

# せきれい

住まいと生活の情報誌

[www.meitetsufudosan.co.jp](http://www.meitetsufudosan.co.jp)

名鉄不動産

2014

新年号

Vol.74

名鉄不動産

検索



メイツ犬山レジデンス

[inuyama-r.jp](http://inuyama-r.jp)

メイツ犬山レジデンス

検索



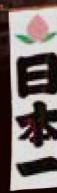
犬山城、寂光院、桃太郎神社に訊く

# 犬山

inuyama

## 今昔ばなし

古の時代の面影をそこに残す街、犬山。その今昔ばなしを、犬山城、寂光院、桃太郎神社に訪ねてみました。



### 織田の居城を鬼門で護る、犬山

美しい水を豊かにたたえた木曾川のほとり、小高い山の上に建つ国宝・犬山城は、まさに犬山の昔を伝える語り部と言える建造物。天文6年(1537)、織田信長の叔父にあたる織田信康が、木ノ下(現愛宕神社)からこの地に居城を移したことで、この城の歴史が始まります。天守閣などの城構えが整ったのは、慶長4年(1599)に、石川備前守光吉が、金山城(兼山町)を解体して犬山へ移築してからと言われています。

犬山城は、陸路の中山道と木曾街道、水路の木曾川という3つの路に通じる尾張統治の要所であり、政治、経済、交易の要の存在でもありました。

天文16年(1547)に、稲葉山城で戦死した信康に替わり、子・信清が城主になるも、信長に反抗したために追放されました。その後、信長の家臣 池田恒興が入城。以後、織田信長が尾張を統治するうえで、領内でも最も重要視する時代を迎えました。時代の世を見ていた織田信長にとって、犬山がどのような地であったのか。それは、犬山



四季の自然も素晴らしい、継鹿尾山寂光院

城から木曾川をさらに上流へ上った位置にある古刹・寂光院に残るある書状がもの語ってくれます。

寂光院は、白雉5年(654)孝徳天皇の勅願



によって、奈良・元興寺がじょうじの道昭和尙だうしやうしやうが七堂伽藍を建てたことに端を発する寺。1350年を越える歴史があり、現在では尾張最古刹と言われる山寺です。永禄8年(1565)に柴田勝家を伴ってこの寺に詣でた織田信長は、若くして築いた清洲城の鬼門きまんとん(丑寅うしとら北東の方



320段の石段上りを楽しみに訪れる人も多い

角鎮護の靈利であるとして、50石の田畑と約15万坪の山林を寄進。その時の信長の花押入りの書状は、今もこの寺に大切に残されています。

遙か鈴鹿山系までもが見渡せるこの山で、信長が想い眺めたもの。それは未来の天下だったのかもしれない。



「この山の靈氣を最も感じられるのが冬。寂光院詣でに最もおすすめしたい季節です」と、山主・松平實胤さん。





## 大正の広重に愛された 風光明媚な社交の地



時代が下り、大正12年(1923)。関東で起きた大震災の被害から逃れ、犬山に一人の商業画家が移り住んできました。彼の名は吉田初三郎。「大正の広重」と謳われた京都出身の鳥瞰図絵師です。その独特な構図と細密な手法は「初三郎式鳥瞰図」と呼ばれ、折しも鉄道網の発達に伴った観光ブームとあいまって、多くの賞賛を集めました。木曽川沿いの保養所をアトリエ兼住居にしていた吉田氏は、日本ラインと呼ばれた木曽川の風景をたいそう気に入っており、犬山の観光開発にも尽力するようになりました。その足跡の一つが、今ではそのユニークさで知られている桃太郎神社です。現在、桃太郎神社が建てられている場所

からおよそ800mはなれたところには桃山と呼ばれてきた山があり、そこには地元信仰を集める桃の神を祀った祠ほくらがありま

した。古事記にも語られているように、桃はその霊力で悪気を祓う聖なる果実。「大神実命」と名づけられた桃の神の祠は、昭和5年(1930)、吉田氏の発案によって建てられた桃太郎神社に遷され、改めて、子どもの守り神として信仰されるようになりました。子どもを守る神であるならば、童心の遊び心そのままに、家族とお詣りに来られるように。そんな思いにより造られた桃太郎神社と桃太郎公園は、今ではそのユニークさで時折話題となるスポットとなり、多くの観光客が訪れるようになりました。



古来より子どもの健やかな発育が祈られてきた桃太郎神社



本来の桃の神さまを祀る奥の院



奥の院のひっそりとたたずむ石碑



桃太郎神社三代目宮司を務める若森国道さん

ちようどその頃、犬山の観光地化に尽力した吉田氏は犬山を含めた尾張の図絵を描き、それは先の寂光院に「継鹿尾山図」として、今も色鮮やかなまま保管されています。また吉田氏が愛した日本ラインの風景は、名古屋を中心とした財界人にも賞賛されるようになりました。当時の犬山は、日本が観光ブームに包まれるなか、財界人の集うサロンのような、気品ただよう観光地だったようです。

### 歴史に残る災禍を越え 静かに今昔を語る街

風光明媚な日本ラインの景色が観光地として人気を博した後、やがて犬山にも養蚕業の波が押し寄せました。とはいえ、生き物である蚕頼みの産業であるだけに、当時養蚕に従事した



犬山市の指定文化財にも指定されている吉田初三郎作の鳥瞰図「継鹿尾山図」

人々は、その繁栄をこそぞって寂光院に祈願したものであったと、当時の様子が伝えられています。

しかし昭和34年(1959)、東海地方を襲った大型の伊勢湾台風は、この犬山にも数多くの悲惨な爪痕を残しました。1000年あまりの長きにわたって、尾張の人々の心を癒し続けてきた美しい山寺の景観は、壊滅的な被害を被ってしまったと言います。

犬山の人々がこよなく愛した犬山城もまた、例外とはなりませんでした。天守閣の東側に今も残る杉の枯れ木。これは、かつて天守閣よりもやや高く伸びていたもので、伊勢湾台風の折に落雷を受けて枯れた大木だと言います。これを人々は、犬山城の身代わりになってくれたものとして、この杉の枯れ木を「大杉様」と呼んで、今も槽に囲ってお祀りしています。



そのような災禍を経ながらも、地域の人々や中部の財界人の尽力によって少しずつ復興されてきた犬山は、昔ながらの空気を伝える街として、今も人々の心をとらえています。川面の輝きを受け、その美しい立ち姿を誇る犬山城(白帝城)。320段の石段を登りつめた先にたたずむ霊気みなぎる山寺・寂光院。そして、ユニークな見た目奥の、昔も今も変わらない子を慈しむ親の気持ち、垣間見える桃太郎神社。これらは、それぞれの今昔の物語を通して、時の流れに惑わされない大切な何かを、私たちの心に呼び覚ましてくれそうです。



