

# せきれい

住まいと生活の情報誌

[www.meitetsufudosan.co.jp](http://www.meitetsufudosan.co.jp)

名鉄不動産

検索

名鉄不動産  
2012  
夏季号  
Vol.68



大  
牧  
ヒ  
ル  
ズ



[www.fasora.jp](http://www.fasora.jp)

大牧ヒルズ

検索

緑豊かで新しい利便性に人気の高まる守山区



都会にいなながら、里山のような緑と風の潤いに憩う

名古屋市

moriyama

# 守山

「白沢溪谷」の名で知られる白沢川。守山小幡緑地公園 見返池より、龍泉寺街道を横切り西に流れる川で、昔は、一旦豪雨ともなれば、小幡、大森、吉根、牛牧あたりの山々から水が一気に流れ出し、下流の村々に甚大な被害を及ぼしました。そのため、瀬古地区へ流れていた川に堤を築いてせき止め、その替わりに山を開削して庄内川に落としました。小高い丘の起伏ある地形であるため、名古屋市内でありながら、庄内川や矢田川の豊富な水流によって、緑景に恵まれた守山区。 JR中央本線や名鉄瀬戸線が走る旧守山市エリアを中心に、自然と歴史を探索しました。

かつて、小さなダム池や滝などが造られた歴史がありますが、平成7年、名古屋市による堰堤改修と護岸整備がおこなわれた際、人工の流や吊り橋が造られ、「白沢溪谷」として市民公園に生まれかわりました。

守山区は、名古屋市の北東端にあたる区で、昭和38年に守山市が名古屋市と合併し、13番目の区として誕生しました。東濃や木曾などの山間部に近く、区域の相当部分を丘陵地が占めています。また、北面には一級河川である庄内川、南面には庄内川水系の一級河川、矢田川が流れ、河川の風景が広がり、山と川の豊かな緑とのかな風景が、守山区の魅力になっています。区を東西に大きく3つに区切ると、JR中央本線新守山駅を中心に広がる「新守山地区」、名鉄瀬戸線の小幡駅を中心とする「小幡地区」、そして龍泉寺街道沿い、吉根、志段味を中心として、地域のほとんどを丘陵地が占める古墳の地「志段味地区」に分けられます。現在、区役所の置かれているのは区域の中央にあたる小幡地区ですが、守山時代には役所が置かれていたのは新守山地区で、現在の新守山駅周辺が中心地でした。ここは、ちょうど街道が交差する交通の要衝で、区内には、西から木曾街道(県道102号)、善光寺街道(国道19号)、龍泉寺街道(県道30号)が走り、東西には瀬戸街道(県道15号)が走っています。



守山区の人気上昇に貢献するゆとりとライン。

(名古屋ガイドウェイバス)が開通し、龍泉寺街道の拡幅や、大規模な区画整理が進むと、名古屋市内でありながら自然豊かな環境であることなどから人気が高まり、近年は、人口が増加し続けています。

守山区は、市内で唯一地下鉄の走らない区ですが、JR中央本線、名鉄瀬戸線に加えて、ゆとりとライン



庄内川と矢田川の間を、JRと名鉄が走る。

守山区は、古墳時代の遺跡が数多く残る地域としても知られています。太古の歴史舞台の中心は志段味地区の「志段味古墳群」で、近年の発掘調査によって、東海地方を代表する古墳群であることが明らかになってきました。多くは4世紀から7世紀末に造られたもので、古墳群の東端にそびえる名古屋市の最高峰・東谷山には、山頂に古代の尾張を統治した豪族「尾張氏」の祖先を祀る尾張戸神社があります。この一帯に古墳が多く分布することから、名古屋市内では古墳群を保存活用しながら「歴史の里」として整備することを計画しています。



## 石山寺／大永寺

石山寺は、寛元年間(1243-1246)の開山で、延宝4年(1676)尾張徳川家二代藩主光友が再建した古刹です。山門の西側の馬頭観音や重軽地蔵は善光寺街道にあったものを移したものです。大永寺は、末寺12ヶ寺の小本寺格の古刹で、創建は建久元年(1190)。現在の堂宇は、鐘楼を除いて平成8年に改築されたものですが、過去には戦で消失し、名古屋城築城の残材で再建された歴史もあります。



## 守山瓢箪山古墳

瀬戸街道、瓢箪山交差点から北へ300m、守山台地の縁に沿い長軸を南にした全長63m、前方部幅58m、高さ4m、後円部径36m、高さ5m、2段築造の前方後円墳です。昭和60年(1985)、名古屋市長跡に指定されました。志段味地区だけでなく、区内全域にこのような古墳が点在し、宅地化が進んだ住宅地の中の大きな緑景となっています。



西園(児童広場/テニスコート)



本園(緑ヶ池/遊歩道)



