

せきれい

住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産

検索

名鉄不動産
2013
秋季号
Vol.73



グランディーテ山之手

toyotasmile.co.jp/yamanote

GD 山之手

検索

自然と歴史に抱かれる町。技術&環境の先進都市。

豊田

toyota

松平郷

【まつだいらこう】

自然と歴史に育まれた心のふるさと

豊かな自然と先人から受け継いだ歴史を、綿々と語り継いでいる豊田。そのひとつとしてご紹介したいのが、松平郷です。

豊田の市街地から国道301号線を辿って東へ10kmほどのところに佇むこの山村は、徳川300年の礎を築いた徳川家康の祖先・松平氏発祥の地として知られる地域です。ここには松平氏の初期を語る遺跡が数多くあり、特に「松平氏館跡」「松平城跡」「大給城跡」「高月院」の4か所が松平氏遺跡として、国の史跡指定を受けています。

「松平東照宮」の敷地である「松平氏館跡」は、松平家の屋敷跡や石垣、濠のほか、松平家が代々産湯に使ったという「産湯の井戸」などを見ることが出来ます。

「高月院」は、元来貞治6年(1367)、足助次郎重宗の子・重政が「寂静寺」として建立したと伝えられ、永和3年(1377)に松平氏の始祖松平親氏が本尊阿弥陀仏、堂、塔などを寄進したのをきっかけに、その名を「高月院」と改められ、以来松平氏の菩提寺となりました。

「松平東照宮」の南、御城山には「松平城跡」があります。これは、松平親氏が、松平館の詰めの城として築城したと言われているもの。松平氏館跡からほど近い、標高298mの山頂に築かれた、室町時代の典型的な山城です。通常は松平郷の館に住

んでいた松平氏が、戦時に立てこもったといわれるのが、この城です。

一方の「大給城跡」は、三河西尾の藩主として明治時代まで続いた大給松平家の祖・乗元の居城があった場所。現在城跡周辺は、散策しやすいよう整備されており、物見台からは素晴らしい眺望を楽しむことができます。散策にもおすすめの松平郷周辺。市街地から車で30〜40分という近さと駐車場も整備されているという便利さから、家族連れや中高年のグループが、四季折々、気軽に訪れるスポットになっています。

とくに秋は、1周3kmの散策コースを巡りながらの紅葉狩りがおすすめです。展望デッキが整備されている「松平郷テラス」からの眺めは素晴らしく、天気の良い日は豊田市街だけでなく名古屋駅周辺の超高層ビル群や伊勢湾まで見渡すことができます。

このほか、早春から桜の咲く時期は、祭りの季節。2月の裸男による勇壮な「練り込み」と「玉競り」が行われる「天下祭」、500年の長きにわたりお水取りの儀式が行われている「権現祭り」は、殊に有名です。



天下祭



松平親氏像

松平郷テラスより豊田市街地を望む

江戸時代、^{こしむち}孝母藩内藤氏二万石の城下町であった豊田。昭和26年(1951)に孝母市として市政が敷かれ、現在の豊田市という名称になったのは昭和34年(1959)のことでした。平成の大合併によって、現在は県内で最も広く、名古屋市に次ぐ県下2位の人口約42万人平成25年8月を抱える都市となりました。

豊田市には、三河高原、旭高原から10000m級の山、滝などの自然、遺跡、神社仏閣など、景勝地の多さも格別です。バードウォッチング、温泉、やな、フリークライミング、森林浴…。市街地からさほど離れることなく自然と戯れることができ、アウトドア派にはたまらない都市と言えます。

それとともに豊田市は、ものづくり都市という一面があります。自動車づくりだけでなく、環境を考えた低炭素社会の街づくり、子どもたちの科学の心を育てる教育施設など、さまざまなシーンに、ものづくりの精神や先進的な技術の粋が活かされています。



松平郷写真提供/中根さん(天下茶屋)



技術と環境を入りに 未来のくらしを体験

産業および交通の両面で「くるまのまち」として栄えてきた豊田市。ものづくりでつちかわれてきた技術や科学について気軽に学べる施設が市内各地に整備されています。また近年では、人と環境と技術の融合をめざした街づくりの取組みも盛んに行われています。

その一つが「とよたエコフルタウン」。最先端の環境技術を集約し、低炭素社会の暮らしに向けた取組みが、わかりやすく「見える化」されている、全国でも類を見ないエコスポットです。クイズに答えたり、展示を見ながら「低炭素社会って何?」という疑問を解



地産地消ハウス ホガラカ



スマートハウス



パビリオン



水素ステーション

決できる「パビリオン」のほか、最新の環境技術が整った住宅「スマートハウス」、燃料電池自動車の普及を目指して実証実験が行われている「水素ステーション」など、近未来の生活についての情報を、わかりやすく、先取りできることうけあいの施設が整えられています。未来のバス運行システムを体験できる「ITS(高度道路交通システム)」や、超小型電気自動車などの貸出しをする「スマートモビリティパーク」は、中高年世代や親子連れにも人気のコーナー。豊田市の木材で建てた「地産地消ハウスホガラカ」では、レストランでのんびり食事をとることができ、きるほか、豊田の農産物や特産物なども購入できます。

