

せきれい

住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産

2011

夏季号

Vol.64

名鉄不動産 検索

阿久比
名鉄陽なたの丘

www.hinatanooka.com

名鉄陽なたの丘 検索

住んで暮らして楽しい、ヤングファミリー注目のビッグタウン

四季の彩りに包まれる、 知多半島ののどかな内陸丘陵

阿久比 agui

知多郡阿久比町は、愛知県の西部、知多半島のほぼ中央部に位置する町です。知多半島では唯一、海に面していない内陸の町で、半田市、常滑市、知多市、東浦町と隣接しています。古くは、阿久比地域全体を指して「英比谷」と呼ばれ、丘陵とその間の狭小な盆地には、16もの小さな村がありました。



阿久比の町を私がお紹介します。
名古屋支庁事務本部 一級建築士 顧問 橋本 長

阿久比川支流の矢勝川は、童話作家新見南吉の「こんぎつね」の舞台のモデルと言われていますが、丘と



三河へのアクセス
カーアクセスでもメリットの多い阿久比町。隣接の東浦町・半田市を經由して、刈谷市、高浜市、碧南市など、三河エリアへのアクセスがとてスムーズです。また、知多半島道路阿久比ICからは、名古屋市や中部国際空港、そして伊勢湾岸自動車道につながります。



④ 焼き物の郷、常滑
日本古来の一つで長い歴史を持つ常滑。900年の伝統を感じられる「やきもの散歩道」もあります。



④ 新舞子マリンパーク「ブルーサンビーチ」
400mの美しい人工砂浜が広がる海水浴場。芝生公園やスポーツ広場、ピクニック広場もあり、一年中楽しめます。



④ 巨峰ぶどう狩り
東浦町では、ぶどう販売所のほか、ぶどう狩りができる農園もあり、上品で甘い農園と味を満喫できます！

知多半島は丘陵が縦貫し、西は伊勢湾、東は知多湾・三河湾で、南は伊良湖水道を通して太平洋に広がる。まさに自然の宝庫。四季折々の美しい風景はもちろん、歴史、伝統文化、グルメなど、世代を超えて楽しめる魅力にあふれています。



④ デンパーク(安城)
デンマークの町並みを再現した花と緑のテーマパーク。飲食施設が充実し、地ビールや郷土料理なども楽しめます。



④ 南知多ビーチランド・南知多おもちゃ王国
美浜町の伊勢湾奥田海岸沿いにある名物のレジャー施設。イルカショーを楽しめる水族園と遊園地があります。



④ 中部国際空港
常滑市沖の伊勢湾海上の人工島にある国際空港で愛称はセントレア。空港内には地元 100 店舗以上の有名店、レストランが集合。



④ 歴史を歩ける半田
300年続く銘産地「庵のまち」として知られる半田。中笠酒造「國盛」をはじめ、醸造元が多くあります。



④ 武豊のみそ・たまり
古くから味噌や醤油の製造が盛んな武豊。現在でも伝統的な製法で造り続けている蔵元が多くあります。



④ 碧南の花しようぶ
6月初旬になると、油ヶ瀬公園内と応仁寺の花しようぶ園では、合わせて110品種3万株の花しようぶが咲き乱れます。



④ 豊浜魚ひろば
県下一の水揚げ量を誇る南知多豊浜漁港。「豊浜魚ひろば」では新鮮な旬の魚介類を安く買うことができます。



④ 内海海水浴場
千ヶ浜を中心に、遠浅できめの細やかな砂浜が弓状に約 2km にわたって続く東海地区最大の海水浴場です。

川に田園が広がるのどかな風景は今も健在で、古き良き、英比谷を思い起こさせる、やさしい里山の風情が残っています。



阿久比は、知多半島の真ん中にあることから、醸造と交易で栄えた半田市、焼き物の産地として全国に知られる常滑市、知多木綿の天産地であった知多市といった歴史ある都市に囲まれ、ペトタウン的な性格の町として開けてきました。北の東浦町から南の半田市に向かって、緑の堤防に挟まれた阿久比川が流れ、川に沿うように名鉄河和線と県道55号が走っています。阿久比町内の河和線の駅は、白沢駅、坂部駅、阿久比駅、植大駅で、以前は坂部が阿久比町の主要駅でしたが、昭和58年(1983)、役場近くに阿久比駅が設置されたからは、こちらが中心駅になっていきます。新設駅であることから、阿久

