

せきれい

住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産
2013
夏季号
Vol.72

名鉄不動産

検索



名鉄陽なたの丘 蒼空の街
Meiタウン半田白山
新舞子オーシャンコースト

名鉄陽なたの丘 蒼空の街

meitown.com

meitown

検索



知多半島

夏だ！海だ！めぐって、遊んで



クルーズで大自然を体感 スナメリウォッチング

春から初夏、篠島〜伊良湖周辺の海域に生息する小型のイルカ「スナメリ」。知多半島の最先端にある師崎港からは、大自然の醍醐味を味わいながらスナメリの愛らしい姿を観察できるカーフェリーでのツアーが、例年期間限定で運航されています。

※2013年は8月31日(土)まで開催。天候状況等により観察できない場合もあり。
 ※料金は大人1,000円(税込)、小学生500円(税込)。
 ●名鉄海上観光船 TEL 0569-63-0009



名鉄海上観光船で行く 日間賀島・篠島

夏のイベント目押しの日間賀島と篠島へは、河和・師崎・伊良湖から定期高速船が毎日運航されています。名古屋からは約1時間という気軽さも魅力。快適な船旅も楽しみの一つです。海水浴や釣り堀など、夏の楽しみ満載。タコやシラス、クルマエビなど、新鮮このうえない海の美味も一年中味わうことができます。

●名鉄海上観光船 TEL 0569-63-0009

渥美半島

伊良湖

風を感じながら半島を満喫 サイクリング

海沿いに平坦で走りやすい道が多い知多半島は、ファンにも人気のサイクリングエリアです。また武豊町～大府市間に整備されている、延長31.1kmの半島縦断自転車道「知多半島サイクリングロード（武豊大府自転車道線・一部整備中または未整備）」は、走りやすさや安全を考えた工夫も多く、初心者にもおすすめ。点在する名所や公園を、ゆっくり自転車で遊び巡ることができます。



レジャーもグルメもおまかせ 中部国際空港・セントレア

空の玄関口というだけでなく、レジャースポットとしても注目度が高い中部国際空港・セントレア。飛行機の迫力ある機体を間近で見ることができるスカイデッキや展望風呂、中部を代表するカフェや有名グルメ店めぐり、国内外のスタイリッシュなファッションショップでのショッピングなど、さまざまに楽しむことができます。



名古屋からほど近くに位置し、

自然豊富な知多半島。海の幸にも恵まれた、

魅力あふれるロケーションのエリアです。

酒、酔のほか、木綿、常滑焼などの

特産品も多く、ものづくりのさかんな

土地としても古くから知られた豊かな地域。

また、まるでレジャーパークのような、

バラエティー豊かな数々の遊びどころが

点在しているのも知多半島の魅力です。

特に海の魅力を大いに楽しむことができる

夏の季節は、オープンエアの開放感を感じながら、

大いに汗してアクティビティーに魅力を

満喫したいところ。季節とエリアを

たっぷり楽しめる、夏おすすめの知多の歩き方、

遊び方をご紹介します。

汗した後は、ゆっくり癒し 知多半島各地の温泉施設

旅の疲れをおとすのにぴったりの温泉施設が点在する知多半島。半田や常滑、美浜などには気軽に立ち寄ることができる日帰り温泉もあります。風光明媚な内海海水浴場近辺や南知多温泉郷にも、絶景を眺めながら癒しの時間を楽しむことができる温泉施設が多数。太陽の下で過ごした一日の締めくくりにも、うってつけのお楽しみです。



上陸大師

霊験あらたかなめぐり旅 知多四国八十八ヶ所霊場

知多半島は、弘法大師（空海）が、東国を巡る折に上陸したという場所。四国と酷似したその風景が弘法大師を驚かせたとも言われます。知多四国八十八ヶ所霊場とは、文化6年(1809)に妙楽寺の住職亮山阿闍梨が、夢のお告げで発願し、四国への巡拝を重ね、岡戸半蔵・武田安兵衛両行者の協力を得て開創したものです。ゆかりの霊跡も多い、194kmの行程です。

●知多四国霊場会事務局 TEL 0569-42-0588 (第68番礼所宝蔵寺内)

ファミリー向けの海の遊園地 南知多ビーチランド& 南知多おもちゃ王国

アシカ・イルカショーのほか、海の生きものとのふれあいが楽しめる「ふれあいカーニバル」を毎日開催している体験型テーマパーク。魚の大水槽・ペンギン館・セイウチ館などもあり、子ども連れには大人気のスポットです。さまざまなおもちゃで思う存分遊ぶことができるおもちゃの遊園地「南知多おもちゃ王国」も併設しています。

●南知多ビーチランド TEL 0569-87-2000



ファミリーでも楽しめる 海釣り天国・知多半島

西は伊勢湾、東は三河湾に接している知多半島。名古屋から30分～1時間程度で行くことができる海釣り天国としても知られています。初心者でも安心して海釣りセンターから、大物を目当てに師崎港から乗合船で出かける本格フィッシングまで、四季を通じてさまざまなスタイルで釣りを楽しむことができます。