多様な施設、出会いの場面で 充実した豊かさを実感

このように深い歴史に支えられ、先進の技術を追及する豊田市。心に豊かさをもたらす街としての側面も見逃すことはできません。たとえば、ユニークさが光る施設の数々。トヨタの技術に触れられる「トヨタ会館」(3Pに掲載をはじめ、循環型社会を考える学習施設「豊田市環境学習施設eco-T(エコット)」や、自然との共生をめざした環境教育プログラムが多彩な「トヨタの森」、里山の暮らしを体験できる交流施設「豊田山里山くらし体験館すげの里」、レンジャーの解説を受けながら自然や環境保全を知ることができ、豊田市自然観察の森など、大人だけでなく次世代を担う子どもたちも楽しんで



豊田山里山くらし体験館 すげの里



豊田市環境学習施設 eco-T



豊田市自然観察の森



トヨタの森

みながら技術と環境を学ぶことができる場が、さまざまなスタイルで提供されています。一方、出会いと感動にあふれるイベントも開催。一大イベント「豊田おいでんまつり」は、その代表的存在です。市民が自由に編成した「おどり連」を中心に、「おいでん」の曲にあわせて踊り楽しむ祭りの一夜。締めくくりにして盛大に行われる花火大会は圧巻です。また、建築家・黒川紀章氏設計による、球技専用競技場「豊田スタジアム」も、豊田市の目玉。このスタジアムは、プロトーナメントから市民イベントまで対応できる、4万5000人収容の先進スポーツ施設です。歴史あり技術あり、そして、出会いと感動あり。常に時と人の大きな流れを生み育てる豊田の街は、住む人にも、また訪れる人にとっても、魅力豊かな街と言えます。



豊田おいでんまつり



豊田スタジアム

豊田 おでかけ 図鑑



世界の「トヨタ」発見!

世界企業・トヨタ自動車にちなんだスポットや楽しいお土産が見つかるのも、豊田ならではの。

【つたや製菓舗】

現在の店主で4代目になるという老舗の和菓子店です。昭和30年代初めに考案されたという和菓子は、その名も「くらうん最中（5個入り1,100円）」トヨタで働く遠方出身の人たちの帰省みやげにと考え出されたものだったそうです。現在販売されているのは粒あんと抹茶あんの二種類。高級車クラウンの名にふさわしく、サイズも大型です。同じくクラウンにちなんだ「王様（クラウン）ラスク（5枚入り300円）」など、豊田ならではのユニークな和菓子が並びます。

- 営業時間 / 9:00~19:30
- 定休日 / 木曜日
- TEL / 0565-28-1490
- 住所 / 豊田市山之手4-43



くらうん最中
(つぶ餡・まっちゃ餡)



「くらうん最中は今もお手みやげ品として大人気です」代表取締役 小島さん。

【トヨタ会館】

トヨタ自動車の本社に併設されている施設。映像や展示で、トヨタの車作りの一端を垣間見ることができます。優れたトヨタの生産方式は、圧巻のハイビジョン映像で見ることができますが、事前に予約しておけば工場見学も可能。また広々としたフロアでは、最新の注目車両の運転席に座ることができるほか、トヨタが開発したパートナーロボットのトランペット演奏を鑑賞できるなど、大人も子どもも楽しむことができます。



- 営業時間 / 9:30~17:00
- 定休日 / 日曜日(年末年始・ゴールデンウィーク・夏季に休業日あり)
- TEL / 0565-29-3345
- 住所 / 豊田市トヨタ町1



産湯の井戸

松平郷で、秋巡り

素朴であったかな雰囲気が残る、徳川ゆかりの里・松平郷で秋巡り。散歩の途中で一休み。

【天下茶屋】

松平郷・東照宮から室町塀をたどってゆくと現れる、風情ある木門。天下茶屋は、その奥に佇む休憩所です。この店の名物は、「織田がつき、羽柴がこねし天下もち、座りしままに、食うは徳川」という狂歌にちなんだ「天下もち（300円）」。二つのみたらし団子で信長と秀吉を、あんこをのせた団子で家康を表わしています。敷地内にある、「見初めの井戸」や「あやめ恋路」といった、縁結びにちなんだスポットも要チェックです。

天下もち



「緑豊かな松平郷は、季節の草花もぜひお楽しみください」店長の中根さん。

- 営業時間 / 10:00~16:00
- 定休日 / 毎週水曜日
- TEL / 0565-58-3725
- 住所 / 豊田市松平町赤原4-5

【松平郷園地】

松平氏をしのぶ史跡が多く残されている松平郷。松平東照宮から高月院にかけての豊かな自然に包まれたエリアは、歴史と自然の里「松平郷園地」として整備されています。



至国道301号線

学びの秋を味わおう!

ファミリーにもおすすめ。文化や科学の世界を楽しみながら体感できるスポット。

【豊田市美術館】



旧挙母藩の「七州城」城址は、豊田市街地を一望できる絶好のスポット。そこに建つ豊田市美術館は、屋内外で展示を楽しむことができる洗練されたアート空間です。話題性、テーマ性ともに豊かな作品展示が特徴で、企画展などに合わせた講演会やイベントも随時開催。館内には、日本庭園を眺めながら気軽にお茶を楽しめる、数寄屋造りの茶室「童子苑」があるほか、美術館の大池や市街地を一望できる「レストラン七州」も併設されています。

- 開館時間 / 10:00~17:30 (入場は17:00まで)
- 休館日 / 毎週月曜日(祝日は開館)
- T E L / 0565-34-6610
- 住 所 / 豊田市小坂本町8-5-1

