ陽だまりのような暖かさが人気の床暖房。

ところで、リフォームで床暖房を導入するとき、電気にするのかガスにするのかで迷ってしまうことはありませんか？

最近では、オール電化の普及から電化設備の人気が高まっていますが、床暖房を備えるとなるとどうなのでしょう。

そこで、電気式とガス式の床暖房について、施工や使い勝手、コストなどを比較してみました。

電気式には電熱線（ヒーター）タイプと蓄熱タイプ、温水（ヒートポンプ）タイプがありますが、

ここでは、一般的な電熱線タイプとガス温水タイプをピックアップしてみました。選ぶ際の参考にしてください。

S 電気式（ヒーター）

足元からポカポカと心地よい暖かさをお届け。
自由に仕上げ材が選べる分離型。



しくみ

電気（ヒーター）式

- 床下にヒーターを内蔵したパネルを設置してそのヒーターが発熱して暖房します。
- PTCヒーターは、床面が必要以上に暖まらないよう、発熱をきめ細かく抑制してくれます。床にモノを置いても熱くなりすぎず、床の温度を一定に保つから、ムダなエネルギーを使わず、いつも快適。

特徴

- 戸建住宅はもちろん、RC造集合住宅にも施工できる。
- 仕上げ材はインテリアイメージに合わせて自由に選択できる。
- 100Vタイプと、オール電化に最適な200Vタイプがある。
- 使い勝手が良い（こまめにON・OFFできる）。
- 特別なメンテナンスがいらない。

参考商品/パナソニック電工株式会社

フリーほっと8畳

（暖房面積61.2%）リビエフロアー耐熱タイプ

〈電気（PTCヒーター）式床暖房〉

暖房面の一部が設定温度より高くなると、その部分だけ発熱を抑え、無駄な電気を使わないPTCヒーターを熱源として採用した床暖房。施工が簡単な熱源・仕上げ材分離型。

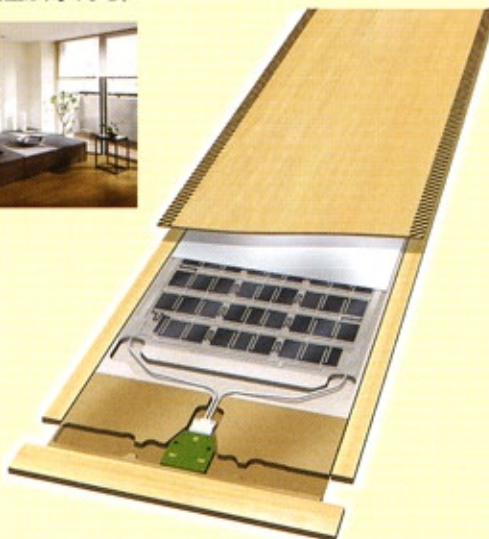
- 参考価格 499,600円（税込524,580円）※取付工事は別途
- <http://national.jp/sumai/>

コスト

- 初期費用がガス式と比べて安い。
- ランニングコストがガス式と比べて高い。（8畳当たりのコスト目安 約 5,000円/月）

検討課題

- 設置面積が多い場合、電気の契約アンペア数に注意が必要。（基本料金が高くなる）



電気式床暖房

ガス式床暖房

家族が集まるリビングに温もりをお届け。
温水を使ってじんわりあったまる。

しくみ

熱源機でつくった温水を床下に設置した温水パネルに循環させて暖房します。

特徴とメリット

- 1つの熱源機で、他の温水機器（エアコン・浴室暖房乾燥機・給湯器など）と組み合わせて使える。
- リビング・ダイニングのような広い部屋でもムラなく暖めることができる。
- 湯温の立ち上がり早い（電気式の1/3位で温まる）。
- 接触面温度が高くなり過ぎない。



参考商品/リンナイ

床ほっと8畳

(暖房面積63%) ナチュラルベージュ・熱源機含む

〈ガス温水式床暖房〉

温水パネルと仕上げ材を合わせてもわずか12mmの厚さで、既存の床の上にも貼れる。エコジョーズ（低温水暖房）と組み合わせた高効率床暖房システムでランニングコストがとてもお得。

- 参考価格 688,000円（税込722,400円）※取付工事は別途
- http://rinnai.jp/products/living/floor_heater/flh_point

