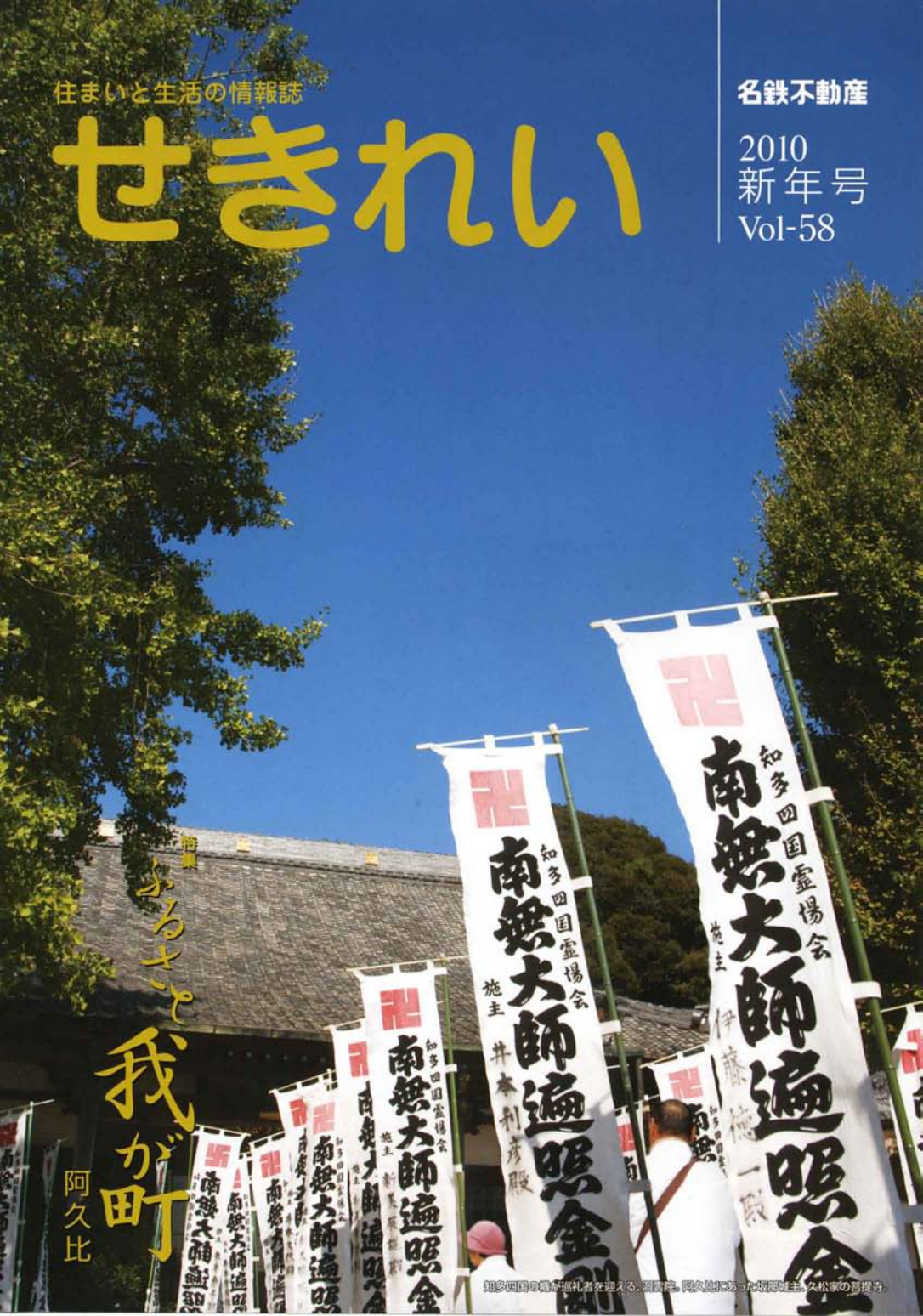


住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

# せきれい

2010  
新年号  
Vol-58



南無  
ゆるせよ

我が町

阿久比

知多四国霊場参詣者を迎える。洞窟院。阿久比にあった古松の菩提寺。

◆特集  
ふるさと  
我が町

人里のやさしい風景を求めて

# 阿久比

AGUI

“ごん”が暮らした丘と谷の里

阿久比町は、知多半島の付け根中央部に位置し、知多郡では唯一、海に面していない内陸の町です。東は知多郡東浦町、北は知多市、西は常滑市、南は半田市で、小高い丘陵とその間にある谷からなり、その中央を阿久比川が流れています。丘と谷がいくつもある地形から、江戸時代には現在の町域に、横松・萩・宮津・板山・福住・白沢・草木・卯之山・坂部・神ノ宮・椋原・角岡・矢口・高岡・植・大古根という16の村がありました。これを総称して「英比谷あぐひや」または阿久比谷16か村」と呼んだことが由来して、現在の「阿久比」の町名がつけられました。

半田市と接する植大地区には、権現山や半田市との市境を流れる矢勝川（阿久比川支流）があり、これらは半田市岩滑出身の童話作家、新美南吉の作品の舞台として知られています。阿久比には、ダイナミックな景勝や日本史のハイライトに登場する史跡はありますが、暮らして自然が調和する人里ののどかな風景があります。小山が重なる遠景に、その後縁

阿久比町内にある  
知多四国八十八ヶ所札所



阿久比神社  
半田市・植大地区



安楽寺

板山宇川向ひ  
文禄2年(1593)創建。本堂  
の西側の観音堂には、9  
年ごとに開帳される秘  
仏、観音菩薩立像が  
安置されている。

興昌寺

福住子乗臨10

関ヶ原戦の像が行者堂  
に祀られている。福住出  
身者で尾張藩校明倫  
堂の最後の教授、大村  
福三郎(豊山)の墓  
がある。



阿久比町立図書館  
半田市・植大地区





まで続く广大で四季の色彩あふれる田園、その田園を遠景と近景に分けるように真っすぐ流れる阿久比川と緑が覆う堤防、沿って走る電車の姿をパノラマで眺めることができます。