【とよた科学体験館】

豊田産業文化センター内、子どもたちの好奇心をくすぐるサイエンスショーや展示装置が満載の施設です。館内には、展示や実験によって錯覚のおもしろさやものづくりの世界に触れることができる「遊びと創造のギャラリー」や、体を使ったさまざまなチャレンジを通して科学や技術を体験できる「パフォーマンスステージ」があるほか、さまざまなワークショップも頻りに開催されていて、親子で楽しむことができる人気のスポットになっています。



天文や宇宙への興味がぐんと深まるプラネタリウム。天体(星空)観望会なども開催されます。

- 営業時間 / 9:00~17:00
- 定休日 / 毎週月曜日(祝日、振替休日の場合は開館)
年末年始休業日
- T E L / 0565-37-3007
- 住 所 / 豊田市小坂本町1-25 豊田産業文化センター内
- <http://www.toyota-kagakutaiikenkan.jp/>

※ご紹介する料金は、平成25年8月現在の消費税込みの金額です。

三河名物はココで

三河・豊田に伝わる素朴で庶民的な食文化を、目で舌で、味わってみては。

【元祖五平餅屋 上坂】

東海地方の山間部を代表する郷土料理の一つ、五平餅。豊田市内全域では50余りの店が、それぞれに形やたれに特徴のある五平餅を、名物として売り出しています。創業明治45年のこの店の五平餅は、初代が考案した御幣(ごへい)から形作った五角形と、醤油味の秘伝のタレが特徴。昔ながらの庶民的な店先にはちょっとしたテーブル席もあり、そのふんわりほくほくの焼きたて五平餅(150円)や、大鍋で煮込んだおでんなどをいただくことができます。



元祖 五平餅

- 営業時間 / 10:00~16:00
- 定休日 / 毎週月・火曜日
- T E L / 0565-33-1666
- 住 所 / 豊田市小坂本町3-18

創業明治45年、「今でも一本一本手作りですよ」店主上坂さん。

【蔵元 榭塚味噌】

日本の伝統食品、味噌。その中でも最も歴史が古いと言われる豆味噌を、昭和3年から作り続けています。第二次大戦中の海軍の格納庫が味噌蔵として現在も使われているほか、工場内に400余り並ぶ杉・桧の木桶の中には、慶応年間から使用されているものもあるそうです。昔ながらの天然醸造で作られるその味は、コクやうま味、香りの深さが格別。直売店では、桶から出たての新鮮な味噌を計り売りで購入することができます。

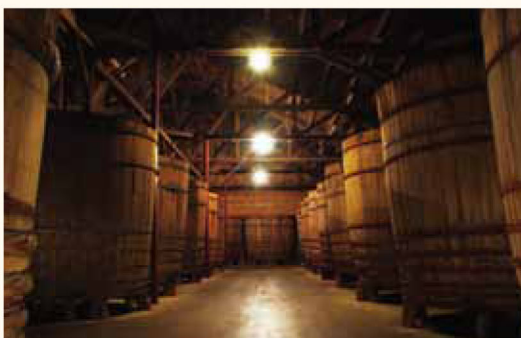
- 営業時間 / 8:00~17:00
- 定休日 / 毎週日曜日、祝日
(年末年始・夏季の休業日は要確認)
- T E L / 0565-21-0028
- 住 所 / 豊田市榭塚西町南山6



直売店の澤田さん



天塩仕込み豆味噌 300g 420円



18か月以上、じっくり味噌が醸造される木桶。併設の直営店では、蔵出しの生味噌を量り売りしてもらえます。

もっと知る!

自然あり、文化あり。
はたまた名物、世界ブランドあり。
豊田には、多彩な魅力がいっぱいあります。
絶景や最先端の展示を見たり
美味を味わうひとときから
まだ見ぬ豊田に出会えそうです。

豊田市

山之手 界限

愛知環状鉄道線「三河豊田」駅の西側に
位置する豊田市山之手エリア。

トヨタ自動車本社からほど近くに広がる、

高台の市街地です。エリア内には医院や

飲食店が多く、暮らしやすいうえに、

豊田の中心市街地からほどよい距離にあり、

住みやすさに秀でたロケーションです。

その山之手に、この秋販売を開始するマンションが

名鉄不動産とトヨタすまいるライフとの



写真は日替わりランチ
(1,575円・税込)の一例。

モンテビアンコ

Monte bianco

グランディエーテ山之手のすぐ東にあり、グルメ派ならちよっと気になるイタリアンテイストな外観です。ランチ、ディナーともにお手軽な料金なのに、味、量、量バリエーション、いずれも大満足させてくれる人気店。手作りにこだわった丁寧な味のイタリアンに舌鼓を打ちながら、おしゃべりに花を咲かせてみては。



- 営業時間/11:30~15:00
17:30~22:00
金・土17:30~22:30
- 定休日/毎週日曜日
- TEL/0565-27-1766
- 住所/豊田市山之手5-43-1

グランディエーテ山之手



グランディエーテ山之手

山之手
小学校

モンテビアンコ

ツインピークスカフェ

つたや製菓舗

山之手4丁目

豊田ガーデン

ガーデンミュージアム花遊庭
花遊庭ゲストハウスランチ

学校やショッピング施設などがそろった
山之手エリアに、この秋販売を開始する

暮らしのステージ、「グランディエーテ山之手」。

トヨタ自動車や豊田市中心部にお勤めの方には通い



ツインピークスカフェ

Twin Peaks Cafe

オープンして22年。カジュアルな雰囲気
で愛されてきたお店。見晴らし
の良いオープンな空間の中、心地良
いアメリカンミュージックをBGM
に、食事と弾む会話を楽しむことが
できます。お料理はガッツリ系も満
足のカリフォルニアスタイル。連日
大人気のランチは要予約です。