コスト

- 初期費用が電気式に比べて高い。
- ランニングコストが電気式と比べて安い。
(8畳当たりのコスト目安 8時間/1日 約2,800円/月)

検討課題

- 配管施工、熱源機の設置など施工に手間がかかる。

ガス式(温水)

広い面積ならガス式、
狭い面積なら電気式。

床暖房の設置費用は、1部屋なら電気式が安価ですが、部屋数が多く面積が広い場合は、配管施工や熱源機の設置費用が高価でもガス温水式の方が割安となります。また、ランニングコストもガス温水式の場合広いスペースで使用時間が長いほど電気式よりも割安です。それぞれの特徴をふまえた上で、床暖房を設置する部屋数や広さで検討しましょう。



名鉄不動産のリフォーム 「名鉄リメディ」からのアドバイス

床暖房に関して、よくお客様から質問されるのが、「電気式とガス式の床暖房、初期費用とランニングコストをトータル的に考えてどちらが安いのですか？」ということですが、一言ではお答えすることはできません。というのは、お住まいになっている地域や、住宅の現在の設備状況、床暖房を新たに設置するお部屋数など、条件やライフスタイルによって「おトクさ」が違ってくるからです。

ただ、床暖房の面積が広い場合は、電気式を採用すると、契約アンペア数による基本使用料が高くなることに加え、ランニングコストも上がります。確かに

ガス式の床暖房は、初期費用が電気式に比べ高いのですが、将来的にはランニングコストの積み重ねで、ガス式の方がおトクになると言えます。また、オール電化（電気温水器等）にされる場合、温水設備が給湯器と電気温水器のダブルの初期費用が必要になるため、相当な温水を毎日使うような場合以外は、もとが取りにくいのが現状のようです。つまり、Hクッキングヒーターやエコキュートなどを含め、オール電化を優先するか、床暖房の広さを優先するかによって、判断が変わってきます。

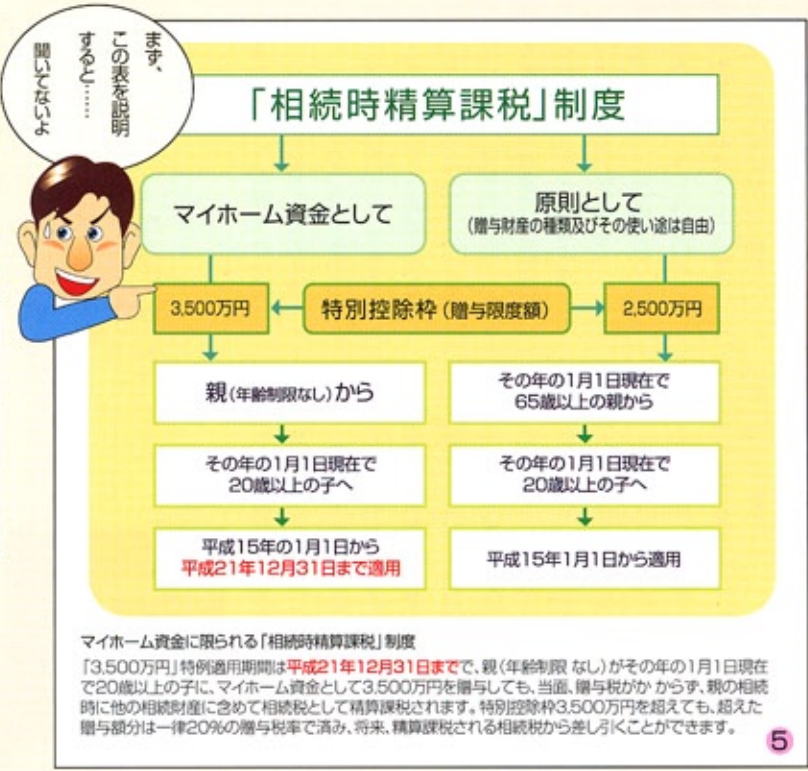
名鉄不動産のリフォーム

名鉄リメディ

Meitetsu Remedy



相続時精算課税制度でマイホームを!!



