

せきれい

住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産

2012

秋季号

Vol.69

名鉄不動産

検索

ライオンズプレティナレジデンス



歴史と文化薫る、東区代官町界隈

lions-mansion.jp/ME071092/

名古屋 225

検索

名古屋市東区

代官町

daikan-cho



東区は、藩政時代に武家屋敷が置かれた町です。開山当時の威容を偲ばせる建中寺は尾張徳川家の菩提寺であり、徳川園は二代藩主光友が隠居屋敷として造った大曽根屋敷が起源になっています。このほかにも、徳川家に繋がる寺院や由緒ある神社・仏閣が多く、その落ち着いた町並みから、経済人や文化人の居住地として選ばれてきました。公・私立ともに歴史ある有名校が東区に多いのもそのためです。代官町の常盤女学園跡の広大な敷地に誕生する「ライオンズプレティナレジデンス」、この地に住まう愉しさを、文化芸術から探しました。

三つ葉葵が輝く門の向こうに、
三百六十年の時が佇む。

建中寺は、徳川園の南にある浄土宗の寺で、慶安4年(1651)尾張二代藩主徳川光友が父義直の菩提を弔うために創建しました。当時は、石垣と堀が周囲を囲む約4万8000坪(15万8400㎡)の境内に、多数の堂が立ち並ぶ壮大な規模の寺でした。天明5年(1785)の大火災で多くの建物が焼失しましたが、翌天明6年から7年にかけて再建されました。その本堂は、間口28m、奥行き25m、建坪約210坪(700㎡)

で、名古屋市内における木造本堂では最大を誇ります。本堂裏には、県文化財指定の権現造りの霊廟があり、歴代藩主の位牌を安置。宝物には蒙古襲来絵巻模写2巻、田植屏風等があります。火事を免れた総門・三門(慶安5年造営)は、山間一戸の様式による重層楼門(総檜造で、市指定文化財。光友が目にした約360年前の尾張藩時代と変わらぬ姿を見ることが出来ます。

休息と饗応、二代藩主
光友の意匠そのままに。



龍門の礎

※柱間三つのうち中央の一つが出入口となっている門の建築様式。

江戸時代、東区には葵に6万4373坪の「御下屋敷」、徳川に13万2097坪の「大曽根屋敷」の、2つの別邸がありました。どちらも建中寺を創建した光友が、休息と饗応の隠居所として建造したものです。その「大曽根屋敷」は、光友没後に5万2013坪に縮小して、さらに享保5年(1720)までに、もとの所持者であった成瀬(尾張藩・家老、大山城元城主・石河・渡辺各家へ戻されましたが、維新後は再び尾張徳川家が所持して、明治22年(1889)には大曽根邸が建造されました。昭和に入ってからその一部を徳川美術館とし、他の遺構と庭園は名古屋市内に寄贈されました。

現在、「源氏物語絵巻」(国宝)など約1万点の名品を所蔵する「徳川美術館」は、尾張徳川家の第19代当主によって設立された財団法人徳川黎明会が運営に当たり、徳川園と、尾張徳川家の旧蔵書を中心に古典籍を所蔵する「蓬左文庫」については名古屋市中区に運営を行っています。

徳川美術館

徳川家康の遺品を中心に、初代義直(家康九男)以下代々の遺愛品などを所蔵。国宝9件、重要文化財59件、重要美術品46件など、質・量・保存状態とも、徳川美術館ならではの良さを誇っています。



平成24年 10月6日(土)～11月11日(日)
新館開館25周年・徳川園開園80周年記念
秋季特別展「徳川将軍の御成」

将軍が公式に臣下の屋敷を訪問する御成の儀式は、大名屋敷における重要な儀礼の一つです。室町将軍家以来、天下人がおこなった御成は、徳川将軍家にも引き継がれ、諸大名との主従関係を再確認する場として機能しました。特に二代将軍秀忠による尾張徳川家江戸屋敷への御成は、御三家筆頭の威儀が現事に示され、その後の規範となるほど盛儀を極めました。徳川将軍による御成儀式の実態と変遷を明らかにし、将軍饗応に用いられた茶道具の名品をはじめとする美術品の数々を紹介します。



建中寺

尾張徳川家の菩提寺。本堂に安置される本尊阿彌陀如来は、開山の折に廊舎上人により、常陸国結城弘経寺より招来されたもので、大火のときはいち早く持ち出されたため、現在も創建当時と変わらぬ姿で鎮座しています。また、明王殿(不動堂)の本尊不動明王は、尾張徳川家戦勝祈願の秘仏で、非公開。毎月28日には縁日の祈祷、5月と11月の縁日には護摩焚きが行われています。

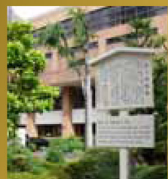


徳川園は、海に見立てた水面の周りに見どころを配する池泉回遊式の日本庭園です。その水面「龍仙湖」には島々が浮かび、紅葉が彩り、水際には飛石がリズムを刻み、渡し舟が舟遊びの風流を想起させます。園内には、鯉が滝を登りきって竜となったという登竜門伝説に基づく「龍門の滝」があり、こちらは、江戸城築城の余り石で、尾張家江戸下屋敷（戸山屋敷／現在の東京都新宿区）の遺構から譲り受けたという石材を、滝の布落ち（布のような姿で落ちる滝）や護岸、河床、飛石などに用いています。長い漂泊の歳月を経て、戸山屋敷の「龍門の瀧」もまた、徳川園で蘇っています。