- 営業時間/月~木11:00~23:00
金11:00~24:00
土17:00~24:00
- 定休日/毎週日曜日
- TEL/0565-26-8899
- 住所/豊田市山之手8-128

「お子さま連れ?大歓迎!
三世代でお越し下さる常連ご
家族も、ふらっと立ち寄られ
るご近所さんも多数いらっ
しゃいます」
スタッフの黒野さん



花遊庭 ゲストハウスランチ

Kayutei



「グランディーテ山之手」。

周囲に点在する、おしゃれなお店を訪れ
山之手エリアの魅力を探ってみました。

Toyota Garden

豊田ガーデン

ガーデニングプロジェクト

季節の苗から、コンテナ類、ガーデン小物、ガーデンリフォームに欠かせないエクステリアアイテムまでが一同にそろった店。特に苗の質の良さには定評があり、良い苗を求めて遠方から訪れるガーデナーも多数います。ペラндаや庭のグレードアップをめざすなら、要チェックの1店です。



「年会費500円で、豊田ガーデンと花遊庭、両方で特典がうけられる会員になることができます。お買い物やランチがお得になるなど、超オススメ。ぜひお問合せください」
スタッフの小久保さん



- 営業時間/10:00~18:00 (1・2月は17:00まで)
- 定休日/無休(1・2・7・8月は火曜休年末年始・お盆に休業日あり)
- TEL/0565-24-2122
- 住所/豊田市寿町4-54

「眺めるだけでも楽しいガーデンです。特に愛好者が多いバラは、多品種を植えていますので、季節にはぜひ訪れていただきたいですね」
スタッフの天野さん



花遊庭

Gardening Museum

豊田ガーデニングプロジェクトの向かいにあるガーデンミュージアムです。1300坪という広大な敷地に、28のテーマガーデンが広がっています。まさに植物園。コーナーごとに異なる趣のガーデンは、それぞれに完成されたデザインになっているので、すぐ庭づくりにいかせるようなアイデアが満載です。ガーデニングプロジェクトによる庭づくりの無料アドバイスを受けることもできるほか、使われている資材や花苗の取寄せ相談にも応じてもらえます。庭園入り口の自動販売機で購入した飲み物なら、庭園内への持ち込みが可能。東屋やバーゴラなどでオープンカフェ気分を楽しむことができます。

やすい位置にある一方で、オフの時間を過ごすにはぴったりな穏やかな空気が流れている。山之手らしさにあふれるロケーションに建つマンションです。ステッパ状のルーフをアクセントとした美しいファザード。格調高いエントランス&ラウンジやパティールームなどの共用スペースも充実。各戸のご家族の暮らしをしっかりと守りながらも、全98戸からなる新しいコミュニティをやさしく育む、住みやすさを追求した設計になっています。



近日モデルルーム公開予定

お問合せは「グランディーテ山之手」準備室
通話無料ダイヤル **0120-988-906**
●営業時間/10:00~18:00
●定休日/毎週火・水曜日



- 【花遊庭】
- 営業時間/10:00~17:00
 - 定休日/無休(1・2・7・8月は火曜休)
 - TEL/0565-24-7600
 - 入庭料金/4~6・10月...400円(税込) 1~3・7~9・11・12月...300円(税込)
 - 年間パスポート/1,000円(税込)
 - 住所/豊田市大林町1-4-1



敷地の一部にイングリッシュチャペルが建っている花遊庭。花いっぱいロマンチックなこの庭園は、ガーデニングの会場にもなっています。実は披露宴が行われるオープンテラス付きのゲストハウスでは、平日限定でランチを楽しむことができます。メニューは、ウエディングのフルコースを手がけるシェフによる、月替わりの創作コース。季節ごとに移ろい変わる植物に囲まれながら、ゆったりとした時間を味わってみては？

「美しいガーデンとコラボするように、料理にはさまざまな工夫を凝らしています。デートにもオススメのスポットですよ」
スタッフの吉田さん



- 【花遊庭 ゲストハウスランチ】
- 営業時間/11:30~15:00 (予約受付時間/10:00~19:00)
 - 定休日/毎週土・日曜日
 - TEL/0565-25-2626