知多の要所を結ぶ バス路線 知多バス

名鉄電車の主要駅や、知多半島の要所を結んでいるバス路線。路線沿いには新美南吉記念館などの名所も多くバスでの観光をお手伝いします。知多半田駅や河和駅発着の中部国際空港（セントレア）乗入路線があるほか、南端の海の玄関・師崎港へのアクセスにも便利。9月1日～11月21日は、知多半田駅前発の知多四国八十八ヶ所周回バス「巡拝バス」も運行されます。

●知多乗合 TEL 0569-21-5231



新舞子・阿久比・半田 ふらっと立ち寄る 知多半島

夏、アクティブな季節が似合う知多半島。その北部、名古屋からほど近い地域に東西に並ぶ半田、阿久比、新舞子は、それぞれに魅力あふれるエリアです。気ままな散歩気分で立ち寄れるおすすめ施設やお店とともに、その3エリアの豊かな個性をご紹介します。



半田

ごんぎつねで知られる
南吉童話の生まれ故郷



醸造の町、山車まつりの町として知られる半田。新美南吉の生誕地でもあり、童話の町としての町おこしも近年盛んになってきました。「ごんぎつね」の作者として知られている新美南吉は、「手袋を買いに」などの童話のほか、小説や戯曲、俳句、短歌なども創作しています。その直筆原稿や書簡、童話集などは、「ごんぎつね」の舞台となった地に建てられている「新美南吉記念館」に収蔵・展示されており、記念館は子育て世代の家族や文学愛好家が訪れる話題のスポットになっています。特に今



「南吉童話の魅力を感じて来てくださいね」
新美南吉記念館学芸員 小栗さん

- 新美南吉記念館**
- 営業時間/9:30~17:30
 - 観覧料/210円(中学生以下無料)
 - 定休日/毎週月曜日・毎月第2火曜日
(祝日または振替休日のときは翌日休館)・年末年始
 - TEL/0569-26-4888
 - 住所/半田市若滑(やなべ)西町1-10-1

「ごんぎつね」の子どもたちにも人気のナビゲーターとして、さまざまな場所に出没しています。

松華堂

目にも美しい伝統の和菓子

明治30年代創業の老舗和菓子店。昭和初期に建てられた昔ながらの店舗のガラスケースには、小さな美術品のように美しい季節の和菓子が並びます。生菓子のほか、饅頭や棗菓子、焼菓子など、伝統の銘菓も多数。ごんぎつねの尻尾の形をかたどった「ごんぎつね」も、新しい半田の味として好評だそう。なじみのお客も多く、気品と安定感のある味に寄せる地元の方々の信頼感が伝わってきます。



- 「桃山のお菓子、ごんぎつねは、年齢を問わず、人気の一品です。奥様の内田さん。」
- 営業時間/8:30~17:30
 - 定休日/水曜日
 - TEL/0569-21-0046
 - 住所/半田市御幸町103



海音 (カノン)

てごね製法の天然酵母パン

踏切脇に建つ「海音」は、まるで民家のような佇まい。店内には、愛情込めて焼かれたパンが並びます。一番人気の食パンは、皮がパリッと香ばしく、中はもちもち。カンパニーからキッチンまで、多いときにはおよそ20品目が並びます。自家製レーズン酵母を使っててごね製法でつくられているため、商品がなくなりしだい閉店に。毎週火曜日は知多半島産の無農薬野菜も店頭に並びます。

「お気に入りのパンがありましたら、予約や発送も承ります」
オーナーの八木さん



- 営業時間/10:00~18:00
- 定休日/日・月曜日
- TEL/0569-22-5530
- 住所/半田市清水北町60



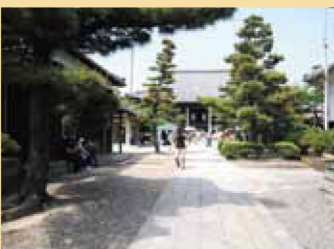
知多四国めぐり

知多四国めぐり

第21番 天龍山 常楽寺

桶狭間の戦い、本能寺の変、天正17年(1589)の上洛時と、3度にわたって徳川家康が逗留した寺。本尊の阿彌陀如来像は国の重要文化財です。

●半田市東郷町2-41



溜(たまり)口ロール
650円(税込)



ごんぎつね
5ヶ入 630円(税込)

老若男女を問わず楽しめる
マリンスポーツのメッカ

新舞子



海水浴をはじめとするマリンスポーツや、さまざまなマリンスポーツを満喫できるエリアとして知られる知多半島。なかでも遠浅の浜をもつ知多市・新舞子の海岸は、明治45年(1912)に常滑市大野町まで鉄道が開通したことを機に、知多半島でも有数の海水浴場として賑わうようになりました。高度成長期には砂浜が消滅するという憂き目にあったものの、平成9年には人工海岸「新舞子マリパーク」がオープンし、その人気が再燃。シーズンにはさまざまなスポーツイベントが開かれているほか、マリッジジャーやスポーツをファミリーでも楽しめるスポットとして、人気を集めています。

