

せきれい

住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産
2014
夏季号
Vol.76

名鉄不動産

検索

Meiタウンー宮萩原町

パレットスクエア

～ハナミズキの街～

www.meitown.com/

パレットスクエア

検索

一宮市
萩原町で

美濃路萩原宿

歴史を辿る。

一宮市萩原町の二帯は、古来穀倉地帯として栄えてきた「尾張国中島郡」に含まれる地域。現代の世に歴史を伝える寺社や史跡が数多く残っています。

萩原という地名でまず思いつくのは「美濃路萩原宿」。美濃路にある7つの宿場の中では最も人口の少ない宿場でしたが、本陣・脇本陣が各1軒と17軒の旅籠を擁する宿場町でした。明治24年(1891)の濃尾地震で大きな被害を被り、現在は、当時の旅籠や本陣は残っていませんが、萩原商店街のほど近くには、その場所を記す石碑が残されています。

名古屋市熱田(東海道宮宿)から岐阜県垂井町(中山道垂井宿)を結ぶ、全長14里の脇往還・美濃路。江戸時代の初めに整備され



一宮市

萩原町

HAGIWARA

～辿る、みつける、訪れる～

一宮市萩原町。北に名神高速道路、東に西尾張中央道、西に東海道新幹線が走るこの地域は、歴史を語る史跡の宝庫です。また、昭和レトロな雰囲気醸し出す「チンドン祭」で知られるとともに、「一宮モーニング」と呼ばれる、独特な文化が息づくエリアでもあります。少し足を延ばして、今回は、歴史を辿り、新しい街やこだわりの珈琲店などを訪ねてみました。



起宿脇本陣跡(歴史民俗資料館)

たもので、東海道の難所とされた七里の渡しや鈴鹿峠を迂回することができたため、主要街道の一つとして大いに繁栄した道でした。萩原宿から西、起宿方面へ向かっ

たところにある富田一里塚は、美濃路にあつた13の一里塚の中では唯一、街道の両側に原型をとどめています。これは、全国的に見ても貴重なものとして、国指定の史跡になっています。

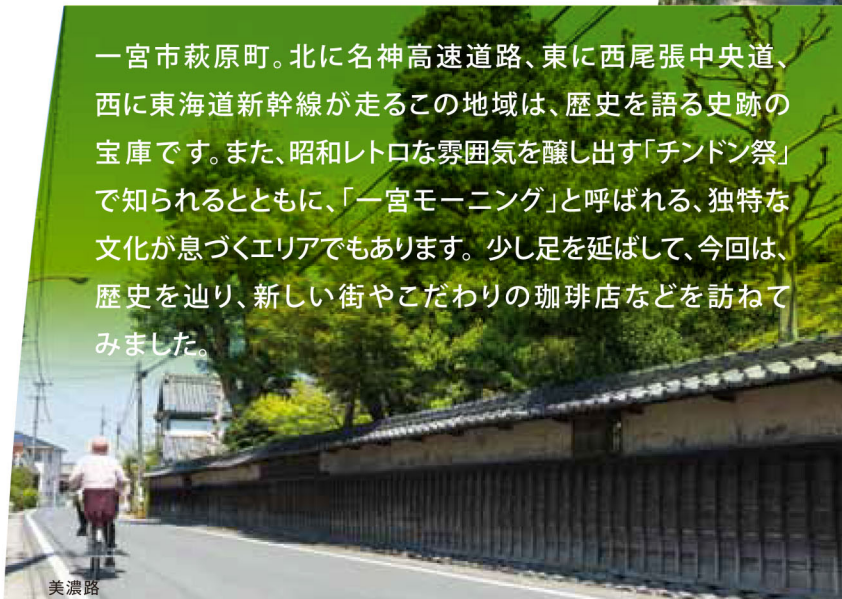
信長と道三、初会見の地

萩原・起周辺は、織田信長と斎藤道三の初会見でも知られている地。娘の帰蝶(濃姫)を信長に嫁がせた後、道三は信長に会見を申し入れます。世に「尾張の大うつけ」と呼ばれていたその男は、縄の腰ひもに瓢箪をぶら



聖徳寺旧跡

さげた、まるで浮浪児のような身なりでやつてきます。ところが、会見場へは一転、正装に身なりを整えて参上。無事に会見を終え、天神の渡しまで見送りに出向いた道三は、「婿殿は、噂どおりの大うつけでしたな」と言う家臣に、「無念だが、その大うつけの門前に、いずれ我が子らは馬をつなぐことになる(臣下となる)だろう」と言ったそうです。信長に対する道三の見る目を二変させ、以降の関係にも大きく影響を与えたものとして語り継がれるその会見の場は、尾張と美濃の国境、今の一宮市富田に建っていた聖徳寺。現在、その場所には寺跡の碑が残っています。また道三が見送った日光川は、かつて木曾川の主流の一つだった川。



美濃路



富田一里塚(東側)



富田一里塚(西側)



妙興報恩禪寺



勅使門

さらに時代を遡って南北朝時代。今も威風堂々とした佇まいが残る臨濟宗の寺・妙興報恩禪寺(妙興寺)が今の二宮市大和町に建てられたのは、貞和4年(134)のことです。この地方の有力者中島蔵人の子・滅宗宗興による開山で、北朝勢力の尾張の拠点として、貞治年間(1362~1368)には、室町幕府から特別の待遇を受け、尾張国随一の巨利となりました。

北朝勢力、拠点の寺

その渡船場天神の渡しは、渡しがあつた近くにある萩原天神社の境内の石碑にも記されています。



萩原天神社

萩の地名は 萬葉の舞台か？

弥生時代の昔から穀倉地帯であつたと言われるこの帯。「萩原」の地名も、古くからのものであると伝えられています。そこで「この地こそが万葉集に多く詠まれた萩の名所ではないか？」と提唱し、萩原町の萬葉公園内にある「檜の木文化資料館」の建設に尽力した人物がいました。その人物は、明治32年(1899)に萩原町で生まれた詩人・佐藤二英。大正11年(1922)に発表した第一詩集「晴天」で萩原朔太郎に認められ、中央詩壇に登場した人物です。郷土への思いが形をなしたとも言える萬葉公園。今も、萬葉ロマンを語るにふさわしい憩いの場となっています。



