

# せきれい

住まいと生活の情報誌

[www.meitetsufudosan.co.jp](http://www.meitetsufudosan.co.jp)

名鉄不動産

2012

春季号

Vol.67

名鉄不動産

検索



プレミアムフォート稲沢

[www.pivotown.com](http://www.pivotown.com)

ピボタウン

検索

歴史と未来、新旧の魅力が交わる稲沢



古き尾張の都市は、未来に開く複合都市へ。

駅前再開発で新しくなった

# 稲沢

Inazawa

名鉄不動産が提供する「プレミアムフォート稲沢」(230戸)が

JR稲沢駅の駅前再開発エリアに誕生します。

この分譲マンションは、同開発地における

「エムズシティ稲沢」(291戸)、「ミッドレジデンス稲沢」(276戸)に続く

3番目の大規模マンションプロジェクトです。

名古屋駅までは直通10分、徒歩1分には大型ショッピングセンター

「リーフウォーク稲沢」がある便利な住環境。

そこで、開発によって新しくなった稲沢と

「プレミアムフォート稲沢」の魅力をご紹介します。



は、「葉」のこと。これは、稲沢市が植

木の産地であることに由来していま

す。そして、その「葉」のイメージは、

建物の壁面緑化や屋上緑化に活かさ

れ、「環境にやさしいショッピングセ

ンター」というコンセプトのもと、ガ

スコージェネレーションシステムや

風力発電・太陽光発電照明を採用。

さらに、雨水を利用した散水設備、

ドライミストが設置され、徹底した

エネルギーの効率的利用が図ら



稲沢駅東口に広がる大規模再開発「グリーン・スパーク稲沢21」日常生活のすべてが整うビッグタウン。



いろいろな貨物列車にも出会う稲沢操車場



稲沢駅

駅前再開発  
エリアマップ

プレミアムフォート稲沢  
(230戸分譲中)  
(p3参照)

ミッドレジデンス稲沢  
(276戸分譲中)

エムズシティ稲沢  
(291戸分譲済)

プレミアムフォート稲沢  
マンションギャラリー  
(p3参照)

## 再開発「グリーン・スパーク稲沢21」の中心に アピタと145の専門店「リーフウォーク稲沢」

駅前再開発の舞台は、東海道本線の東側に沿って広がる約63.23haの地域です。約60haといえは、東山動植物園に相当する広大な面積。再開発の名称は公募で決定した「グリーン・スパーク稲沢21」。稲沢市が施行する「おりづくがた下津陸田土地区画整理事業」と都市再生機構(UR)が施行する「尾張西部都市拠点地区土地区画整理事業」の2つの土地区画整理事業からなっています。



れています。

また、大型ショッピングセンター

には、災害時の拠点施設としての役

割もあることから、炊き出し用かま

どとして使用可能なベンチや災害用

簡易トイレを配備。モール棟内には、

地域情報コーナーを備えた「コミュニ

ティーライブラリー」や、多目的ホー

ル「リーフホール」、環境に関する情

報発信コーナー「コミュニティガー

デン」など、地域交流の場として利

用できるスペースが設けられており、

ています。

大正時代以降

「日本三大操車

場」に数えられ

た稲沢操車場の

跡地も、この開

発地に含まれて

おり、関連した

稲沢操車場や蒸

気機関車などの

写真展示コーナーや、車掌車、貨車など、実物の鉄道車両も展示されており、鉄道ファンのお話を集めています。



コミュニティーガーデン

### グリーン・スパーク稲沢21

#### 【こぼれ話1】

開発地は、ナゴヤドームの建設候補地になったこともあります。2006年1月までは、この空地の一部を大日本プロレスが試合会場として使用。シルク・ドゥ・ソレイユは「稲沢・新ビッグトップ」の会場名で公演を行っていました。



#### 【こぼれ話2】

駅東口には、2003年4月に駅前広場やロータリーが整備されました。駅前広場には、D51形蒸気機関車の動輪を模したモニュメントがあります。





稲沢市と言えば、天下の奇祭として知られる「はだか祭」が有名ですが、これは正式には「儼追神事」と言い、今から約1240年前、尾張国司が尾張総社である尾張大國霊神社（国府宮神社）で悪疫退散の祈願をしたのが、今に伝えられています。また、稲沢は、文化財が多いことでも有名です。国府宮神社の楼門は室町時代に建てられ、国の重要文化財に指定されているほか、市内には寺院、仏像などの重要文化財、県指定文化財が数多くあり、名古屋、豊田、岡崎と、



## 遙か太古、「国衙」の時代から、住まう地として選ばれてきた稲沢

ならば文化財の町としても知られています。仏閣や仏像などの文化財が豊富にあるのは、古代からここが尾張の政治の中心として栄えてきた歴史があるからです。古代律令制の時代（7世紀後半～10世紀半ば頃）は、国司（現在の県知事）が政務をとる官庁を国衙、国庁と呼び、その所在地を国府と呼びました。各地に国衙が置かれたのは、大化の改新のあと7世紀後半で、尾張の国衙は国府宮神社のある松下にあったとされています。各地の統治や租税の徴収を円滑に行うために、各地を結ぶ交通路が整備され、駅馬・伝馬などの駅制により、宿場も整備されました。

