

せきれい

住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産

検索

名鉄不動産

2013

新年号

Vol.70

新舞子オーシャンコースト

www.shinmaiko-oc.jp

新舞子オーシャンコースト

検索

リゾートライクな楽しみのある、新しい住まいの街・新舞子

眼前に洋々たる海がひろがる、新舞子。あたかもそれは宝石箱のように、千変万化の輝きで魅了してくれる場所です。

いままさに始まりんとしている、新しい春。この季節ならではの清涼な空気を吸いに、そして心の奥からつき動かしかしてくるようなパワーをもらいに、大いなる景色を訪ねてみませんか。心がポカポカしだしたら、ちよつぱり足をのぼして「ちよつとスゴイ！」を見つけに「路南へ、常滑へ。」

またとない見晴らしとワクワクがいっぱいこのスポットをめぐる、アクティブなワンデイトリップです。

澄んだ空気は、冬のご馳走。

新舞子

SHINMAIKO

景観という宝がある街・新舞子から常滑へ。

リゾート感そのままに
新舞子に、新しい暮らしの街が。

名古屋からほど近いマリッジヤースポットとして知られる、新舞子。一年を通してアクティブな楽しさを謳歌できる、人気の高いスポットです。



明治時代から海水浴場として知られていたこの場所。早くも明治45年には、名古屋のリゾート地としての開発が本格的に始まりました。現名古屋鉄道の前身である愛知電気鉄道による「新舞子」駅の開業もあり、洒落た

分譲住宅が建ち並んだという大正時代。昭和に入ってから、リゾート人気が高まり、「海の銀座」とも称されました。もちろん現在も、ウインドサーフィンをはじめとするマリンスポーツのメッカ。不動の人気を誇り続けています。

一方、新舞子がある知多半島は、名古屋市と比べて温かで、住みやすさにも恵まれています。豊富に湧き出る美味しい水を生かして酒や醤油の醸造が盛んに行われてきた半田や、やきものの街として知られてきた常滑も、ほど近い場所にあります。北上すれば、大都市名古屋。名鉄常滑線によって、金山駅まで特急で22分という利便さです。

アクティブさと住みやすさを併せもつ新舞子。いま、自分らしさを存分に楽し



ブルーサンビーチ

めるスマートライフの街づくりが進行中です。海を眺めながらの大きな豊かさがあふれる暮らし。この春、新舞子には早くも熱視線が集まっています。

デザインされた暮らしのステージ
「新舞子オーシャンコースト」

リゾート感たっぷりのこの場所に、いま育ちつつある街の一つが、名鉄不動産のビッグプロジェクト「新舞子オーシャンコースト」。全54区画の戸建てサイト「ガーデンアヴェニュー」と、82戸を擁する白亜のマンション「メイツ新舞子オーシャンコースト」により構成されています。

海浜リゾートならではの美しいロケーションを生かしながらも、住み心地をことん追求した、ワンランク上の暮らしのステージ。さらに注目すべきは、街全体のデザインクオリティの高さです。デザイン監修は、住宅や公共建築からランドスケープデザインまでを手がける空間デザインプロデューサー・武田正人氏。「COASTAL LUXURY(海沿いに映える街)」、「WITH THE OCEAN(海好きが集う街)」という二つのコンセプトのもとで、スタイリッシュな街づくりが実現しています。自然のゆらぎを伴奏に、あるいは美しい海浜を借景に…。マンションと戸建てという二つのスタイルが掛け合う「新舞子オーシャンコースト」は、住む人の「らしさ」を大切にしたい、暮らす喜びのある街です。



武田正人氏



ブルーサンビーチ



新舞子公園

新舞子マリンパーク

ブルーサンビーチ

至 名古屋

新舞子オーシャンコースト

駅近、そして浜近!

名鉄常滑線「新舞子」駅までは、徒歩約3分の便利さ。
対岸には、名古屋市近郊随一のマリンリゾート「新舞子マリンパーク」と「ブルーサンビーチ」。海好き垂涎のロケーション。



至 常滑

マンションサイト
メイツ新舞子 オーシャンコースト

モデルルーム
販売センター

名鉄 新舞子駅

新舞子公園

一戸建てサイト
ガーデンアヴェニュー (P3)

マンションサイト

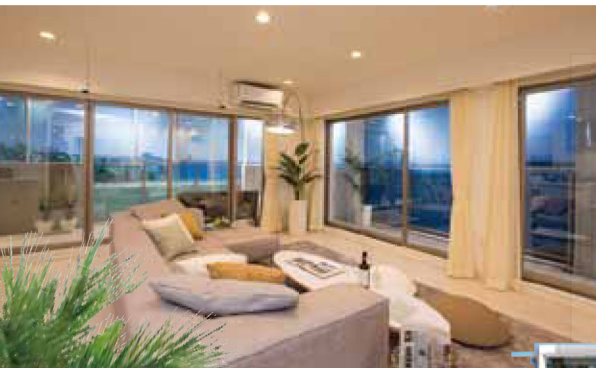
SHINMAIKO OCEAN COAST メイツ新舞子 オーシャンコースト

快適さを約束する設備 贅沢この上ない景観

平成26年2月末完成予定の「メイツ新舞子オーシャンコースト」。住み心地を左右する設備の充実度、そして景観の素晴らしさを誇るマンションです。

太陽光発電システムや電気自動車用充電コンセントといったE.C.O.装備のほか防災倉庫、緊急地震速報システム、24時間体制の住戸別セキュリティシステムなどなど、安心・安全対策も万全。また、サーフボードが収納できるマルチトランクルームやコイン式シャワー、ペット専用の足洗いコーナーといった、リゾートライクな暮らし方をさらに快適にする共用設備も充実しています。