## 街の歴史、発見



城址には看板があるだけだが、眺望のよさは小幡城があった当時と同じ。

## 小幡城址／守山城址

秀吉と家康の唯一の直接対決となった「小牧・長久手の戦い」で、秀吉が龍泉寺城に、家康が小幡城に布陣したことで知られています。その距離約2km。結局秀吉、家康の両雄は相見ることなく和睦しました。守山城は、天文4年(1535)尾張攻略で守山城に布陣した松平清康が家臣に殺された「守山崩れ」の舞台です。



## 水屋(庄)／庄内用水元杵樋門(上)

名古屋城下から木曾に通じる善光寺街道(下街道)は、藩政時代には旅籠、めし屋などが建ち並び賑わいました。また、この地域は庄内川と矢田川に囲まれた「瀬古村輪中」といわれた低湿地帯で、幾度も洪水にみまわれました。「水屋」と言って食糧等を貯蔵した蔵式の建物が旧街道の面影を残す小路に、今も建っています。また、元杵樋は明治43年(1910)木曾川から庄内川を経て水を引くために改築された樋門で、名古屋市内に現存する唯一の人造石工法による産業遺跡です。





かき揚げ定食 1,365円(税込)  
ほかに海老のかきあげ丼 1,155円(税込)、天丼 1,155円(税込)など



## 大阪と名古屋の名店で 修行した2人の職人

割烹・天ぷら よこい

JR中央本線「新守山」駅から徒歩約15分、国道19号線からアピタに抜ける通りにある割烹と天ぷらのお店です。名古屋市北区にある天ぷら有名店「光村」で修行をされたトリサーチ。「せきれい」スタッフの熱意が通じて取材させていただくことができました。カウンター席は板前さんの仕事をライブで楽しめる特等席。天ぷらは一回一回鍋を拭き、天かすを捨てるといふ実に丁寧な仕事で揚げられます。かき揚げは、軽い衣にプリプリの海老がたっぷり。井の場合は、濃厚なのにさっぱりとしたタレがたっぷりかけられます。

カウンターの左側では、もうひとりの板前さんによって、カニなどに包丁が入られて下ごしらえが進んでいましたが、こちらは大阪、法善

## おいしいもの 見つけた。

## 犬好きが集う、 おしゃべりが楽しい

celena cafe



龍泉寺街道、ゆとりーとライン沿いにあり、犬同伴でスイーツやランチを楽しめるドッグカフェです。オープンは約3年前で、飲食業に携わる傍ら、文化センターの教室などで犬の洋服作りを教えたという

オーナーが、癒される楽しい空間を提供したいと開業したそうです。カラフルでカジュアルなインテリアにグリーンがふんだんに置かれ、南国のロコガーデンを思わせる雰囲気。人気メニューは日替わりの野菜スイーツで、この日は、ホームメイドな味わいのカボチャの



野菜のスイーツ 380円(税込)より  
アイスカフェオレ 430円(税込)

シフォンケーキです。イートインできる犬用のデザートもあります。犬の服づくり講座も月1回開催され、店内には飼い主自慢の服を来たオシャレなわんちゃんがいっぱい。「常連のお客様が多いので、いつもアットホーム。犬のお誕生日には犬用のケーキでお祝いするイベントもできますよ」と、オーナーの yukoさん。



守山区川北町 24  
TEL: 052-718-7534  
営業時間: 11:00~18:00  
定休日: 木曜日



### 一般国道302号及び都市計画 道路守山本通線と名鉄瀬戸線 の立体交差事業



名鉄瀬戸線の小幡駅から大森・金城学院前駅付近までの約1.9kmを高架化する立体交差事業が進められています。これは、9箇所の踏切を撤却し、一般国道302号及び都市計画道路守山本通線をはじめとする12箇所の交差道路と側道4路線が整備される計画です。

## 緑と丘の風景に 憩いながら、便利に暮らす。 「大牧ヒルズ」

小高い丘の起伏を緑に囲まれて緩く蛇行する「すいどうみち緑道」、住宅街をぬって丘の頂に上がりきった見晴らしのよい場所、そこに「大牧



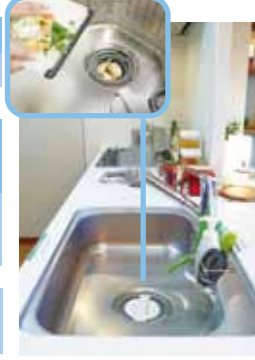
すいどうみち緑道



大牧ヒルズから徒歩3分の  
ゆとりーとライン「守山市民病院」駅

「ヒルズ」が建てられています。名古屋市内でも緑豊かでのどかな風景に恵まれた守山区。建設地は、「JR」のほかに「ゆとりーとライン」「名鉄」の3路線を利用することができま

- キッチン  
生ゴミを粉砕
- ディスポーザー  
集中処理槽
- 公共下水道へ放流



シンクは、中華鍋もラクに洗えるワイドサイズ。水はね音を抑える



※パースは図面に基き描き起こした完成予想図で、実際とは異なります。

「ここに注目！」  
ペットを飼いたい！そんな家族の気持ちに配慮したマンション！  
1階の共用スペースには、ペット専用の足洗い場を用意しました。散歩から帰ってきたとき、さっと足を洗えるので、住まい空間を快適に保つことができます。