奈良時代以降、各地に神社や寺院が建立されるようになると、杜寺と各地を結ぶ交通路が整備され、さら



にモノや人の移動によって交通の要衝に湊や宿場が生まれました。鎌倉幕府が開くと、鎌倉に通じる全国的主要な道「鎌倉街道」が整備され、三河国から尾張に入ると、古鳴海（名古屋市緑区）、古渡（中区）、稲葉地（中村区）、東宿（中村区）、萱津（あま市かつての甚目寺町）、清洲（清須市）、下津（稲沢市）、二宮（一宮市）、黒田（二宮市かつての木曽川町）を経て、墨俣（大垣市かつての墨俣町）へと抜けていました。江戸時代になり、街道の役割が戦ではなく参勤交代、



重要文化財指定の国府宮神社の楼門

## 出かけてみて、よく知られ



パリの街角に魅了された世界的洋画家  
荻須高德の世界を、稲沢で。

## 稲沢市荻須記念美術館

荻須高德画伯は明治34年（1901）旧愛知県中島郡井長谷村（現 稲沢市）に生まれました。東京美術学校（現 東京芸術大学）を卒業後に渡仏、長年パリの街並みを描き続け、名譽あるレジオンドヌール勲章や「文化勲章」を授与された、日本が誇る世界の洋画家です。



「若い世代の人に荻須作品を楽しんでもらおうと、美術館では市内の小学校と協力して鑑賞教育の授業をしたり、実技の講座を開催しています。この常設展にはリトグラフも多数ありますが、昨年企画したリトグラフ講座は、親子で参加される方も多く好評でした。毎年秋に特別展を行っています。今年も荻須画伯に関連したさまざまな展覧会を行う予定です。世界が認めた画家の作品をぜひ生で楽しんでほしいと思います」と話すのは、学芸員の日野 幸治さん。

美術館は美しい庭が整備され、知られざる校の名所。稲沢公園の散策とともに、さらさらの春の一日、時間をかけて芸術鑑賞を楽しんでみてはいかがでしょうか。

## 駅と商業施設の 便利さを手にした住空間 「プレミアムフォート稲沢」

「リーフウォーク稲沢」から歩いて1分、そして、JR稲沢駅からも約460m、歩いて6分の距離に建つのが、名鉄不動産が提供する全230戸の大規模分譲マンション「プレミアムフォート稲沢」です。スーパードームは自宅の冷蔵庫感覚、衣類や子どもの学用品が必要になったときにもスグ、そんな買い物至便の暮らしやすさと、名古屋駅まで最短10分で結ぶ駅に徒歩6分、生涯にわたって得られる便利さが魅力で、結婚や子育てを考える若い世代から生涯住宅を考える熟年世代まで、幅広い層の注目を集めています。

さらに、稲沢駅東口周辺には本格的なウォーキングコースが誕生。グリーンスパーク中央公園も併設され、稲沢の玄関口として潤いある景観が整備されています。四季を通じて緑と風を感じるのびやかな環境



「E-label」を見て触れて、考えられるマンションギャラリー

は、稲沢の新しい地域コミュニティの場としても期待されています。

また、オーダーメイド感覚で住まいを「選べる」システム「E-label」を採用。間取り、カラーリング、設備仕様をカスタマイズすることが出来ます。クロスは、寝室はシックにコレ、子供部屋は可愛くコレ、というように雰囲気作りを存分に楽しめるほか、キッチンも豊富な面材から選べるため、世界でひとつの空間が実現します。

それでも有償部分を追加すると費用がかさむのでは？という心配も。その費用は本体価格に合算して、住宅ローンの借入に組み込むことができるため安心です。

マンションギャラリーでは、この「E-label」でモデルルームをデザインしているほか、ハウスメーカークのショールームのようにセレクトできるバリエーションを展示することで、住まいづくりの楽しさも提案しています。

■お問い合わせは  
プレミアムフォート稲沢  
マンションギャラリー

モデルルーム来場予約受付中！  
フリーダイヤル  
0120-173-230  
●営業時間：10:00～18:00  
●定休日：毎週火・水曜日

※無償・有償部分がそれぞれ設定されています。また、階数によって締切日がそれぞれ設定されています。詳細は現地係員におたずねください。



## 全国善光寺会によって 脚光を浴びる祖父江の善光寺 善光寺東海別院

平成17年（2005）の市町村合併によって、中島郡祖父江町と平和町は、稲沢市になりました。その祖父江エリアに「お戒壇めぐり」で知られる「善光寺東海別院」があります。善光寺と言えば、日本最古の霊仏一光三尊阿弥陀如来様（善光寺仏）をお祀りする長野県の信州善光寺で、その歴史約1400年という古刹です。

実は、「善光寺東海別院」は明治43年（1909）創立の、日本の寺院の中では新しいお寺です。開基林旭住上人と地元有力者（山内亀次郎）が中心となり、善光寺如来御分身を勧請したことに由来します。

現在の本堂は、大正8年（1919）に起工し、昭和6年（1931）御入仏式、昭和9年戒壇開きが行われ、昭和11年善光寺保存会により本坊大本願、大宮智栄上人の御親修があり、昭和26年に落慶法要が行われました。地元の人々が地域振興を



