

せきれい

住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産

2013

春季号

Vol.71

名鉄不動産

検索



セントハート藤が丘

WWW.CH352.JP

アイチカラ

検索

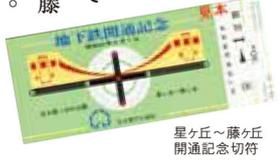
「街」という魅力を、愉しむくらし。

藤が丘

fujigaoka

丘陵地帯に開かれた
名古屋東部のベッドタウン

藤が丘は、名古屋市の東部、標高100mほどの丘が連なる東部丘陵地帯に位置しています。藤森村という地名で呼ばれたこの一帯は、かつて山林や農地として利用されていた場所でした。しかし昭和22年(1947)の農地改革などがターニングポイントとなり、名古屋の中心部へ働きに行く人が増加。高度経済成長も著しい1960年代後半、名古屋市が200万人都市となる頃には、ベッドタウンとして知られる地域になりました。はじめに、それにとりまわって昭和44年(1969)には地下鉄東山線が延長し、「藤ヶ丘駅」(平成16年に「藤が丘駅」に改称)が営業を開始。昭和45年(1970)には、いまではすっかりおなじみになっている「藤が丘」という町名が誕生しました。



桜や緑の街路樹に囲まれてショッピングセンターから
こぢんまりとしたショップなどが建ち並ぶ街・藤が丘。
遊ぶに良し、歩いて楽し、動くに便利!
生き活きとした空気に満ちた街・藤が丘の魅力
をいろいろな角度からさぐってみました。



原邸公園



明が丘公園



明徳公園



愛知高速交通 東部丘陵線
「リニモ」

子どもとお出かけ!
広々とした公園や図書館も

藤が丘駅の西側には、明徳公園、明が丘公園という2つの大きな公園があります。明徳公園は東西400m、南北700mの大きさ。自然が豊富に残されているため、散策路や遊具場遊びながら、四季折々の草花や鳥、昆虫を観察することができるベッドタウンの貴重な遊び場です。一方の明が丘公園も、地形を利用して作られた高台の公園。展望台や木々が豊かな散歩道のほか、野球場、バーベキューができる屋外デイキャンプ場などがあります(いずれもお問合せ・利用申し込みは、名東区名東土木事務所まで)。

東側で長久手市に面している藤が丘。緑が美しい原邸公園のほか、長久手市中央図書館などは、藤が丘からは徒歩圏内です。子育て世代にも人気の藤が丘。公園や図書館など、子どものお出かけスポットも点在しています。

長久手市中央図書館



桜並木や緑が美しい 街路の数々

藤が丘駅前から南北と西方向に延びている街路は、桜並木がきれいなことで知られています。歩道に植えられた桜は、満開の頃になると道路一面を文字通り桜色に染めつくします。西から北へ延びる路は富が丘へ。さらに北進すれば、四軒家へと続いています。南側に延びる路は幅も広く、駅前を離れるにつれて落ち着いた雰囲気につつまれます。

藤が丘の北端を流れる香流川沿いには、香流川緑陰歩道が整備されていて、車の心配なくサイクリングや散歩を楽しむことができます。

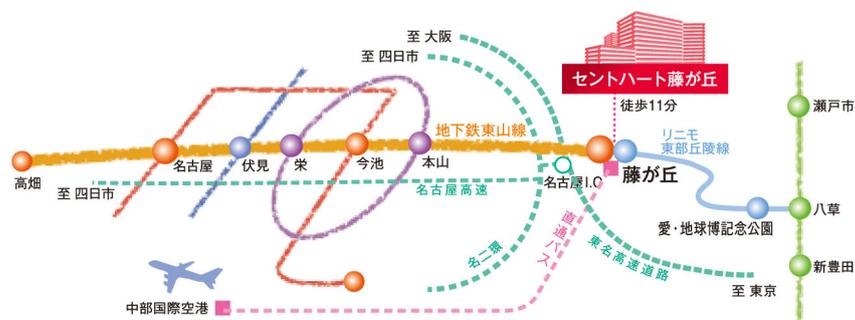
長久手市中央図書館周辺も図書館通りと呼ばれる広めの街路。カフェなどに立ち寄りながらのお散歩にはうってつけの路として、地域の人も愛されています。伸びやかな街路は、比較的新しいこの街ならではの風景。四季折々の街の風景を、歩く速度でゆっくりと楽しむことができます。

西へ、東へ。 縦横無尽に動きやすい街

市営地下鉄東山線始発の駅「藤が丘」で、名古屋市中心部及び名古屋駅へつながり、ベッドタウンとして発展してきた藤が丘。藤が丘から東方面へは、2005年に愛・地球博が開催された折に開通した、リニアモーターカーの車両が走る愛知高速交通東部丘陵線「リニモ」が通じています。また、各方面へつながるバス路線も充実し、駅前からは、東海地方の空の玄関、



香流川緑陰歩道



中部国際空港への直通バスも運行しています。さらに、愛知医科大学病院長久手市内循環バスなども運行しています。

藤が丘は、名古屋インターチェンジにもほど近いので、車による移動も便利。東西に延びる東名高速道路、三重県や知多方面にアクセスしやすい名古屋第二環状自動車道、名古屋都心方面と結ばれている名古屋高速道路などを利用することによって、自動車でも縦横無尽に動くことができます。

