

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

# せきれい

2009  
新年号  
Vol-54

特集

ふるやまと  
我が町

大府市

「げんきの郷」を遠くに、広がるキャベツ畑



特集  
ふるやど我が町

# 大府 OBU

丘陵の村々から生まれた平穏地

大府市は、名古屋市南部に隣接し、知多半島のつけ根に位置する市です。市内には、標高が50mを超えない程度のゆるやかな丘陵が続き、田園・工業地帯が混在するこの町には、60を越える大小のため池と6つの河川があります。河川は丘陵の谷間を縫うように流れ、枝を伸ばしていますが、地層調査などから、かつては海が奥まで入り込み、海・川・丘を形成、紀元前から流域を中心に人々が生活していましたと考えられています。市内には、平安から鎌倉時代と推定される窯（焼き物を生産したところ）の跡も多くあり、現在までに約100か所の窯跡群が発見されています。ただ、残念ながら大府における窯業の隆盛期は室町初期まで、その後、知多半島の焼き物の歴史は舞台を常滑に移していきます。

12世紀末期、鎌倉幕府が成立し、全国に守護・地頭が設置されると、尾張国内にも幕府の支配が及ぶようになります。知多郡では、14世紀末期、鎌倉時代緒川郷の地頭であった水野貞守が、現在の東浦町に緒川城を築き、刈屋（現：刈谷）から横根、大府一帯

を押さえました。水野氏は、もとの姓を小川と言い、清和源氏の流れを汲む一族と伝えられています。

応仁の乱以後、幕府権力の衰退とともに下克上が激しくなると、大府には、尾張国と三河国との間という立地から、小規模ながらいくつかの城（砦）が築かれました。当時、尾張国西部に威勢を放つようになっていたのが、後に名を轟かす織田氏です。新興勢力である尾張の織田氏と、足利将軍家の一族で

ある駿河の今川氏が、尾張・三河を舞台に対立するようになると、今川方で、知多半島北部に勢力を伸ばしていた水野氏は、織田氏と衝突を繰り返すようになりました。しか



横根城跡／大府市横根町にあり天正11年(1583)頃、猪川城主・水野忠重の家臣である鶴川五左衛門が築城を始めたが、途中で成岩城へ移ったため未完のまま廃城になった。

に家督を譲ると、信元は、西への進出をもくろむ今川義元から鞍替えして、敵対していた織田信秀（織

三河刈谷城を攻略し、天文12年（1543）に嫡男信元

戦国時代、合戦のあった石ヶ瀬川の堤防一帯には、4月、一面に黄色いカラシナの絨毯が敷かれる。

あいち健康の森



写真／「エムズシティ大府」最上階より撮影

市名の「府」の由来は「国府」ではなく、もとは大「夫」・大「部」・大「村」と記されていたものが、明治以降に「府」となったものです。明治元年には、市域には、大府村など16か村があり、その後、合併分離を繰り返し7か村になりました。

今川氏の勢力が尾張国にまで及び始めるとき、永禄元年(1558)から同4年にかけて、石ヶ瀬川畔などで織田氏対今川氏、水野氏対松平氏の合戦が度々おこり、織田・今川両勢力の攻防が、知多半島各地の城をめぐつて繰り広げられました。

天正3年(1575)、織田信長が長篠の戦いで徳川家康と連合、武田勝頼を破った年、信元は、信長から武田氏内通の嫌疑をかけられ、誅殺されています。

しかし後にその子による関ヶ原の合戦での功績により、徳川家康から1万石を拝領。緒川在城は、慶長11年(1606)三河新城(現在の新城市)に転封となるまで続きました。

江戸時代に入り、藩の在地支配の方法が変更されると、大府一帯は、天明2年(1782)に置かれた鳴海陣屋の直轄となり、農業地として発展、明治に至ります。



延命寺(大東町)／水野氏及び、その関係者による土地の寄進状などの古文書が伝来する。寺院入り口にある山門は大府市の文化財に指定されている。

田信長の父)と和睦しました。東浦町は、家康の母である於大の方の出生地として有名ですが、信元は、この於大の方の兄であり、この信元の裏切りに対し、今川方の援助で國を保つてきた

松平広忠(徳川家康の父)は、妻、於大の方を離縁。こうして、3歳の竹千代(家康)は、一人岡崎城に残されることになりました。

延命寺(大東町)／水野氏及び、その関係者による土地の寄進状などの古文書が伝来する。寺院入り口にある山門は大府市の文化財に指定されている。

今川氏の勢力



現在の豊田自動織機長草工場には、かつて(株)三菱重工業名古屋航空機製作所があり、陸軍の四式重爆撃機「飛龍」が生産されました。工場は、開戦直前の昭和16年(1941)10月17日に起工式が行われ、同19年(1944)4月に完成。組み立てに用いる部品は、近くを通る国鉄大府駅から約2kmの専用の引き込み線で運び込まれました。工場の北西には東海市域にわたって、出荷用の飛行場が造られました。主所で586機の「飛龍」が組み立てられました。戦後、「この飛行場の一部は農場に転換されましたが、残り6万坪については、大府町の斡旋により、豊田自動織機製作所の所有となりました。



許年の七福神まつり(大日寺)



大府には、古くからある伝統の祭から、未 来を築く「産業文化まつり」など、1年を通して多彩な祭がありますが、「大府七福神まつり」は、市内の寺に祀られている七福神が一か所に集まり公開されるという特別拝観日です。平成3年(1991)に始まった新しい祭ですが、ご祈祷・豆まき・ご朱印の押印が行われ、約2000人の参拝客で賑わいを見せます。毎年節分前の日曜日(今年は2月1日)に、当番の寺(今年は、中央町の地蔵院)で行われます。

● 大府七福神

東比寿尊(とうひすそん)(けむらさん)

大黒豊太(だいごくぶつた)(けむらさん)

毘沙門天(びしゃもんてん)(けむらさん)

布袋尊(ふくろそん)(けむらさん)

持財尊(じざいそん)(けむらさん)

福禄壽尊(ふくろじゅそん)(けむらさん)