気軽に利用できる屋外施設
マリパーク・
バーベキューハウス

マリパークの敷地内にある、屋根付のバーベキューハウスです。眼前に人工海浜が広がる芝生広場の一角で、海風に吹かれながら気軽にバーベキューを楽しむことができます。特に家族連れやグループ客に人気。早めの予約が必須です。食材や燃料・器具類は持ち込み自由ですが、炭やアミなどの現地販売があるほか、食材セットや肉、飲料も予約購入することができます(食材・飲料は5日前までの予約・入金が必要です)。

花、ホタル、レンゲ米。
自然と共生する町

阿久比



豊かな自然と共生する町・阿久比。菊づくりが盛んなほか、家康に捧げられたといわれる幻の花「花かつみ」(薔薇)の保存にも、地元の方々の愛情が注がれています。一方、子どもたちも力を合わせながら町ぐるみで取り組んでいるのは、ヘイケボタルの保護活動。自然の環境を保護するために、昭和58年から分布調査や保護活動が行われ、初夏ともなると、夕暮れに淡い幻想的な光の舞を見ることが出来ます。自然豊かな土地柄だけあって、美味しいお米が特産品の一つ。レンゲ農法で育てられた「れんげちゃん」は、豊かな風味と心地良い弾力のある、美味しい阿久比のブランド米として広く全国に知られるようになりました。

地元で愛されるイタリアン
トラットリア・
ラ・ピアンタ



築70年を超える建物は、かつて米蔵として建てられたというもの。店内には、70〜80年代のフィレンツェのトラットリアをイメージした、オー

ブンな空間がつけられています。コンセプトは「地元出身のシェフが、阿久比を中心とした地元の食材を使ってつくる、日本人のための料理」。男女を問わず、地元の人が「行きつけ」にする、味と雰囲気ともに評判の一店です。



「ご予算に合わせたコースもご用意できます」
シェフの新美さん。



●営業時間/ 11:00~15:00
(ラストオーダー14:30)
18:00~22:00
(ラストオーダー21:00)
●定休日/ 木曜日
●TEL/ 0569-47-0078
●住所/ 知多郡阿久比町草木中島1-1



「屋根があるので安心。
夏の思い出にもなりますね」
スタッフの谷内さん。



バーベキューハウス
●利用時間/ 9:00~14:00
●利用料金/ 3,000円(税込、1テーブル4名まで、延長16:00まで2時間 2,000円)
新舞子マリパーク
●開館時間/ 9:00~17:00
●定休日/ 年末年始(12/29~1/3)
●TEL/ 0562-56-3980
●住所/ 知多市緑浜町2



第71番 金照山 大智院

樟の大樹と堂内の「身代大師」は殊に有名。ある老人がここに参って眼病が治ったという昔の話から「めかね弘法」と呼ばれています。

●知多市南坂谷本町1-196

知多四国めぐり



第15番 龍溪山 洞雲院

戦乱の世、悲運を背負われた徳川家康の生母・於大の方がよく参詣したというこの寺には、現在も遺髪と墓が遺されています。

●阿久比町大字卯坂字英比 67

知多四国めぐり

知多半島で、 楽しみと住まう。

さまざまな魅力を持つ知多半島。

半島北部には、名古屋や刈谷などとの

アクセスも便利な「住まう街」も整備されています。

名鉄不動産の物件の中から、

おすすめ3地区をご紹介します。



全戸に陽が降り注ぐ、明るい街

阿久比
名鉄陽なたの丘 蒼空の街



総計画区画数764の大規模プロジェクト、名鉄陽なたの丘。平均面積が60坪以上のゆとりある敷地で、緩やかな南だれの丘に造られているため、全戸に知多の温暖な陽差しがたっぷりと降りそそぐ、明るく健康的なタウンです。

一方、3か所あるタウン出入口や3つの公園には、高度な記録性能を持つ監視カメラを設置。昼と夜の1日2回、街の中を警備会社による巡回パトロールや、防災機能をもつ公園など、街を守る防犯・防災対策は万全です。

