

せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

2010

春季号

Vol.59

特集
江南駅前

せきれいを ご愛読いただきありがとうございます。とさせていただきます。

桜の季節、皆様には、お健やかに過ごしのことと存じます。

このたび、ご購入いただきましたお客様とコミュニケーションをより強めたいとの思いから、「せきれい」のリニューアルをはじめました。

今号が完成ではなく、皆様からのご意見を踏まえ作り上げていきたいと思っています。弊社は、お客様がいつまでも名鉄不動産で購入して良かったと思われる会社でいたいと願っています。今後とも宜しくお願いたします。

名鉄不動産株式会社
代表取締役社長 手嶋 義彦



住まいのお手入れ

お住まいを長く気持ち良くお使いいただくために、「せきれい」から住まいのお手入れテクニックをご紹介します。

キッチンのECO掃除



毎日のキッチンのお手入れ、大変ですね。そこでエコロジーな発想で楽しくスピーディーなお掃除法をご紹介します。合成洗剤を使わない「エコ掃除」では、主に石けん・重曹（=ペーキングソーダ）・酢（またはクエン酸）が活躍します。多種の洗剤を買わずとも家庭にあるものでできるうえ、万が一、ペットや子どもが口にしても安心、手も荒れにくいなどのメリットがあります。エコ掃除の場合も、「中和」の原則に従うのが基本です。

重曹水を作ろう!

重曹水（ぬるま湯200ccに重曹小さじ2杯程度）を作ったスプレー容器に常備しておけば、気がついたときにシットと使えて便利です。重曹は、自然界に存在する人体に無害なもので、中和・研磨・消臭などの作用があります。製菓用の塩にあるペーキングソーダも成分は同じです。湯・塩・茶殻などに効果的で、例えばベトベトの換気扇やコンロの隅にかけ、数分置いて拭き取るとピカピカに。鍋や五徳の焦げ付きは、重曹を溶かした熱湯でグツグツ煮るとよいでしょう。鉄やホーローにも使えますが、アルミは変色するので使わない方が無難。



酢・クエン酸

酸性なのでアルカリ性の汚れ（水垢、石けんカス、カルシウム成分など）に用いる。例えば、蛇口の水アカ、浴室の石けんカス、電気ポット内部の汚れ、便器の汚れなど。殺菌作用もある。

石けん・重曹

アルカリ性なので、酸性の汚れ（油汚れ、手垢、湯カなど）に用いる。石けんは衣類についた汗や皮脂、食べ物の汚れなどに、重曹はレンジフードや換気扇、コンロ周りの油汚れ、配水管のぬめり、バスタブや洗面器の皮脂などにも効果的。重曹は細かい粒子がクレンザーの役目も果たす。消臭効果も。

部位別 お掃除テクをご紹介します

シンクを簡単にきれいに

台所を掃除するときに困った原因は、油汚れと水アカやぬめりです。重曹水と水アカやぬめりを取り除くのが、重曹と酢。頑固な汚れでなければ、油汚れには重曹、水アカやぬめりには酢が使えます。



換気扇の汚れは灯油で落とす

換気扇のお掃除にも、重曹が使えます。重曹水をフタにし、拭き取ります。フィルターは、重曹を溶かした液につけ込んで落とします。換気扇内部のヘルメットと汚れは、換気扇専用の洗剤で油を浮かしてから拭き取りますが、灯油を使う方法もあります。ぼろ布に灯油をしみこませて、換気扇を掃除し、その後、洗剤用の柔軟剤を塗布しておくことで、次の換気扇掃除が楽になります。



台所の掃除は小麦粉と酢で

又今シレスキッチンなら、使う材料は小麦粉と酢。小麦粉に酢を混ぜ合わせ、ペースト状にしてからスポンジにつけて磨けば、汚れがとれます。スプレースプレーが掛かっている場合は、スライスの切れ端で磨いた後、レンジの皮で磨くとピカピカになります。



ガラスレンジの汚れは重曹水で

ふき拭きや油汚れは、まだ温かいうちにふきまわして、「2」に試してみてください。また、「3」は、重曹水をスプレーしてから拭きまわします。



名鉄不動産の「エコ丸」です。
エコのことなら
何でもおまかせください!



名鉄不動産からおトクなお知らせ

住宅版エコポイントを ご存知ですか?