「ここに注目！」  
資金面でも好条件が揃っています！  
大牧ヒルズに高い注目が集まっている理由の一つに、「価格」があります。価格は、専有面積70.74㎡、100.77㎡、間取り3LDK、4LDKで、1,900万円台、3,500万円台。価格シミュレーションをしてみると、1,900万円台タイプの場合、35年ローンで月々4万円(ボーナス時0万円)。消費税アップ前、史上最低金利、住宅ローン減税など、資金面のメリットも高く、今は不動産の買い時とも言えます。



# ご趣味 拝見!

春号の「お宅拝見」「ご趣味拝見」にご応募いただいた、津島市の今井様をお訪ねし、ご趣味を取材してお話を伺いました。

## 陶芸から歴史や郷土の研究へ、 趣味だから広がる自分ワールド。

津島市在住 今井 進さん



2人のお子さんが独立されて、その部屋が今井さんの趣味の「仕事部屋」に。



9年前になりましたが、定年退職を機に陶芸を始めました。四日市の陶芸教室に通い、最初は茶碗などを作っていたんですが、ある時、紫泥の小さな急須に出会いまして、これをやりたい!と直感的に惹かれたんです。それ以降5年間は急須ばかり作りました。急須は日常食器の中でも部品が多く、一番難しいとも言われますが、200個を越えた辺りから何となくつかめてきました。それでも500個作っても満足できたのは5個ぐらいですね(笑)。

趣味というのは、勝手気ままにいろいろ広がっていきます。津島神社にお参りするようになって、郷土の歴史を研究なさっている方と交友を深めるようになり、津島の郷土史の編纂を微力ながらお手伝いすることになりました。そこから津島の歴史遺産や民俗芸能などを、焼き物のジオラマにしてみました。作り始めたのは約2年前のことです。ところが、実際に作ってみようと思うと、形はどうなのか、色はどうなのか、分からない

とだらけです。天王祭で知られるまきわら船を作るにあたって、提灯はいくつなのか、など疑問が沸いてきます。図書館で市史を開き、郷土史を調べ、学芸員にしっかりと尋ね、そんなことをしながら作っていききました。津島神社や天王川を中心とした地域のものを一通り作り終えてみると、自分が住んでいる神守の文化財が乏しいことに気付きました。愛西市、弥富市、蟹江町に広げておおよそ完了としました。数にすると400個ほどになるでしょうか。

津島は神社が有名ですが、実は寺院も非常に多いです。それで、郷土史の次は寺院に注目して、画像製作を始めています。だから今度は釈迦や仏教を勉強しています。

陶芸はお金がかかるという印象を持たれている方もいるようですが、それはやりようですし、何より失敗が楽しいんです。だから記録を取って今度こそは、と焼くんですが、また新たな失敗が起きます(笑)。仲間も増えますから、作品も苦労も失敗も自慢し合っていて笑いが合う、これがいんです。最近、釉薬作りも楽しんでます。今度は、釉薬はオレが作ったと自慢できますね(笑)。

### 募集!

ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか? 「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか?

- ご趣味&コレクション拝見
  - 「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。
  - お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。
  - 応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
    1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
    7. 写真/ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。
 ※採用された方には、薄謝を差し上げます。
 ※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。
  - 応募方法
    - 封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフィス名駅ビル11階 名鉄不動産(株)住宅相談室「ご趣味拝見」等募集係宛
    - メール soudanshitsu@meitetsufudosan.co.jp (「ご趣味拝見」等募集と記入)
- 読者モデル
  - 取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。
  - 応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
    1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
    7. 写真/2点以上(写りが鮮明なお写真をお願いします。)
 ※採用された方には、薄謝を差し上げます。
 ※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

※ご応募いただいた個人情報につきましては、募集の選考にのみ利用させていただきます。なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただきます場合があります。※「ご趣味拝見」等並びに「読者モデル」募集の可否について、編集担当者へのお問い合わせは受けられません。



### プレゼント企画

マンションを見に行こう!! マンションギャラリーは インテリアも 見どころいっぱい!

マンションギャラリーを見学したことはありませんか? 新築の分譲マンションには、暮らしの新しい快適さがぎゅっと詰まっていますが、インテリアコーディネーターが提案する住まいの演出も見どころのひとつです。そこで「大牧ヒルズ」のインテリアからピックアップして小物をご紹介します! あわせてプレゼントにもお気軽にご応募ください! プレゼント商品は、展示品ではなく、同じ商品をプレゼント用にご用意しています。



テーブルまな板付きで、パンをカットする&食卓を飾るの1つ2役。フタは耐熱ガラス製なので、重量感があります。

女性でも軽力で難なくニンニクが絞れます。オールメタルのシンプルなデザインのニンニク絞り。

### 「大牧ヒルズ」の マンションギャラリーに 出かけてみませんか?

どんどん新しくなる住まいの快適性能。経済性や省エネ性についても、分譲マンションはどんどん新しい機能・性能が採用され、まさに住まいの先端の玉手箱。モデルルームについても、玄関のドアを開けたときびっくりする程の高さ、玄関のデザイン、人の動線、採光の取り入れ方、視界の広がり、建具の高さ、水まわりなどに表れる多機能で高性能な住宅設備、そして住まいを楽しむためのインテリアの楽しさまで。名鉄不動産では、マンションの購入に興味がない方のご見学もお勧めしています。住まいづくりの勉強のつもりで足を運んでみませんか?