比、坂部間はわずか600m。阿久比駅ホームから坂部駅のホームを望むことができるほどの近さです。



さて、阿久比の魅力は、なんといつてもどかな里山の風景と四季の自然を感じながら暮らせること。春は田園をピンクに染めるれんげそう、初夏の訪れを告げる花かつみ、そして夏にはホタル、秋は菊花展と、個性豊かな風物詩が



「花かつみ」が咲き誇っています。

そして、夏はホタル。万葉の時代から日本人の心を癒してきた夜の光の舞を、阿久比の町内で見ることが出来ます。町では、7月1日を「あくひほたるの日」と制定して、「ホタル飛び交う住みよい環境づくり」を目指しています。

「阿久比ふれあいの森」内にあるホタル養殖場では実際に研究のために養殖されているほか、6月20日から、7月10日までを「ホタルと一緒に自然を守らナイト」として、町をあげてホタルを見に出掛けようと呼びかけています。

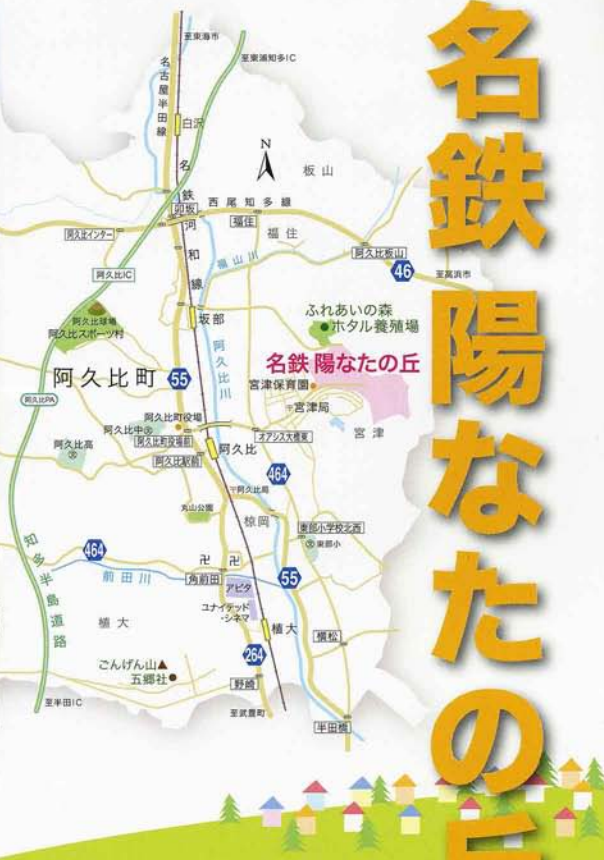


※ホタルの種については、「アゲいハククサナハ」内を養殖するホタルが町、阿久比を驚かさない。



里山の風景に、旅情をかき立てる名鉄河和線の車両

名鉄陽なたの丘



阿久比町に出現した 大規模ニュータウン

1年8か月前の分譲開始以来、好調な販売を続ける阿久比町「名鉄陽なたの丘」。名鉄陽なたの丘は「みらい、てらす街」をコンセプトに、総開発面積約100haのビッグタウンプロジェクトです。陽あたりの良い南垂れの丘陵地、豊かな自然環境に囲まれた中、警備会社による総合タウンセキュリティシステムを導入し、人にやさしい街づくりを目指しています。

場所は、町のスポーツやレクリエーション活動の中心拠点「ふれあいの森」のすぐ南にあります。街は、なだら



5歳と2歳の息子様との元気な毎日を楽しまれているCーさん。ご主人の知人から情報を得て陽なたの丘に初来場し、そこで即決してしまっただけというお住まいを見送っていただきました。

将来、父との同居を考えているので、独立し



圧倒的な開放感、吹き抜けのリビングが家族の生活舞台。

窓が東と南の2面にあり、冬でも陽がふんだんに差し込みます。2階の子供部屋にはリビングを見下ろせる窓があり、階下から声をかけても聞こえますし、逆に子供部屋でピアノの練習をしても音が聞こえます。もちろん姉弟喧嘩の声も聞こえますから、子どもの気配を感じる事ができて、うれしいんです。2人とも家中を走り回っていますよ(笑)

た和室が欲しかったんですね。この家は仏間や床の間の間も座敷仕様。分譲住宅では、なかなかないんです。それから吹き抜けのリビングです。リビングの階段なのでとても広々。よく光熱費は大丈夫？と心配されますが、2階部分にフィックス(開閉しない)窓が東と南の2面にあり、冬でも陽がふんだんに差し込みます。2階の子供部屋にはリビングを見下ろせる窓があり、階下から声をかけても聞こえますし、逆に子供部屋でピアノの練習をしても音が聞こえます。もちろん姉弟喧嘩の声も聞こえますから、子どもの気配を感じる事ができて、うれしいんです。2人とも家中を走り回っていますよ(笑)