### 知多四国のルーツをたどる

知多半島は寺院の数も多く、古くから信仰の厚い地域でした。また海に囲まれた温暖な気候、地形や景色などが四国によく似ていると言われ、この地に立ち寄った弘法大師は、知多の風景があまりにも四国に似ていることに驚いたと言います。現在では広く知られるようになった知多四国八十八ヶ所霊場ですが、阿久比に縁のある人物がその開創に携わっています。それが関戸半蔵です。



関戸半蔵像 / 興昌寺蔵

関戸半蔵は、宝暦2年(1752)、福住(阿久比町内)に生まれました。妻と子どもを亡くし、その菩提をとむらうために、四国の八十八か所をはじめ諸国巡礼の旅に出ました。文政2年(1819)に古見(知多市妙楽寺の亮山上人と出会い、知多四国八十八ヶ所霊場の開設を決意。四国の武田安兵衛とともに開創に奔走しました。文政7年(1824)八十八か所の制定を完了し、弘法大師像の開眼供養を行うと、同年、古布村(美浜町)誓海寺で亡くなりました。73歳でした。美浜町の誓海寺には、半蔵の墓と彼が建立した大乗妙典66部供養塔があり、福住の興昌寺には、半蔵像が祀られ、ゆかりの馬のあぶみも保管されています。

四国八十八か所の「本四国」に対し、知多八十八か所は「新四国」と呼ばれていましたが、現在は「知多四国」に改称され、200年の歴史を重ねる地方の代表的な霊場となっています。



知多四国八十八か所  
関戸半蔵寺



知多四国八十八か所  
関戸半蔵寺



知多四国八十八か所  
関戸半蔵寺



### 洞雲院

天保2年(1831)菅原道長の孫である地蔵(へま)のりが開基となり創建。その後、明應3年(1494)雅規の後裔、久松定益(さだまさ)が曹洞宗の洞雲院として再建した。久松家の菩提寺。



### 平泉寺



校岡字唐松29  
天長7年(828)創建の1000年を誇る阿久比文化財には書文「尾張不貳郎」のほか、重指定「唐松門天王」、屋下最古の住持伝書「阿弥陀如来」がある。

### 観音寺



大高字三ノ山高15  
創建は不詳。十一面観音は、江戸時代中期の元禄2年(1655)の作で、60年に一度しか開帳されない稀仏。

### 洞雲院の遺髪墓

洞雲院の境内墓地には、徳川家康の生母於大の方(久松夜摩に再嫁)の遺髪墓のほか、13墓の墓があり、寺には於大ゆかりの品々が現存する。また、例年3月16日には於大の方が女性の幸福招来を願って始めた観音懺法会、通称「おせんぼ」が行われる。ちなみに、於大の出生地東浦町には緒川城址の碑も立ち、於大公園として整備されている。



## ホタルの里の、良質な米と水で

阿久比の南部。半田市と接する植大は、昭和6年(昭)に、知多鉄道(現名古屋鉄道河和線)の駅が開業した古い地区で、ここに大正6年(昭)創業の丸一酒造があります。「古くから良質な米の産地で、ホタルの里と呼ばれるほど清らかな水と豊かな自然に恵まれてきました。今も酒の仕込みに地下水を汲み上げて使っています」と社長の新美高史さん。「尾張藩の庇護もあつて、醸造蔵の多い知多ですが、私どもの創業は大正に入ってから。ですから地元の方に日常飲んでいただくお酒を造ってまいりました。由来の分かる原材料を使い、しっかり丁寧に。知多で造る知多で飲んでいただく、そういう酒蔵でございます」。



丸一酒造株式会社  
代表取締役  
新美 高史 さん

## 金賞・最高賞の誉れ高き「ほしはずみ」

地元のことという謙虚な語り口の「新美社長ですが、丸一酒造で造られる日本酒、大吟醸「ほしはずみ」は、平成12年、19年そして21年と全国新酒鑑評会において金賞を受賞、また冠勲は、平成20年の名古屋国税局酒類鑑評会(第57回)で、本醸造酒部門優秀賞を受賞。輝かしい受賞歴が、品質と酒造りへのこだわりを物語っています。「酒造りの技術を継承した、酒蔵の責任者を杜氏と言い、酒造りに従事している人を蔵人と呼びます。私どもでは、新潟県から杜氏を迎え、昔ながらの酒蔵で、工程の細部に至るまで、杜氏・蔵人の手によって酒造りを行ってききました。現在は、地元出身の社員がその杜氏を担っております。越後杜氏の技と、軟水の仕込み水から、喉ごしがやわらかく、淡麗で辛口の本格的な美味い清酒ができあがります。大吟醸「ほしはずみ」

ただ一生懸命  
まじめに酒造りをする、  
それが金賞というご褒美に。

# 阿久比で見つけた

知多半島は半田市のミツカン、常滑の盛田を筆頭に、酒味噌、溜、醤油、酢、ソースなど高い品質を誇る醸造商品が数多くあります。これは江戸時代に海運による地の利を活かし、醸造した品をいち早く江戸に流通させて繁栄した歴史によるもので、蔵元の数は、最盛期には200以上を数えました。この阿久比にも、醸造の歴史を



大吟醸「ほしはずみ」  
金賞受賞酒 720ml 3,675円

「ずみ」は、新潟県酒造従業員組合連合会が主催する第42回自醸清酒品評会においても最高賞「総裁知事賞」をいただき、ますます、小さい酒蔵ながら、一生懸命の酒造りが越後のプロに認められ、大変うれしく思っています。越後、淡麗、辛口と聞く、冷やでいただくのがよいかとお尋ねすると「冷やはもちろん、ぬる燗もお勧めです。刺身や酢の物、お惣菜にもよく合いますよ」。



右から「ほしはずみ」大吟醸 3,055円、純米酒 1,050円、辛口純米酒 1,050円、「お熱いのがお好き」純米酒 1,197円、「手造り」純米酒 1,533円、「安心」純米料理酒 882円(すべて税別720ml)