利用するかどうかはそれぞれの状況次第ですが、親からの援助の可能性があれば、当制度の利用を選択肢の一つに加えて試算してみましょう。

※この特例の適用を受けるためには、贈与税の申告時に相続時精算課税制度を選択する旨の「届出書」など一定の書類の提出が必要です。
※詳しくは、お近くの税務署等でお尋ねください。



名鉄ホーム「わが家」モデルハウス バスルーム

住まい塾

住まいの快適を考える

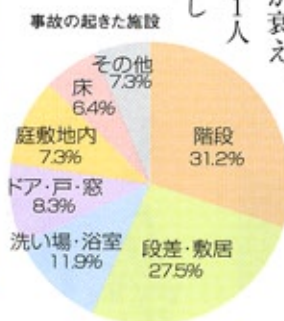
安全な家

老後を楽しむための安全は、住まいのバリアフリーから。



家の中は決して安全ではない

慣れた生活空間で、安全と思われがちな家庭内。でも実際には家の中でケガをする高齢者が多く、東京都ではそのうち43%の人が入院をしています。事故の原因は、わずかな段差や階段など住宅設備であったり、脚立や布団・ガステーブルなどほとんどが毎日利用しているもの。年をとると足腰やバランス感覚が衰え、年間で4人に1人が転倒・転落しています。



※調査結果概要(家庭内)平成11年度12年度高齢者災害危険情報分析調査より

バリアフリー&隅々まで見渡せる

小さな子どもや、体の機能が劣えたお年寄り、体に障害を持つ人にとって、家の中のちょっとした段差は、つまずきの原因になったり、辛い階段の昇り降りが行動範囲を狭くしたりします。バリアフリー住宅とは、単に段差をなくすだけでなく、障害を解消し、安全で快適に動けるようにした住まい。ケアされる人はもちろん、ケアをする人を含め一緒に暮らす家族みんなにとって安全、快適であることが理想です。

人気の高い半屋外空間であるウッドデッキやテラスを設置する場合にも、居



室と庭との段差に考慮したり、滑りやすい素材を避ける配慮が必要です。加えて、室内から見渡しやすいよう開口部を大きく取ると良いでしょう。デッキの様子や、ふだん家族のいる場所から見える配置なら、お互いに視界に入りやすく、安心感も高まります。



さらに安全性を考慮するなら中庭にして、外部道路とは接しないプランを選択するのも良いでしょう。

友だちや知人が訪ねやすい家

また、安全性、暮らしやすさのほかに人が訪ねやすいことも大切です。敷地と道路の境にお年寄りが昇り降りしにくい段差があると、外に出にくいだけでなく、同年代の友人も同様に訪ねにくくなり、世間から隔絶された暮らしになってしまいます。外に出るのが億劫にならないように、出入り口に開放感を持たせたり、語らいの場を演出するなどの工夫が欲しいものです。



住まいの利便性、安全性の確保には、家の設計段階から庭や外構までを含めた、敷地全体のプランニングをお勧めします。

「わが家」モデルハウス

尾張旭市印場元町北山4404-1
定休日 火・水曜日
名鉄瀬戸線「印場」駅徒歩1分



お問い合わせは
☎ 0120-464-241

※注文住宅についてのお問い合わせは、名鉄不動産 戸建住宅事業部へ。TEL(フリーダイヤル)0120-811-209



「M's City 一宮」の壁面緑化



「岡崎タワーレジデンス」の屋上緑化

“庭”新しい緑化

ガーデニングを楽しもう

地球の温暖化を、気温の高さや集中豪雨で感じた今年の夏。地球温暖化の防止について、以前より声高に言われているため、関心を持つ人も増えていると思います。そこで、庭という身近な自然を通じて、地球環境を守るためにできることがないかを考えてみました。



人の暮らしの隣に
緑を増やしましょう。

1人の人間が、1年間に吐き出すCO₂の量は約300kg。庭に木があれば、人が呼吸で出すCO₂の分ぐらいなら、帳消しにしてくれます。たとえば、幹の太さが80センチの桜の木なら15人分の二酸化炭素を吸収しているそうです。加えて、今まで何もなくあった庭に木を植えれば、その分、気温は下がります。庭木に水やりをすれば、気化熱で気温が下がります。水やりで気温が下がった空気と、水やり範囲外の気温の高い空気との間で空気が動くので、そよ風も流れます。コンクリートやアス