ニュータウンの魅力はなに？

新しい住まいのお気に入り？

ご家族を直撃訪問！

名鉄陽なたの丘ライフをお訪ねしました。

住まいは、人生における最も高額なお買い物。家族が育つ場所を選ぶという意味でも、大きな決断です。そこで、「名鉄陽なたの丘」という「街」を選ばれ、名鉄不動産の「住まい」を選ばれたご家族に、住まい選びのきっかけと住み心地などをお聞きしました。



阿久比町立 ふれあいの森

子どもたちの育成の拠点と造られた多機能な公園です。

24時間体制のセキュリティ

昼と夜の1日2回、街の中を警備会社による巡回パトロールを行います。不審者や不審物、火災等の早期発見に努め、より安心して暮らしていただける街づくりを目指します。



録画機能付き監視カメラ

街の出入り口に3か所、公園の6か所に高度な記録性能を持つ監視カメラを設置しています。



Information

- 所在地/知多郡阿久比町隔なたの丘3丁目119番地ほか
- 交通/名鉄河和線「阿久比」北東約1.5km、徒歩17分
- お問合わせ/名鉄隔なたの丘販売センター
フリーダイヤル0120-172-301
- 営業時間/10:00~18:00 毎週火・水曜日定休(祝日は営業)



ふれあいの森

災害時に備えた団地内の公園

団地内には、児童向け遊具に、空地を広くとって、自由な遊びができる開放的な公園を3か所設置しています。どの公園も災害時には避難場所として活用できる防災公園で、平常時にはベンチや四阿(あずま)として活用している設備が災害時には炊き出しや雨風よけのテントになります。



四阿
テントを下げれば防災シェルターとして雨風をしのぐことができます。

ベンチ
屋根を折り下して脚部をかざるとして活用します。



航空写真/2010年10月撮影



な丘陵の地形に、1区画約60坪の余裕ある敷地と、幅広い街路。そして町並みは、人気の高いシンプルでスマートな外観と庭を飾る植栽の緑が陽さしを浴びて立ち並び、明るく若々しい雰囲気にあふれていました。

この阿久比町は、産業や観光地として発展してきた近隣の、ベッドタウンとしてゆっくり育ってきた地域です。自然の中で子どもをのびのび育てたい、里山の風景とどかに暮らしたいといった人々に支持される、住んで心地の良い、とてもやさしい住環境です。



それにキッチンも明るく広く見え、2階も窓が多いため、自然の光がたっぷりと入ります。室内が明るいので、暮らして快適です。



何れより、リビングが広いことですね。隔なたの丘に良いところが加え、白いフローリングなので、明るく広く見えます。2階も窓が多いため、自然の光がたっぷりと入ります。室内が明るいので、暮らして快適です。



子育てが楽しくなるリビング。

お嬢様が昨年の7月に誕生し、今年に入ってから新居を彩り始められたというE・Kさん。



1Fで食器洗い乾燥機付きですし、床暖房もついていて、とても快適です。細かなところでは、浴室の洗い場が弾力のある素材なので、歩く前の娘にも安全で気に入っています。水切りも良くて衛生的なんです。収納も多いたでなく、使いやすいです。

3歳になる息子さんに続く、第2子の出産を控え、住まい探しをされていたM・Sさん。

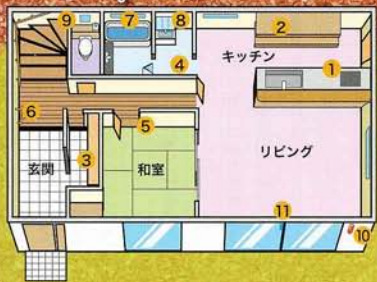
「住宅展示場なども含めてあちらこちらに見に行きました。出産前に引越した方がいいかも、注文住宅ではなく分譲住宅かなと考えていました。阿久比は土地勘のある地域なので、隔なたの丘のこの家を見ましたからあつという間に決まりました(笑)。街路がゆったりしていて、隔なたが良いこと、それが条件だったのですが、街は新しく人がばかりで新鮮ですし、土地が広く、車を2台置いても庭が十分取れます。子どもと一緒に家庭菜園をしたいなと思っていました。