寒い冬に仕込んだお酒が夏の中で貯蔵され、香りを経て熟成される。



寒は酒の仕込み期。場内には蒸米の蒸気と香りが涼々とした感じ。



創業開始のままの仕込み口は、歴史を支えた責任が伝わってくる。  
丸一酒造株式会社  
■穂大字西園岡11番地 ●TEL/0569-48-0003



受け継ぐ蔵元を発見。蔵人の手から生まれる「酒」「酢」を取材しました。

# 醸造半島の名残



株式会社三井酢店  
常務取締役  
三井 克己

## 100年昔と同じやり方で

「うちは、もともと半田で蔵元を営んでいました。市街地の整備で阿久比に引越してきたんです。だから地元でも阿久比に酢の醸造蔵があることはあまり知られていないと思います」という常務の三井克己さん。初代当主が中酢店より独立開業、現在も昔と同じ静置発酵法でお酢造りをされています。「静置発酵法とは、文字とおり静かに置いたまま放っておくことで発酵させる製法です。うちでは仕込みをした後、最初の発酵工程で約40日、その後3か月以上熟成をしています。温度・湿度調整も昔と同じ方法で、お酢が自分の力で発酵し熟成するのを待つんです。新しい製法ではこの40日が3〜4日に短縮されますが、それはうちのような小さな蔵元ではなく、全国や世界をマーケットにする大企業の仕事。うちの酢は、手で作れるだけ、自分にかたやわり方で作ってあげたいと思っています。味は、個人の味覚や嗜好によるものですが、何とも言えませんが、うちの酢は見た目が美しい。」

時間をかけて手作りで醸した  
お酢だから欲しい、  
そういうお客様に届けたい。

ます。発酵や熟成に時間をかけると、酢に色がつくんです。褐色の、熟したようないい色なんですよ。」

## 造るも売るも、醸造蔵らしい仕事を

また、三井酢店は、5年前からインターネットのヤフーと楽天に相次いで出店。お客様に直接商品を届ける方法で、新しいマーケットを開拓しています。「現在、父が二代目で社長を、長男が専務を務めています。私は三男でしたので、大手流通会社のサラリーマンをしていますが、それが長男から戻ってこいと(笑)。小売りをすることに気がつきましたが、もと業務用の商品が主だったため、商品がありませんでしたから、うちのような小さな蔵元の価値は、店頭で勝ち抜くことではなく、お客様一人ひとりの出会いに他ならないと、だから小売りをするのなら、じっくり話してお届けできる直販にしようと考えたわけです。同じ頃、純米酢、純粕酢、古代米のお酢、すし酢、さらに橙はん酢、塩はん酢と

商品もラインナップが整いました。塩はん酢の塩は、知多半島的美浜町営の塩田で採れる塩を使っています。それから少しシヤレのような気持ちで作ったのが、季節の果物を使った飲むフルーツのお酢です。シヤレと言つても、醸造蔵らしい仕事をしようと、果汁を混ぜただけのお酢ジュースではなく、果汁を加えてさらに発酵させ、熟成しています。香料や甘味料は一切使っていませんのでジュース感覚を求められる方には向かないかもしれませんが、あくまで作っているのはお酢ですから(笑)。瓶は角ボトルで1本ずつ手で充填しています。最後まで手回ひまかかると、たくさん作れないんですが、好評です。そういう酢造りと売り方がうちらしいと思うんです。」



石から純米酢、純粕酢、古代米のお酢は各525円、すし酢は420円、塩はん酢と塩はん酢は各840円(すべて税込380ml)



飲むフルーツのお酢(300ml)各1,260円(税込)



南吉の見た風景がここに。

# ごんぎつねの舞台、権現山。

児童文学作家、新美南吉の出身地は、知多郡半田町現  
在の半田市です。童話「ごんぎつね」は、岩滑地区の矢勝川  
や、隣の阿久比町にある権現山を舞台に書かれたと言わ  
れています。この小高い山は、地元では「ごんげんさん」と  
いう呼び名で親しまれ、長い階段を登りきると「五郷社」  
が祀られています。境内は「植公園」として整備され、  
阿久比の田園を見渡すこともできます。「ごんぎつね」が  
児童雑誌「赤い鳥」に投稿作品「ごん狐」として発表され  
たのは昭和7年(1932)。山に狐の姿はありませんが「ごんや  
南吉が見た風景は、今もここに残っています。」

## イタリアンの白いテーマパーク パスタ・ラ・クリマ

一皿ごとにサブライズにあふれた  
美しいイタリアン



2週間ごとにメニューが変わる  
人気のランチコース1,180円  
デザート付きは約1,280円



フランス料理 出身のシムが作  
る新しいイタ  
リアンの店、そ  
れが「パスタ・  
ラ・クリマ」。白い店  
内は女性なら世  
代を問わず、驚き  
声を上げる、可愛ら  
しく上品な空間。  
深々とゆったりし  
た椅子に思わず心  
が和みます。「たく  
さいです」

皆さんの元気づけ  
ていただきたくて、  
4年前にカジュアル  
なイタリアンをスタ  
ーしました。フレ  
ンチはご予約のお客  
様だけ承ります。  
定期的に通って  
くださるリ  
ビートのお  
客様やご家  
族連れが多  
いですね。」



「素材の旨味を活かしたサブライズのあるイタリアンを。盛りつけにはフレンチの良さを取り入れていきます」とシェフの伊藤恭志さん。



■〒465-0830 半田市字第30  
TEL 0569-47-0801  
●営業時間 / 11:15-15:00  
18:00-21:30  
●定休日 / 月曜日15:00以降



ごんげん山



魚が旨い創作料理の店

Manta (マンタ)



一帯人気のマンタランチは小鉢(5~7品)、魚焼、揚げ物、茶碗蒸し、ご飯、赤出し、漬物、果物、ドリンク付で1,365円(1日限定30食)

多摩市内でスーパリーを営むご主人の趣味が高じ、始めた和食レストラン。特にフレンチは種類・ボリュームとも圧巻。魚介類はオーナーが早朝市場で買い付けられたもの、魚介類は、食べ応えある尾頭付き。お惣菜もやさしく素朴な味わい。

いであげ進みます。また、店内所狭しと置かれた野菜は、食卓客へのサービスとして、スーパーと比較にならない激安価格。野菜を旨当てるに食事に来る人も少なくないといえます。