阿久比の豊かな自然環境が存分に活かされ、子育て世代にもやさしい、お日様のおいがよく似合う街です。



名鉄陽なたの丘 蒼空の街

すでに372家族が
お住まいの名鉄陽なたの丘
1st stage街区

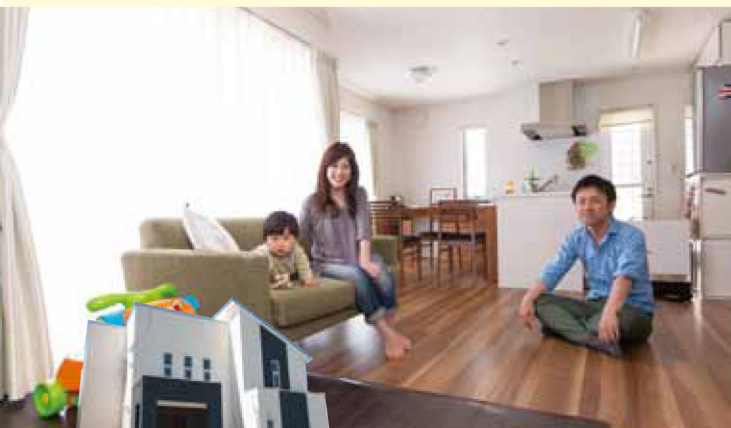


お住まいファミリーインタビュー



「子育て家族の多さが魅力。広さのある暮らしを楽しんでいます」

名鉄陽なたの丘 蒼空の街にお住まいの、いさんご一家



ご主人、奥様ともにお勤めという、いさんご夫妻。転居にあたって真っ先に考えたのは子育て環境だったそうです。「ほかのエリアも考えましたが、ここなら私（奥様）の両親に協力してもらいやすいので、働きながら子育てができる。都心に近すぎないし、周囲との世代差が気にならないのも魅力でした」

ご主人、奥様ともに気に入っているのは、



居住空間の広さだとか。「帰宅してリビングの扉を開けると、その広さ自体に気持ちがあふつと和みます」とは、ご主人。「子どもが嬉しそうにハイハイしながら動き回っているのを見ると、広くて良かったなあ」とも。お訪ねになると「両親も、この広さには満足されているそうです」。

「畳や押し入れなど、色や素材にもこだわることができる家づくり。やっぱり自分の家は居心地も格別ですね」と、ご主人。奥様は「庭も思いのほか広くてビックリ、少しずつ完成させるのも楽しみですね」と笑います。新しい家族、新しい暮らしにふさわしい、若々しい街での日々を、心から楽しんでいらっしゃいました。



お問合せは ☎ 0120-172-301
名鉄河和線「阿久比」駅徒歩17分



お問合せは ☎ 0120-789-221
名鉄河和線「知多半田」駅徒歩15分



白山児童公園

Meiタウン半田白山は、海拔35m超の高台に造られた、4区画限定のプロジェクト。「白山児童公園」が目の前にあり、保育園（幼稚園）や小中学校、小児科などの医療機関も徒歩圏内にそろそろ、子育て世代に嬉しいロケーションが特長です。半田市内有数の文教地区に位置し、学習塾なども多い、教育環境に優れた市内人気のエリアです。

半田
Meiタウン半田白山
学べる環境の整った文教地区の街



お問合せは ☎ 0120-401-517
名鉄常滑線「新舞子」駅徒歩3分



「海沿いに映える街」「海好きが集う街」をタウンコンセプトにおいた、海との共生を楽しむ街。街並から建物まで細部にわたってリゾートライクな演出が施されています。シンボルツリーなど統一されたオープン外構により、街全体もまた、海辺の街にふさわしい、リゾートライクな雰囲気。各住戸と道路の間の透視性がちょうど良い交流を生み、街ぐるみのセキュリティ意識につながっています。海岸には、マリンスポーツ・レジャー施設、そして、駅、ショッピング施設、病院、公園もあるなど、たくさんの方々がそろう街です。

新舞子
新舞子オーシャンコースト
開放感と安心が両立する海辺の街

マイホームが欲しいけど、
2014年4月1日からは8%!?
2015年10月からは10%!?



お考えになりませんか?

消費税増税前の、今がチャンスです!

大事な住まいの「リフォーム・建替え」



リフォームや建替え
まだ間に合います!

えっ本当?

昨年8月に成立した消費税増税。大きな買い物を計画の方にとっては、増税前に、大切な住まいのリフォーム、建替えをお考えになってみませんか? 増税時に、リフォーム、注文住宅などの工事請負契約については、経過措置がとられます。契約時期により5%の消費税率が適用される場合があります。名鉄不動産は、そのようなご相談にもおこたえしています。

来る2014年4月1日からは8%に、また2015年10月からは10%にまで引上げられるという消費税。通常この消費税は、商品を受取る時点での税率に従って計算された額を支払うという原則になっています。しかし、工事請負契約を結ぶ商品の中には、契約から商品受取までの間に時間がかかるものも少なくありません。リフォームや注文住宅などもその例の一つです。それをふまえて財務省では、「経過措置」という、いわば特例を設けました。リフォームや注文住宅など、一部の工事に関しては、増税6か月前の今年9月30日までに契約が完了していれば、引渡しが増税後であっても税率5%を適用する、というものです(図1)。

比較的高額の出費となる住まいのリフォームや注文住宅。増税前のこの機会にご検討になってみてはいかがでしょうか。 ※契約時に、着工・竣工時期について打合せさせていただきます。

図1 2014年4月に税率がUPする場合、税率が上がらないケース、上がるケース



検討時期を早めに対処が、
安上がりのコツ

なるほど!