全82戸・地上10階建ての「メイツ新舞子オーシャンコースト」。中・上層階からの雄大な景観は、まさにこのロケーションならではの贅沢さです。南西向きの多くの住戸からは、居室やバルコニーといった住空間から広々とした海が一望。素晴らしい自然の眺望が、季節を通して、刻一刻と変化しながら、この上ない「住む喜び」を届けてくれます。オンもオフも、アクティブに日々を楽しみたいご家族に。あるいは、海のゆらぎに寄り添いながら、悠々自適なセカンドライフを過ごしたい方に。暮らして、そして生き方にも、日々きらめきが届く住まいです。



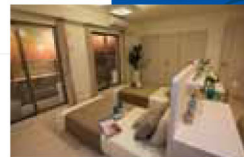
大景観を一望できるリビング



心豊かな癒しを得られるバスルーム



伸び伸びと、心育む子ども部屋



雄大な海のゆらぎが届くベッドルーム



SHINMAIKO OCEAN COAST
メイツ新舞子
オーシャンコースト
モデルルーム公開中

新舞子オーシャンコースト
販売センター
☎ 0120-401-517
受付時間 / 10:00~18:00
定休日 / 火・水曜日



※全景は図面をもとに建物および周辺を描き起こしたもので、実際とは異なります。

新舞子オーシャンコースト ガーデンアヴェニュー

海辺の楽しさを 演出する戸建て街区

「ガーデンアヴェニュー」と名づけられた、「新舞子オーシャンコースト」の戸建て街区。シンボルツリーやホワイトピケットフェンスのアクセントが添えられた特徴的なハウスデザインの家々が並び、海辺の街らしい、爽やかな街並みが演出されています。

各戸には、浜遊びでの汚れを屋外で洗い流すことができるガーデンシャワーを設置。このほかにも、健康的なうえに空気を汚す心配もない温水式床暖房など、海を楽しむ自然派家族にふさわしい設備や仕様が充実しています。

海岸沿いという贅沢な立地にふさわしい、ゆとりある敷地計画も特徴的。土地面積は平均60坪超、建物面積も平均35坪超と、豊かな暮らしにふさわしい広々とした開放感が魅力です。敷地の広さをさらに強調するのが、各住戸と道路の間のオープン外構デザイン。ほどよい透視性が防犯対策になる一方、戸別の閉鎖感を排除することで、

近隣とのコミュニケーションを生みやすい環境になっています。光降りそぐ海浜の街には、一足早く陽気な空気がそよいでいます。



屋外シャワーを全戸に設置



使いやすく快適な浴室



床暖房を標準装備



陽光が降りそぐテラス



2Fバルコニーからの眺めも絶景です。



お住まいのインタビュー

新舞子オーシャンコーストにお住まいのOさん

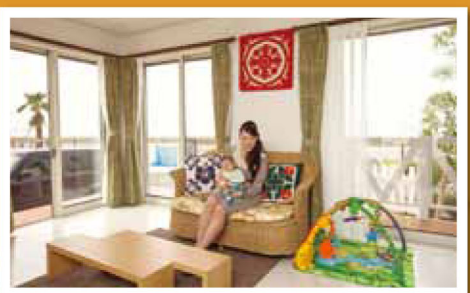
「憧れだった海辺の家。感動のある毎日です」

オーシャンビューという贅沢な風景がある住まい

現在のお住まいからほど近いところにあるマンションから、ガーデンアヴェニューに今年お引越されたOさんご一家。建設早々から、ガーデンアヴェニューの家はとても気になる存在だったそうです。

「主人も私も海が大好き。この家の前の遊歩道もお気に入りの散歩コースなんです」と、奥様。

念願がかなった住居からの眺めは予想以上のすばらしさで、入居時は引越し業者の人さえも、荷物を運ぶ手を止めて夕景に見入ってしまったほどだったそうです。



自宅にいながらこんな美しい夕景も。

海辺の家でたくましい子育て

現在は、3か月になるお子さんとの時間を大切にしている奥様。「もう少し成長したら、目の前の浜辺に毎日遊びに行くんでしょうね。海好きの私たちにとつては、まるでマイビーチのような幸せな環境です」と、笑顔がこぼれます。

一方、海好きが高じて始めたフラダンス歴はもう4年。「広くて造作もしゃれなウッドデッキが、ちよつと素敵な練習場です。フラ友達とも『温かくなったら夕焼けをバックにフラを踊ろうね』と言っているんです」



