

せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

2010

夏季号

Vol.60



特集

岡崎

平素は「せきれい」を「豊鉄くさい」までして誠にありますが、「せきれい」を「せきれい」を通じて、広告ではお伝えしきれない不動産の魅力をお伝えしています。

今回取り上げるのは、岡崎市上六名地区の「Meiタウン岡崎みどりの街」。

岡崎市の中心にあたり、利便性が高く、文教エリアとして知られる好立地に、151区画、総開発面積約3万1000㎡、かつてないほどの広大なスケールの街が誕生します。

註面では、この地ならではの魅力と、名鉄不動産の住まいづくりを紹介いたします。

神君生誕の誓いと城下町が 岡崎文化の礎。

岡崎市は、愛知県ほぼ中央に位置し、三河高原に連なる丘陵地と、矢作川・乙川流域の平野部からなっています。平野部にも小高い丘が点在し、森林が占める割合は市域の約60%と高く、日々の暮らしに四季を感じられる情趣豊かな街です。

岡崎に人々が住み始めたのは、約1万5000年前前の旧石器時代ですが、岡崎史のハイライトはやはり戦国・江戸時代です。徳川家康は幼少期を、今川氏と織田氏の間で人質として過ごしました。桶狭間の戦いで織田信長が今川義元を破ると、岡崎城に帰還して独立。4年後には三河を統一します。関ヶ原の戦いによって石田三成を中心とする西軍を破った家康は、慶長8年(1603)江戸に幕府を開府。徳川300年の礎を築きました。岡崎藩の石高は五万石と高くはありませんでしたが、神君生誕の地として別格の扱いを受けました。宿場町の規模も駿河国府中宿・静岡県静岡市葵区に次いで大きく、矢作川には、江戸時代日本最大の橋が架けられました。人情豊文化が交流した岡崎は、明治時代以降も西三河の中核都



城を中心に整備された岡崎公園

歴史 音楽

知を育む街、岡崎

市として栄えました。国や県の機関がこの地に置かれるなど、県下有数の文教都市の道を歩んできました。それを証明するかのようには、政治や経済史に名を残す人物を多く輩出しています。

このような重厚な歴史を背景に、発展を遂げてきた岡崎市。トヨタ自動車の中核豊田市が隣接し、関連企業も周囲に多くあることから、近年はベッドタウンとして発展。市役所や岡崎公園をはじめ、図書館交流プラザ「りぶら」など、市の顔にふさわしい文化的な施設と都市景観の整備によって、風格が整えられました。また、平成18年(2006)には、本宮山やくらがり溪谷で知られる額田

Meiタウン岡崎みどりの街

岡崎城



岡崎がジャズに包まれる2日間

岡崎ジャズストリート 2010

「ジャズの街」のキャッチフレーズをさらに広めたのは、2006年秋にスタートしたビッグイベント「岡崎ジャズストリート」です。街角の広場から、公園から、お店から、そして路上からもジャズの生演奏が聞こえてくる、そんな「皆が知り、皆が参加し、皆が楽しめる」音楽の祭典。第4回の昨年は、2日間で2万3000人の人出で賑わいました。

市内に設けられた有料ライブ全16会場では、「花岡琢二 スウィング・オールスターズ」「三木俊雄クインテット」「Mitch オールスターズ」など総勢300人を超えるジャズミュージシャンたちが演奏。本部が置かれたシビコ西広場ではビッグバンド・コンボバンドによる演奏が無料で披露されました。そのほか、ストリートのあちこちでアマチュアミュージシャンが路上ライブを行います。誰もが気軽にジャズに触れ、スイングに酔う2日間、今年は、11月6日(土)7日(日)に開催が決定しています。

問い合わせ／岡崎ジャズストリート実行委員会事務局
(岡崎商工会議所内) TEL 0564-53-6165



内田修氏と展示の一例

となく歴史の街として語られる岡崎ですが、最近では「ジャズの街」という異名を持つようになりました。日本の有名ジャズアーティストたちに慕われた「ドクター・ジャズ」と、内田修氏が、市に膨大かつ世界有数のジャズコレクションを寄贈したことに由来します。

レコードのコレクションは、1万2308枚。約40年間にわたって内田氏の審美観に裏付けられて集められた1950年代から1980年代の輸入盤LPレコード4742枚、国内盤7566枚。