願ってともに育ててきたという全国的にも珍しい生い立ちです。

「昭和6年（1931）に善光寺祖父江別院、昭和62年本坊大勧進へ申出により「善光寺東海別院」となったのですが、信州善光寺「前立本尊」様のご開帳にあわせて、平成15年に東海別院でもご開帳をいたしました。驚いたことに2か月間で約20万人の参拝客がありました。しかもそれまでは愛知、岐阜、三重、滋賀の4県であったのに、今では全国から参拝客が訪れるようになりました」と話すのは住職の林敬順さん。現在では、宗派を超えて、善光寺とゆかりの深い寺院によって全国善光寺会が作られ、仏徳の普及に努めています。





春だ！  
緑だ！

# インドアグリーン を楽しもう！

土いらず、手間いらずの  
「新素材の鉢」を使ったインドアグリーン

心身ともにリフレッシュ効果が高いといわれる植物を室内に取り入れることは、快適な住空間を考える上で、重要な要素のひとつです。

インドアグリーンには観賞や癒しの効果だけでなく、呼吸をして室内の空気を正常に整えようと作用してくれますし、手をかけるに依り、趣味を育んでくれるメリットもあります。たとえば、マンションライフでも、そんな緑ある暮らしを実現したいもの。そこで、土いらず、手間いらずの「新素材の鉢」を使ったインドアグリーンをご紹介します。

## 作ってみよう！

インドアグリーンを  
カンタンにした  
不織布ポットで  
かわいい  
“紙コップグリーン”

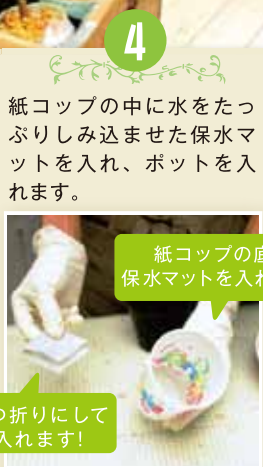
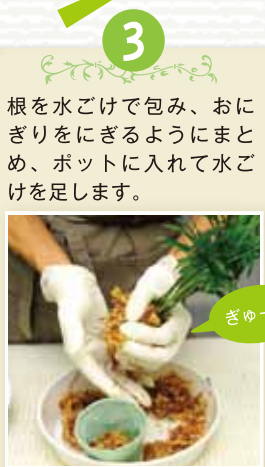
カンタンに  
作れますよ！

## 材料



## 読者プレゼント！

※詳しくはp10のプレゼントコーナー  
をご覧ください。



水やりのほか、茎や葉に時々霧吹き  
をすると、ホコリが取れ、葉がみずみ  
ずしく保てるばかりか、ダニ予防にも  
なります。

植物用の肥料や活力剤、竹酢液など  
プラスすると植物が元気になります。  
規定量より少なめにして回数を増やす  
方が効果が上がります。

水やりの度に少しずつ与えるクセ  
にするとカンタンです。

植物も冷たい水を浴びると風邪を引  
く(葉が変色したり、枯れたりします)  
ため、冬季などは水を常温以上にして  
与えるほうが良いでしょう。

## 都市の緑化を提案！ 環境再生医

渡辺 智恵さん  
てるかガーデンデザイン代表  
TEL 0561-72-7787

「環境再生医」は、NPO法人自然環境復元協会によって  
認定される資格です。自然環境に関する専門的知識を  
もとに、この協働を、市民の立場で調整・推進していく、  
いわば、「わが町の環境のお医者さん」。平成15年に制  
定され、行政官・研究者・企業実務者・市民活動家など、  
全国で約3,000名がいるなど分野で活躍しています。

監修/ 名鉄環境造園株式会社  
名古屋市中瑞穂区新開町29-33  
TEL052-822-2841(土・日・祝を除く8:30~17:30)

都市の環境再生を  
「見える空間の緑化」から  
インドアグリーンから  
アウトドアグリーンまで

環境に対するキーワードはたくさんありますが、「暮らしの緑化」とは、誰でもできる「エ」活動のひとつだと思っています。そんな視点でインドアグリーンを取り入れてほしいと考えています。不織布ポットは新素材を使った新しいガーデニング用品です。植物を育てるのに必要な水分と酸素の循環機能を促すことに重点をおいて開発されたもので、土がなくても植物がちゃんと生長します。住まいの中に土を持ち込まずにグリーンを楽しみたい人には最適です。今では観葉植物だけでなく、屋外のいろいろな緑化にも利用されています。耐荷重が少ないので、軽量・薄層の屋根・屋上にも緑化が可能ですよ。

都市にいながらにして、  
緑いっぱいの暮らしをしよう

私はガーデナーの傍ら、NPO法人自然環境復元協会の「環境再生医」として活動をしていますが、私の場合、里山に住んでビオトープを増やそうという立ち位置ではなく、今住んでいる環境にいかにか緑を増やせるか、そんな視点で環境と関わっています。都市に暮らす人にも、環境再生の意識を高く持ってアクションを起こしてほしいとは思いますが、容易なことではありません。それなら、まずは自分たちがいつも見る風景に緑を増やすことだと思っています。カンタンに言えば、緑を好きになってもうということ。不思議なことに、緑を暮らしに取り入れて、水をあげたり、対話したり、世話をしたり、それが習慣になってくるとその重要性が分かってくるんです。そういう意識の底上げが大切だと思っんですね。

