

# せきれい

住まいと生活の情報誌

[www.meitetsufudosan.co.jp](http://www.meitetsufudosan.co.jp)

名鉄不動産

2011

新年号

Vol.62

名鉄不動産 検索



藤が丘・長久手

[www.ce346.com](http://www.ce346.com)

セントアース

検索

新しい時代に向けて、新しい暮らしが芽吹く、藤が丘～長久手エリア



名古屋市名東区藤が丘  
 ここは地下鉄東山線の東の終点で、駅の開業は昭和44年（昭和）に遡ります。名古屋市中心部から市東部や長久手町への中継点として栄えた歴史から、スターニナルからは、周辺にある観光地や工場、大学に



今回は私がお案内します。  
 名鉄不動産 経営企画部 水谷

藤が丘駅前エリア  
 お洒落でアクティブな街

直通するバスも多く出ています。また、「愛地球博」が開催された平成17年（2005）には、リニモが開通、その利便性の良さなど、万博会場となったことで認知率が高まり、藤が丘・長久手エリアは広く注目を集めるようになりました。また、地下鉄と自家用車それぞれの交通圏の境目にあたり、駅には大規模な駐車場を

備えた商業ビル（藤が丘eiffe）が隣接し、周辺にはカジュアルな繁華街が形成されています。駅周辺は、多くのバスが発着することから、駅を取り囲む道路そのものがロータリーの構造になっていて、車両がスムーズに行き来できます。そのターミナルを囲むように商店街が配置され、ファストフードをはじめ、アジアンダイニングや焼肉など、学生や若いファミリーを対象にした



飲食店が多く並びにぎわいと活気ある雰囲気を感じます。また、駅周りが深い。また、駅周りが深い。また、駅周りが深い。



写真提供/藤が丘中央商店街振興協会

地下鉄「藤が丘」駅から長久手町域にある「セントアリス」までは徒歩11分。その道すがらを、商店街や桜並木、そして高架下にある店など、変化に富んだ街並みへ、歩く楽しさを誘います。駅近の便利さにとぎわい、そして名古屋を歩出したどかさの両方を感じられる環境です。



# 藤が丘

nagakute

# 長久手

fujigaoka



# 街散歩

地下鉄東山線「藤が丘」駅から徒歩11分の立地に、東海地区最大級のマンションプロジェクトが進められています。  
 その第1工区346号が「セントアリス」。  
 ・新しい街、と呼んでも過言ではない、未来の生活舞台を、販売に先駆けて取材しました。

Daily生活彩館  
 藤が丘effe

藤が丘の「藤」と言えばココ。Daily生活彩館をキャッチフレーズに、スーパーや飲食店などが入店。駅の便利さにとぎわいを創っています。  
 (24時間営業の無料駐車場を提供)



1Fは選りすぐりの生鮮食品や国内外の食材が揃う「成城石井」等、2Fは「上質のキレイ＆美味しい」等がテーマのテナントが揃います。

- 名古屋市中心区藤が丘170-4 TEL.052-776-6770 (管理事務所)
- 営業時間/10:00～22:00(一部店舗では異なります)
- 定休日/年中無休(元日は除く)



藤が丘駅周辺マップ

- スーパー・コンビニ
- 飲食店
- 書店(本・雑誌)
- ファッション
- 電気製品(携帯電話他)
- 時計・メガネ
- フリーニング
- 美容院
- 旅行
- 全額
- アミューズメント
- 薬局
- 塾



## 愛・地球博記念公園 モリコロパーク



「愛・地球博」の跡地を利用した広大な公園で、業績を伝える記念館や、会期中人気を博した「ツツキとメイの家」、大観覧車などが最終施設として残っています。アイスcream場や運水プール、各種の名産物が整備されているほか、体験学習プログラムやイベントが開催される「地球交流センター」などもあります。

- 長久手町大塚駅南口より徒歩15分
- 観覧車開業 9:00~19:00 (11:30~18:30まで)
- 休業日 月曜日 (祝日の場合は翌平日)
- TEL 0561-64-1130 (観覧車事務所)

## 長久手町 平成こども塾



年間でのべ5,000人もの方が利用するという長久手町運営の体験型学習施設。農作業や収穫した野菜での料理体験、山や川での自然観察や施設内の工房でおもちゃや楽器づくりなど、約300日の開館で200以上のプログラムが用意されています。利用者は小中学生が中心ですが、木工や竹林整備など大人向けのプログラムもあります。

