

せきれい

住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産

2011

春季号

Vol.63

名鉄不動産 検索

熱
田

www.m84.jp

楽区

検索

原に彩られる春の自民庭園

熱田

[ATSUTA]

地の利に 東西南北を結ぶ交通の要衝 育まれた街



熱田の街をご紹介します。
名古屋住宅事業本部 水谷主任



海に臨んだ、熱田の歴史

熱田区は、熱田神宮、七里の渡し跡、断天山古墳、白鳥古墳など、歴史ある史跡が点在している地域です。

古墳や神宮など、神の御代に歴史コマをはせる古い歴史を持つ傍ら、名古屋が城下町として賑わった江戸時代には、陸海の重要拠点として

栄えます。それが宮宿 熱田宿です。宮宿は、東海道五十三次の41番目の宿場で、中山道に連絡する脇街道の美濃路や佐屋街道との分岐点でもあり、東海道唯一の大宿場でした。



七里の渡し跡

また、熱田・桑名間は東海道唯一の海路で結ばれていました。七里の渡しと呼ばれたのは、移動距離が7里前23里であったため、約4時間の船旅でした。渡し跡は宮の渡し公園として整備



熱田神宮

113年(崇徳天皇43年)創建とされ、2013年(平成25年)に創祀1900年を迎える神宮。古くから「熱田5人」と呼ばれて親しまれています。祭神は熱田大神(あつたのおおみこ)で、三種の神器の一つである草薙剣(やなぎのつるぎ)をご神体としています。年間を通じて多くの神事が行われ、初詣や新年5日の初えびしはもろろのこと、例祭(熱田まつり)や七五三など年間1千万人に近い参拝の人々で賑わいます。



白鳥庭園

白鳥公園は、名古屋国際会議場と南広場、白鳥庭園を中心に、飯屋町の街区公園、古墳公園(白鳥古墳)で構成されています。白鳥庭園(しろとり公園)には大きな池を配置した「池泉回遊式」の日本庭園で、都市公園内の庭園としては、東海地方一の規模を誇ります。



名古屋港 ガーデン埠頭

江川橋を南下すれば、ウォーターフロント名古屋港にもすぐ。水泳館や遊園地をはじめ、レジャー施設が揃っています。

今も昔も、交通の要衝

熱田が、日本の東西を結ぶ交通の要衝であることは今も変わらず、国道1号線の「白鳥橋西」交差点からは、国道154号線名古屋港方面が分岐します。また「六番町」交差点で交差する江川線は、西区から中川区、中川区、熱田区を経て、港区の名古屋港ガーデン埠頭に至る市道です。江川線はもととも堀川の西側を流れていた水路で、

大正時代以降に道路となり、市電が走っていた時期もあります。江川線の上部を通るのが、現在急ピッチで工事が進められている名古屋高速4号東海線です。これは、中川区の山王JCTから東海市の東海JCTへ至る路線で、開通すれば名古屋高速都心環状線、伊勢湾岸自動車道に接続し、東海市から一宮市まで一直線で



国道一号线にある「一番丁目」交差点。東を望むと、各方向への道路標識が目に留まる。

また、東海市の東海JCTへ至る路線で、開通すれば名古屋高速都心環状線、伊勢湾岸自動車道に接続し、東海市から一宮市まで一直線で



名古屋城跡域にあり、慶長15年(1610)に開府された福川から名古屋国営記念会場を望む。

国道一号線を東から西に向かつて走ると、ユニークな地名に出会えます。熱田区一番、二番、三番…と続き、中川区に入つて十二番町まで並んでいます。これは江戸時代に開拓された熱田新田の番割に由来します。江戸時代になると、藩の財政基盤の確立のために新田開発が奨励されました。伊勢湾の浅灘の海は干拓に適していたため、160年代に中島新田、福島新田が干拓され、続いて正保3年、1646、初代藩主義直は、中島新田の沖、熱田から庄内川にいたる約4kmの海岸(現在の熱田区西部から中川・港南区にわたる地域)の新田化を国奉