「大牧ヒルズ」マンションギャラリー

### モデルルーム来場予約受付中

フリーダイヤル: 0120-108-022  
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます  
●営業時間: 10:00~18:00 ●定休日: 火・水曜日



手洗い用のソーブディスペンサーと同じシリーズの小物入れ、ハブラシ立てにも最適です。毎日使うものだから清潔感のある白が素敵です。

レトロな色合いで涼感を誘うグラス。飾り棚でリビングやダイニングに色を添えるインテリアとしても活躍します。



シンプルな白いフォトフレーム。季節のカードなどを入れて、ベッドサイドに色彩をプラスしてみたいかがでしよう。

子ども部屋は遊び心の宝庫。壁紙やベッドカバーの楽しさにあわせて、サイコロクッションは絵本パズルで遊んでみました。

### 読者プレゼント マンションギャラリー インテリア小物プレゼント[大牧ヒルズ編]

- インテリア小物プレゼント
  - ご意見・ご感想をお寄せください! 抽選でAグラス4個セットまたは、Bソーブディスペンサー&タンブラーのセットを各々3名様 合計6名様にプレゼント!
  - 1. 希望商品 2. 郵便番号 3. 住所 4. 氏名 5. 年齢 6. 職業 7. 電話番号(携帯電話でも可) 8. せきれいに対するご意見・ご感想・ご要望等
  - 9. ホームページ(モバイル)に対するご意見等(見られる方)
  - 締切: 平成24年7月31日までの当社到着分。当選者は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
  - 応募方法
    - 業書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフィス名駅ビル11階 名鉄不動産(株)住宅相談室 プレゼント係宛
    - ※FAX 052-581-1247(プレゼント希望と記入)
    - ※メール soudanshitsu@meitetsufudosan.co.jp (プレゼント希望と記入)

※ご応募いただいた個人情報につきましては、抽選の他、顧客情報の更新・当社で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。



改修や改築など、住まいのお困りごと、リニューアルは名鉄不動産のお客様ご相談窓口「お客さまセンター」まで。  
リフォームに関するお問い合わせもお気軽にどうぞ。  
お問い合わせ・お申し込みは  
☎0120-581-587  
E-mail: cs@meitetsufudosan.co.jp

ハガキ & FAX 無料見積り受付! **無料査定 秘密厳守**

FAXの方は、そのまま送信ください。 FAX **052-581-1247**

料金受取人払郵便

4 5 0 - 8 7 9 0

631

名古屋支店 承認

2242

差出有効期間  
平成24年12月  
31日まで  
●切手不要●

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号  
(メイフィス名駅ビル11階)

**名鉄不動産** 株式会社

名古屋住宅事業本部  
住宅相談室・お客さまセンター行



該当する項目に☑印をおつけください。

- 戸建て (築年数 年)  マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**  
 すぐにも  半年以内  1年以内  2年以内  未定
- **お考えになっているリフォームは**
- 内装  床  壁  天井  その他
- 外壁塗装
- 設備の更新  システムキッチン  洗面化粧台  シャワートイレ  冷暖房  床暖房  給湯器  その他
- 外構工事  カーポート  テラス工事  造園  その他
- 耐震改修  耐震診断を希望  耐震改修の見積を希望  その他
- オール電化
- 太陽光発電
- その他

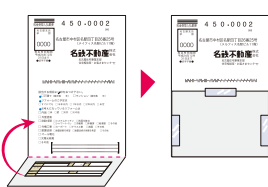
〈折り返し線〉

フリガナ	年齢	性別	ご職業
お名前			
ご住所			
TEL	FAX		
E-mail			

当社からのご連絡方法  訪問  E-mail  TEL  FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。



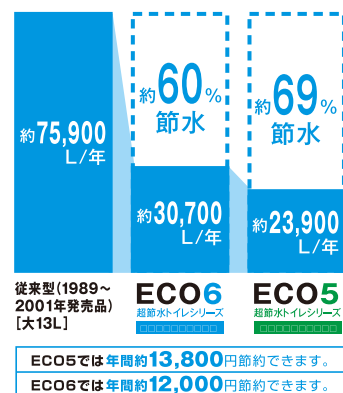
## たとえば LIXIL(INAX) アメージュZ シャワートイレ “リトイレ”