- 長久手町大塚駅南口より徒歩15分
- 休業日 月曜日 (祝日の場合は翌平日)
- TEL 0561-64-0045

## 法隆寺金堂壁画模写展示館



7世紀末から8世紀初頃に描かれた法隆寺金堂壁画12面、小屋(飛天堂)20面の壁画の模写を展示しています(一般公開は春と秋)。模写以前の姿を忠実に再現したもので、制作に携わったのは、画家である教員やOBらで、16年の歳月を費やしました。同大学は、国立公営としては国内2番目の総合芸術大学。

- 長久手町大塚駅南口より徒歩15分
- TEL 0561-62-1160

## あくりん村



あくりん村には、地元食材を使った健康メニューが話題の「ふるさと業種レストラン」、焼きたパンが楽しめる「あくりん村パン工房」、新鮮な地物が買える「農産物直売所 ころらっせ」などの施設があります。地元食材をふんだんに盛り込んだ、ほかほかは味わえないお菓子も試してみましょう。

- 長久手町大塚駅南口より徒歩13分 営業時間 9:00~19:00
- 休業日 毎月第1月曜日 (祝日の場合は翌平日)
- TEL 0561-64-2931
- ショートパスタは焼が丘が1時間おきに1日13往復



名東スポーツセンター  
緑豊かな自然に囲まれたスポーツセンターです。館内は、広々としてゆとりを持った空間になっており、ロビーやプールから緑の木々を楽しむこともできます。



はなみずき通駅(リニモ)  
リニモ「万博博覧会時に国内初の磁気浮上式鉄道路線として実用化される予定の建設中の駅舎」

次は、万博以降、県内で最も注目を集める「ペドタウン長久手」目を向けてみます。  
市街化された都市部と自然豊かな田園の両面を合わせ持つ町で、注目度の

一方で町の構想には、豊かなな里山の自然を活かした



文化の家

5月〜6月、はなみずきの花が通りを美しく飾り、モダンな外観が目を取りリゾの「はなみずき通り」駅周辺は、創作料理店やケーキ店、こだわりのカフェなどが揃い、静かで洒落た雰囲気から、新しい人気スポットになっています。



高さは、県内一位の人口増加率にも表れています。加えて、生産年齢人口割合も県内トップの99%。少子高齢化が進むなかで、若い世代がこの長久手を生活

「田園バリエーション」があり、産直施設の「あくりん村」は平日も多くの買い物客でにぎわっています。また、隣接の長久手温泉「ござらっせ」は年間50万人の人が訪れる人気の湯。藤が丘から直通バスがあり、名古屋市内からも多くの人が訪れています。さて、長久手の新しい顔と書は、図書館通りの「文化の家」。大・小2つのホールを備えた総合文化施設です。映画鑑賞会をはじめ、生演奏やパフォーマンスが企画され、気軽に芸術に親しむことが出来ます。



天候のチョコレート(大)500円

## 文化と自然がかよう街

# 大規模マンションの魅力

現在、長久手町で総分譲計画戸数が1,002戸というスケールの、大規模マンションプロジェクトが進行中です。人口を一挙に増やし、開発地区の人口構造を変えてしまうほどのパワーを持つ「大規模」の魅力とは、第1工区の「セントアース」を例に、潜在的なメリットを探ってみました。



セントアース  
完成予想CG



駅名等は北東から現地を撮影し、一部CG加工を施しております

今、新築マンション市場は「大規模物件」が注目を集めています。

マンションの大規模化で得られるメリットは、第一に、コスト面での有利さです。一般的にマンションは共用部の補修・修繕や維持管理などにかかる費用を入居世帯数で分担するので、大規模マンションでは、一世帯当たりの負担の軽減につながります。

第二は、共用施設やサービスの充実度が挙げられます。客人を迎える「ラウンジ・カフェ」やホテルのような「ゲストルーム」、キッチン設備の付いた「パーティールーム」。そのほかにも「ライブラリー」、さらにはマンションライフレポートする「コンシェルジュサービス」など多彩な施設・サービスを、大規模マンションでは用意することができます。これらの施設は、無料あるいはリーズナブルな料金設定などで、利用しやすく、暮らしを快適にしてくれます。

第三は、「コミュニティづくり」です。小さいお子様を持つ家庭では、子育てのしやすい環境を優先して住まいを選ぶ傾向がありますが、周囲に同世代がたくさ



ラウンジ・カフェ(参考/セントアース完成予想CG)

より重要視されてきましたが、水住に叶う住まいであることが、選択肢に加わってきました。「駅が近い」という便利さに加え、将来を見据えた「にぎわい」「自然」「安全性」「コミュニティ」など総合的な評価で快適性を量るものです。「大規模マンション



