

せきれい

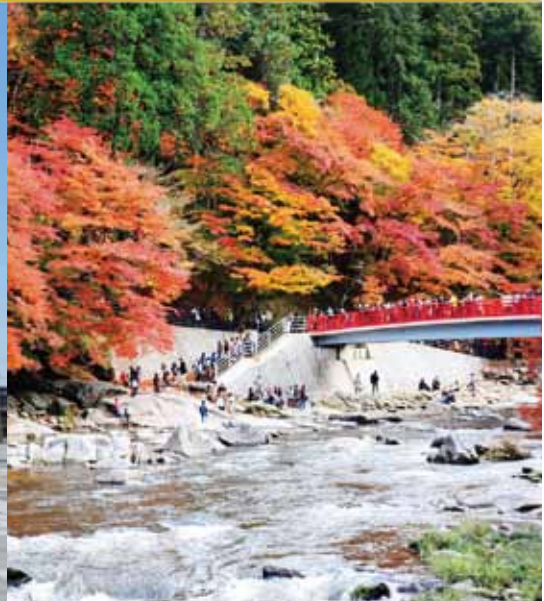
住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産
2012
新年号
Vol.66

名鉄不動産

検索



メイツ
豊田
浄水

www.m-josui.com

メイツ豊田浄水

検索

便利さと自然が共存する町、豊田浄水

新しい時代の新しい暮らし「浄水」地区！

豊田市 浄水

jyosui



ナビゲーター/技術本部 宇野
豊田市浄水の町を私が紹介します。普段は、空調や照明など、設備の設計監理を行っています。

浄水地区は、豊田市南部の工業地帯と北部の自然緑地、文教、レクリエーション地域の間にあたります。名鉄豊田線「浄水」駅や国道15号などの交通条件などから、便利で快適な住環境エリアとして注目を集めています。

名鉄不動産では、期待集まるこの地区に、新しい暮らしにふさわしい分譲マンション「メイツ豊田浄水」を提供しています。そこで、区画整理事業によって生まれる街の魅力や、この地区の街づくりの特徴などを紹介します。

駅を中心とした新しい街づくり

名鉄豊田線「浄水」駅の周辺は、農地の駐車場転用や荒地地化が進んでいました。そこで鉄道を利用した広域的な生活拠点となるよう、駅を中心に商業用地を計画し、新鮮なイメージを持った市街地が計画されました。(豊田都市計画事業/豊田浄水特定土地区画整理事業)

名鉄豊田線は、豊田市の梅坪駅から日進市の赤池駅までを結ぶ名古屋鉄道の路線ですが、

名古屋市営地下鉄鶴舞線に乗り入れているため、名古屋市の中心部に直結。さらに、名鉄犬山線犬山駅まで直通する列車もあり、多方面への移動がスムーズ。鉄道を快適に利用できる利便性が備わっています。

基幹病院がある、生涯の安心感

区画整理事業の特徴はまず、駅と病院を中心とした街づくりがされているということです。地区内には平成20年に、西三河北部医療圏の基幹病院として豊田厚生病院(愛知県更生農業協同組合連合会が開院。地域中核災害医療センター)及び救命救急センターの指定を受けています。次に、区画整理地区が約156haと広域であること。駅前にはメインストリートが延び、その周辺にはスーパーや銀行、薬局、娯楽性の高い大規模温



豊田厚生病院
24時間救急病院として平成20年に開院。浄水駅と地下で連絡し、ヘリポート、看護専門学校が併設された大型医療機関です。



縦横に整備された通りには、新しい施設が続々出店。街の活気を彩っています。



暮らしのすべてが新しい、スマートでアクティブな「メイツ豊田浄水」

浄水駅から徒歩5分、目の前には小学校や幼稚園、公園が寄り添い、のびやかな環境と都市の機能を大切にした家族想いの分譲マンションです。全45邸で、専有面積は72.38㎡×102.14㎡のゆったりした間取りの3LDKと4LDKです。広々としたリビングは開放感いっぱい、お好みに合わせた2つのデザインをご用意しています。