住宅版エコポイント制度

◆内窓の新設/既存窓の内側に、新たに窓を新設。

大ききの区分	面積	エコポイント数
大	2.8㎡以上	18,000ポイント
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	12,000ポイント
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	7,000ポイント

内窓の新設

◆外窓の交換/既存窓を取り除き、新たな窓を交換。

大ききの区分	面積	エコポイント数
大	2.8㎡以上	18,000ポイント
中	1.6㎡以上 2.8㎡未満	12,000ポイント
小	0.2㎡以上 1.6㎡未満	7,000ポイント

外窓の交換

◆ガラス交換/既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換。

大ききの区分	面積	エコポイント数
大	1.4㎡以上	7,000ポイント
中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	4,000ポイント
小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	2,000ポイント

ガラス交換

外壁・
屋根・天井・
床の断熱
改修

外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント

バリアフリー
改修

手すりの設置	段差解消	廊下幅等の拡張
5,000ポイント	5,000ポイント	25,000ポイント

ポイント交換対象商品

- 商品券・プリペイドカード (環境省発行を行うなど環境配慮型のもの、公共交通機関利用カード)
- 地域振興に資するもの (地域商品券、地域産品)
- 省エネ・環境配慮に優れた商品
- 国産品
- エコリフォームまたはエコ住宅の新築を行う工事実施者が追加的に実施する工事などを予定

information

せきれいに同封の
「せきれい読者アンケート」に
ご協力をお願いします。

平成22年4月30日までにご返送いただいたお客様の中
から抽選で50名様に「SFパノラマカード1000」を
プレゼントします。

※当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

せきれいのホームページでは
Vol.35以降のバックナンバーがご覧いただけます。

名鉄不動産 せきれい

検索

meitetsufudosan.co.jp

抽選で50名様に
プレゼント!!



今年1月、住宅版エコポイント制度の実施が決定しました。

これは、高い省エネ効果を有する商品を使用したエコリフォーム、またはエコ住宅の新築をされた方に対して、さまざまな商品・サービスと交換可能なエコポイントを取得していただける制度です。リフォームに関心のある方は、ぜひ、この制度のご利用をご検討いただき、おトクなリフォームにお役立てください。

① 窓の断熱改修

省エネ法(エネルギーの使用の合理化に関する法律【昭和54年法律第49号】)に基づく省エネ判断基準(平成11年基準)に規定される断熱性能に適合するよう行う、いずれかの断熱改修です。ポイントは、窓ごとに発行されます。

② 外壁・屋根・天井または床の断熱改修

外壁・屋根・天井または床の部位ごとに、一定量の断熱材(ノンフロンのものに限る)を用いる断熱改修です。ただし、工事に熱抵抗値などの断熱性能が確認された断熱材を使用する必要があります。ポイントは、外壁・屋根・天井または床の部位ごとにそれぞれ発行されます。

③ バリアフリー改修

上記①または②の改修工事と併せて行う、左記のバリアフリー改修工事を対象とします(具体的な工事内容は「バリアフリー改修促進税制」と同じです)。ポイントは下記の工事ごとにそれぞれ発行されますが、50,000ポイントが1戸当たりの限度となります。エコリフォームで発行されるポイント数(1戸当たり300,000ポイントを限度)

リフォーム減税制度と
組み合わせれば、
さらにおトクです!

リフォーム減税制度

ローン減税制
最大
12万円/年

イ. 省エネ改修工事の借入金
(200万円まで)の年末残高の2%
ロ. その他の工事(イ+ロ=1,000万円)の
年末残高の1%を5年間所得税から控除

投資型減税
最大
20万円/年

● 省エネ工事に要した費用
(かかった金額と標準的な金額の少ない方)の
10%をその年分の所得税から控除
※太陽光発電併設の場合最大: 30万円

対象となる
省エネ改修工事

● 居室のすべての窓の断熱改修【必須(標準仕様可)】
※床・天井/壁の断熱工事(+太陽光発電設備の設置)

エコ住宅など新築についても住宅版エコポイント制度が
適用されます。詳しくは、名鉄不動産「リメディア」まで
お問い合わせください。

お申し込み・お問い合わせは
名鉄不動産 お客様センター・リフォーム・建築事業部

0120-046-847

駅前って楽しい!

