

# せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

2010

秋季号

Vol.61

メイフィス名駅ビル

[meitetsufudosan.co.jp](http://meitetsufudosan.co.jp)

名鉄不動産

検索

名鉄不動産の新拠点「メイフィス名駅ビル」

# 名鉄不動産、

# 名古屋の正面へ

メイフィス名駅ビル誕生。

本社機能を集約して、名鉄不動産は今まで以上に新しく、身近な存在へ。



## 中部の玄関口の正面に、名鉄不動産の新拠点。

もっと便利に、もっと快適に、名鉄不動産の住まいと暮らしづくりは、メイフィス名駅ビルのコンセプトにも表れています。  
総務部・奥山主任

日本の中央に位置し、中京圏の中核都市として、また中部地方の政治・経済・文化の中核として発展してきた名古屋。名古屋駅はその玄関口であり、名鉄をはじめ、J・R、近鉄、あおなみ線、名古屋市内地下鉄など各路線が乗り入れる中部地方最大のターミナル駅です。この名古屋駅の正面に、今年4月、地上12階建てのスマートなオフィスビル（事務所、店舗、駐車場）がオープンしました。それが名鉄不動産が提供する「メイフィス名駅ビル」です。

建物は、中部を牽引するビジネスエリアにふさわしいオフィス理想形として、利便性はもとより、快適で

機能的な空間を追求しています。例

えば1階には開放的な吹き抜けを

取り入れ、愛・地球博'2005年や上海

万博'2010年のボスターを担当され

た地元在住の画家城戸こ先生

の絵画を展示。無機質になりがち

なオフィスを和みや語らいを演出し

ています。オフィスは、柱のない広々

とした空間設計で、床には高さ100mm

のO Aフロアを採用。大容量でもフ

レキシブルに配線でき、自由なレイア

ウトが可能です。そして、ゾーンご

とにコントロールが可能な個別空

調と、省エネ対応ガラスの採用によ

り、冷暖房効率を高めています。

セキユリテイ

については、非接

触型ICカード

を活用した24時間入室

管理システムを取り入

れ、高まる防犯ニーズ



屋上緑化

にもお応えしています。

さらに、環境への対

応面では、屋上に省エ

ネルギーに貢献する

太陽光発電、屋上緑化な

どを備え、建築物を環境性

能で評価して格付けする

C A S B E E (建築環境総合

評価システム)のAランクを取

得ています。



太陽光発電

名鉄不動産は、本社機能を「メ

イフィス名駅ビル」に集約し、10

階には「名駅仲介センター」を

オープン。お客様へのサービス機能

を強化し、これまで以上に

住まいと暮らしに関わる

多様なご要望にお応え

してまいります。





### ①名駅中介センター

メイフィス名駅ビル10階にある「名駅中介センター」では、不動産の売却・購入・賃貸活用のご相談を行っています。また、鑑定評価もしています。名駅グループの豊富な物件を扱っている実業者、名駅の駅周辺の地域性を熟知しておりますので、お客様のご希望に沿う、ていねいなアドバイスができると自負しております。どうぞお気軽にご相談ください。  
 (松浦所長・本馬リーダー)  
 営業時間 / 9:30~19:00 定休日 / 年末・年始  
 ☎052-581-3151 ☎0120-210-328



### ②清水歯科

昭和48年に開業し、30年前から専門的に歯周病治療を行っています。重症の治療や予防などを得意とされているので、遠方から来院される患者さんも多く、ゆとりでできるよう設計にこだわりました。副院長(髙橋先生)は現在33才で、通院できない高齢者や障がい者の患者さんのため、訪問治療を行っています。  
 (院長・清水雅雪先生)  
 診療時間 / 10:00~13:00 / 14:00~19:00  
 休 診 日 / 木曜日・日曜日・祝祭日  
 ☎052-581-3021