交通網や施設が整っており、アクティブな暮らしを約束してくれる「藤が丘」。街にくらさという選択は、楽しみと新しい刺激にこと欠かない、カラフルな日々を約束してくれそうです。



長久手市内循環バス





プライベートガーデン (完成予想図)

「セントハート藤が丘」

いま生まれつつある、大規模マンションという「街」。



輝きと住みやすさが手に入る
「藤が丘」×「長久手」。

名古屋市東部、ベッドタウンとして発展を遂げてきた「藤が丘」。また、「2012年住みやすさランキング」において県内1位と化した「長久手市」。セントハート藤が丘は、この二つの地域の良さをともに生かしながら生活ができる、全352世帯の大規模マンションです。メインステーションは、名古屋市中心部や名駅方面へも通いやすい、地下鉄東山線の始発駅「藤が丘」。春になると一面桜に彩られることで知られるその駅前1帯には、多種多様な飲食店や自分磨きをサポートしてくれるスクールなど、毎日を新鮮に彩るスポットが豊富。また子育てのしやすさでは定評のある長久手市には、文化施設から質の高



※週刊「東洋経済」誌 2012年10月13日号より

生き活きと動く街「藤が丘」に誕生した、セントハート藤が丘。マンションギャラリーもオープンし、昨年完成した「セントアース」と合わせ698戸となる新しい街が、まさにこの春、産声をあげようとしています。人と人、そして家族どうしのつながりを生む、セントハート藤が丘。その魅力の数々を探ってきました。

共用施設

-  雨の日も安心して遊べるキッズルームが、のびのび子育てを応援!
-  体験教室やサークルミーティングなど、さまざまな用途に利用が可能。
-  美容に、健康に。家族の元気な毎日をサポートするジムスペース。
-  防音設備の整った空間では、隣戸を気にすることなく楽器の練習。
-  日用品などのちょっとした買い物も「manaca」1枚でOK!
-  誕生会など、たくさんのゲストを招いてワイワイガヤガヤ楽しめる。

コミュニティーを育む「セントハートクラブ」



ICカード「manaca」

	グランドゲート、センターゲート、イーストゲート他入口の開設	マンション内セントハートショップでの利用 EV・PHEV(来客用)コンセントの認証
	エレベーターの認証システム	カーシェアリング「カリテコ」(有料)の認証
	宅配ボックスの認証	24時間ゴミ出し対応

このセントハート藤が丘自体もまた、一つのコミュニティーといえるビッグタウン。住民相互の交流をサポートする、施設やサービスの導入が計画されています。

キッズルーム、パーティールーム、セントハートショップなど、共用施設としてのスペースが予定されています。アクティブな活動が楽しめるのはもちろんのこと、それらのスペースを利用してのイベントでも、さまざまな出会いが期待できそうです。また、マンション内にコミュニティーシヨンをつくるものとして、管理会社が運営

コミュニティーを育てるシステムやサービスが多彩



いいイベントにいたるまで、子どもを伸び伸びと育てる環境が整っています。また複合商業施設「Friend Town長久手」も近接。手近な場所でお買い物をお買い物をすることができます。



マンションギャラリー



万一の災害に備えて、「三位一体」の安心をお届けします。

名鉄不動産の新・防災サポート

3ピース・システム

- Peace 1 全戸に「防災備品」を標準装備。
- Peace 2 共用部には、防災機器と防災備品を装備。
- Peace 3 防災訓練や防災知識の向上をサポート。



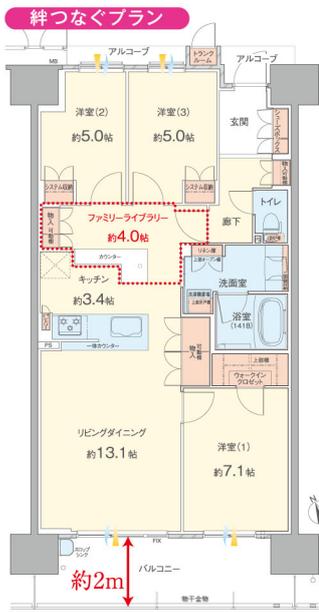
をサポートする「セントハートクラブ」の発足も予定されています。

防災面では、「各住戸の備え」「共用部の備え」「管理面の支え」という3つのピースが一体となつて、トータルに暮らしの安心をサポートするセントハート藤が丘。たとえば共用部に関しては、ライフラインが停止してしまつても、セクターフォーラムと呼ばれる共用棟が、防災拠点として機能するようプランニングされています。停電時の電気供給に対しても、太陽光発電と蓄電池の活用で対応。防災備品が常備された防災倉庫も設置されています。一方セキュリティ面は、全国各地の鉄道路線へと利用範囲が拡大したICカード「manaca」を採用。ランドゲート他入口の開錠から共用施設の利用まで、安全と便利が両立しています。

くらし方に合わせて選べる多彩な住戸プラン

「家族のきずな」をテーマに開発されたビッグタウン・セントハート藤が丘。個々の住戸にもきずなを育てる住空間づくりの発想が活かされています。

たとえば、多目的に使える「ファミリーライブラリー」がキッチンに隣接している「絆つなぐ



「セントハート藤が丘」

マンションギャラリー 来場予約受付中

フリーダイヤル：0120-128-352

愛知県長久手市西原山 1-5 他

※携帯電話・PHSからご利用いただけます

●営業時間：10:00～18:00 ●定休日：火・水曜日

詳しくは

プラン」。家族のきずなをより深めるような、新しいライフスタイルを生む空間づくりです。このほかにも、住戸プランの選択バリエーションを多彩に設定しているセントハート藤が丘。家族構成やライフスタイルに合わせた住まいづくりをすることができます(※)。