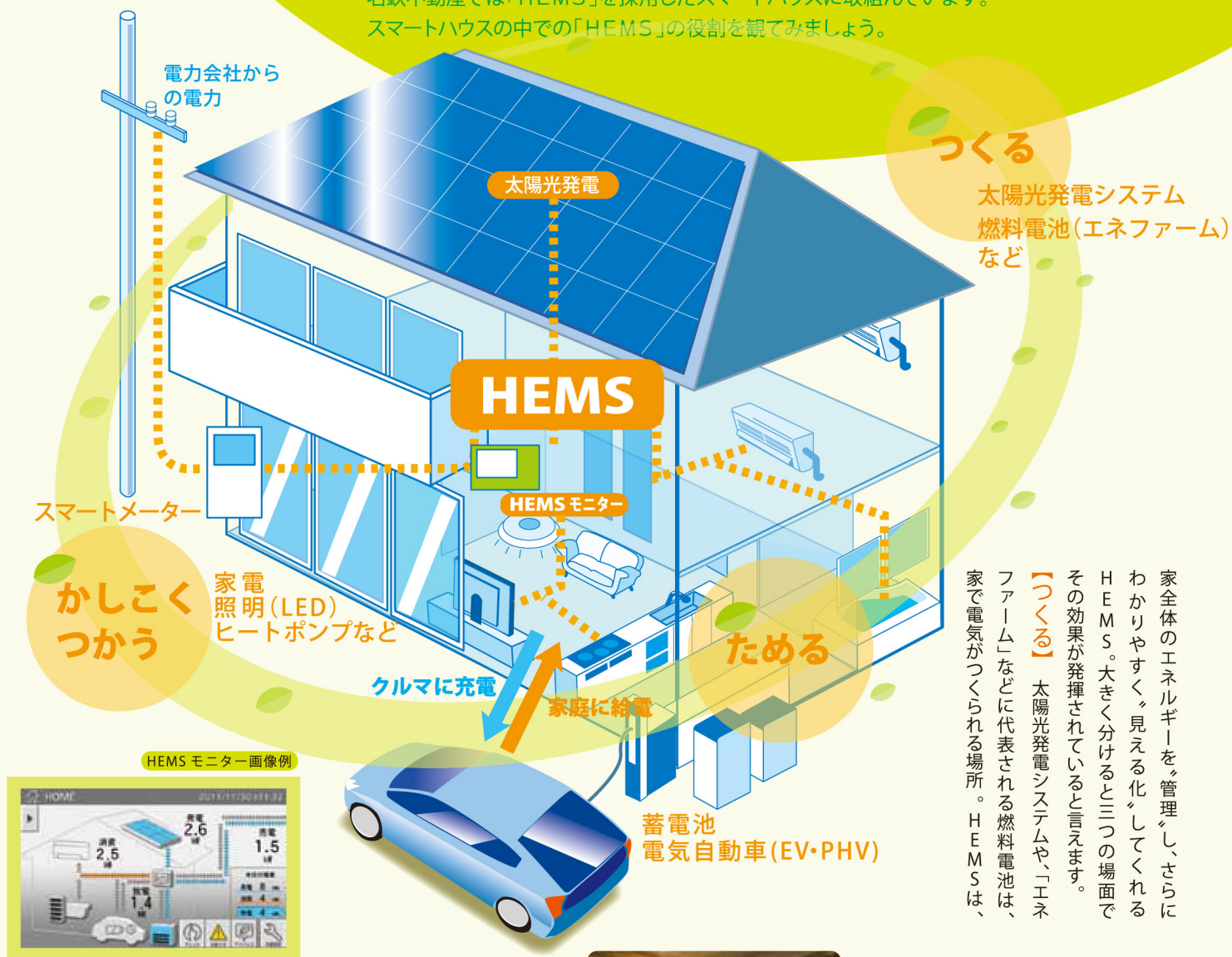


今話題のキーワード 「HEMS」ってなに!?

「家」づくりの
「エコ」を考える。

「HEMS」とは、Home Energy Management System(ホーム エネルギー マネージメント システム)の略。近年、進化が著しいセンサー技術やIT技術を活用して、住まいの中のエネルギーを管理することで、省エネルギー効果を高めることができるシステムです。

「エコ」を考えたい「家」づくりに欠かせずのキーワード「HEMS(へムス)」名鉄不動産では「HEMS」を採用したスマートハウスに取組んでいます。スマートハウスの中での「HEMS」の役割を覗いてみましょう。



家全体のエネルギーを管理し、さらにわかりやすく見える化してくれるHEMS。大きく分けると二つの側面での効果が発揮されていると言えます。

【つくる】 太陽光発電システムや、「エネファーム」などに代表される燃料電池は、家で電気がつくられる場所。HEMSは、



つくられている電気のデータをタイムリーに収集・管理し、コントロールパネルにわかりやすく表示します。また日照予測のような、つくる側面に関わる情報も、コントロールパネルに併せて表示。家がつくる電力量の、いまと未来を管理してくれます。

【ためる】 スマートハウスでは、蓄電池や電気自動車を利用して、電気を一時的に蓄えておくことができます。その、複数箇所へ蓄えられている電力量のデータを、すべて集めて管理するのもHEMSの役割です。深夜電力のような料金の安い電力についても、いつどの程度利用すると、必要十分な電力を確保できるのかを考え、自動操作してくれる、さらにスグレモノのHEMSも登場しています。

【つかう】 冷暖房や空調から、給湯、照明、テレビや掃除機、電子レンジや冷蔵庫などにいたるまで、住まいの中で多数使われている電気機器。家の中のどのスペースで、どれだけの電気が消費されているかをタイムリーに表示するHEMS。瞬時に使用電力を「見える化」することで、ムダが発見しやすくなり、家族の省エネ意識をぐんとあげてくれる効果があります。また、過去のエネルギー使用に関するデータを蓄積しているHEMSは、使用予測もお手のもの。これから、つかう量を合わせて、つくる量を、効率的に計画してくれます。

センサーとIT技術のチカラで計画的な節電や経済的な発電を可能にする、家ぐるみの省エネシステムHEMS。これからのその機能は、ますます開発されることが予想されます。



まずは
ハガキまたは FAXで

秘密 無料
厳守 査定

リフォーム無料お見積

名鉄不動産のリフォーム

名鉄リメディ

Meitetsu Remedy

リフォームのご相談は安心の
名鉄不動産におまかせください。

FAXの方は、そのままご送信ください。

FAX **052-581-1247**

切取り線

料金受取人払郵便

4 5 0 - 8 7 9 0

631

名古屋支店
承 認

3155

差出有効期間
平成26年9月
30日まで
●切手不要●

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
(メイフィス名駅ビル11階)