地藏院(じぞういん)(ちじゆう)

大日寺(だいにちじ)(けむらさん)

賢聖院(けんせいいん)(けむらさん)

豆まき(豆撒き)(おねだり)

七福神押印(しちふくじんおひいん)(おねだり)

七福神拜顕(しちふくじんほくせん)(おねだり)

壽老尊(じゅろうそん)(けむらさん)

大富(だいふ)(けむらさん)

七福神(しちふくじん)(けむらさん)

3000円(除税)(おねだり)

## 戦後の大府

名古屋と三河と知多の真ん中に。

大府を地図で見ると、西に東海市、南に東浦町、東に刈谷市、北に豊明市と名古屋市緑区があり、商業都市名古屋と内陸工業地・三河、そして海滨エリアである知多半島を結ぶ要衝に



# 健康と 多彩な公園が 暮らしが楽しくする。



あいち健康プラザ

## あいち健康の森

大府市と東浦町にまたがるあいち健康の森は、県民の健康づくりの実施、健康づくりのための技術の創出や適切な医療、福祉技術開発のための拠点です。

県民のための健康づくりの動機付けから実践支援、情報提供をする「あいち健康プラザ」や、長寿医療の実施と老化・老年病の最先端研究を推進す

る「国立長寿医療センター」、県唯の子どもための医療施設「あいち小児保健医療総合センター」、地域の「農と食」をテーマにした「げんきの郷」(P.5-6)などがあり、さまざまなサービスが提供されています。

あることが分かります。交通網では、JR東海道本線が市を南北に縦断し、2つある駅のうち、大府駅は知多半島中部の武豊までを結ぶ、武豊線の分岐点となっています。道路交通では、国道23号線が通過。この道路は、伊勢神宮と愛知県豊橋市を結ぶ17kmの級国道で、名古屋市と四日市市を経由するため、その間は名四国道と呼ばれています。名古屋南に「豊明IC」は、国道としては破格の6車線区間。関西から関東へ、関東から関西へ向かうトラックが往来し、日本の物流に欠かせない国道と位置づけられています。その上、近年は、第二東名高速道路(伊勢湾岸自動車道)の整備により、大府IC、名古屋南にが開通。利便性が向上しました。



安心と生きがいの健康都市へ。

平成18年(2006)には、WHO健康都市連合日本支部に加盟。市のテーマを「躍動・ふれあい・健康都市」として、人々が安心して、健やかに、生きがいを持って暮らしていくる都市を目指して変わりつつあります。



## ②星名池

市北部に位置し、北崎大池とともに平成12年度に整備された農業用のため池です。池の上の散策路は、バスの花が手に届く距離で見られる絶好のポイント。次第に変化していくバスの花を堪能しようと見物客も訪れます。最盛期は、7月上旬から8月下旬。



## ①あいち健康の森 子どもの森

冒険をキーワードとしたアスレチック公園。巨大コンビネーション遊具が複数あり、ロングスライダーはなんと3基も。丘陵地の地形を利用した大きな滑り台や、吊り橋、ロッククライミングやロープを作ったジャングルジム、森の中を探検する木登りなどの遊びができる公園です。



**③ 大府みどり公園**  
遊具は、いくつものアスレチックによってなるメカラゴンとストーンドラゴンで、子どもたちに人気があります。また「じゃぶじやぶ池」は夏になると水遊びの子どもたちで大賑わい。広大な芝生の広場では、野球やサッカーをすることもできます。



名古屋市緑区



**⑤ 白鷺池**  
周囲約1km、広さは約2haの農業用のため池です。池の北部の一部をまぐら形で、木製の水上デッキが造られ、散策を楽しむことができます。この白鷺池は、スイレンの自生池として知られ、毎年多くの人々が散策や撮影に訪れていましたが、昨年から突然浮き葉が姿を消してしまい、現在市の観光協会では原因を究明中とか。



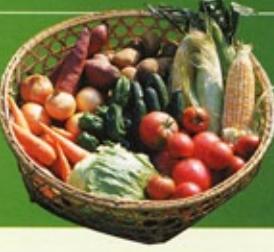
**⑥ 桃山公園**  
現在は桜の名所ですが、大正から昭和の初めにかけてはその名のとおり一帯の園庭でした。山頂には灌漑用水を汲み上げるための風車があり、大府のシンボル的存在として親しまれています。現在ランドマークとなっている風車のモニュメントは、大府市制20周年記念事業の一つとして建設されたものです。



**⑦ 大倉公園**  
大正時代に建てられた、日本陶器（現・ノリタケグループ）の初代社長大倉和親の別邸で、昭和2年（1927）に賀陽宮恒憲王（第3師団騎兵第三連隊長）が滞在されました。昭和50年（1975）に市が買い取り、公園として整備され以降つづじの季節には多くの人が訪れます。毎年2月に大府盆梅展を開催。

知多半島の農家と  
消費者をつなぐ野菜王国。

# JAあぐりタウン げんきの郷



## 「農」と「食」の テーマパーク

「あいち健康の森」の南西隣、ここにJAあぐりタウン「げんきの郷」があります。敷地内には大規模な産地直売所「はなまる市」があります。広々とした園内には、マーケット、和食レストラン、天然温泉、足湯、イベント広場などがあり、「農」と「食」のテーマパークといった趣です。県の施設として「あいち健康の森」が健康を科学的にどうえているのに対し、こちらは、JAグルーフとして、食から健康をどうえようとしてスタートしました。

ファーマーズマーケット「はなまる市」では、生産農家が農作物を納入するだけでなく、自ら価格を決め陳列を行います。そのため、生産者が自分で作成して売り場を盛り上げます。さらに、野菜一つずつに貼られた値札には、生産者のフルネームが記載され、地元の最高客には、特定の農家の野菜を目的に買いに行くという人も少なくありません。