※住戸プランは、選択期間が設定されています。詳しくはマンションギャラリーにてご確認ください。

ロケーションから住まい心地まで マンションギャラリーで、ぜひ体験！

「アイチカラニュータウン」をコンセプトとし、家族のきずなを大切にするセントハート藤が丘。その住み心地も、ぜひ家族でマンションギャラリーに足を運んで、体験してみたいものです。家具や照明が設置されているので、生活がイメージしやすいのもマンションギャラリーのメリット。天井の高さや建具の大きさ、室内空間の広がり、生活動線のチェックなど、平面図では分かりにくいことも体感することができます。見学の際は、事前予約が必要ですが、専属スタッフがマンション選びの「？」を分かりやすく解決してくれます。

ファミリー層に大人気の ショッピングセンター

Friend Town 長久手

セントハート藤が丘に近接しているショッピングセンター。本物志向の品揃えにこだわった食品スーパーを中心に、ベーカリー、スイーツ、書店、美容室、カフェ、フラワーショップなど、くらしに便利な店舗が集合しています。

- 営業時間/9:30~21:00
※店舗により異なります。
- 定休日/無休
- TEL/0561-64-2717(HEIWADO)
- 住所/長久手市東原山46-93



セントハート藤が丘
マンションギャラリー(3,4F)

FriendTown 長久手

セントハート藤が丘(3,4F)



毎日の「美味しい!」が 手に入るショッピング&駐車場ビル

藤が丘 effe (エフ)

地下鉄藤が丘駅前、藤が丘のランドマーク的なビルです。日常生活に彩りを添えることをコンセプトとした「Daily生活彩館」にふさわしく、館内は全国的な人気店ぞろい。選りすぐりの生鮮食品や、国内外の良品、つくりたてのお惣菜などが並びます。飲食店やビューティーサロンなどもあり、お買い物ついでにのんびりしたいときにも便利。

- 営業時間/10:00~22:00
(駐車場は24時間営業)
※店舗により異なります。
- 定休日/無休(元日を除く)
- TEL/052-776-6776
(藤が丘 effe 管理事務所)
- 住所/名古屋市名東区藤が丘170-4



生き活きとした毎日のある街・藤が丘。
この街のちょっといい店、個性的なレッスンで
あなたの毎日に、新しい風を吹かせてみませんか?

「つけた!」を楽しもう。



大和園

朝日が丘

藤が丘北

ユニバーサル洋菓子店

おうち cafe

藤が丘 effe

名鉄バスのりば

銀行住友

銀行協商

名鉄協商

藤が丘駅(リニモ)

東部丘陵線(リニモ)

至八草

至八草

おやつに、おみやげに藤が丘が誇る老舗スイーツ



ユニバーサル洋菓子店

創業42年の老舗ケーキ店。藤が丘の人々に愛されてきた「ロールココナッツ」などの定番商品ほか、お土産にも喜ばれるスイーツ揃いです。季節の新製品はホームページ(「ユニバーサル洋菓子店 オフィシャル」で検索)でチェックを。

- 営業時間/平日9:00~21:00(喫茶10:00~20:00)
土・日・祝日9:00~20:00
- 定休日/無休
- TEL/052-771-3420
- 住所/名古屋市名東区藤が丘161

日本茶の癒しを 気軽にくらしの中に

大和園 (やまとえん)

親しみやすい佇まいのお茶屋さん。ぜんざいなどの和スイーツを頂ける喫茶コーナーがあります。「かき氷」(税込500円~)他、抹茶の美味しさをしっかり味わえるメニューも豊富。くつろいだ雰囲気の中で楽しめるお茶教室もあり、こちらは初心者大歓迎です。日本人ならではの癒しの習慣を気軽に身につけることができます。

- 営業時間/10:00~19:00(オーダーストップ18:30)
- 定休日/毎週木曜日
- TEL/052-775-5766
- 住所/名古屋市名東区朝日ヶ丘1-4
Jクラブビル1F



抹茶白玉ぜんざい
850円(税込)

低予算でたっぷり食べられる 老舗ふぐ料理店

ふぐ料理 美舟(みふね)

藤が丘を中心とした地元のふぐ好きから長い間愛され続けているお店。良心的な価格で新鮮なふぐや美味しい活魚を、お腹いっぱい楽しむことができます。10~4月はふぐ料理、4~9月は活魚会席がおすすです。



- 営業時間/平日・土曜・祝日前
17:00~23:00、
日曜・祝日17:00~22:00
- 定休日/日曜(10月~3月末迄は無休)
- TEL/052-772-1381
- 住所/名古屋市名東区藤が丘142-2



カラダとココロが喜ぶ、ホテルの断食プラン

サンブラザシーズンズ

「ファスフィット」

結婚式からビジネスユースまで、さまざまな用途に対応しているホテル、サンブラザシーズンズ。

「ファスフィット」は、宿泊をしながら体と心のリセットをする断食プランです。専属の管理栄養指導士の指導により、安全度も万全。ホテルならではのホスピタリティーで、日常のストレスからも解放されることうけあいです。