海好きが高じて始めたフラ。

眺め、波音、開放感…。環境が整った海辺の家での日々は、Oさんご一家にとってかけがえのない笑顔の源となっているようです。



海を眺めながらの、贅沢ランチ。



各地の有名レストランで活躍を重ねてきた、高橋敦人シェフ。

四季の海を眺めながらの、贅沢このうえない和洋折衷ランチ。



「優雅なひとときをお楽しみください」と、支配人の武村真一さん。



海に抱かれるように建つ、大正時代の建物。

大正ロマンの雰囲気あふれる店内で、一流シェフが丹念に仕上げる懐石ランチをいただくことができるお店。雰囲気、お料理、ともに贅沢なフルコースを、2,800円でいただくことができます。名古屋市内の半分程度の予算ですむこともあり、ママ友同士でのおでかけランチには大人気。四季の海を一望できる素晴らしいロケーションなので、記念日のドライブコースに選ばれるご夫妻も多いそうです。席数、曜日限定の人気店なので、ご予約は早めに。

- 住所/知多市新舞子大瀬20-2
- 営業時間/11:30～(ラストオーダー)13:30
- 営業日/毎週月曜日
- TEL/0569-47-5008

みかづき 満華月

海老生地 吉野屋 製造元

昭和5年創業。現在でも、知多半島で古くから行われてきた二度焼きなどの製法と地元の原材料にこだわっている、手焼きの海老煎餅屋さんです。お店構えが控えめなので、店舗は知る人ぞ知る存在です。定番人気商品の「ほまれ」は、天然色素で色づけされた彩りの良いえびせんべい。縁起が良い海老のお菓子は、年始の手みやげなどにもおすすめです。どのせんべいも、驚くほど軽やかな歯ごたえ。お茶だけでなく、お酒との相性もぴったりです。

- 住所/常滑市西之口7-88
- 営業時間/9:00～20:00
- 定休日/毎週火曜日
- TEL/0569-42-0301

お取り寄せにも人気の素朴な味。

新舞子起点、美味しいお店。

新舞子からほんの少し足をのばして、やきものの街・常滑へ。新舞子から常滑への途中にある、美味しいひとときを楽しめるお店をご紹介します。

煙突画で巡る、もう一つの常滑。

常滑やきもの散歩道の、一木(いちき)橋のたもとにあるやきものとカフェの店。広い空間の店内に、煙突形の香炉や急須といった名産品のほか、昭和の香りがするアンティークアイテムなどがところ狭くと並んでいます。壁面に飾られている数々の煙突を描いた絵画は、オーナー・杉江さんのご主人のお父さまが描かれたもの。店内の小部屋や開放感たっぷりのガーデン席でお茶やコーヒーをいただきながら、古き良き時代の常滑に思いをはせてみては。

- 住所/常滑市栄町3-45
- 営業時間/11:00～16:00
- 定休日/毎週金曜日
- TEL/0569-35-0260

「ガーデン席で年2回開くジャズのミニライブも好評です」と、店主の杉江郁代さん。



煙突屋ガーデンカフェ



壁一面に飾られた煙突を描いた絵画が、古き良き時代の常滑を語る。



ガーデン席でのコーヒータイム。器にも、ほっとして。

大蔵餅

常滑で土管が盛んに生産されていたその昔、腹持ちが良く安価なおやつとして餅が重宝されていたことから、常滑一帯には餅屋がたくさんあったとか。そのほとんどが姿を消した現在も、人気を誇っている老舗です。喫茶コーナーでは、和の雰囲気がたっぷり味わえる中庭を眺めながら、常滑のやきもので甘味や餅料理をいただくことができます。市街地から訪れる観光客も多数。焼くだけでも美味しいオリジナルのし餅は、種類も豊富でお土産にもぴったりです。

- 住所/常滑市鯉江本町2-2-1
- 営業時間/9:00～19:00(売り切れ次第閉店)
- 定休日/毎週月曜日(臨時振替休日あり)
- TEL/0569-35-2676



大蔵餅3代目の稲葉憲辰さん。



明太子が練り込まれた紅白の餅は、お正月のお雑煮にぴったり。



山盛りのかき氷は、冬でも人気。看板商品の大蔵餅と。



やきものの街・常滑を歩いて楽しむことができる、やきもの散歩道。ほとんど自然発生的にできあがったといわれる、窯のある風景を歩いて巡る順路です。常滑のやきもの史を伝える風景があるかと思えば、若い陶芸家の工房や、居心地の良さそうなカフェも点在。好奇心に道先案内をまかせてのてくてくてく歩きは、多忙な毎日の中に置き去りにしていた、大事な何かを思い出させてくれそうです。

てくてく寄り道。

てくてくサイズの細道 「やきもの散歩道」

やきものの街・常滑の横顔をゆっくりと味わうことができるやきもの散歩道。名鉄常滑駅からほど近いところにある「陶磁器会館」を起点に、およそ1時間間で周遊できる16kmのAコースと、2時間半ほどを



1 とこなめ招き猫通りの上にある巨大な招き猫「とこにゃん」。



2 土管が埋め込まれたユニークな道。街全体が博物館のようである。



3 ここそこにそびえる煙突が、常滑の景色にリズムを添える。



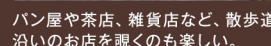
4 見晴らしの良い道から眺める煙突のある風景も、常滑の名物。



5 土管坂にて。明治期の土管と昭和期の焼酎瓶が壁面を覆っている。



6 登業広場。水琴窟、登業、神明社。



7 バン屋や茶店、雑貨店など、散歩道沿いのお店を覗くのも楽しい。

8 土管坂にて。明治期の土管と昭和期の焼酎瓶が壁面を覆っている。

かけてじっくり回る4km程度のBコースが整備されています。大きな煙突、つづら折りの径、忽然と現れる茶屋、甕や土管、破片が埋め込まれた地面や壁……。刻々と変化する町角の景色は、まるでワンドーランドのよう。しばし車の速度を落として、寄り道の時間を楽しんでみてはいかがでしょうか。