### 農家に近い。 だから美味しい。

「生産農家は、商品と声を消費者に直接届ける」とができますし、その日の売れ行きも直に感じ取ることができます。複数の農家が販売にまで関わることで、農家同士にも競争意識が生まれますし、どんな野菜を選ばれるのかと工夫するようになります。例えば、シークワーサーは沖縄の果物ですが、ある農家さんは作って少しだけですが店頭に並べたんです。それがよく売れるようになれば、他の農家さんも作つ



て、農家に近い。だから美味しい。

### ●パン工房

地元産の米を使用した米粉パン。タンパク質は小麦粉の1.5倍、水分の含有率が高いので、もっちりした、食感を楽しめる。



これぞ、野菜王国のパン、  
大根葉パン150円。



### ●七工房 彩菜

約30品目が並ぶ和洋中の手づくりおかず。ほしいものをほしいだけ。「七工房彩菜」では、おふくろのお惣菜は、すべて1g1.8円。直売所の野菜を、料理で味わうことができる。



### ●アイス工房

知多半島の牛乳を使用したジェラートに、お米のアイスを発見。さっぱりした軽いバニラに、こはんが! 新感覚のアイス。名産いちじくやとうふのアイスも、ぜひ、試したい味わい。



### ●足湯 ちゃんぽん

ちょっと疲れたら、足湯はいかが? 1人100円。3歳未満は無料。



みようということになる。同じ野菜でも味や風味は農家さんごとに違いますし、野菜の種類や味が増えれば、お客様にも喜ばれます。だから、農家さんとお客様双方に好評です。現在、契約農家は約70軒。お客様一人ひとりの食卓を700人の農家が支えているんですね。ここで取り組んでいることは、すべてが新しい農業と食なんです。それに野菜好きな人を増やしたいんですね。最近は、野菜くらいのお子さんが多いようです。が、本当においしい野菜を食べれば、野菜好きになるのは力ontanなんですね」(「げんきの郷」総務部長 細田正明さん)。アーチーズメント施設ではないのに、年間観光客は約200万人。観光施設としては県内7~10位。食の安心・安全に対する関心の高さがうかがえます。大府に来れば、公園で半日遊んで、「げんきの郷」で食べて温泉に入つて、家族みんなで一日有意義に楽しめる」とつづいています。

### ●はなまる市

価格は名古屋市内と比較して1~5割安いが、野菜によってかなり差がある。これは、価格の安定と市場に流されることを避け、独自の価格設定をしているため、農家が安定的に作れるように、お客様と生産者を安定的に結ぶことも「はなまる市」の重要なテーマ。





レーズンパウダー  
巨峰どら焼き  
136円



## 常川屋

来年はいよいよ100周年。大府で愛される和菓子。



「ぶどうせんべい」7枚入420円と11枚入315円  
考査者は三代目加藤弘人さん。

明治43年に東浦町に創業し、その後現在の地に移転。来年は和菓子二筋で100周年を迎える老舗です。創業当時の名物は「ときわまんじゅう」という酒まんじゅうで、今も同じ名前で店内に並みます。また、店内には、大府の特産品にちなんだ和菓子も多く、「ぶどうせんべい」「巨峰どら焼き」「巨峰ゼリー」、そして「大府物語」などは地元の人々が遠方へ出向く際の手土産や贈り物として人気があります。

明治43年に東浦町に創業し、その後現在の地に移転。来年は和菓子二筋で100周年を迎える老舗です。創業当時の名物は「ときわまんじゅう」という酒まんじゅうで、今も同じ名前で店内に並みます。また、店内には、大府の特

産品にちなんだ和菓子も多く、「ぶどうせんべい」「巨峰どら焼き」「巨峰ゼリー」、そして

「大府物語」などは地元の人々が遠方へ出向く際の手土産や贈り物として人気があります。



■大府市中央町4-160  
●TEL 0562-46-0229  
●8:30~19:00 ●年中無休

## 駅近くで 老舗 大府の味 発見!

高級感あふれる  
巨峰アイスは、200円。

## 老舗

## 大府の味

## 発見!

言わずと知れた人気者、ショートケーキ130円。

## みどりや

創業90年、祖父の代から続く、和洋菓子。

「大府物語」は、最中の皮と餡が別包装になっていて、食べる時に餡を皮に挟むので、香ばしさと甘さが口の中

・ウツサのショートケーキ。と言えば、この「みどりや」のこと。香ばしくサクッとしたクッキー生地に、バニラビーンズの香るコクのあるクリームがぎっしり。濃厚でコクがあるのに後引きがない甘さで、1日平均200~300個を売り上げます。ショートケーキは、注文を受けてからクリームを詰めるので、時間には余裕をもつて来店を。「でき

たアイスアリ

■大府市中央町4-243  
●TEL 0562-46-5255  
●9:00~19:00 ●火曜日定休

## ●げんき横丁

「はなまる市」に隣接している「げんき横丁」には、これまた知多近海の海の幸がいっぱい。一色産うなぎ焼きたて1尾1300円(10月現在)ホタテの串焼きは、大きなホタテが5つで600円。たこ焼き、あげたてはんぺい、カツ丼、天丼、天ぷら、鮮魚店、安い上に、味、ボリュームともに大満足。

## ●さんハウス四季

知多半島で栽培された花や野菜の苗が豊富に揃う。

ランチは、十分な食べごたえと多彩な野菜が仔守評。名古屋コーチンの鳥鍋は、980円のお求めやすさで人気。

## だんらん亭

げんきの郷で知多の農を美味しく食す。

山の芋を使ったところ定食ここで使われる食材は、地元大府をはじめ知多半島で作られた新鮮な野菜。オススメのメニューは、ま

ずは山の芋を使ったところ定食ここで使われるのは、大府「木の山地域」で作られた特産品だけ。粘りと栄養価の高さが特徴で、素材な風味が「飯」によく合います。次に地産の名古屋コーチンを使った鳥鍋。こうなり

げんきの郷にある和食レストラン。使われる食材は、地元大府をはじめ知多半島で作られた新鮮な野菜。オススメのメニューは、まずは山の芋を使ったところ定食ここで使われるのは、大府「木の山地域」で作られた特産品だけ。粘りと栄養価の高さが特徴で、素材な風味が「飯」によく合います。次に地産の名古屋コーチンを使った鳥鍋。こうなり

