

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

2009  
夏季号  
Vol-56

# せきれい

特集

ふるさと

我が町

知多市

知多木綿の一大産地として栄えた岡田の歴史を色濃く残す町並み。

◆特選  
ふるさと  
我が町

海と緑と歴史の町

# 知多

CHITA

国道高島線「西知多産業道路」江口ICから車で約2分

緑に囲まれた白く眩しい砂浜と、見た目にも爽やかな風車が飛び込んできます。

名古屋に最も近いビーチ、新舞子。でも、知多市の魅力はそればかりではありません。

知多木綿の産地として隆盛を誇った歴史。

そして、お湯路さんで知られる知多西国八十八ヶ所巡りと、

変化に富んだ面白さを、知多市の奥で見つけました。





田園、緑豊かな小高い丘、住宅地、臨海工業地帯という知多市の特色すべてが盛り込まれている。

## 個性的な町が集まって 生まれた知多市

知多市は、愛知県知多半島の北西部に位置し、北は東海市、東は東浦町、阿久比町、南は常滑市に接し、西は伊勢湾に面しています。1889年、10月に施行された町村制により岡田村、日長村・金沢村・八幡村・新知村、佐布里村が誕生し、合併を経て1970年9月に知多市となりました。

神社仏閣が多く点在し、市役所が置かれた八幡、知多木綿の一大生産地であった岡田、新舞子や海釣りを楽しめる日長、梅の産地として知られる佐布里など、旧村時代の歴史や文化を町の風景に垣間見ることができ、それが現在の知多市の特色になっています。

## 海水浴場から マリッジジャースポットへ

知多市の海の顔と言えば、新舞子。旧松原の海岸景観が、兵庫県瀬戸内海の「舞子浜」に似ていることから「新舞子」と命名されました。名古屋からも一番近いマリッジジャースポットとして知られ、対岸にある「新舞子マリナーパーク」は、幅約400mに砂



訪客の美しい新舞子海岸。海水浴はもちろん、マリンスポーツのメカ、ビーチバレーやフットサルなどのイベントも開かれています。(写真提供/知多市)

伝統の美事 春はゆかりの大草壁。自然公園になっている。

愛知用水の調整池となっており、臨海工業地帯へ工業用水を供給している佐布里池。

寺本地区にある知多市最古刹「法海寺」。建暦800年超の大クスも残る。

を敷き詰めた人工海浜「ブルーサンビーチ」と、海を目前に広大な芝生広場が広がっています。その「ブルーサンビーチ」では、平成14年6月にアカウミガメが産卵。人工島での産卵は例が少なく、話題を集めました。

新舞子の歴史をひもとけば、リゾート地として注目が集まるようになつたのは、明治末期。明治45年(1912)に伝馬町(名古屋市熱田区)〜大野町(常滑市)間に愛知電気鉄道が開通し、これを契機に新舞子(知多市)をはじめ、古見、長浦が海水浴場として賑わうようになりました。現在は、名古屋から手軽に行ける地の利の良さから、1年を通じてピクニックやマリンスポーツを楽しむ人々が訪れています。さらに、平成16年2月に850kw/hの発電能力を持つ風力発電設備が2基設置され、新しいランドマークとして新舞子の青空と海の風景に風を誘っています。

## 釣りも家族で楽しめる 手軽なレジャーに

そして、もう一つ忘れてはならないのが「名古屋港海釣り公園」です。これは、伊勢湾台風の被害を教訓に、名古屋港の沖合いに建設

された高潮防波堤(総延長13.1km)を、日本で初めて開放した珍しいフィッシングスペースです。

国道155号線(西知多産業道路)長浦ICからほど近く、中部電力知多火力発電所の隣にあります。伊勢湾からの潮流が流れ込み、メバル、アイナメ、クロダイ、マゴチ、サツバ、ゼンメ、セイゴ、アナゴ、カレイなど、四季折々の魚を釣ることができます。名古屋港の東航路に面しているため、大小さまざまな船舶が航行する様子を眺めることができるのもユニーク。管理棟にはトイレ、自動販売機など休憩施設としての設備が揃い、初心者や家族連れでも気軽に釣りに挑戦することができます。



「海釣り公園」として整備された南浜の高級防波堤。

「知多木綿のルーツをたどる」

# 岡田の町

# あるき

大らかな自然が残る知多市ですが、歴史的にみると、自然条件を活かした漁業や農業などだけではなく、さまざまな産業を生み出して生業としてきました。その代表格がここ岡田。かつては木綿産業で栄え、明治から大正にかけて造られた土蔵を中心に、およそ90棟が今も残っています。町には1時間ほどの散策コースがあり、「岡田街並保存会」の皆さんにお話を伺いながら町を歩きました。



## 知多木綿のふるさと 岡田の町づくり



愛知用水が整備されるまで、知多半島には大きな川がなく、水不足に悩まされ続けてきました。岡田もまた例外ではなく、農家は副業で綿作りや織布を行っていました。江戸時代に晒技術が導入された後は、知多晒として江戸にまで出荷されるようになり、岡田は生産地としてだけでなく、仲買人が半島中の木綿を集め、買継問屋が江戸の間屋に送るといふ流通の拠点として栄えました。明治以降、仲買人や買継問屋が自動織機を備えた