いつもジャズがある。
スイングを新しい風に乗る。

町が合併。豊かな地形や森林を活かした大規模公園の整備も進められ、観光都市としても魅力を増しています。



LPを再生できる視聴コーナー

貴重な名盤も少なくなく、世界に例のない価値あるコレクションとして、ジャズ界でも高く評価されています。

「りぶら」には「内田修コレクション展示室」が常設され、内田氏の足跡とジャズ界への功績を紹介する展示コーナー、貴重なレコードやテープのメッセージ視聴コーナー、そして伝説のドクターズ・スタジオの再現など、ジャズ愛好者はもちろん、多くの音楽ファンをうならせる充実の内容です。

また、年間を通じて多様なジャズコンサートを開催し、カジュアルなスタイルでジャズを楽しむことができます。



岡崎の知的活動拠点
岡崎市図書館交流プラザ Libra (りぶら)
TEL 0564-23-3100

名鉄東岡崎駅





愛知県立岡崎高校

名鉄不動産「Meiタウン岡崎みどりの街」は、名鉄「東岡崎」駅南口の南、竜海中学校区にあり、広々とした教育施設が集まっています。学区の小学校のほか、国立愛知教育大学付属中学校、公立高校の中で最も東大に近いと言われる県立岡崎高校もあります。岡崎高校は愛知一中として知られる旭丘高校に続き、愛知県第二

年(1896)に開校した歴史ある高校です。さらに、昭和24年(1949)、愛知学芸大学現



大学共同利用機関法人 自然科学研究機構。3つの研究所が設置されたことで文教区の風格が上がりました



市域屈指の文教工リア 竜海中学校区を歩く



名鉄不動産の野々山勝智です。「Meiタウン岡崎みどりの街」のロケーションをご説明します



快適になった岡崎の玄関、名鉄本線「東岡崎」駅南口



美術館も歩いて行けます



岡崎公園のほとりにある菅生川(乙川)の川辺も自転車圏内



この開発地(みどりの街)では、各区画の緑化面積を10%以上として道路沿いを植栽で彩ることとしています。将来は、緑や花が街並みを飾る美しい景観が実現します



犬の散歩も楽しい電美ヶ丘公園。野営した週末の小屋を飾ると立派な景観があります



道具が自慢の遊べる余員井公園



蓮が水面を覆う電美ヶ丘公園の池



岡崎市立竜海中学校



緑が似合うお洒落なカフェ



岡崎でも緑が多く街並みの美しいエリアも、生活圏に



セキュリティも最新!
一見の価値がありますよ。

土地の中には、
見直しと一体化した
広場があります。



さて、今回ご案内する街区は、竜海
中学校区の西南にあたる六名小学校の
隣接地で、建築条件付
宅地と建売住宅を合わ
せ、全31区画あります。
建売住宅については、
耐久性・耐震性・省エネ

「Meiタウン岡崎みどりの街」

愛知教育大学が岡崎を本部として開校、その後移転するにあたり、この跡地をし
かるべき文教施設として利用すること
で市民が合意し、世界最高峰の研究を
行う自然科学研究機構の研究所が誘
致されました。子どもたちが先端の科
学に触れるられる機会の提供など地域
社会との交流にも取り組まれています。
さらに、広く学区を周遊してみると美
術館、警察署、裁判所、体育館のある運
動公園などが集積し、街を巡るほどに
文化水準の高さを感じられます。

「情」を育む祭暦

自然・歴史・民俗芸能の観光資源がすべて揃った
岡崎は、1年を通じてあちこちで彩り鮮やかなイベント
が開かれています。遠くへ出向かなくても春夏秋冬
の楽しみがある、これも岡崎ライフの豊かさです。

7月・8月

駒立ぶどう狩り

例年7月20日～10月10日頃
●駒立町
葉林でゆったりした自然の遊園地で
遊びとぶどう狩りをいっしょに楽しめます。

岡崎観光夏まつり

例年花火大会の前日
●市道伝馬町緑沿線・竜田公園
五万石おどり・五万石みこし・
よきこいおどろきを開催。

岡崎観光夏まつり花火大会

例年8月の第一土曜日
●乙川河川敷・矢作川河川敷
打上げ花火が約万発上がるなど、県内最大規模。
約50万人の見物客が賑わいます。

9月・10月・11月

秋の市民まつり

例年11月上旬
●乙川河川敷・岡崎公園一帯

くらがり渓谷紅葉まつり

例年11月中旬～下旬
●くらがり渓谷(石原町)
夜はライトアップを実施。紅葉、滝、滝道、
杉林、吊り橋が照らされ、深谷は幻想的な夜に。

12月・1月・2月

滝山寺鬼まつり

例年旧暦1月7日に近い土曜日
●滝山寺(滝町)
鎌倉様式の本堂や三門、源頼朝の等身大の
聖観音像など、国の重要文化財が数多く
現存する滝山寺。
源頼朝の御旗から始まったといわれる、天下太平・
五穀豊穡を祈る祭。(愛知無形民俗文化財)