の大広間の個室があり、法事や家族の記念日など、多様な宴会にも対応しています。

■大府市西田町正右エ門新田1-1  
●TEL 0562-45-4083  
●11:00~15:00  
17:00~21:00 (20:00ラストオーダー)  
●定休日 毎月1日 (休日の場合は翌日)

るだけ地元のものを使いたいと思って、材料を選んでいます。例えば、洋菓子に欠かせないイチゴは東浦から、名古屋コーチンの卵も地産のものです。黄味の濃さも味の濃厚さも違いますよ。生産者から直接仕入れられることは、「安心感も違います」と、オーナーのオリジナルとして登場。驚くほどの濃さに、思わずびっくり。そして、大府名物としても知られる巨峰アイスは、万博の年に何とか大府らしいものを「どう市の観光協会の声かけに応じて生まれたもの。品質の安定を図るために、試行錯誤を繰り返して生まれたものです。」

「みどりや」のことで、香ばしくサクッとしたクッキー生地に、バニラビーンズの香るコクのあるクリームがぎっしり。濃厚でコクがあるのに後引きがない甘さで、1日平均200~300個を売り上げます。ショートケーキは、注文を受けてからクリームを詰めるので、時間には余裕をもつて来店を。「でき

6

# 梅に薰り染む

# 大府の文化

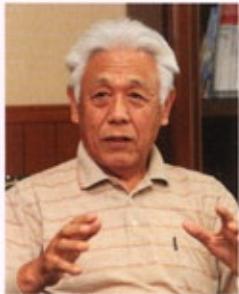
かつて芭蕉が「時鳥正月は梅の花咲けり」と詠んだように、お正月が過ぎれば、梅の見ごろがやってきます。

大府では、梅の盆栽だけを集めた大府盆梅展が、毎年2月上旬の一週間、大府市桃山町の大倉公園内で開催されます。

そこで、盆梅展と大府の文化普及のために活動されている大府市文化協会の方にお話を伺いました。



## 大府の盆梅展



大府市文化協会会長  
愛知県文化協会連合会副会長  
大府市勤労文化会館理事長  
深谷 良一さん

深谷 盆梅展は、平成4年にスタートしたもので、今年の2月で18回目を迎えます。年々多くの皆様に訪れていただける、市の恒例行事になっています。昨年は、長い年月丹精込めて育てられた紅梅や白梅などの古木約30品種、盆梅70席を展示しました。

小澤 梅の花は、色や形が美しいだけでなく、その香りも大きな魅力です。梅ばかりを集めた盆梅展は珍しく、市外から足を運んでくださるファンもありますね。

花井 梅の花は、色や形が美しいだけでなく、その香りも大きな魅力ですね。梅ばかりを集めた盆梅展は珍しく、市外から足を運んでくださるファンもありますね。



日本盆栽協会 東知多支部 前支部長  
大府盆栽会 会長

小澤 数雄さん

小澤 期間中は、大府の特産品の販売や、琴と尺八の演奏、抹茶の接待なども行われます。梅にちなんだ川柳も展示されますね。

花井 梅の花は、色や形が美しいだけでなく、その香りも大きな魅力ですね。梅ばかりを集めた盆梅展は珍しく、市外から足を運んでくださるファンもありますね。

深谷 ひと口に盆栽といっても、いろい



ろありますが、梅は花の咲いている時期以外は、観る機会のない植物です。だからこそ梅だけを集めるのは面白いんじゃないかなと。第7回あたりから県外の愛好家にも知られるようになります。来場数が増えています。

深谷 盆梅展自体は、長浜が有名で、しかもあちらは1か月のロングラン。作種を入れ替えて1か月をやりくりするんですが、大府のように、梅に限定すると会期は1週間が限度ですね。加えて、入れ替えするまでのパワーが大府にはない(苦笑)。

小澤 そうですね。1年前から開催日が決まっていますから、それに照準を当て手入れをしていくんですが、梅の開花時期は気候によって微妙に変わってしまうので、会期に花を咲かせるのが難しいんですね。だから出品者は鉢を家の中に持ち込んで開花

を早めたり、反対に遅らせたりと工夫をしています。

深谷 一昨年は、NHKの「ホッとイブニング」に取り上げられたんですが、花があまり咲いてなくてドキドキしました。鉢が大きいものは、一人がかりで運びます。樹齢250年のもので、背丈は150cmぐらいです。盆梅展には、樹齢100年以上が10~13席出ますよ。

## 盆栽ブーム

深谷 盆栽がブームになったのは、30年近く前。戦後の成長期が一段落したころです。モーレツに働くばかりではなく、美しいものや豊かなものに注目が集まりました。余裕が生まれてきました。盆栽は、サツキの美しさに見せられてブームが起きました。盆栽会は、今はメンバーが40名ですが、その頃は300名いました。

小澤 今続けている人は、30代からやっている人がほとんどですね。だから35年以上のキャリアの人ばかりです。盆栽は、松柏、雑木など、いろいろな植物を扱います。だから、植物が好き、手間ひまかけて育てるのが好きという

ところから、そのうち日本独特的文化としてその美観にはまついくんです。

**深谷** 日本の伝統文化はどこも同じような悩みを抱えていますが、若い人がいないんです。盆栽は手間ひまのかかるものなので、2~3日水をやらないと枯れてしまいます。日本の的なものは、とくに時間との闘いなんです。それに、昔はさつきでも新しい品種となれば、挿し木で根が出たばかりでも1万円で売れたこともあります。今、国内では盆栽価格は暴落しています。