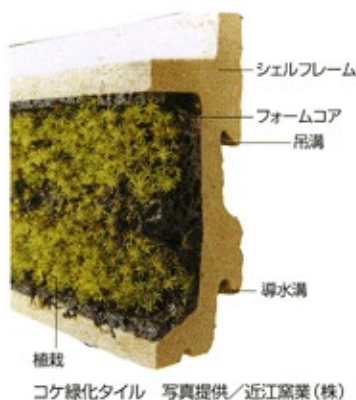
ファルトではなく、土があれば地中に水を貯え、次の草木の生まれる土壌を作ります。人1人分、木1本と考えると微量なものです。木と、それに関係するいろいろな自然の営みが、地球のクールダウンにつながっていきます。庭のスペースが取れない、あるいは木を植えるスペースがない場合、屋上や壁を緑化する手があります。屋上を緑化すると、条件や内容によって異なるものの、室内温度は2度ほど下がると言われています。壁面緑化は建物のコンクリートの蓄熱を防ぐほかに、植物から蒸散される水分で気温も下げられるため、「よしず」などより効果が高いと言われています。

見るからに涼しげな
緑の壁。



岡崎タワーレジデンス

壁面緑化で最初に思い出されるのは、つる性植物。窓際に這わすことで、室内への日差しを遮るうえ、葉の蒸散効果によって涼しい風を室内に運んでくれます。その結果、クーラーの使用が減れば、省エネルギー効果となり、CO₂の発生を抑制できるのです。



植栽
コケ緑化タイル 写真提供/近江産業(株)

ただ、つる性植物は早いもので年間伸び高さ2m、遅いものでは1mも伸びないため、高さ10mの建物を緑化しようとする、緑化完成までに5年〜10年かかります。早く緑化を完成させたいという場合は、コケ類を使ったタイプの緑化もあります。

写真(右)の商品は、多孔質のタイルにスナゴケを定着させたもので、重量も軽量化されています。また、新築、改修やS造、RC造などの構造上の制約も少なく、壁面の必要な

箇所だけに緑化をすることが可能で、遮熱効果、CO₂固定量をはじめ、耐久性、施工性、安全性、デザイン性、メンテナンス性など、様々な面で優れた特長を備えています。その他にも、これから新しい商品が次々に出てくることが予想されます。

いま、注目を集める 屋上の庭。

都市部では、敷地の条件などから、緑化したくてもなかなかできない現状がありますが、CO₂の排出量を考えると、もっとも緑化を進めなければならぬのも都市部です。東京都は、2001年から敷地面積1000㎡以上の民間施設と、250㎡以上の公共施設を対象に、ビルを新築したり改築したりする場合に屋上緑化を義務付ける条例を定めました。緑化事業は、とかく数字の効果が求められますが、目にも優し



い芝生の庭や、働く人の癒しにつながる緑のベランピングや屋上は、そこに住む人の生活に直接働きかけてくれ、数字に表れない効果もたくさんあります。



リフォームなどでは構造上難しい場合が多い屋上緑化ですが、屋上緑化の普及とともに、軽量で建物への負担が軽く、カンタンに施工できる製品が登場し、新

基本的な屋上緑化の構造



セダム類による緑化例 写真提供/田島緑化(株)



薄層芝生ユニット 写真提供/東邦レオ(株)

築のマンションやビルなどで、採用されるケースが増えてきました。例えば、乾燥に強い多年草の多肉植物セダム類を使用した緑化システムなどです。セダム類は耐乾性に富み、土壌厚や水分の確保が困難な条件下においても



生育が可能な植物です。最近では、人工地盤の技術が進み、より薄型の植栽基盤を用いた芝生緑化や、高機能な植栽基盤による樹木の植栽が可能になっています。

Q & A 白神さんの



名鉄環境造園(株)
一級造園施工監理技士
白神 健さん

Q セダムって何？

セダムはサボテンと同じ多肉植物で、ベンケイソウ科の属に分類されています。その種類は世界中に30種以上あり、古くから花壇・鉢植えなどに広く用いられています。セダム類は乾燥・高温・塩害・アルカリ性に強く、丈夫で荒地に自生することが可能であることから「ローコスト・ローメンテナンスの植物」として重用されています。日本における屋上緑化では、メキシコ・モンテグサを代表とした数種が主に使われています。



Q スナゴケってどんなコケ？

スナゴケはキボウシゴケ科シモフリゴケ属に属するコケ植物で、低地から亜高山に生育し、アカマツ林の尾根筋などにも出現します。一般的にコケに比べて日向でも生育し、乾燥に強く、幅広い環境適応力を持っているため、過酷な条件下が多い壁面緑化に適した植物であるといえます。また、スナゴケは乾燥すると葉を閉じて拳状になり、水分を含むと葉が広がって緑になるという性質や、その生育環境によって色彩を変化させる特徴を持っています。