**岡田お散歩マップ**

1 街並保存会の皆さんがガイドで岡田橋から町の町並散策をスタート

2 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

3 木綿蔵・ちた

4 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

5 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

6 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

7 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

8 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

9 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

10 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

11 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

12 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

13 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

14 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

15 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

① 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

② 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

③ 木綿蔵・ちた

④ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

⑤ 竹之内資一郎の長屋門 江戸時代から続く木綿買継問屋として栄えた旧家で、長屋門には門番の横書きがあり昔の面影が残っている。

⑥ 手綱かけ 木綿をかける手綱をかけるためのもの。石堀に取り付けてある金具は織機のコラングワットを再利用したもの。

⑦ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

⑧ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

⑨ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

⑩ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

⑪ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

⑫ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

⑬ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

⑭ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。

⑮ 岡田橋 岡田の町で唯一「おかた」と発音する。橋は明治36年9月に架橋された歴史あるもの。



岡田の繁栄を象徴する土蔵や、格別の石門「岡田橋」(左) 買継問屋の長屋門(右)

織布工場を創業し、全国各地から女子工員が集まるほど隆盛を極めました。しかし、昭和40年代半ばになると繊維・織物業は衰退し、織物工場の撤退・取り壊しとともに、木綿の町は、歴史を語り伝える住宅地に変容していきました。

「岡田の町の活気を取り戻そうと、平成6年に結成したのが「岡田街並保存会」です。木綿産業の最盛期は、昭和10年頃と戦争をはさんで昭和35年頃。この小さな町に3000人もの女子工員さんがいました。若い女性が集まれば、近隣から男性も集まってきました。格好のデートスポットであった喜楽座という芝居小屋もありましたし、商店も数多く建ち並んでいました。工場が終わる夕方などは、岡田は女性の笑い声であふれていましたね」と回想する竹内さん。

街並保存会では、マップや案内看板作りのほか、歩きながら町の見どころを解説するボランティアガイドを行っています。また、平成7年には、取り壊し寸前であった木綿蔵を保存・改修。にぎわいづくりの拠点として活用されています。岡田の村の名が古書に記されている最も古い年(1606)を町の誕生年として、2006年に岡田村生誕400年の記念事業を行いました。



## 木綿蔵・ちた

岡田の歴史と手織りのよさを伝える



木綿蔵を借りて、機織り体験を一般の人に提供しているのは、知多木綿の機織りの伝承に取り組み女性グループ「手織の里 木綿蔵・ちた」の皆さん。木綿蔵は、明治30年代、動力織機発明と織布工場創業を成した竹内寅王が建てたもので、明治から昭和の初め頃まで使われた貴重な機織り機が置かれています。2階には練習用のほか、藍や柿渋などで染められた糸がところ狭しと置かれ、懐かしさあふれる蔵の中での機織り体験は何とも格別。コースターなら30分程度、ランチオンマットなら2時間が完成の目安で、初めての人も丁寧に手ほどきされ、世界に1つの作品を作ることができます。また、小中学生の体験学習にも利用され、岡田小学校では卒業制作にタペストリーを制作。「木綿蔵・ちた」は児童たちの郷土史を学ぶ場にもなっています。



木綿蔵・ちた  
 □見学自由  
 ○織機体験費 10:00~16:00  
 ○定休日/水・木曜、春・夏・秋  
 毎月最終月曜日  
 ○TEL / 0562-56-4722

取材にご協力いただいた方々へ  
 竹内伸光さん(知多市観光協会会長)  
 山本あけみさん  
 大坪真弓さん  
 伊井紀次さん(街並保存会会長)  
 伊井基治さん

12 ◎つものき  
木綿蔵ちたと隣接し、機織りの体験教室を開催。岡田の木綿文化を楽しく学びながら守り伝える地域のグループの一つ。

13 ◎防空学舎  
内部が復元された今も戦争の歴史を静かに語っている。子どもたちにぜひ実物を見てほしいと語る伊井基治さん。

14 ◎料理旅館 研機蔵の蔵  
木綿の町岡田とともに争んできた老舗料理旅館。新やちん根元の忠告館の蔵にはローマ字の名が並び、店舗のハイカラさを物語る。「高麗船」と呼ぶがにぎわいした岡田の船の名所。

15 ◎岡田神明社  
岡田の町が広がる千歳山の頂きにある町の鎮守。伊勢神宮飛鳥宮の幣の古材で建てられた本殿。榎皮(けわ)葺の屋根は見どころ。

◎ピューポイント  
高い建物の少なく、屋根と壁がリスミカルに並ぶ町の風景も、岡田町歩きを楽しむ。  
蔵(のこのり)屋根は織布工場のシンボルで、昭和40年代頃までは、重要物が置かれた。山火、中火、両害などは、岡田の中でも最悪を持った歴史のある会社でした。いまでは一軒を築いて復興しました。

16 ◎木綿楼費理館

7 ◎岡田の街道  
五つの道標(石標)の織造から集まることができ、村、町へと開通。つたに織機、道の風景も写す。文芸鑑賞(写真)、林ねほ、機織り、なまむぎなど、資料や茶屋の名前にもちなんだ呼び名が付けられている。

8 ◎石垣と続く曲がる筋  
起伏のある土地のために、曲がりくねった、変化のある筋。見どころが美しいのも岡田の魅力。立派な石垣もまた見どころがある。

9 ◎竹内寅王一級と蔵  
織田寅王と同じく、寅王が動力織を発明し、特許を取得したが、後述通りに手織り織機に特許を申請できなかったという。木綿蔵のオーナーでもある。