「冬は鯛、カワハギ、イサキが魚魚で自慢します。最近では名産品ほもちろん県外からのお客様も多いんですよ」とオーナー 関根三さん。

- 飯山学広場30-5
- TEL / 0569-48-0626
- 営業時間 / 11:00~14:00  
17:00~22:00
- 定休日 / 水曜日

旬の魚と季節野菜が満載、満腹を、味で、値段で、サービスで

いちご狩り・直売

マリモファーム



週末の園内は三世代ファミリーやカップルで大賑わい(費用は大人1,100~1,700円(9時前)によって異なる)

自然豊かな里山の風景の中に、一際、通路がゆったり取ら目を引くマリモファーム。約2000坪のハウス内には「あきむめ」が鈴なりに実を付けています。大振りで糖度が高い人気の品種で、その数48000株。雌果の発生が少ないため、水耕栽培で育てられています。

お子さんでも安心の通路がゆったり取ら目を引くマリモファーム。約2000坪のハウス内には「あきむめ」が鈴なりに実を付けています。大振りで糖度が高い人気の品種で、その数48000株。雌果の発生が少ないため、水耕栽培で育てられています。



「阿久比のイチゴ狩りはここだけ。ピーク時の土日は1,000人以上の来場者で賑わいます」とマリモファーム代表の花井英光さん。



- 横大字東久野7-1
- TEL / 0569-49-2117
- 期間 / 営業中~6月
- 営業時間 / 9:00~15:00
- 完全予約制

冬のイチゴはマリモファームで甘くて大粒の「あきむめ」

おとぎの国のケーキ屋さん

パティスリー サリュール



れんげちゃんを使い、季節の果物をあしらったれんげ米ロールは1本1,200円。新しい製法のれんげちゃんクッキーは1袋600円

阿久比の名産「れんげちゃん」を使った洋菓子がある。と聞いて訪れたケーキ店。ムーンバグを思い起こさせるおとぎの世界、店内に入ったと、匂いを醸した30種のケーキが、ショウケースにすにすに並んで、と並んでしまふ。オーナー

シエパティスリーの酒井さんは、第28回パン大会で技術金賞を受けた実力派。素材へのこだわりもさることながら、毎月のように季節の新作が登場するので、店内はファンでいっぱいです。



「スタッフを連れて東京の店舗に食べ歩きにも行きます。東京に負けないスイーツを阿久比で提供したいんです」と酒井和裕さん。



- 横大字清水39-1
- TEL / 0569-48-7990
- 営業時間 / 10:00~20:00
- 定休日 / 水曜日 第3火曜日

知多巡礼や観光の拠点に、「名鉄知多半田駅前」

名鉄河和線「知多半田」駅徒歩1分、便利な立地にある「名鉄イン知多半田駅前」。モトーンを基調に半田の蔵をイメージしたデザイナーズホテルです。宿泊料金は、2タイプ用意されたシングルが¥6,500、広々としたドランクツインが2名利用で12,500円。そのほか、ユニバーサルタイプの客室もあり、さまざまなニーズに対応しています。インターネットの常時接続や多彩なサービスのほか、好評なのが朝6時から朝食の無料サービスです。さらに希望の階に滞在しながら名鉄線の電車を撮影することができる「鉄道写真撮影プラン」といった名鉄グループならではの宿泊プランもあります。



安心で安全なおいしさを求めて特別栽培米「れんげちゃん」

阿久比町は、肥沃な水田に恵まれ、古くからおいしいお米「阿久比米」の産地として高く評価されてきましたが、それでも時代とともに良食味米産地というイメージが薄れていました。そこで平成元年に町長が、町内の主な稲作農家に対して、れんげ農法で生産した米を直接消費者へ販売するアイデアをもちかけ、「阿久比米れんげちゃん研究会(特別栽培米を生産する農家20戸で構成)」が発足、生産が始まりました。れんげ草を肥料にして作る伝統製法で、化学肥料を使わずに農薬を減減して作られています。





# 阿久比は、

# 瞬くエコファイールド



最近、ホタルを見ましたか？ホタルは清流に棲息すると  
言われるように、環境の変化に敏感で、必要な環境を失っ  
たら容易に戻ってきません。ここ阿久比町では「ホタル飛び  
かう住みよい環境づくり」を目指して、昭和58年(1983)から  
「イケボタルの調査研究をスタート、平成6年と平成15年  
には「全国はたるサミット」が開かれました。そこ  
で「ふれあいの森」にある「ホタル養殖場」を

訪ね、専門員とボランティアの方に  
お話を伺いました。

## 自然豊かなホタルの里を目指して

**加川** 30年前には、知多半島のあちこちでホタルを見  
ることができましたが、生息数は減少しています。阿久  
比町では、ホタルを環境のパロメーターととらえて調査  
や研究をスタートしました。

日本に生息しているホタルの中で、幼虫が水生のホ  
タルは主に「ゲンジボタル」と「イケボタル」の2種類で  
すが、そのうち知多半島に生息しているのは「イケボ  
タル」です。イケボタルの幼虫のエサとなるのは、ヒメモ  
ノアラガイ、タニシ、シジミなどの貝類です。ボランティア  
の方たちがエサを集めてくれるんですが、このエサ集め  
が大変です。中嶋さんはボランティアを13年やられて  
ますよね。

**中嶋** もともと30年前に消費者グループ「あぐい  
くらしの会」を立ち上げまして、消費者問題の勉強  
会や物価調査、自然観察などで町政との関わり  
があつたんですね。現在、会員数は80名以上で、趣  
味の会などもあります。町でホタルの養殖飼育をす  
ることになり、ボランティアの募集がありました。阿  
久比が良くなるためならと、会のメンバーと一緒に参加  
したんです。ボランティアの1人は水槽の濾過装置など  
の清掃を担当し、今は10人ほどエサ集めをしています。  
**加川** 必要なタニシの数は1週間で50個ほど。この養  
殖場のようにホタルの人工飼育をしている東部小学校  
では、エサが足りなくて業者から購入したこともあり  
ました。ボランティアの活動だけではまかないきれない  
んですね。