萬葉公園

境内、建物ともに見ごたえのある妙興寺。鎌倉時代の禅宗伽藍様式を保つ建物の数々は、幾度かの災害に遭いながら今に至っています。その中であつて、国の重要文化財に指定されている勅使門は、創建当初の遺構を今日まで伝える貴重なもの。そこには後光厳天皇から賜つた勅額「國中無双禅刹」も見ることが出来ます。現在も雲水の道場となっている妙興寺。一般参加のできる座禅会も催されています。

●妙興報恩禪寺 / TEL 05866451973
※座禅会は毎月1日・15日(1月1日、8月15日は除く)
18時~20時。参加無料、事前に要予約。

Meiタウン一宮萩原町 パレットスクエア -ハナミズキの街-

- 1 全32邸
- 2 個性豊かな邸宅
- 3 趣と彩りあふれる街並み

安心して暮らせるセキュリティタウン。

一邸に3つの防犯灯



一邸に1台の防犯カメラ



録画機能付インターホン



玄関カードキー



潤いあふれる街で、新しい出会いと交流。

新しい街がつくる、新しいコミュニティ

ハナミズキを各邸のシンボルツリーに採用



街区内に公園を配置。潤いと交流を育みます



名鉄不動産のこだわり

- 暮らしやすさにこだわったプランニング
- 個性あふれる外観デザインの数々
- 空間演出や収納等、工夫を凝らしたプラン
- スマートな暮らしを演出する充実の設備仕様と、確かな礎を造る安心の構造とアフターサポート。



車で4分圏内に、お買い物が便利な4つの複合大型商業施設。

アビタタウン稲沢

自転車5分
車2分



ヨシズヤ新稲沢店

自転車7分
車3分



ハーモニーランド

自転車8分
車3分



ニッケタウン稲沢

自転車9分
車4分



- 全体概要
- 所在地 / 一宮市萩原町西御堂字虫蛸2-20他
- 交通 / 名鉄名古屋本線「国府宮」駅 自転車14分 名鉄尾西線「萩原」駅 徒歩31分
一宮市生活交通バスニコニコふれあいバス「東営団地西」駅徒歩1分
- 総区画数 / 32区画

ご来場予約・お問合せ先

0120-131-555

名古屋住宅事業本部 尾張事務所 営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 火・水曜日
<http://www.meitown.com/palettesquare/> パレットスクエア 検索

一宮市萩原町に、
あたららしい街、誕生。

毎週土日
現地説明会
開催中

開催時間
10:30~16:00



一宮市萩原町から

昭和をみつける。

昭和レトロの雰囲気 初夏と秋の「チンドン祭」

カラフルに飾られた昭和レトロの雰囲気を残す街並み萩原商店街は、祭ファンの間では「風変わったイベントの街」として知られています。その名も「チンドン祭」。毎年5月第4日曜日には全国からプロが集う「全国選抜チンドン祭」が、また10月第3日曜日には愛好家(?)で埋めつくされる「素人チンドン祭」が開催され、昭和の時代にタイムスリップしたかのような、楽しくも懐かしい雰囲気が街を満たします。

繊維産業の副産物!? コーヒー代で朝ごはん!

この萩原町や、旧街道で隣の宿場に当たる起町周辺は、古くから繊維産業が盛んな地域。特に明治から昭和にかけては、繊維の日焼けを防ぐために北側から採光をする、繊維工場ならではの「ごぎり屋根」の工場が林立。あちらこちらでガチャンガチャンと大きな音を響かせている織機は「ガチャンと織れば万単位のお金が儲かる」ということで「ガチャン」の愛称と呼ばれ、ガチャン景気で大いに盛えました。

一方、喫茶店の数も多く、特にしっかりと食べ物がついてくる「モーニングサービス」の文化発祥の地としても知られている。実は「ガチャン」と「モーニングサービス」の間には密接な関係がありました。繊維産業華やかなりし頃、ガチャンの工場を切り盛りするのはおかみさんの仕事でした。一方、服飾



手作りパン&カフェブラン・エール こども連れにも 人気の店

自家栽培野菜を使ったサラダ、ゆで卵のほか、多数の中から選ぶことができる手作りパン1個がついてくるモーニング。パンはテイクアウト販売もあります。全席禁煙、バター使用など、ヘルシーさも人気の秘密です。

- 営業時間 / 8:30~17:30(モーニングは12:00まで、店舗のラストオーダー 17:00)
- 休業日 / 日・月曜
- TEL / 0586-69-5681
- 住所 / 一宮市萩原町 高木字尾中畑17-1



★美味しいロコミ、いただきました!★「近隣の美味しいお店としてご紹介したいのは、5月にオープンした手作りジェラートのお店「ユーグレナ(稲沢市稲島12-61 TEL0587-22-8697)」。低カロリーでヘルシーだから、これからの季節、子どものおやつにもいいですね」



Mr.チャップリン おふくろの味、 モーニング

定番のゆで卵とトーストは当たり前。さらに日替わりの手づくり1品がついてきます。あるときは茶碗蒸し、揚げタコ、ところてん...!?。いつまでもおしゃべりしていたくなる、気さくな雰囲気のお店です。

- 営業時間 / 7:30~18:00 (モーニングは11:00まで)
- 休業日 / 1月1日、2日
- TEL / 0586-69-3995
- 住所 / 一宮市萩原町西御堂84-1

★美味しいロコミ、いただきました!★「一宮モーニングプロジェクトのホームページ(<http://ichinomiya-morning.com/>)もチェックしてみてください!一宮モーニングが食べられるお店リストからクーポンプレゼントまで、見逃さない情報満載ですよ」



モーニングだけじゃない! 一宮で、珈琲文化を味わう。

●珈琲屋明楽時運

地元萩原町出身のオーナーおすすめの1杯は、苦みと酸味のバランスが絶妙なコロンビアがベースの「明楽時運ブレンド」。モカやハワイ、コナなど、ほかにも豊富なバリエーションの「コーヒー」を楽しめます。



萩原店店長 松岡さん

- 営業時間 / 7:00~23:00 (日・祝日は~18:00)
- 休業日 / 第1・3木曜日
- TEL / 0586-68-5245
- 住所 / 一宮市萩原町串作字流1106-1

明楽時運ブレンド 380円(税込)