そして、新しい街にふさわしい先進的な快適さを備えようと取り入れたのが、中部地区初の「manaca」(ナカ)で玄関ドアを施錠できるセキュリティシステム。これは、名古屋鉄道「(株)エムアイシー」が発行し、乗車券等として使用できるICカードの高度なセキュリティ機能を活かし、住戸玄関、エントランス扉、エレベーターの認証、宅配ボックス、電気自動車充電システムをカード1枚で行えるようにしたものです。さらに通常の鍵には非接触キーによる戸別認証とエレベーターが連動する「エレコリスシステム」を採用し、家族みんなにやさしくて安心の毎日をお届けします。

また、キッチンには食器洗浄乾燥機やガラストップコンロの快適性能を標準装備。さらに生ゴミが出たらその場で処理できるデイスポータを備え、キッチンを清潔に保ち、環境への負荷も軽減できます。快適なだけでなく、安心と環境への配慮もスマートにできる、それが「メイツ豊田浄水」の生活機能。マンションライフを楽しみたいご家族への提案が、いっぱい詰まっています。



デイスポータ

浄水駅方面を望む、中央のカラフルな建物は「浄水ひかりこども園」



さなげアドベンチャーフィールド
4輪駆動の魅力が楽しめるオフロードコースから家族で楽しめるバーベキュー場やデイキャンプ場、アスレチック、多目的広場などをそなえた総合アウトドア施設。
●営業時間/9:00~18:00(日没まで)
●定休日/木曜日(祝日の場合は営業)
●TEL/0565-46-5551

パンカフェ Tres Tres Bon! トレトレボン!

開放的で明るい店内のパンカフェ「トレトレボン!」。豊富なフード&ドリンクメニューが人気で、平日でも朝から満席。常連客が多いのも特徴です。夜10時まで営業しているので女子会などの楽しみ方も。併設のベーカリーには、国産小麦と天然酵母使用の焼きたてパンが並びます。中には、愛知県原市の米粉を独自の配合でブレンドした食パンもあり、人気となっています。

●営業時間/7:00~22:00(ベーカリーは8:00~)
●定休日/年中無休
●TEL/0565-44-1136

洋菓子店 un et deux アン・エドゥ

開店時間からお客様が絶えない人気店。オープン3年前で、旬の素材を使った季節替わりのケーキが好評です。ショーケースには多彩なデコレーションで目を楽しませてくれるお洒落なケーキがいっぱい。「小さなお子様にも安心していただける食材と自然の甘みを楽しんでいただければ」とは店を切り盛りする安藤さん。冬のシーズンはチョコレート系のケーキが充実するとか。をうご期待。

●営業時間/9:00~19:00
●定休日/毎週月曜日、第2・4火曜日
●TEL/0565-46-4666

モデルルーム公開中

お問い合わせは
0120-045-322

※掲載の完成予想CGは設計図書を基に作成したもので、実際とは異なります

稲武地区

豊田市の北東部、長野県と岐阜県との県境です。天竜奥三河国定公園と愛知高原国定公園に指定された地域も含まれ、まさに景勝の地。都会では味わえない豊かな自然と山里の風景が残っています。



押川大滝

矢作川の支流である名倉川の全水量が落ち流れる、高さ約8mの雄大な滝です。滝上と下に通じる歩道があり、いろいろな場所から滝を眺めることができます。滝の上には「滝見橋」があり、迫力ある滝の姿を一望することができます。春は新緑、秋は市内でもいち早い紅葉と、年間を通じて森林浴と滝の景勝を味わえる癒しのスポットです。

旭地区

矢作川を中心に発展してきた町で、矢作ダムなど日本有数の水力発電の電源地域となっています。樹齢1000年を超える県下最大の真榎杉が有名で、昭和19年に国の天然記念物に指定されています。



旭高原元気村

冬は雪そりグレンデをびゅーっと滑走！この旭高原元気村は、ファミリーから団体の研修活動までいろいろな目的に利用できる施設です。バーベキューやデイキャンプ、テニス、自然観察や天体観測など1年を通じて楽しめます。昆虫観察やグルメ教室など、世代を超えてチャレンジできる様々なイベントも随時開催しています。

藤岡地区

東海環状自動車道豊田藤岡ICの整備により利便性が高まり、豊田地区に近い南地域は宅地化が進んでいます。また、北部・東部地域は森林と河川に囲まれたレクリエーションゾーンになっています。