10 ◎鐘雲寺  
知多宗門七十二部礼所。夢窓国師が開山した。境内にはナンジャモンジャやイチヨウの巨木もある。

11 ◎旧竹内邸外蔵と蔵  
モダンなデザインと建築技法が目まぐるしく取り入れられ、貴重な存在だと思いきわいづくりの見どころの一つとして活用されている。

# 料理旅館 枳磯

名料亭の誉れ高きは、森の中に設えた別邸の趣。



「別邸に料理旅館が数軒ありましたが、別邸にだけあります。当店は、インターナショナルで、夏の涼やかな紅葉の味を楽しんでほしいと思っています。」

「10月10日前後は、群馬の竹炭にヒノキやスギや杉を、町自体が高い丘です。頂にある神仏の森と庭の風が吹くので、山と庭の調子がいいんです。4代目の土井壽喜さんこそ、岡田の老舗料理旅館「枳磯」味噌屋の醸造元だ。初代が、知多四国屋の酒と地元の清酒とで明治20年(1887)に創業しました。酒と味噌は、2方を常に

明治中期から昭和中期の日本は紡績産業の隆盛期、愛知電気製菓業も盛んな常陸郡は、明治45年(1912)に飯沼大野町町制を、店の別荘道は、大野に抜ける旧道で、昔は織布を産出した大八車が行き来したそうです。いくらでもいいたく、旨いもんを出してくれという度き時代でした。」

昭和40年に入ると、利用客の中心は監



迎まれた上席で、中庭は、30年を超える老木の風格と四季の花木が織りなす端正な庭。一方の裏手の池と土橋、中庭に灯籠を配置し、背景から緑の線が覆うように包む野趣あふれた庭。これ以外にも敷地のあちこちに庭が造られ、部屋ごとに調子のあはれみかまわされています。建物は、増改築部分を除けば開業当時のまま、居間式では開放的な40畳になる大広間にお客を迎える伝統的な日本の婚礼が再現されます。

海工業地帯の社用屋移っていきました。今も昔調子を楽しみに、馴染み客が訪れるそうです。

取材したのは夏のコース。季節の魚介類や地元の野菜など、産りの食材が上品な作品に仕上げられ、歴史にも名物も本土たちから蘇る本格的な、美しい日本料理を堪能することができます。敷居に越



小粒でもちりしたシャリにふんわりとした甘草の穴子が上品な味わい。寿司屋のシナとはひと味違う楽しさ。

食事	昼(平日)	2,625円-
	(土曜日)	3,675円-
	夜	6,037円-
宿泊	1泊2食付	12,600円-



「別邸に料理旅館が数軒ありましたが、別邸にだけあります。当店は、インターナショナルで、夏の涼やかな紅葉の味を楽しんでほしいと思っています。」

明治中期から昭和中期の日本は紡績産業の隆盛期、愛知電気製菓業も盛んな常陸郡は、明治45年(1912)に飯沼大野町町制を、店の別荘道は、大野に抜ける旧道で、昔は織布を産出した大八車が行き来したそうです。いくらでもいいたく、旨いもんを出してくれという度き時代でした。」



- 岡田宇高島12
- TEL/0562-55-3602
- 営業時間/12:00~14:00 17:00~22:00
- 料理・宿泊ともに要予約 ● 英語(バスあり)

知多ぶらりと

味あるき

## カフェコピコピ

海を見ながら、クールなひと時。



「ビーチと風車を眺めながらラララ」スでおしゃべりして、新感覚の夜台営業。設備「真実委」にある「カフェコピコピ」チ(加田)は貝たん(スズ)とハン(サトウ)クルとのセット、どんなパンが登場するのにはその日のお楽しみですよ。



- 新舞子字大黒20-5
- TEL/0569-44-0770
- 営業時間/9:00~18:00 (ランチ/11:00~15:00)
- 定休日/水曜日

「10月10日前後は、群馬の竹炭にヒノキやスギや杉を、町自体が高い丘です。頂にある神仏の森と庭の風が吹くので、山と庭の調子がいいんです。4代目の土井壽喜さんこそ、岡田の老舗料理旅館「枳磯」味噌屋の醸造元だ。初代が、知多四国屋の酒と地元の清酒とで明治20年(1887)に創業しました。酒と味噌は、2方を常に

## 丸藤製菓 工場直売店

大迫力!エビもイカも丸ごと姿焼き。



「イカを丸ごと焼いた豪華な姿焼きが人気。丸藤製菓、700ほどのイカをプレスして140で焼きま〜と焼きながら話してくるのには、丸藤の藤田朋世さん、焼き立ての風味と弾力は驚くほどで、繊維ほどに味がなじみ付きます。

満席感もあり380、440円かなりのえびおどり(575円)、上島本手焼きえびせん(315円)、えび姿焼き(345円)、構えびせんべい(345円)。



- 岡田宇中田95-2
- TEL/0562-55-2819
- 営業時間/9:00~18:00
- 定休日/日曜日

## 寺本饅頭本舗

涼爽爽やか、梅の和スイーツ。



知多の特産。在布留橋を使った梅ゼリー1個150円

明治期に半田で修行をした初代、末吉さんがこの寺本の店を開いた。この老舗の梅菓子店(市内)には、梅糖(お名産梅)を使った「夏デザート」を求めている。1994年のわかちが団体で、知多市土産品を市から依頼されて生まれたのが梅ゼリーです。地元の生産者が梅を直接仕入れて漬けています。今年店頭に出るものは3年物。濃厚な味わいで「早川勝康さん、梅と和のいいコンビ」です。梅と和のいいコンビ、冷ややお召し上がりください。