「玄関からリビングを通過して2階に上がる動線がこの住まいの決め手だったんですが、ほかにも収納が多いことや坪庭を眺められる和室など、暮らしが楽しくなる工夫がいっぱいあって満足しています。」



住まいを快適にすることは、暮らしを楽しむこと。
家族の毎日を応援してくれる我が家に……
リフォームで変えてみませんか？

♪ リフォームを 楽しもう！



リフォームは住んでいる家のサイズや条件、状態によって「できること」が異なります。だから住宅展示場などで最新の住宅設備や新しいデザインの建具などを見て、これをぜひ我が家に！と願っても叶わないことが多いものです。名鉄不動産では、予算とサイズのふたつの大きな課題をすっきり解決して、お客様が希望される最大公約数の、おトクな快活を提案しています。どんな住宅でも訪れる外壁などの経年劣化や、老朽化による設備の入れ替え、地震対策、そしてライフスタイルを自分流に変えるリフォームまで、どんなことでもお気軽にご相談ください。

♪ キッチンを活活にしよう！



IHクッキングヒーターなら、オールフラット。お皿のお手入れがすこーラクなんです。

キッチンの“すっきり”は、収納力で決まります！新しいキッチンは、ホントに、入ります！



お料理や後片付けをスピーディーで快適にするのは、体の動きに合わせた収納配置。引き出し式のキャビネットなら、軽く引き出してお鍋やフライパンが一目瞭然。さっと取り出せます。毎回使う調理道具はムリなく手が届くキッチン下のキャビネット、買いおきた食用油やドリンク類は床下収納と使い分けると、作業効率は格段に良くなります。足腰への負担も少なくなりますね。

♪ 安全を安心にしよう！

高齢になると些細なことで大けがにつながる場合があります。段差をなくす、廊下に手すりをつける、浴室などは滑りにくい床材にする、トイレへの動線に足下を照らす眩しくない人感フットライトを付けるなど、ちょっとした工夫が住まいの安全性をグンと高めてくれます。



♪ 収納を優秀にしよう！

建売でも人気ののが、玄関のシューズクローク、そして納戸感覚のウォークインクローゼット。お洒落を楽しませてくれるのも収納のチカラです！



洗面室に床下収納、コシかなり便利です。洗剤など重量感のあるストックもたっぷりできます。

住まいのことなら何でもおまかせください。

名鉄不動産のリフォーム
名鉄リメディ
Meitetsu Remedy

サマーリフォーム キャンペーン開催中

お問い合わせ・お申し込みは
☎0120-581-587
E-mail: cs@meitetsufudosan.co.jp

ハガキ & FAX 無料見積り受付!

無料査定
秘密厳守

FAXの方は、そのままご返信ください。 FAX **052-581-1247**

料金受取人払郵便

4 5 0 - 8 7 9 0

名古屋支店
承 認
2242

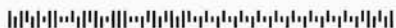
631

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
(メイフィス名駅ビル11階)

名鉄不動産 株式会社

名古屋住宅事業本部
住宅相談室・お客さまセンター行

差出有効期間
平成24年12月
31日まで
●切手不要●



該当する項目に☑印をおつけください。

- 戸建て (築年数 年) マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**
- すぐにも 半年以内 1年以内 2年以内 未定
- **お考えになっているリフォームは**
- 内装 床 壁 天井 その他
- 外壁塗装
- 設備の更新** システムキッチン 洗面化粧台
 シャワートイレ 冷暖房 床暖房 給湯器 その他
- 外構工事** カーポート テラス工事 造園 その他
- 耐震改修** 耐震診断を希望 耐震改修の見積を希望 その他
- オール電化**
- 太陽光発電
- その他

〈折り返し線〉

フリガナ					
お名前		年齢		ご職業	
ご住所	〒				
TEL				FAX	
E-mail					

当社からのご連絡方法 訪問 E-mail TEL FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに活用する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点検の部分折り返して右記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。



扉や窓の開閉状態を監視するセンサーや人感ライト、警報機など多様な防犯設備があります。



防犯を備えよう!

ホームセキュリティも身近になってきました。モニター付きのインターホンなら訪問者を確認してから玄関ドアを開けることができます。

サニタリーを ゴージャスにしよう!

1日の始まりをサポートする洗面台、1日の疲れをいやすバスルーム、機能性や清潔感といった実用面はもちろんのこと、色彩や質感、デザインに凝ってみると、驚くようなリラックス空間が誕生します。毎日使うものだからこそ、住まいのなかでも最上のオアシスになるようこだわってみませんか?