ふじの回廊

約370mにわたって九尺藤、紫三尺、八重黒竜、シロバナ藤の4種のふじの花が咲く回廊です。満開時には、色とりどりのふじが藤棚から垂れ、幻想的な雰囲気に。回廊は、御作小学校まで続いています。この学校の生徒や関係者が中心となって世話をしています。この回廊から約6km北にある「石畳ふれあい広場」では足湯が楽しめます。



豊田はクルマの街？

知らない豊田を見つけないいこう！

豊田は、トヨタ自動車本社を置く企業城下町として知られていますが、平成17年、旭町・足助町・下山村・藤岡町・小原村・稲武町が合併し、愛知県下最大の面積を持つビックシティに。そこで豊田市の新しい顔を集めてみました。

足助地区

香嵐溪や三州足助屋敷が有名です。山林が約86.7%を占め、山の谷間に小さな集落が点在しています。江戸時代には尾張・三河と信州・美濃を結ぶ「中馬街道」の宿場町として栄えた歴史があります。



かたくりの花

深紅に輝く紅葉で、全国的に有名な香嵐溪ですが、山野草の宝庫としても知られています。中でもカタクリの花は香嵐溪に早春を告げる風物詩。3月の下旬になると飯盛山の斜面を美しい薄紫色に染め上げます。カタクリの花はスプリングエフェラル(早春の妖精)とも呼ばれ、シーズンには多くの愛好家や散策客が訪れます。

下山地区

豊田市の東南部、森林が多く全体の85.6%を占めています。最高地点は阿蔵峠の海拔1,028mで、一部が愛知高原国定公園に指定されています。三河湖の美しい風景と名物「五平餅」が有名です。



三河湖

三河湖の近くにある、香りがテーマの「香恋の館」。芝生が広がる公園や森には遊歩道が整備され、家族での行楽にぴったりです。ポプリクラフト教室では、地元の素材とハーブを使ったオリジナルの作品づくりができます。ソーセージづくりを体験できる「手づくり工房・山遊里」もあり、冬季は本格コースハムづくりも開催しています。

小原地区

豊田市の北部。森林が82.8%を占める緑豊かな地域です。和紙のふるさととして知られていますが、これは和紙の原料である楮(こうぞ)の成育に適し、室町時代から紙の村として栄えてきたためです。



小原ふれあい公園

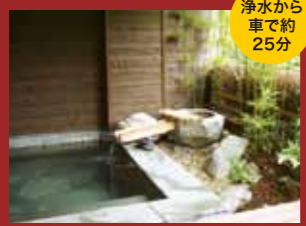
四季桜は春と秋に花をつける珍しい桜です。春3月中旬～4月上旬、秋は10月下旬～12月上旬に花が咲きます。一番の見頃は11月上旬～下旬頃で、紅葉に白や淡紅色の花が混じり合い、情緒豊かな風景を楽しむことができます。小原ふれあい公園と隣接する小原支所周辺で開催される四季桜まつりには県内外から多くの人が訪れます。

豊田の温泉

「豊田で温泉？」そんな驚きの声が聞こえそうですが、市町村合併によって、豊田の山間部は、小さな温泉郷が寄る出湯の地に。遠そうに近い隠れた名湯を集めてみました。

白鷺温泉と香嵐溪

宿場町の面影残す足助町にある一軒宿、「白鷺館」。山間の渓流沿いに湧く温泉で紅葉の名勝「香嵐溪」にも近く、四季の美しい風景を楽しめます。ほのかに硫黄分を含む鉱泉を浴用加熱しており、美肌効果に期待、日帰り入浴もできます。旅館での料理は、山里ならではの川魚や山菜を中心とした料理を、日本酒や焼酎とともに堪能できます。



浄水から車で約25分

白鷺館

猿投温泉

猿投山麓の湧く豊富なミネラルを含む天然ラドン温泉。地下1200mから湧出する温泉は「医学の湯」と言われる療養泉で、浴用以外にも飲用許可も受けた優れた泉質を誇ります。猿投温泉には一軒宿の「ホテル金泉閣」と「日帰り温泉施設岩風呂」があります。夜にはライトアップされ美しい情景も堪能できます。