丘陵地形から生まれた やきものの街

朱泥焼きの急須や土管で知られる常滑。備前、信楽、丹波、瀬戸、越前そして常滑の「日本六古窯」の中でも、最古・最大と言われており、12世紀末頃にはすでにやきものの街として成り立っていました。坂道の多いやきもの散歩道ですが、この小さな起伏の多い地形こそがやきものの街たる所以。丘陵地形を利用して多くの焼き窯が造られ、伊勢湾に面した港から全国に運ばれていました。

レンガ煙突が物語る 最盛期の常滑

現在、常滑焼きの代名詞のようになっている朱泥焼きが開発されたのは江戸時代末期。その歴史は急須や湯飲みのような茶器にはじまり、その後土管や甕、鉢といった大きなものが量産されました。明治初期には日本を近代化に導いた土管の生産がスタート。1950年頃には町のあちらこちらに立つ煙突から、陽の光を

遮るほどの煙が立ち上っていたとか。最盛期には300〜400本を数えたというレンガ煙突は、今でも常滑の景色のシンボルとして100本近くが残されています。



常滑 大人の

INAXライブミュージアム

INAX MUSEUMS

◆住まいの美学の学び舎◆

世界のタイル博物館

INAXライブミュージアム

古くて新しい、住まいの飾り方みつけた！

知る人ぞ知る人気博物館

やきものの街・常滑にある、INAXライブミュージアム。大人から子どもまで、土とやきものの魅力を、観て、触れて、感じて、学び楽しめる、ものづくりの心を伝える体験・体感型ミュージアムです。その中の、「世界のタイル博物館」は、1997年にオープンした日本で唯一のタイルの研究博物館。1991年にタイル研究家の山本正之氏から常滑市に寄贈された約6000点のタイルを中心に約7000点のコレクションの中から100点を常設展示。世界の装飾タイル空間の再現展示もあり、観るだけでなく、学びや発見のある展示になっています。

歴史から美術までを語る まるで情報カプセル！

建物の壁や床を覆う、やきもの製の建築材料、タイル。しかし、時代を追い、洋をまたいだでの展示は、建築材料という枠を越え、あるときは歴史や宗教、戦争や時代を語り、またあるものは、住環境や建築学、美学、色彩感覚や風俗習慣までもを語ってくれます。そこから学び取れるものは、まさに無限。住まいという空間を見る目も変わってくれます。無名のアーティストが住まいの中に残した数々の「作品」に面白い、住まいの細部を、もう一度見直す機会にしてみたいかががでしょうか。



窯のある広場・資料館

建築陶器のはじまり館

ものづくり工房

世界のタイル博物館

陶芸工房

土・どろんこ館



「土・どろんこ館」などで開催の体験教室やワークショップは、家族連れにもおすすめ。

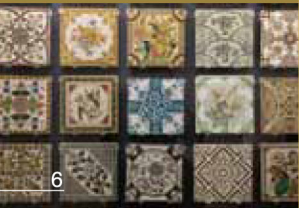
- 住所/常滑市奥栄町1-130
- 営業時間/10:00~17:00(入館は16:30まで)
- 定休日/第3水曜日(祝日の場合は翌日)、年末年始
- TEL/0569-34-8282

「随時開催の企画展にも、ぜひご注目ください」と、広報担当の尾之内さん



「窯のある広場・資料館」窯内部

絵画のように美しいタイルの数々は審美眼の栄養にも。



歴史を語る貴重なタイルコレクションの展示。



細かな幾何学模様のタイルで構成されたイスラームのドーム天井。



目にも鮮やかなイスラームの青いタイルで飾られたエントランス。



世界の装飾タイルを展示している「世界のタイル博物館」



名鉄不動産の

お客様と名鉄不動産。対話の中から生まれる理想の住まいづくり。

注文住宅

本物であるさま、正統であるさまにこだわった
末永く愛されるにふさわしい住まいです。



名鉄不動産の家
WAGAYA
5 Style Modern

住まいに心地よさをもたらし自然の
温かみ、木のぬくも。『WAGAYA』は、
無機質の素材にはない天然素材の心地
よさを生かしながらも、耐震性と耐久
性を高め、快適性能を加えた新木造注
文住宅です。素材から設備・仕様・工法・
構造にいたるまで、その全てに高いク
オリティを追求。注文住宅という自由
性に加え、安全性・耐久性・機能性やデ
ザイン性、そして光や音、肌触りなどか
ら感じる心地よさまでもが手に入る、
さらに進化した木造住宅の上質な暮ら
しをお約束します。



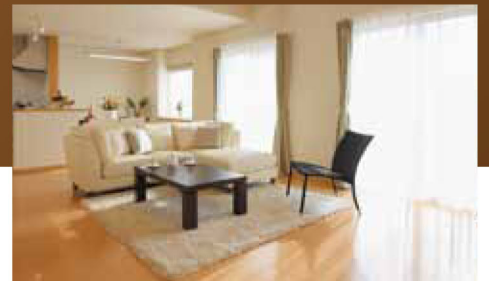
EXCEL

名鉄不動産の家[エクセル]