この冬の注目は、世界のアツアツ料理が楽しめる期間限定のグルメイベント。ワニの肉を使ったアフリカのガンボスープや、スイスの郷土料理チーフフォンデュなど、体の芯からあっためてくれる各国の伝統的な冬メニューをたっぷり食べ歩きすることができます。また、昨年開館30周年を迎えたリトルワールドに昨春デビューしたばかりの「トルコイスタンブールの街」も見どころ豊富。もちろん世界三大料理に数えられるトルコ料理も楽しめます。家族の休日なら、各国の中庭がつながっているヨーロッパエリアで、エキゾチックな民族衣装を着ての記念写真がおすす。寒い季節だからこそ、世界のバラエティーあふれる風土や文化を、衣食住でたっぷり体感できそうです。

- 住所 犬山市今井成沢 90-48
- TEL 0568-62-5611
- 休日 1～2月の水・木曜 (冬休み期間中は開館)
- 営業時間 1～2月 10:00～16:00 (土日祝は～16:30)、3月 9:30～17:00

今の私のイチオシは、トルコ。温かな民家の中で記念撮影ができます。季節の民族衣装で現地の風土を体感してみてください。



リトルワールド 催事担当 奥田さん

## 野外民族博物館

## 冬を美味しく楽しめるアツアツ料理が大集合



チーズフォンデュ

ガンボスープ(ワニ肉入り)



# 新春、犬山、遊び初め。

大人から子どもまでが楽しめる遊びどころ満載の犬山。家族がそろそろこの季節。思いきり遊んで笑えば、寒さも吹き飛んでしまいそう!



リトルワールド

犬山カンツリー倶楽部

明治村

入鹿池



## 博物館

## 明治村

訊いて、触って、食べて。明治を身体で実感。

移築・保存・展示されている歴史的建造物は、なんと60以上。朝のテレビ小説の撮影舞台になったことでも人気再燃の野外博物館です。意外と知られていないのが、いくつかの建物で実施している建物ガイド(無料)。見るだけでは知り得ないエピソードや雑学を交えて、奥深い見学ができます。また明治時代の学生服やハイカラなドレスを着ての記念写真や、明治時代のグルメなど、明治という時代を体感できるのもここならではの。お正月は、1月2日・3日の餅つき(雨天中止)ほか、昔懐かしい日本のあそび体験(1月1日～5日)や、珍しい日本各地の門松・しめ縄めぐり(1月1日～26日、※門松は13日)など、もりだくさんの催しも要チェックです。

私は冬の明治村が一番好きです。雪景色を撮りに来村される方もたくさんいます。ホームページ 明治村 検索ほか、facebookで最新情報発信中です。



明治村学芸員 井上さん



- 住所 犬山市字内山 1
- TEL 0568-67-0314
- 休日 1～2月の月曜(祝日および正月期間中は開村) 1月20日(月)～24日(金)(メンテナンスのため)
- 営業時間 1～2月 10:00～16:00、3月 9:30～17:00





### 遊園地と世界サル類動物園

### 日本モンキーパーク

### 日本モンキーセンター

子どもたちの大好きな遊園地と動物園を一日で。

山の中を駆け抜ける絶叫マシンから、小さなお子さまも安心して遊べるのりものまで、30種類以上のアトラクションが揃っている遊園地・日本モンキーパーク。「モンバ君」「モンピーちゃん」のミニステージショーほか、季節ごとのイベントも人気です。

また併設する日本モンキーセンターは、約70種950頭のサル類を飼育する日本唯一の登録博物館の



たき火で暖をとるヤクニホンザル



動物園。クモザルやテナガザルが頭上を渡る「モンキースクランブル」、ワオキツネザルが暮らす島に入って間近で観察できる「Waoランド」など、展示方法もユニークです。ヤクニホンザルがたき火で暖をとる姿や、14時頃の「ほかほかおイモタイム」(2月28日まで実施)で焼きイモをほおばる姿は、ほほえましい冬の風物詩です。



日本モンキーパーク 催事担当 反端さん

楽しみの幅が広いので、低年齢のお子さんにもオススメできる遊園地です。ご家族みなさまで、冬の日をのんびりとお過ごしください。



Waoランド

- 住所／犬山市犬山官林 26
- TEL／日本モンキーパーク 0568-61-0870  
日本モンキーセンター 0568-61-2327
- 休日／2月12日(遊園地は、1月8日～2月27日の水・木曜も休園)
- 営業時間／1～2月 10:00～16:00(土日祝は～16:30)、  
3月 10:00～17:00(土日祝は 9:30～)
- ※「動物園スペシャルDAY!」(遊園地休園日の動物園開園日 11:00～16:00～)

動物取扱業：財団法人日本モンキーセンター 愛知県犬山市犬山官林 26番地  
業種：展示 動尾第510号 登録：平成19年5月31日 有効：平成29年5月30日 取扱責任者：加藤章

### 犬山カンツリー倶楽部

歴史ある名門コース

ひとつひとつに主張のある、なだらかな丘陵地の18ホールズ。昭和40年開場の長い歴史を誇る、気品と風格のある名門コースです。特に、地形を生かした戦略性を楽しめるコースレイアウトと、安心してプレイを楽しめるメンテナンスの高さに定評があります。犬山市郊外の大自然を眺めながら、ゆとりを満喫する一日を楽しむことができます。



犬山カンツリー倶楽部 支那人 知葉さん

新春初打ちゴルフで豪快に運試しはいかが？ 乗用カートと暖かいカイロでプレーを楽しんでください。ご来場お待ちしております。

- 住所／犬山市大字前原 字橋爪山 1-4
- TEL／0568-61-2281



ディナーの一例



名鉄犬山ホテル フロント担当 吉田さん

レストランには、冬の美味しい食材を味わえる季節限定メニューが勢揃い。慌ただしかったお年越しの疲れを癒しにぜひお越しください。



### 名鉄犬山ホテル

日帰りでも楽しめる 本格リゾートホテル

木曾川河畔、犬山城を望む本格的リゾートホテル。欧風料理「ル・バラディ」、日本料理「有楽」、ガーデンレストラン「ライン」では景色と美味を満喫できます。また犬山温泉「白帝の湯」と季節の料理の両方を楽しめる、日帰り入浴プランもおすすり。敷地内の国宝茶室・如庵有楽苑では、1月1日～6日9時～15時に初釜の催しがあります。