「梅糖料を一切使わず、砂糖と小麦粉でつくった、和スイーツも、梅と和のいいコンビ、冷ややお召し上がりください。」



- 八幡字山60
- TEL/0562-32-0360
- 営業時間/9:00~18:00
- 定休日/水曜日



# 家族で自然を たらく楽しみも満ちた 梅の里探訪



佐布里緑と花のふれあい公園 所長 伊藤 真一 さん

2月中旬から3月上旬、佐布里梅、白加賀梅、紅梅、アオシクなど25種約4600本の梅が、佐布里池周辺の丘陵地に咲き誇ります。佐布里梅は、明治の初めに駒形竜藏さんが桃の木に梅を接ぎ木してつくり出したのが始まりです。

梅は、他の果実のように酒肴や肥料やりの労力が少なく、畑のあぜ道でも栽培できたため、競って植樹されるようになり、やがて梅林となりました。「佐布里梅」の全盛期は、大正昭和の戦前。戦後は昭和29年の13号台風、昭和34年の伊勢湾台風で大きな被害を受けたこと、昭和35年頃からダム建設が始まり、佐布里地区内の営農の梅林のほとんどが佐布里池に沈んでしまったことと、衰退していききました。現在のような梅林が復活したのは、佐布里池が整備された昭和40年代に入ってからで、愛知県や地元の人々などが梅を植樹、現在では梅の里になっています。

ちなんだ料理や、染色、フアラレンジメントなどを作る体験講座を行っています。お子さんが水辺の自然に親しめるイベントも開いています。一年を通して、親子連れで遊びにきてほしいです。お父さん、お母さん、お孫さん、おじいさん、おばあさん、みんなで楽しむのに最適な場所です。

地域の農作物を使った料理講座も人気。伊藤 真一 さん、バーベキューサイトや鑑賞温室、さくらや鑑賞温室、さらには施設内、さくらに設置するダライに見守られながら、自然のなかで考えて遊べるプレイパークもあり、遊具から手づくりするような好奇心あふれる遊びも満喫できそうです。



## 佐布里緑と花の ふれあい公園

佐布里池のほとりある「佐布里緑と花のふれあい公園」は、敷地内に約1400本の梅があり、自然と人に出会い、ふれあいが、親しみの持てる交流の場として生まれる公園です。「体験工房」では梅や地域の農産物に



色とりどりの花が溢れてくれる観賞温室「花の館」。

- 知多市佐布里重倉3-101
- TEL / 0562-54-2911(代)
- 利用時間 / 9:00～17:00
- 休園日 / 月曜日(祝日の場合は翌日)
- 12月28日～1月4日

佐布里池から汲む用水では水生動物に酔れあえるイベントを開催。(写真提供 / 園施設)

県無

加藤恒夫

内牟山

高さ約9mのやぐらの上で踊り狂うハラハラ、ドキドキの舞、知多市に40年以上前から伝わる伝統の「朝倉の梯子獅子」。



獅子の服装は表料で、竜紋の袴、あられ模様、股引、腕袷を着用。片足白足袋、片足黒足袋を交互にはく。



経験者でも気を抜くと落下することがあるというこの命がけの演技。恐怖心を払拭できずに祭本番前に辞めていく人もいるという。



創建70年と伝えられる牟山神社。拝殿は昭和29年（1954）伊勢神宮の古材を奉納し、昭和30年に造営されました。



文化財  
文財

神に守られて、神に捧げる天上の演舞

# 朝倉の梯子獅子

**酒井** 「朝倉の梯子獅子」は、牟山神社の秋の祭りに奉納される神事で、農作物を荒らしたに似た獅子を、梯子攻めにして退治するという故事に基づいています。

**近藤** 31段の梯子と高さ約9mのやぐらの上で、雄獅子の面をかぶった二人一組の獅子がお囃子に合わせ、曲芸的ななれ技を披露します。運勢の舞、槽上の舞感謝の舞の三部構成で、約25分間です。

**酒井** この神事は、地元で組織する「朝倉梯子獅子保存会」によつて受け継がれています。獅子舞を演じるのが地元の青年たちによる「朝倉青年会」。残念ながら近年々々会員が減り、今では朝倉の青年だけでは足りず、新知や佐布里など市内の人にも声を掛けて募集しています。