リフォームは、マンションでは5年ごと、戸建では10年ごとが検討の時期といわれています。とはいえ、毎日暮らしていると、不便や危険も「あたりまえ」になってしまい、リフォームの必要性を見つけていくのがちです。

しかし、住まいも少しずつではありませんが、老朽化しつづけていることも事実。悪くなってしまうからではなく、一歩早めの時期に必要なリフォームを施すことが安上がりのコツです。

名鉄不動産の注文住宅

本物であるさま、正統であるさまにこだわった
末永く愛されるにふさわしい住まいです。

EXCEL
名鉄不動産の家[エクセル]

名鉄不動産の家
WAGAYA
5 Style Modern

本物志向の家「わが家」と、
合理化を実現した「エクセル」で、
お客様のご希望に合わせた住まいをご提案します。



設計部 住宅設計グループ
注文住宅のお問合せは ☎ 0120-811-209
月～金 9:00～18:00 (祝日は休み)

まずは **ハガキ** または **FAX** で

秘密 無料
厳守 査定

リフォーム無料お見積

名鉄不動産のリフォーム
名鉄リメディ
Meitetsu Remedy

リフォームのご相談は安心の
名鉄不動産におまかせください。

FAXの方は、そのままご送信ください。
FAX **052-581-1247**

切取り線

料金受取人払郵便
名古屋支店 承 認
3155
差出有効期間
平成26年9月
30日まで
●切手不要●

4 5 0 - 8 7 9 0

631

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
(メイフィス名駅ビル11階)

名鉄不動産 株式会社
名古屋住宅事業本部
開発部・住宅サービスグループ行

切取り線



該当する項目に☑印をおつけください。

- 戸建て (築年数 年) マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**
 すぐにも 半年以内 1年以内 2年以内 未定
- **お考えになっているリフォームは**
 内装 床 壁 天井 その他
 外壁塗装
 設備の更新 システムキッチン 洗面化粧台
 シャワートイレ 冷暖房 床暖房 給湯器 その他
 外構工事 カーポート テラス工事 造園 その他
 耐震改修 耐震診断を希望 耐震改修の見積を希望 その他
 オール電化
 太陽光発電
 その他

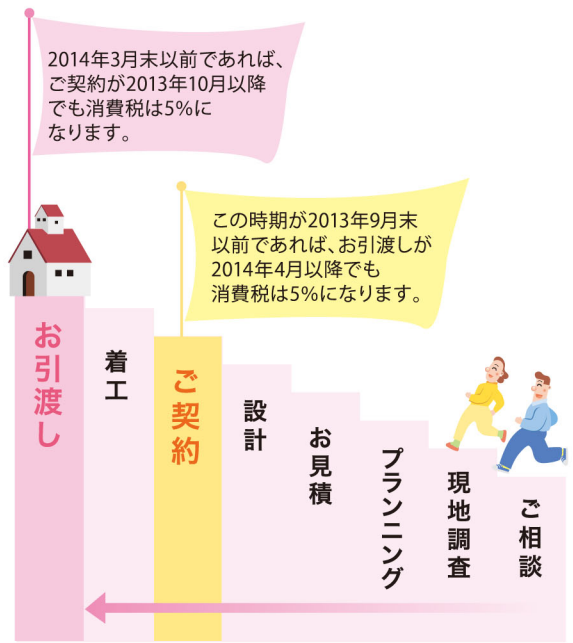
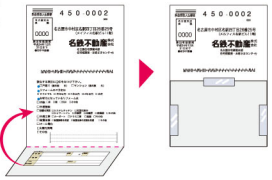
〈折り返し線〉

フリガナ		年齢		ご職業	
お名前		才			
ご住所					
TEL		FAX			
E-mail					

当社からのご連絡方法 訪問 E-mail TEL FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。



2014年3月末以前であれば、ご契約が2013年10月以降でも消費税は5%になります。

この時期が2013年9月末以前であれば、お引渡ししが2014年4月以降でも消費税は5%になります。

リフォーム・建て替えのおおまかな流れ

リフォームのお問合せは ☎ **0120-581-587**
月～金 9:00～18:00 (祝日は休み)
E-mail: cs@meitetsufudosan.co.jp

まずは、毎日の暮らしの中のストレスを書き出してみましよう。ポイントは、見た目にこだわるのではなく、暮らし方に注目することです。たとえば、寒暖や湿度、明るさやにおいといった環境面。防災や防犯、事故の危険度といった安全性。炊事・洗濯、洗面など、家族の動きの効率。プライバシーや癒しの有無などに焦点をしばって、家族で話しながら考えることをつけやすいでしょう。子育てや介護といった家族の変化も考えに入れたいところです。そのリストをもとに、まずは名鉄不動産にご相談ください。現地調査をした上でお見積書を出させていただきます。ぜひこの機会に、お住まいの暮らしやすさアップをご検討ください。

現代のファミリーに本当に必要なもの、要らないものをきちんと追求した住まいです。



マンションをお届けしています。

東京支社 TEL.03-3583-8491
〒107-0052 東京都港区赤坂三丁目2番6号(赤坂中央ビル)

新発表

予告広告 本広告刊行後引当額が6.6までは、掲載または予約の申込みに応じておこなわれ、また申込みの順位に優先する掲載はございません。予めご了承ください。(販売予定期間/平成25年度)