写真提供/岡崎市経済振興観光課

「アンケートご協力の御礼」

春季同封の読者アンケートにご協力いただきありがとうございました。
アンケートでお寄せいただいたご意見・ご要望につきましては、今後の
「せきり」に出来るだけ反映させるようにして、お客様に役立つ情報を
発信してまいりますので、末永くご愛読いただくべく宜しくお願い申し上
げます。なお、ご案内のとおり当選者には、トランパスカードを送付さ
せていただきました。



岡崎タワーレジデンス

大小さまざまなタウン開発や
分譲マンションを提供する名鉄不
動産。平成20年3月に竣工した
岡崎タワーレジデンスは、岡崎城
を望む中核エリアにあり、都市の
未来像を描くランドマークとなっ
ています。



学区の六名小学校へは徒歩3分



緑いっぱい乙川沿いにある明神橋公園



公園デビューはココ、産王公園。程よい広さで
コミュニティづくりにも最適です。



豊田に直結する愛知環状鉄道「六名」駅



体育館とグラウンドがあり、スポーツ家族にうれしい六名公園



デパートや専門店が入ったイオンモール

新築分譲物件で、リフォームの
アイデアを見つけませんか？

太陽光発電 & オール電化を見学!



リフォームの計画は、具体的なイメージが
描けないと、思うように進まないものです。

そこで名鉄不動産からのご提案。

新築の戸建やマンションの分譲物件の見学をきっかけに
リフォーム計画を進めてみませんか？



新築の戸建やマンションの分譲物件には、
時代の先端をゆく先進設備はもちろん、敷地
に対して効率的な間取りや家族が快適に暮ら
すための動線、エコロジー時代に注目される
光熱費を減らす工夫も満載です。また、太陽
光発電やオール電化、ガスと電気の併用によ
る高効率、補助金の対象となる長期優良住宅
についても、モデルハウスではなく、実現性
の高い規模の家屋を目で見ることができると
なりませぬ。



オール電化とは、家庭で用いる
エネルギーすべてを電気で統一
することです。カンタンに言え
ば今現在、ガスや灯油を使用
しているものを電気に変えるだ
け。つまりガスコンロをIHク
ッキングヒーターに、ガス給湯
機を電気給湯機に変えるだけ。
新築でなくても簡単にオール電
化生活を始めていただけます。
安全、クリーン、地球
環境に優しい、経済的など、
オール電化住宅にはさまざまな
メリットがあります。

オール電化って何?!

「Meiタウン岡崎みどりの街」で
は、太陽光発電&オール電化住宅を
ご覧いただけます。太陽光発電はインシヤ
ルコストが高くつくのでは？ランニング
コストはいくらぐらい？という素朴な疑問にも
お答えしています。オール電化に対応したさまざ
まな最新設備も採用していますので、住まいの見
学には最適です。リフォームをご検討のお客様も
安心してお問い合わせください。
「岡崎みどりの街」現地販売センターに常駐して
います。お気軽にご来場ください。



従来の電気自動車
時代に対応する
専用コンセントが
駐車場に設置して
あります。

電気自動車は
とてもエコだね

200V

深夜電力を利用する経済的な
エコキュートは、空気の熱で
お湯を沸かします。

お手入れがカンタンで
美しいフラット天板の
IHクッキングヒーター
は、安全、安心です。





太陽光発電システムのメリット①

CO₂の削減に貢献

太陽光発電システムを導入すると年間、森林約750㎡に相当するCO₂の削減に貢献できます。



太陽光発電システムのメリット②

電気代を節約

屋根銀行とも言われるように、太陽電池で家の電気をまかない、さらに余った電気は無駄にせずに電力会社へ売却することができます。



太陽光発電システムのメリット③

安全なエネルギー源

原子力発電やガスに比べ、パネルが太陽光を浴び、それを電気に変換するため、エネルギー源としてはとても安全です。また、パネルが軽量なため、屋根に負担がかからない安心設計です。



リフォームの調査をしてみませんか?

名鉄不動産では無理な営業は一切いたしません。現地状況から、システムを導入してもまったくメリットが無い場合はお断りするケースもごまねにございます。現地調査そのものに対する、以下のようなご質問にもお答えしています。お気軽にお問い合わせください。

- 現地調査はいったい何を調査するのか?
- 調査時間はどの程度かかるのか?
- 調査前に準備が必要なのか?