●珈琲屋らんぶ 稲沢店

ショッピングエリアにある1店。ヘテランバイヤーが仕入れ、自社焙煎工場で焙煎された高品質の薫り高い「コーヒー」を「エスプレッソ」または「ペーパードリップ」で味わうことができます。



●珈琲屋らんたん

まろやかな味わいが際立つ珈琲店です。「ブラジルやコロンビアといったそれぞれの産地の個性をストレートでそのまま味わってほしい」と、オーナー手づくりのスイーツも、味、料金ともに◎です。



らんたんオーナー 丹羽さん



- 営業時間 / 7:00~19:00
- 休業日 / 木曜日
- TEL / 0587-21-6060
- 住所 / 稲沢市稲島11-20

- 営業時間 / 7:00~25:00
- 休業日 / 年中無休
- TEL / 0587-23-2066
- 住所 / 稲沢市桜木宮前町89-1

会社からの営業を接待するのはもっぱら亭主の役目。お茶文化が暮らしに根ざしている西尾張地方では、昔はまずお抹茶を一杯出すのが接客スタイルだったそうです。そこで忙しい女性の手を煩わせず、また、ガチャマンの騒がしさからのがれるため「近所の喫茶店でお茶でも飲みながら」という新しい接待スタイルが生まれました。やがて午前中は、朝食代わりのパンとゆで卵をサービスする店が出始め、他地域では類を見ない「モーニングサービス」の文化が定着したのだそうです。

喫茶店の数は往時よりも少なくなったものの、今でも一宮のモーニング文化は元気いっぱい。モーニングの食べ歩きを楽しんでみてはいかがでしょう？



プレゼント

「日本昭和村」ご招待券

4枚1組5名様

昭和と言えば、岐阜県美濃加茂市にある「日本昭和村」を思い浮かべる方も多いはず。この特集にちなんで、今回は特別に「日本昭和村」の入場券を読者プレゼントとしてご用意しました。昭和30年代の里山風景を再現した、懐かしさと温かさたっぷりの日本の原風景をお楽しみいただけるテーマパーク。本誌9ページをご参照のうえ、必要事項を記入してご応募ください。抽選のうえ、入場券4枚を1組にして5名様にプレゼントいたします。

一宮市
萩原町から

有名訪ねる。



三岸節子画伯

川村屋賀峯総本店

知る人ぞ知る 歴史ある和菓子店の銘店

元来、お茶文化が盛んな西尾張地方。茶の湯をたしなむ方々の間では知られた存在の名店が、ここ川村屋賀峯総本店です。江戸時代末に美濃路稲葉宿(稲沢市)で創業した「松屋甚兵衛」が前身。萩原の街道沿い、昔ながらの風情を醸し出す、木造づくりの店舗が目印です。

支店や売店を出していないため、遠方から訪れる人も多い店。代々京都の有名店で和菓子の修行を積み茶道も追究してきたという店主手作りの菓子は、まさに眼福、口福と呼ぶにふさわしい、和の美味です。



こしあんの二つ折り羽二重餅(手前・1ヶ280円税込)と、つぶあんの白丸羽二重餅(奥・1ヶ240円税込)

創業以来作り継がれている「羽二重餅」。京都の銘店から譲り受けたという夏季限定の「浜土産(はまづと)ほか、四季折々の上生菓子、手みやげにも喜ばれる焼き菓子や干菓子、羊羹など、味わいもいろいろ。アドバイザーを受けながらの、和菓子選びのひとつときも一興です。



お茶菓子の美味を伝える原さんご一家



- 営業時間 / 8:00~19:00
- 休業日 / 火曜日
- TEL / 0586-68-0032
- 住所 / 一宮市萩原町串作1449

三岸節子記念美術館

当地出身の三岸節子画伯の 作品と生涯を、一堂に紹介

三岸節子氏は、明治38年(1905)に現在美術館が建っている愛知県起町(現一宮市)で生まれ、多くの優れた作品を残した女性洋画家。一宮市の名誉市民である三岸氏の作品を収集・展示しているのがこの記念美術館です。



光が降り注ぐ館内

1階の三岸節子常設展示室は、自然光が降り注ぐ明るい空間。企画に合わせた入れ替えが年4回行われ、94年間にわたる生涯で残した三岸氏の絵や文章を、一つの切り口に沿ってじっくりと鑑賞することができます。土蔵展示室は、アトリエを彷彿とさせる展示。三岸氏の人となりや数奇な人生を語る作品やゆかりの品、写真が解説とともに展示されています。このほかにも、年3回特別展が催され、一般展示や、こども向けのワークショップ、気軽に参加できる初心者向けの美術実技講座などがあり、楽しみ方はいろいろ。美術への関心・造詣を深められる、リピーターの多い施設です。



美術館学芸員 杉山さん



- 開館時間 / 9:00~17:00(入館は16:30まで)
- 休館日 / 月曜日(祝祭日・振替休日の場合はその翌日)
- 観覧料 / 常設展 一般320円 高大生210円 小中生110円 (特別展の観覧料金は、その都度設定。直接お問合せください)
- TEL / 0586-63-2892 ●住所 / 一宮市小信中島字郷南3147-1

名鉄不動産の分譲住宅・宅地



夏だ、自然満喫!! 阿久比

名鉄陽なたの丘 蒼空の街

総区画数764の大規模プロジェクト、名鉄陽なたの丘。平均面積が60坪以上のゆとりある敷地で、緩やかな南垂れの丘に造られているため、全戸に知多の温暖な陽射しがたっぷり降りそそぐ、明るく健康的なタウンです。

3か所あるタウン出入り口や3つの公園には、高度な記録性能を持つ監視カメラを設置。昼と夜の1日2回、街の中を警備会社による巡回パトロールや、防災機能を持つ公園など、街を守る防犯、防災対策は万全です。

阿久比の豊かな自然環境が存分に活かされ、子育て世代にもやさしい、お日様がよく似合う街です。



陽なたの丘公園



お問合せは ☎ 0120-172-301



名鉄 陽なたの丘 蒼空の街

タウン内に 生鮮食料品
スーパーOPEN (予定)