地名に残る、番割の歴史

つながります。また、朝夕ラッシュ時の渋滞が激しい3号大高線と並行して、名古屋都心と中部国際空港のアクセス道路としても期待されています。



六番町交差点

一番割観音
国道一号線を白鳥橋から150mほど西に行った道路の北側。「第1番礼所」の石碑と昭和になって作られた高さ5mほどの「身代わり観音」があります。



二・三番割観音
熱田社とのなかにある恵教寺。
観音像は寺内にあるため拝観できません。



四・五番割観音



六・七番割観音



八・九番割観音

行に命じ、4000haに及ぶ土地が開発されました。新田は、33区画に分割され、東から西へ二番割、三番割…と分け、それぞれの区域の守護として西国三十三ヶ所を模して観音が安置されました。その後、

区画整理が行われたため、一つのお堂に数個がまとめて祀られ、現在も数多く残っています。毎月第3日曜日には、朝一番礼所を出発し、夕方には下之色の三十三番礼所まで廻る「番割観音場巡り」が行われています。



便利で楽しく暮らせる、
熱田八番のマンションライフ

メイツ熱田八番リーフテラス

敷地内には、全戸分付ラス来客用2台の平面駐車場を確保。ゆったりとしたエントランスホールなど、2棟構成全84戸のビッグコミュニティ

**忙しい家族をサポートする
快適設計**

地下鉄名港線「六番町」駅徒歩9分の立地に、「メイツ熱田八番リーフテラス」が堂々完成！ 全邸内覧会を開催中です。建物の南側には、遊具や芝生広場、テニスコートなどがある南郊公園があり、1年を通して四季を身近に感じていただけます。付近には徒歩9分の場所に船方小学校があり、また、24時間営業のマックスバリュも徒歩6分の近さです。最寄りの「六番町」駅からは「金山」駅へ直通で4分、「栄」駅へ直通で11分と、通勤通学にもとても便利な立地環境です。



南郊公園を

望むリビングダイニングは開口部を広く取り、公園の緑をくらしの中で感じられる開放的な設計です。広々バルコニーの活用と合わせて、リビングで過ごす家族の時間が楽しくなります。

ご家族でお気軽にお越しください。

モデルルーム公開中

お問い合わせは ☎ 0120-194-855

公園が広がる心地よい立地



南郊公園



おまかせください!!

What's マンション管理

マンション管理学

「マンションを購入するとき「マンション管理」のことは考える方は少ないのですが、長い目で見たことでも大切なことなのです。そこでこの機会に一度勉強しておきましょう。」

それはいい質問ですね

僕たちマンションを買おうと思ってるんですが、「マンション管理」について教えてもらえますか？



①

マンション管理部 浅井主任

外壁の修繕とか
エレベーターの保守メンテナンスとか

共用部の電球の取り替えとか

ほかにも植栽のお手入れとか

②

マンション管理ってそもそもどんなことをするものなの？

入居者の方が気持ちよく住み続けるための維持管理です。マンションの規模にかかわらず、共用部の清掃やメンテナンスがあります。

③

大型マンションは共用部分が増えるので、管理する箇所も増えます。

広場

ロビー

パーティールーム

キッズルーム

④

大型マンションはコンシェルジュサービスなどもありますよね。

〇〇さんのクリーニングが願っています。

コンシェルジュサービス

⑤

確かに、マンションの資産価値を維持するために日々の管理業務は大切です。しかしあくまでも主体は住んでいるみなさんであり、管理組合です。

だから本来組合がやらないといけないことを管理会社に丸投げして、やってもらおう！という意識ではうまくいきません。

⑥

「マンションは管理を買え！」という言葉よ、だからフロにおまかせしないと。

おまかせ?!

それ、管理組合ですもの？ フロは管理会社におまかせですよ。

⑦

はい、分かりました。管理会社として管理組合運営のお手伝いをさせていただきます。ぜひ、お気軽にご相談ください。

⑧

マンション管理は暮らしたものです。建物の管理に関する問題でも、コミュニティの運営に関する問題でも、管理組合でうまく合意形成して問題を解決していくことが理想です。

問題

問題がどんなに大きくなっていくぞー！

お問い合わせは TEL052-581-1268



春は
土いじり

子どもと一緒に 野菜作り!!