犬山温泉「白帝の湯」



- 住所／犬山市犬山北古券 107-1
- TEL／0568-61-2211 (代表)、  
初釜については有楽苑 0568-61-4608 へ

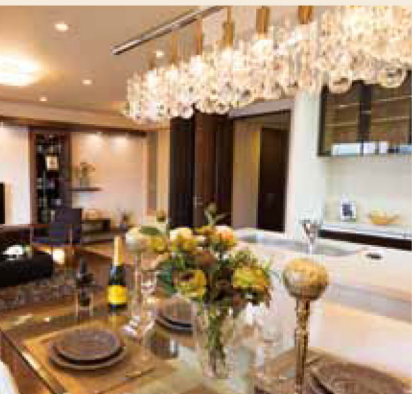


# 松本町 起点

# 犬山あるき



名鉄犬山線「犬山駅」から東へ徒歩7分。春には一面に桜が咲き誇る新郷瀬川沿いのエリア松本町に、2015年春、全89戸の大規模マンション「メイツ犬山レジデンス」が誕生します。木曾川のほとりに建つ犬山城から南東に位置する松本町。銀行やショッピングセンターなど、駅へ向かう途中に多くの便利施設が集まる便利な地域です。その松本町を起点に、今昔の融合を楽しめる、犬山ならではのお出かけスポットを訪ねてみました。



**モデルルーム公開中**  
**0120-089-105**  
 「メイツ犬山レジデンス」マンションギャラリー  
 ●住所 犬山市松本町 2-79-1  
 ●休日 日・火・水曜、年末年始  
 ●営業時間 10:00~18:00  
 ●ホームページ http://www.inuyama-r.jp

この立地の良さや利便性の高さとともに、歴史に育まれた街ならではの、落ち着いた雰囲気に包まれながらの暮らしが約束されている「メイツ犬山レジデンス」。大通りを7分ほど歩けば着く名鉄「犬山駅」は、犬山線・小牧線・広見線の3路線が集まる主要駅で、通勤・通学だけでなくレジャーにも便利です。また、市役所や図書館をはじめとした公的機関が集まる駅西エリアもほど近く、文化的にも充実した日々をフットワーク良く楽しむことができます。

各住戸プランは、全邸南向き。全11タイプの中から、家族構成やライフスタイルに合わせて最適な住戸を選ぶことができます。敷地西側の車出入り口付近に設置された屋根付きの車寄せなど、配慮あふれる工夫が、このほかにも数多く用意されている住まいです。

**メイツ犬山レジデンス**  
 この街に住む幸せをじっくりと味わえる、  
 犬山、家族の住まい。



名鉄犬山駅東口



新郷瀬川

**家族でのんびり日帰り温泉**  
**サンパーク犬山**  
 スポーツジムやテニスコートのほか、レストラン、バーベキュー場、宿泊施設などを併設している複合レジャー施設です。レストラン「白帝」は定食から会席までメニューが多彩。またバー

**ヘルシー&美味しい、無添加ハム**  
**サイトウハム**  
 あるお客さんのリクエストに添えて作り始められてから30余年。無添加ハム・ソーセージ製造のバイオニアのお店です。健康に育てられた素材を選び、味付けに必要な最小限のもの以外は一切加えず、丁寧に作られています。通信販売が可能なほか、昨秋から直売所にドイツ風軽食屋「インピス」がオープン。ドイツのビールやコーヒール、アツアツの焼きソーセージや無添加素材たつぷりのピザなど、ご近所の家族に人気急上昇中です。



「ドイツの味を気軽に  
 お楽しみください」  
 (株)サイトウハム  
 代表取締役の齋藤さん

- 住所 犬山市松本町 1-162
- TEL (直売所) 0568-61-5559  
 (通信販売問合せ) 0120-29-3110  
 ※年中無休 (1月1日~4日のみ休)
- 休日 日・年中無休 (1月1日~4日のみ休)  
 ※「インピス」水・木曜
- 営業時間 10:00~18:00 ※「インピス」10:00~15:00
- ホームページ http://www.saito-ham.co.jp



国際コンクールで  
 金賞を受賞したハム・ソーセージのセット  
 「マイスターセット」4,900円

ドイツに在住していた  
 スタッフおすすめのドイツビール&  
 ソーセージ&パン。  
 「インピス」でドイツランチはいかが。







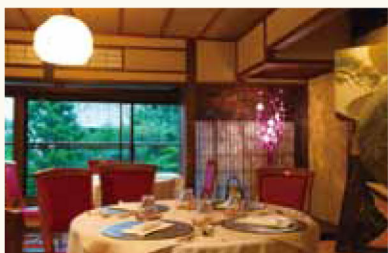
**空間と味の美味が楽しめる店  
フレンチ創作料理  
なり多**

東京のフレンチレストランを拠点に、フランスでも活躍した経歴をもつ料理長による創意あふれるフレンチと、日本建築の個性を活かした趣きある、風情豊かな空間。その両方をたっぷり味わうことができるレストランです。本格フレンチであるにもかかわらず、お箸で楽しめる気軽さがあるとともに、家族連れでも気兼ねなく楽しめる空間づくりの工夫がうれしいお店です。食後には四季それぞれに美しい日本庭園の散策や、店内随所の小さな名所探しもおすすめです。

ランチ 3,000円～、ディナー 4,000円～。  
写真は人気の高いオードブルの一例。



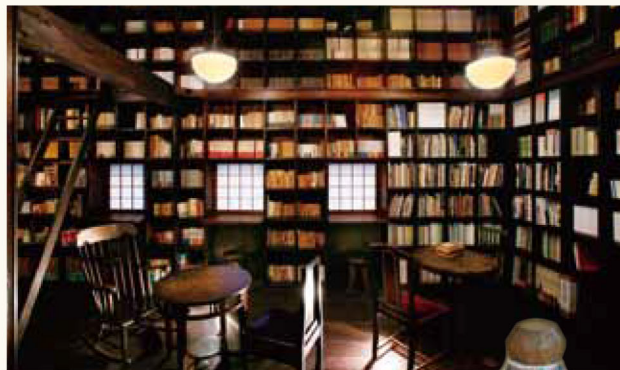
シェフとマダム



- 住所／犬山市犬山東古券 395 (文化財奥村邸内)
- TEL／0568-65-2447
- 休日／火曜日
- 営業時間／11:00～21:00 (昼の部 LO14:30、夜の部 LO20:30)
- ホームページ／<http://www.f-narita.com>