江南駅前散策



愛知県の北西に位置し、木曾川を介して岐阜県と接する江南市。江南駅前には、市制以来、市の玄関口として発展してきました。市がまとめた「江南市中心市街地活性化基本計画」でも、駅周辺施設の整備は長期的な事業と位置づけられています。

駅周辺を歩いてみると、駅前、駅東商店街のほか、駅の西側にあたる古知野町や新町通り、愛米通りに商店街があり、現在も昭和30年代の面影を残しています。そのなかで、駅の利便性を支えている人気店をロータリー周辺で発見、名物と笑顔を取材しました。

「三商菓」はご来店よりお菓子についてお求めになるお客様が圧倒的に多く、地元で毎日のように食べていただいているおまんじゅうです。生熟のなめらかな食感をぜひお楽しみください。

●営業時間：9:00～19:00
●定休日：年中無休
●TEL：0120-00-9781

さんさ 船越 三商菓 大口屋



「大口屋」の創業は文政元年(1818)で、本店は江南市でも古い町並みが残る布袋町にあります。尾張地方では古くからよく餅が食べられていたが、その匙を活用しようとする研究し、昭和48年(1973)に発売したのが、「船越 三商菓」です。塩漬はまんじゅう全体に移り、品のよい和菓子として愛されています。値段は126円と、生菓子としてはお手頃感もあり、喜ばれています。江南名物としてぜひ一度ご賞味ください。



船越 三商菓 / 126円

アサヒ

お弁当・食事どころ
アサヒ



店は駅前で70年、安くても美味しくボリュームもバッチリ、そんなお弁当を目指しています。だから大盛りも無料サービス。毎日買いにきてくれる人もいので日替り弁当(410円)やランチも用意しています。

●営業時間：7:00～20:00
●定休日：日曜日
●TEL：0567-84-1705

お弁当全商品50円引

店内からあげ高菜弁当 / 420円

BOO-Bet's

米乃家
サンコス

江南駅

バス停

名鉄観光

ベーカリー
BOO-Bet's



生クリームを生地へ練り込んだ「クリームブレンド」は当店の人気ブレッド。「幻のクリームパン」はカスタードと生クリームにシナモンを加え、サクパリとした甘さとボリュームで高校生にも人気です。

●営業時間：7:00～20:00
●定休日：日曜日
●TEL：0567-55-6605

200円までのパンを100円に!

クリームブレンド / 380円
幻のクリームパン / 130円

メイツ江南
(名鉄三河マインショップ)

だんご 米乃家



一番人気はやっぱり「みたらし」ですが、人気急上昇中なのが「玄米黒胡麻だんご」で、学校帰りの男子高校生もよく立ち寄って来ますよ。国産の米と米粉を使っています。安心でヘルシーなおやつです。

●営業時間：10:00～19:00
●定休日：水曜日、火曜日
●TEL：0567-58-3033

玄米黒胡麻だんご
1本 / 70円

せきれい読者特典

本誌「せきれい」をご購読で平成28年4月30日までに来店された方に特典があります。



昭和の頃まで、駅は人の往来する場所でも、喧騒感があるため、住むには落ち着かない、コミュニティづくりには向かないとされてきましたが、都市機能や、人々のライフスタイルの変化などにより、近年、駅に求められる機能が変わってきました。商業・業務・文化・住宅などさまざまな機能を備え、街の活性化の牽引役、あるいは中心的な役割を担わせようという考え方です。街づくりに欠かせない賑わいと活気は駅前から——。駅のロータリーには、それを感じさせるパンチのあるお店がいっぱいです。

江南駅 KANAN STATION



名鉄不動産の黒宮沙代です。今回は私が江南の街をご紹介します。

ケーキ屋 シャルドン



1972年の創業以来、売れただけで作るケーキの創業にこだわってきました。パティシエは人々、小さな焼き菓子も手づくりこだわっています。春の店内はイチゴが真っ盛り、季節感を召し上がりにぜひ、どうぞ。

- 営業時間 / 9:00-21:00
- 営業日 / 大塚店
- TEL / 0567-54-7756



入鹿池(大山)にある養蜂場で作られたハチミツをつかったハチミツロール / 840円

お料理・腸活 一の丸



名古屋で修行をして16年前にオープン。接待など、社用のご利用が多いですね。人気メニューは「えび真丈」(¥500)エビと魚のすり身を団子にして揚げたもので焼酎にもよく合います。おこなランチ寿司(1,000円)もぜひどうぞ。

- 営業時間 / 11:00-14:30 / 17:00-22:00
- 営業日 / 月曜日
- TEL / 0567-56-1775

ランチ寿司10%OFF (1,000円→900円) イメージ

ベーカリー ドンペペ



オープン以来、季節のフルーツを使った自家製天然酵母を使ったパンを焼いています。歯ごたえのあるドイツパンはフランスから作りです。おやつにぴったり、パンは甘さを抑えたやさしい味わいです。