名鉄不動産 株式会社

名古屋住宅事業本部
開発部・住宅サービスグループ行



該当する項目に☑印をおつけください。

- 戸建て (築年数 年) マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**
 すぐにも 半年以内 1年以内 2年以内 未定
- **お考えになっているリフォームは**
 内装 床 壁 天井 その他
 外壁塗装
 設備の更新 システムキッチン 洗面化粧台
 シャワートイレ 冷暖房 床暖房 給湯器 その他
 外構工事 カーポート テラス工事 造園 その他
 耐震改修 耐震診断を希望 耐震改修の見積を希望 その他
 オール電化
 太陽光発電
 その他

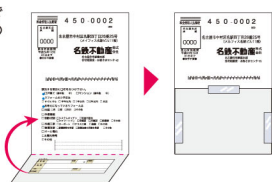
〈折り返し線〉

フリガナ	年齢	ご職業
お名前		
ご住所		
TEL	FAX	
E-mail		

当社からのご連絡方法 訪問 E-mail TEL FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。

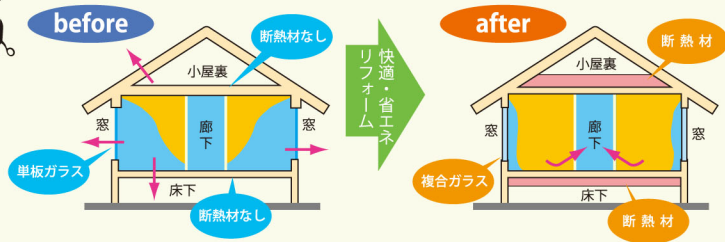


何からはじめる? 「エコリフォーム」

「HEMSの導入とまではいなくても、予算に合わせて、住まいの省エネルギー性をもっと少し高めたい...」。ここからは、そのようなご希望にお応えするべく、さらに住まいを快適に、健康的にする「エコリフォーム」の例をご紹介します。

住宅のエネルギーを考えるうえでまずポイントとなるのが、暖房を中心とした住空間の温度管理です。住空間そのものの温熱効率を上げるための第一歩としては、カーテンや窓の素材を替える、部屋の天井にシーリングファンを設置するといった簡単なアイデアも、立派なエコリフォームと言えます。

次に、部屋単位ではなく、建物自体の温熱能力の底上げを考えてみましょう。たとえば、壁・床下・天井などに断熱材を入れるといったものがそれです。住まいの断熱性を高めることで、室内の温度が外気温の影響を受けにくくなり、快適な室温を保ちやすくなります。



としては、建物自体の「創エネ」が考えられます。創エネと言えば「太陽光発電」がよく知られていますが、これは太陽の光エネルギーを直接電気に変換する「太陽電池」という装置を設置する創エネの方法。枯渇する心配のない太陽光エネルギーを活用する一方、地球温暖化の原因とされている二酸化炭素(CO₂)を排出しないため、非常にエコロジ(環境)貢献度の高い創エネといえます。もちろん、住まいが自ら電気を生み出すため、エコノミー(経済)的にも優秀です。



例としては、家全体の空気を循環させる24時間換気システムや、ヒートポンプなどによる床暖房の導入などがあげられます。一方、暖房、給湯、調理など、さまざまな形で使用するエネルギーですが、エネジョーズやエコキュートといった装置を設置することで、エネルギーの供給を一本化し、家計費をおさえ、エネルギー循環を良くすることもできます。

従来の住まいは、その位置や空気の流れによって温度差をつくってきました。またその温熱環境は、エアコンなど小さな設備によって部屋ごとに解決してきました。しかし住空間の温度管理やエネルギー循環を建物全体で考え、部屋ごとの温度差を解消すると、住まいもののびのびとしたものになり、快適性、健康度もあがります。予算に応じたエコリフォームによって、住まいのバージョンアップを図ってみてはいかがでしょうか。

マンションをお届けしています。

東京支社 TEL.03-3583-8491
〒107-0052 東京都港区赤坂三丁目2番6号(赤坂中央ビル)