「ファスフィットプラン」

- 受付時間/8:00~22:00
- 定休日/無休
- TEL/0120-964-874
- 住所/名古屋市中東区藤里町1601



子育てママにオススメ絵本を学ぶ講座が多数



ブレイメン・コレクション

1階にはグリム童話をはじめ世界の絵本と人気キャラクター雑貨が、2階にはプラモデルなどのホビー商品が並び、中にはレアものも多数。海外の童話や絵本などを題材にしたユニークな講座も要注目です。講座情報はホームページでチェック。気軽に利用できるライブラリーでは読書会も開催されます。童心にかえて豊かな時間を過ごしてみては。

- 営業時間/10:00~20:00
- 定休日/無休
- TEL/052-777-2355
- 住所/名古屋市中東区藤が丘78-1



高温多湿の室内で心身ともにデトックス!

e-style (イースタイル)

気温36度湿度65%という、まるでインドのような環境に整えられた空間で、体を温めながら行うスタイルのヨガスタジオです。温めることで体への負担が少なくなり、大量の汗で体内毒素を排出する効果もあるのだとか。まずはトライアルチケット(税込2500円、2週間有効3レッスンまで)で、体験はいかが。キッズルーム(300円/1レッスン)もあります。

- 営業時間/10:00~21:30
- 定休日/祝日
- TEL/052-777-6868
- 住所/名古屋市中東区藤が丘116 askB1



味も雰囲気も大満足女子会にもオススメ

GLITTER. (グリッター)



今話題のパーニャカウタを楽しめる「華の女子会コース(飲み放題付3480円税込)」など、女性に人気のメニューがたくさんそろっている。和洋創作居酒屋ダイニングのお店。ママ友同士での食事にイチオシです。

- 営業時間/11:30~14:00
17:00~00:00
- 定休日/月曜日
- TEL/052-771-8201
- 住所/名古屋市中東区富が丘3-2
アヴェニール富ヶ丘1F



パーニャカウタ



藤が丘エンジョイマップ

イメージイラスト

お得ランチが評判のやさしい家庭料理の店

おうち Cafe (カフェ)



春の木漏れ日のように素朴な雰囲気のお店。家庭的ながらも美味しく、6~7種類から選べるお値打ちなランチ(日替わりで各660円税込)は特に人気です。居心地が良く、女性一人でも気軽にのんびりすることができます。

- 営業時間/月・水~日6:00~18:00、
火6:00~15:00
- 定休日/不定休
- TEL/052-771-1476
- 住所/名古屋市中東区藤が丘162
藤が丘公園4号棟1F



モーニングセット



快適な住まい、 安心な暮らしをあの方へ。



住宅を考えている。買い替えを検討している。そんなお友達や知り合いの方をご紹介ください。

ご紹介いただいた方が、ご成約した場合ご紹介者に

現金 **10万円進呈**

●ご紹介者が名鉄不動産のマンション・戸建住宅をすでにご購入されている方に限ります。

または
現金 **5万円進呈**

●ご紹介者が一般の方
(名鉄不動産のマンション・戸建住宅を購入されていない方)

※本誌に掲載の東海地区の物件に限ります。
※「名鉄陽なたの丘」は名鉄不動産の建売住宅に限ります。
※首都圏、関西圏の物件は該当しません。

3 稲沢市 プレミアムフォート稲沢 JR東海道本線「稲沢」駅 徒歩**6分**

「リーフウォーク稲沢」徒歩1分
JR東海道本線「稲沢」駅 徒歩6分
3LDK 71㎡超 2,100万円台～
4LDK 88㎡超 2,600万円台～

お問い合わせは 0120-173-230
営業時間/1000～1800
定休日/火・水曜日 (祝日は営業)
www.pivotown.com

4 守山区 大牧ヒルズ ゆとりとライン「守山市民病院」駅 徒歩**3分**

堂々完成 全戸内覧可能
南向き住戸が中心
3LDK 1,900万円台～
4LDK 2,500万円台～

JR中央線「新守山」駅より
名古屋駅へ直結14分
名鉄瀬戸線「守山自衛隊前」駅より
栄へ直結13分

360度パラマの高眺望と、
陽光と風に恵まれた立地

お問い合わせは 0120-108-022
営業時間/1000～1800
定休日/火・水曜日 (祝日は営業)
www.fasora.jp

5 知多市 メイツ新舞子 オーシャンコースト 名鉄常滑線「新舞子」駅 徒歩**3分**

特急停車駅名鉄常滑線
「新舞子」駅 徒歩3分
3LDK 72㎡超
1,990万円台～

「金山」駅 直通22分
「中部国際空港」駅 直通10分

お問い合わせは 0120-401-517
営業時間/1000～1800
定休日/火・水曜日 (祝日は営業)
www.shinmaiko-oc.jp

1 長久手市 セントハート藤が丘 地下鉄東山線「藤が丘」駅 徒歩**11分**

マンションギャラリー
オープン
365日家族の絆や夢を
サポートする共用施設
ファミリーライブラリーなど
多彩な間取りプラン

お問い合わせは 0120-128-352
営業時間/1000～1800
定休日/火・水曜日 (祝日は営業)
www.ch332.jp

2 長久手市 セントアース藤が丘グリーンパークス 地下鉄東山線「藤が丘」駅 徒歩**11分**

複合型ショッピング施設
「Friend Town長久手」
(平和堂と12の専門店)
徒歩5分

セキュリティに守られた352家族専用の中庭
グランドガーデン

即入居可
3LDK 75㎡超 2,398万円～

お問い合わせは 0120-346-345
営業時間/1000～1800
定休日/火・水曜日 (祝日は営業)
www.ce346.com

ご紹介ください!