茅ヶ崎オーシャンリビング



The Terrace
Chigasaki Southern Beach

ザ・テラス茅ヶ崎サザンビーチ

呼吸するように
海と暮らそう。

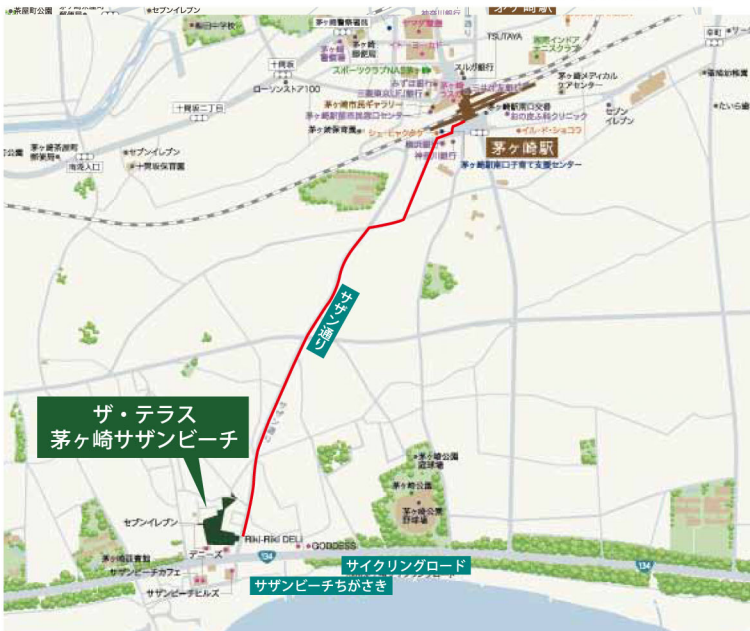
予定販売価格
3LDK 72㎡台 2,900万円台
4LDK 91㎡台 5,400万円台

※南3LDK 73.58㎡ 3,600万円台
※南西角部屋4LDK 82.37㎡ 4,400万円台

サザンビーチちがさき 約120m 徒歩 **2分**

南向き中心、全127邸の湘南邸宅。開放感あふれる海辺生活の舞台「ザ・テラス茅ヶ崎サザンビーチ」誕生。

モデルルーム公開中



※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に作成したもので実際とは異なります。また、掲載は特定の季節・ご入居時の状態を想定して撮られたものではありません。掲載内容は変更になる場合があります。敷地周囲のフェンス等は白線で表現し、周辺の建物等は省略しております。※徒歩分は1分～80分で計算しています。※掲載の完成予想CGはサザンビーチちがさきにて撮影したものです。(平成24年10月撮影)

■ザ・テラス茅ヶ崎サザンビーチ 予告概要●所在地/神奈川県茅ヶ崎市中海岸四丁目11717-1 他(地番)●交通/JR東海道本線「茅ヶ崎」駅下車徒歩18分、または「茅ヶ崎」駅下車バス8分、「海水浴場前」バス停下車徒歩2分●総戸数/127戸●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/6,959.62㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建●建築確認番号/第UHEC建確24672号(平成25年3月13日付)●間取り/3LDK・4LDK●販売戸数/未定●予定販売価格帯/2,900万円台～5,400万円台●予定最多価格帯/3,400万円台●専有面積/71.78㎡～91.80㎡●バルコニー面積/11.20㎡～20.55㎡●手付金等保全機関/全国不動産信用保証株●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有。建物・共有部分などは専有面積による所有権の共有、専有部分は区分所有●管理形態/ご入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社名鉄不動産株式会社へ委託予定●駐車場/116台※月額使用料/未定●自転車置場/127区画(内12区画は屋根なし)※月額使用料/未定●バイク置場/15台※月額使用料/未定●建物竣工/平成26年8月(予定)●入居時期/平成26年9月(予定)●販売予定時期/平成25年夏●売主/名鉄不動産株式会社国土交通大臣免許(14)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂3-2-6 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(8)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝2-32-1●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション国土交通大臣免許(特-22)第3792号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝2-32-1●管理会社/名鉄不動産株式会社 ※第11章の販売戸数、価格、専有面積等は、本広告におきましてお知らせします。上記概要は平成25年6月14日現在のものです。

お客様ののご案内は 長谷工 アーベスト HASCO
いい暮らしを、創る。住まいのオンリーワングループ 長谷工 コーポレーション HASCO

お問い合わせは「ザ・テラス茅ヶ崎サザンビーチ」マンションギャラリー
0120-330-127

chigasaki127jp

ザ・テラス茅ヶ崎 検索

【営業時間/平日 11:00～18:00 土・日・祝 10:00～18:00 定休日/火・水曜日】

「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか？

読者モデル

●取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。
応募方法/以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真/2点以上(写りが鮮明なものでお願いします)
※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

応募方法

封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅ビル11階 名鉄不動産(株) 営業部 企画管理グループ「ご趣味拝見」等募集係宛
メール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拝見」等募集と記入