屋上でもコンクリートの上でも、こんなところは緑化はムリかなと思うところにも、人が見て緑を楽しめる場所であれば、現代の技術なら方法次第でどんな緑化できるんですよ。ベランダ菜園もやっていますが、屋根の上になつて野菜畑ができますよ。しかも、建物に負担をかけることなく緑化する方法もあります。住まいも、オフィスも、都市のスマートな風景に緑が共存したらステキだと思うんです。



改修や改築など、住まいのお困りごと、リニューアルは名鉄不動産のお客様ご相談窓口「お客さまセンター」まで。  
リフォームに関するお問い合わせもお気軽にどうぞ。

お問い合わせ・お申し込みは  
☎0120-581-587  
E-mail:cs@meitetsufudosan.co.jp

ハガキ & FAX  
無料見積り受付！  
無料査定  
秘密厳守

FAXの方は、そのままご送信ください。 FAX 052-581-1247

キリトリ線



差出有効期間  
平成24年12月  
31日まで  
●切手不要●

4 5 0 - 8 7 9 0 631  
名古屋市中村区名駅四丁目26番25号  
(メイフィス名駅ビル11階)

名鉄不動産 株式会社  
名古屋住宅事業本部  
住宅相談室・お客さまセンター行



該当する項目に☑印をおつけください。

●☐戸建て（築年数 年） ☐マンション（築年数 年）

●リフォームのご予定は

☐すぐにでも ☐半年以内 ☐1年以内 ☐2年以内 ☐未定

●お考えになっているリフォームは

☐内装 ☐床 ☐壁 ☐天井 ☐その他

☐外壁塗装

☐設備の更新 ☐システムキッチン ☐洗面化粧台  
☐シャワートイレ ☐冷暖房 ☐床暖房 ☐給湯器 ☐その他

☐外構工事 ☐カーポート ☐テラス工事 ☐造園 ☐その他

☐耐震改修 ☐耐震診断を希望 ☐耐震改修の見積を希望 ☐その他

☐オール電化

☐太陽光発電

☐その他

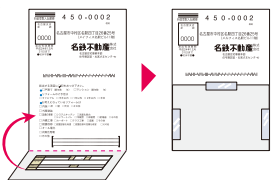
－〈折り返し線〉－

|        |   |    |     |     |  |
|--------|---|----|-----|-----|--|
| フリガナ   |   | 年齢 |     | ご職業 |  |
| お名前    |   |    |     |     |  |
| ご住所    | 〒 |    |     |     |  |
| TEL    |   |    | FAX |     |  |
| E-mail |   |    |     |     |  |

当社からのご連絡方法 ☐訪問 ☐E-mail ☐TEL ☐FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにゼロハンテープまたは、のりで接着してください。



キリトリ線

キリトリ線



“エコ”にこだわり！

クリナップがこだわるステンレスは、水分やニオイがしみ込まず、錆びにくい素材です。だから、調味料などがこぼれても、サッと拭くだけでクリーンに保つことができます。そして、80%以上のリサイクル率を誇るステンレスは、“エコロジー素材”。クリナップでは扉やフロアコンテナなどを解体しやすいシンプルな構造にし、再利用を積極的に進めています。

●ステンレスの特徴  
サビにくい 水に強い 熱に強い  
ニオイがつかにくい カビが繁殖しにくい 環境にやさしい  
清潔 長寿命 ECO



高機能レンジフードにも注目！

もうひとつ、クリナップ「クリンレディ」のキッチンで注目したいのが、「洗エールレンジフード」です。回転式フィルターをお湯で浸け置き洗い。ノズルからお湯を噴射して衝突と遠心力で汚れを除去。排水は排水トレイに溜まります。

給湯タンクにお湯(35～45℃)を給湯してスイッチを入れると、フィルターを自動洗浄。約月1回の洗浄で約10年間フィルターを取り外さずに掃除ができます。さらに、羽根の枚数が少ないインデュースーファンを採用。油やホコリが付きにくくなりました。

洗うのが大変だったレンジフードを、手間なくクリーンにできる、画期的なレンジフードです。

※10年間は中運転での換気を1日当り5時間運転させた場合の換気風量から算出した値です。比較的油煙の発生量が多い場合、ホコリを吸い込みやすい環境、水質の影響など調理状況や、使用環境によってはフィルターの寿命が短くなる場合があります。また常時換気をご使用の場合は、洗浄回数は月に約2回程度となりフィルターの交換時期は約5～10年の間となります。フィルターを交換すれば引き続き自動洗浄でご使用いただけます。

●希望小売価格(税込／組立費別途)  
I型 2550mm  
プラン名(価格)  
シンプルプラン (498,000円～)  
基本プラン (598,000円～)



ピタッとあう、  
リフォームにグッド！

もうひとつ特徴的なのが、リフォームへの対応力。狭小スペースへの適応や身長に合わせてサイズを選ぶほか、キッチンと壁、天井に隙間ができない、ぴたたり仕上げが可能です。キャビネットについても10mm単位で高さ調整ができ、1mm単位のオーダー対応もあるので、マンションなどで梁がある場合にもすっきりときれいに仕上がります。また、扉カラーは、基本的な色から個性的な色まで72色。また、DAIKENの建材を用いることで、床・リビング収納・リビングドアとのカラーコーディネートが可能です。