現代のファミリーに本当に必要なもの、
要らないものをきちんと追求した住まいです。



エクステリア・インテリアのカラー
セレクトを含め、ワンプラン、ワンプラ
イスというシンプルで価格設定で完成
する家、EXCEL。ムダなものは徹底して
省き、快適で安全な暮らしに本当に必
要なものは充実させる、そんな完成度
の高い住まいづくりのカタチです。余
裕ある収納力をベースとして、プラン
設定も多彩。もちろん耐久性や断熱性
といった基本性能にも、一切の妥協を
許さない自信作です。初めての我が家
づくりという生まれたての家族にも、
安心してお選びいただける住まいです。



改修や改築など、住まいのお困りごと、リニューアルは名鉄不動産のお客様ご相談窓口「開発部・住宅サービスグループ」までリフォームに関するお問い合わせもお気軽にどうぞ。

お問い合わせ・お申し込みは
☎0120-581-587
E-mail: cs@meitetsufudosan.co.jp

**ハガキ & FAX
無料見積り受付!** **無料査定
秘密厳守**

FAXの方は、そのまま送信ください。 **FAX 052-581-1247**

キリトリ線

料金受取人払郵便

4 5 0 - 8 7 9 0

631

名古屋支店
承認

3155

差出有効期間
平成26年9月
30日まで
●切手不要●

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
(メイフィス名駅ビル11階)

名鉄不動産 株式会社

名古屋住宅事業本部
開発部・住宅サービスグループ行

キリトリ線



該当する項目に☑印をおつけください。

- 戸建て (築年数 年) マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**
 すぐにも 半年以内 1年以内 2年以内 未定
- **お考えになっているリフォームは**
 内装 床 壁 天井 その他
- 外壁塗装**
- 設備の更新** システムキッチン 洗面化粧台
 シャワートイレ 冷暖房 床暖房 給湯器 その他
- 外構工事** カーポート テラス工事 造園 その他
- 耐震改修** 耐震診断を希望 耐震改修の見積を希望 その他
- オール電化**
- 太陽光発電**
- その他** []

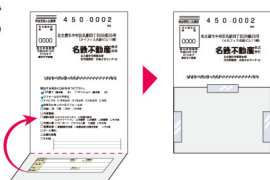
〈折り返し線〉

フリガナ		年齢		ご職業	
お名前					
ご住所	〒				
TEL		FAX			
E-mail					

当社からのご連絡方法 訪問 E-mail TEL FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。



こんなとき、
どうする? **保存版**

**私たちがサポートします!
お気軽にご連絡ください!**

ご相談無料!

※「せきれい」を見たと言ってください。



1 「土地・新築建売・新築マンションを探している」

各物件の販売センター・モデルルームへ。
東海圏をはじめ関東・関西圏でもマンションを販売しています。

www.meitetsufudosan.co.jp 名鉄不動産 検索

2 「住まいの買い替えをしたい」

- 手持ちの不動産を売却したい。
- 土地、中古の戸建・マンションを探している。
- 住まいの買い替えをしたい。
- 不動産に関する税金や相続の相談をしたい。
- 手持ちの不動産を鑑定(評価)してほしい。

☎ 0120-210-328 ●受付時間/ 9:30~18:00

3 「家の建て替えをしたい」

☎ 0120-811-209 ●受付時間/月~金 9:00~18:00 (祝日は休み)

※本物志向の家「わが家」と、合理化を実現した「エクセル」で、お客様のご希望に合わせた住まいをご提案します。

4 「マンション管理組合の運営を知りたい」

☎ 052-581-1268 ●受付時間/月~金 9:00~18:00 (祝日は休み)

日常の管理から長期修繕計画まで、管理組合運営のお手伝いをします。
長年の経験と豊富なノウハウを活かして、入居者の皆様の快適なマンションライフ実現と、大切な資産価値の維持を目指したサポートをします。

5 「オフィス・マンションを借りたい」

- 当社が管理するビル(オフィス・住居)の賃貸を、ご希望の方。

☎ 052-581-1275 ●受付時間/月~金 9:00~18:00 (祝日は休み)

※自社ビル及び委託ビルの管理運営を行っております。
不動産業者の方もお問い合わせください。

6 「リフォームを考えている」

- 水回りを快適に、使いやすくしたい。
- バリアフリーに対応した工事をしたい。
- 建物の耐震診断や耐震補強の相談をしたい。
- 屋根や外壁の吹き替え・塗り替えや張り替えをしたい。
- 防犯対応などの工事をしたい。

☎ 0120-581-587 ●受付時間/月~金 9:00~18:00 (祝日は休み)

リフォームに関するアンケートを行っております。

●左のハガキをご利用頂くか、ファックス、メールでお送りください。また、本誌P9のアンケートを平成25年1月31日までにお答え頂くと抽選でプレゼントを差し上げます。

すぐに我が家へ。まっすぐ都心へ。

1PUN
駅まで × 都心へ
1PUN
281家族の、快速「ただいま」計画。

グランソシア船橋芽吹の杜

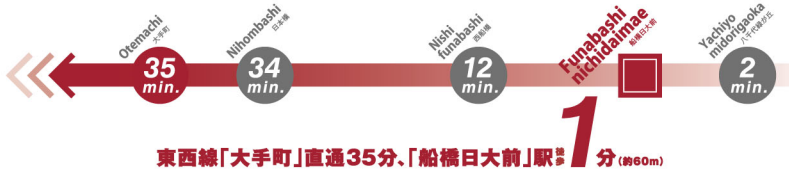


イオンモール八千代緑が丘

船橋
日大前駅
徒歩 **1分**
(約60m)