グランドエントランス(参考/セントアース完成予想CG)

「大規模マンション

は、「街を出現させる」ようなもの  
 なのです。これらの、若いファミリー世  
 帯に求められる総合的な暮らしの  
 クオリティこそが、大規模マンション  
 の追求する住品質であり、住む人  
 の醍醐味になると言えます。

# 東海地区No.1のビッグプロジェクト、 その「第1工区」は346家族が集う 「セントアース」

東海地区最大級と銘打つそのマ  
 ションプロジェクトは、総開発面積  
 約6万3000㎡、総分譲計画戸  
 数1002戸予定と商業施設予  
 定を合わせ持つビッグスケールを  
 誇ります。その第1工区は、名鉄  
 不動産が、大和ハウス工業、長谷工  
 コーポレーションとともに開発を進  
 めている「セントアース」地下鉄「藤  
 が丘」駅から徒歩11分の絶好の立  
 地に誕生する総戸数346戸地上15階  
 建て、間取り3LDK・4LDK、専有  
 面積75.06㎡・103.24㎡です。竣工  
 は2012年3月の予定です。



中部圏で初めて分譲マンションのセキュリティに  
 名古屋鉄道のICカード「manaca」を採用(予定)

## manaca

「セントアース」では、名古屋鉄道と名古屋市  
 交通局等が導入を予定しているICカード  
 「manaca」(平成23年2月導入予定)をマン  
 ション共有部で採用します。「manaca」の高  
 度なセキュリティ機能を活かし、エントランス  
 での開錠やエレベーターの認証、宅配ロッカー  
 での荷物受取りなどを予定しています。また、  
 この一枚で名鉄・市営地下鉄等の乗車券として、  
 さらに沿線の商業施設で電子マネーとしても  
 ご利用いただけます。



ミニショップ



パーティー&キッズルーム



スタジオルーム



セントアースには  
 お住まいの方向士の  
 コミュニティを育む工夫が  
 随所に施されています。



ライブラリー



グルーミングルーム

ランドリールーム  
 入居者専用のランドリールームは、ご家族やお住まいの方向士のコミュニティを楽しく工夫が  
 随所に施されたガーデン  
 また、西原山公園からの連続した緑が続く西側沿道には、提供歩道を設置して地域のコミュニ  
 ティの場としてあります。

のびやかな陽光とグリーンが  
 似合う、ナチュラルスタイル



A-81a  
 約 75.06㎡  
 3LDK  
 \*マルチフロアセット

落ち着きと都会的なセンスを  
 重視した、ラグジュアリースタイル



A-100  
 約 103.24㎡  
 4LDK  
 \*マルチフロアセット  
 \*ウォークインクローゼット

Information  
 「セントアース」  
 マンションギャラリー  
 1月8日(土)  
 グランドオープン  
 (予定)



営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日  
 お問い合わせは/フリーダイヤル0120-346-345

セントアース 様条

※掲載の完成予想CGは計画図書を基に作成したもので、設計・施工の都合上、形状・色等は異なる場合があります。

「セントアース」  
 マンションギャラリーをのぞいてみました。

ご家族で  
 お気軽にお越しください



暮らしのワンポイントアドバイス

# 和室のお手入れ



住宅相談室 杉浦主任

購入して15〜20年経つと、変色や傷みが目立ってきます。畳床はメンテナンス次第で約30年長持ちしますが、歩いたことによりフカフカしたり、畳と畳の間ができてしまったら取り替えてください。古い畳はその機能低下はもろること、衛生上もよくありません。そんなときは思い切って新品を購入しましょう。畳の種類は豊富ですので、住まいのデザインとして見面して選びましょう。

## 畳の歴史

日本の文化は、中国に由来するものが多いですが、畳は、日本の生活の知恵が生み出した固有のものであります。気候が変化に富み、湿度が高い日本の風土に寄り添う「敷物」として伝承されてきました。

現在の畳に似た構造になったのは平安時代で、板敷に座具や寝具として置くという使い方、使う人の身分によつて畳の厚さやべりの柄色が異なりました。床に敷き詰めて使われるようになったのは、鎌倉時代から室町時代にかけて、書院造が生み出されたからです。桃山時代、さらには江戸時代に至るなかで、数奇屋造や茶道発展に伴って普及し、次第に町人の家にも畳が敷かれるようになりました。ただ、庶民が使用できるようになったのは江戸時代中期以降。畳師・畳屋と呼ばれる人々が活躍し、畳干しする家々の光景があらゆりに見られるようになりました。