歴史 文化 芸術 **文化の景観散歩**
 触れる街歩きMAP

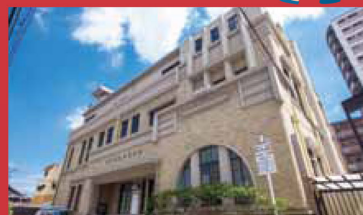


東区は、歴史的な建造物や美術館など文化的な施設が数多くあります。
重厚なレンガ造りや風流な木造建築、街歩きも楽しく、美術館や博物館では
貴重な文化財や個性的なコレクションに出会えます。
ぶらりと徒歩で、自転車で、文化巡り、出かけてみませんか？



【尾張藩主の御下(おした)屋敷跡】

『葵』の町名は、尾張藩主の御所である屋敷があった地域で、明治11年(1878)現在の町名に改められた。徳川氏の邸所である「三ツ葉葵」になちなり、町名としたものである。尾張二代藩主徳川光氏は、休息と饗応の場として、延宝7年(1679)の地に約64,000坪の広大な「御万屋敷」を築いた。その後、代々の藩主によって、それぞれの時代ごときを反映した手が加えられてきた。広大な庭園は池を中心とする、池泉回遊式の庭園で、享保20年(1735)には、七代藩主宗春が八代将軍徳川吉宗から拝領した朝鮮人参をはじめとする薬草を栽培する「御薬園」も造られた。宗春は幕府の方針に反する施策をとったこと知られ、晩年は貶居させられた。その余生を送ったのが、この御万屋敷である。(案内板上より)



名古屋陶磁器会館

1階の展示室では、戦前から戦後にかけて名古屋で上絵付加工された製品の数々を収集し公開。絵付けの体験教室なども行われている。建物は、かつての名古屋陶磁器貿易商工同業組合の事務所（昭和7年建造）。



ヤマザキマザック美術館

工作機械メーカー「ヤマギキマザック」の故・山崎照幸会長が蒐集したコレクションを展示している美術館。ヴァトー、ブーシェなどが代表される18世紀のロココ時代からエコール・ド・パリの20世紀に至る、200年のフランス美術史が一望できる構成となっている。アル・ヌーヴォーの代表的な作家、ガレのガラス工芸品や家具なども展示されている。

●企画展

2012年9月1日(土)から2013年4月中旬まで

ヤマザキマザック美術館 コレクション展



堀美術館

ダイテックグループとダイテック創業者 堀 誠氏のコレクションを公開。佐伯祐三、藤田嗣治、梅原龍三郎などをはじめ、主として昭和初期にパリに留学して学び、日本に帰って日本的な洋画を生み出すと努力した芸術家たちの作品を展示している。そのほか、三岸節子の各年代を代表する大作と近代日本画の巨匠 菱田春草、東山魁夷、平山郁夫などの作品も展示。



三菱東京UFJ銀行貨幣資料館

昭和36年に旧東海銀行の創立20周年を記念して開館し現在の地に移転、世界各国の珍しい貨幣約1万点を展示。身近な存在であるお金の歴史を改めて学べる場所。世界最大の金貨で豊臣秀吉が作らせた現存3枚の天正沢渡（おもたか）大判、一万兩の大金を保管する万兩箱は見もの。お金について学べる子ども向けのコーナーもある。

文化のみち

名古屋城と徳川園を結ぶ一帯には、江戸から明治、大正へと続く名古屋の近代化の歩みに触れる貴重な建築遺産が点在します。それが「文化のみち」。その見どころをピックアップしてご紹介します。



文化のみち 百花百草
岡谷銅機機の創業者、岡谷惣助の旧邸。大正9年造の書院・茶室・土蔵が残る庭園を改修。地区の憩いの場として保存活用、公開。



料亭か茂免 (かもめ)
昭和3年創業の老舗料亭。洋紙商・中井己次郎の旧邸で、戦前戦中は皇族の居所として利用されていたことも。敷地は約1,000坪。



旧春田鉄次郎邸
陶磁器貿易商・春田鉄次郎の旧邸宅。名大初代学長、武田佐一の設計と言われている。邸宅の西隣には「春田文化集合住宅」がある。



文化のみち 二葉館
(旧川上貞奴邸)
「日本の女優第1号」の川上貞奴と「電力王」福沢桃介が、大正時代に居住していた和洋折衷の建物。文化のみちのシンボリックな存在。