複合商業施設

現地周辺イメージCGイラスト※住宅地図・環境写真・計画段階の図面を基に描き起こしたイメージイラストで実際とは異なります。



東西線「大手町」直通35分。「船橋日大前」駅1分(約60m)

UR都市機構が整備した新しい街に、全281邸の駅前レジデンス。

「グランソシア船橋芽吹の杜」、誕生。

販売価格	70.80㎡ 3LDK 2,530万円~	75.64㎡ 3LDK南向き 2,930万円~	88.46㎡ 4LDK角住戸 3,390万円~
------	-------------------------	----------------------------	----------------------------

■グランソシア船橋芽吹の杜 先着順物件概要 ●所在地/千葉県船橋市坪井東3丁目1335-3(地番) ●交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅徒歩1分 ●総戸数/281戸(その他店舗あり。店舗は当該広告の販売対象ではありません。) ●販売戸数/24戸 ●敷地面積/7,377.22㎡ ●建築面積/2,796.44㎡ ●建築延床面積/23,826.66㎡ ●用途地域/近隣商業地域 ●構造/階数/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●販売価格/2,530万円~4,190万円 ●最多販売価格帯/3,000万円台(5F) ●専有面積/70.80㎡~88.72㎡ ●バルコニー面積/11.47㎡~17.32㎡ ●サービスバルコニー面積/1.64㎡~1.78㎡ ●テラス面積/12.00㎡~23.10㎡ ●専用庭面積/13.50㎡~17.38㎡(月額使用料410円~520円) ●ルーフバルコニー面積/34.05㎡~47.61㎡(月額使用料1,030円~1,430円) ●間取り/3LDK-4LDK ●管理費(月額)/11,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,600円~7,000円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/318,000円~399,000円 ●管理準備金(引渡時一括払)/20,000円 ●分譲後の権利形態/敷地専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(名鉄不動産株式会社)に管理を委託 ●管理会社/名鉄不動産株式会社 ●建築確認番号/第UHEC建確24195号(平成24年8月29日付) ●駐車場/敷地内168台(月額使用料3,500円~8,000円、その他店舗用駐車場あり) ●バイク置場/7台(月額使用料1,500円) ●ミニバイク置場/7台(月額使用料1,000円) ●自転車置場/562台(月額使用料100円/200円) ●建物竣工時期/平成26年2月(予定) ●入居時期/平成26年3月(予定) ●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社〒107-0052 東京都港区赤坂3-2-6 ●販売提携代理/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(8)第3175号、(一社)不動産協会会員、(社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝2-32-1 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣許可(特-22)3792号、〒105-8545 東京都港区芝2-32-1 ※お申込の際には、認印、平成22年~23年の収入証明書(源泉徴収票等)、身分証明書をご持参ください。※表示されている価格には、建物に関わる消費税相当額が含まれています。●広告有効期限/平成25年1月末日※先着順販売につき、売却済み場合はご容赦ください。※上記概要は平成24年11月27日現在のものです。

モデルルーム公開中



カーナビをご利用の場合は、「船橋日大前駅駅東口」または「船橋市坪井東3-7」とご入力ください。

〈販売〉 **名鉄不動産** (販売提携(代理)) **長谷工アーベスト** (設計・施工) **長谷工コーポレーション** お問い合わせ先(グランソシア船橋芽吹の杜)マンションギャラリー ☎ **0120-512-281** 営業時間 午前11時~午後6時(毎週水曜日休) ※携帯電話・PHSからも通話可能です。 **グランソシア** 検索 www.socia281.com

読者プレゼント

4施設共通入場券プレゼント!

名鉄グループ「博物館 明治村」「日本モンキーパーク」「野外民族博物館 リトルワールド」「南知多ビーチランド&南知多おもちゃ王国」の4施設共通入場券をプレゼント! 下記の内容をご記入のうえご応募ください。抽選で4枚を1組として10名様にプレゼント!

- 郵便番号
- 住所
- 氏名
- 年齢
- 職業
- 電話番号(携帯電話でも可)
- リフォームのご予定はありますか?(はい・いいえ)
- 7.で(はい)とお答えの方へ、当社から連絡等させて頂いて宜しいですか?(はい・いいえ)

■締切:平成25年1月31日までの当社到着分。当選者は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

■応募方法
 ●葉書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅ビル11階 名鉄不動産(株) 営業部 企画管理グループ プレゼント係宛
 ●FAX 052-581-1247(プレゼント希望と記入)
 ●Eメール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp(プレゼント希望と記入)

※ご応募頂いた個人情報につきましては、抽選の他、顧客情報の更新・当社で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。



4枚1組を10名様にプレゼント!