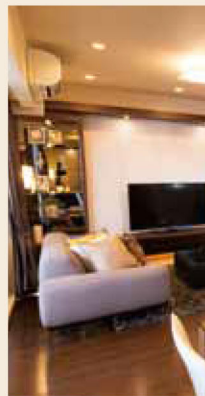
**日本文化に浸れる至福の空間  
岩田洗心館**

葉問屋・油問屋を営んでいた岩田家伝来の諸道具や、昭和20年代に犬山町長を歴任した岩田錦平氏によるコレクションを保存・展示している美術館。小規模ながらも書・日本画・陶磁器類・茶道具類・漆器・犬山焼や近世俳人の作品など、企画に沿って内容の濃い展示や、時候に合わせての趣向を凝らしたイベントなどが行われています。また、壁面全体を埋めつくす本に囲まれた、コーヒー片手にゆっくり滞在することもできる「書齋カフェ」は、若い女性に人気の隠れ家的スポットにもなっています。



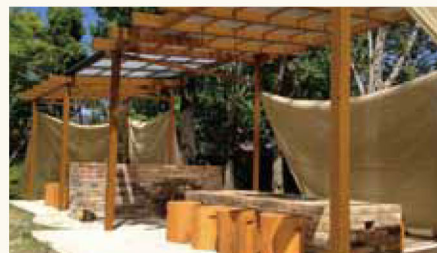
随時開催される企画展示を楽しみに、遠方から訪れる人も。2月2日は日本の旧暦にまつわる講座を開催。茶室「鈍牛庵」も特別公開される。

- 住所／犬山市大字犬山字富士見町 26
- TEL／0568-61-4634
- 休日／月・火曜、展示替期間、夏季、年末年始 (不定休あり)
- 営業時間／水～金 10:00～16:00、土・日・祝日 10:00～18:00
- ホームページ／<http://www.iwatasenshinkan.jp>



ベキューガーデン「SORA(そら)」は2～12名で利用ができます。レジャーの帰りにおすすめなのは、日帰り温泉としても利用できる大浴場「鶴の湯」。温泉旅行気分を手軽に味わえるとなつて、地元の人にも人気のスポットです。

「気軽に温泉気分をお楽しみください」と広報担当の上島さん

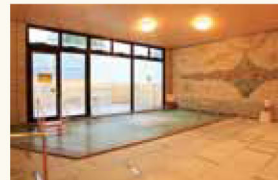


バーベキュー場



テニスコート

- 住所／犬山市大字犬山字甲塚 48-3
- TEL／0568-62-7566
- 休日／月・火曜、展示替期間、夏季、年末年始 (不定休あり)
- 営業時間／大浴場「鶴の湯」8:00～22:00 (清掃日時 11:00～13:00 男湯火曜日、女湯金曜日) レストラン「白帝」7:00～14:30、17:00～20:00 ラストオーダー閉店30分前 バーベキューガーデン「SORA」11:00～15:00、16:00～20:00
- ホームページ／<http://www.sunpark-inuyama.com/>



家族で気軽に楽しめる日帰り温泉は、冬のおでかけスポットにもおすすめ。



初詣におすすめ

# 寺社でめぐる、 尾張ぐるっと ガイド。

古くから信仰を集める神社が点在する尾張地方。初詣におすすめの神社を集めてみました。お正月ならではの行事やいわれある見どころを訪ねつつ、一年の幕開けにふさわしい新たなご縁を発見してみませんか。

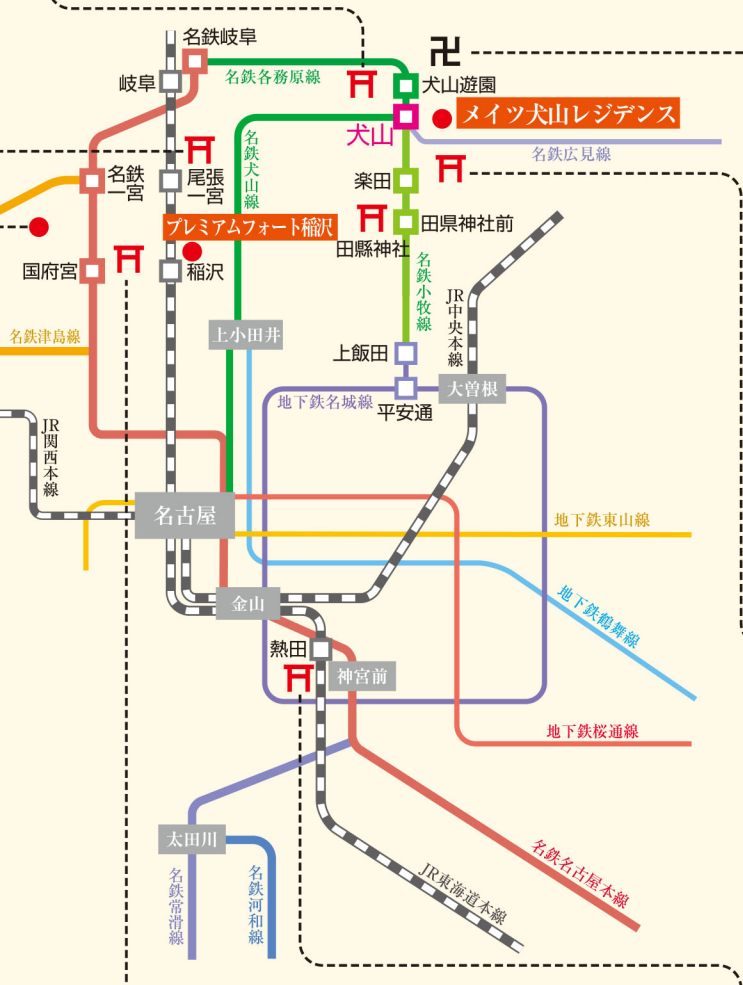


## 針綱神社

はりつな

からくり人形を戴いた豪華絢爛な車山(やま)が居並ぶ犬山祭で知られる神社。午年の今年、初詣には本殿西側に祀られている御神馬さまにもお詣りを。子どもと子育ての守り神として、古くから親しまれています。

●犬山市大字犬山字北古券65-1 名鉄「犬山駅」または名鉄「犬山遊園駅」から徒歩約15分



## 犬山成田山



千葉県成田市の成田山新勝寺の別院。真言密教のお寺です。元日午前零時から行われる「新春元朝特別大護摩供」は特に有名。第2月曜日の甘酒接待(先着1000人、無料)や28日の「初不動」など、1月はたくさんのお祭りが行われます。