これらの公共サービスには、野菜作りの指導なども含まれているので、自宅の空地を利用して畑ライフをスタートする場合はもちろん、マンションの一室などでプランター菜園を考えている人にも役立つ知識を得ることができま

取材先は、(財)名古屋市民どりの協会。農業公園(名古屋市民農業センター)を除く管理運営や、名古屋市の行う市民農園事業の一部受託、農業ボランティア育成事業「なごやか農楽校」への支援などを通じて、「農



春になるとガーデニングや菜園生活が気になります。特に小さなお子さんのいるご家庭なら、野菜作りやどろんこ体験をさせたいと考える人も多いはず。そこで今回の「せきせい」では、のびのびと野菜作りを楽しめる「貸し農園」「ふれあい農園」の情報を集めてみました。



とふれあい機会の提供を行っています。同協会が運営しているのは、農地を区画割りして貸し出す「憩いの農園」などの「市民農園」。そして、農家が栽培した野菜、果実を市民が直接収穫する「ふれあい農園」取穫体験農園があります。

とふれあい機会の提供を行っています。同協会が運営しているのは、農地を区画割りして貸し出す「憩いの農園」などの「市民農園」。そして、農家が栽培した野菜、果実を市民が直接収穫する「ふれあい農園」取穫体験農園があります。



ふれあい農園

梅、サツマイモ、柿などの収穫体験

年間入園料	1,000円~4,500円
利用者	個人
募集方法 (利用形態)	広報なごや等で募集、抽選
利用期間	各作物の収穫期 <small>※収穫ツアーについては名古屋電産田辺の農地を借りて、野菜を収穫します。(春を3種類の野菜を10月~12月までに収穫) (春夏4種類の野菜を7月上旬~収穫)</small>

※区内広域を示しており、位置を示すものではありません。

貸し農園

	憩いの農園	コミュニティ農園
箇所数	14箇所	14箇所
利用者	個人	個人
募集方法	広報なごや等で募集、抽選	
利用期間	1年(3年)	3年

(平成23年2月1日現在)



(財)名古屋市民どりの協会
戸田川緑地管理センター(写真、資料提供)
TEL:052-302-5321 FAX:052-303-6116

- 地下鉄名港線「東海通」、地下鉄東山線「高畑」、または、あおなみ線「名古屋競馬場前」から市バス河合小橋行「南隣支所」下車、徒歩5分
- JR「春日」駅から南隣循環バス(右回り)にて「戸田川緑地」下車すぐ。

point3 工夫

マルチシートを活用!

マルチシートを利用すれば、保温効果、雨天の泥はね防止が期待できますし、雑草も抑えてくれますので、とても重宝です。種類が豊富に出ていますので、作る野菜に応じて利用することをおすすめします。虫除けネットをトンネル使用すれば、減農薬あるいは無農薬栽培も可能です。枝豆などにいかがですか?



マルチシート

point4 種まき

種まきは時期が大切

種袋の裏面には、地域別のまき時が印刷されていますので、まずはそれを参考に。加えてインターネットなどでも調べられるので、日本特有の野菜の栽培歴を確認して時期を間違えずに種まきをしましょう。種をまいた段階で80%は決まるといってもよく、種まきの時期がとても大切です。

アドバイス

狭いスペースに多く種をまくと、芽が出てもそれぞれが雑せた貧弱な野菜になってしまいます。種をまく間隔に不安がある場合は、芽が出た後に間引きをしてみましょう。



point5 品種

豊富な中から品種を吟味

例えば、キャベツひとつとっても、品種は100種類以上ありますから、園芸店や通販カタログなどで下調べしておくといいでしょう。「よい」品種とは、栽培しやすく、丈夫で、おいしく、たくさん収穫できるものですが、品種改良は日進月歩ですし、風土によって左右されるので吟味が必要です。

キャベツでも100種類以上!



畑ライフに挑戦!

白神さんの
コンポスト
アドバイザー



名鉄環境造園(株)
一級造園施工監理技士
白神 健さん



point1 土

土にも性質があります!