水辺公園の336邸
「ソライエ・プレミアムテラス」誕生。

モデルルーム

押上駅
<スカイツリー前>

A3 出口
150m
にて

公開中

3LDK [62.38㎡] **2,690**万円

3LDK [72.08㎡] **3,290**万円

月々 **6**万円台より
購入可能 **0**円

※詳細は詳細は概要を
ご参照ください。

■「ソライエ・プレミアムテラス」物件概要 ●所在地/東京都墨田区立花五丁目100番他(地番) ●交通/東武亀戸線「小村井」駅徒歩8分、京成押上線「京成曳舟」駅徒歩17分、JR総武線「平井」駅徒歩17分 ●用途地域/準工業地域 ●敷地面積/12,299.18㎡ ●建築面積/5,347.71㎡ ●建築延床面積/26,843.17㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建 ●総戸数/336戸 ●建築確認番号/第UHEC建確24421号(平成24年10月30日付) ●竣工予定時期/平成26年2月下旬 ●入居予定時期/平成26年3月下旬 ●駐車場/210台(内 身障者専用1台、来客用1台、カーシェア用駐車場2台含む)(月額使用料:8,000円~19,000円) ●自転車置場/678台(月額使用料:100円~200円) ●専用サイクルポート/9区画(月額使用料:400円) ●バイク置場/12台(月額使用料:2,000円) ●ミニバイク置場/22台(月額使用料:1,500円) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂3-2-6、東武鉄道株式会社 国土交通大臣(14)第328号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒131-8522 東京都墨田区押上1-1-2 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(8)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支社:〒105-8545 東京都港区芝2-32-1 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●大成建設株式会社 建設共同企業体 ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●第二期二次予告概要 ●販売戸数/7戸 ●予定販売価格/2,690万円~4,530万円 ●専有面積/62.38㎡~84.75㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●バルコニー面積/11.80㎡~24.12㎡ ●サービスバルコニー面積/1.62㎡ ●ポーチ面積/5.26㎡ ●管理費(月額)/8,200円~11,100円 ●修繕積立金(月額)/6,240円~8,480円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/344,000円~467,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/11,800円~16,000円 ●販売開始予定/10月下旬 ●予告広告:本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。 ※表示されている価格は、建物に関する消費税相当額が含まれています。 ●広告作成日/平成25年9月2日 ●広告有効期限/平成25年10月末日 ●提携ローンのご案内 ●取扱金融機関/三井住友信託銀行 ●返済方法/元利均等返済 ●融資限度額/100万円~1億円以内(購入金額の100%以内、10万円単位) ●借入金利/変動金利0.725%(2.475%から全期間1.75%金利優遇) ●融資期間/1年~35年 ※自己資金のほかに融資手数料等、別途諸費用が必要になります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※金利は実際に融資が実行される月の金利となります。 ※金利は変わることがあります。上記融資条件は平成25年9月1日現在のものです。 ※掲載の返済額は当初5年間となります。

※掲載の完成予想CGは、旧中川水辺公園を撮影した写真(2012年9月撮影)に計画段階の図面を基に描きおこした完成予想CGを合成し、一部加工したもので、実際とは異なります。また、掲載は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。 ※1:現地から「東京」駅まで約6.90km ※2:東武亀戸線「小村井」駅より東武亀戸線利用「亀戸」駅で総武線(各停)線「錦糸町」駅で総武線(快速)線に乗り換え ※掲載の電車所要時間は通勤時のもので乗換・待ち時間等は含まれません。また時間帯により異なります。 ※掲載の徒歩分は80mを1分として算出し、端数は切り上げています。 ※生きものは墨田区役所「すみだ生きもの写真館」ホームページより出典。

<売主>

名鉄不動産

<売主>

TOBU

お客様のご案内
(販売提携(代理))
長谷工 アーベスト

ソライエプレミアムテラス

お問合せは「ソライエ・プレミアムテラス」マンションギャラリー

0120-634-336

[営業時間/11:00~18:00 定休日/毎週火・水曜日]



※2012年11月時点の情報となります。変更になる場合がありますので、ご了承下さい。

「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか?

読者モデル

●取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。
応募方法/以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真/2点以上(写りが鮮明なものをお願いします。)
※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真は返却できませんのでご了承ください。

応募方法

封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅ビル11階
名鉄不動産(株)名古屋住宅事業本部・企画管理グループ「ご趣味拜見」等募集係宛
メール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拜見」等募集と記入

※ご応募いただいた個人情報につきましては、募集の選考のみに利用させていただきます。
なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。
※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただきます。 ※詳細は係員にお問い合わせください。
※「ご趣味拜見」等及び「読者モデル」募集の可否について、編集担当者へのお問合せはお受けできません。

RESIDENTIAL ZONE
46階建免震タワー
OMPタワー
2016年3月竣工予定

WEBからの資料請求はこちらから! www.art2.jp

3つのM

検索

MEDICAL ZONE
日生病院 移転
2017年末竣工(予定)

ART ZONE
大阪府立江之子島
文化芸術創造センター
2012年改修完了(GNOCO)

Nice to Meet you!

中之島からほど近く、「本町」駅から徒歩1分、
大阪市西区の都心フロント「阿波座」駅前に、総開発面積約16,900㎡、
総752戸のマンションでつくる壮大な街づくりが進行中。
さあ、新しいOSAKAの日常がはじまります。

駅前・大規模開発

大阪府
「江之子島地区まちづくり事業コンペ」
当選プロジェクト

※1～図説 第2 約7,800㎡の地区+約7,300㎡の総合開発+約1,800㎡の大規模
立3子島文化芸術創造センター。 第3 約752戸は阿波座ライズタワーズ マーケット
の総戸数1,677戸とOMPタワーの総戸数565戸を合わせたマンション地区の総戸数です。
※4 一部計画内容の相違、建物規模および形状等は正確に表すものではありません。
また、OMPタワー完成予想図は、仮定を基に描き起こしたもので、建物の形状・色調
・外観等は、監督官庁の指導および施工上の都合により変更となる場合がございます。
※5 本誌はある程度、生じた後をイメージしたもので、実際の建設計画は掲載後に発表して
います。掲載計画は変更される場合がございます。あらかじめご了承ください。