**近藤** 参加できるのは、16歳からで、1年は「そうきんがけ」と呼ばれる修業期間。昔は梯子に上がるのは3年目からでしたが、人員減少のため「そうきんがけ」を経た2年目から上がることがあります。

**酒井** 現在、青年会のメンバーは11名で、OBで組織する同好会は約40名います。昔梯子に上がっていた人たちが、引退してお囃子や裏方の仕事をしてくれています。

**近藤** 1回の演技は25分程度ですが、やり終えると汗だくです。体力と集中力が必要で、やはり若手でないと難しいと思います。

**酒井** 引退年齢は一応26歳、私は仕事が出来なくなりますが、岩倉に修行に出ている2年間を除いて、ずっと青年会に入っていました。

**近藤** 私の家でも、親父も兄貴もやりましたので、自分だけやらないとも言えず、背中を押されるように入ったのですが、兄が初めての梯子に入った日、普段とは顔つきの違うのを見て、とても遠い存在に感じました。

その憧れとともに、どこかで負けたくないという気持ちもありましたね。

**酒井** 中京テレビがドキュメンタリー番組で取り上げてくれたと

きも、近藤くんが取材を受けたんだよね。緊張した？

**近藤** しましたね。でも楽しかったですよ。それに、番組を見たと言う九州の人から「感動した」という手紙をもらったり、昔通った

熱の先生からも電話をもらいまして、嬉しく思いました。梯子獅子は、30分だけのヒーローなんです。

**酒井** 獅子舞は、獅子頭(演者をかぶり、獅子頭を演者という)が二人一組となつて、獅子頭をとりつけた幕をかぶって、9mのやぐらの上で演じます。獅子頭は木彫りの特殊なものです。奉仕者の服装は黒地に白と朱色に染め抜きをした竜紋の絆を着て、黒地に白のあられ模様(きりぎりす)の股引をはき、腕抜きを着けます。足には白と黒の足袋をはき、カブとウスとは、白黒を左右反対にはきます。このいでたちは獅子の動物

的な模様をあらわし、陰陽をかたどつたものとされています。

**近藤** 装束を身に着ていると、身が引き締まりますね。それに、テレビで取り上げられたこともあって、今は約1万人の見物客が訪れます。



朝倉梯子獅子保存会 会長

## 酒井清さん

## 近藤輝英さん

朝倉梯子獅子保存会 幹事部長

**酒井** 境内は人でぎっしり。遠方からはるる来る人や、カメラで撮影する人も多くなりました。

**近藤** 演じ手は、僕を見ませんか、見物客が本当に僕たちを見ているかどうかは分からないです。だから不思議な気分です。

**酒井** 折ることはとにかく事故のないように。

**近藤** 昔は安全具も一切ありませんでしたが、最近では、万全を期すためネットやマットを用意し、本番はネットだけを張ります。でも落ちたことはありませんよ。気を引きしめて手順を間違えずきつとやる、それが成功の秘訣です。

**酒井** 祭りですから、大切なのは、上手にできることではないんです。演じているみんなが、気持ち良くのびのびできること。会長はそのために骨を折る仕事です。

**近藤** 9mの梯子に上がるので、射神経が必要とか、受け身を取れないといけなとか、いろいろな言われがありますが、神事ですからね。神様に守られているから大丈夫だと思えますよ(笑)。



これからの住まいづくりがよくわかる!

平成二十七年七月〇日

# 台風シーズンの前に 住まいの健康総点検

夏は、住まいにとってつらい季節です。梅雨をやり過ごしたと思えば、厳しい紫外線が容赦なく降り注ぎ、夏が過ぎると、今度は台風です。外壁の塗装は大丈夫かな? 屋根瓦はしっかりしてるかな...? ということで、今回は豪雨と強風の季節対策をしてみましょう。



## テレビアンテナ

風で吹き飛ばされると大変危険です。また、台風情報も得られません。針金でしっかりと固定し補強しましょう。

## 屋根瓦

ズレたりゆるんだりしていると強風で吹き飛ばされたり、雨漏りの原因となります。破損した物やヒビ割れのある物は取り替えましょう。

## 換気扇・排気ガラー

雨・風の強い大型台風の場合は、換気扇や排気ガラー等の開口部から雨が入ることもありますので、外側からビニール等をテープで貼って防ぎましょう。

## 雨樋

落ち葉やゴミが詰まっていれば取り除き、水はけを良くします。雨樋の受け金物がゆるんでいたら、釘か木ネジで元の位置にしっかりと固定しましょう。



## 植木

植木には添え木をして、電線や電話線に近い枝は切り落としましょう。鉢植えや日除け等、風に飛ばされそうな物は屋内に入れましょう。

## 物置

強風で倒れることもありまますので、ロープを張り巡らせたり、基礎部分をレンガやブロック等でしっかりと固定しましょう。

## 排水溝・枦

ゴミや落ち葉等を取り除き、水はけを良くしておきます。

## 屋根の修繕



Q どんな時に修繕が必要ですか？

A 屋根の不具合には「瓦の割れ」「瓦のずれ」「雨漏り」「色褪せ」「さび」「雨漏りのつまり」などがあります。このような症状が見られたときに修繕の目安になります。

Q 屋根の修繕には、葺き替え以外にもありますか？

A 葺き替えや塗装以外に、既存の屋根材をそのままにして、上に重ね葺きする方法があります。既存の屋根を剥がして行う方法に比べて、断熱性能が向上するなどの利点があります。ただ、通気性が悪いと下地に使われている木材の湿気が多くなり、下地を腐らせることになり、重ね葺きの場合は、新たな屋根下地の通気性を確保できるかどうか重要なポイントです。また、部分的な補修、補強事も可能です。

Q 屋根のリフォームで注意することは？

A 屋根裏に上がったことはありませんか？ 2階のどこかに点検口があるか、押入の天井が一部はすけるようになってます。そこから屋根裏へ「屋裏」に上がります。屋根裏の通気が悪いと、湿気が屋外へ放出されません。これが、木材を腐らせる原因となります。屋根リフォームで葺き替えや改造をする時には、軒部分などに換気部材を付けるなどして、通気性を今よりも確保できるようにします。