※ご応募いただいた個人情報につきましては、募集の選考にのみ利用させていただきます。
なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。
※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただく場合があります。
※「ご趣味拝見」等及び「読者モデル」募集の可否について、編集担当者へのお問合せはお受けできません。



伏見・丹波橋に、4年ぶりの新築分譲マンション登場。

※1 不動産経済研究所調べ、平成25年2月現在



開放感あふれる
センターオープンサッシ採用

第2期予定販売価格帯(税込)
3LDK 住居専有面積 65.34㎡ **2,200万円台** 月々返済 **6万円台** ・ 4LDK 住居専有面積 80.46㎡ **3,100万円台**

「プライムメイツ伏見丹波橋」京阪・近鉄「丹波橋」2線2駅利用可能

第1期完成御礼 第2期モデルルームオープン

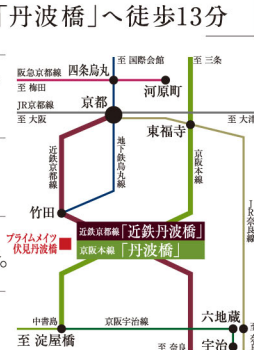


特急停車駅「丹波橋」へ徒歩13分

京都・大阪へ便利な、丹波橋駅利用の優れたアクセス。

近鉄線利用で「京都」駅へ7分。(特急利用)

京阪線利用で「淀屋橋」駅へ43分。(特急利用)



■物件概要 ●物件名称/プライムメイツ伏見丹波橋 ●所在地/京都市伏見区川東町5-20 ●交通/京阪本線「丹波橋」駅徒歩13分、近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/2,768.63㎡ ●建築面積/1,261.77㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上7階建て ●総戸数/75戸 ●駐車場/59台[平面13台、機械式46台(米客用4台含む)](月額使用料:4,500円~12,000円) ●バイク置場/25台[月額使用料:1,500円・2,000円] ●駐輪場/150台[月額使用料:100円・200円] ●建築確認番号/第H24確認建築CIAS01992号(平成25年1月29日付) ●竣工時期/平成26年3月中旬予定 ●入居時期/平成26年3月下旬予定 ●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(14)第337号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0057大阪市北区曽根崎二丁目15番29号 TEL/06-6312-5751 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(8)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046大阪市中央区平野町1丁目5番7号 TEL/06-6203-3650 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/名鉄不動産株式会社 ●第2期予定販売概要 ●予定販売戸数/5戸 ●予定販売価格(税込)/2,298万円~3,158万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●住居専有面積/65.34㎡~80.46㎡ ●バルコニー面積/10.19㎡~25.84㎡ ●専用庭面積/13.09㎡(月額使用料:200円) ●管理費(月額)/7,780円~9,570円 ●修繕積立金(月額)/3,920円~4,830円 ●提携ローンのご案内 ●取扱金融機関/都市銀行 ●融資限度額/物件価格の100%以内で100万円以上1億円以内(1万円単位) ●返済期間/35年以内(1年単位) ●利率(変動金利の場合)/0.775%(変動金利2.475%から1.7%の金利優遇) ●返済方法/毎月元利均等返済(ボーナス月返済併用可) ●返済額については、年2回の金利見直しに伴い、再計算されます。 ●申込資格/借入時に満20歳以上65歳以下の方で、完済時年齢が80歳未満の方。その他提携金融機関の定める条件に適合する方。 ●団体信用生命保険/必加入(保険料は信託銀行が負担) ●貸付手数料/31,500円(税込) ●融資実行時の金利が適用されます。 ●固定金利特約のご利用時は、固定金利特約期間内の利率、毎月返済額は一定です。特約期間終了後、再度その時点の銀行所定の固定金利選択型の利率により特約期間が設定できます。再設定のお申し出がない場合には変動金利に切り替えとなります。 ●表示の融資条件は平成25年6月14日現在のもので、金融情勢の変化、金融機関、保証会社により、融資条件・金利等は変更される場合があります。また審査結果によりましては、当金利がご利用できない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ●詳しくは係員にお問い合わせください。

予 告 廣 告 ※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約のお申し込み及び申し込み順位の確保等には応じられません。※販売開始予定時期/平成25年7月中旬



お問い合わせは「プライムメイツ伏見丹波橋」マンションギャラリー
0120-243-075

営業時間/AM10:00~PM6:00
(毎週水曜日・第2火曜日定休)
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

丹波橋75 検索

ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか?