●犬山市犬山北白山平5 名鉄「犬山遊園駅」から徒歩約10分



## 大懸神社

事業繁栄、開運厄除で知られる神社。縁結び祈願なら、拜殿お詣りの後、さらに奥の姫の宮とむすび池へ。また並ぶ大国恵比須神社で正月3日に行われる初あびす祭は、愛知県下三大あびすの一つに数えられています。

●犬山市字宮山3 名鉄「桑田駅」から徒歩約20分



## 国府宮神社

こうのみや

古くから、尾張地方の総鎮守、農商業守護、厄除の神さまとして信仰されてきた神社です。旧正月の十三日に行われる、天下の奇祭「はだか祭」は特に有名。ともに重要文化財に指定されている楼門や拜殿など、各社殿も見ごたえがあります。

●稲沢市国府宮1-1-1 名鉄「国府宮駅」(北口)から徒歩約3分



## 熱田神宮

一年間に、古から伝わる約60を数える祭典とおおよそ10もの特殊神事が執り行われるという熱田神宮。多くの人を訪れる初詣に始まり、3日は元始祭(げんじさい)、5日に初えびすと、連日のように厳かな神事が行われます。

●名古屋熱田区神宮1-1-1 名鉄「神宮前駅」から徒歩約3分



# 快適な住まい、安心な暮らしをあの方へ。 ご紹介ください！

住宅を考えている。買い替えを検討している。そんなお友達や知り合いの方をご紹介ください。  
ご紹介いただいた方が、ご成約した場合ご紹介者に

現金 **10万円進呈**

●ご紹介者が名鉄不動産のマンション・戸建住宅をすでに  
ご購入されている方に限ります。

または

現金 **5万円進呈**

●ご紹介者が一般の方  
(名鉄不動産のマンション・戸建住宅を購入していない方)  
※東海圏におけるマンション(JV物件を除く)、戸建(当社建物)のみを  
対象とさせていただきます。

下記の葉書を切取り、必要事項をご記入のうえ、  
ポストに投函してください。(切手は不要)

切取り線

受付日  
西暦 年 月 日

担当者印

## ご紹介者様へ

下記の記入欄に必要事項をご記入し、  
個人情報保護のためのカバーをし、ご郵送ください。  
薄謝の進呈は、被紹介者様(お友達等)が  
ご契約いただき、引渡し完了後に  
お振込みさせていただきます。

ご紹介いただく方は、弊社物件に関して販売事務所への来場や  
資料請求など、お問合せをされたことがない方に限ります。

## ご紹介カード

ご紹介されるお友達、お知り合いの方 ※太線枠内のみご記入ください。

フリガナ お名前	年齢	家族
	歳	人
フリガナ ご自宅住所 〒		
お電話番号	自宅 ( )	—
	携帯 ( )	—
E-mailアドレス		
ご希望の条件・物件(エリア・沿線・ご予算などわかる範囲でご記入ください)		
ご希望の間取り・広さ ( ) 約( )m <sup>2</sup>	ご紹介者との関係	

切取り線

上記の方をご紹介いたします。  
ご紹介者(貴方様)

フリガナ お名前	印	
フリガナ ご自宅住所 〒		
お電話番号	自宅 ( )	—
	携帯 ( )	—
勤務先名	勤務先電話番号	

※横書ではっきりとご記入ください。ご記入もれがありますと受付できない場合もございます。  
※法人の場合は、お名前の記入欄に業種もご記入ください。  
※紹介料は、ご紹介いただいたご契約者に引き渡された後に、再度ご連絡の上お振込みさせていただきます。



真清田神社

尾張国の“一の宮”。ここから「一宮市」の市名がつき、  
真清田神社に伝えられる五鈴鏡は市章にも使われています。  
歳神、天火明命(あめのほあかりのみこと)は、この  
尾張国を開拓し、人々の暮らしを見守る“国造の祖  
神”です。

●一宮市真清田1-2-1 名鉄「名鉄一宮駅」から徒歩約8分

## Meiタウン—宮萩原町 パレットスクエア —ハナミズキの街—

一宮市萩原町に総32区画の新街区「Meiタウン—宮萩原町パレ  
ットスクエア—ハナミズキの街—」が誕生します。パレットスクエアと  
は、一邸一邸がパレットで色を選ぶように外観カラーをカスタマイ  
ズしながら、32家族で一つの街を創り上げていく意を込めており  
ます。街づくりとしては、①各1邸にハナミズキをシンボルツリーと  
して配した植栽計画、②様々な防犯対策を施して全32邸を守るセ  
キュリティータウン、③公園や各邸のオープン外溝プランなどの3  
点をプランニングいたしました。第1期建売分譲住宅は6邸を予定  
しております。お問い合わせにつきましては下記まで。



- 一宮市萩原町西御堂字虫祭2-2  
名鉄「玉野」駅から自転車14分、名鉄「萩原」駅から徒歩31分
- 問い合わせ先/名鉄不動産株式会社 名古屋住宅事業本部 尾張事務所  
営業時間: 10:00~18:00(火・水定休日、年末年始休み)  
フリーダイヤル0120-131-555



津島神社

古くは津島牛頭天王社と呼ばれていたことから、今でも  
「津島の天王さん」として親しまれています。多くの神  
社では初夏に行われる茅の輪くぐりですが、この神社  
では旧暦12月1日ごろにあたる正月初旬に和魂社で祈  
願した後、茅の輪をくぐります。

●津島市神明町1 名鉄「津島駅」から徒歩約15分



届けしています。

大阪支店 TEL.06-6136-8211  
〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号(梅田センタービル9階)

バルコニー面積/16.20㎡・18.61㎡※月額使用料/490円・550円●専用庭面積/10.32㎡・11.50㎡※月額使用料/300円・360円●管理費(月額)/11,500円・13,300円●修繕積立金(月額)/6,500円・7,500円●管理準備金(お引渡時一括払)/20,000円●修繕積立一時金(お引渡時一括払)/289,000円・333,000円●販売予定時期/平成26年3月下旬※上記概算は平成25年12月16日現在のものです。