カトリック主税町教会
明治20年に土族屋敷を改造して建てられた、名古屋で最も古いカトリック教会。お寺のような外観の礼拝堂は格天井の三廊式。



文化のみち 榎木館
大正末期から昭和初期にかけて建てられた。陶磁器商、井元為三郎の旧邸宅。洋館、和館、茶室や裏庭に東西二棟の蔵が残っている。



旧豊田佐助邸
トヨタグループの祖である豊田佐吉の弟、佐助が住んでいた家で大正12年築。戦後米軍に接収され、高級将校用住宅として使用された。



金城学院高校 栄光館
昭和11年築、栄光館は登録有形文化財。金城学院は明治22年(1889)に宣教師ミセス・ランドルフが創設した伝統ある女子総合学園。



主税町長屋門
白壁・主税・榎木地区で唯一残っている江戸時代の遺構。武家屋敷の長屋門としての特徴である武者窓(出格子付き番所)がある。



貞祖院
慶長13年(1608)清洲城主、松平忠吉の位牌所として清須に創建し、清洲越しした。建中寺の徳川吉通の霊廟を移築して本堂としている。



【名古屋市政資料館】
名古屋市の公文書館で「旧名古屋控訴院地方裁判所区裁判所庁舎」の名称で重文に指定されている。大正11年築のネオ・バロック様式。



【七尾天神社】
明和高校の北に位置する学業の神様。元和年間に徳川義直が拝殿を建設、後に成瀬家の祈願所となった。霊亀の背に七度水をかけると学業成就すると伝わる。



【長久寺】
家康の四男、松平忠吉が清洲に創建したが、初代尾張藩主、徳川義直が名古屋城へ入ると現在地に移された。尾張徳川家の祈願所。



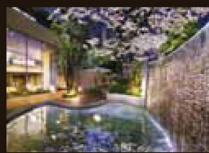


LIONS PRETINA RESIDENCE

自由でスマートな都市生活を実現 「ライオンズプレティナレジデンス」

大京、名鉄不動産、長谷工コーポレーションの3社のノウハウを結集して実現した、ハイクオリティーな全225邸のレジデンスです。利便性の高い都心にありながら、歴史と文化が醸成される東区代官町界隈。栄1.5km圏、都市の暮らしを自由に楽しみたいアッパースタイルのライフステージです。ラグジュアリー、ハイソサエティー、そんなときめく形容詞が似つかわしい、感度の高いライフスタイルをめざす方にお勧めしたい住まいです。

オール自走式平面駐車場を完備して植栽に包まれた車寄せを設けたワエルカムゲート、滝のせせらぎに心を癒すオーナーズガーデン、ホテルを思わせるヒーリングラウンジ、読書を楽しめるプレティナライブラリー、そしてタイプの異なる2つのゲストルーム、多彩な共用スペースは、住まう人の交流を育むスマートな社交空間です。



オーナーズガーデン

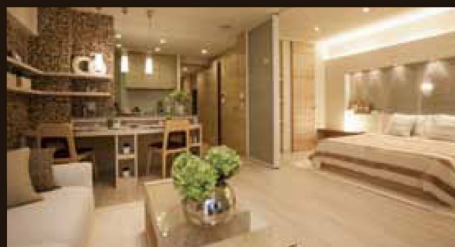
ルームタイプは1LDKから4LDKまで全23タイプ、35バリエーション。例えば4LDKのD・Gタイプ(94・18㎡)なら、シューズインクローク、ウォークインクローゼット、マルチストッカーなどの大容量収納があり、リビングはワイドオープンサッシでバルコニーとの一体感と開放感を愉しめます。2LDKのD・Bタイプ(80・03㎡)なら、ゆとりの広さに2つの洋

室それぞれにウォークインクローゼットを配置。さらに約1畳分の押入とマルチストッカーがあり、すっきりと美しい居室空間を実現します。

マンションギャラリーで住まいのコーディネートテクをチェック！

マンションギャラリーでは、都市生活を楽しむDINKSやファミリーを想定し、重厚感あふれる色調のコンテンポラリーなデザインと、白を基調とした上品でスイートなデザインの2タイプのコーディネートをプレゼンテーションしています。マンションのコンセプトは、「都心」居住性能の、頂点へ“そのコンセプト”に集約された美しい住まい空間をお楽しみいただけます。

住まいは、壁のアクセントや家具、インテリア、ファブリックの使い方、魅せる空間に生まれ変わります。マンションのご検討が目的でなくとも、インテリアコーディネーターの魔法のテクニクをぜひ、この機会にご覧ください。



「ライオンズ プレティナ レジデンス」マンションギャラリー

マンションギャラリー来場予約受付中
フリーダイヤル：0120-110-399

名古屋市中央区丸の内3丁目7番16号

※携帯電話・PHSからご利用いただけます
●営業時間：10:00～18:00 ●定休日：火・水曜日

場所はP4の
マップを
ご覧ください

詳しくは **名古屋225** **検索**

※パースは図面を基に描きおとした完成予想図で実際とは異なります。

「帰省に名鉄インはどうだろう!」

名鉄イン
MEITETSU INN

名古屋錦 編

■名古屋市中区錦三丁目3-22
TEL(052)951-3434
FAX(052)951-3474
E-mail: nishiki@M-inn.com



支配人 今井 雅行さん

ビジネスホテルというと出張利用のイメージがありますが、最近ではサービス面のメリットが増え、帰省や観光といったプライベートユースのお客様にも選ばれることが増えています。そこで、名鉄インの利用しやすさをあちらこちらから検証! お正月シーズンの帰省の参考にしてみてはいかがでしょうか。

帰省というわけで、ご夫婦、小さなお子様連れで泊まれる! ダブルルーム&デラックスツインルーム!