**小澤** 変わって人気を集めているのが海外です。「BONSAI」は世界標準語になっているんです。

**深谷** 盆栽の世界大会は、オリンピックと同じ4年に一度ありますが、外国でも技術は、日本がダントツですよ。

**小澤** 盆栽には、自然を創造する喜びがありますし、地道な努力には達成感がありますしね。だからこそ、見てもらうことで長く続くんです。

**深谷** わたしも盆栽を40年地道にやっていました(笑)。自然の樹形には感動から、自然の美しさを勉強しますし、日本の美的な解釈を考えます。緻密で深い芸術です。

**小澤** 盆栽の姿から、誰が観ても美しいと思う感性を会得していくんですね。

**深谷** そうなんです。だから、小さいときに自然のまま放つておいてはいけないんです。



文化協会副会長 芸能担当  
花井秋子さん

## 文化普及のために

**小澤** 大府の盆栽は、文化協会の盆

栽会と、日本盆栽協会の東知多支部が共同で取り組んでいます。東知多支部の大府、東浦、東海、知多の3市1町がテリトリーです。盆栽会は、大府では昨年5月24、25日に行われた文協まつりをはじめ数回あります。季節に応じた盆栽が出品されます。

**深谷** 盆梅展では、商工会の物産展を同時に開催しているんですが、来場者



つつじまつりコンサート



草木染・藍の会 作品展

ません。カタチをキレイにするためには、木に針金をかけて曲げていきます。放つたらかしにしておくと何でもいい加減になるものです。子どもの頃と同じです。基本をしっかりとおかないと、いけない。いかんことはいかんと教えるんです。

**花井** 基本がしっかりとないと、観ている側も違和感を感じますね。わたしが指導している踊りも同じです。教える人によって流儀があり、個性も異なりますが、盆栽でも踊りでも、好かれる、慕われる個性には人気が集まりますね。良いものを吸収するためには、まずその素質を作ることが大切ですよ。それから長年続けることです。何十年もね。

**花井** 撮影と言えば、会長(深谷さん)は、文化協会のビデオ撮影をしてますよ。ボランティアなのにプロ用のカメラで。しかも独学で勉強なさってね(笑)。市が主催するイベントの舞台も撮影して出演クラブごとに編集して、本人が受け取るのは実費だけ。会長の部屋は、機械ばかり。腕もプロですよ。それぞれ活動しています。市と連携して、市が主催する行事にも参加しています。行事があるとビデオ編集のため部屋にこもって午前様です(笑)。大府はね、みんなが一生懸命なんですね。文化協会の会長を8年やっていますが、みんなが協力してくださるのであります。ただ、なかなか後継者が育たないのが問題ですけどね(笑)。

暮らしの  
リフォーム

# 外壁リフォームで、住まい変身!

After



before

「そろそろ我が家  
も塗り替えを…」  
とお考えなら、塗り

替えより外壁リフォームをオススメします。

壁を塗り替えるだけではあまり見た目は変わりませんが、リフォームなら、塗り

替えより外壁リフォームをオススメします。

重ね張り工法なら、既存の壁をはがしてから張るのではなく、

従来の壁面の上に新しい外壁材を重ね張りするので、壁が2倍になり強度もアップ。遮音・断熱・耐震性も高まります。

既存壁を撤去する必要がないのでコストを節約できるうえ、廃棄物も削減できます。

そこで、窯業系外壁材でトップシェアを誇る

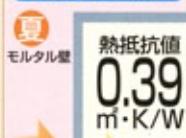
ニチハ株式会社 本社ショールーム(名古屋市中区)に取材しました。

## 外壁リフォームには、ほかにもメリットがいっぱい!

### ① 断熱性能 UP!

省エネ性に優れ、  
冷暖房費を節約できます。

#### 塗り替えの場合



#### 重ね張りの場合



### ② 火事に 強さを発揮!

壁が2重になるので  
火事に強さを発揮します。

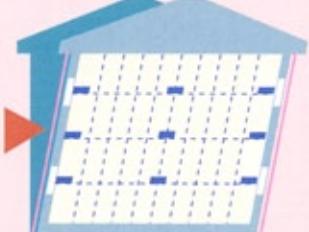
モルタル壁に  
重ね張り  
した場合

壁が**2重**で  
火事にも強い

### ③ 丈夫で地震 にも強い!

重ね張り工法で  
さらに耐震性をアップ。

#### モルタル壁に 重ね張り した場合



### ④ 塗り替えよりも 2~3倍おトク!

色あせしにくく、  
美しさはグンと長持ちします。



### ⑤ 外の騒音を シャットアウト!

交通量の多い道路沿いでも、重ね張り工法が騒音を防ぎます。

#### 塗り替えの場合



10db音が大きくなると人の耳には  
約2倍の大きさに聞こえます。

#### 重ね張りの場合



■ 資料提供:ニチハ株式会社



## 外壁リフォーム



家の老朽化がひどく、外壁の取り替えだけでは不十分な気がします。

リフォーム診断では、必要に応じて既存が外壁材の一部をはがして診断します。まるで人間ドックのように下地や断熱材の状態が直接確認できるので、安心感は高まります。土台や柱が腐っていたり、シロアリの被害にあって下地がボロボロになっている場合は、補修という名の外科的処置が必要ですが、その後は安心して暮らせます。

### 耐震補強と一緒に 外壁も新しくしたい。

新しく耐力面材を張ることで耐震性能が上がります。

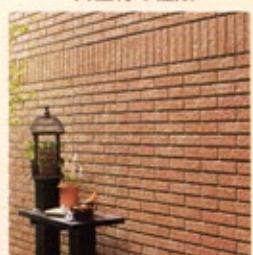
柱と柱の間、土台や梁の間に筋交いを入れた壁や、構造用合板をクギで打ち付けた壁などを、総称して耐力壁といいますが、外壁リフォームの際