浴室に衣類を吊るして乾かせる乾燥機を備えれば、雨天や冬のお洗濯も大助かり。

洗面台はスペースに限りがあるケースがほとんど。洗面台そのものの収納力がポイントになります。引出し型収納ならタオルや洗剤もさっと取り出せます。

最新のトイレは、デザイン&汚れ対策&節水。つまり汚れがつきにくく、ふだんのお掃除をラクにしてくれ、さらに少ない水でキレイに! コンパクトで機能的な収納があれば狭い空間でもすっきり片付きます。

名鉄イン MEITETSU INN

電車が見えるホテル



名鉄イン刈谷
名鉄イン知多半田駅前

客室から列車が見えるホテルを紹介している書籍「鉄道ファンのためのトリインビュウ・ホテル」(伊藤雅之 監修・東京堂出版)に、名鉄イン刈谷と名鉄イン知多半田駅前が掲載されました。
ホテルに滞在中でも、行き交う電車の姿を楽しめること、鉄道ファンはもちろん、夏休みに控えて小さなお子様連れの家族旅行にも隠れた人気となっております。駅に出入りする車両を存分に観賞でき、映像や録音を撮影したい「撮り鉄」にもおススメです。

名鉄・JRR刈谷駅直結! 三河での鉄道観賞の拠点!

名鉄イン刈谷

刈谷駅直結の好立地JRRと名鉄の両方を眺められます。夏休みにはご家族にうれしい割引プランも!



支配人 藤生紀明さん

月に数件は、鉄道ファンのお客様や鉄道好きのお子様と宿泊したいとお問い合わせを頂いております。おご予約をいただきます。JRR東海道本線を観賞できる



- 刈谷市刈谷東日成 58
- TEL : 0566-27-3434
- FAX : 0566-27-6336
- E-mail : kariya@M-inn.com



名鉄電車撮影プラン24時間滞在OK!

名鉄イン知多半田駅前

名鉄知多半田駅より徒歩1分。名鉄河和線知多半田駅の線路に面した部屋でご宿泊いただけます!



支配人 原井邦政さん

鉄道ファンのお客様には、撮影などをお楽しみいただける24時間(お昼12時〜翌日お昼12時)滞在可能なプランを用意しております。
また、禁煙・喫煙の多目的ルームを4室ご用意しています。
少人数の会議や雑談にご利用いただけるよう設置したのですが、1時間50分くらい、とモリスナブルですので、ホテルから電車の撮影だけをしたという方も、こちらご案内いたします。
お部屋によって、窓を開けた時、名古屋方面北側を望む部屋と、河和方面南側を望む部屋とは違ってまいります。ご希望がございましたら、事前にご連絡ください。

ビジネスのお客様がメインですが、知多半田駅周辺のホテルの中では、都会的でスマートなデザインが目を引くところ好評をいただいております。駅利便が高く、行先にはビジネス以外のお客様も多くいらっしゃいます。ぜひ、お気軽にご利用ください。



- 半田市源生町一丁目2番地
- TEL : 0569-23-3434
- FAX : 0569-32-9918
- E-mail : handa@M-inn.com

■その他の名鉄イン
<http://M-inn.com>
名鉄イン 検索

名鉄イン名古屋駅前
●名古屋市中区名駅二丁目21番12号
●TEL : 052-571-3434
●FAX : 052-571-3477
●E-mail : meieki@M-inn.com

名鉄イン名古屋桜通
●名古屋市中村区名駅三丁目17番12号
●TEL : 052-586-3434
●FAX : 052-586-3436
●E-mail : sakura@M-inn.com

名鉄イン名古屋金山
●名古屋市中区金山一丁目11番7号
●TEL : 052-324-3434
●FAX : 052-324-3436
●E-mail : kanayama@M-inn.com

名鉄イン名古屋錦
●名古屋市中区錦三丁目3番32号
●TEL : 052-951-3434
●FAX : 052-951-3474
●E-mail : nishiku@M-inn.com

Rail Inn Network



「Rail Inn ネットワーク」は、復旧特化型ホテルチェーンを展開する私鉄系ホテル会社の業務提携ネットワークとして2008年10月に株式会社伊豆EXイン-株式会社西鉄イン-名鉄イン株式会社の3社で発足いたしました。
2010年8月に静岡鉄道が加盟、「Rail Inn ネットワーク」に業務提携の名前を設定。2010年12月に富山鉄道ホテルが加盟し、現在5社提携を行っています。
共同のキャンペーンなど詳しくはホームページをご覧ください。

<http://www.rail-inn.com/>