ダブルルーム

- ベッド幅140cmの「ダブルベッド」でゆったり快眠!
- ビジネスマンにうれしい「スポンプレッサー」が各部屋に常備!
- 背もたれ付チェアで、お部屋での調べものやお仕事も快適に!



デラックスツインルーム

- 123cmのセミダブルベッド2基!
- バスとトイレはセパレートタイプ、洗い場がついているから、おうち感覚でゆったり入浴できます!



洗い場つきのゆったりしたバスルーム



インターネットも無料接続!

(レンタルPC1泊1000円にて貸出中)
全室にモジュラージャックを完備し、常時快適な通信環境を整備。LANケーブルはフロントにて無料貸出! ※ロビーにも無料のインターネットコーナーがあります!



設備いろいろ!

全室に冷蔵庫、温水洗浄便座、ドライヤー、タオル、ナイトガウン、歯ブラシ、ひげそり、ボディークリーム、リンスインシャンプー付。



館内サービス

コインランドリーがあるので、連泊の際、お洗濯もこれでバッチリ!

※クリーニングサービス(有料)、宅配便取次サービス、電気スタンド貸出、アイロン貸出、スポンプレッサー貸出、加湿器貸出、マッサージサービス(有料)



うれしい! 軽朝食無料サービス

日替わりパン4種・おにぎり・スープ3種・味噌汁・ポトサラダ・ヨーグルト・果汁100%ジュース・コーヒー・紅茶等 (AM6:30~AM9:30)



さらに! 名鉄インの客室のこだわりに注目!

- オリジナルポケットコイルベッド設置。体圧を分散させ快適な睡眠。



- 20型液晶ハビジョンテレビ設置。BSデジタルもご覧いただけます。



- 奥行き51cmのデスクは仕事にも対応。(ダブルルーム)



私鉄系ビジネスホテルネットワーク

M-inn.com

名鉄イン 検索

駅に近い! だから旅行を快適サポート!



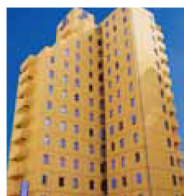
名古屋駅前

名鉄エリシアに位置する全285室。併設する立体駐車場(有料)もあり、車利用でも便利。
■名古屋駅西口二丁目21-12
TEL(052)571-3434
FAX(052)571-3477
E-mail: meieki@M-inn.com



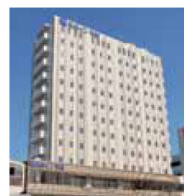
名古屋桜通

名古屋駅近くの利便性の高い好立地に全98室。客室はゆったり、ベッドもダブルベッドを採用。
■名古屋市中村区名鉄三丁目17-21
TEL(052)586-3434
FAX(052)586-3436
E-mail: sakuradori@M-inn.com



名古屋金山

空港「セントレア」と名古屋駅の両方に直結し、快適・便利な全235室。
■名古屋市中区金山一丁目11-7
TEL(052)324-3434
FAX(052)324-3435
E-mail: kanayama@M-inn.com



刈谷

名鉄・JRの刈谷駅の公共道路に直結し、刈谷では最大級の客室数全206室。
■刈谷市大字刈谷学園東日成58
名鉄・JR刈谷駅に直結
TEL(0566)27-3434
FAX(0566)27-6336
E-mail: kariya@M-inn.com



知多半田駅前

マリナレジャーやゴルフへの出かけにも最適。名鉄知多半田駅すぐ前の好立地に全171室。
■半田市更生町一丁目2番地
TEL(0569)23-3434
FAX(0569)32-8918
E-mail: handa@M-inn.com

入浴効果の決め手は「湯温」と「入浴時間」

「コロナとカラダのリフレッシュに欠かせないお風呂。より快適なバスタイムにするために、これから冬になるこの時期に知っておきたい「湯冷め」「乾燥肌」「ヒートショック」予防を取り上げます。

温もりたい冬だからこそ、熱くない湯！

熱い湯の方が温まりそうに思えますが、熱い湯は湯冷めしやすいというからマイナスイ面があります。それは、例えば熱いお湯だと、つかる時間も短くなりがち。そのため、体の表面しか温まらない上、お風呂から出た後、体の熱が奪われやすいためです。また、熱いお湯につかった後は汗をかきやすいので、結果として体を冷やすことになるというわけです。

湯冷めしないためには

40℃くらいのお湯に10分以上つかりましょう。体を芯からじんわり温めるのでお勧め。湯冷めを防ぐタイプの入浴剤も合わせて使えば、さらに効果が期待できます。

見えない危険を防ごう！



熱いお湯（42℃程度）での入浴は、血圧の上昇をはじめ、心肺系への負担が大きく、体が冷えていけば余計にヒートショック現象を起こしやすくなります。高温での長湯は禁物です。