## 畳の効用

畳には「い草」が使われていますが、このい草の香り成分には、パニラに含まれるパニリンや、樹木と同じフェトンをはじめ、リラククス効果をもたらす成分が含まれています。また、スポンジのよう小さい穴で構成された多孔質構造で、弾力性や吸放湿性、吸音性といった特性を生むだけでなく、NOxやホルムアルデヒドなど、空気中の有害物質を吸着し減少させるというメリットもあります。

こんなときは

## ふだんのお手入れは？



出がらしのお茶葉をギュッと絞って畳にまき、ホウキと一緒に引き出します。ホコリも香りもスッキリします。畳にはホウキが最適ですが、ない場合は、掃除機を畳の目に沿ってやさしくかけます。

## 上手な拭き方は？

畳を拭くときは畳の目に沿って、必ず乾いた雑巾で拭くこと。濡れ雑巾で拭くと黒ずむことがあるので要注意です。汚れを見つけたら、酢で薄めた水で雑巾を固く絞って拭き、よく乾かしましょう。



## 干し方のコツは？

畳干しも大切なお手入れ。春と秋の年2回、畳床を日光に向け、ホコリを叩き出してから4〜5時間ほど干します。干す場所がない場合、単純に床から畳を浮かして、空き缶などをさし、風を通すだけでもOKです。



住まいのことなら何でもおまかせください。

名鉄不動産のリフォーム  
名鉄リメディ

## 新春リフォーム キャンペーン開催中

お問い合わせ・お申し込みは  
☎0120-581-587  
E-mail: cs@meitetsufudosan.co.jp

**ハガキ & FAX** **無料査定**  
**無料見積り受付!** **秘密厳守**

FAXの方は、そのままご送信ください。 FAX **052-581-1247**

料金受取人払郵便

4 5 0 - 8 7 9 0

631

名古屋支店  
承認

2242

産出有効期間  
平成24年12月  
31日まで  
●切手不要●

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号  
(メルフリス名駅ビル11階)

## 名鉄不動産 株式会社

名古屋住宅事業本部  
住宅相談室・お客さまセンター



該当する項目に☑印をおつけください。

- 戸建て (築年数 年)  マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**  
 すぐにも  半年以内  1年以内  2年以内  未定
- **お考えになっているリフォームは**  
 内装  床  壁  天井  その他
- 外壁塗装
- 設備の更新  システムキッチン  洗面化粧台  
 シャワートイレ  冷暖房  床暖房  給湯器  その他
- 外構工事  カーポート  テラス工事  造園  その他
- 耐震改修  耐震診断を希望  耐震改修の見積を希望  その他
- オール電化
- 太陽光発電
- その他

〈折り返し線〉

フリガナ		年齢	ご職業
お名前	〒	〒	〒
ご住所			
TEL		FAX	
E-mail			

当社からのご連絡方法  訪問  E-mail  TEL  FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取扱っている商品やサービスに関する情報の提供のために利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して上記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。



畳を使ったリフォーム

新しい畳で住まいを  
イメージチェンジ

表替えや畳替えにかかると費用は、新しい畳の種類によって異なっています。一畳緑付き畳・半畳緑付き畳・一畳緑無し畳・半畳緑無し畳や天然い草表、和紙表等、いろいろな組み合わせで、オリジナルの畳スタイルが生まれます。



## お客様 相談室

### 春のリフォーム計画

春に向けて始めませんか?  
キッチンダイニングを一新!



基礎知識からスタイル、レイアウト、費用までトータルにご相談をお受けしています。おすすめ商品、システムキッチン人気ランキングもあります。自分にぴったりのキッチンにリフォームしましょう。

### 高齢化対策リフォーム

バリアフリーなら快適!  
年齢を気にしない住まいへ!

住宅のリフォームによって、要介護者の身体機能の衰えをカバーしたり、介護者の介護負担を軽減できます。介護保険を利用して、住宅改修も行えます。お気軽にご相談ください。



### その他のメニュー

- キッチン** 色・デザイン・機能、奥様の希望にあわせて、美しいキッチンに。
- 洗面** 毎日使う場所だから気持ちよく、デザイン・機能もしっかりとしたものを。
- バス** 1日の疲れを癒してくれるバス。明るいシステムバスや暖房乾燥機でお風呂の機能もバリエーションアップ。
- トイレ** 和式を洋式に、そうじも楽になります。もちろん、ウォシュレットや暖房便座に変更で快適です。
- 内装** バリエーション豊富な内装材で、床・壁・天井などを覚えてみませんか。
- 介護バリアフリー** 日中の動作に感じる不便さ、介護される方もする方もリフォームで安心、快適。