ステンレス派に耳より！新素材で登場！

クリナップが昨年6月に発売したステンレスキャビネットキッチン『クリンレディ』が、All About(オールアバウト)主催の「キッチンオブザイヤー2011」において「グランプリ・大賞」を受賞しました。

受賞理由は、大きくは次の3つ。1.シンプルで端正なキッチンデザインは、高い好感度を持たれたこと。2.幅木収納などの引き出し収納の密度も高機能化されたこと。3.新素材ステンレス『NSSCR FW1』のキャビネットは、リサイクル可能だけでなく、運送搬入時の環境負荷を少なくする画期的な技術を導入していること。

また、東日本大震災の被災地である福島県いわき市に生産拠点を持つクリナップが、震災からいち早く復旧し、新商品を発売したことも高く評価されたそうです。

※今年で10年目を迎えるキッチンオブザイヤーは、生活総合情報サイト「All About」で情報提供する専門家(ガイド)が、その年に発表されたキッチンから優秀な製品をプロの目で評価するものです。

新しいステンレスキャビネット  
キッチン「クリンレディ」  
クリナップ



メーカータイアップ企画

わくわくりリフォーム  
キッチン

kitchen

春です。リフォーム計画を進めてみませんか？  
特にキッチンが快適になると、住まいの機能性がグンとアップします。  
そこで、昨年話題になった、タイプの異なる2つのキッチンをご紹介します。  
ぜひ、リフォームの参考にしてください。



水の  
スライ

水流でいつのまにか  
ゴミが消える



動きの  
スライ

少ない動きで  
出し入れできる



動きの  
スライ

フィルターがない  
からお掃除ラクラク



【商品の主な特長】

- ◆水ほうき水栓：幅広のシャワーでサッと洗える。
- ◆すべり台シンク：排水口をコーナーに設置しスムーズにゴミが流せる。
- ◆らくブル親子収納：内引き出しが同時に出て、一度に見渡せ、取り出せる。業界初の高さ可変機能付きもあり。
- ◆バックンポケット：シンク手前に小物が収納できる。
- ◆ゼロフィルターフード：フィルターがないのでお手入れが簡単。

●希望小売価格(税込／組立費別途)  
I型2550mm  
プラン名(価格)  
シンプルプラン (508,200円～)  
基本プラン (792,750円～)



キッチンもストレスフリーの時代！

“スライ設計”で快適、  
「CRASSO」  
TOTO

「水の流れ」と「作業の流れ」、この2つの流れを、ムダなく使いやすく。水も人もスライス流れる新発想のキッチンです。TOTOは、今まで3シリーズあったシステムキッチンに1シリーズ化し、使い勝手を向上し無駄な動きを軽減するストレスフリーなキッチンを提案。それが「CRASSO」です。調理の手順と人の動きを研究し、作業スペースを調理作業の中心に置くことで、使いやすさと作業効率を徹底的に追求しました。シャワーの幅を広くして「ほうき」のように流せる「水ほうき水栓」、排水口の位置をシンク奥の隅に設置し、ゴミがすべり台をすべり降りるように流れる「すべり台シンク」で、水まわりの作業がスムーズにはかどります。

また、調理道具などよく使うものがすぐ取り出せるような収納も大きなメリットです。キャビネットを引き出すと中の内引き出しも同時に出てきて一度に見渡すことができる「らくブル親子収納」(業界初の高さ可変機能付きのキャビネットあり)、シンク手前のデッドスペースに小物を収納できる「バックンポケット」を標準装備、その名も「スライ設計」でキッチンワークを快適にします。





大阪府  
「市と市界地区」  
当選物件

旧大阪府庁跡・大阪府とテロップバー4社が連携するまちづくり。

阿波座駅前 街区一新

UMEDA  
梅田エリア

NAKANOSHIMA  
中之島エリア

UTSUBO PARK  
梅公園

HOMMACHI  
本町エリア

「本町」駅へ  
1駅1分  
徒歩14分

地下鉄千日前線

地下鉄中央線

地下鉄中央線・千日前線  
「阿波座」駅  
徒歩2分  
(約90m)

Osaka Rise Towers  
阿波座ライズタワーズ

※掲載のビル写真は現地周辺の航空写真(平成23年8月撮影)をCG処理したもので、実際とは異なります。

Awaza  
Rise  
Towers  
阿波座ライズタワーズ  
新発表

阿波座駅前から大阪を変える、次世代型オール電化マンション  
「阿波座ライズタワーズ」

2LDK  
65㎡  
2,400  
万円  
台

3LDK  
71㎡  
2,700  
万円  
台

4LDK  
86㎡  
3,800  
万円  
台

資料請求受付中

お問い合わせ先  
資料請求は  
06-0120-150-206

※掲載のビル写真は現地周辺の航空写真(平成23年8月撮影)をCG処理したもので、実際とは異なります。

阿波座駅前

検索



事業主(先主) **名鉄不動産**

事業主(先主) **関電不動産**

事業主(先主) **長谷工 コーポレーション**

事業主(先主) **ヤスダエンジニアリング**

販売提携(代理) **長谷工 アーベスト**

## 「せきれい」編集部からのお知らせ

### プレゼントコーナー

ご意見・ご感想をお寄せください! 抽選でプレゼントを差し上げます。  
下記の内容をご記入頂き、葉書・FAX・メールでご応募ください。

- 希望商品
- 郵便番号
- 住所
- 氏名
- 年齢
- 職業
- 電話番号(携帯電話でも可)
- せきれいに対するご意見・ご感想・ご要望等
- ホームページ(スマートフォンを含む)をご覧になったご感想等(ご覧になれる方)