接着施工による高意匠の擬石材。リアルな質感が高級感のある空間を演出。



デザイン性の高さが特長。10年保証付き。



従来の窯業系サイディングにはない本物のタイルの持つ上質な外観を演出。



高耐候塗装「ハイバーコート」採用。汚れない外壁です。



ベースシックシリーズ。省エネタイプのスタンダードな外壁材。



洋風な建物によく似合う、木目調のラップサイディング。



自然石の質感を表現。シンプルな外観をお好みの方にお薦め。



精に強いガルバニウム鋼板ならではの優れた特性が赤鉛10年保証を実現。



ベースシックシリーズ(寒冷地向け)モルタルやコンクリートと比較して約10倍もの断熱効果。

に耐力面材を新しく張ることで、耐震性はグンと高まります。耐力面材には、構造用合板やパーティクルボードなどさまざまな種類があり、筋交

壁や梁などの構造として準耐火構造・防火構造の認定も取得しています。融資や火災保険についても優遇される場合があります。窯業系サイディング

サイディングを重ね張りするものです。既存壁をそのまま活用できるので、廃材を処分する必要もなく、さらに外壁が二重になることで断熱性や耐震性などの性能面で

リフォームに使える  
サイディングには何  
がありますか？

材質により「窯業系サイディング、金属サイディング、樹脂サイディングなどがあります。窯業系サイディングは、現在、新築戸建て住宅の70%以上に使われています。ニチハの窯業系サイディングは、セメント質原料や繊維質原料を主原料にし、型板を使って成形してから塗装を施した製品です。

サイディングは、塗装とどう違いますか？

耐久性に優れているため、耐用年数も長くなり、メンテナンス費用も安く済みます。また、塗装ではあまり代り映えしないのですが、サイディングなら新築のようにイメージチェンジすることができます。

窯業系サイディングは他と比べてどう違いますか？

外壁リフォームの、重ね張り工法とはどんな工法ですか？

既存の外壁の上に新たに



精に強いガルバニウム鋼板ならではの優れた特性が赤鉛10年保証を実現。



ベースシックシリーズ(寒冷地向け)モルタルやコンクリートと比較して約10倍もの断熱効果。

には防火外壁材という異名もあり、優れた防・耐火性を備えています。

も優れた特徴を発揮します。ただし、既存壁の耐震性に問題がある場合は、下地から補強や改修を行うため、壁面を取り除いてサイディングを張る、張り替え工法をおスメします。まずは、下地の強度診断が必要です。

柄や色もたくさんそろっており、それぞれの住宅スタイルに合わせて、外観をコーディネートすることができます。また、メンテナンスやリフォームが容易にできるのも窯業系サイディングの特長です。デザイン性が高く、防汚機能付きなどバリエーションも豊富ですのでお値打ちです。

「リフォームしたのに雨漏りがしてきた」とか「高い費用を取られた」など、外壁リフォームのトラブルが問題になっています。そうしたトラブルに巻き込まれないためには、信頼できるリフォームのプロに任せるのが一番です。構造材の強度を診断し、建物の健康状態をしっかりチェックしたうえで、重ね張り・部分改修・張り替えの3工法の中から最も適した工法を判断してご提案します。

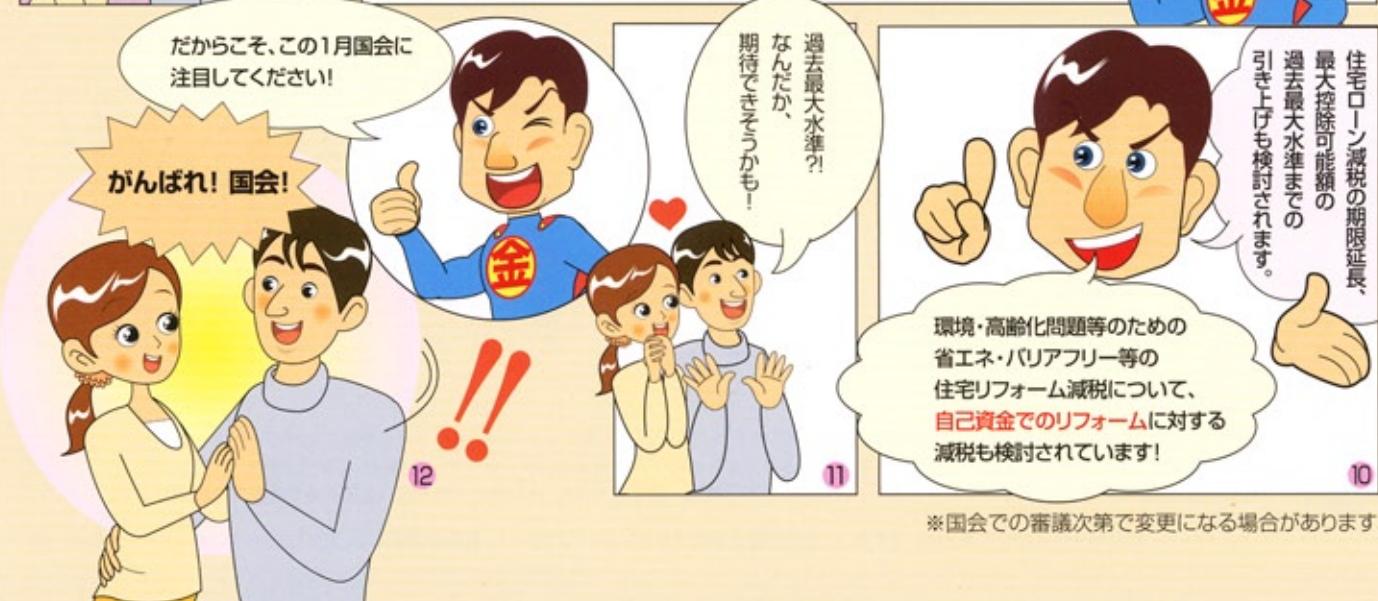
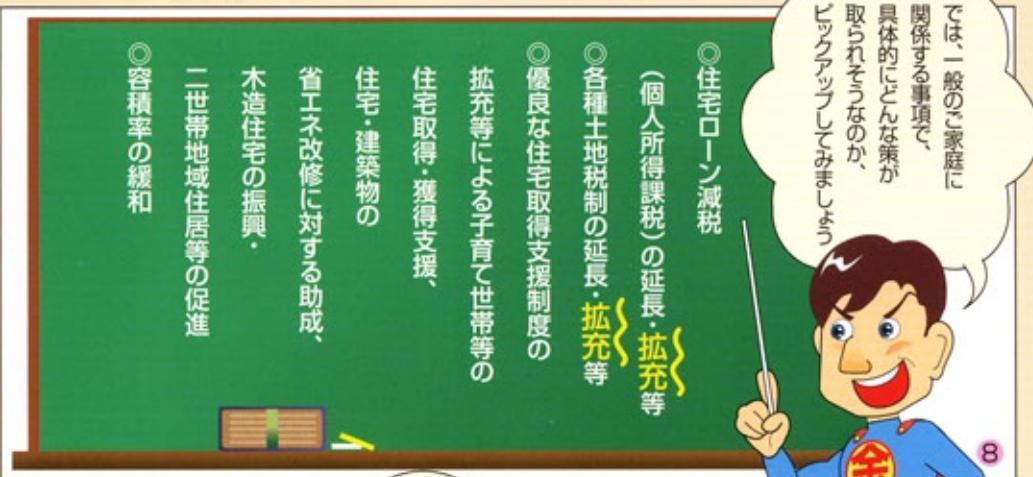