夏を、ゆったり楽しもう!! 新舞子

新舞子オーシャンコースト

新舞子の海岸線という贅沢な立地につくられた「新舞子オーシャンコースト」。海辺の爽やかな景観にふさわしく、清涼感のある街区デザインが施された、全54区画の戸建て街区「ガーデンアベニュー」と、素晴らしい眺望が得られる広々とした住戸空間に充実した設備を兼ねそなえた、全82戸のハイクオリティマンション「メイツ新舞子オーシャンコースト」で構成される、新しいコミュニティタウンです。

ガーデンアベニュー、マンションともに好評分譲中。名鉄常滑線「新舞子」駅まで徒歩3分というアクセスの良さに加え、病院、ショッピング施設にもほど近く、暮らしやすさが好評の物件です。

名古屋から一番近く、施設も充実のマリンスポーツ天国

明治後期、愛知電気鉄道(現・名古屋鉄道)などによって観光地、別荘地として開発された新舞子海岸。美しい遠浅の海岸は、以来、名古屋から最も近い海水浴場として知られるようになり、現在では一大マリントレジャーエリアとして、毎年多くの人が訪れています。

新舞子駅西に広がる新舞子海岸エリアは、季節を問わずウィンドサーフィンやヨットが盛ん。知多半島西岸を南北に縦貫する道は、海の景色を楽しめるサイクリングコースとしても人気です。



お問合せは ☎ 0120-401-517



メイツ新舞子オーシャンコースト



ガーデンアベニュー



ガーデンアベニュー越しに、新舞子オーシャンコースト、ブルーサンビーチ(海水浴場)を望む



夏に、たっぷり学ぼう!! 半田市

知多・衣浦の中核都市、半田

古くから、海運業や醸造業で栄えてきた半田。山車まつり、蔵や赤レンガのある風景、新美南吉のふるさとなど、歴史に育まれた豊かな個性を誇ると同時に、法務局や県民センターなど、国や県の出先機関も整えられた、知多・衣浦地域の中心都市でもあります。教養や文化への意識も高く、「半田地域文化広場」などのような、大人から幼児までが気軽に利用できる施設も整備されています。

半田、学びの注目スポットは「ここ」！ 半田地域文化広場

子供から高齢者まで利用できる文化とスポーツの総合施設「半田地域文化広場」。半田市立図書館、半田市立博物館、半田空の科学館、半田市体育館、任坊山公園の5施設が複合しています。特に、



知多半島の地域文化を学ぶことができる「半田市立博物館」や、触れる・遊ぶといった体験を通して地球・宇宙について知ることができる「半田空の科学館」などは、子どもに大人気の学べる施設。親子で楽しく学ぶ習慣を身につけられそうです。

半田市立博物館・図書館

● 開館時間

【博物館】10:00～18:00、

【図書館】10:00～19:00（7/21～6/31は9:00～）

● 休館日/月曜日及び第2火曜日（祝日の場合は閉館、翌日休館）、年末年始（のほかに特別整理期間あり（図書館のみ））

● 入館料/利用料/無料

● TEL

【博物館】05669-237173

【図書館】05669-237171

● 住所/半田市桐ヶ丘4-2009-1

空の科学館

● 開館時間/9:00～17:00

● TEL/05669-237175

● 住所/半田市桐ヶ丘4-2100

※休館日、及びフラナトリウム観覧料

（プログラムによっては異なります。施設まで直接お問合せください。）



任坊山公園

● 駐車場/60台 無料

● 4/10（7:00～20:00）11/3（7:00～19:30）

● 住所/半田市南一ツ坂町1-10

Meiタウン 半田土井山

半田市内有数の南面高台につくられた、南向き3区画限定のプロジェクト「Meiタウン半田土井山」。海拔42.6m以上のため水害の被害を受けにくく、地震の揺れにも強いエリアです。人気の宮池小学校区でもあり、自然にも恵まれている一方、徒歩圏内にショッピング施設や医療機関が充実しています。



吹き抜けで明るい和室



中庭ウッドデッキのある明るいリビング・ダイニング

Meiタウン 半田宮本

応急避難場所にも指定されている宮池小学校まで徒歩10分。また、市立宮池幼稚園、市立葵保育園、成岩中学校などが徒歩15分圏内という、恵まれた子育て環境。また、半田ICまで車で約2分。名古屋市内豊田四日市三河各方面へのアクセスにも便利な立地です。

※ご好評につき、最終1邸となりました。
（平成26年6月15日現在）

Meiタウン 半田白山

「Meiタウン 半田白山」は、季節を感じられる「白山児童公園」が目の前に広がり、閑静な住宅地に立地。子育てに適した環境です。市立宮池幼稚園、市立白山保育園、市立宮池小学校、成岩中学校などがすべて徒歩15分圏内と、学校へのアクセスも優良。まるで注文住宅のようなデザインバリエーション、内装や住宅設備はゆとりある子育てライフの充実を演出します。



白山児童公園



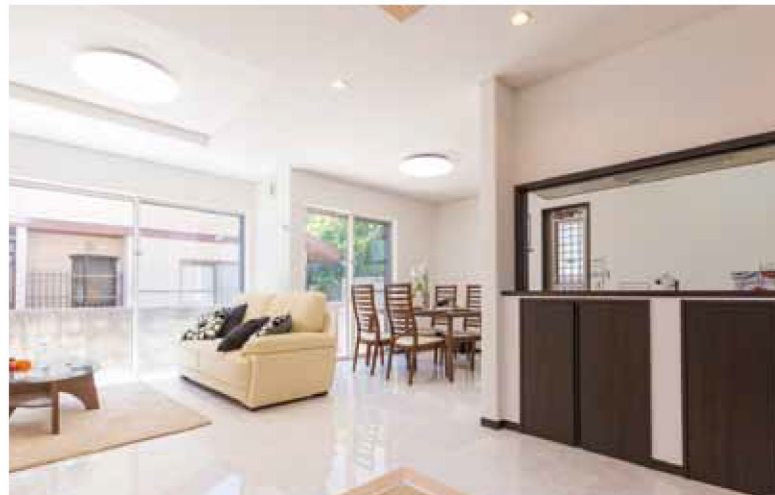
小屋裏収納

柱、壁の角に滑らかな曲線（R加工）を施した、安全設計



お問合せは ☎ 0120-789-221

※記載した内容は、平成26年6月15日現在のものです。変更になっている場合がありますので、現地へお問合せください。



大理石調フローリングで高級感のあるMeiタウン半田白山

できる不動産売買のために。

却の流れ~

一般の人にとって、住宅をはじめ不動産の売却は、何度も経験することではありません。買うときも、売るときも、「こんなはずじゃなかったのに…」という事態になる前に、基本的な知識をしっかりと理解しておくことが大切です。今回は、納得できる売買のためにはぜひ知っておきたい「不動産売却の流れ」を、順を追ってご紹介します。