### ④あいち美容クリニック名古屋院

エスエチ治療から外科治療まで、美容治療のことなら何でも相談できる安心、低料金の美容クリニックです。毎日夜21時まで診療受付をしていますので、会社や学校帰りのにも治療できます。詳しくは、当院ホームページをご覧ください。  
 (院長・近藤先生)  
 診療時間 / 10:00~21:00  
 定 休 日 / 年中無休  
 ☎0120-76-3152



### ⑥和菓子・茶寮 養老軒

養老軒は創業90年。名物は「おしをうり」シリーズで、2世年前のアンデス産岩塩を使った個性ある一品です。あずきと天然塩がほどよくマッチする「あずき」¥500と、なめらかで上品な「上り」¥550(ともに1種の価格)は人気。ほっとできる茶寮(カフェ)も併設しています。  
 (店長・小嶋のりさん)  
 営業時間 / 9:00~19:00  
 定 休 日 / 週之土曜日・日曜日  
 ☎052-551-1312



### ③かどうのりレディースクリニック

女性医師として、女性の立場に立った婦人科・産科の診療を行っています。通院や出産に便利な場所にありますので、子宮筋腫、子宮内腫瘍、卵巣腫瘍などの女性特有の疾患にももちろん、月経不順や更年期障害といった悩みや不安も一人で抱え込まず、どうぞお気軽にご相談ください。  
 (院長・加藤律子先生)  
 診療時間 / 10:00~13:00 / 16:00~19:00  
 休 診 日 / 木・土曜日の午後、日曜日・祝祭日  
 ☎052-587-2988



### ⑤美容室PATH (パース)

ヨーロッパカジュアルをテーマとしたシングルで上質なサービスをお心がけています。こだわっているのは天然水とオーガニック。自然由来の素材を積極的に取り入れ、髪本来の美しさを取り戻していきます。大人の女性を惹くスタイルと綺麗な髪をPATHでかちえてみませんか。  
 (プロマネージャー・志水美奈さん)  
 受付時間 / 10:00~19:30  
 ※曜日により異なりますので詳しくはお問い合わせください  
 定 休 日 / 月曜日・第3火曜日  
 ☎052-588-7581



### ⑦セブンイレブン

ビルの前に地下街の出入口があるので、朝はにおにぎりやサンドイッチなどのハンズオンメニューがよく出ます。24時間営業なので、酒類も充実させています。残業や終電を利用する人、また周辺にスーパーがないので地域の人も、いろいろなる人のニーズに応えていきたいですね。  
 (オーナー・砂金泰子さん)  
 営業時間 / 24時間  
 定 休 日 / 年中無休  
 ☎052-561-6771



### ⑧コメダ珈琲店

朝1時までモーニングをサービスしていますので、朝から賑わっています。ビジネスマンはもちろん、場所柄、観光客のお客様も多いです。人気のシロノワールはミニサイズ(9cm / 390円)でも食べ応えたっぷり。おやつにもおススメです。(キッチン担当 多和田勝次さん)  
 営業時間 / 平 日 7:00~21:00  
 土日祝 8:00~21:00  
 定 休 日 / 年中無休  
 ☎052-533-5055

個性豊かなショップやクリニックが集い、名駅に新しい便利さが誕生。  
 メイフィス名駅ビル



### 9月17日 オープン!

### 名鉄イン「名古屋駅通」

新しい名鉄インが名古屋駅スグにオープン! 従来の名鉄インのコンセプトに、高級感とくつろぎをプラス。名古屋駅前では、既存の「名古屋駅前店」に次いで2店舗目となり、ビジネスはもちろん、観光やレジャーにもとても便利です。  
 ※詳しくは、裏表紙の取材記事をご覧ください。





名鉄不動産の  
50年の歩みを  
ご紹介します

約160社に及ぶグループ力と、創業115年の歴史と実績を誇る名鉄グループ。  
名鉄不動産は1959年に創業し、以来「快適・安心の住環境の提供」を理念に成長を続けてきました。  
マンション分譲では自社ブランド「メイツ」シリーズの開発に加え、JVプロジェクトによる大規模開発にも数多く参画。  
開発・分譲から管理業務まで徹底した「一貫体制」を敷いています。