# 復活!? 金スーパーマンのお助け家計簿

## リフォーム減税



現行の住宅ローン減税、「バリアフリー」「省エネ」の「ローン控除、「耐震改修」の所得税の控除は、いずれも昨年12月末で期限が切れましたが…



# 吹き抜けのある家



## 冬の寒さに配慮

反対に、デメリットでは、吹き抜け部分の掃除や照明の光源の取り換えなど、メンテナンスのしにくさや、音やにおいもすべて階上に上げてしまふことが挙げられます。そのほか、暑さ、寒さの影響を受けやすいため、吹き抜けを設ける場所

玄関に一歩入ったとき、吹き抜けがあるのとのでは空間印象が大きく違います。

吹き抜けは住まいの風格を演出するばかりか、

住む人のゆとりに。

そこで、吹き抜けの効果と設置する際の留意点を考えてみました。

## 住まい塾

住まいの快適を考える



名鉄ホーム「わが家」モデルハウス 吹抜けの玄関

に注意する必要があります。

**光と風の大通り**

吹き抜けとは、複数階の建物で、2層以上の高さにまたがって床を設けないスペースのことです。玄関ホールや階段部に設けるケース、またリビングの吹き抜けも増えています。リビングや階段室などに吹き抜けを設け、上部の窓から光を取り込めば、視線が自然と上部へと誘導

され、開放感たっぷりの明るい空間をつくることができます。大きな吹き抜けでなくとも、空間のゆとりから開放感が生まれます。そのほか、上下階の通風が良くなるので、夏は比較的涼しく過ごせるほか、吹き抜けを通して上下階の人の気配が適度に伝わり、コミュニケーションが図りやすいなどのメリットもあります。

例え、北東や北に吹抜けがあると、家中で寒い空間が多くて、家全体の温度が下がり、光熱費や結露の問題が発生する場合があります。外気と接する屋根や壁、床の断熱に配慮し、窓についても複層ガラスにするなどして、熱が逃げないようにする必要があるのでしょう。

### 気をつけたい「3つの盲点」

- 1 階でメンテナンスできる電動昇降機能付き照明を選ぶ。
- 2 ガラスやサッシについては、結露対策を施した断熱タイプを選ぶ。
- 3 音の伝わりが気になる場合は個室の防音対策を施す。



- 1 天井の圧迫感がなく開放感が味わえるため、狭い室内も広く感じる。
- 2 室内の仕切りがなく、風通しが良く、夏は涼しい。
- 3 吹き抜けの壁に窓(天窓を含む)を設ければ、明るい空間を確保できる。

**「わが家」モデルハウス**  
尾張旭市印場元町北山4404-1  
定休日 火・水曜日  
名鉄瀬戸線「印場」駅徒歩1分



お問い合わせは  
**0120-464-241**

\*注文住宅についてのお問い合わせは、名鉄不動産 戸建住宅事業部へ。TEL(フリーダイヤル)0120-811-209

ガーデニング  
を楽しもう

## 日本の庭灯り、

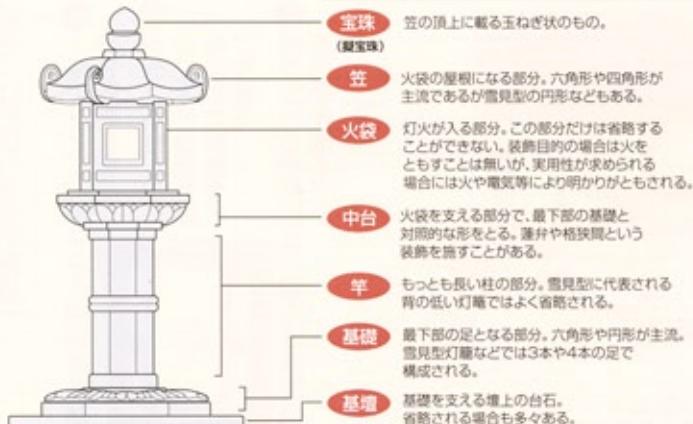


初詣で神社や仏閣に訪れることが多い正月。境内や、寺院内に設けられた庭園に、静かに佇む灯籠を見ると、どこかホッと心が落ち着きます。日本の伝統的な灯りであり、鑑賞のモニュメントとして多くの庭を飾ってきた灯籠。和の心を美しく思う日本の正月にちなんで、クローズアップしてみました。

美しい肌を持つ「花崗岩」。

た。仏閣(社寺)に設置されていた燈明が、庭園文化が発達するに従い、鑑賞用に用いられるようになり、一般の庭園や茶庭にも普及していきました。昼間は添景物として、夜は灯りをともす照明として、日本各地に広まり、いろいろな形状の灯籠が、社寺、庭園、個人宅において、先代から引き継がれて大事にされています。