査定依頼

売却が決まっていなくてもOK。事前査定を受けてみましょう。

多くの不動産会社では無料で査定を行っています。査定とは、不動産会社が土地や建物の状況や、近隣の環境を確認したうえで、あらゆる角度からみて妥当と思われる金額を算出すること。売却が決まっていなくても、査定を受けることは可能です。まずは事前に不動産会社への査定依頼をしてみましょう。

STEP.2



売却相談

まずは、経験豊富な不動産会社に相談をしてみましょう。

税金・相続・融資など、成功する不動産売買のためには多くの専門知識や最新情報が必要です。数多くの売買実績と幅広い専門知識がある不動産会社なら相談先としても安心。まずは気になることを気軽に相談してみましょう。

START!

STEP.1



STEP.3

媒介契約

売却が決まったら、不動産会社と媒介契約を結びます。

査定結果については、価格からその根拠に至るまでの十分な説明を受けましょう。さらに、契約を交わした場合の売却活動についても詳しく確認します。これらの説明が十分に納得のいくものであったら、不動産会社と媒介契約を結びます。媒介契約の条件も確認したうえで、ご自分の希望に沿った形態での依頼を行います。



GOAL!



残代金決済・お引渡し

いよいよ物件のお引渡し、売買契約の完了です。

手付金を除いた残代金の受領と同時に、物件のお引渡しを行います。これで、売買は完了となります。

STEP.7

売買契約の締結

売り主・買い主の双方が十分に納得して、売買成立。

買い主が決定したら、売買価格・引渡時期といった取引の諸条件を調整します。不動産会社は対象不動産について、買い主に対しての重要事項説明を、宅地建物取引主任者によって契約前に行っておきます。売り主・買い主の双方が取引内容を納得したうえで、売買契約は締結となります。

STEP.5



売却活動

営業活動、問合せ状況など定期的な報告を受けます。

不動産会社は、インターネット・新聞折込みチラシなど、さまざまな媒体を通じて宣伝を行います。また購入希望者から問合せがあった場合は、実際に物件へ出向いての案内なども行います。売り主は、これら営業活動の内容や問合せの状況などを、定期的な報告によって知ることができます。

仲介物件
000万円



仲介物件



インターネット

STEP.6

お引渡しの準備

売り主から買い主へ、お引渡しへの準備を行います。

住んでいた戸建て住宅やマンションを売却する場合は、買い主への引渡し前に引っ越しのすべてをすませておかなければいけません。また、住宅ローンの抵当権がある場合は、抹消の準備も行っておく必要があります。

名鉄の 仲介

名鉄不動産
「分譲団地・マンション」
ご所有者さまへ！

不動産の 売却 仲介物件の 購入 不動産の 買替

まずはおハガキをお送りください。

※FAXの方は、そのまま FAX 052-583-5131
ご送信ください。

お電話、E-mailでも
受付けております。

切取り線

■仲介物件について

1 ご売却されたい方

種別	※該当する項目を○で囲んでください。 土地・戸建・マンション・その他 ()			
所在地	※住所と異なる場合のみご記入ください。 [マンション名] 号室			
土地面積	m ²	坪	建物面積 (専有面積)	m ² 坪
建築年月	S・H	年	月	ご希望価格 万円

2 ご購入されたい方

種別	※該当する項目を○で囲んでください。 土地・戸建・マンション・その他 ()			
ご希望方面				
ご希望条件 (面積・間取り等)				
ご予算	万円	ご購入時期	年	月

3 お客さまご連絡先

フリガナ			
お名前			年齢 歳
ご住所	〒 [マンション名] 号室		
TEL	()	-	
メールアドレス	@		

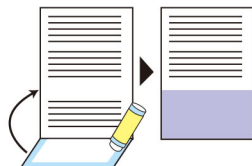
(折返し線)

”のりしろ”にのりづけしてください

無料査定 秘密厳守

お客様の情報につきましては、秘密保守を厳守いたします。ご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・賃貸・それらの代理・仲介管理その他付帯する事業のために名鉄不動産(株)で利用させていただきます。プライバシーポリシーについてはHPを参照してください。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返し下記のようにのりづけして貼り合わせ、ポストに投函してください。



のりしろ

納得 ~不動産売



せきれいの“眼”

住まいを売却する

住まいを売却する場合、焦りは禁物です。一つひとつのステップで行うべきことを確実に実行していくと、予想以上に時間がかかることも少なくありません。不動産会社への相談から売却まで、短くても半年はかける心づもりが必要です。

また、専門知識を学ぶ必要まではありませんが、疑問に思ったこと、不安に感じる点などは、一つひとつ不動産売買のエキスパートである不動産会社に尋ねてみましょう。「こんなことも知らないのか」と思われたくない」というような心配は、この際無用。満足度の高い売却を行うためには、納得の積み重ねが大切です。



名駅仲介センタースタッフから。

「不動産仲介業を営む不動産会社の役割は、売り主様・買い主様に対して、不動産という商品の本質や商品価値を分かりやすく勘違いのないよう、確実にお伝えすることです。不動産は、大変高額なもの。売買の後に「こんなはずじゃなかったのに…」となるようなことは絶対にあってはなりません。不動産における「眼に見えないもの」「見ても分からないもの」「気づかないもの」を事前に把握し、売り主様・買い主様に事前にお伝えすることで、ともに納得のいく売却をしていただくこと。これが私どもの業務であり役割＝ミッションであると考えています。

名鉄不動産 名駅仲介センター

私ども名鉄不動産(株)名駅仲介センターは、お客様の心地良い暮らしのための相談窓口として、仲介業務と鑑定業務を行っております。また仲介業務は、個人担当部門と法人担当部門とがあり、いずれもきめ細かなサービスを行っております。お客様の多種多様なご要望にお応えし、税務・法務などさまざまなご相談にも的確にアドバイスをさせていただきます。いずれの部門も、お客様のかけがえのない財産をお預かりする者として、日々営業努力を徹底しております。いつでもお気軽にご連絡ください。