冬の乾燥肌防止にも、熱くない湯！

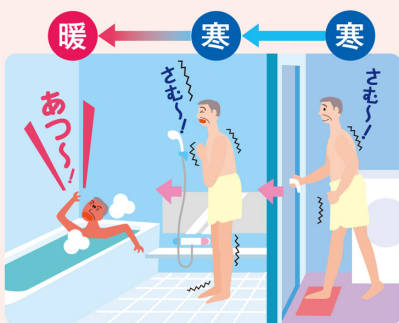
冬は空気が乾燥しているため、肌の水分

白慢のぬくぬくお風呂を バスタイムをチェンジ 手に入れよう！



は、室温の変化によって血圧が急激に上昇したり下降したり、脈拍が早くなったりする状態のことです。

室温の変化にさらされた人間の体は、体温を一定に保つために、血管が急激に収縮し、血圧の変動や脈拍の変動を起こします。心臓はかなりの負担をかけられているのです。これは、心筋梗塞や脳血管障害などにつながりかねない危険な状態。また、お風呂に入っても血圧は上がるので、湯船のふたを開けておくなどして、浴室や脱衣場を暖めておくようにしたいものです。



ヒートショックを防ぐ 冬の入浴ポイント

- ① 服を脱ぐ前に浴室や脱衣場を暖めて、脱いだときに寒くないようにします。
- ② 浴室の洗い場には、マットを敷くなどして浴室に入ったとき足裏に感じるヒヤッと感をなくせるようにしましょう。
- ③ 湯は、40℃程度に抑えて、のんびり湯につかって体を芯から温めましょう。
- ④ 湯冷めしないようにパネル



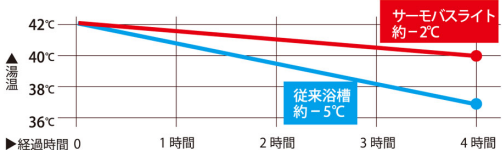
おすすめバスリフォーム 「システムバスルーム グランデージ」

INAX

ダブル保温でお湯が冷めにくい、
あたたかさが長持ちする高い保温性。

時間を気にせず入浴できるように、サーモバスライトは専用の組フタと浴槽の保温材によるダブル保温で、お湯が冷めにくいように工夫しました。4時間後でも温度は約2℃しか下がりにません。

時間を気にせず入浴できる、保温性の高いエコな浴槽



情報提供／(株)LIXIL

名鉄不動産のリフォーム

名鉄リメディ

Meitetsu Remedy

改修や改築など、住まいのお困りごと、リニューアルは名鉄不動産のお客様ご相談窓口「開発部・住宅サービスグループ」までリフォームに関するお問い合わせもお気軽にどうぞ。

お問い合わせ・お申し込みは

0120-581-587

E-mail:cs@meitetsufudosan.co.jp

ハガキ & FAX
無料見積り受付!

無料査定
秘密厳守

FAXの方は、そのままご送信ください。

FAX 052-581-1247

キリトリ線

料金受取人払郵便

名古屋支店
承認

3155

差出有効期間
平成26年9月
30日まで
●切手不要●

4 5 0 - 8 7 9 0

631

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
(メイフィス名駅ビル11階)

名鉄不動産 株式会社

名古屋住宅事業本部
開発部・住宅サービスグループ行



該当する項目に☑印をおつけください。

- ☐ 戸建て (築年数 年) ☐ マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**
☐ すぐにも ☐ 半年以内 ☐ 1年以内 ☐ 2年以内 ☐ 未定
- **お考えになっているリフォームは**
☐ 内装 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ 天井 ☐ その他
☐ 外壁塗装
☐ 設備の更新 ☐ システムキッチン ☐ 洗面化粧台
☐ シャワートイレ ☐ 冷暖房 ☐ 床暖房 ☐ 給湯器 ☐ その他
☐ 外構工事 ☐ カーポート ☐ テラス工事 ☐ 造園 ☐ その他
☐ 耐震改修 ☐ 耐震診断を希望 ☐ 耐震改修の見積を希望 ☐ その他
☐ オール電化
☐ 太陽光発電
☐ その他 []

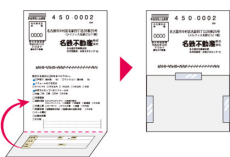
〈折り返し線〉

フリガナ		年齢		ご職業	
お名前					
ご住所					
TEL		FAX			
E-mail					

当社からのご連絡方法 ☐ 訪問 ☐ E-mail ☐ TEL ☐ FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにゼロハンドープまたは、のりで接着してください。



脱衣場・浴室・湯温・温度変化に要注意!
 お年寄りや血圧が高い人がいる家庭では、冬場は特に「温度差」に気をつけたいものです。急激な温度変化は体にヒートショックという現象をもたらします。これ

が奪われて、かさつきやかゆみ、炎症など、肌トラブルを招きやすいものです。入浴時の肌の乾燥対策としては、「ナイロンタオルなどで体をゴシゴシ洗わない」「40℃以下のぬるめのお湯に入る」などがあります。ナイロンタオルやスポンジで体をこすると、肌の水分を守っている皮脂を落とし、皮膚の角質層を不均一にはがしてしまいます。また、熱いお湯は皮脂が取れやすく、湯上りに急速に体の熱が奪われると同時に肌の水分も奪われますから、肌は余分に乾燥することになります。

秋のリフォーム
大作戦

リフォームで
ヒートショック対策

■浴室のヒートショック対策

浴室の天井埋め込み式温風暖房機の設置や足裏に温かい触感の床材へのリフォームがお勧め!お湯の冷めにくい浴槽で、ぬるめの長風呂も快適です!