庭についてのご意見、ご相談もお気軽にどうぞ。

TEL052-822-2841

(土・日・祝を除く8:30~17:30)

●取材協力
名鉄環境造園株式会社
名古屋市中区新町29-33

meitsu 名城
REFLEVIA
新発表

予告広告 ※本広告を行うまでは、契約または予約の申込み一切認められません。また申込みの順位は確固に保たれる保証は提供されません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/平成20年10月下旬)



Just in!
あなたの暮らしにフィットする。ジャストサイズが心地いい。

Photo Image

「いまの時代、本当に必要な暮らしのサイズについて考えたい」
それが私たちがこのマンションプロジェクトをスタートするにあたってのコンセプトでした。
それぞれのご家族に相応しい住まいのサイズやプラン、そして日々の暮らしに必要な生活環境。
すべてがバランスよく調和することで、より快適に暮らすことのできる「住まい」と「街」のいい関係。
メイツ名城リフレビア—— 自由自在に住みこなす「ジャストサイズ」な暮らしへようこそ。

JR・名鉄の2駅利用も可能。
生活利便施設が身近に整った快適な住環境。
JR東海道本線「名城」駅 徒歩9分
名鉄西尾線「北名城」駅 徒歩9分



※外観完成予想図。図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。



「メイツ名城リフレビア」10月下旬「予約制」内覧会開催 (予定)
[資料請求受付開始] 詳しい資料をお届けさせていただきます。

■メイン名城リフレビア予告物件概要 ●所在地/愛知県安城市新明町1-3 ●交通/JR東海道本線「名城」駅徒歩9分、名鉄西尾線「北名城」徒歩9分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●構造・規模/鉄骨コンクリート造地上8階建1棟 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2,508.81㎡ (建築確認対象面積) ●建築面積/1,076.39㎡ ●建築延床面積/5,424.52㎡ (容積対象外面積407.62㎡含む) ●建築確認済証番号/第ER107033640号 (平成20年2月21日) ●総戸数/58戸 ●販売戸数/未定 ●間取り/3LDK~5LDK ●住居専有面積/73.02㎡~107.10㎡ ●ポーチ面積/4.82㎡~6.48㎡ ●バルコニー面積/1.89㎡~3.34㎡ ●バルコニー面積/5.18㎡~33.93㎡ ●設備/バルコニー面積/1.86㎡ ●ルーフバルコニー面積/13.87㎡~63.40㎡ ●テラス面積/17.95㎡~29.25㎡ ●室外機置場/0.85㎡~1.53㎡ ●駐車場/71台 (平面式17台、機械式54台) ●自転車置場/116台 ●売主/名鉄不動産株式会社 ●設計・監理/株式会社澤田建築事務所 ●施工(建設・請負)/中村建設株式会社名古屋支店 ●完成予定/平成21年3月中旬 ●入居予定/平成21年3月下旬

(受主) **名鉄不動産** (販売代理) **伊藤忠ハウジング** (Design Producer) **meitsu 名城** (メイツ名城リフレビア)の詳しい情報をご覧ください。 **メイツ名城** 検索 <http://www.m-anjo.com> ●お問い合わせ「メイツ名城リフレビア」販売準備室 営業時間/午前10:00~午後6:00(火・水・定休) **0120-150-587**

リフォームのご相談は名鉄不動産へ

住まいのリフォーム、セキュリティ、耐震など、
住まいのことならどんな小さなことでもお気軽にご相談下さい。

洗面
毎日使う場所だから
気持ちよく、デザイン・
機能もしっかりと
したものを。

キッチン
色・デザイン・機能、
奥様の要望にあわせて、
楽しいキッチンに。

耐震
いつ起こるか
わからない地震。
大切な家族の
命を守るために。

防犯
ピッキング犯罪が
多発する中、
あなたのお宅の
セキュリティは
万全ですか？

名鉄不動産
お客さまセンター・リフォーム・建築事業部
本社 名古屋市中区牛島町6番1号
お問い合わせ・お申し込みは
0120-046-847
受付/9:00~18:00 E-mail/remedy@meitetsufudosan.co.jp