### 石灯籠の部分名称



「灯籠」の言葉を紐解くと

灯籠のはじまりは諸説さまざまあります  
が、飛鳥時代に仏教とともに、中國か  
ら伝來したと考えられています。初期は、  
「献灯」と呼ばれ、その多くが神社仏閣を  
奉る「燈明」として使われました。現代で  
は、「献灯」と言うと、葬儀の開式時など  
にローソクに火を点じたり、焼香に代わる  
告別行為ととらえられる場合が多いよう  
ですが、炎のみが夜の闇を破る光であつた時  
代には、人々にとつて灯りは、照明という  
役割を持つと同時に、やすらぎや慈しみ  
の象徴であり、恵みを与えてくれる自然へ  
の感謝を、人々は「献灯」として捧げまし

も、500年～700年は形が変わらないと言われています。ちなみに、日本最古の石灯籠と言われているものは、奈良県葛城市にある白鳳時代（飛鳥時代のうち645年の大化の改新以降を指す）創建の當麻寺（当麻寺）にあるもので、1300年を経て、今なお現存しています。年月を重ねることに、味わい深さを増し、風格が備わつてくるこの石の芸術品は、庭の樹々などと相まって、歳月とともに「侘び」「寂び」となり、小さな幽玄の世界を描きます。

**灯籠**の言葉を紐解くと  
元は文字通り、灯（あかり）籠（かご）であり、  
あかりの火が風などで消えないようによく木枠  
と紙などで開いをしたもので、主に照明の総  
称として用いられました。その後、室内で用い  
るものは行灯（あんどん）、折りたたみ式で携帯  
も可能なものは提灯（ちょうちん）となり、それ  
ぞれの用途でカタチや光源、油やろうそくなども  
分かれていったようです。



\*写真はすべて名鉄犬山ホテル内「有楽苑」

庭についてのご意見、  
ご相談もお気軽にどうぞ。  
**TEL052-822-2841**  
(土・日・祝を除く8:30~17:30)

●取材協力  
**名鉄環境造園株式会社**  
名古屋市瑞穂区新聞町29-33  
**株式会社 竹藤商店**  
小牧市大字小牧原新田1622番地

#### 織部式灯籠型



江戸時代の茶人・古田織部が考案したとされる四角形の火袋を持つ活込み型であり、高さの調節が可能となっている。

#### 岬型



雪見型から基礎部分（足）を取り除いたもので、洲浜や護岸石などの組の突端に設置されるのである。台を模したものが複数ある。

#### 雪見型



竿と中台がないため高さが低く、主に用水路沿いに設置されることが多い。竿が細い面が照らされるので笠の部に設置することが多い。3本足のものが主流で、置くことが主流である。また、「浮見」とは「浮見」と言わわれた語である。

#### 春日型



神社仏閣で多く見られるもので实用性が高い。竿が長い位置にあるのが特徴で、一般的に園路沿いに設置されることが多い。

#### 灯籠の代表的な種類



M's City  
大府  
平成13年6月  
新発売

# GRAND STAGE

## エムズシティ大府

都市への利便性と緑豊かな環境に囲まれた  
136邸のビッグコミュニティー。

現地案内図予想CGと実際を並べて見てください。現地案内図は省略されています。

### いよいよ3月竣工!! 棟内モデルルーム公開中

JR「大府」駅  
<西口> 徒歩5分

3LDK  
73m<sup>2</sup>超 2,540万円~

■エムズシティ大府物件概要 ●所在地／大府市井見町三丁目63-2地番 ●交通／JR東海道本線「大府」駅西口徒歩5分 ●用途地域／第1種住居地域 ●敷地面積／6,315.25m<sup>2</sup> ●建築面積／2,055.27m<sup>2</sup> ●建築基準面積／14,062.31m<sup>2</sup> ●建築確認番号／第ER07030370号(平成19年10月16日) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 16階地上15階 地下1階 ●戸数／136戸 ●駐車場／158台(月額使用料2,000円~17,000円) ●バイク置場／9台(月額使用料1,000円) ●マイクロポート／136台 ●販売時期／先着順受付中 ●竣工予定期／平成21年3月上旬 ●入居予定期／平成21年3月末 ●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託予定 ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部は区分所有権、共用部は専有面積割合による所有権の共有 ●事業主・完主／名鉄不動産(株) ●設計・監理／柴山コサルタンク(株) ●施工・鉄建建設(株) ■分譲期／第1期・第2期 ●現完戸数／18戸 ●販売価格／2,540万円~4,560万円 ●最高価格帯／2,800万円台(4戸) ●住居専有面積(トランクルーム面積含む)／73.98m<sup>2</sup>~106.69m<sup>2</sup> ●バルコニー面積／11.31m<sup>2</sup>~29.22m<sup>2</sup> ●間取／3DK-4DK ●管理費／月額／9,100円~13,100円 ●修繕積立金(月額)／4,400円~6,400円 ●修繕積立基金(引渡済時一括)／252,000円~363,000円 ●管理手数料(引渡済時一括)／5,000円 ●広告有効期限平成21年1月31日

(売主)

**名鉄不動産**

「エムズシティ大府」の詳しい内容をご覧いただけます。

エムズシティ大府 検索  
<http://www.m-s-city.com>

お問い合わせ「エムズシティ大府」マンションギャラリーまで  
営業時間／平日：午前11:00~午後6:00 土・日・祝：午前10:00~午後8:00 (水曜定休)

0120-136-775



名鉄不動産のリフォーム  
名鉄リメディ  
Meitetsu Remedy

## リフォームのご相談は 信頼の名鉄不動産へ

住まいのリフォーム、セキュリティ、耐震など。  
住まいのことならどんな小さなことでもお気軽にご相談下さい。

### キッチン

色・デザイン・機能、奥様の要望に  
あわせて、楽しいキッチンに。

### 洗面

毎日使う場所だから気持ちよく、  
デザイン・機能もしっかりとしたものを。

### 防犯

ピッキング犯罪が多発する中、  
お宅のセキュリティは万全ですか?

### 耐震

いつ起こるかわからない地震。  
大切な家族の命を守るために。

**名鉄不動産**

お客様センター・リフォーム・建築事業部  
本社：名古屋市西区牛島町6番1号

お問い合わせ・お申し込みは  
0120-046-847

受付／9:00~18:00 E-mail／remedy@meitetsufudosan.co.jp