■先着順販売住戸概要  
●販売戸数/9戸●販売価格/3,010万円~4,650万円●最多販売価格帯/3,000万円台(2戸)・3,300万円台(2戸)●専有面積/71.78㎡~83.11㎡●バルコニー面積/11.20㎡~16.80㎡●ポーチ面積/5.24㎡~5.61㎡●室外機置場面積/2.15㎡~3.38㎡●ルーバルコニー面積/18.61㎡※月額使用料/550円●専用庭面積/10.32㎡※月額使用料/300円●管理費(月額)/11,400円~13,200円●修繕積立金(月額)/6,400円~7,400円●管理準備金(お引渡時一括払)/20,000円●修繕積立一時金(お引渡時一括払)/287,000円~332,000円●申込受付場所/ザ・テラス茅ヶ崎サザンビーチ(〒530-0015)※お申込の際は、ご印鑑(認印)、収入証明(平成23年、24年の源泉徴収票等)、ご本人確認書類をご持参ください。※先着順受付中の為、販売済み場合はご容赦ください。●広告有効期限/平成26年1月末  
■提携ローンのご案内  
●取扱金融機関/三井住友信託銀行●融資資格/①お借入時の年齢が満20歳以上、満66歳未満、かつ完済時の年齢が満81歳未満の方②前年度の税込年収が200万円以上の方③現在のお勤め先に3年以上勤務されている方(自営業の方は5年以上の事業実績がある方)④金融機関指定の団体信用生命保険に加入できる方⑤金融機関指定の保証会社の保証を受けられる方●融資限度額/100万円以上1億円以内(購入価格の100%以内・10万円単位)●返済期間/1年以上35年以内●返済方法/元利均等返済及び元金均等返済●借入金利/変動金利0.725%(2.475%から全期間1.75%金利優遇)※金利は実際にお借入いただく月の金利が適用されます。●取扱手数料/32,400円(消費税込)●保証料/1,000万円あたり206,110円(元利均等返済でお借入期間35年の場合の概算)●事務代行手数料/54,000円(消費税込)(提携不動産会社分)※申込内容によりご希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。※上記融資条件は平成25年12月16日現在のものです。



ルコニー面積/11.40㎡~29.52㎡●竣工予定/平成27年3月上旬●入居予定/平成27年3月下旬●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(14)第337号(一社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西2丁目4番12号 TEL:06-6136-8211●事業主(売主)/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(14)第68号、国土交通大臣許可(特-22)第3792号(一社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 TEL:06-6203-3288●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 TEL:06-6203-3650●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/名鉄不動産株式会社 株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有●販売開始予定時期/平成26年2月下旬※全体で販売するか数期に分けて販売するか確定してない為、販売戸数は未定です。本概要は全販売対象住戸のものを表示しております。確定情報に関しては本広告にて明示いたします。



※掲載の地図は略地図につき、実際とは異なる場合があります。道路・施設情報は平成25年7月の調査に基づきます。

■応募方法

封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅ビル11階 名鉄不動産(株) 名古屋住宅事業本部・企画管理グループ 「ご趣味拝見」等募集係宛  
メール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拝見」等募集と記入)

※ご応募いただいた個人情報につきましては、募集の選考のみ利用させていただきます。  
なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。  
※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただきます場合があります。  
※「ご趣味拝見」等及び「読者モデル」募集の可否について、編集担当者へのお問合せはお受けできません。

ご紹介ください!

ご紹介いただいた方が、ご成約した場合ご紹介者に

現金 10万円進呈

●ご紹介者が名鉄不動産のマンション・戸建住宅をすでにご購入されている方に限ります。

または

現金 5万円進呈

●ご紹介者が一般の方(名鉄不動産のマンション・戸建住宅を購入されていない方)※左記物件を含む首都圏・関西圏の物件は該当しません。

下記の葉書を切り取り、必要事項をご記入のうえ、ポストに投函してください。(切手は不要)

450-8790  
631

名古屋中央局 承認  
3690

差出有効期間  
平成27年11月30日まで  
(切手を貼らずに) 出してください。

名鉄不動産株式会社

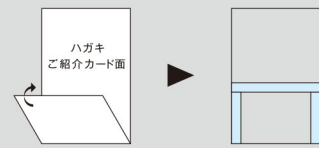
名古屋住宅事業本部 行

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号  
メイフイス名駅ビル

切り線



個人情報保護のため、カバーとしてお使いください。



お手数ですが、切り線で切り離し、セロハンテープで3方を貼りポストに投函してください。

【個人情報の利用目的について】

- お客様の個人情報は次の目的のために利用させていただきます。  
●監理、施工、請負に関する事業、プロパティマネジメント事業、ホテル事業、及びこれらの事業に付帯・関連する事業。  
●送付及びマーケティング活動・商品開発調査分析等、その他の営業活動。

弊社「個人情報の取り扱いについて」の詳細は、弊社ウェブサイトをご覧ください。  
<http://www.meitetsufudosan.co.jp/privacy.html>



南向き中心、全127邸の湘南邸宅。  
開放感あふれる海辺生活の舞台が  
「松涛荘跡地」に誕生。

**ザ・テラス茅ヶ崎サザンビーチ  
モデルルーム公開中**

**【新発表】第2期予定販売価格**  
3LDK 72㎡台 **2,400**万円台～

**先着順住戸販売価格**  
4LDK 81㎡台 **3,380**万円台～

■E2gttype 3LDK(72.37㎡)  
予定販売価格2,460万円の場合

返済例  
月々返済 **6**万円台

- 頭金100万円
- 借入金2,360万円
- 毎月返済額(年12回) 63,637円
- ボーナス時返済0円
- ボーナス時返済額(年2回)0円

完成予想CG

お客様のご案内は  
**長谷工 アーベスト**

いい暮らしを、創る。住まいのオンライングループ  
**長谷工 コーポレーション**

お問い合わせは「ザ・テラス茅ヶ崎サザンビーチ」マンションギャラリー  
**0120-330-127**

営業時間/平日 11:00～18:00 土・日・祝 10:00～18:00 定休日/毎週火曜・水曜

ザ・テラス茅ヶ崎 **検索**

# Chigasaki Sea Side Paradise

サザンビーチ  
ちがさき  
120.2  
後分

サザンビーチ  
ちがさき  
最高!

※掲載の写真、イラストはイメージです。  
※販売分数は1分～80㎡で計算しています。

■所在地/神奈川県茅ヶ崎市中海岸四丁目1171-1他(地番)●交通/JR東海道本線「茅ヶ崎」駅下車徒歩18分、または「茅ヶ崎」駅下車バス8分「海水浴場前」バス停下車徒歩2分●総戸数/127戸●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/6,959.62㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建●建築確認番号/第UHEC建確24672号(平成25年3月13日付)●間取り/3LDK・4LDK●付金等保全機関/全国不動産信用保証●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有。建物・共有部分などは専有面積による所有権の共有、専有部分は区分所有●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社名鉄不動産株式会社に委託予定●設計図書閲覧場所/ザ・テラス茅ヶ崎サザンビーチマンションギャラリー●駐車場/116台※月額使用料・6,000円～11,000円●自転車置場/127区画(内12区画は屋根なし)●無料●バイク置場/15台※月額使用料/2,000円●建物竣工/平成26年8月(予定)●入居時期/平成26年9月(予定)●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂3-2-6 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝2-32-1 ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(特-22)第3792号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝2-32-1 ●管理会社/名鉄不動産株式会社