●お問合せ先

免許番号 国土交通大臣(14)337号 公益社団法人 中部不動産協会会員

名鉄不動産(株) 名駅仲介センター

〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅ビル10階

フリーダイヤル(0120)210-328 FAX052-583-5131

E-mail meieki@meitetsufudosan.co.jp

本誌タイトル「せきれい」に、想いをこめて

尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や溪流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。

けしています。

大阪支店 TEL.06-6136-8211
〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号(梅田センタービル9階)

名鉄の仲介

名鉄不動産
「分譲団地・マンション」
ご所有者さまへ！

カーナビをご利用の方は、
下記「マンションギャラリー住所」をご入力ください。
〒123-0841 東京都足立区西新井5-1
敷地内に駐車場をご用意しております。
※駐車場の台数には限りがございます。
予めご了承ください。



(谷在家駅より)
大手町へ
13分
(西新井駅より)
大手町へ
20分

※1:「ケヤキテラス(1街区)」121邸、「サクラテラス(2街区)」119邸の合計です。
※2:日暮里・舎人ライナー[谷在家]駅より西新井へ直通(通勤時:13分)
※3:東武スカイツリーライン[西新井]駅より準急利用、「北千住」で千代田線に乗り換え。(通勤時:21分。区間急行利用、北千住にて千代田線に乗り換え。)
※掲載の所要時間は、日中平常時のもので時間により異なります。また、乗換・待ち時間等は含まれておりません。また、2013年10月現在のもの、ダイヤ改正等により変更になる場合があります。
※4:東京駅から現地までの地図上の直線距離。

ります。■パークプレミアム メイツ西新井(ケヤキテラス(1街区))
先着順住戸概要 ●所在地/東京都足立区西新井三丁目17-1(地番)●交通/東武スカイツリーライン[西新井]駅北西約11分|「足立工業高校前」バス停下車徒歩3分、東武大師線「大師前」駅徒歩16分、日暮里・舎人ライナー[谷在家]駅徒歩11分、東武スカイツリーライン[竹ノ塚]駅徒歩16分●敷地面積/6,576.84㎡●建築面積/1,612.138㎡●建築延床面積/9,590.97㎡●構造/階数/鉄骨コンクリート造、地上9階建●総戸数/121戸●販売戸数/17戸●販売価格/2,968万円~3,898万円●最多価格帯/2,900万円台(6戸)●管理費(月額)/10,700円~12,500円●修繕積立金(月額)/土地修繕積立金2,480円~2,900円・棟別修繕積立金4,610円~5,380円●管理費準備金(一括)/16,300円~19,100円●修繕積立金(一括)●土地修繕積立一時金107,000円~124,000円・棟別修繕積立一時金248,000円~290,000円●専有面積/70.78㎡~82.64㎡●バルコニー面積/11.80㎡~15.48㎡●間取り/3LDK・4LDK●駐車場/平置き駐車場(車椅子使用者優先駐車場1台含む)88台(月額使用料7,000円~9,500円)●バイク置場/9台(月額使用料2,000円)●自転車置場/242台(月額使用料2段階方式/上段100円/下段200円)●建築確認番号/第UHFC建第25370号(平成25年10月22日付)●建物竣工時期/平成27年2月下旬予定●入居時期/平成27年3月下旬予定【先着順申込受付】申込登録場所/「東京ハナシティ」マンションギャラリー※お申込みの際は、平成24年の販売予定時期は未定です。
※販売価格には建物に係る消費税8%相当額を含みます。●広告有効期間/平成26年7月末日●提携ローンのご案内●取壊し撤換機三井住友信託銀行●融資資格①お借入時のご年齢が満20歳以上、満66歳未満、かつ返済時の年齢が満81歳未満の方②前年度の税込収入が200万円以上の方③現在お勤め先に3年以上勤務されている方(自営の方は3年以上の事業実績のある方)④金融機関指定の団体信用生命保険に加入できる方⑤金融機関指定の保証会社の保証を受けられる方●融資限度額/100万円以上、1億円以内(購入価格の100%以内/10万円単位)●返済期間/1年以上35年以内●返済方法/元金均等返済及び元金均等返済●固定金利/0.500%~2.900%から当初5年間2.4%金利優遇、5年経過後は▲1.7%金利優遇●金利は実際にお借入いただく月の金利が適用されます。
※平成26年4月1日(火)(※1)~平成26年9月30日(火)までにお借入れの仮申込または本申込の受け付けが完了し、平成29年10月31日(火)までにお借入れされたお客様まで、三井住友信託銀行が指定する不動産販売、仲介会社、ハウスメーカー(※2)から物件を購入する方の中から、次のいずれかに該当する場合は金利を引き下げいたします。(※1)三井住友信託銀行が指定する会社により異なる場合がございます。(※2)対象となる不動産会社などについては、三井住友信託銀行窓口までお問い合わせください。1.原則としてお借入れまでに、三井住友信託ダイレクト(インターネット)の利用申込をされる方(入会年会費は無料)2.原則としてお借入れにおいて、お借入金ご返済用口座を給与振込口座に指定される方●取扱手数料/32,400円(消費税込)●保証料/1,000万円あたり206.110円(元利均等返済でお借入期間35年の場合の概算)●事務代行手数料/54,000円(消費税込)(提携不動産会社)上記融資条件は、平成26年6月31日現在のものです。