- 営業時間 / 7:00-20:00(月-金) / 土曜10時-19:00まで
- 営業日 / 日曜日・休日
- TEL / 0567-56-6081

500円以上お買い上げの方にクーポンまたはクリスマスプレゼント

- カリカリコーヒーマロン / 160円 / モロンパン / 160円 / ガンズ(ヤマダドウのドイツパン) / 700円

ネールサロン clover



生まれ育った地元で誰でも入りやすいネールサロンを、2002年秋にオープン。今は30代から70代まで幅広いお客様にご来店いただいています。人気はジェルネイルとスカルプチュア。ぜひ、一度お試しくださいませ。

- 営業時間 / 11:00-20:00
- 営業日 / 日曜日
- TEL / 0567-53-9580

初回のみ20%OFF 特別に、お友達を誘いたいお客様とご一緒ください

江南市で「メイツ江南」、「メイツ江南赤童子」に続いて3棟目のマンション



駅徒歩3分 江南駅前 ランドマーク!
見学してみませんか?!
最新のマンションライフ!
「メイツ江南駅前」

各棟不動産販売中の分譲マンションでも、大塚市以外の駅近エリアに注目を集めて、都市での中心に立地する手頃なマンションが、江南市に登場すること、江南であれば、名古屋駅まで17分で着きます。その便利さに加えて、ハイアールやファミリーチャイナなど安心安全へのこだわりや、最新の住居機能が揃ってムダな人が羨むほどの設備が、最近では、共働きの夫やファミリーはもちろんです。3年以内のお客様も多くいらっしゃいます。



キッチンのおもちゃも軽力で果てず掃除するラックが付いています。

最新のキッチンには開口部が広く、軽い力で掃除できるスライド入、入バスラックを装備。

シューズボックスに収納ボックスが付いて、ブーツを置くことも便利です。

マンションリフォームをお考えの方も最新の設備機器がご覧いただけます。お気軽にご相談ください。

モデルルーム公開中

事前電話予約でスムーズにご案内できます。

0120-512-042

- 営業時間 / 10:00-18:00
- 定休日 / 火・水曜日



Gallery MIWA.

ちょっと一杯、[やちや]ありませう

Gallery MIWA.



地元作家の作品を中心に企画展を行うギャラリー、陶芸やフランス刺しゅう、創作人形、フランスステンドアートなど多彩な文化教室も開催しています。どの講座も初心者から上級者まで対応。受講料もリーズナブルです。

- TEL / 0567-54-3387

江南を歩こう

江南歴史散策

名古屋市のヘッドタウンとして都市化が進む江南市。

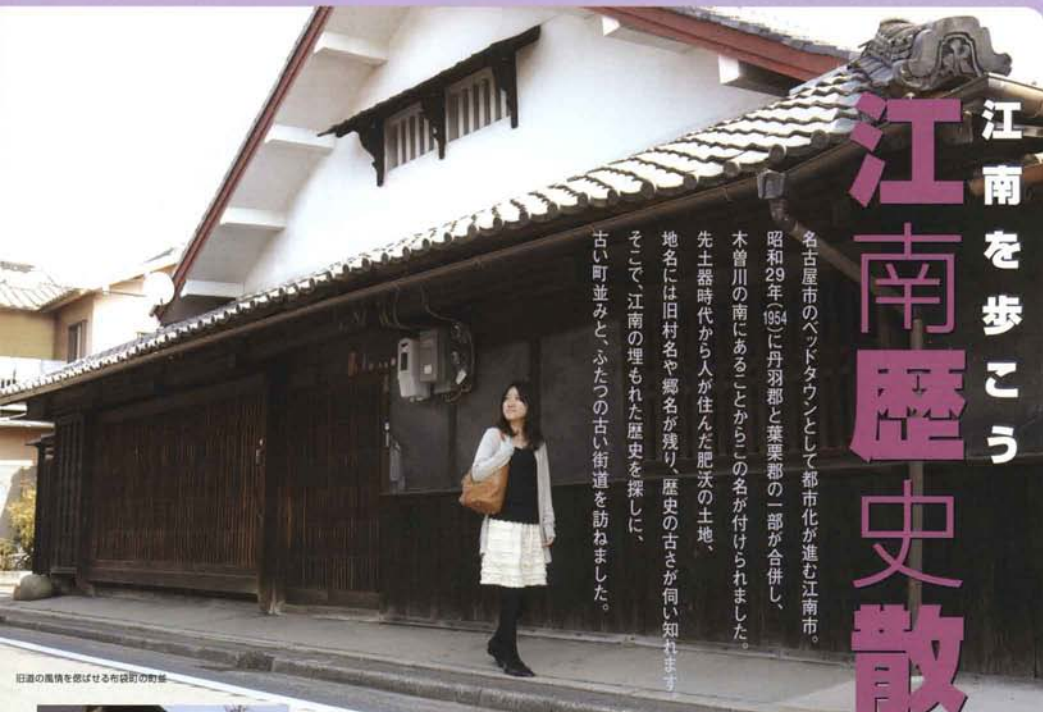
昭和29年(1954)に丹羽郡と葉栗郡の一部が合併し、木曾川の南にあることからこの名が付けられました。