**中嶋** 阿久比町では、米作りに農業を最小限に抑えた  
れんげ米を作るようになり、タニシは以前より獲れるよ  
うになりましたが、それでも足りませんね。だから、タ  
ニシを見つけたら教えてねと、とにかくあちこちで声を  
かけて、それを13年やっていっているんです。

**加川** 自然のホタルについても調査を行って  
います。6月下旬から小中学生をはじめ多  
くの方々の協力を得て、町内全域に生息す  
るホタルの分布調査をしています。子どもた  
ちは身近な自然環境の変化に気づくことが多  
く、実りある活動ですが、残念ながらホタルの数は減

ホタルも  
ホタルが生きられる環境も  
地域の宝物に

阿久比町 ホタル専門員  
加川 満さん







「ふれあいの森」園内



ホタル養殖場



ホタルの卵



エサのタニシに群がるホタルの幼虫

**中嶋** 養殖場の人工飼育は、以前は8000匹ぐらいだったのを、先生が着任されて増やされたんですね。**加川** 前任の方々のいろいろなデータがありましたから。昨年の11月現在で、養殖場には2万匹の幼虫が育っています。でも幼虫の飼育は簡単ではないんです。病気やいろいろな原因で減少してしまっただけであつたようです。**中嶋** 昔は大きな水槽ひとつで幼虫を飼育していたからね。**加川** 今は、何かあつても問題が広がらないように小分けして育てています。こういった飼育のノウハウも情報交換が大切ですから、ホタルに関わるいろいろな施設や団体と交流を図っています。例えば、安城のデンパークやアイシン精機の半田工場、大府市森岡地区ほたる保存会の皆さんなどです。

**中嶋** 平成6年に全国ほたるサミット」が阿久比で開催され、それをきっかけに、7月1日を「あぐいほたるの日」と制定されました。それから毎年ほたる観察会」を実施しています。**加川** 毎年6月の下旬に2日間行っています。**中嶋** とにかくすごい人なんです。昨年は約2400人。情報誌で取り上げられた平成13年は、3日間て約6500人の来場者がありましたね。**加川** ホタルは、1年のうち10か月は水の中で暮らします。5月下旬に上陸し、土でまゆを作りさなぎになります。6月中旬から成虫になり、10日ほど外で光って死んでしまふんです。**中嶋** 幼虫も光るんですよ。暗闇に無数の星が煌めくようなんです。4月下旬には、ここで「幼虫観察会」もします。**加川** 養殖場では1年中、飼育状況やホタルの生態について見学することができます。ホタルは成虫だけでなく卵、幼虫、さなぎも発光します。**中嶋** 幼虫も成虫も、観察会は盛況ですよ。**加川** ホタルへの関心の高さを感じますが、施設内だけでなく、田畑の広がる場所で地域の人に自然のなかに飛びかう姿を見ることができるといいですね。自然のなかで鑑賞することで、環境保全への啓発にもなると思うんです。**中嶋** 暮らしている環境のなかにホタルが飛んでいるなんて、昔を思い出しますね。**加川** ホタルもホタルが生きまられる環境も、地域の宝物にしていきたいですね。

### ヘイケボタルの一生



阿久比のためになれば、  
そう思つて  
エサ集めを13年

あぐいらしの会 会長  
中嶋 昌さん



大掛かりな  
リフォームは  
したくない

お金を  
かけたく  
ないわ

必要最小限で、  
大地震に  
耐えられる方法は  
ないのだろうか。

※東海・東南海地震  
(震度6)クラス

でも不安。

耐震工事で  
仮住まいを  
するのが面倒

必要な分だけ施して、  
きっちり安心を確保しよう。

# 耐震補強

CMで  
お馴染の

そんな発想で生まれた耐震補強が「ウッドピタ」  
建物を外部から守ります

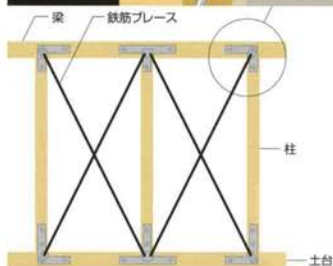
名鉄グループである  
矢作建設工業(株)から  
まったく新しい発想の  
耐震補強「ウッドピタ」が登場!  
大掛かりなリフォームはしたくない  
と考える人にも朗報です。



## 補強の仕組み



外部から建物の柱、梁、土台に特殊なアンカーを取り付けます。アンカーを介して、プレース材と建物が一体となって地震荷重に抵抗し、強力な耐震性能を発揮します。



補強前

補強後



「ウッドピタ」は、名古屋大学と矢作建設工業(株)が共同開発した木造住宅用の耐震補強工法です。その仕組みは、鉄製のプレース材(筋交い)やフレーム材を建物の外側に取り付け補強するといったシンプルな構造。従来の耐震補強のネックとなっていた「工事のコスト」「工事の長さ」「工事による生活への影響」をクリアした、画期的な耐震補強工法です。



開発に携わった  
名古屋大学大学院  
環境学研究所 准教授  
古川忠雄氏

「ウッドピタ」は、名古屋大学と矢作建設工業(株)が共同開発した木造住宅用の耐震補強工法です。その仕組みは、鉄製のプレース材(筋交い)やフレーム材を建物の外側に取り付け補強するといったシンプルな構造。従来の耐震補強のネックとなっていた「工事のコスト」「工事の長さ」「工事による生活への影響」をクリアした、画期的な耐震補強工法です。

「ウッドピタ」は、矢作建設地震工学技術研究所における150回以上の実験により、その耐震性能を確認。愛知県、東京都の評価機関の技術評価も得ています。また、実物大の建物を使った振動台実験では、震度6強の揺れに対し、「ウッドピタ」の耐震効果を実証しています。

ウッドピタ補強



耐震補強なし



名古屋大学×矢作建設の  
コラボで生まれた新技術

実物大の建物でも  
確かな耐震性を立証

- 愛知建築地震災害軽減システム研究協議会 技術評価取得
- 東京都「安価で信頼できる木造住宅の耐震改修工法」選定
- (財)日本建築防災協会 技術評価申請中



## ふだん通りの生活

工事期間中、室内での作業がほとんどないため、ふだんどりの生活ができます。

## 安く済む

間取り・屋根形状・壁数・性能によって異なりますが、120万円程度から補強が可能。  
(調査費・設計費・工事費・付帯工事費含む)