野菜作りは、「土作り」から。まず畑の土のPHが、栽培する野菜の生育に適しているかどうかを調べましょう。たいいの野菜は、PH6~7で良いのですが、酸性土壌が好きなきな野菜、アルカリ性土壌が好きな野菜もあります。

アドバイス

野菜ではありませんが、ガーデニングで最近人気が高いのがブルーベリーとハーブ類。例えば、ブルーベリーは酸性土壌を好みますので、ピーチスなどを土に対して30~40%加えると良いでしょう。また、ハーブ類で人気の高いラベンダーなどは強アルカリ土壌を好みますので、苦土石灰などを混ぜて調整しましょう。



point2 肥料

堆肥と化成肥料を併用

化成肥料を使用しないで堆肥で栽培したい!と思っている人もいます。思いますが、堆肥だけではなかなか収量は増えてくれません。かといって土は化成肥料だけではどんどん酸性化してしまいます。すると土壌に有効な微生物が住めなくなり、結局野菜の収量は落ちてしまいます。

収量を増やし、品質向上させるには、堆肥と化成肥料を併用させるのが良いですよ!

アドバイス

予想どおり生育しなかったり、虫がたくさんつくると、肥料や農薬に頼りたくなるものですが、それはNGです。肥料や農薬は適正量を守って使用することが大切。袋やラベルに書いてある用法・用量を確認しましょう。



自宅で簡単に 作れる野菜ベスト3

- 1 大葉シソ 酸味が重宝するシソは、一度植えてしまえば、そのまま育てておくだけで、どんどん増えてくれる豊富な野菜。料理の風味付けや彩り添えにも便利です。
- 2 ブチヤマト お弁当にも欠かせない彩り野菜。雨に強いのでベランダ菜園でも人気です。2本植えれば4人家族にひたりの量が収穫できます。
- 3 小ネギ ネギは再生するので、豆腐のパックなどに飾りつけても育てられ、少しの土と水があれば、気軽に育てることができずす。



取材協力/名鉄環境造園株式会社 名古屋市瑞穂区新聞町29-33 TEL:052-822-2841



名鉄の仲介
売りたい、買いたい、買いたげたいときに。

名鉄不動産「分譲団地・マンション」ご所有者さまへ!

名鉄の仲介

FAX(052)583-5131

ハガキ & FAX 無料査定

24時間受付中

秘密 厳守

※査定物件の状況及び依頼内容により 価格査定とさせていただきます。

住まいの事なら何でもご相談ください!

おまかせください!



不動産を購入したい。情報が欲しい。
不動産を売却したい。
新しい家に住み替えたい。



お気軽にお越しください

名鉄不動産 名駅仲介センター

フリーダイヤル **0120-210-328**

営業時間/9時30分~19時
E-mail : meieki@meitetsufudosan.co.jp
〒450-0002 名古屋市中村区名駅四-26-25(メイフィス名駅ビル10階)



料金受取人払郵便

名古屋支店 承 認
2360

差出有効期間
平成25年3月31日まで
●切手不要●

450-8790

631

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
(メイフィス名駅ビル10階)

名鉄不動産株式会社
名駅仲介センター



フリガナ		年齢	
お名前		歳	
〒			
ご住所			
TEL () -		ご職業	
ご家族	人	E-mail	

購入ご希望物件	種類	a. マンション	b. 一戸建	c. 土地	d. その他
	ご希望沿線	イ. 中古物件		ロ. 新築物件	
	ご予算	線	駅	万円位	

---(折り返し線)---

売却ご希望物件	種類	a. マンション	b. 一戸建	c. 土地	d. その他
	所在地	(名称)			
	交通	線	駅	バス	分、徒歩
	概要	a. 延面積	㎡	b. 土地	㎡
開取り	DK	完成年月	a. 昭和	b. 平成	年 月

購入・売却時期	平成 年 月 日	都合の良いご連絡日	月 日 曜日
	頃		AM, PM 頃

※ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買、賃貸、そのほかの代理・仲介、管理その他付帯する事業のために、名鉄不動産(株)で利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して上記のようにゼロハンテープまたはのりで接着してください。