新 発 表

【入居時期(予定)】
平成26年3月下旬

予告広告

時 美 そ そ
間 し れ れ
で い は は
す。

瀬田川畔、秀景に咲く住ステージ
Bloom of Riverside



瀬田川畔から望む外観完成予想図 ※掲載の写真は現地周辺写真(平成24年6月撮影)に外観完成予想図を合成し、CG処理を施したもので、建物の大きさなど実際の見え方とは異なります。また完成予想図は設計図書に基づいて描いたもので、行政官庁の指率、施行上の都合により変更になる場合があります。

○第1期1次販売価格(税込)

3LDK 71.25㎡ 1,900万円台～
3LDK 81.25㎡ 2,200万円台～
4LDK 100.44㎡ 3,000万円台～

自走式駐車場 100%確保
月額使用料 1,000円～

モデルルーム好評公開中

新快速停車駅 JR「石山」駅 徒歩7分
JR「京都」駅へ13分
JR「大阪」駅へ43分
京阪石山坂本線 「唐橋前」駅 徒歩5分

物件概要 ●名称/メイタブラン大津石山 ●所在地/滋賀県大津市唐橋町101-1(地番) ●交通/JR東海道本線「石山」駅 徒歩7分、京阪石山坂本線「唐橋前」駅 徒歩5分 ●地目/宅地 ●地域・地区/商業地域、第7種高度地区 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/3,024.15㎡ ●建築面積/1,967.31㎡ ●延床面積/12,928.98㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●建築確認番号/BCJ12大建確031(平成24年8月10日) ●総戸数/114戸 ●間取り/2LDK+F~4LDK ●住居専有面積/71.25㎡~100.44㎡ ●竣工予定/平成26年3月上旬 ●入居予定/平成26年3月下旬 ●駐車場/112台+来客用4台(内福祉用3台予定)+1階住戸専用駐車場2台 ●バイク置場/43台(内ミニバイク置場16台) ●自転車置場/228台(内スラック式219台+平面9台) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 大阪支店[国土交通大臣免許(14) 第337号・(一社)不動産協会会員]〒530-0057 大阪市北区曽根崎二丁目15番29号・TEL06(6312)5751 ●事業主(売主)/株式会社長谷工コーポレーション[国土交通大臣免許(14) 第68号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号、TEL06(6203)5661 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣(8) 第3175号・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号、TEL06(6203)3650 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第二期予告分譲概要 ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK+F~4LDK ●住居専有面積/71.25㎡~100.44㎡ ●バルコニー面積/10.83㎡~24.33㎡ ●アルコーブ面積/1.72㎡~2.99㎡ ●販売価格(税込)/1,900万円台~3,600万円台 ●管理費(月額)/9,050円~12,760円 ●修繕積立金(月額)/4,280円~6,030円 ●修繕積立一時金(一括払い)/428,000円~603,000円 ●管理準備金(一括払い)/15,000円 ●駐車場使用料/月額1,000円~12,500円/台 ●バイク置場使用料/月額1,000円~1,500円/台 ●ミニバイク置場使用料/月額500円/台 ●自転車置場使用料/月額150円~300円/台

マンションギャラリーには
駐車場をご用意しております。大津唐橋町8

カーナビをご利用の方は
下記の住所をご入力ください。

※花火の打ち上げについては主催者の都合により変更となる場合があります。

新快速停車駅

JR「石山」駅 徒歩7分
JR「京都」駅へ13分
JR「大阪」駅へ43分
京阪石山坂本線 「唐橋前」駅 徒歩5分

※掲載の地図は略地図につき、省略されている施設・道路等がございます。※徒歩分数は80mを1分として算出したものです。※京都、大阪へのアクセスは新快速利用の乗車時間です。

物件概要 ●名称/メイタブラン大津石山 ●所在地/滋賀県大津市唐橋町101-1(地番) ●交通/JR東海道本線「石山」駅 徒歩7分、京阪石山坂本線「唐橋前」駅 徒歩5分 ●地目/宅地 ●地域・地区/商業地域、第7種高度地区 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/3,024.15㎡ ●建築面積/1,967.31㎡ ●延床面積/12,928.98㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●建築確認番号/BCJ12大建確031(平成24年8月10日) ●総戸数/114戸 ●間取り/2LDK+F~4LDK ●住居専有面積/71.25㎡~100.44㎡ ●竣工予定/平成26年3月上旬 ●入居予定/平成26年3月下旬 ●駐車場/112台+来客用4台(内福祉用3台予定)+1階住戸専用駐車場2台 ●バイク置場/43台(内ミニバイク置場16台) ●自転車置場/228台(内スラック式219台+平面9台) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 大阪支店[国土交通大臣免許(14) 第337号・(一社)不動産協会会員]〒530-0057 大阪市北区曽根崎二丁目15番29号・TEL06(6312)5751 ●事業主(売主)/株式会社長谷工コーポレーション[国土交通大臣免許(14) 第68号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号、TEL06(6203)5661 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト[国土交通大臣(8) 第3175号・(一社)不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号、TEL06(6203)3650 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●第二期予告分譲概要 ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK+F~4LDK ●住居専有面積/71.25㎡~100.44㎡ ●バルコニー面積/10.83㎡~24.33㎡ ●アルコーブ面積/1.72㎡~2.99㎡ ●販売価格(税込)/1,900万円台~3,600万円台 ●管理費(月額)/9,050円~12,760円 ●修繕積立金(月額)/4,280円~6,030円 ●修繕積立一時金(一括払い)/428,000円~603,000円 ●管理準備金(一括払い)/15,000円 ●駐車場使用料/月額1,000円~12,500円/台 ●バイク置場使用料/月額1,000円~1,500円/台 ●ミニバイク置場使用料/月額500円/台 ●自転車置場使用料/月額150円~300円/台