先土器時代から人が住んだ肥沃の土地、

地名には旧村名や郷名が残り、歴史の古さが伺い知れます

そこで、江南の埋もれた歴史を探しに、

古い町並みと、ふたつの古い街道を訪ねました。



旧蔵の風情を想はせる布袋町の町並

布袋の町に古き面影を刻む

柳街道

一宮と犬山、「宮」と「城」の個性をもつ2つの市を、近隣に持ち、小さな村々の合併を繰り返して生まれた江南市。歴史の舞台に登場する観光資源も少なく、その魅力は、あまり知られてはいません。市内には、江南駅と南側の布袋駅、2つの名鉄犬山線の駅があります。江南駅が市の玄関口として、行政機関や商店街が整備されたのに対し、市の南端に位置する布袋町は、岩倉街道によって発展した町。今でも古き時代を彷彿とさせる、伝統的な商家や町並みが残っています。駄まんじゅうの元祖「三喜羅」で知られる大口屋本店「清酒」樂の世の蔵元・丸井、同じく「星盛」の蔵元・山星酒造は、いずれも1790年、1839年の創業で、建て替えや修復をした今も、歴史を物語る重厚な佇まいです。布袋町は、明治になると丹羽郡の中心



丸井、同じく「星盛」の蔵元・山星酒造は、いずれも1790年、1839年の創業で、建て替えや修復をした今も、歴史を物語る重厚な佇まいです。布袋町は、明治になると丹羽郡の中心

※それぞれの創業期は、大口蔵は文政元年(1818)、丸井は寛政2年(1790)、山星酒造は天保10年(1839)。



地として郡役所、官公庁や学校が集まり、小折村から独立した町です。ならばルートは小折にあるとして探してみると、戦国武将織田信長ゆかりの人物「生駒氏」に行き当たりました。

生駒氏は、藤原忠仁・清和天皇在位888~896の外祖父で摂政四白を務めた末裔で、応仁の乱で戦乱が続いた約50年前、大和の生駒郷から尾州稲木庄小折村に移り住みました。生駒氏の四代にあたる家長の妹・吉乃は織田信長の側室となり、信忠・信雄、五徳の2男



小折城跡に立つ「生駒氏の館址」の碑。

一女を産み、信長はもとより秀吉にも厚遇されました。江戸時代には、尾張徳川家の重臣として尽くしたため、成瀬家が支えた犬山城と並んで、屋敷のことを「小折城」と呼ぶなどして、城下町を思わせる賑わいがあったと伝えられています。

さて、城下町

があれば、街道が。丸井、小折に関わり、深い街道が岩倉街道で、別名「柳街道」と親しまれました。これは、道沿いに柳や松が植えられたた



生駒殿敷の中間を移築した真岡家の門(布袋町) 種瓦・境瓦の置入は必須。





めと言われていますが、残念ながら現在の街道に柳の姿を見ることはできません。この街道は、戦国期に織田信長が整備した古道で、当時の「大城下町、清洲と品岩を結ぶ道路であり、枇杷島から、岩倉城址、生駒屋敷を通って大山城へとつながる、約30kmの道のりでした。江戸時代には、農産物などを名古屋方面に運ぶ生活道路として重要な役割を果たし、街道沿いには醸造業者・船屋を中心とした商家が形成されました。