1. 驚きの超節水効果
2. お掃除リフトアップ(手動)
3. キレイ便座
4. 女性専用「レディスノズル」
5. フルオート便器洗浄
6. 壁リモコン

シンプルなデザインと高い清掃性の一体型シャワートイレ。超節水ECO5タイプで節水効果は2日でおフロ1杯分以上。

節水



お掃除できなかったすき間汚れが、奥まで楽に拭き取れます。汚れが入りやすいつぎ目がありません。気なる汚れも新素材でサッとひと拭き。



最新防汚技術「プロガード」と「ハイパーセラミック」でお掃除でも節水。水アカ汚れの原因から解決した「プロガード」と、細菌汚れ・キズ汚れを防ぐ「ハイパーセラミック」のLIXIL (INAX) トイレは、いつもツルツルピカピカです。

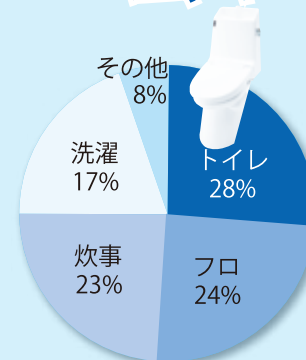


※22名の調査対象者(一般生活者)が10日間使用して比較したデータ平均値(2009年INAX調べ)

# 節水でエコしよう!

地球上に存在する水のうち、98%が海の水で、さらに飲料水に使える水は、たったの0.01%しかないと言われてます。2050年の世界人口は90億人になると推定され、水を手に入れることができない人は40億人に上るという試算もあります。年間の降水量が多く、上下水道が整った日本では、あまり感じることはありませんが、水はとっても貴重なもの。この夏は、家族で節水にがんばってみませんか?

## 節水トイレに リフォーム しよう!



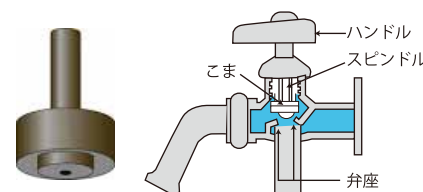
家庭での使用量のトップはトイレです。そこでトイレの水を節約してくれる、賢いトイレにリフォームしてみませんか?

LIXIL (INAX) の超節水シャワートイレシリーズなら、従来品<sup>※1</sup>に比べ、2日でおフロ1杯分以上(超節水ECO5の場合は2日で280L、超節水ECO6の場合は2日で248L)節約できます。

※1. 1989~2001年発売品  
※2. おフロ1杯を180Lで計算

**超節水!**  
2日でおフロ1杯以上の節水効果  
情報提供/LIXIL (INAX)

蛇口をひねるタイプの単水栓の場合、必ず「コマ」という部品を内蔵しています。コマ内蔵タイプの蛇口に取り付けるだけで、台所・洗面所のように流し洗いをするとこころでは、1分間に最大で約6リットル節水できます。



◆「節水計画 その3」キッチンで!  
水が幅広いシャワーのように出ることにより、食器を洗う効率が良くなります。また、単に幅広の水が出るだけでなく、水の出口にも工夫がされていて、食器に当たった水が、横に広がって効率良く汚れや泡を流し、洗いの時間を短縮することにより、節水になります。



◆「節水計画 その4」トイレで!  
最新の節水便器は、1970年代の13リットル便器と比較した場合、50%以上の節水効果があります。

◆「節水計画 その2」お風呂で!  
シャワーから水を吐出する時に、空気を吸引して水に気泡を混入することにより、水量を減らしても水の勢いを落とさないようにして、節水します。

◆「節水計画 その1」蛇口で!  
節水のポイントは、何といても、流しっぱなしにしないこと。こまめなこまめな「出し」と「止め」に心がけることが節水生活の基本です。

◆「節水計画 その3」キッチンで!  
幅広いシャワー型の水栓を使用する

◆「節水計画 その4」トイレで!  
水洗タンクの中にモノはいれないこと!  
タンク内のチェーンなどに引っかかり、水を流すシステムに不具合が生じる可能性があります。また、石などの重くて硬いものを入れると、タンク自体が破損する危険もあります。



1970年代	一般的機種	1回の洗浄量が	13リットル
1990年代	一般的機種	1回の洗浄量が	8リットル
2006年以降	一般的機種	1回の洗浄量が	6リットル
2009年	タンクレス	1回の洗浄量が	4.8リットル
現在	最新機種	1回の洗浄量が	4.0リットル前後





地下鉄中央線・千日前線  
「阿波座」駅徒歩2分、駅前庭園生活。  
旧大阪府庁跡、大阪府とデベロッパー4社が連携するまちづくり  
「阿波座ライズタワーズ」モデルルームオープン 1,938万円～ 3LDK 2,678万円～

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、建物の形状・色調・外構等は、監督官庁の指導施工上の都合により実際とは異なる場合がございます。※樹木等はある程度、生育した後にイメージしたもので、四季の植栽計画を同時に表現しています。※植栽計画は、変更される場合がございます。あらかじめご了承ください。