募集

■ご趣味&コレクション拝見

- 「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。
- お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。

応募方法/以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。

1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業
6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真/ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。

※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。



名鉄イン名古屋金山

■名古屋市中区金山一丁目11-7
 予約 TEL(052)324-3434
 FAX(052)324-3435
 E-mail: kanayama@M-inn.com



リーズナブルだから、
 楽しみをもっと増やせる！
 知多半島方面への
 家族旅行にもピッタリです。

夏休みのレジャープランをリーズナブルな料金設定でサポートする名鉄イン。

名鉄イン名古屋金山支配人の樋口悟さんに、ファミリー向けの上手な利用のポイントをお尋ねしました。



名鉄イン知多半田駅前

■半田市更生町一丁目2
 予約 TEL(0569)23-3434
 FAX(0569)32-8918
 E-mail: handa@M-inn.com



名鉄イン名古屋金山/シングル・ダブルともに親子ユースすることができほどの大きなベッドを採用。子供一人分のベッド代が浮くので、宿泊費も驚くほどリーズナブルになります。名鉄インだからこそのお得プランを利用すれば、夏のレジャーもお得に遊び回れそう。

鉄インへお泊まりになるファミリーのお客様は年々増えています。快適さや便利さを保



樋口支配人さん

この夏も、名鉄インにはレジャープラン満載。

ビジネスホテルのイメージのある名鉄インですが、実はファミリーユースにもおすすぬしたい宿泊施設です。「名鉄イン名古屋金山」に近接する日本特殊陶業市民会館のほか、名古屋市内の大きな会場で、ファミリー向けのコンサートが数多く開かれるようになりました。そういったイベントやショッピングをたつぷり楽しんだ後、名

また、「名鉄イン知多半田駅前」では、「海水浴応援プラン」や「南知多ビーチランドチケット付プラン」名鉄電車トレインビュープランなど、夏休み向けのプランを多数ご用意しています。名鉄インを利用して、たつぷりお得にレジャーを楽しんでいただけるのではないかと思います。

さらに、セントレアへのアクセスが良いことで評判をいただいています。名古屋総合駅・名鉄名古屋駅にも乗り換えなしでつながっており、名古屋への移動にも便利なんです。1日目は知多半島で思う存分遊び、2日目は名古屋港水族

また、「名鉄イン知多半田駅前」では、「海水浴応援プラン」や「南知多ビーチランドチケット付プラン」名鉄電車トレインビュープランなど、夏休み向けのプランを多数ご用意しています。名鉄インを利用して、たつぷりお得にレジャーを楽しんでいただけるのではないかと思います。

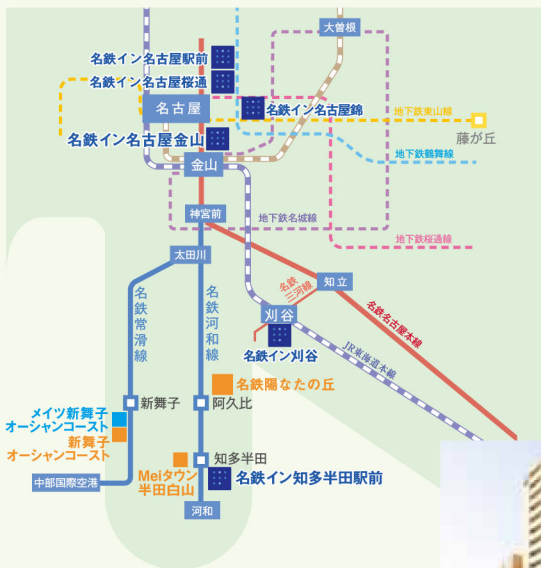


名鉄イン名古屋金山/ビュッフェ形式の朝食は、選べる料理の種類も豊富。天然酵母の手作りパンなど、安心な食材をとりそろえているのも特長。



名鉄イン名古屋金山/ロビー

ちながらも、料金を非常にリーズナブルに設定させていただいていきますので、余った予算を遊びやお買い物に使えるのも、喜んでいただける理由の一つです。



館や名古屋科学館、名古屋市内でのショッピング：というように、知多半島+名古屋の魅力を感じたくに味わっていただくことができます。家族の思い出づくりに最適な夏休み。名鉄インを拠点に、ぜひご家族で知多半島、名古屋市内をお楽しみください。



名鉄イン知多半田駅前ツインルーム・フロント



名古屋駅前

名鉄エリアに位置する全285室。併設する立体駐車場(有料)もあり、車利用でも便利。
 ■名古屋西区名鉄二丁目21-12
 予約 TEL(052)571-3434
 FAX(052)571-3477
 E-mail: meieki@M-inn.com



名古屋桜通

名古屋駅近くの利便性の高い好立地に全98室。客室はゆったり、ベッドもダブルベッドを採用。
 ■名古屋市中村区名鉄三丁目17-21
 予約 TEL(052)586-3434
 FAX(052)586-3436
 E-mail: sakuradori@M-inn.com



名古屋錦

名古屋市内最大の繁華街にあり、官庁街・商業施設へも便利なお全280室。
 ■名古屋市中区錦三丁目3-22
 予約 TEL(052)-951-3434
 FAX(052)-951-3474
 E-mail: nishiki@M-inn.com



刈谷

名鉄・JRの刈谷駅の公共道路に直結し、刈谷では最大級の客室数全206室。
 ■刈谷市大字刈谷字東日成58
 名鉄・JR刈谷駅に直結
 予約 TEL(0566)27-3434
 FAX(0566)27-6336
 E-mail: kariya@M-inn.com



M-inn.com

名鉄イン 検索



私鉄系ビジネスホテルネットワーク