1959

名古屋鉄道株式会社不動産部門から独立して誕生  
住宅・宅地分譲を事業の柱に

1960

住宅を備えた駅舎ビル事業、  
駅を中心とした都市再開発事業に着手

1964

東海道新幹線開通  
東洋オリビック開業

1969

アポロ11号月面着陸

1970

大府万国博覧会開催  
建築の設計監理事業を本格化（建設業者登録  
大規模建造物の設計監理に着手）

1973

第1次オイルショック

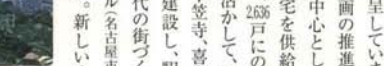
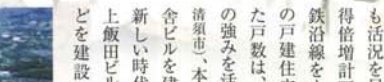
不動産仲介事業を強化、住宅センター開設

1980

名鉄知多新線の開通に伴い  
レジャー施設内の文化施設を建設

パブル景気により1億円を超える  
高級マンションを販売

# 50年



名鉄東ヶ丘団地

名鉄不動産株式会社は、昭和34年（1959）12月14日、名古屋鉄道株式会社の不動産部門を担う新会社として誕生しました。当時の日本は、東京オリビックが開催され、東海道新幹線が開通、翌年には名神高速道路が開通するなど、高度経済成長期で、不動産需要も活況を呈していました。住宅不足と政府が掲げる所得倍増計画の推進という時代背景を受け、当社は、名鉄沿線を中心とした住宅・宅地開発を柱として、多くの戸建住宅を供給しました。設立後10年間に建設した戸数は、26戸にのぼります。また、鉄道系不動産会社の強みを活かして、駅舎のビル化事業に着手。二ツ杵現（清須市）、本笠寺、喜多山、東枇杷島、岩倉などに、住居や商業施設を備えた駅舎ビルを建設し、駅のターミナル機能を高めました。都市再開発事業では、新しい時代の街づくりとして、住宅公園（現・都市再生機構）との共同開発による上飯田ビル（名古屋北区）を第1号に、又穂ビル（同西区）、津島ビル、堀田ビルなどを建設。新しい生活の利便さや快適さを提供し、地域の活性化に貢献しました。

名鉄浜浜線

当社は、名鉄グループの一員という責任感のもと、設立当初から安心安全や快適性にこだわった優良な建築物の提供をモットーにしてきました。名鉄グループから依頼される建築工事のほか、一般の建築工事に

も対応できる体制を整え、70年には土地建物監理、土木の設計監理事業に加え、70年には建設業者登録を行いました。さらに、完成後のビル・施設管理にも事業の領域を広げ、総合不動産会社への地歩を着実に固めていきました。

一方、当社の特徴的な事業として取り組んできたのが、観光・文化施設の建設です。その先駆けは博物館明治村で、文化財として価値の高い建築物の



名鉄東ヶ丘団地



博物館明治村 帝国ホテル中央玄関



ミッドレジデンス福岡

☎ 0120-13-1738

● 福岡市下津北山

福岡駅前

検索



名鉄陽なたの丘

☎ 0120-172-301

● 知多郡阿久比町大字宮津

陽なたの丘

検索

世界デザイン博に合わせ、金山総合駅の整備事業に着手、名鉄金山駅、中央・コンコースの設計監理、建設を担当

1999 平成に改元  
消費税率導入(3%)