■物件概要○名称／(仮称)大阪メトロポリス タワー計画○所在地／大阪市西区江之子島二丁目32-3、32-6○交通／地下鉄中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩2分○地域・地区／防火地域○総戸数／565戸○敷地面積／7,806.03㎡○建築面積／2,050.54㎡○延床面積／65,816.95㎡○用途地域／商業地域○建ぺい率／80%○容積率／400%○構造・規模／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地下1階地上46階○分譲後の権利形態／敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有○管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託○駐車場／342台(機械式・使用料未定)○自転車置場／1,136台(使用料未定)○バイク置場／131台(使用料未定)○建築確認番号／第0C12大建確061号(平成25年1月18日)○建物完成予定／平成28年3月○入居予定／平成28年3月○事業主(売主)／名鉄不動産株式会社 大阪支店 [国土交通大臣免許(14)第337号] (一社)不動産協会会員、大阪市北区曽根崎二丁目15番29号、TEL.06-6312-5751、関電不動産株式会社 [国土交通大臣(3)第6379号] (一社)不動産協会会員 (社)大阪土地協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市北区中之島6丁目2番27号中之島センタービル13階、株式会社長谷工コーポレーション [国土交通大臣免許(14)第68号] (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市中央区平野町1丁目5番7号、ヤスタエンジニアリング株式会社 [大阪府知事許可(1)第55647号、大阪市浪速区塩草3丁目2番26号] ○販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト [国土交通大臣(8)第3175号] (一社)不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟、大阪市中央区平野町1丁目5番7号、TEL.06-6203-3650、住友不動産販売株式会社 [国土交通大臣免許(11)第2077号] (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪市北区中之島3丁目2番18号(住友中之島ビル) ○管理会社／株式会社長谷工コミュニケーション 名鉄不動産株式会社に委託(通動) ○設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ○施工／株式会社長谷工コーポレーション ■販売概要○販売戸数／未定○間取り／1LDK～4LDK○販売価格／未定○住居専有面積／41.44㎡～127.56㎡○バルコニー面積／6.16㎡～29.61㎡○分譲開始予定時期／平成25年9月下旬 ※本広告を行うまでは契約または予約の受付および申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。※一括販売又は数期に分けた販売となるが未確定のため、当該予告広告に記載のデータは総戸数での数値等を表示しています。本広告時において、販売戸数に基づくデータを表示いたします。※掲載の情報は平成25年7月時点のものです。設計・施工・設備・仕様・面積等の内容については行政官庁の指導および施工上の都合により変更する場合がございます。予めご了承ください。

事業主(売主) 名鉄不動産 事業主(売主) 関電不動産 事業主(売主) 長谷工コーポレーション 事業主(売主) ヤスタエンジニアリング 販売提携(代理) 長谷工アーベスト 販売提携(代理) 住友不動産販売 お問い合わせ・資料請求は ☎0120-723-046 営業時間 AM10:00～PM6:00 (平日) 受付日 毎週水曜日(休) ※携帯電話・PHSからも電話出来ます。

ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか?

募集

■ご趣味＆コレクション拝見

- 「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。
- お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。

応募方法 / 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。

1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業
6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真/ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。

※採用された方には、薄謝を差し上げます。

※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

新発表

YAMANOTE Center Comfort

やさしい暮らしは便利の真ん中に。

通学や通勤、日々のお買い物など、歩いて行ける便利な街「豊田市山之手」。

家族の時間を大切にしたい山之手というライフスタイル。

便利に近い、家族に近い、未来に近い。グランディーテ山之手(全98邸)誕生。



豊富なプランバリエーション | メニュープラン・カラーセレクト対応可能 | 多目的に使えるパーティールーム | 駐車場(平面・自走式)130%完備 | PHV・EV車対応

GRANDETA YAMANOTE グランディーテ山之手

●物件名/グランディーテ山之手●所在地/愛知県豊田市山之手五丁目1番1●交通/愛知環状鉄道「三河豊田」駅徒歩7分●地域・地区/第一種住居地域、準防火地域●地目/宅地●総戸数/98戸●販売戸数/未定●敷地面積/4,260.57㎡●建築面積/2,319.43㎡●延べ面積/10,989.70㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 11階建て●建築確認番号/第BVJ-N07-10-1254号(平成24年9月20日)●建ぺい率/60%●容積率/200%●間取り/2LDK+S・3LDK+4LDK●専有面積/70.71㎡~101.50㎡(トランクルーム面積含む)●トランクルーム面積/0.40㎡~0.64㎡●バルコニー面積/1.63㎡~24.25㎡●テラス面積/11.48㎡~13.33㎡●専用庭面積/15.50㎡~18.20㎡●ルーフバルコニー面積/9.75㎡~46.94㎡●ポーチ面積/4.75㎡~11.89㎡●駐車場/130台(内縦列32台)(屋外平置き22台、自走式駐車場108台)●駐輪場/196台(前輪ラック10台、2段ラック186台)●バイク置き場/5台●販売価格/未定●管理形態/管理組合を結成していただき、管理会社に委託予定●管理会社/名鉄不動産株式会社トヨタすまいるライフ株式会社●分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合により共有、建物は区分所有●手付金等の保証機関/不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/名鉄不動産株式会社トヨタすまいるライフ株式会社●完成予定/平成26年10月上旬●入居予定/平成26年11月下旬●売主/名鉄不動産株式会社 宅建業免許番号 国土交通大臣(14)第337号(一社)不動産協会会員(社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL:052-581-1223 ●売主・販売代理/トヨタすまいるライフ株式会社 宅建業免許番号 愛知県知事(13)第3842号(社)中部不動産協会会員 〒473-0902 愛知県豊田市大林町1丁目81番地 TEL:0565-28-3500 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

予告広告

■本広告を開始するまでは契約または予約の受付および申し込み順位の確保等ではありません。(販売予定時期/平成25年10月)■本全体で販売する分譲期に分けて販売するか未定のため、物件データは販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告においてお知らせします。