ウッドピタの  
大きな  
メリットは  
この4つ

## 工期が短い

撤去・復旧工事がほとんどないので、従来工法の約半分、最短2週間の工期。

## 大地震に耐える

簡易な工事で震度6強の大地震に耐える補強が可能。  
●類似工法と比較し、同程度の費用で約2倍の強度。

県や市町村の補助金を利用することで、さらに実質の費用を下げるすることができます。



## 施工事例と「ウッドピタ」を選ばれた方の声



名古屋市中区 A様邸



耐震工事中も、  
隣近所に  
全く迷惑をかけずに  
すみました。

名古屋市名東区 K様邸



コストパフォーマンスと  
性能で即決。  
アフターケアも万全で  
うれしいです。

いつ大地震がくるかわからないのですが、生活は変えたくない。内部の工事が全くいらない「ウッドピタ」は我が家の事情にぴったりでした。工事はいつの間にか終わっていた感じで、ご近所に迷惑をかけることもなかった。家族が年を重ねるといざという時の避難が難しくなります。家の耐震化は大切ですよ。(施工主 A様談)

将来建て替えを考えているので、大掛かりなリフォームはしたくなくて。外付け耐震の「ウッドピタ」を知って「これだ!」と思いました。耐震性もコストパフォーマンスも高いのがいいですね。家の外を工事するだけですから、工事中いつでもお暮らして、外出も自由。赤ちゃんがいるのでありがたかったです。工事後にちゃんと点検にきていただいて、安心です。(施工主 K様談)

築年数	工事期間
昭和39年築 2階建て木造住宅	16日間
耐震性能	費用総額
補強前：耐力0.78 補強後：耐力1.06*	約198万円

築年数	工事期間
昭和40年築 2階建て木造住宅	16日間
耐震性能	費用総額
補強前：耐力0.55 補強後：耐力1.01*	約175万円

\*耐力1.0=震度6強の地震に耐える数値の目安。

## 施工タイプ

スタンダード



2階対応  
タイプ



入隅対応  
タイプ



●建物形状や劣化状態により施工できない場合があります。



昭和56年(1981)5月以前に建てた家屋、それ以降でも災害で被害を被ったり、増改築を行っている家屋は、倒壊や損壊の危険があります。(株)ウッドピタでは、**無料の簡易診断を実施中**ですので、お気軽にご相談ください。建物の状況、「ウッドピタ」による耐震工事の概算費用をお出しいたします。「ウッドピタ」の耐震実験を収録したDVDプレゼントなど、詳しい資料のご請求も承っております。

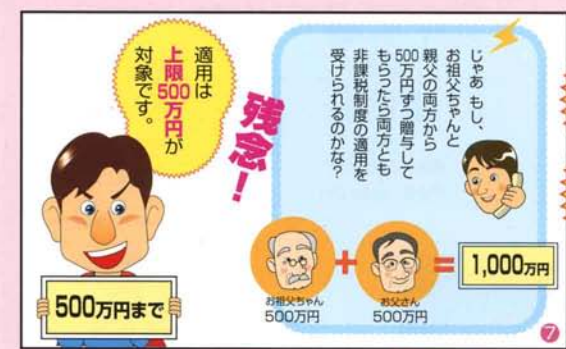
●お申し込み・お問い合わせは

**名鉄不動産**

お客様センター・リフォーム・建築事業部

0120-046-847

非課税になる! 贈与税



※詳しくはお近くの税務署でお尋ねください。



子育て住宅 ①

# 汚れに強い床材

厚生労働省の発表によると、08年の合計特殊出生率は1.37で、前年に比べ0.03ポイント上昇。07年に生まれた子は108万9,818人でしたが、109万1,150人に増えた、ということです。そこで家族みんながストレスを感じることなくのびのびと暮らせる「子育て住宅」のアイデアをご紹介します。

## 落下傷や劣化、 変色を抑制する「床材」

子育て世代の住まいづくりにおいて、床材に大切なのは性能。フローリングの樹種やインテリア性、コストなど検討材料は豊富にあります。ところが、「傷つきにくい、汚れたらどうすればいいか」「ワックスがけなどの定期的なメンテナンスが必要か」といった視点を加えましょう。

例えば、名鉄不動産が「子育て住宅」で採用している「東洋プライウッドシスト



小さな子どもは壁や床、ドアなど、どこにでも落書きしてしまいます。せっかくの新築が汚れてしまうのは辛いものです。マジックやクレヨンなどの汚れを簡単にふき取ることができれば、どうでしょう。表面に特殊なコーティングを施している壁材・床材を採用することで、こういった落書きはもちろん、手あか汚れなどもきれいに拭き取ることが出来ます。また、傷にも強いので、長い目で見てもお手入れの手間やコストを軽くすることができます。

## 子どもの落書きも さっと一拭き



- 擦り傷に強い
- キャスター傷に強い
- 衝撃落下傷に強い
- 汚れに強くお手入れ簡単
- 変色や退色おしにくい
- ワックス不要
- ひっかき傷に強い



## 名鉄不動産の注文住宅



### 注文住宅「わが家」

注文住宅についてのお問い合わせは、  
名鉄不動産 戸建住宅事業部へ。  
TEL (フリーダイヤル) 0120-81-1209

名鉄不動産では、少子高齢化社会のなかで、30歳代を中心とする子育て・共働き世帯に向けた「子どもとの暮らしを豊かにする住宅」を提案しています。

## きれいを長続きして、お手入れをもっとラクに TOYOPLYWOOD SIST-Sシリーズ

- 強化フィルム
- EBコーティング層
- オレフィンフィルム
- 硬質パッカー



シストSシリーズ(床・壁・建具・収納など)は、高耐久なので、日光や熱、湿度による劣化や変色を抑制して美しさが長持ちします。加えて床材などはワックスが不要なので、不用意に床をなめたりする小さな子どもにも安心。水に強いので簡単な汚れは、かたく絞ったぞうきんで拭くだけで解消します。