■窓(開口部)にペアガラス

一般のガラスの約2倍の断熱効果があり、外の冷気を伝えにくく、中の暖気を外に逃がしにくくします。

■脱衣所のヒートショック対策

脱衣所の床にほんのり暖かい床暖房。スペースを取らず、暖かく、しかも安全です。

ヒーターなどで脱衣場を暖めておき、体を拭いたらさっとパジャマなどを着用して保温しましょう。

光熱費ゼロで床がヒヤッとしない。



これまで不快だった、ヒヤッとするバスルームの冷たい床を解決しました。サーモフロア機能は、独自の断熱層の構造により、足裏から奪われる熱を最小限に。寒い冬でも冷たさを感じにくくした床です。

冷たさを感じにくいヒヤッとしない
サーモフロア

足が床に触れたときに足裏から逃げる熱(熱流束値※)を、従来の床に比べて約25%低減しました。バスルームに入ったときに足裏に感じる「冷たさ」が感じにくくなります。



サーモフロア
Therma Floor

※熱流束値:単位時間・単位面積あたりの熱の移動量。この値が大きいほど冷たく感じます。



1坪サイズ 1616LBS(1階用) Lバネル(鏡面)
 グラニトボーダーホワイト
 スプレーシャワー(メタル調)+プッシュ水栓
 サーモバスライト キレイ床
 (サーモフロア機能付き)

マンションをお届けしています。

東京支社 TEL.03-3583-8491
〒107-0052 東京都港区赤坂三丁目2番6号(赤坂中央ビル)



■先着順販売価格/
南東向き・マルチロゼット付 3LDK・70㎡台 3,290万円 | 南東向き・ダブルマルチロゼット付 3LDK・75㎡台 3,580万円 | 南向き角住戸・ワークインロゼット付 4LDK・84㎡台 4,290万円
4駅利用可能なマルチアクセス



NEWS
建物内
モデルルーム
オープン(完全予約制)
※完全予約制のご案内となりますので
事前にご予約をお願いします。

大型スーパー(スーパー三和 鶴見尻手店)徒歩1分
×
広さと収納にこだわったゆとりのプラン

■「ファインフロントテラス」全体物件概要●所在地/神奈川県横浜市鶴見区尻手二丁目297番1地(他●)●交通/JR南武線「尻手」駅徒歩9分、JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅よりバス乗車13分「変電所前」バス停下車徒歩4分、「川崎」駅徒歩21分、京浜急行本線「鶴見市場」駅徒歩12分、京浜急行本線「八丁畠」駅徒歩13分●総戸数/149戸●敷地面積/6,599.58㎡●用途地域/準工業地域●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上7階建●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株式会社長谷工コミュニティ)に管理を委託●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●建築確認番号/第UHEC建確22589号(2011年7月29日付)●駐車場/100台(平置:31台/内車椅子使用者優先駐車場1台含む)、月額使用料/12,000円/自走式:69台、月額使用料/9,000円~15,000円●自転車置場/298台(年間使用料/上段1,200円、下段2,400円)●バイク置場/10台(月額使用料/1,500円)●ミニバイク置場/6台(月額使用料/900円)●竣工予定/2012年11月上旬●引渡予定/2012年12月上旬●震災の影響により表示の竣工予定・引渡予定が変更となる場合がございます。予めご了承ください。●主主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂3-2-6●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(8)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝3-32-1●設計/株式会社長谷工コーポレーション エン지니어リング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(特22)3792号、国土交通大臣免許(14)68号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8507 東京都港区芝3-32-1●先着順販売●販売戸数/10戸●販売価格/3,290万円~4,290万円●最多販売価格/3,400万円台(3戸)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/70.5㎡~84.94㎡●バルコニー面積/6.11㎡~12.40㎡●テラス面積/11.60㎡~12.40㎡●専用底面積/13.71㎡~16.72㎡(月額使用料/420円~510円)●管理費(月額)/8,900円~10,800円●修繕積立金(月額)/6,000円~7,220円●修繕積立一時金(引渡時一括付)/388,000円~468,000円●管理準備金(引渡時一括付)/15,100円~18,200円●申込受付場所/「ファインフロントテラス」マンションギャラリー●※申込の際には、認印、2010年・2011年分の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参ください。※先着順につき販売済みの場合はご容赦ください。●広告有効期限/2012年10月末日●表示されている価格には、建物に関わる消費税相当額が含まれています。※掲載の環境写真は2011年9月に撮影したものです。●※自転車の所要時間は2011年8月に実地測定したもので、交通の混雑状況や時間帯により異なります。●提携ローンのご案内●取扱金融機関/りそな銀行●返済方法/元金均等返済●融資限度額/10万円~1億円以内(購入額の100%以内・10万円単位)●借入金利/変動金利0.775%(2.475%から全期間1.7%金利優遇)●返済期間/35年※自己資金のほかは融資手数料等、別途諸費用が必要になります。詳しくは係員にお問い合わせください。※上記概要は2012年9月1日現在のものです。※実際の金利は融資が実行される月の金利となります。※1別途、諸費用等が発生します。

■お車で越しの場合
マンションギャラリー脇に駐車場をご用意しています。※台数に限りがございます。
○カーナビをご利用の場合は「横浜市鶴見区尻手2-3」
と入力してください。
www.FFT149.jp
ファイフフロントテラス 検索

お問い合わせは「ファインフロントテラス」マンションギャラリー
0120-149-512 営業時間/11:00~18:00 (毎週水・木曜休)

名鉄不動産 長谷工 アーベスト 長谷工 コーポレーション



4施設共通入場券プレゼント!