浄水から車で約15分

夜の露天風呂

笹戸温泉

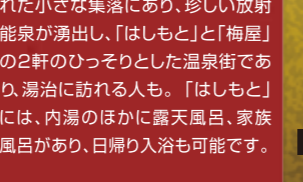
矢作川上流の河畔に湧く県下最古の温泉。発見されたのは室町時代後期で、その歴史は500年以上になります。湯治や静養の湯として知られ、矢作川の清流に沿って、「紫翠閣とうふや」「湯本館」「勇屋別館」「清山荘」の4軒の宿があり、昔ながらの温泉街の情緒が。日帰り入浴や食事付きの休憩を受け付けている宿もあります。



15

小渡温泉

旭地区の中心部に湧出する温泉です。矢作川沿いの低い山々に囲まれた小さな集落にあり、珍しい放射能泉が湧出し、「はしもと」と「梅屋」の2軒のひっそりとした温泉街であり、湯治に訪れる人も。「はしもと」には、内湯のほか露天風呂、家族風呂があり、日帰り入浴も可能です。



16

神野温泉

矢作川の支流・阿摺川沿いの山あいにある温泉地です。小渡温泉、笹戸温泉にならぶ、奥矢作温泉郷の一つ。ここにある温泉旅館は「すゞめ」。河畔に立つ素朴な一軒宿は、風情のある佇まいで静養に最適。また、日帰り温泉施設「老人憩いの家 あさひ荘」もあり、初夏のツツジ、秋の紅葉、冬の雪見風呂と風情豊かな景観が楽しめます。



17

稲武温泉



稲武温泉どんぐりの湯道の駅「どんぐりの里いなぶ」に併設する日帰り温泉施設です。地下1200mから汲み上げた天然温泉で、1階は花をテーマにした「花の温泉」、2階は森をテーマにした「森の温泉」にリニューアルされました。お風呂は週替わりで男女入替えとなります。地元産の農産品を販売する売店や山里料理レストランを併設しています。

18

名鉄不動産のリフォーム
名鉄リメディ
 Meitetsu Remedy

改修や改築など、住まいのお困りごと、リニューアルは名鉄不動産のお客様ご相談窓口「お客様センター」まで。
 リフォームに関するお問合せもお気軽にどうぞ。

お問い合わせ・お申し込みは
0120-581-587
 E-mail: cs@meitetsufudosan.co.jp

ハガキ & FAX 無料見積り受付! **無料査定 秘密厳守**

FAXの方は、そのままご送信ください。 FAX **052-581-1247**

料金受取人払郵便 **4 5 0 - 8 7 9 0** 631

名古屋支店 承 認

2242

差出有効期間
 平成24年12月
 31日まで
 ●切手不要●

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
 (メイフィス名駅ビル11階)

名鉄不動産 株式会社

名古屋住宅事業本部
 住宅相談室・お客さまセンター行



該当する項目に☑印をおつけください。

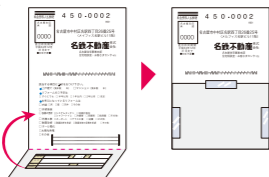
- 戸建て (築年数 年) マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**
 すぐにも 半年以内 1年以内 2年以内 未定
- **お考えになっているリフォームは**
 内装 床 壁 天井 その他
 外壁塗装
 設備の更新 システムキッチン 洗面化粧台 シャワートイレ 冷暖房 床暖房 給湯器 その他
 外構工事 カーポート テラス工事 造園 その他
 耐震改修 耐震診断を希望 耐震改修の見積りを希望 その他
 オール電化
 太陽光発電
 その他

(折り返し線)

フリガナ	年齢	才	ご職業
お名前			
〒	ご住所		
TEL	FAX		
E-mail			

当社からのご連絡方法 訪問 E-mail TEL FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。



個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。

芝生の手入れ

芝生の手入れは
 どうですか?

Q 芝生の手入れのコツは?
A 「目土入れ」をしましょう!

春の芝生の手入れには「目土入れ」があります。これは春に伸びてくる新芽の生育を良くするために行うもので、緩効性の肥料を含んだ土を芝生の表面に薄くすらすらとかけます。作業を行う時期は、その年の気候にもよりますが、3月上旬を一応の目安とします。

「土ならし」で目土を平にならす。「ほうき」でもOKです。

緩効性の肥料を含んだ土

最も大事なこと

春のガーデニングについて、いろいろポイントを挙げてみましたが、最も大切なのは「庭造りを楽しむこと」です。最初から完璧を目指すのは無理というもの。失敗も楽しみながら、少しずつチャレンジしていきましょう。



取材協力/名鉄環境造園株式会社 名古屋瑞穂区新開町29-33
 TEL052-822-2841(土・日祝を除く 8:30~17:30)

春のガーデニング

spring gardening

ガーデニングってなんだろう?