■締切:平成24年4月30日までの当社到着分。当選者は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

- 応募方法
- 葉書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号メイフィス名駅ビル11階 名鉄不動産(株) 住宅相談室 プレゼント係宛
  - FAX 052-581-1247(プレゼント希望と記入)
  - メール soudanshitsu@meitetsufudosan.co.jp (プレゼント希望と記入)

#### ■賞品

**A 沼沢市萩須記念美術館 鑑賞券**  
(p4参照)  
※常設展示のみの鑑賞券で、秋(10月頃)に開催予定の特別展示には入場できません。

**B お手軽インドアグリーンセット**  
(p5,6参照)  
※植物・紙コップについてはありません。

※ご応募頂いた個人情報につきましては、抽選の他、顧客情報の更新・当社で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。



[壺番館]建物内新モデルルームオープン!

公式ホームページにて様々な関取プランなど、詳しい物件情報をご覧ください。

横濱山手テラス

検索

www.yokohama-yamate.com

※土曜・日曜・祝日は、大変混雑が予想され、ご案内できない場合がございます。事前のご予約をお勧めいたします。

0120-239-512

壺番館・式番館  
専有面積67㎡台～84㎡台  
販売価格帯

式番館[角住戸]  
3LDK 75㎡台 3,290  
万円～

式番館[南向き]  
3LDK 80㎡台 3,670  
万円～

壺番館[南向き・角住戸]  
3LDK 84㎡台 3,990  
万円

名鉄不動産株式会社 株式会社長谷工アーベスト 株式会社長谷工コーポレーション

インフォメーションデスク ※壺番館メインエントランスにて202号室をお呼び下さい。



カーナビをご利用の場合は「横浜市中区池袋60」とアドレスを入力して下さい。

■横濱山手テラス(共通)物件概要●所在地/神奈川県横浜市中区池袋61番9号(地番)●交通/「R根岸線」山手駅徒歩15分●用途地域/第一種住居地域、準住居地域●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合により所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託●管理会社/株式会社長谷工コーポレーション●先主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(13)第337号、(社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支店:〒107-0052東京都港区赤坂3-2-6●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(8)第3175号、(社)不動産協会会員、(社)不動産流通経営協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝2-32-1●設計/株式会社長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣許可(特-17)3792号〒105-8545 東京都港区芝2-32-1 ■(壺番館)先着順概要●総戸数/92戸●敷地面積/4,505.75㎡●建築面積/2,025.76㎡●建築延床面積/8,033.27㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造、地上7階建●販売戸数/12戸●販売価格帯/3,050万円～4,220万円●最多販売価格帯/3,800万円台(2戸)●専有面積/67.10㎡～84.06㎡●バルコニー面積/6.82㎡～12.27㎡●サービスバルコニー面積/5.47㎡●間取り/2LDK・3LDK●建築確認番号/第UHEC建確22157号(平成22年8月23日付)、第UHEC建確22157変1号(平成22年9月14日付)●管理費(月額)/11,100円～13,200円●管理準備金(引渡時一括払)/18,200円～21,700円●修繕積立金(月額)/5,710円～6,820円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/336,000円～401,000円●駐車場/敷地内平置2台、機械式63台(月額使用料:9,000円～19,000円、車椅子使用者優先駐車場1台含む)●バイク置場/10台(月額使用料:1,500円)●ミニバイク置場/7台(月額使用料:1,000円)●自転車置場/平置3台、ラック式48台、スライド式133台(月額使用料:2,400円)●建物竣工時期/平成23年11月24日●入居時期/即入居可 ■(式番館)先着順概要●総戸数/147戸●敷地面積/5,462.14㎡●建築面積/2,684.08㎡●建築延床面積/13,269.74㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造、地上8階建(建築基準法上は、地上7階、地下1階建)●販売戸数/15戸●販売価格帯/3,290万円～4,480万円●販売最多価格帯/4,100万円台(4戸)●専有面積/73.08㎡～80.63㎡●バルコニー面積/12.08㎡～22.57㎡●サービスバルコニー面積/9.17㎡●間取り/3LDK●建築確認番号/第UHEC建確22294号(平成22年10月29日付)●管理費(月額)/9,100円～10,000円●管理準備金(引渡時一括払)/19,100円～21,000円●修繕積立金(月額)/6,220円～6,860円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/366,000円～404,000円●駐車場/敷地内平置1台、機械式102台(月額使用料:9,000円～19,000円、車椅子使用者優先駐車場1台含む)●バイク置場/16台(月額使用料:1,500円)●自転車置場/平置4台、2段ラック式290台(月額使用料:1,200円～2,400円)●建物竣工時期/平成24年3月11日●入居時期/平成24年3月下旬(予定) ■(壺番館)先着順概要●先着順申込のご案内●申込受付場所/「横濱山手テラス」インフォメーションデスク※申込の際には、お認印、平成22年・23年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参下さい。●広告有効期限/平成24年4月末※先着順につき販売済の場合はご容赦ください。 ■提携ローンのご案内●取扱金融機関/友友信託銀行(株)●融資資格/①お借入時満20歳以上65歳以下で最終返済済時の年齢が満80歳以下の方②前年度年収が200万円以上の方③現在のお勤め先が3年以上勤務されている方(自営業の方は3年以上の事業実績のある方)④金融機関指定の団体信用生命保険に加入できる方⑤金融機関指定の保証会社の保証を受けられる方●融資額/1億円以内(購入価格100%以内・10万円単位)●融資期間/1年～35年●融資金利/変動金利0.775%(金利優遇最大幅1.7%適用後)※金利は実際にお借入れたときの金利が適用されます。※金利は変わることがあります。●保証取扱手数料・保証料/31,500円(消費税込)、100万円当たり20,412円(35年返済の場合の概算)●事務代行手数料/52,500円(消費税込)(提携不動産会社分)※申込内容により希望に満たない場合がございますのでご了承下さい。※上記融資条件は平成24年2月1日現在のものです。