■第2期販売住戸予備概要  
●販売戸数/9戸●予定販売価格/2,400万円台～4,600万円台●専有面積/72.37㎡～83.37㎡●バルコニー面積/13.44㎡～13.75㎡●ルーフ

マンションギャラリー案内図

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、掲載は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。掲載計画は変更になる場合があります。敷地周囲のフェンス等は台座で覆われ、実際の建物等は描かれていません。※徒歩分数は1分～80㎡で計算しています。※掲載の写真は「サザンビーチ」がまきにて撮影したものです。(平成24年10月撮影)

●所在地/神奈川県茅ヶ崎市中海岸四丁目1171-1他(地番)●交通/JR東海道本線「茅ヶ崎」駅下車徒歩18分、または「茅ヶ崎」駅下車バス8分「海水浴場前」バス停下車徒歩2分●総戸数/127戸●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/6,959.62㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建●建築確認番号/第UHEC建確24672号(平成25年3月13日付)●間取り/3LDK・4LDK●付金等保全機関/全国不動産信用保証●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有。建物・共有部分などは専有面積による所有権の共有、専有部分は区分所有●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社名鉄不動産株式会社に委託予定●設計図書閲覧場所/ザ・テラス茅ヶ崎サザンビーチマンションギャラリー●駐車場/116台※月額使用料・6,000円～11,000円●自転車置場/127区画(内12区画は屋根なし)●無料●バイク置場/15台※月額使用料/2,000円●建物竣工/平成26年8月(予定)●入居時期/平成26年9月(予定)●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂3-2-6 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝2-32-1 ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(特-22)第3792号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝2-32-1 ●管理会社/名鉄不動産株式会社

■第2期販売住戸予備概要  
●販売戸数/9戸●予定販売価格/2,400万円台～4,600万円台●専有面積/72.37㎡～83.37㎡●バルコニー面積/13.44㎡～13.75㎡●ルーフ

マンションギャラリー案内図

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、掲載は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。掲載計画は変更になる場合があります。敷地周囲のフェンス等は台座で覆われ、実際の建物等は描かれていません。※徒歩分数は1分～80㎡で計算しています。※掲載の写真は「サザンビーチ」がまきにて撮影したものです。(平成24年10月撮影)

大阪城公園前  
みらいまち  
始動。

MEITSUBURAN  
OSAKAJO KOEN

複合商業施設  
「森ノ宮」駅 徒歩3分

大阪環状線  
「森ノ宮」駅 徒歩6分

地下鉄中央線  
「谷町四丁目」駅 徒歩10分

地下鉄  
「本町」駅へも一直線で 徒歩5分

GRAND FRONT OSAKA ABENO HARUKAS

日生球場跡地 [複合商業施設 予定地] 隣り「メイツブラン大阪城公園」誕生

資料請求受付開始

新発表

予告広告  
平成26年2月下旬販売予定。本広告を行うまでは、契約又は予約の申込は一切おこなわれません。また、申込の順位に関する情報は提供されません。(販売予定時期/平成26年3月下旬)

■物件概要◎名称/メイツブラン大阪城公園◎所在地/大阪府中央区森ノ宮中央二丁目6番1◎交通/大阪府営地下鉄中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮」駅徒歩3分、JR大阪環状線「森ノ宮」駅徒歩6分◎地域・地区/第2種住居地域、商業地域、防火地域、準防火地域◎地目/宅地◎建ぺい率/43.06%◎容積率/406.84%◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建◎総戸数/113戸◎販売戸数/未定◎販売価格(税込)/未定◎敷地面積/2,059.95㎡◎建築面積/886.85㎡◎建築延床面積/9,058.13㎡(うち容積対象面積3,380.51㎡)◎建築確認番号/BCJ13大建確035(平成25年9月20日付)◎駐車場/56台(平面:7台、機械式:49台)◎バイク置場/4台◎ミニバイク置場/12台◎自転車置場/134台◎間取り/2LDK・2LDK+S・3LDK◎住居専有面積/62.40㎡～85.30㎡◎バ

完成予想CG  
※現地周辺航空写真(平成25年6月撮影)は、一部CG処理を施して2階と見せかけの多層階です。

お問い合わせ・資料請求は「メイツブラン大阪城公園」プロジェクト専用室  
**0120-06-8383**

営業時間/AM10:00～PM6:00(毎週水曜日・日曜日休) 携帯電話/PHSからも通話できます。

広大な緑と都心アクセスに暮らす。

4線3駅へ徒歩10分圏内。

地下鉄中央線・長堀鶴見緑地線  
「森ノ宮」駅 徒歩3分

JR大阪環状線  
「森ノ宮」駅 徒歩6分

地下鉄谷町線・中央線  
「谷町四丁目」駅 徒歩10分

ビジネスゾーン「本町」駅へも一直線で 徒歩5分

GRAND FRONT OSAKA ABENO HARUKAS

※徒歩分数は80㎡を1分として算出した徒歩時間です。距離は最短上の距離です。  
※電車の所要時間は平日平均のみのため、乗り換え・待ち時間も含まれません。また時間帯により異なります。  
※交通表示の分数は全て「森ノ宮」駅からの徒歩時間です。京浜東北線はJR大阪環状線を利用。  
【梅田】心斎橋】「ららば」駅へは、「本町」駅で地下鉄東西線に乗換。  
【新大塚】天王寺】駅へは、「谷町四丁目」駅で地下鉄谷町線に乗換。  
※掲載の周辺施設写真は全て平成25年8月に撮影したものです。

お問い合わせ・資料請求は「メイツブラン大阪城公園」プロジェクト専用室  
**0120-06-8383**

営業時間/AM10:00～PM6:00(毎週水曜日・日曜日休) 携帯電話/PHSからも通話できます。

ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか? 「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか?