ご紹介いただいた方が、ご成約した場合ご紹介者に

現金 **10万円進呈**

●ご紹介者が名鉄不動産のマンション・戸建住宅をすでに
ご購入されている方に限ります。

または
現金 **5万円進呈**

●ご紹介者が一般の方
(名鉄不動産のマンション・戸建住宅を購入されていない方)

下記の葉書を切り取り、必要事項をご記入のうえ、
ポストに投函してください。(切手は不要)

切り取り線

受付日

平成 年 月 日

担当者印

ご紹介者様へ

下記の記入欄に必要事項をご記入し、

個人情報保護のためのカバーをし、ご郵送ください。

薄謝の進呈は、被紹介者様(お友達等)が

ご契約いただき、引渡し完了後に

お振り込みさせていただきます。

ご紹介いただく方は、弊社物件に関して販売事務所への来場や
資料請求など、お問合せをされたことがない方に限ります。

ご紹介カード

ご紹介されるお友達、お知り合いの方 ※太線枠内のみご記入ください。

フリガナ お名前	年齢	家族 歳 人
フリガナ ご自宅住所 〒		
お電話番号 自宅 () —		
携帯 () —		
E-mailアドレス		
ご希望の条件・物件(エリア・沿線・ご予算などわかる範囲でご記入ください)		
ご希望の間取り・広さ () 約()m ²	ご紹介者とのご関係	

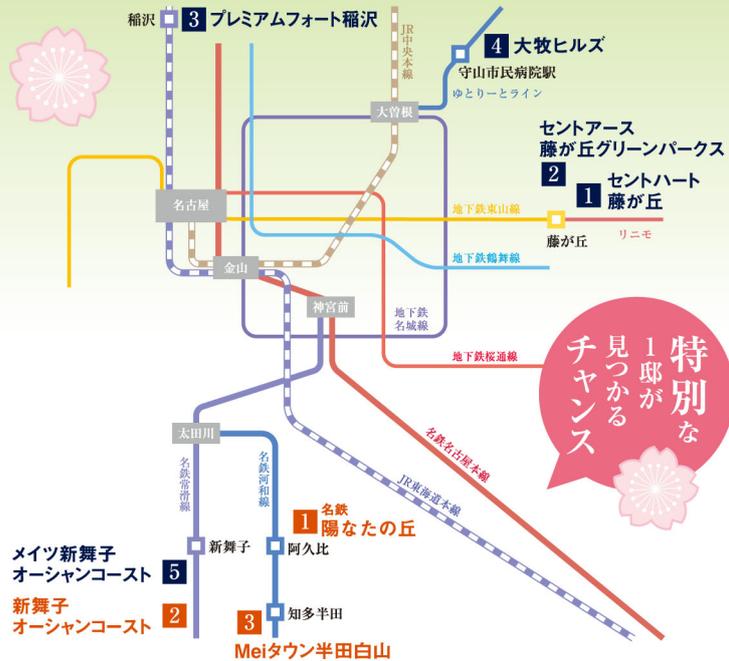
切り取り線

折り位置

上記の方をご紹介いたします。

フリガナ お名前		
フリガナ ご自宅住所 〒		
お電話番号 自宅 () —		
携帯 () —		
お勤務先名	お勤務先電話番号	

※権書ではっきりとご記入ください。ご記入もれがありますと受付できない場合もございます。
※法人の場合は、お名前の記入欄に業種もご記入ください。
※紹介料は、ご紹介いただいたご契約者に引き渡された後に、再度ご連絡の上お振込みさせていただきます。



※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。電車の所要分数は日中平常時の所要時間です。
なお、待ち時間、乗り換え時間等は含んでおらず、時間帯・交通事情等により、さらに時間を要する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

1 阿久比町 名鉄陽なたの丘 徒歩17分

名鉄河和線「阿久比」駅

ゆとりの敷地面積平均65坪超
約319,000m²
の大規模プロジェクト

敷地内にある3ヶ所の公園は
防災設備を備えた公園

安心な暮らしを守る
365日巡回パトロール

お問い合わせは ☎ 0120-172-301 営業時間/10:00-18:00
名鉄陽なたの丘 販売センター 定休日/水曜日 (祝日は営業) www.hinatanooka.com

2 知多市 新舞子オーシャンコースト 徒歩3分

名鉄常滑線「新舞子」駅

ゆとりの広さ
建物面積 35坪超 土地面積 60坪超

海を感じながら暮らす
リゾート感覚建売住宅

海まで徒歩1分

お問い合わせは ☎ 0120-401-517 営業時間/10:00-18:00
新舞子オーシャンコースト 販売センター 定休日/水曜日 (祝日は営業) www.shinmaiko-oc.jp

3 半田市 Meiタウン半田白山 徒歩15分

名鉄河和線「知多半田」駅

公園前の高台に今春新登場!