# 庭のお手入れ講座

## 肥料 〈植物に活力を〉

私たち人間が生きていくために毎日食事を取るように、植物も光合成を行い、成長するために水や日光その他にいつも栄養分を吸収する必要があるのです。その栄養分を補給するために適切な肥料を適切な時期に実施することが必要なのです。



## 肥料の種類は大きく分けて2つ

原料が有機質か無機質かという分け方があります。学問的には天然物に有機質、合成物に無機質とは必ずしもなりません。一般的な考え方として、動植物由来の油粕、骨粉、魚粕、貝殻(本来は無機)、草木灰などを有機質肥料、リン鉱石などから抽出したり、石油や硫酸などから作られる硫酸、尿素、本来は有機、過リン酸石灰、塩化カリなどを無機質肥料とした方が理解しやすいと思います。それぞれに利点と欠点があります。



### 〔有機質肥料〕

動植物由来のため、表示された成分以外に生育に必要な成分が含まれています。また、発酵や分解してから徐々に植物に吸収されるため(速効性には欠けませんが、一度に多く与えても濃度障害が出にくい)などの利点があります。欠点としては、未熟な有機質肥料は、分解過程での発熱などで根に害を与えることがあったり、独特の臭気が発生したり、また有機質を餌とする虫が集まってしまうなどの点があります。

### 〔無機質肥料〕

化学肥料とも言われます。汚れにくく、臭気も少ないなど、清潔感があ

ります。一般的に表示されている成分量はすべて植物に利用されるので肥培管理がしやすいですが、多く与え過ぎた場合、過剰障害が出やすくなります。

また、植物の生育を助けるために、栄養分として土中に施す物質で「こやし」または「こえい」とも言います。

肥料を成因で分類すると化学肥料(化学的操作を加えて製造された肥料と有機質肥料天然肥料とも言い、動植物質の肥料に大別されます)。

化学肥料は肥料成分が単一である単肥(硫酸、尿素、石灰窒素など)直接肥料が成分以上含有されている複合肥料に分類され、複合肥料はさらに化成肥料と配合肥料に分けられます。

## 肥料の成分を知っていますか？

植物の生育に必要な元素は全部で16種類あります。

これらは、植物が生命を維持するために必要な元素で、炭素・酸素・水素・窒素・リン酸・カリウム・カルシウム・マグネシウム・硫黄の9種類を「多量必須要素」と言います。

他に、鉄・マンガン・ホウ素・亜鉛・銅・モリブデン・塩素の7種が必要であり、これを「微量要素」と言います。

この中で特に、植物の生育上不可欠な養分で窒素リン酸、カリウムの三成分のことを肥料の三要素と言います。

窒素の役割は、葉を作る上で大きな役割を持つて





います。植物細胞の原形質の主成分が蛋白質で、蛋白質は窒素を含む有機化合物であるからです。そのため窒素肥料は葉肥（ほこえ）はひととも言います。リン酸は、植物体細胞を作る上で必要な成分で花や果実に多く使われる成分として効用があります。そのためリン酸肥料は花肥（はなえ）はひとあるいは実肥（みかみ）ひととも言います。カリウムは、植物体の繊維や細胞膜を作るうえで必要な成分であり、根や茎を支夫にもします。これが不足すると葉が青味がかったりします。そのためカリウム肥料は根肥（ねび）あるいは茎肥（かみ）ひととも言います。さらに、肥料の三要素はカリウムとマグネシウムを加えて「肥料の五要素」と言います。カリウムは、窒素の吸収を助けたり、カリウム、マグネシウムの吸収を助けます。また、マグネシウムは葉緑素を作るのに不可欠な要素です。

### 肥料にはどんな働きがあるのでしょうか？

肥料成分はそれぞれ重要な働きをしており、必要に応じてバランスよく吸収されるのが理想です。他の13の成分は「肥料の三要素」ほど多量に必要ではありませんが、植物が健全に育っていくのに大切な成分であり、必要不可欠な、言わばビタミンみたいなものだと思ってください。ただできれば分かりますよ。



### 肥料成分の主要な働き

	成分名	主な働き	欠乏症状	過剰症状
三要素	窒素	葉・根・茎の生育を促進	葉が薄くなったか葉が枯くなる	葉や根が伸び過ぎたり葉や実がつきにくくなる
	リン酸	開花・結実の生育を促進	花数減少、発育不良 葉や茎にも影響が出る	過剰症状は出にくい
五要素	カリウム	●樹と茎の生育を促進 ●病害虫や寒害に耐える ●気乾性を身につける	●枝腐れしやすくなる ●葉が黄色くなる ●実味・外観が悪くなる	カリウム、マグネシウムの吸収が悪くなる
	カルシウム	●植物全体を丈夫にする ●新芽や根の成長に影響が出る ●根の成長を促進	●細胞組織が崩れて、 新芽や根の成長に影響が出る ●芯腐れ、尻腐れの症状	マンガン、鉄、亜鉛、ホウ酸が欠乏しやすくなる
	マグネシウム	リン酸の吸収を助けたり、植物内の各種酵素を活性化させる	葉が小さくなり、落ちる	マンガン、亜鉛、ホウ酸が欠乏しやすくなる
多用必須要素	硫黄	根の発達を助け、タンパク質を作る	古い葉が黄色く変化する	土壌が酸性化
	炭素 酸素 酸素 水素	空気や水から供給される。これらを原料にして光合成を行い、糖やデンプンなどの炭水化物を合成する		
	鉄	光合成に必要	葉が黄色く変化する	リン酸の吸収が悪くなる
微量要素	マンガン	ビタミンの合成に必要	●葉に黄、茶色の斑点が出る ●病気にかかりやすい	根が枯れる、葉が白くなる
	ホウ素	根の成長と花つきを促進	新芽が枯れたり根の発育が障害	葉が黄色や茶色に変化する
	亜鉛	新葉を作るのに必要	茎がすつまりになり、成長が遅れる	新葉が黄色くなる
	モリブデン	ビタミン合成に必要	植物内に硝酸がたまると葉が黄色に変化する	過剰症状は出にくい
	銅	葉緑素を作る	植物全体が萎縮する	葉が枯れる