## 屋根・外壁・バルコニーの長期修繕スケジュール

部位	5年	10年	15年	20年	25年	30年
<b>屋根</b> 120㎡ <small>防水のため</small> 屋根材(※色セメント版)		表面塗装 40~50万円		表面塗装 40~50万円		葺き替え 100~150万円
<b>外壁</b> 170㎡ <small>防水のため</small> 外装材(※無機サイディング)		表面塗装 60~80万円		表面塗装 60~80万円		貼り替え 重ね貼り 200~300万円
<b>バルコニー</b> 12㎡ <small>防水のため</small> 防水床 ▶ 防水パン		貼り替え 15~30万円		貼り替え 15~30万円		貼り替え 15~30万円

※屋根・外壁・雨樋の工事は、足場代(20~25万円)が別途必要になります。 ※屋根・外壁の手入れを自分でするときは、安全面に十分気を付けましょう。  
 ※外壁の部品(屋根・外壁など)は地域事情によってメンテナンス時期が異なります。

Q 屋根を含めた外回りの修繕計画と費用を教えてください。

A 外回りの修繕は専門家でないと難しい修繕が多くあります。ここでは一般的な修繕のスケジュールと費用の目安を紹介いたします。



長く快適にお住まいいただくためには、人と同様に定期的な建物の健康診断が必要です。メンテナンスが必要な箇所を早めに発見し補修することが、建物を長持ちさせるコツです。名鉄不動産では、建物の無料診断を行っています。適切なメンテナンス方法をご提案させていただきますので、ぜひお気軽にご相談ください。

お申し込み・お問い合わせは、  
 名鉄不動産 お客さまセンター・リフォーム・建築事業部  
 フリーダイヤル  
**0120-046-047**

## 適切なメンテナンスをご提案 名鉄不動産の 建物無料診断

適切なメンテナンスをご提案



# 住宅ローン減税

ニュースで  
住宅市場左傾気浮揚の  
突破口にしようとして  
大規模な住宅ローン減税制度  
の延長と拡充が  
打ち出されました。

平成21年の住宅ローン減税は、  
10年間で最大600万円を  
所得税から減税。  
適用期間が平成25年まで  
5年間延長！  
控除期間は10年間！  
最大控除額は  
昨年入居の160万円より6  
大幅に拡大します！！



③



①

## 平成20年入居の場合

控除対象借入限度額	控除期間	控除率	最大控除額
2000万円	10年と15年の選択制	<ul style="list-style-type: none"> <li>●10年の場合 1～6年目1% 7～10年目0.5%</li> <li>●15年の場合 1～10年目0.6% 11～15年目0.4%</li> </ul>	160万円



④

## 一般の住宅

居住年	控除対象借入限度額	控除期間	控除率	最大控除額
平成21年	5000万円	10年間	1.0%	500万円
22年	5000万円			500万円
23年	4000万円			400万円
24年	3000万円			300万円
25年	2000万円			200万円

## 長期優良住宅

居住年	控除対象借入限度額	控除期間	控除率	最大控除額
平成21年	5000万円	10年間	1.2%	600万円
22年	5000万円			600万円
23年	5000万円			600万円
24年	4000万円			400万円
25年	3000万円			300万円



例えば、平成21年に入居して、控除期間である10年の間ずっと住宅ローンの**年末残高が5,000万円以上**の人がいるとします。この人が取得したのが一般住宅であれば、5,000万円の**1.0%**である**50万円**を、長期優良住宅であれば、5,000万円の**1.2%**である**60万円**を、10年間にわたって**所得税から控除**できます。

※年末残高によって減額する場合があります。

【個人住民税】  
●住宅ローン減税制度の最大控除額まで所得税が控除されない方については、所得税から控除されない額に限り、翌年分の個人住民税から控除されるようになります。  
●個人住民税からの控除額は、当該年分の所得税の課税総所得金額等の額に5%乗じて得た額(最高9.75万円)が上限となります。



ところで、いくらローン控除予定額があっても、それ以上の所得税を支払っていないければ税額控除を受けられません。そこで、今回の改正では、年収がさほど多くない人でもローン減税の恩恵を十分に享受できるように、所得税から控除しきれなかった残額については、97,500円を限度に住民税から控除する仕組みも導入されることとなりました。まだ収入も多くない若い世代にとってはありがたいですね。



⑦

⑧

※詳しくは、お近くの税務署等でお尋ねください。

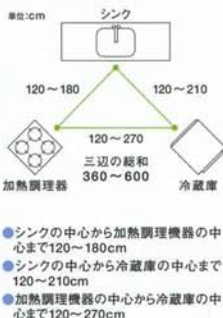
# キッチン動線

キッチンのあり方は、ライフプランに合わせて多種多様化しています。ご自分の生活に合わせてキッチンをつくることは、楽しい生活を送るカギ。

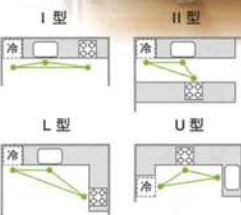
そこでキッチン空間のスタイルを「動線」から考えてみます。

## 動線の基本は「ワークトライアングル」

調理作業上の動線をチェックする場合、「シンクの中心」「加熱調理機器の中心」「冷蔵庫の中心」を頂点とする三角形を考えます。この三角形をワークトライアングル(作業の三角形)といつて、各辺の適当な長さは次のようになっています。