海拔35m以上の高台立地

耐震最高等級3
省エネルギー対策最高等級4

有数の文教エリア

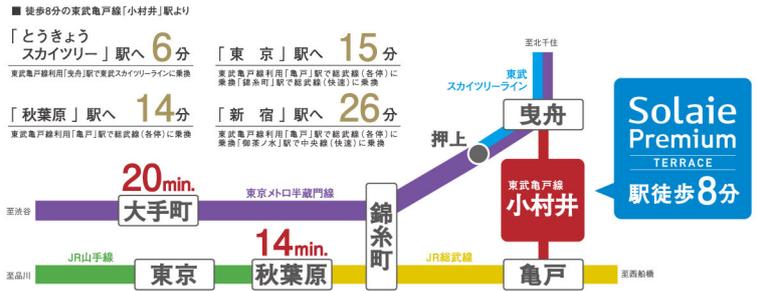
お問い合わせは ☎ 0120-789-221 営業時間/10:00-17:00
名鉄陽なたの丘 販売センター 定休日/水曜日 (祝日は営業) www.meitown.com

※各物件の概要は別紙をご覧ください。

届けしています。

東京支社 TEL.03-3583-8491
〒107-0052 東京都港区赤坂三丁目2番6号(赤坂中央ビル)

ACCESS | 都心を軽快に使いこなすアクティブなライフスタイル。



※掲載の電車所要時間は日中平発時のもので乗換・待ち時間等は含まれません。また時間帯により異なります。【東武電戸線「小村井」駅より各駅への利用路線】
●「大手町」駅：東武電戸線利用「曳舟」駅で東武スカイツリーラインに乗り換え「押上」駅で東京メトロ半蔵門線に乗入



※2012年11月時点の情報となります。変更になる場合がありますので、ご了承ください。

ご紹介ください!

ご紹介いただいた方が、ご成約した場合ご紹介者に

現金 10万円進呈

●ご紹介者が名鉄不動産のマンション・戸建住宅をすでにご購入されている方に限ります。

または

現金 5万円進呈

●ご紹介者が一般の方(名鉄不動産のマンション・戸建住宅を購入されていない方)
※左記物件を含む首都圏・関西圏の物件は該当しません。

下記の葉書を切り取り、必要事項をご記入のうえ、ポストに投函してください。(切手は不要)

450-8790

料金受取人払郵便

6 3 1

名古屋支店
承認
3004

差出有効期間
平成26年1月
31日まで
(切手を貼らずに)
お出しください。

名鉄不動産株式会社

名古屋住宅事業本部 営業部行

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
メイフェイス名駅ビル

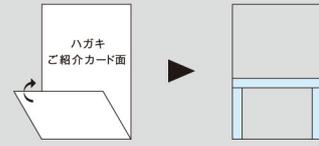
町7-12 ●交通/阪神本線「打出」駅率/200% ●敷地面積/1,548.47㎡
リット造 地上6階建 ●総戸数/34戸
24年10月25日 ●入居済み ●駐車場
(月額使用料/800円) ●自転車置
積割合による所有権の共有、建物は
事業主(売主)/名鉄不動産株式会
社協議会加盟〒530-0057 大阪市北区
通大臣(8)第3175号、(一社)不動産
平野町1丁目5番7号 ●設計・監理/
長谷工コーポレーション ●管理会社
3LDK・3LDK+S・4LDK ●販売価
格 ●住居専有面積/72.84㎡
●バルコニー面積/12.50㎡~22.52㎡
面積/2.05㎡~6.75㎡ ●アルコー
プ15,000円 ●修繕積立金(月額)/
平成25年3月1日のもので、先着順受
号室 ●販売価格(税込)2,980万円
登録住戸(1戸・107号室) ●販売
面積/1.67㎡ ●登録住戸(1戸・101号
室) ●アルコープ面積/1.75㎡ ●再登録
00 ●登録受付期間/平成25年1月5
成25年4月27日(土)12:00 抽選
「プレティナレジデンス芦屋浜」※
近2年分の所得を証明する書類(源泉
住戸特別分譲:(106号室72.84㎡)旧
2,980万円は、平成24年12月8日に公
示、平成24年7月27日に公示、新販
売価格(税込)3,998万円は、平成25
年1月4日に公示。 ●モテルルーム使
用住戸特別分譲:(101号室102.76
㎡)旧販売価格(税込)4,738万円は、
平成24年7月27日に公示、新販売価
格(税込)4,498万円は、平成25年1月
4日に公示。上記住戸については:106
号室・107号室については、平成24年
7月27日よりモテルルームとして使
用、また101号室については、平成25
年1月5日よりモテルルームとして使
する住戸で、3住戸とも平成25年6月
30日まで引き続き使用させていただきます。
また、お引渡しの際は、現状
有姿でのお引渡しとなります。予めご
了承ください。詳しくは係員にお尋ね
ください。



芦屋浜34 検索

切り取り線

個人情報保護のため、カバーとしてお使いください。



お手数ですが、切り取り線で切り離し、セロハンテープで3方を貼りポストに投函してください。

【個人情報の利用目的について】
●お客様の個人情報は次の目的のために利用させていただきます。
●監理、施工、請負に関する事業、プロパティマネジメント事業、ホテル事業、及びこれらの事業に付帯、関連する事業。
●送付及びマーケティング活動・商品開発調査分析等、その他の営業活動。
弊社「個人情報の取り扱いについて」の詳細は、弊社ウェブサイトをご覧ください。
<http://www.meitetsufudosan.co.jp/privacy.html>

■応募方法
封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフェイス名駅ビル11階
名鉄不動産(株) 営業部 企画管理グループ「ご趣味拝見」等募集係宛
メール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拝見」等募集と記入
※ご応募いただいた個人情報につきましては、募集の選考にのみ利用させていただきます。
なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。
※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただく場合があります。
※「ご趣味拝見」等及び「読者モデル」募集の可否について、編集担当者へのお問合せはお受けできません。