「ガーデニング」聞くと、何を連想されますか?ほとんどの人が「草花など植物を植えること」というイメージをお持ちではないでしょうか。

では、実際のところ「ガーデニング」とは何でしょうか。百科事典によると、ガーデニング(英語: Gardening)とは「家庭で行われる造園や園芸の一種であり、自分が所有する庭(ガーデン)やベランダにおいて草花を植栽したり、柵や石畳などで装飾するなどして

まだまだ寒い冬ですが、頭のなかで、今から春のガーデニングを始めませんか? ガーデニングは、桜の咲く頃がスタート時期。これから始めようという初心者さんは、準備期間として少しずつ知識を増やしていくことをおすすめします。そこで、「せきれい」のガーデニング特集ではおなじみの名鉄環境造園で「春のガーデニング」取材しました。

も良い」とあり、庭造りを楽しむことこそがガーデニングなのです。春、特に3月はこれからガーデニングを始めようという人には持って来いの時期。寒気が和らぎ、植物の成長が活発になり始める時期ですし、3月も中旬になれば、春植えの苗が園芸店に充実してきます。春の主なガーデニング作業としては、「草花の植え込み」「宿根草の株分け」「樹木の植え込み」「芝生の手入れ」「花壇の手入れ」などがあります。

宿根草の株分け

ポイント
 植えて数年経ったら株分けしよう!

宿根草は、冬や夏などに地上部が枯れても、気候が適した状態になれば、芽を出し花を咲かせる植物、または常緑の植物のことです。毎年花を咲かせますが、数年経過すると株が弱ってきますので、株分けを行う必要があります。

株分け作業は、根の活動が活発になる前の3月下旬までに行ったほうがよいでしょう。ただし、この時期に株分けを行うのは夏・秋咲きの宿根草が対象となります。

鉢から抜いたら根を切り、2~3株に手で分ける

根はできるだけ広げる

草花の植え込み

ポイント1
 植え込みをする範囲を確認する!

あらかじめ植え込みを行う範囲を決定し、花苗を植え付ける間隔を決めることで植え付ける花苗の数を決めておきます。こうすることで余分な出費をせずに済みますし、不足分を改めて買に行かなくて済みます。複数の種類を植え付けるならば、なおさらこの準備作業が重要になります。

ポイント2
 千鳥が歩くように、交互に植える!

植え付け範囲の輪郭を決めてから植え付けるようにし、列の前後は揃えずにずらして、千鳥が歩くように左右交互になるよう植え付けると、きれいに見えます。複数種をいっしょに植え付ける場合は、背の高い品種を後ろ、または中央に配置するとバランスよくまとまります。

背の高い品種は後ろに配置

花壇の手入れ

ポイント1
 花ガラは花茎の部分から摘み取り!

春の花壇の手入れとしては「花ガラ摘み」「施肥」「消毒(殺虫)」などがあります。種を採取する場合を除き、花が咲き終わった後の花ガラはすぐに花茎の部分から摘み取りましょう。

ポイント2
 緩効性化成肥料を活用しましょう!

葉や茎が伸び始め、植物全体が栄養を欲しがるところでもありますので、緩効性化成肥料などを適宜与えるようにしましょう。

ポイント3
 殺虫剤は用法・用量を守りましょう!

アブラムシなどの害虫被害が急に増えてくる時期でもあります。ホームセンターなどで市販されている殺虫剤などを利用し、早期に発見・対処しましょう。このとき注意するのは薬剤に添付されている用法・用量を守って正しく使用することです。薬剤は多く散布したからといって効き目がよくなるわけではないので注意してください。

ポキッ

緩効性化成肥料

ジワ ジワ

殺虫剤 注意書き

用法・用量を守って正しく使用する

樹木の植え込み

ポイント1
 常緑樹・落葉樹も初春が適期!

一般的に樹木の植え込みは、暑い夏場を避け、常緑樹は春季と初秋、落葉樹は晩秋から初春が適期と言われています(特殊な樹木を除く)。初春は常緑樹・落葉樹ともに植え込みに適していますので、新たに樹木を植えようと考えている人には絶好の季節です。

ポイント2
 丁寧に植え付け&たっぷり水やり!