不動産の売却 不動産の買替
仲介物件の購入

まずはおハガキをお送りください。
※FAXの方は、そのまま FAX 052-583-5131
お電話、E-mailでも受付けております。

料金受取人払郵便
名古屋中央局承認
3803

差出有効期間
平成28年1月31日まで
●切手不要●

450-8790
631



コーポレーション【国土交通大臣(14)第68号、国土交通大臣許可(特-22)第3792号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒541-0046 大阪市中央区南野町11丁目5番7号TEL.06-6203-3288●販売提携(代理)/株式会社長谷工エアースト【国土交通大臣(9)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟】〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号土地建売筋路6階TEL.06-6203-3600●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業委託●施工/株式会社長谷工コーポレーション●管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/名鉄不動産株式会社、株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有
■第2期予定販売概要●販売戸数/未定●予定販売価格帯(税込)/2,500万円台~4,100万円台●予定最多販売価格帯(税込)/2,700万円台●間取り/2LDK+3・3LDK・4LDK●住居専有面積/70.56㎡~91.78㎡●バルコニー面積/11.31㎡~21.92㎡●39.17㎡面積/1.87㎡~5.12㎡●サビセバルコニー面積/5.39㎡~5.94㎡●テラス面積/7.77㎡~27.76㎡●専用庭面積/11.10㎡~39.17㎡(月額使用料:300円~1,000円)●専用自転車置場面積/3.04㎡(月額使用料:500円)●管理費(月額)/6,840円~8,900円●修繕積立金(月額)/4,940円~6,420円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/374,000円~486,000円●広告作成日/平成26年6月31日●販売開始予定時期/平成26年7月上旬※予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定してはならず、販売住戸が未決定のため、間取り・面積等は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。※表示の金額は、消費税8%を適用した金額となります。※S...サービズム

掲載の写真は現地付近の航空写真(平成25年3月撮影)にCG加工したもので、実際とは多少異なります。
※掲載の外観完成予想図は、図面に基き起こしたもので、建物の形状・色調・外構等は、監督官庁の指導および施工上の都合等により実際とは異なる場合がございます。
樹木等はある程度、生育した後をイメージしたもので、四季の植栽計画を同時に表現しています。
植栽計画は変更される場合がございます。
植栽は特定の季節、ご入居時の状態を想定して描かれたものであり、植栽歩数は80mを1分として算出した概算時間です。
※掲載は地図上の概算です。
※電車の所要時間はJRおよび近畿地区各駅間電賃情報(平成26年4月)です。
※所要時間は時間帯により異なります。
乗り換え・待ち時間は含んでおりません。
※1:「高麗」駅で新快速に乗り換え。

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
メイフィス名駅ビル10F

名鉄不動産(株) 名駅仲介センター 行

「日本昭和三村」ご招待券プレゼント

応募方法
①封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフィス名駅ビル11階
名鉄不動産(株) 名古屋住宅事業本部 企画管理グループ プレゼント係宛
②メール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「日本昭和三村招待券」と記入
1.郵便番号 2.住所 3.氏名 4.年齢 5.職業 6.電話番号(携帯電話でも可)
7.リフォームのご予定はありますか(はい、いいえ)
8.7で(はい)とお答えの方へ、当社から連絡させていただきますので宜しくお願いします(はい、いいえ)
締切/平成26年7月31日までの当社到着分、当選者は賞品の発送をもって代えさせていただきます。
※ご応募いただいた個人情報につきましては、抽選の他、顧客情報の更新・当社で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。



TOKYO HANA CITY

UR都市機構 総開発面積約 **68,000㎡**
「西新井第三団地地区」再開発街区

全戸「南向き」**240邸**誕生。南 3LDK 2,900万円台～
月々返済 **6万円台** ボーナス時 **0円**

※A2type(216号室) ■ 予定販売価格2,968万円 ■ 頭金278万円 ■ 借入金額2,690万円 ■ 金利0.500%当初5年間・固定(▲2.4%金利優遇) ※5年経過後は、▲1.7%金利優遇 ■ 毎月返済額:69,828円 ■ ボーナス時返済額:0円 ■ 借入期間35年・元利均等返済 ■ 三井住友信託銀行※別途管理費、修繕積立金等がかかります。

お問い合わせ・資料のご請求は「東京ハナシティ」マンションギャラリー
土・日・祝はペーパーシッターがマンションギャラリーに常駐しております。
■ 営業時間 / 11:00-19:00
■ 定休日 / 毎週火・水曜日定休
※携帯電話・PHSからも通話可能です。

名鉄不動産 長谷工 アーベスト 0120-512-240



■「パークプレミアム メイツ西新井」共通物件概要 所在地/東京都足立区西新井三丁目17-1(地番) ●敷地面積/12,109.5㎡ ●建築面積/3,290.93㎡ ●建築延床面積/19,321.56㎡ ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造、地上9階建 ●総戸数/240戸(ケヤキテラス(1街区)121戸、サクラテラス(2街区)119戸) ●駐車場/専用駐車場171台(車椅子使用者優先駐車場1台・専用カーポート19台含む)(月額使用料7,000円～9,500円) ●バイク置場/17台(月額使用料2,000円) ●自転車置場/487台(2段式480台、レンタサイクル用7台)(月額使用料2段ラック式/上段100円/下段200円) ●建築確認番号/ケヤキテラス(1街区)第UHEC建確25370号(平成25年10月22日付)/サクラテラス(2街区)第UHEC建確25369号(平成25年10月22日付) ●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社〒107-0052 東京都港区赤坂3-2-6 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経理協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝2-17 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社長谷工コーポレーション ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株式会社長谷工コーポレーション)が譲渡後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有で専有の完成予定CGは、計画段階の図面・周辺地図を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、植栽は特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。周囲の建物・電柱・標識・植栽等は実際とは異なる



広さ × 価格 × 環境

3LDK 70㎡台 **2,500万円台**
3LDK 75㎡台 **2,700万円台**
4LDK 91㎡台 **3,800万円台**

第1期即日完売御礼
メイプラン長岡京モデルルームオープン

JR京東線 快速停車駅 「長岡京」駅徒歩 **8分**
JR京東線「長岡京」駅から 「京都」駅へ **11分**
「大阪」駅へ **25分**

フレッシュバザール長岡京店 スーパーマーケット 徒歩 **1分**

0120-015-704

名鉄不動産 長谷工 コーポレーション 長谷工 アーベスト



お車で越しの際は、台数に制限がございますので事前にご連絡ください。
カーナビをご利用の方は、下記住所をご入力ください。

長岡京市開田1丁目18-25

※徒歩分は80mを1分として算出した概算時間です。※距離は地図上の概算です。※地図は現地につき、省略されている施設・道路があります。※電車の所要時間はJRおよび私鉄各線各駅間(平成26年4月)です。※所要時間は時間帯により異なります。乗り換え、待ち時間は含んでおりません。