Solaie Premium TERRACE

名鉄不動産×東武鉄道が贈る、水辺公園の336邸
「ソライエ・プレミアムテラス」誕生。

名鉄不動産 電戸5分

モデルルーム 押上駅 A3 150m 公開中

3LDK [62㎡台] 2,600万円台

3LDK [70㎡台] 3,200万円台

3LDK+S [102.7㎡台] 4,400万円台

名鉄不動産 TOBU 長谷工 アーベスト

お問合せは「ソライエ・プレミアムテラス」マンションギャラリー
0120-634-336

営業時間/平日11:00~18:00 土日祝10:00~18:00 定休日/毎週水曜

■「ソライエ・プレミアムテラス」全体物件概要 ●所在地/東京都墨田区立花五丁目100番他(地番) ●交通/東武電戸線「小村井」駅徒歩8分、京成押上線「京成曳舟」駅徒歩17分、JR総武線「平井」駅徒歩17分 ●総戸数/336戸 ●販売戸数/未定 ●敷地面積/12,299.18㎡ ●建築面積/5,347.71㎡ ●建築延床面積/26,843.17㎡ ●建ぺい率/容積率/80%/200% ●用途地域/準工業地域 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建 ●住戸専有面積/62.38㎡~88.44㎡ ●バルコニー面積/11.22㎡~32.14㎡ ●専用庭面積/18.43㎡~39.76㎡(使用料未定) ●ルーフバルコニー面積/4.08㎡~36.74㎡(使用料未定) ●サービスバルコニー面積/1.62㎡~9.21㎡ ●ポーチ面積/3.82㎡~9.00㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●建築確認番号/第UHEC建確24421号(平成24年10月30日付) ●建物竣工予定時期/平成26年2月下旬 ●入居予定時期/平成26年3月下旬 ●管理費等/未定 ●駐車場/210台(内身障者専用1台、来客者用1台、カーシェア用2台(使用料未定)) ●自転車置場/678台(使用料未定) ●サイクルポート/9区画(使用料未定) ●バイク置場/12台(使用料未定) ●ミニバク置場/22台(使用料未定) ●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は管理会社へ委託(予定) ●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂3-2-6、東武鉄道株式会社 国土交通大臣(14)第328号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒131-8522 東京都墨田区押上1-1-2 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(8)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝2-32-1 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション・大成建設株式会社 建設共同企業体 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●販売開始予定/平成25年3月上旬 ※予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。 ※表示されている価格、専有面積、バルコニー面積等の数値は、第1号以降の全住戸(336戸)を基礎としています。 ●提携ローンのご案内 ●取扱金融機関/三井住友信託銀行 ●返済方法/元金均等返済 ●融資限度額/10万円~1億円以内(購入価格の100%以内・10万円単位) ●借入金利/変動金利0.775%(2.475%から全期間1.7%金利優遇) ●融資期間/1年~35年 ※自己資金のほかに融資手数料等、別途諸費用が必要となります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※金利は実際に融資が実行される月の金利となります。 ※金利は変わることがあります。上記融資条件は平成25年2月19日現在のものです。

気品ある街並み 芦屋の寛ぎ × 質沢な隅あたりと眺望 全邸南向き × ゆとりの広さ 平均84㎡超

プレティナレジデンス 芦屋浜

さらに、「春の決算大商談会」開催中!

南向き 3LDK 72.84㎡ 2,900万円台

角住戸南向き 3LDK+S 92.10㎡ 3,900万円台

角住戸南向き 4LDK 102.76㎡ 4,400万円台

名鉄不動産 長谷工 コーポレーション

お客様の案内は 50戸突破!施工実績NO.1 信頼の御棟0棟

0120-65-3434

物件概要 ●名称/プレティナレジデンス 芦屋浜 ●所在地/兵庫県芦屋市新浜徒歩11分 ●地目/宅地 ●地域・地区/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積 ●建築面積/875.03㎡ ●延床面積/3,215.33㎡ ●構造・規模/鉄筋コン ●建築確認番号/BCJ11大建確023委1(平成24年2月29日付) ●竣工/平成32年(東客用含む)(月額使用料/8,000円~15,000円) ●バイク置場/7台 ●月額使用料/100円~200円 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●国土交通大臣(14)第337号、(一社)不動産協会会員、首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(14)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●近畿圏不動産公正取引協議会加盟 ●541-0046 大阪府中央区 株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社名鉄不動産株式会社 ●先着順受付概要 ●販売戸数/15戸 ●間取り/格(税込)/3,288万円~4,918万円 ●最多販売価格帯(税込)/3,500万円台(4102.76㎡(トランクルーム面積・エコキュート貯湯ユニットスペース面積含む)) ●ルーフバルコニー面積/9.36㎡(月額使用料/300円) ●サービスバルコニー面積/1.67㎡~3.59㎡ ●管理費(月額)/8,520円~12,020円 ●管理準備金/4,370円~6,170円 ●修繕積立一時金/364,000円~514,000円 ※掲載の内容は付のためご希望住戸が売却済みの場合がございます。 ●再登録住戸(1戸・106 ●間取り/3LDK+バルコニー面積/12.50㎡ ●アルコープ面積/2.90㎡ ●価格(税込)3,998万円 ●間取り/3LDK+S ●バルコニー面積/14.86㎡ ●アルコープ ●販売価格(税込)4,498万円 ●間取り/4LDK ●バルコニー面積/22.52㎡ 申込受付期間/平成24年12月8日(土)~平成25年4月27日(土)10:00~18:00(土)~平成25年4月27日(土)10:00~18:00 ●登録・再登録申込締切日/平日時/平成25年4月27日(土)13:00~ ●登録・再登録申込受付、抽選場所/お申し込みの際には印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、直徴収票等をご持参ください。 ●広告有効期限/平成25年4月30日 ●商談室使用販売価格(税込)3,188万円は、平成24年7月27日に公示、新販売価格(税込)示。 ●事務所用住戸特別分譲:(107号室92.10㎡)旧販売価格(税込)4,238万



ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか? 「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか?

募集

●「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。
●お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。
応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真・ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。
※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

読者モデル

●取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。
応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真・2点以上(写りが鮮明なものをお願いします)
※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

住まいと生活の情報誌 **せきれい** 春季号
 通巻七十一号(二〇一三年三月発行) 年四回発行・無料 発行元/名鉄不動産(株) 営業部・企画管理グループ
 〒四五〇・〇〇〇二名古屋市中村区名駅四丁目26番25号(メイフェイス名駅ビル) ☎052-581-1223
 ホームページアドレス // mansyon1@meitetsufudosan.co.jp
 メールアドレス // mansyon1@meitetsufudosan.co.jp

アイのチカラで352家族はもっと幸せになる。

新発表
 [全352邸]

アイチカラニュータウン



愛知の皆さん、ビッグニュースです。

※掲載の航空写真は現地北東から現地を撮影したものに、一部CG加工をしています。(2012年10月撮影) ※掲載の外観完成予想CGは設計図を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。

プロジェクトナビゲーター 内田 恭子



CENT HEART
 セントハート 藤が丘

モデルルーム公開中

南西向	3LDK 76.82㎡	2,400万円台	3LDK 83.43㎡	2,700万円台	4LDK 86.87㎡	2,900万円台
予定販売価格						



地下鉄
東山線始発駅
「藤が丘」駅へ
 徒歩 11分 (約830m)

「名古屋」駅へ	直通	25分
「栄」駅へ	直通	21分
「新豊田」駅へ		34分

※掲載のプライベートガーデン完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。また設計・施工の都合上、変更になる場合がございます。掲載は、竣工時の生育期間を経た状態のものを想定して描いています。※掲載の地下鉄所要時間は名古屋市営地下鉄ホームページより抜粋したもので、通勤時間帯など若干所要時間が異なります。※「藤が丘」駅から「八重」駅までリニモ東部丘陵線利用。「八重」駅から「新豊田」駅まで愛知環状鉄道利用の場合、※掲載のリニモ、愛知環状鉄道ホームページよりそれぞれ抜粋した時間の合計で通勤時間帯など若干所要時間が異なります。また、乗り換えや待ち時間などは含まれていません。※徒歩歩数については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※車の歩数は平均時速40kmで計測し、信号待ちなどの時間は含まれておりません。

予告広告

本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。

アイチカラ

検索

「セントハート藤が丘」予告物件概要 物件名/セントハート藤が丘所在地/愛知県長久手市西原山1-5他 交通情報/地下鉄東山線/東部丘陵線(リニモ)「藤が丘」駅 徒歩11分 地目/宅地 用途地域/準工業地域、第2種中高層住居専用地域 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 建築面積/60% 容積率/200% 敷地面積/15,290.43㎡ 建築面積/6,448.86㎡ 延床面積/36,988.24㎡ 建築確認番号/BC.12大建確032(平成24年8月30日) ※今後計画変更確認申請を行う場合があります。 完成年月日/平成26年3月上旬(予定) 入居時期/平成26年3月下旬(予定) 管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、専有部分:区分所有権、共用部分:専有面積割合による所有権の共有 総戸数/352戸(別荘/フロントオフィス、バーテールーム、キッズルーム、マルチルーム、ゲストルーム2室、フィットネススタジオ、リズミスタジオ、セントハートショップ、グルーミングルーム、ガーデンラウンジ) 販売戸数/未定 予定販売価格/未定 予定最多価格帯/未定 間取り/3LDK・4LDK 専有面積/76.50㎡~100.29㎡(トランクルーム面積含む) バルコニー面積/11.40㎡~32.99㎡ 駐車場/394台(来客用6台含む) 売主/名鉄不動産株式会社/国土交通大臣(14)337号(一社)不動産協会会員(社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅4丁目26番25号 TEL(052)581-1223 売主/株式会社長谷工コーポレーション/国土交通大臣(14)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 TEL(06)6203-3288 販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト/国土交通大臣(8)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目7番20号 日土地栄町ビル5階 TEL052-238-3725 施工/株式会社長谷工コーポレーション/設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 管理会社/名鉄不動産株式会社/株式会社長谷工コミュニティー 広告制作年月日/平成25年3月11日 ※全休日で販売するが数期で分け販売するが確定しておらず、販売し戸が未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。

お問合せは ☎0120-128-352 営業時間/10:00~18:00 (火・水曜日定休/祝日は営業)

(売主) **名鉄不動産**

(売主:設計・施工) **長谷工 コーポレーション**

(販売代理) **長谷工 アーベスト**