1990 東亜トイレット紙

1991 湾岸戦争勃発

1995 阪神淡路大震災

住まいと暮らしの情報誌「せきせい」創刊

建築部リフォーム・注文住宅担当を開設  
リフォーム事業「リメイ」拡充へ

2000 三宅島噴火

2001 小倉内閣、定  
アメリカ同時多発テロ発生

首都圏を中心にマンション開発を加速

マンション開発分譲事業が営業収入の8割超に

名鉄インテック(名鉄イン)河を開設

中部国際空港開港にあたり、  
空港鉄道アクセスの整備事業に参画

2006 東部万国博覧会開催

リフォーム事業「リメイ」強化  
年100件超へと拡大

高齢者介護施設「名鉄マイライフあじま」開業

マンション管理ビル賃貸経営の事業を強化  
流通事業部に専門チームを設け、  
プロパティマネジメント戦略を展開

マンション管理戸数全社で約1万1000戸を達成  
(中部地区では56管理組合、約1300戸)2009年12月現在

「メイリス」名鉄ビル」誕生

建築環境総合評価システムAランク取得

# 地域と共



なるみグリーンコーポ

移設・保存・施設工事などの設計監理を担当しました。このほか、東海エリアで人気のレジャー施設「南知多ビーチランド(美浜町)、野外民族博物館リトルワールド(天山市、一部可見市)、杉本美術館(美浜町の施設)建設や、高級別荘地の開発、レジャー施設の運営など業務を拡大。建設のみならず、経営・運営の分野にも参画。これらの豊富なノウハウは、後にスタートしたホテルや介護事業にも大いに活かされています。



東京フォレスト  
ミッドガーデンシティ ザ・テラス



岡崎タワーレジデンス

これら住宅事業の強化を推し進めるとともに、現在では都市部での需要増が見込まれる宿泊特化型ビジネスホテル「名鉄イン」チェーンの展開、高齢者社会に向けた介護施設「名鉄マイライフあじま」の

運営など、新しい事業にも乗り出しています。会社設立から半世紀を超え、視界は次の半世紀に向かっています。お客様の期待に応え、地域社会に貢献する魅力ある事業をこれからお届けしていきます。

住宅・宅地開発分譲に続く、第2の柱として成長を遂げたのが、マンション開発分譲事業です。その記念すべきマンション分譲第1号は、1999年のなるみグリーンコーポ(名古屋市中区)で、同年、東京では四谷若葉マンション(東京都新宿区、47戸)が竣工しました。都市部のマンション需要の増加と住宅金融公庫(現住宅金融支援機構)によるマンション購入資金融資制度の開始を受け、事業を拡大。その後は、住宅の高級化に伴って「ハイツ」「メイツ」シリーズのほか、100戸を超える大型マンションブランド「エムズシティ」、さらに関東・関西地区でも500戸・1500戸(含むスケール)の大規模マンションを提供し、業績を伸ばしてきました。名鉄不動産では、目下、利便性を確保しながら自然と調和する大規模団地開発と、駅近利便にこだわったマンションを分譲中(下記参照)で、快適性・先進性はもとより、セキュリティや水住の価値を重視した、未来発想の住まいをお届けしています。



犬山もえぎヶ丘

☎ 0120-652-661

●犬山もえぎヶ丘

犬山もえぎヶ丘 検索



エムズシティ野並

☎ 0120-102-606

●名古屋市天白区古川町

エムズシティ野並 検索



メイツ熱田八番 リーフテラス

☎ 0120-194-855

●名古屋熱田区八番二丁目

楽区 検索



メイツ江南駅前

☎ 0120-512-042

●江南市古知野町朝日

メイツ江南駅前 検索



【名鉄不動産の事業案内】

# お客様の住まいと暮らしの横に わたしたちがいます。

読者の皆様は、名鉄不動産の土地・建売・マンションの販売についてはよくご存知だと思いますが、このページでは、それに付帯する業務も含めて、事業をご紹介します。

また、東京支社・大阪支店でも、分譲マンション事業の計画・建設・販売・管理まで行っています。



「バリアフリー」「オール電化」「エコウィル」「外壁塗装」もお気軽に。建物の無料診断も実施しています。ぜひ一度ご相談ください。



杉浦主任

☎0120-581-587

## リフォーム

「住宅相談室」では、住まいのアフターサービスのほか、リフォームのご相談も受け付けています。中には90歳の方から元気に暮らすためのリフォーム相談もあります。現地にお伺いし、実際に建物を見させていただき、望まれること、必要なことを考慮してベストな提案をさせていただきます。建具の調整など、小さなことから大規模なリフォームまで、どんなことでもお気軽にご相談ください。

## 住宅開発

分譲マンション事業・戸建住宅事業の用地仕入れや、分譲マンションの商品企画から品質管理までを担当しています。利便性の高い立地で、高品質で魅力的な住宅を提供できるよう努めています。