■物件概要 ●名称/メイプラン長岡京 ●所在地/京都府長岡京市神足大塚20番1(地番) ●交通/JR東海道本線 [JR京都線]「長岡京」駅徒歩8分 ●地域・地区/工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/30.75%(指定建ぺい率60%) ●容積率/199.67%(指定容積率200%) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●総戸数/217戸 ●敷地面積/8,562.61㎡ ●建築面積/2,632.76㎡ ●建築延床面積/18,231.29㎡ ●建築確認番号/BC13大建確061(平成25年12月20日付) ●駐車場/167台(平面、来客用1台含む)(月額使用料6,000円～8,000円) ●バイク置場/45台(大型15台、ミニバイク35台)(月額使用料500円・1,000円) ●自転車置場/606台(サイクルポート含む)(月額使用料50円～500円) ●竣工予定/平成27年3月上旬 ●入居予定/平成27年3月下旬 ●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社(国土交通大臣(14)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 〒530-0015 大阪府北区中崎西2丁目4番12号梅田センタービル9階 TEL.06-6136-8211 ●事業主(売主)/株式会社長谷工

営業時間:AM10:00-PM6:00 (水曜日定休)
携帯電話・PHSからも通話できます。

長岡京217 検索

ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか? 「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか?

募集

■ご趣味&コレクション拝見
●「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。
●お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。
応募方法/以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真/ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。
※採用された方には、薄謝を差し上げます。※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。
■応募方法
封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイプランス名駅ビル11階 名鉄不動産(株) 名古屋住宅事業本部 企画管理グループ 「ご趣味拝見」等募集係 宛
メール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拝見」等募集と記入

■読者モデル
●取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。
応募方法/以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真/2点以上(写りが鮮明なものをお願いします。)
※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。
※ご応募頂いたいただいた個人情報につきましては、募集の選考にのみ利用させていただきます。
なお、応募いただいた書類・写真は返却できませんのでご了承ください。
※採用された場合、取材スタッフから直接お話をさせていただきます。ご了承ください。
※「ご趣味拝見」等及び「読者モデル」募集の可否について、編集担当者へのお問合せはお受けできません。

10

the 1st. 駅直結

豊川の玄関口にふさわしく、区画整理事業により変貌を遂げる「豊川」駅東口。
 駅とダイレクトにつながるこの場所が、新しい暮らしの拠点になります。
 追求したのは、ステーションフロントという価値だけに安住しない、邸宅としてのクオリティ、
 利便性とゆとりを融合させた豊かな暮らしが、この場所からはじまります。

豊潤な時が紡がれる、暮らしの舞台。



※外観完成予想図/図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお外観形状の細部、設備機器は表現しておりません。また、敷地周辺の電柱、電線等についても表現しておりません。※表示の徒歩分数は、地図上の概算距離を80mを1分として換算したものです。

区画整理事業により、 将来が期待される駅前エリア。



JR 飯田線「豊川」駅周辺では、より便利で

快適な街づくりをめざし、区画整理事業が進行中。
 ゆとりある生活環境空間の創出を目的に、駅前広場や
 道路等の整備や商業・業務機能の集積等が計画されています。
 街並も美しく整備され、新たな生活利便施設も生まれるなど、
 将来のさらなる発展が期待されています。

JR 飯田線 「豊川」駅 徒歩 1分 (約30m) 名鉄豊川線 「豊川稲荷」駅 徒歩 2分 (約60m)

JR 飯田線「豊川」駅から 「豊橋」駅へ 12分 名鉄豊川線「豊川稲荷」駅から 「名鉄名古屋」駅へ 56分

JR 飯田線「豊川」駅から 「名古屋」駅へ 61分 JR 東海道新幹線「豊橋」駅から 「名古屋」駅へ 29分

※所要時間は各駅からの日中平常時の場合で、時間帯により多少異なる場合がございます。また、待ち時間などは含まれておりません。

■「メイツ豊川駅前」物件販売概要 ●名称/メイツ豊川駅前●所在地/東三河都市計画事業豊川駅東土地区画整理事業60街区1画地●交通/JR飯田線「豊川」駅徒歩1分●用途地域/商業地域●地目/雑種地●総戸数/30戸●敷地面積/664.93㎡●建築面積/347.93㎡●延べ面積/3,036.25㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建て●建築確認番号/第ERI13042338号(平成25年12月25日)●建ぺい率/80%●容積率/400%●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/75.43㎡~90.31㎡●バルコニー面積/9.86㎡~25.74㎡●サービバルコニー(室外機置場)面積/1.99㎡~5.73㎡●駐車場/28台(屋内平置き4台、機械式24台)●駐車場使用料(月額)/3,500円~8,000円●駐輪場/60台(うち、子供用自転車置場4台)●自転車置場使用料(月額)/200円●ミニバイク置場/3台●ミニバイク置場使用料(月額)/1,000円●管理形態/管理組合を結成していただき、管理会社に委託予定●管理会社/名鉄不動産株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有●建物:専有部分は区分所有権/共用部分は専有面積割合による所有権の共有●手付金等の保証機関/不動産信用保証株式会社●設計図書閲覧場所/名鉄不動産株式会社●完成予定/平成27年2月末日●入居予定/平成27年3月末日●売主/名鉄不動産株式会社 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL (052) 581-1223 国土交通大臣(14)第337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟●販売代理/中部ガス不動産株式会社 〒442-0888 愛知県豊川市千歳通1丁目36 TEL (0533) 89-0468 国土交通大臣免許(13)第605号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社澤田建築事務所●施工/中村建設株式会社 名古屋支店

■販売概要●販売戸数/17戸●販売価格(税込)/2,690万円~3,480万円●最多販売価格帯(税込)/3,200万円台(6戸)●間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/75.43㎡~90.31㎡●バルコニー面積/9.86㎡~25.74㎡●サービバルコニー(室外機置場)面積/1.99㎡~5.73㎡●管理費(月額)10,900円~13,000円●修繕積立金(月額)/6,700円~8,100円●修繕積立一時金(引渡時一括)/452,000円~541,000円●管理準備金(引渡時一括)/10,000円●広告制作年月日/平成26年6月4日●広告有効期限/平成26年8月末日

先着順申込受付中

お問い合わせは 中部ガス不動産 豊川店 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

0120-331-195 営業時間/10:00~17:30 定休日/水曜・祝日

[売主] MEITETSU Group 名鉄不動産

[販売代理] Sale 中部ガス不動産株式会社