【予告広告】販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申込はできません。また交付の順位に関する措置は譲りません。ご了承ください。

●販売予定時期/平成25年3月中旬

事業主 < 主 > 名鉄不動産 (MITSUBISHI Group) 52万戸突破施工実績No.1 信頼の創業者 ● 長谷工 コーポレーション (HASKU) ● 長谷工 アーベスト (HASKU)

販売提携 < 代理 > お客のご案内は ● 長谷工 アーベスト (HASKU)

お問い合わせ「メイタブラン大津石山」マンションギャラリー ● 0120-33-1480 ● 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水曜日・第2火曜日 ● いしやま114 ● 検索 ● www.mb114.jp

募集

ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか? 「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか?

■ご趣味&コレクション拝見

●「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。
●お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。

応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真/ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。
※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

■応募方法

封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフェイス名駅ビル11階 名鉄不動産(株) 営業部 企画管理グループ「ご趣味拝見」等募集係宛 mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拝見」等募集と記入

■読者モデル

●取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。
●応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真/2点以上(写りが鮮明なものでお願いします。)
※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

※ご応募いただいた個人情報につきましては、募集の選考にのみ利用させていただきます。
なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。
※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただく場合があります。
※「ご趣味拝見」等並びに「読者モデル」募集の可否について、編集担当者へのお問い合わせはお受けできません。



そうだ、
名鉄不動産に相談してみよう。

名鉄の仲介

売りたい、買いたい、
買い替えたいときに。

名古屋駅から徒歩約5分

名鉄不動産 名駅仲介センター

フリーダイヤル ☎ 0120-210-328 営業時間 9時30分～18時

E-mail: meieki@meitetsufudosan.co.jp
〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号(メイフィス名駅ビル10階)



名鉄不動産だから安心、住まいのことなら何でもご相談ください!

名鉄インを拠点に フットワーク良く、歩き旅。

名鉄イン知多半田駅前



支配人 伊東 俊光さん



知多半田駅前 ■半田市更生町一丁目2
TEL(0569)23-3434
FAX(0569)32-8918
E-mail: handa@M-inn.com

旅の充実度を左右する、宿泊地のロケーション。アクセスが良い宿は、限られた旅の時間の有効度を高めてくれるだけでなく、無駄に疲れることなく行程を楽しませてくれます。名鉄イングループの中でも新舞子に最も近い、名鉄イン知多半田駅前を訪ね、支配人伊東 俊光さんにその利便性と居心地の秘密をお聞きしました。

五つ★の利便性。 蔵をイメージした おしゃれさも魅力。

新舞子、常滑、そして知多半島などを巡るとしたら、名鉄知多半田駅に隣接するこのホテルは最適でしょうね。名鉄知多半田駅のロータリーに面しているのので、電車だけでなくバスやタクシーの乗り場へもアクセスが良いです。中部国際空港まで



旅の疲れを明日に残さないオリジナルポケットコイルベッドを全室で採用。

24時間対応。旅先の情報収集には、無料のインターネットコーナーをご利用ください。さまざまなカタチで旅のフットワークをサポートさせていただきます

客室はシンプルビューティーの居心地を追求したシングルルームから、ゆとりの癒し空間として満足の高
いワイド
バスツイ
ンまで、全
5タイプ
からお選
びいただ
けます。フ
ロントは、

45分で結ばれているバスも知多半田駅から出ています。
名鉄イン知多半田駅前には、ビジネスホテルとは違うものの、女性旅行者の方々にも好評をいただいています。その理由の一つが、洗練度の高さ。モノトーンを基調にしたデザインは、半田の街のシンボルでもある「蔵」を意識したものです。



名鉄イン MEITETSU INN
M-inn.com
名鉄イン 検索
Rall Inn
私鉄系ビジネスホテルネットワーク



名古屋駅前
名古屋駅近くの利便性の高い好立地に全98室。客室はゆったり、ベッドもダブルベッドを採用。
■名古屋市中村区名駅二丁目21-12
予約 TEL(052)571-3434
FAX(052)571-3477
E-mail: meieki@M-inn.com



名古屋桜通
名古屋駅近くの利便性の高い好立地に全98室。客室はゆったり、ベッドもダブルベッドを採用。
■名古屋市中村区名駅三丁目17-21
予約 TEL(052)586-3434
FAX(052)586-3436
E-mail: sakuradori@M-inn.com



名古屋錦
名古屋市内最大の繁華街にあり、官庁街・商業施設へも便利な全280室。
■名古屋市中区錦三丁目3-22
予約 TEL(052)-951-3434
FAX(052)-951-3474
E-mail: nishiki@M-inn.com



名古屋金山
空港「セントレア」と名古屋駅の両方に直結し、快適・便利全235室。
■名古屋市中区金山一丁目11-7
予約 TEL(052)324-3434
FAX(052)324-3435
E-mail: kanayama@M-inn.com



刈谷
名鉄・JRの刈谷駅の公共通路に直結し、刈谷では最大級の客室数全206室。
■刈谷市大字刈谷字裏日成58
名鉄・JR刈谷駅に直結
予約 TEL(0566)27-3434
FAX(0566)27-6336
E-mail: kariya@M-inn.com