**募集**

■ご趣味＆コレクション拝見  
●「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。  
●お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。  
応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。  
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)  
7. 写真/ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。  
※採用された方には、薄謝を差し上げます。  
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

■読者モデル  
●取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。  
応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。  
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)  
7. 写真/2点以上(写りが鮮明なものでお願いします)  
※採用された方には、薄謝を差し上げます。  
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。



# メイツ犬山レジデンス

予告広告

2014年1月中旬販売開始予定。  
予告広告につき本広告までの間は、契約または予約の  
交付は一切できません。またお申込の順位の確保に  
関する措置はとられません。予めご了承ください。



スマート  
フォンは  
こちらから

犬山レジデンス

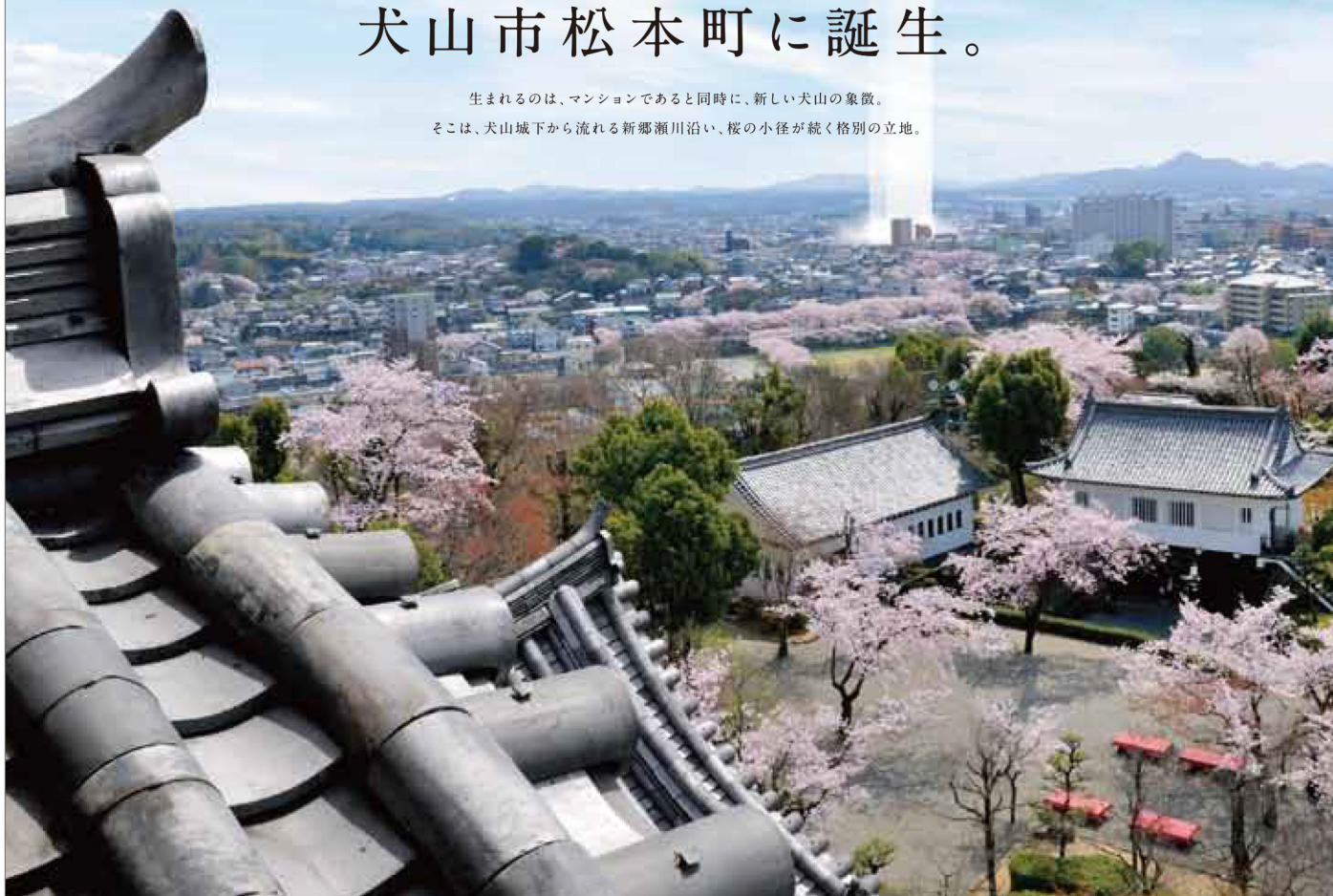
検索



## THE INUYAMA RESIDENCE

### 犬山市松本町に誕生。

生まれるのは、マンションであると同時に、新しい犬山の象徴。  
そこは、犬山城下から流れる新郷瀬川沿い、桜の小径が続く格別の立地。



## 〈限定〉モデルルーム完成お披露目会 開催

モデルルーム、販売センターをご自由にご覧いただけます。

名鉄犬山駅徒歩7分、犬山市松本町に15階建てランドマーク。

■物件名/メイツ犬山レジデンス ■所在地/犬山市松本町二丁目79番1 ■交通/名鉄犬山線「犬山」駅徒歩7分 ■用途地域/第二種住居地域、近隣商業地域、準防火地域 ■地目/宅地 ■総戸数/89戸 ■販売戸数/未定 ■敷地面積/4,131.64㎡ ■建築面積/763.62㎡ ■延床面積/7,512.58㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■建築確認番号/BCJ13大建確023号(平成25年8月5日) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開取0/3LDK・4LDK ■専有面積/66.42㎡~87.64㎡ ■バルコニー面積/9.95㎡~12.63㎡ ■販売価格/未定 ■管理形態/管理組合を結成していただき、管理会社に委託予定 ■分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合により共有、建物は区分所有 ■管理会社/名鉄不動産株式会社 ■完成予定/平成27年3月 ■入居予定/平成27年3月 ■駐車場/94台、乗客用2台 ■駐車場使用料(月額/台)/4,500円・8,000円 ■自転車置場/154台(平面式20台、2段式駐輪機134台) ■自転車置場使用料(月額/台)100円~500円 ■バイク置場/10台 ■バイク置場使用料(月額/台)1,000円 ■売主/名鉄不動産株式会社:国土交通大臣(14)第337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL.(052)581-1223 ■販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣(8)第3175号(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目7番20号 日土地栄町ビル5F ■設計/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ■施工/株式会社長谷工コーポレーション:宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第68号 国土交通大臣許可(特-22)第3792号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町1丁目5番7号 TEL.(06)6203-3288  
●広告制作年月日/平成25年12月2日

お問い合わせ

「メイツ犬山レジデンス」マンションギャラリー

☎0120-089-105

営業時間/10:00~18:00(休・水曜日定休、年始年末休み)  
携帯電話からもご利用いただけます。

[売主]

MEITETSU Group  
名鉄不動産

[販売代理]

長谷工 アーベスト  
HASKO

※掲載の写真は犬山城下を望む現地周辺を撮影したもので、実際とは多少異なる場合があります。なお、写真にも一部CG処理をしております。※周辺環境の植栽や樹木は、異なる季節のものも表現しています。※徒歩分数は、地図上の測距距離をもとに、80mを1分と算出(直線距離)したものです。