## 「お宅拝見」「ご趣味拝見」大募集!

- 「せきれい」を愛読(ご家族を含む)の方で、お住まい等に取材班が訪問し、取材・撮影等をお受けいただける方。
- 採用された方には、薄謝を差し上げます。
- 下記のことをご用意いただき、封書もしくはメールでご応募ください。

- 1、自慢したいものの写真、取材をお受けになる方の写真等数点(鮮明なもの)
- 2、郵便番号 3、住所 4、氏名 5、年齢 6、職業
- 7、電話番号(携帯電話でも可)

- 応募方法
- 封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号メイフィス名駅ビル11階 名鉄不動産(株) 住宅相談室「お宅拝見」「ご趣味拝見」募集係宛
- メール soudanshitsu@meitetsufudosan.co.jp (「お宅拝見」「ご趣味拝見」募集と記入)
- ※ご応募頂いた個人情報につきましては、募集の選考に利用させていただきます。
- なお、応募頂いた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。
- ※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただきます場合があります。
- ※プレゼント並びに「お宅拝見」「ご趣味拝見」の可否について、編集担当者へのお問い合わせはお受けできません。

## 名鉄不動産のホームページがリニューアルしました!

すべてのパソコンの画面に対応した大きな画面でスムーズに検索できます。



#### モバイルサイトも同時開設!

最新の新築分譲マンション・新築一戸建の情報をお気軽にご覧いただけます。

●スマートフォンをご利用の方

パソコンからのアクセスと同様にホームページへアクセスしてください。  
http://www.meitetsufudosan.co.jp/

●携帯電話をご利用の方

最新の分譲マンション・仲介等の情報をご覧いただけます。  
※アクセスの上、ご意見・ご感想をお寄せください!



ケータイはこちらから▶



OMAKI HILLS  
大牧ヒルズ

新発表

大牧ヒルズ  
モデルルーム  
グランドオープン

名古屋の街を展望する、守山区のまだ見ぬ丘に。108家族のためのレジデンスが誕生。

大牧ヒルズ 検索

Fa So Ra  
家族にやさしい丘の上レジデンス

緑に包まれて遊ぶ。  
ソラの中で暮らす。  
都心と程よく近づく。  
心地よく住む。

この丘には、ファミリーのために広がる、驚くべきソラがある。  
歌いたくなる、心癒いれ日々が待っている。

【外観完成予定図】図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。客室の号室は平成23年7月に現地発掘の建物より撮影したものでパースの向き等との相違はあります。