ご来場のお客様へ  
電車でご来場の方  
■中央線ご利用の場合：番出口から西へ直進。交差点を右折して次の交差点を左折してください。  
■千日前線ご利用の場合：番出口から北へ直進。一つ目の交差点を左折してください。  
お車でご来場の方 Pへ  
カーナビの方は、いずれかでご検索下さい。  
■郵便番号 [550-0006]  
■マップコード [1343378\*58]  
■住所 [大阪市西区江之子島2]

お問い合わせ資料請求は  
☎0120-150-206  
営業時間：午前10時～午後6時(毎週水曜日・第2火曜日定休)  
※携帯電話・PHSからも通話できます。  
詳しくはWEBへ  
阿波座駅前 検索

□物件概要○名称/阿波座ライズタワーズ マーク20○所在地/大阪市西区江之子島二丁目15番29号他○交通/地下鉄中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩2分○地域・地区/防火地域○総戸数/187戸○敷地面積/7,806.03㎡○建築面積/1,127.49㎡○延床面積/16,487.52㎡○用途地域/商業地域○建ぺい率/80%○容積率/400%・800%○構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上20階・地下1階建○分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託○駐車場/113台(平面1台、機械式112台)【使用料：月額】12,500円～19,000円(1台につき)○自転車置場/374台【使用料：月額】50円～300円(1台につき)○バイク置場/38台【使用料：月額】500円～1,800円(1台につき)○建築確認番号/第BC111大建確035号変1(平成24年3月5日)○建物完成予定/平成25年9月下旬○入居予定/平成25年10月上旬○事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 大阪支店【国土交通大臣免許(13)第337号(一社)不動産協会会員、大阪市北区曾根崎2丁目15番29号、TEL.06-6312-5751]、関電不動産株式会社【国土交通大臣(2)第6379号(一社)不動産協会会員(一社)大阪土地協会会員(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市北区中之島6丁目2番27号中之島センタービル13階]、株式会社長谷工コーポレーション【国土交通大臣免許(14)第68号(一社)不動産協会会員(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市中央区平野町1丁目5番7号]、キヤムエンジニアリング株式会社【大阪府知事許可(1)第55647号、大阪市浪速区塩草3丁目2番26号]○販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト【国土交通大臣(8)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、大阪市中央区平野町1丁目5番7号、TEL.06-6203-3650]○管理会社/株式会社長谷工コミュニティ、名鉄不動産株式会社に委託(通動)○設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部○施工/株式会社長谷工コーポレーション○先着順分譲概要○販売戸数/13戸○間取り/1LDK○販売価格(税込)/1,938万円～4,158万円○最多販売価格帯(税込)/2,800万円台、3,200万円台(各2戸)○住居専有面積/46.05㎡～86.04㎡○バルコニー面積/11.20㎡～24.96㎡○サービスバルコニー面積/6.84㎡○アールコブ面積/1.40㎡～6.36㎡○エコキュート貯湯ユニット置面積/0.95㎡～1.04㎡○管理費(棟別+団地)(月額)/5,750円～10,750円○修繕費(棟別+団地)(月額)/3,450円～6,450円○管理準備金(引渡時一括)/15,000円○修繕積立一時金(引渡時一括)/276,000円～516,000円○先着順申込受付○ご持参事項(ものご印鑑(認印)、平成22年・23年分の収入証明書2年分(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、車検証の写し(敷地内駐車場をご希望の方のみ)※先着順分譲につき、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。※掲載の情報は平成24年5月時点のものです。予めご了承ください。□広告有効期限/平成24年7月31日※【フラット35】Sエコの金利引下げは平成24年10月31日の申込分まで。※【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。※条件等があります。詳しくは係員までお尋ねください。



橋本を使いこなす多摩ニュータウンの特等席に、232家族の丘上邸宅、いよいよ誕生。  
ゆとりの広さと価格が魅力の グロリアヒルズ  
4LDKが月々返済6万円台 88㎡超・2,690万円 [ボーナス時返済0円]  
101㎡モデルルーム公開!!

※E-dabellには無償のものとお値のものがございます。 ※各メニューには、お申込み期限、制限等がございます。詳細につきましては係員までお尋ねください。 ※現地(8F階相当)より橋本方面を望む眺望(平成24年3月撮影)に、バルコニー人物の写真を合成・CG処理を施したもので、実際とは異なります。 ※詳しくはホームページをご覧ください。