## マンション管理

名鉄不動産のマンション管理は、安心・安全・高品位な管理。長年の経験とノウハウを活かして、居住者の皆様の快適なマンションライフの実現と、大切な資産価値の維持・向上を、住む立場になつてサポートします。

## プロパティマネジメント

プロパティマネジメントとは、オフィスや賃貸住宅のビル経営を代行する業務です。ビル経営を取り巻く環境は激しく変化しています。その中で経営戦略からテナントの誘致・管理、建物の管理・修繕まで、オーナー様をサポートいたします。



イメージ

☎052-581-1275



大規模マンションではコンシェルジュサービスの実施も。

M's City 一宮

☎052-581-1268



M's City 北名古屋

☎052-581-1226

## 仲介

名鉄沿線での不動産のご相談は、名鉄不動産にお任せください。メイフェイス名駅の「名駅仲介センター」のほか、金山総合駅東口正面上には「ハウジングプラザ金山」があります。こちらでは、名古屋東部から三河地区

及び知多半島を営業拠点としていきます。

不動産の売却・購入・住み替えをはじめ、不動産に関する税務相談、相続問題など、さまざまな要望に対して、プロの目線からスピーディーにアドバイスさせていただきます。



ハウジングプラザ金山  
西村係長(左)  
坂上リーダー(中央)  
原田主任(右)

☎0120-820-838

## 住宅設計

自社分譲住宅及び注文住宅の設計・建築施工を担当しています。名鉄不動産のオリジナルブランドは、木造住宅の伝統に新しい「快適性能」を加え、お客様の夢を実現するこだわり木造住宅における合理化を追求し、ローコストを実現した「エクセル」です。創業以来「安心・安全と健康・快適」のモットーと、2万5000区画を超える豊富な実績をもとに、お客様の夢を実現するこだわりをの住まいをご提案します。



太陽光発電やオール電化、エコウィル、耐震性能アップ、高気密・高断熱の長期優良住宅など、最新の性能と優れたデザインでご満足いただける住まいをお届けします。

水谷主任

☎052-581-1228

## 介護

「介護付有料老人ホーム」と「デイサービス」を併設しています。4階建てで全54室。1階がデイサービス、2〜4階の各18室が居室です。完全個室(18世)で、要介護度に合わせて浴槽を選択し、入浴の介助をいたします。

また、生活の楽しさを大きく左右する食事についても、栄養バランスはもちろん、色彩や季節の移ろいにもこだわっています。毎日の生活の質やプライバシーといった、個々の暮らしを大切に、安心のホームです。



介護サービスも24時間体制です。お気軽にご相談ください。

柴田さん(中央)  
平手(右)  
(介護総括チーフ)  
数野(左)  
(4Fフロアチーフ)

交通:名鉄小牧線「味網」駅徒歩1分

☎0120-652-533 www.mei-life.jp/

## 施設設計

名鉄グループの駅舎や社屋を中心に、文化施設、ホテル、商業施設、オフィスなど幅広い分野の設計を手がけています。設計思想は「人と社会に貢献できる建築物の創造」。事業のスタートから設計、竣工後の運用まで一貫したサービスを提供します。



名鉄岐阜駅

☎052-581-1225

## 自社ビルの賃貸管理

名古屋の都心エリアや名鉄の主要駅で、賃貸オフィス・住宅・店舗・駐車場を経営しています。利用者のニーズや周辺状況にのっとり魅力的な施設づくりや、効率的なビル賃貸で、地域の利便性の向上に貢献できるよう努めています。



名鉄犬山駅

☎052-581-1275

## マンション長期修繕計画のコンサルティンク

長期にわたって、マンションを良好な状態のまま維持できるよう、マンション管理部門と連携した長期修繕計画のコンサルティンクを行っています。居住者の方々のコミュニケーションづくりもお手伝いしています。