足をのぼしてみよう！ 彩りの江南散策



藤まつり



五条川の桜



新しく掛けられた道路標識にも「新街道」の文字が

小折地区の五差



路に建てられていた「左一のみや右いぬやま」の道標は、道路拡幅のため移設され、現在の小折東区横町公民館駐車場で見ることが出来ます。幕府の調査団が往来した

巡見街道

江南市には、もう一つ重要な街道が通っています。それが「巡見街道」です。大山から江南市域に入り、中般若から草井・小杖・村久野・前飛保・松竹・東野・島宮の村々を通って一宮へと向かうというもので、その途中、前飛保の曼陀羅寺で休憩をとるのが慣例でした。

江戸時代、幕府は諸国の大名・旗本

の監視と情勢調査のために、巡見使を派遣しました。巡見使の通る道は一度決まると変わることがなく「巡見街道」と呼ばれるようになりました。



の監視と情勢調査のために、巡見使を派遣しました。巡見使の通る道は一度決まると変わることがなく「巡見街道」と呼ばれるようになりました。



曼陀羅寺(前飛保町)は元禄元年(1299)に鎌倉幕府の御時として創建された東北地方の古刹。正堂と書院(ともに墨文)を始め、多数の文化財を所蔵しています。現在は藤まつりでも有名。

巡見使は、幕府上級旗本3人1組に、それぞれの家老、取次役など約40名の家来が付いたため、100名以上の大人数での巡視でした。巡見使の報告によつては、幕府の機嫌を損ねることもあるので、藩主は気遣って、入念な準備のもと手厚い接待に務めました。現在は県道84号線として整備されていますが、県道の脇道を丹念に探してみると、古い石垣や蛇行した細い路地、くさび形に折れる小道などが残り、わずかに古道の面影に出会えます。



巡見街道の名残を色濃く残す古道。(村久野町上野地区内の若井川リート付近)



名鉄不動産のリフォーム
名鉄リメディ
 Meitetsu Remedy

名鉄不動産だから安心リフォーム

春のリフォーム キャンペーン開催中!!

お見積もり
 建物診断

無料



どんな小さなことでもご相談ください!!

キッチン

色・デザイン・機能、
 奥様の希望に合わせて、
 楽しいキッチンに。



外壁・屋根

屋根の塗り替えや太陽光発電、
 さらに外壁リフォームで新築の
 ようにお宅をよみがえらせてます。



耐震

いつ起こるか分からない地震。
 大切な家族の命を守るために
 安全なお宅に。



防犯

ピッキングなど住宅を狙う犯罪は
 後を断ちません。
 あなたのお宅のセキュリティは
 大丈夫ですか?



- 外構・エクステリア
- オール電化
- 洗面
- 介護リフォーム
- シロアリ駆除
- 浴室

- ご相談・見積無料。
- 契約前に納得のいくまでお打ち合わせいたします。
- 完成後のアフターサービスも万全です。
- 地域密着だからスピーディーに対応します。

名鉄不動産

本社 名古屋市中区牛島町6番1号
 (名古屋ルーセントタワー8階)

お問い合わせ・お申し込みは

フリーダイヤル **0120-046-847**

remedy@meitetsufudosan.co.jp

ハガキ & FAX 無料見積り受付!

FAXの方は、そのままご返信ください FAX **052-581-1247**

キリトリ線

料金受取人払郵便



差出有効期間
 平成23年9月
 30日まで
 ●切手不要●

4 5 0 - 8 7 9 0

663

名古屋市中区牛島町6番1号
 (名古屋ルーセントタワー8階)

名鉄不動産 株式会社

お客さまセンター・リフォーム・建築事業部
 名鉄リメディ担当 行



該当する項目に☑印をおつけください。

- 戸建て (築年数 年) マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**
すくでも 半年以内 1年以内 2年以内 未定
- **お考えになっているリフォームは**
内装 床 壁 天井 その他
外壁塗装
設備の更新 システムキッチン 洗面化粧台
シャワートイレ 冷暖房 床暖房 給湯器 その他
外構工事 カーポート テラス工事 造園 その他
耐震改修 耐震診断を希望 耐震改修の見積を希望 その他
オール電化
太陽光発電
その他 []

● **無料建物診断** 申し込む 詳しい説明を聞きたい

(折り返し線)

フリガナ	〒	〒
お名前	年 齢	ご職業
お住所	〒	〒
TEL	FAX	
E-mail		

当社からのご連絡方法 訪問 E-mail TEL FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供にのみ利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して上記のようにゼロハンテープまたはのりで接着してください。