■グロリアヒルズ多摩塚(1敷地)先着順概要○所在地/東京都町田市小山ヶ丘4丁目6-9の一部、6-20の一部(地番)○交通/京王相模原線「多摩塚」駅徒歩13分、京王相模原線、JR横浜線・相模線「橋本」駅徒歩23分、「橋本」駅より神奈中バス(橋76)約5分、「響きの丘」バス停下車徒歩2分○敷地面積/4048.23㎡○建築面積/2,200.58㎡○建築延床面積/7,273.96㎡○用途地域/第二種住居地域○構造・階数/鉄筋コンクリート造、地上10階建○総戸数/43戸○販売戸数/2戸○販売価格/2,780万円～2,800万円○管理費(月額)/15,000円(管理費には給湯器リース料・月額1,700円が含まれます)○団地修繕積立金(月額)/4,290円○棟別修繕積立金(月額)/2,150円○棟別修繕積立一時金(引渡時一括払)/129,000円○棟別修繕積立一時金(引渡時一括払)/301,000円○管理準備金(引渡時一括払)/16,400円○専有面積/85.80㎡○バルコニー面積/13.02㎡○専用庭面積/17.03㎡(月額使用料:350円)○テラス面積/13.10㎡○間取り/3LDK○建築確認番号/第123普及協会00017号(平成23年3月29日付)○広告有効期限/平成24年7月31日  
■グロリアヒルズ多摩塚(2敷地)先着順概要○所在地/東京都町田市小山ヶ丘4丁目6-9の一部、6-11の一部、6-20の一部、6-23の一部(地番)○交通/京王相模原線「多摩塚」駅徒歩14分、京王相模原線、JR横浜線・相模線「橋本」駅徒歩24分、「橋本」駅より神奈中バス(橋76)約5分、「響きの丘」バス停下車徒歩3分○敷地面積/12,207.36㎡○建築面積/2,170.87㎡○建築延床面積/17,158.10㎡○用途地域/第二種住居地域○構造・階数/鉄筋コンクリート造、地上11階建○総戸数/189戸○販売戸数/8戸○販売価格/2,640万円～3,230万円○管理費(月額)/15,400円～19,100円(管理費には給湯器リース料・月額1,700円が含まれます)○団地修繕積立金(月額)/2,030円～2,510円○棟別修繕積立金(月額)/4,050円～5,020円○団地修繕積立一時金(引渡時一括払)/122,000円～151,000円○棟別修繕積立一時金(引渡時一括払)/284,000円～352,000円○管理準備金(引渡時一括払)/15,400円○専有面積/80.91㎡～100.37㎡○バルコニー面積/12.40㎡～13.20㎡○間取り/3LDK・4LDK○建築確認番号/第123普及協会00021号(平成23年3月29日付)、第123普及協会01021号(平成23年8月24日付)、第123普及協会02021号(平成23年12月7日付)○広告有効期限/平成24年7月31日※先着順受付のため、販売済みの場合がございます。予めご了承ください。  
■グロリアヒルズ多摩塚 共通物件概要○建物竣工時期/平成25年2月上旬(予定)○入居時期/平成25年3月上旬(予定)○駐車場/敷地面積237台(月額使用料:500円～4,500円)○バイク置場/44台(月額使用料:1,500円)○自転車置場/476台(月額使用料:100円～200円)○売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(13)第337号、(一社)不動産協会会員、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支店:〒107-0052 東京都港区赤坂3-2-6、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(特-22)第3792号、国土交通大臣免許(14)第68号、(一社)不動産協会会員、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8507 東京都港区芝2-32-1○販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(8)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝2-32-1○設計・監理/株式会社長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部○施工/株式会社長谷工コーポレーション○管理会社/株式会社長谷工コミュニティ、株式会社長谷工アーベスト、株式会社長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部、(一社)不動産流通経営協会、(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝2-32-1○設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション(株式会社長谷工コミュニティ)に管理を委託○分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合により所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共有部分は専有面積割合による所有権の共有※上記概要は平成24年5月22日現在のものです。  
■提携ローンのご案内○取扱金融機関/住友信託銀行(株)○融資資格/①お借入時満20歳以上65歳以下で最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方②前年度税込年収が200万円以上の方③現在のお勤め先3年以上勤務されている方(自営業の方は3年以上事業実績のある方)④金融機関指定の団体信用生命保険に加入できる方⑤金融機関指定の保証会社の保証を三井受けられる方○融資額/1億円以内(購入価格100%以内、10万円単位)○融資期間/1年～35年○融資金利/変動金利0.775%(金利優遇最大1.7%適用後)※金利は実際にお借入いただいた月の金利が適用されます。※金利は変動することがあります。●保証取扱手数料・保証料/31,500円(消費税込)、1,000万円あたり206.190円(35年返済の場合の概算)●事務代行手数料/52,500円(消費税込)(提携不動産会社分)※申込内容により希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。※上記融資条件は平成24年5月22日現在のものです。

お問い合わせは「グロリアヒルズ」マンションギャラリー  
☎0120-232-960  
フルチャージ 検索

アクセス抜群の駅近ホテル



**名古屋駅前**  
名駅エリアに位置する全285室。併設する立体駐車場(有料)もあり、車利用でも便利。  
■名古屋市中区名駅二丁目21-12  
予約 TEL(052)571-3434  
FAX(052)571-3477  
E-mail: meieki@M-inn.com