都心を身近にする3Wayアクセス。3駅3路線利用可能。「栄」へ直結13分 「名古屋」駅へ直結14分 「大曽根」駅へ直結6分



■物件名/大牧ヒルズ ■所在地/名古屋市中村区大牧町202,212,213,219 ■交通/ゆとりーとライン「守山市民病院」駅徒歩3分、名鉄瀬戸線「守山自衛隊前」駅徒歩13分、JR中央本線「新守山」駅徒歩14分 ■用途地域/第1種住居地域、準住居地域、準防火地域 ■地目/宅地・雑種地 ■総戸数/108戸 ■販売戸数/35戸 ■敷地面積/4,527.73㎡(建築確認対象面積4,491.08㎡) ■建築面積/1,611.41㎡ ■延床面積/9,480.46㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造10階建 ■建築確認番号/第ERI08017869号(平成20年11月6日) ■建ぺい率/35.88% ■容積率/199.92% ■間取り/3LDK・4LDK ■専有面積(トランクフルム面積0.42㎡-0.49㎡含む)/71.74㎡~104.66㎡ ■バルコニー面積/10.04㎡~21.60㎡ ■ルーフトバルコニー面積/33.32㎡~43.77㎡(月額使用料:990円~1,310円) ■サービスバルコニー面積/2.60㎡~5.53㎡ ■テラス面積/11.16㎡~11.88㎡ ■専用庭面積/9.92㎡~10.56㎡(月額使用料:290円~310円) ■アルコーブ面積2.47㎡~5.58㎡ ■販売価格/1,998万円~3,698万円 ■最多価格帯/2,600万円台(8戸) ■駐車場/123台(平面42台(内来客用2台)、機械式81台)(月額使用料:1,000円~7,500円) ■自転車置場/216台(月額使用料:100円~300円) ■バイク置場/6台(月額使用料:1,000円) ■管理費(月額)/9,000円~13,100円 ■修繕積立金(月額)/6,500円~9,400円 ■修繕積立一時金(引渡し時一括)/287,000円~419,000円 ■管理準備金(引渡し時一括)/10,000円 ■管理形態/管理組合を構成していただき、管理会社に委託予定 ■分譲後の権利形態/敷地は専用面積割合により共有。建物とは区分所有。 ■管理会社/名鉄不動産株式会社 ■完成予定/平成25年2月中旬 ■入居予定/平成25年3月中旬 ■売主/名鉄不動産株式会社/国土交通大臣(13)第337号(社)不動産協会会員(社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002名古屋市中村区名駅4丁目26番25号 TEL(052)581-1223、株式会社新日鉄都市開発/国土交通大臣(13)第336号(社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒103-0027東京都中央区日本橋1丁目13番1号TEL(03)3276-8800(大代表)、東急不動産株式会社関西支店:国土交通大臣(14)第45号(社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081大阪市中央区南船場4丁目4番3号心斎橋東急ビル ■売主・設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション/名鉄建物取引/国土交通大臣(14)第68号国土交通大臣許可(特-22)第3792号(社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046大阪市中央区平野町1丁目5番7号TEL(06)6203-3288 ■販売提携/株式会社長谷工アーベスト/国土交通大臣(8)第3175号(社)不動産協会会員(社)不動産流通経営協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008名古屋市中区栄3丁目7番20号日土地栄ビル ■広告制作年月日/平成24年3月13日 ■広告有効期限/平成24年4月末日

カーナビをご利用の方は右記の住所を入力してください。 ☎463-0085 名古屋市中村区大牧町602  
お問い合わせは「大牧ヒルズ」マンションギャラリー ☎0120-108-022  
【営業時間/10:00~18:00(土・水曜定休)】 ※費時・PHSからもご利用いただけます。

(売主) MEITETSU Group 名鉄不動産 新日鉄都市開発 東急不動産 (売主・設計・施工) HANCO 長谷工 コーポレーション (販売提携(代理)) HANCO 長谷工 アーベスト

MeiTOWN 半田青山  
いよいよ始動。

先着順分譲受付開始

■「MeiTOWN 半田青山」全体概要  
●所在地/半田市花園町6丁目16-3番地 ●交通/名鉄河和線 特急停車駅「青山」駅徒歩20分 ●総区画数/13区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/6m ●設備/電気(中部電力(株))・水道(公営上下水道)・都市ガス(東邦ガス(株)) ●売主/名鉄不動産株式会社 ■「MeiTOWN 半田青山」分譲住宅概要 ●販売戸数/7戸 ●販売価格/3,190万円~3,560万円 ●敷地面積/146.17㎡~181.75㎡ ●建物面積/107.66㎡~115.94㎡ ●完成予定時期/平成24年7月上旬予定 ●入居時期/平成24年7月中旬予定 ●建物構造/木造金瓦葺2階建・木造スレート瓦葺2階建 ●建築確認番号/第H23確認建築業建住25297号(平成24年2月13日付)他 ●広告制作年月日/平成24年3月9日 ●広告有効期限/平成24年4月末日  
●最新情報はHPにてご覧いただけます。  
[www.meitown.co.jp/handaaooyama/](http://www.meitown.co.jp/handaaooyama/)  
MeiTOWN 半田青山 検索

(売主) 建設費許可番号 国土交通大臣許可 第22833号  
【(社)不動産協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (特)不動産流通経営協会加盟 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟】  
※販売価格(税込)は別途要です。

資料請求・お問い合わせ ☎0120-789-221 【営業時間/10:00~18:00】  
【休日休/毎週火・水曜日】  
【広告日数/12日以内】

アクセス

名鉄イン名古屋駅前  
名古屋市中区名駅二丁目21番12号  
TEL: 052-571-3434 FAX: 052-571-3477  
e-mail: meikie@M-inn.com

名鉄イン名古屋桜通  
名古屋市中村区名駅三丁目17番21号  
TEL: 052-586-3434 FAX: 052-586-3436  
e-mail: sakuradori@M-inn.com

名鉄イン名古屋山

名古屋市中区金山一丁目11番7号  
TEL: 052-324-3434 FAX: 052-324-3435  
e-mail: kanayama@M-inn.com

名鉄イン名古屋錦  
名古屋市中区錦三丁目3番22号  
TEL: 052-951-3434 FAX: 052-951-3474  
e-mail: nishiki@M-inn.com

名鉄イン刈谷

刈谷市刈谷東日成58  
TEL: 0566-27-3434 FAX: 0566-27-6336  
e-mail: kariya@M-inn.com

名鉄イン知多半田駅前  
半田市更生町一丁目2番地  
TEL: 0569-23-3434 FAX: 0569-32-8918  
e-mail: handa@M-inn.com

M-inn.com

QRコードにて直接携帯  
サットにアクセスできます。