●リフォームのお申し込み・お問い合わせは

名鉄不動産 住宅相談室

☎ **0120-046-847**

営業時間/9時～18時 土・日曜、祝日定休

太陽光発電を見学してみませんか?

「Meiタウン岡崎みどりの街」の建売住宅には、そのほかにもオール電化ならではの先進設備が満載。オール電化ライフの楽しさも見学できます。

●「Meiタウン岡崎みどりの街」の見学・お問い合わせは

現地販売センター

☎ **0120-656-265**

営業時間/10時～18時 毎週火・水曜定休、祝日は営業

太陽光発電システムとは?!

太陽エネルギーは今もともと注目されているエネルギーです。

その理由は、無限で無害で、人・地球にやさしいから。資源の少ない日本でも、そして、設備を備えれば個人でも、エネルギー

を確保し、利用できるという点も大きな特徴です。

このクリーンなエネルギーを屋根から吸収・発電し、家庭内に電力供給するのが太陽光発電システムです。売電も買電もほぼ同単価のため、余剰電力は一時的に電力会社に預け、雨天時等に返してもらいうことが可能なので、年間を通して安定生産することができます。

電力が足りない時のみ電力会社から電気を買うので、光熱費の削減になります。



太陽光を家庭の電力に変えるソーラー発電システムです。

太陽電池モジュール

このパネルを屋根に取り付け、太陽の光を受けて電気を作ります。

パワーコンディショナー 作った電力(直流)を家庭で使える電力(交流)に変換します。

住宅用分電盤

電力を各部屋で使えるように送ります。

電力量計

発電して余り売却した電力(売電)量と、購入した電力(買電)量をそれぞれ表示します。

買電

売電

太陽光発電の仕組み



名鉄の
仲介売りたい、買いたい、
買い替えたときに。

名鉄不動産「分譲団地・マンション」ご所有者さまへ!

名鉄の仲介

FAX(052)882-2626

キリトリ線

ハガキ & FAX 無料査定

24時間受付中

※査定物件の状況及びご依頼内容により
簡易査定とさせていただきます。秘密
厳守

- 不動産を売却したい。
- 不動産を購入したい。情報が欲しい。
- 新しい家に住み替えたい。



お問い合わせ・お申し込みは

名鉄不動産

ハウジングプラザ 金山

フリーダイヤル
0120-820-838

営業時間/9時30分~18時 水曜定休

E-mail : kanayama@meitetsufudosan.co.jp



〒456-0003

名古屋市熱田区波寄町25-1
(名鉄金山第一ビル1階)

名鉄金山駅東口徒歩1分



料金受取人払郵便

熱田支店
承認

636

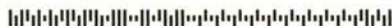
差出有効期間
平成24年6月
30日まで
●切手不要●

456-8790

名古屋市熱田区波寄町25-1
(名鉄金山第一ビル1階)

名鉄不動産 株式会社

ハウジングプラザ 金山 行



| | | | |
|-----------|---|--------|---|
| フリガナ | | 年齢 | 歳 |
| お名前 | | | |
| 〒 | | | |
| ご住所 | | | |
| TEL () - | | ご職業 | |
| ご家族 | 人 | E-mail | |

| | | | | | |
|---------|-------|----------|---------|-------|--------|
| 購入ご希望物件 | 種類 | a. マンション | b. 戸建 | c. 土地 | d. その他 |
| | | イ. 中古物件 | ロ. 新築物件 | | |
| | ご希望沿線 | | 線 | | 駅 |
| | ご予算 | | | | 万円位 |

〈折り返し線〉

| | | | | | |
|---------|-----|----------|----------------|-------|----------------|
| 売却ご希望物件 | 種類 | a. マンション | b. 戸建 | c. 土地 | d. その他 |
| | 所在地 | (名称) | | | |
| | 交通 | 線 | 駅 | バス | 分、徒歩 分 |
| | 概算 | a. 延面積 | m ² | b. 土地 | m ² |
| 間取り | DK | 完成年 | a. 昭和 | 年 | 月 |
| | | | b. 平成 | 年 | 月 |

| | | | | | |
|-----------|----|---|---|-------|----|
| 購入・売却時期 | 平成 | 年 | 月 | 日 | 曜日 |
| | | | | | |
| 都合の良いご連絡日 | | | | AM/PM | 頃 |

※ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買、賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために、名鉄不動産(株)で利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。



個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して上記のようにゼロパンテープまたはのりで接着してください。