樹木の根鉢を傷めないように注意することと、植え付け後の灌水(水遣り)を十分に行うことです。また、植え付けた樹木は最初の夏場を越えるまでが最も注意する時期となりますので、枝葉の状態をよく観察して、乾燥しているようであれば、適宜灌水を行うようにしましょう。

注意する時期

春 夏 秋 冬

PIVOTOWN

ピボタウン 検索

それは、家族を真ん中に考えた新しいマンション。



まってるね!!

とっておきの
ニュースですよ!!

APビルと1450号門前 大型ショッピングモール リーフウォーク稲沢まで **徒歩1分** JR東海本線「稲沢」駅より「名古屋」駅まで(徒歩) **10分** 17タイプ・29バリエーション 住まいを自分らしくカスタマイズ **E-label** システム



新しい街の中心に、230家族へ贈る、先進のマンションプロジェクト。いよいよスタート!

プレミアムフォート稲沢 [全230戸] JR稲沢駅前再開発エリアに誕生 資料請求受付中

予定最多価格帯 **2,500万円台** 予定販売価格(税込) **2,100万円台~3,900万円台**

5ヶ月返済から購入可能!

※外観パース/回面に基づき描き起こしたもので、実際とは異なります。※徒歩時間は地図上の概測距離約80mを1分として計算したものです。

■「プレミアムフォート稲沢」物件概要 ●物件名/プレミアムフォート稲沢●所在地/稲沢市下津北山1丁目3番地●交通/JR東海本線「稲沢」駅徒歩6分●用途地域/第1種住居地域 防火地域●地目/宅地●総戸数/230戸●販売戸数/未定●敷地面積/10,024.67㎡●建築面積/4,204.56㎡●延べ面積/24,455.52㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階●建築確認番号/EPI10009795号(平成22年6月10日)●建ぺい率/60%●容積率/200%●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/71.39㎡~101.62㎡(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積/12.40㎡~35.45㎡●予定販売価格(税込)/2,100万円台~3,900万円台(100万円単位)●予定最多価格帯/2,500万円台●管理形態/管理組合を結成していただき、管理会社に委託予定●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合により共有、建物は区分所有●管理会社/未定●完成予定/平成25年3月上旬●入居予定/平成25年3月下旬●事業主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(13)第337号(社)不動産協会会員(社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002名古屋市中村区名駅4丁目26番25号 TEL (052) 581-1223 株式会社長谷工コーポレーション 宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第68号 国土交通大臣許可(特22)第3792号(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008名古屋市中区栄3丁目7番20号 日土地栄ビル5F ●設計/監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション 【提携ローンのご案内】●提携金融機関/りそな銀行●年齢制限/満20歳以上65歳未満、返済完了時80歳未満●販売価格に対する融資限度額の割合/100%以内(他の借入額を含む)●年取に対する年間返済額の割合/35%以内●融資限度額/50万以上1億円以内(1万円単位)●返済期間/1年~35年●年率/年利0.775%(金利優遇1.70%)●変動●保証料/100万円に対して35年返済で20,620円(元利均等返済の場合)●事務手数料/31,500円(税込)●借入には審査が必要です。●この融資概要は平成23年12月15日現在のものです。融資実行時期により金利が変わる場合がございます。●総手数料31,500円●別途火災保険が必要となります。●この返済例は借入に対し、一定の条件を満たす方に限りです。●審査の結果によってはご希望に沿えない場合もございます。【返済例】■SBタイプ 予定販売価格2,280万円(税込) 35年返済での返済例/借入額2,180万円/月々59,278円(年12回)・ボーナス時0円(年2回)・頭金100万円■SDタイプ 予定販売価格2,750万円(税込) 35年返済での返済例/借入額2,550万円/月々69,339円(年12回)・ボーナス時0円(年2回)・頭金200万円■SGタイプ 予定販売価格3,580万円(税込) 35年返済での返済例/借入額3,300万円/月々89,734円(年12回)・ボーナス時0円(年2回)・頭金280万円

予告広告 | 予告広告につき販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切できません。販売予定時期/平成24年1月下旬。●販売戸数が未確定のため、上記概要は供給予定の全住戸の内容を表示しています。住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておらず本広告において表示いたします。