「ワークトライアングル」の三辺の総和は「360cm以上600cm以下」が適当とされています。各辺の距離が長すぎると無駄な



動きが多くなるので、疲れる原因になります。また、短すぎると調理や配膳スペースが不足したり、設備機器が使いづらくなったりして作業効率が悪くなります。

右の4つは、キッチンのレイアウトの基本パターンです。ワークトライアングルは、レイアウトによって変化しますが、同一機能の条件下では、II型とU型の場合がもっとも動線が短く、使いやすく疲れにくいことが分かります。I型の場合は三角形が形作られず、動線は、一本の線上を行き来することになりますが、270cmが適度な長さで、360cmを超えると使いにくくなります。

さらに、スペースやライフスタイルに合わせて、バリエーションを加えると下図のようになります。動きやすく、好みのレイアウトのキッチンを見つける参考にしてください。



## 名鉄不動産の注文住宅



注文住宅  
「わが家」

注文住宅  
「エクセル」

注文住宅についてのお問い合わせは、名鉄不動産 戸建住宅事業部へ。  
TEL(フリーダイヤル)0120-81-1209

## 4つの基本パターンをもとにしたキッチンレイアウトのバリエーション

	I型 (1列型)	II型 (2列型)	L型	U型
基本型				
ペニンシュラ型 半島(ペニンシュラ)のように突き出した配置				
アイランド型 壁面に接しないで室内に島(アイランド)のように配置				

## 庭のお手入れ講座

## 第一回 剪定 せんてい

剪定された立派な松や梅などの庭木を見かけ、ほれほれした経験はありませんか？  
きちんと手入れのされた庭は、見る人の心を癒します。木々や花がバランスよく  
植えられた庭は、住む人の作品でもあります。そこで「庭のお手入れ講座」では、  
庭づくりのコツとプロの技ををご紹介します。



## 剪定とは？

剪定とは、樹木の生育や結実を調整したり、  
樹形を整えたりするため、枝の一部を切り取る  
ことです。庭木の剪定は季節ごとや樹種の  
特性に応じて行います。

## なぜ剪定をするの？

形を整える散髪目的以外にも、生い茂った葉  
の風通しを良くして病害虫から植木を守るた  
め、また、庭木同士で栄養を取り合って枯れて  
しまう場合があり、無駄に伸びた枝葉を切る  
ことで、特定の枝葉の生長を促進させます。

## 剪定に必要な道具は？

剪定には、植木鋏、剪定鋏、高枝鋏、  
脚立（あれば便利）が使われます。

## 代表的な剪定方法

**夏季剪定** 成長しすぎた枝葉を剪定して、樹姿  
の形状を整えます。通気、日照を良く  
するだけでなく、台風で枝が折れた！  
なんていう被害を避ける役割も果た  
します。

**冬季剪定** 春に備えて所定の形姿に切り詰める  
骨格剪定や、不要な枝を切除します。

**刈り込み** 庭園などでよく見られるもので、樹冠  
全体を均一に刈り、生垣などの角形、  
玉物などの球形に整枝します。庭園  
樹として代表的なサツキやツツジな  
どは、一般的に花が終わった直後に刈  
込みを行います。



## 剪定期

剪定期は樹木種物によって異なります。一般的に花の咲く(実のなる)常緑樹などは春から初夏にかけて(3~5月頃)、落葉樹なら葉の落ちた後である冬期(11~3月頃)に剪定すると良いでしょう。ただし樹木の種類によって剪定期はさまざまなので、いつ花を咲かせたいか、通風状態はどうか、などを考慮する必要があります。

## 剪定する枝

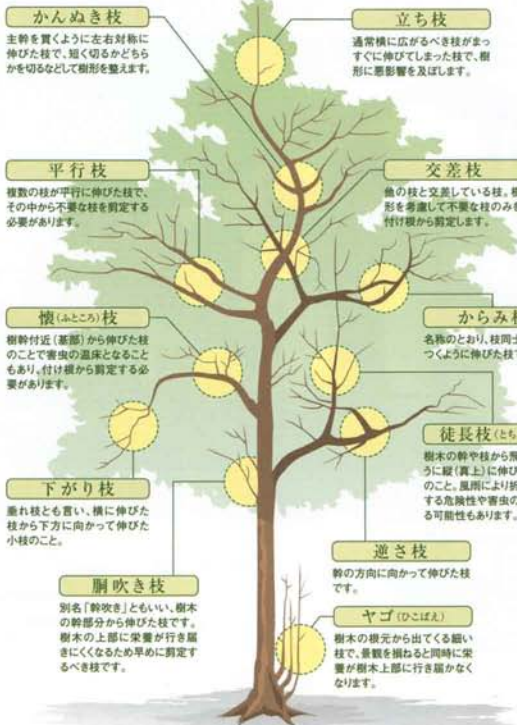
庭木の種類によって整姿や剪定方法は種々異なりますが、剪定すべき枝については共通しています。美しく健康的な樹形を保つために、剪定すべき枝の種類を覚えておきましょう。

## 特殊な剪定

松の剪定は特殊で、新芽の「みどり」を元から摘み取って枝数を少なくしたり、途中から折り取って伸長を調整する「みどり摘み」をおこないます。また今年の葉を残し、その下部の古葉を取り除く「もみあげ」も行います。

## 人工樹形

人工樹形は樹木の自然の状態と性質を十分知った上で手を加え、さらに洗練して作られたものです。それぞれ樹木に合った形があり、その性質を無視しては形は作ることはできません。日本では自然の状態に近い形が多く、西洋では彫刻的な幾何学模様や、動物の形をしたトピアリーも盛んです。