### 公共工事等によく使われる肥料の例

#### 無機質（化成）肥料

**固形肥料** 播入付けたとき穴の底に入れるのもや乾元にくくものなどが初めです

**粒状固形肥料** 葉花類などを播入付けた後に全面に適量散布します

#### 有機質肥料

**バーク堆肥** 樹皮を破砕して発酵させて堆肥化したもの

**なたね油粕** なたね油を抽出する際のこたりの粕

### 生産（販売）業者保証書

肥料の含有率

保証項目	保証率
窒素全量	8.0
リン酸全量	5.0
硝酸性窒素	3.0
水溶性リン酸	6.0
水溶性リン酸	7.0
加水分解	5.0
加水分解	8.0
加水分解	7.0

原料の種類 ○○、△△、××

品質検査 〇、△、×

生産年月 〇/〇/〇

生産業者の名称又は会社及び住所

生産した事業場の名称及び所在地

●保証書とは、生産者が保証書に記載した内容に適合する品質の肥料を生産していることを保証するものです。保証書に記載された内容と実際の品質とが異なる場合は、保証書に記載された内容に基づいて生産者が責任を負います。

●保証書に記載された内容と実際の品質とが異なる場合は、保証書に記載された内容に基づいて生産者が責任を負います。

### 森さんのワンポイントアドバイス

肥料の基本は「元肥+追肥」の組み合わせ ●庭植えの場合●

#### 元肥の与え方

植物の苗や苗木を播入付けたときなどに事前に与える肥料のことを言います。元肥には長期間効果が持続する緩効性肥料か、有機質ペーシスの速効性肥料を使用します。草花や野菜には鉢用土に緩効性肥料を土壌に混ぜるか、有機質ペーシスの速効性肥料を使用します。有機質ペーシスの場合、土に混ぜる方法もありますが、苗を播入付けた場所の下に土に混ぜるようになります。庭木類では有機質ペーシスの肥料を使用し、植え穴の下に土と混ぜてから播入付けます。既に播入されている庭木類には冬期（休眠期）に緩効性肥料を与える場合、植え穴にまくことができず、樹冠の下付近に数か所穴を掘って有機質ペーシスの肥料を与えます。

#### 追肥の与え方

植物の生育に応じて必要な養分を追加で与えることを追肥と言います。追肥には速効性の液体肥料もしくは緩効性肥料を使用します。液体肥料を定期的に与えても構いませんが、通常は緩効性肥料を与えます。庭木類では草花などのように頻りに与える必要はありませんが、生育期、下回程度、樹冠下の内側に緩効性肥料などを全面散布して軽く土と混ぜ合わせるようにします。

### 名鉄環境造園株式会社

名古屋市中区東区新富町29番33  
TEL 052-822-2266 052-822-8430 1730

名鉄環境造園（株）  
一般造園施工管理士  
一級造園技師  
森 廣治さん



名鉄 陽なたの丘

開発面積約319,000㎡・374区画の大規模プロジェクト

みらい、てらす街。

名鉄 陽なたの丘

宅地分譲  
新発売

全区画 60坪平均

快適なアクセスを叶え、暮らしに便利な施設が充実する住環境です。

名鉄河和線 名鉄名古屋本線  
「阿久比」駅～「名古屋」駅 特急 27分

名鉄河和線 名鉄名古屋本線  
「阿久比」駅～「金山」駅 特急 21分

- 乗車時間のみの特急利用可能。
- 最新のダイヤでの特急利用、最速の所要時間です。(2009年6月時点)



●「名鉄 陽なたの丘」全体概要  
 ●所在地：知多郡阿久比町大字新津五反田30-1地(阿久比町阿久比東津山土地地区管理地) ●交通：名鉄河和線「阿久比」駅徒歩17分、「高津」駅徒歩15分 ●開発面積：約319,000㎡(第1・2・3区画) ●開発者：名鉄不動産(株) ●分譲区画：374区画(第1区画：21区画、第2区画：18区画、第3区画：15区画) ●建設工事完了時期：(第1区画)平成21年秋(14区画)、(第2区画)平成21年秋(14区画)、(第3区画)平成21年秋(14区画) ●土地分譲予定地：(第1区画)約200% ●(第2区画)約200% ●(第3区画)約200% ●(第4区画)約200% ●(第5区画)約200% ●(第6区画)約200% ●(第7区画)約200% ●(第8区画)約200% ●(第9区画)約200% ●(第10区画)約200% ●(第11区画)約200% ●(第12区画)約200% ●(第13区画)約200% ●(第14区画)約200% ●(第15区画)約200% ●(第16区画)約200% ●(第17区画)約200% ●(第18区画)約200% ●(第19区画)約200% ●(第20区画)約200% ●(第21区画)約200% ●(第22区画)約200% ●(第23区画)約200% ●(第24区画)約200% ●(第25区画)約200% ●(第26区画)約200% ●(第27区画)約200% ●(第28区画)約200% ●(第29区画)約200% ●(第30区画)約200% ●(第31区画)約200% ●(第32区画)約200% ●(第33区画)約200% ●(第34区画)約200% ●(第35区画)約200% ●(第36区画)約200% ●(第37区画)約200% ●(第38区画)約200% ●(第39区画)約200% ●(第40区画)約200% ●(第41区画)約200% ●(第42区画)約200% ●(第43区画)約200% ●(第44区画)約200% ●(第45区画)約200% ●(第46区画)約200% ●(第47区画)約200% ●(第48区画)約200% ●(第49区画)約200% ●(第50区画)約200% ●(第51区画)約200% ●(第52区画)約200% ●(第53区画)約200% ●(第54区画)約200% ●(第55区画)約200% ●(第56区画)約200% ●(第57区画)約200% ●(第58区画)約200% ●(第59区画)約200% ●(第60区画)約200%

お問い合わせは、「名鉄 陽なたの丘」販売センターまで  
営業時間：10:00～17:00 定休日：毎週火・水曜日(祝日は営業いたします)

資料請求・最新情報などは、「名鉄 陽なたの丘」ホームページまで

0120-172-301

陽なたの丘 検索 www.hinatanooka.com 名古屋鉄道 名鉄不動産