**名古屋桜通**  
名古屋駅近くの利便性の高い好立地に全98室。客室はゆったり、ベッドもダブルベッドを採用。  
■名古屋市中村区名駅三丁目17-21  
予約 TEL(052)586-3434  
FAX(052)586-3436  
E-mail: sakuradori@M-inn.com

**名古屋錦**  
名古屋市内最大の繁華街にあり、官庁街・商業施設へも便利な全280室。  
■名古屋市中区錦三丁目3-22  
予約 TEL(052)951-3434  
FAX(052)951-3474  
E-mail: nishiki@M-inn.com

**名古屋金山**  
空港「セントレア」と名古屋駅の両方に直結し、快適・便利な全235室。  
■名古屋市中区金山一丁目11-7  
予約 TEL(052)324-3434  
FAX(052)324-3435  
E-mail: kanayama@M-inn.com

**刈谷**  
名鉄・JRの刈谷駅の公共通路に直結し、刈谷では最大級の客室数全205室。  
■刈谷市大字刈谷字東日成58 名鉄・JR刈谷駅に直結  
予約 TEL(0566)27-3434  
FAX(0566)27-6336  
E-mail: kariya@M-inn.com

**知多半田駅前**  
マリナーレジャーやゴルフへのお出かけにも最適。名鉄知多半田駅すぐ前の好立地に全171室。  
■半田市更生町一丁目2番地  
予約 TEL(0569)23-3434  
FAX(0569)32-8918  
E-mail: handa@M-inn.com

M-inn.com  
QRコードにて直接携帯サイトにアクセスできます。  
  
名鉄イン 検索





新舞子プロジェクト 100th

Life Time Blue.

※ベースは図面を基に描き起こした完成予想図で、実際とは異なる場合があります。

あざやかな青に寄り添うコミュニティタウン



# SHINMAIKO OCEAN COAST GARDEN AVE.

新舞子オーシャンコーストガーデンアベニュー

「海が好き」。それだけで分かり合える。

のんびりとした風を感じる街並。ホワイトビケットと青い海のコントラストはカリフォルニアのコーストラインのようだ。この街では朝、昼、夜を問わず、あいさつを交わす姿がある。年齢や性別など関係ない、あるマインドによってローカルコミュニティが形成されている。それは「海が好き」すこく単純でいて、不純物のない結びつき。海で遊ぶことが好き、海を眺めるのが好き、海の匂いが好き、理由は何でもいい。「海が好き」ただ、それだけで…。ライフタイム ブルー ― 僕の人生はあざやかな青に寄り添っている。



名鉄「新舞子」駅徒歩 **3分**  
常滑線

名古屋駅まで特急利用で直通 **27分**

※表示分数は、時間帯・交通事情等により、さらに時間を要する場合がありますので、あらかじめご了承ください。※掲載の写真は現地周辺を撮影(平成23年12月)したものです。

**STATION WALK**  
街と新舞子駅をつなぐ道路を整備し、歩道も新設。安全性と快適性を高めました。



**GREEN AREA**  
既存林を活かしながらパーマフルを植栽し、街の景観に調いを与えます。

**PARK AREA**  
海を一望する公園を設置し、ベンチ、歩道を整備。ゆったりと過ごせるコミュニティスペースです。



■「新舞子オーシャンコースト」全体概要 ●所在地/知多市大草字大瀬117番28他 ●交通/名鉄常滑線「新舞子」駅徒歩3分 ●開発総面積/32,999.78㎡ ●造成工事完了時期/完了済 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、準防火地域 ●建比率/60% ●容積率/200% ●道路/7.5m・6m・4m(緑道) ●設備/公営上下水道・中部電力・東邦ガス ●売主/名鉄不動産株式会社 建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-22)第23833号 宅建業免許番号 国土交通大臣(13)第337号(社)不動産協会会員(社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号(メイフィス名駅ビル) TEL:052-581-1223 ●広告制作年月日/平成24年5月8日 ●広告有効期限/平成24年7月末日

■「新舞子オーシャンコースト」第1期建売分譲予告概要 ●総区画数/54区画 ●販売予定戸数/10戸 ●販売価格/未定 ●建物面積/117.59㎡~125.79㎡(35.57坪~38.05坪) ●土地面積/186.66㎡~219.12㎡(56.46坪~66.28坪) ●完成予定時期/平成24年7月中旬 ●入居予定時期/平成24年8月下旬 ●構造/木造2階建 ●建築確認番号/第H23確認建築受建住せ25865号(平成24年3月28日)他 【予告広告】本物件は予告広告のため、販売を開始するまで、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんので予めご了承ください。(販売予定時期:平成24年7月中旬予定)

資料請求受付中

第1期建売分譲7月中旬オープン! 只今プロジェクト説明会開催中!

お電話でのお問い合わせは  
☎0120-401-517 [営業時間] 10:00~18:00  
[定休日] 火・水曜日

詳しくはホームページで  
新舞子オーシャンコースト 検索 www.shinmaiko-oc.jp 名鉄不動産