●庭木についてのご意見、ご相談もお気軽にどうぞ。

名鉄環境造園株式会社

名古屋市中津区新町29-33 TEL052-822-2841 (土・日・祝を除く8:30~17:30)

## 森さんのワンポイントアドバイス

### 初心者さんも覚えておこう！「切り詰め」「弱剪定」「強剪定」



名鉄環境造園(株) 一般造園施工管理士 一級造園技師 森 廣治さん

昔さんが樹木剪定(ハサミ)を入れるときをする場合、90%は枝の先端を切ることで、これを「切り詰め」と呼びます。

ではなぜ、枝の先端を切り詰めるのか、ご存知ですか？これは、先端を詰めることによって、中央部分の芽をより充実させるためです。先端は貧弱、元も芽が出ていない、でも中央の芽は出ているという状態

①→②自然だと点線のようになり、先端が伸びる。基部の芽はそのまま翌年は萌芽となる。  
②を斜めに③のように切詰めると、先端が縮み見えるよう斜めに芽面上部で切り口が出来るようになる。

①→②自然だと点線のようになり、先端が伸びる。基部の芽はそのまま翌年は萌芽となる。  
②を斜めに③のように切詰めると、先端が縮み見えるよう斜めに芽面上部で切り口が出来るようになる。

がよくありますが、この中央の芽が大事なのです。

ただ、すべての枝の先端を詰めてしまうと、花を少なくし、樹形も乱れてしまいます。昔から「極切る馬鹿、梅切らぬ馬鹿」と言われるように、桜は枝を切ったところから痛みやす、手入れの行き届いた梅は見事な花実を上げます。このように、樹形に合わせた剪定を知っておきたいのですが、剪定初心者であれば、おまかには「弱剪定」と「強剪定」を「弱くおこなう」というように、樹木を間引く程度にハサミを入れているやり方です。樹姿がほぼ完成している、あるいは剪定による切断口の回復力の弱い樹木、成長の緩やかな庭木などは、このやり方間違いないがありません。また、剪定しなくても自然と形が整うもの(例として、ハサミで切らなくてもほとんど弱剪定です)。一方、「強剪定」は、高さの調整や枝ぶりの変更をするもので、主に落葉樹や成長力の旺盛な常緑樹木(例としてサザナミなど)で、木の状態に応じて臨機応変に対応します。

### 前年生枝での切詰

# 「外張り断熱工法」と「耐震等級3」。 安心・安全な名鉄不動産の住まい。

Meiタウン  
**知多新知**  
CHITASHINCHI



●掲載の前面完成写真は申請資料(仮組)撮影したものです。

## モデルハウス好評公開中

●建売分譲  
分譲  
価格 **3,860万円**(上り)

●建築条件付空地分譲  
分譲  
価格 **1,994万円**(上り)

■知多新知東部土地広域整理地概要 ●所在地/愛知県知多郡知多町東部土地広域整理事業地内●交通/名鉄東横線「古見」駅徒歩20分●総面積/24.4ha●計画総戸数/560区画●地目/保通地区●用途/第一種住居地域●用途地域●建ぺい率/50%●建ぺい率/50%●耐震等級/Ⅱ級●保通地区/保通地区/6m-15mのアスファルト舗装敷地有。中庭有。専有スペース有。水道有。下水道有。完成済み/平成23年3月末予定)●その他の特約/宅間庭園敷地 ●Meiタウン知多新知土地分譲(建築条件付)概要 ●所在地/愛知県知多郡知多町東部土地広域整理地内32地区3-19●全戸数/25区画●総面積/1,994.27㎡●417万円●土地面積/179,000㎡(32.24坪)●189,000㎡(57.17坪)●専業主/名鉄不動産株式会社 ●Meiタウン知多新知 第1期建売分譲概要 ●所在地/愛知県知多郡知多町東部土地広域整理地内32地区3-19●全戸数/25区画●分譲価格(税込)/3,860万円●建築費(税込)/2,020万円●完成予定/平成21年7月末日●建築条件付空地分譲概要 ●所在地/愛知県知多郡知多町東部土地広域整理地内32地区3-19●全戸数/25区画●分譲価格(税込)/1,994万円●建築費(税込)/1,020万円●完成予定/平成21年7月末日●お問い合わせ先/名鉄不動産株式会社 ●広告制作年月日/平成21年5月20日●広告掲載期間/平成21年7月末日



まずは、現地販売センターへお越しください。  
カーナビでお越しの方は、「中部中学校(知多市新知字高田田番地)」を  
目印に設定してください。 ※区画整理地正入口よりお入りください。

**名鉄不動産** 戸建住宅事業部 **Meiタウン知多新知**

TEL 0120-789-221

ホームページをご覧ください。http://www.meitetsufudosan.co.jp

## 信頼と安心の介護付有料老人ホーム

# 名鉄メイライフあじま

体験入居者 募集中!!

### ホーム 新しい家族の暮らし、はじめませんか?

「名鉄メイライフあじま」はもう一つのわが家。  
入居者様の自由とプライバシーを尊重して  
生活のお手前は、あくまでも、やさしく、さりげなく!

### デイサービス パワーリハビリで、楽しくリフレッシュ!

介護軽減・介護予防・自立回復に役立つ、効果がある。パワーリハビリによるデイサービスを  
お届けします。

●名古屋北区東味鋸二丁目123-1 名鉄小牧線  
●http://www.mei-life.jp/ 「味鋸」駅から徒歩1分

お問合せは **0120-652-533**