イメージ

☎052-581-1275

名古屋駅近くの好立地に  
ワンランク上の名鉄イン 9月17日オープン

# 名鉄イン「名古屋桜通」



**奥山** 名鉄インの「名古屋桜通」が  
9月17日にオープンしましたね。  
長瀬 名鉄インは名古屋市内  
4拠点のほか、刈谷、知多半田の  
計6拠点をいたしました。  
「名古屋桜通」は、客室数こそ  
98室でコンパクトな印象ですが、  
客室そのものを従来よりも広  
く取っています。  
**奥山** ゆつたりと落ち着いた  
印象でしたね。  
長瀬 ビジネスでも心地よさを  
追求する昨今のニーズを受け、  
客室のグレードアップを図ってい

ます。例えば、客室を既存の名  
鉄インより広く、ベッドは、シンク  
ルームでもあつても140cmのダブル  
ベッド、しかも今回全室でシモ  
ンスのベッドを採用いたしました。  
たので、上質の寝心地をお楽  
しみいただけると思いますよ。  
**奥山** 気にな  
るのは宿泊代ですか……



**奥山** 日本の習慣の良さを感  
じますし、土足に抵抗感のあ  
るお客様にも喜ばれますね。  
場所は名古屋駅からすぐ。  
とつとも便利なところにありま  
すね。  
長瀬 安くて美味しい食を満  
喫できる、人気のホットスポット



私達が笑顔で  
お迎えいたします。  
鈴木(左)  
赤松(右)

長瀬 シングルは一泊お一人様  
9200円でですが、おトクな宿  
泊プランも用意しています。  
**奥山** 上がり駆け付きの客室も  
あるそうですね。  
長瀬 最上階のシングル6室は、  
靴を脱いでいただけるよう、玄関  
風に段差をつけています。



テナントに「コメダ珈琲店」と  
居酒屋「つば八」が入って、  
朝晩の食事に便利ですね。  
(奥山主任)

新しい名鉄インは、  
名鉄の人気エリアの  
真ん中にあります。  
(長瀬支配人)

## せきれい読者様特典

期間限定、宿泊代を2割引に  
「せきれい」を読んだとお申し出ただ  
くと、全店舗宿泊代を2割引にさせてい  
ただきます。来年3月31日まで実施して  
いますので、どうぞご利用ください。

## 名鉄イン 名古屋桜通

■名古屋市中村区名駅三丁目17番21号 ユニモール4階出口  
TEL ☎(052)586-3434




だからビジネスマンはもちろん  
外国人の方にも好都合ですよ。  
名鉄インは、立地に元々わた  
り便性の高いホテルです。だから  
福省で名古屋に来たり、逆に遠  
方に住むご両  
親が娘・息子  
夫婦やお孫さ  
んに会いに来ら  
る場合にも、  
お近くの名鉄  
インをご利用  
いただければ  
と思います。

名古屋駅前 名古屋桜通  
名古屋駅前 名古屋  
名古屋金山  
NAGOYA

AICHI  
■知多半田駅前



名古屋駅前

桜通4階、名駅エリアに位置  
する全285室、伊勢する立歩駐  
車場(有料)もあり、車利用で  
も便利。  
■名古屋市中村区三丁目17番21号  
TEL ☎(052)571-3434



名古屋錦

名古屋市内最大の繁華街に  
あり、官庁街・商業施設へも便  
利な全260室。  
■名古屋市中区錦三丁目3番2号  
TEL ☎(052)951-3434



名古屋金山

空港「セントレア」と名古屋  
駅の両方に直結し、快速・律  
利な全230室。  
■名古屋市中村区金山一丁目17号  
TEL ☎(052)324-3434



知多半田駅前

マリンジャーやゴルフへの出  
がけにも最適。名鉄知多半田  
駅すぐの好立地に全166室。  
■知多郡半田市長生一丁目10番  
TEL ☎(0569)23-3434



刈谷

名鉄・JRの両路線の公共通  
路に直結し、刈谷では最大  
の客室数全200室。  
■刈谷市大字刈谷字豊田5番  
5号 1F刈谷駅前通  
TEL ☎(0566)27-3434