名鉄グループ「博物館 明治村」「日本モンキーパーク」「野外交渉博物館 リトルワールド」「南知多ビーチランド&南知多おもちゃ王国」の4施設共通入場券をプレゼント! 下記の内容をご記入のうえ応募ください。抽選で4枚を1組として10名様にプレゼント!
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可) 7. リフォームのご予定はありますか?(はい・いいえ) 8. 7で(はい)と答えの方へ、当社から連絡がきて頂いて宜しいですか?(はい・いいえ)
締切:平成24年10月31日までの当社到着分。当選者は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
応募方法
【郵送】〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅ビル11階 名鉄不動産(株) 営業部 企画管理グループ プレゼント係
FAX 052-581-1247(プレゼント希望と記入)
Eメール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp(プレゼント希望と記入)
※ご応募頂いた個人情報につきましては、抽選の他、顧客情報の更新・当社で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

都心の景

都心の景を掌中に。

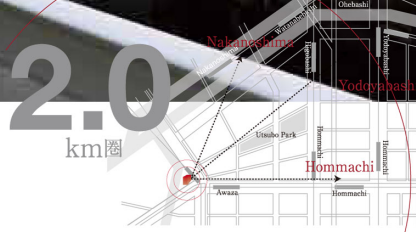
中之島・淀屋橋・本町2キロ圏の駅前タワーレジデンス。

大阪・都心のメジャースポットを見晴らす、駅前タワーレジデンス「MARK20」。

アクティブにスタイリッシュに自分らしく都心を愉しむ。

都会を満ち、憩いのひとときをもちたらず都公園を身近に。

大阪の真ん中で今、思い描いたアーバンライフを叶える。



awaza rise

TOWERS MARK 20

阿波座ライズタワーズ・先着順申込受付開始

※掲載の写真は現地からの眺望写真(平成24年1月撮影)に外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。

販売価格帯(税込) **1,938万円～・3LDK 2,678万円～**



地下鉄中央線・千日前線

「阿波座」駅徒歩**2分**「本町」駅**1分**

■物件概要 ●名称 阿波座ライズタワーズ マーク20 ●所在地 大阪市西区江之島二丁目32番6号 ●交通 地下鉄中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩2分 ●地味・地区 防火地域 ●延床面積 1,127.49㎡ ●建築面積 7,806.03㎡ ●延床面積 16,487.52㎡ ●用途地域 商業地域 ●建ぺい率 80% ●容積率 400% ●構造 鉄骨・コンクリート造、地上20階・地下1階 ●分譲後の地権形態 敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物区分所有 ●管理形態 区分所有者全員で管理組合に委託 ●駐車場 113台(平面台・機械式112台) 【使用料・月間】12,500円・19,000円(1台につき) ●バイク置場 38台(使用料・月間)500円・1,800円(1台につき) ●建築確認番号 第BC11大建第035号(平成24年3月5日) ●建物完成予定/平成25年9月下旬 ●入居予定/平成25年10月上旬 ●事業主(売主) 名鉄不動産株式会社(国土交通大臣免許(14)第337号・(一社)不動産協会会員、大阪支店:大阪市北区曽根崎2丁目15番29号、TEL.06-6312-5751)、関電不動産株式会社(国土交通大臣(2)第6379号・(一社)不動産協会会員、(公)大阪土地協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市北区中之島6丁目2番27号中之島センタービル13階)、株式会社長谷工コーポレーション(国土交通大臣免許(14)第68号・(一社)不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市中央区平野町1丁目5番77号)、ヤスダエンジニアリング株式会社(大阪府知事許可(特)第55647号、大阪市浪速区塩草3丁目2番26号) ●販売価格(税込)/1,938万円～4,158万円 ●最多販売価格帯(税込)/2,600万円台・2,800万円台・3,000万円台(各22%) ●住居専有面積/46,05㎡～84,04㎡ ●バルコニー面積/11.20㎡～24.96㎡ ●サービスバルコニー面積/6.84㎡ ●アリーナ面積/1.40㎡～6.36㎡ ●エコネート貯蔵ユニット設置面積/0.95㎡～1.04㎡ ●管理費(棟別・月間)(月額)/3,570円・10,750円 ●修繕費(棟別・月間)(月額)/3,450円～6,450円 ●管理準備金(引渡時一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(引渡時一括)/276,000円～516,000円 ●先着順申込受付 ●ご持参品(もの・ご印鑑(認印)、平成22年・23年分の収入証明書2年分(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)車検済の写し(敷地内駐車場をご希望の方のみ) ●※先着順分譲につき、ご希望の住戸が完売済みの場合がございます。予めご了承ください。※掲載の情報は平成24年5月時点のものです。予めご了承ください。 ●上記有効有効期限/平成24年10月31日 ●※【フラット3S】エコの金利引下げは平成24年10月31日の申込分まで。 ●※【フラット3S】SIには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。 ●※条件等があります。詳しくは係員までお尋ねください。

事業主(売主)

名鉄不動産

事業主(売主)

関電不動産

事業主(売主)

長谷工 コーポレーション

事業主(売主)

ヤスダエンジニアリング

販売代理(代理)

長谷工 アーベスト

詳しくはWEBへ

阿波座駅前

検索

ご予約・お問い合わせ・資料請求は

0120-631-206

募集!

ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか?

■ご趣味・コレクション拝見

●「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。

●お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお願いいただける方。

応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。

1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)

7. 写真/ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。

※採用された方には、薄謝を差し上げます。

※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

■応募方法

封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフィス名駅ビル11階

名鉄不動産(株) 営業部 企画管理グループ 「ご趣味拝見」等募集係 宛

メール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拝見」等募集と記入

「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか?

■読者モデル

●取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。

応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。

1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)

7. 写真/2点以上(写りが鮮明なものをお願いします。)

※採用された方には、薄謝を差し上げます。

※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

※ご応募頂いた個人情報につきましては、募集の選考のために利用させていただきます。

なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。

※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただきます場合がございます。

※「ご趣味拝見」等並びに「読者モデル」募集の可否について、編集担当者のお問い合わせはお受けできません。

名古屋鉄道と名鉄不動産の集大成、全764区画のビッグタウン

名鉄 陽なたの丘 新街区 蒼空の街

グランドオープン!



ふれあいの森

1st STAGE 372区画

新街区 蒼空の街 全319区画

タウン内に
スーパー OPEN!!

1st STAGE
372区画
おかげさまで
完売
いたしました

大手ハウスメーカー14社が魅力ある住まいをご提案。理想の住まいを叶えます。

パールハウス 東は、住友 東は、住友 S&L エス・パイル株式会社 緑は、住友 三井ホーム 住友林業株式会社 セキスイハイム
大和ハウス工業株式会社 トヨタホーム愛知 日建ホーム知多 P&S Kureha House 住友ホーム・ムラサキ・アール 住友ホーム・ムラサキ・アール 名鉄不動産

建築条件付 宅地分譲 **23区画 新発売** 204.39㎡~261.42㎡ (61.82坪) (79.07坪) **1,366万円~ 先着順受付中!!**

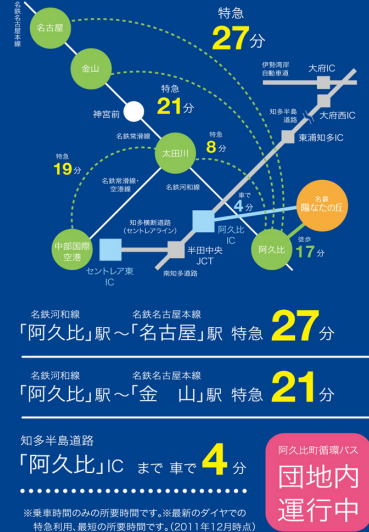
もっと
便利な
街へ。 タウン内に
生鮮食料品
スーパー
OPEN!! (予定)

今回分譲 **23区画**

建築条件付宅地分譲

※2012年8月時点での情報であり、今後変更になる場合がございます。

都市へのアクセスも快適な充実の環境。



■「名鉄陽なたの丘」全体概要 ●所在地/知多郡阿久比町陽なたの丘3丁目119番地 ●交通/名鉄和線 特急停車駅「阿久比」駅徒歩17分 ●開発面積/約319,000㎡ ●総計画区画数/764区画(地権者区画含む。地権者区画については2009年9月時点での区画数となります。第1・2工区445区画、第3工区「蒼空の街」319区画) ●造成工事完了時期/第1・2工区完了済、第3工区は2012年8月第一部造成完了済。第3工区全体については2013年3月完了予定 ●地目/宅地/用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%・200% ●道路/8m、12m、10m、6m、4m 私有地無償使用 ●設備/電気(中部電力(株))・水道(公営上下水道)・都市ガス(東邦ガス(株)) ●土地売主/名古屋鉄道株式会社 ●土地販売代理/名鉄不動産株式会社 ●広告制作年月日/平成24年8月21日 ●取引条件有効期限/平成24年10月末まで ●名鉄陽なたの丘 蒼空の街 概要 ●地区区画/319区画 ●今回販売区画数/23区画 ●敷地面積/204.39㎡~261.42㎡ ●販売価格/1,366万円~1,743万円 ※先着順受付につき成約済みの場合があります。 ●建築条件付宅地分譲について...土地売買契約後3ヶ月以内に今回参画ハウスメーカーと建築請負契約を締結していたことを条件として分譲いたします。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、変動した土地代金は全額無利息で返還いたします。

お問い合わせは、「名鉄 陽なたの丘」販売センターまで

☎0120-172-301 営業時間/10:00~17:00 定休日/毎週火・水曜日

陽なたの丘

検索

www.hinatanooka.com

名古屋鉄道 名鉄不動産

〒460-0002 名古屋市中村区名駅1丁目1番1号

(名古屋) 建設部許可番号: 国土交通大臣許可(特-22)第20233号
(建築士事務所) 国土交通大臣(14)第233号
(不動産会社) 国土交通大臣(14)第233号
〒460-0002 名古屋市中村区名駅1丁目1番1号
TEL:052-581-1223 E-mail: manynon@meitsufudosan.co.jp