

せきれい

住まいと生活の情報誌

www.meitetsufudosan.co.jp

名鉄不動産
2014
秋季号
Vol.77

名鉄不動産

検索



ザ・パークハウス 相生山

アイオイ274

検索



四季折々の自然を、身近に楽しむ。

名古屋市天白区

相生山

里山風景を残す森があり、天白川緑地、荒地緑地などの自然に恵まれた天白区。またその名のとおり、緑豊かな丘陵地帯で、公園や緑地も多い緑区。相生山は、南北に並ぶその二区のうち、ちょうど区境に位置する自然の豊かな地域です。

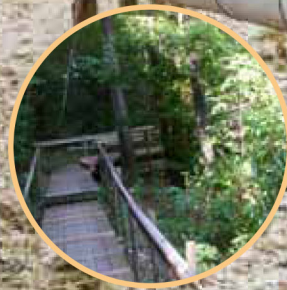
自然あふれる相生山。街の喧噪を離れ、ひとたび当地に足を踏み入れると、深い自然が包んでくれる大型自然公園や緑地が点在しています。自然を楽しむに、お近くの公園へ、ちよつと出かけてみませんか。

相生山緑地オアシスの森

こんなに近くで!? ハイキング気分。

春は桜並木、5月上旬以降はヒメホタル、秋になるとツルグミの花やヤマハゼ・ヤマウルシの紅葉狩りが楽しめる、相生山緑地。標高10〜60mの3つの台地と2つの谷筋からなるこの緑地には、小動物や昆虫、野鳥が数多く生息しています。元々民有地が多いこの緑地の一部は、名古屋市によつて樹林地が借りあげられ、123haの広大な緑地公園「オアシスの森」として整備されています。竹林あり、林道あり。5つの散策コースも整備されていて、訪れるたびに一味違う豊かな

自然の表情に出会うことができそうです。大人なら運動を兼ねてのハイキング気分。また親子なら、遠足気分。気軽に出かけられる貴重な里山です。この「オアシスの森」の秋の名物と言えば、毎年10月の第4土曜日に開催される「どんぐり祭り」。指導を受けながらの木登り体験や柴刈り体験、クラフト教室、丸太切り競争など、子どもにとっては貴重な体験企画も目白押しです。身近な場所にある自然の宝庫に飛び込んで、のんびり里山の日を楽しんでみてはいかがでしょうか。



金山方面

名古屋駅方面



360度、名古屋をぐるっと見渡せる滝の水公園。なだらかで視界十分の芝生広場は、子ども連れでのピクニックランチにもぴったりです。



●所在地 / 名古屋市緑区篠の風3
●駐車場 / 約20台。利用可能時間
10:00~17:00。無料



こんもりと造られた丘の頂上部分が、まるごと公園。360度全開の眺望のため、名古屋市内でも有数の見晴らし&夜景スポットとして知られています。名駅ツインタワー、東山スカイタワー、猿投の山並み、名古屋港方面までぐりと眺めらる開放感。オブジェが飾られた芝生広場に、東屋、遊具、トイレ、歩道、ベンチなどが整備された、ゆったり時の流れるおぼろつとスポットです。

見晴らし最高の丘に
風を感じに行こう



●所在地 / 名古屋市天白区天白町大字島田字黒石ほか
●駐車場 / 2か所、約130台。入庫可能時間6:00~24:00
30分以上有料

天白区のほぼ真ん中にある天白公園は、ナゴヤドームおよそ5個分の広さ。冒険の山をはじめとする雑木林で覆われた三つの小山は、名古屋市東部丘陵の自然を残しており、中心にある大根池には、秋から冬になると渡り鳥も飛来します。大型遊具広場やてんぱくプレーパークは、子どもたちがノビノビ遊ぶのにぴったり。野外卓と炬を20基備えているデイキャンプ場は、気軽に利用できるとあって、家族連れや子供会などに人気です。

大型遊具・デイキャンプ
家族で思いっきり遊ぼう



りまでが楽しめる総合公園です。隣接する戸笠池周辺は多くの種類の野鳥を観察できるほか、春の桜も美しい場所。歩道も整備されているので、四季の移ろいを楽しめるお散歩コースとしてもおすすめです。

●所在地 / 名古屋市緑区鳴海町字螺貝・天白区久方3地内



四季を感じながらの
お散歩コースにぴったり



相生山駅の近くにある公園。野球場やテニスコート・ゲートボール場といったスポーツ施設と、子ども向け遊具やアスレチック遊具など、親子連れからお年寄



●住所 / 名古屋市天白区天白町野並相生28-340
●TEL / 052-896-1606



大正12年に開かれたお寺・徳林寺の境内では、「徳林寺つなぐりの朝市」が、毎月第2土曜日(9時30分~12時30分)に開かれています。手作りアクセや自然派スイーツ、安心の自然農野菜など、作り手や農家の方の出店が盛りだくさん。昔懐かしい紙芝居や出会いが楽しい朝市は、親子でのお散歩にもおすすめです。

徳林寺

親子でのんびり楽しみたい
月に一度のお出かけイベント



ママ友と行く？ 家族で出かける？

相生山の気になるお店、注目スポット。



- 営業時間/9:30~18:30
- 定休日/毎週火曜日(祝祭日は営業)
- TEL/052-891-4188
- 住所/名古屋市長白区境根町152

どこか懐かしい「名古屋コーチン卵レトロプリン(4個入り1,950円税別)」は、名古屋コーチンの卵と愛知牧場の低温殺菌牛乳をふんだんに使用した、しっかりしたお味。官公庁が選んだ「究極のお土産ノミネート商品」の一つにも選ばれている「名古屋コーチン卵カステラ(1,800円税別)」も、同じように「名古屋コーチン卵」が使われています。「名古屋コーチン卵」シリーズはほかにもいろいろ。相生店では土曜日のみ販売の「シユークリーム(150円税別)」も人気です。



名古屋コーチンを素材にしたスイーツは、いずれも年齢問わず楽しめるしっかりとした味わい。

か
しゅう
あん
菓宗庵 相生店

もっちり！懐かしい
濃厚な味わいのプリン



- 営業時間/12:30~17:30(L.O.17:00)
18:30~21:00(L.O.20:15)
- 定休日/毎週水曜日、第1・3・5木曜日
- TEL/052-877-8485
- 住所/名古屋市長区相川3-19

「ゆっくりにお茶の時間をお楽しみください」
蓮庵の鐘庵さん



ぷりぷりの食感が美味しい「えび蒸し餃子(右・550円税込)」と、ほわっと甘さが口に拡がる「ひとくち桃まん(左・400円税込)」。

さまざまなアジアのお茶を楽しめるカフェ。お茶と一緒にティーポットとポット出しのお湯、砂時計を出してもらえるので、二杯目からのおかわりもマイペースでゆつくりと楽しむことができます。育て手の分かるお茶選びは、飲み手にとって嬉しいこだわり。やさしい味の手作りスイーツや、しっかりと味わえる点心も楽しむことができます。カラダとココロを温めながら、おしゃべりや読書タイムを楽しんでみてはいかがでしょうか。

はす
あん
蓮庵
アジアンティーサロン

長居OK！ほっこり
アジアのティータイム



ミントのような清涼感とシナモンを思わせる風味の「日月譚紅玉紅茶(750円税込)」は、秋からのオススメ。

「空間に合わせた、本物の接客、本物の料理」がコンセプトの、おしゃれなカフェ。品質の良い天然木・無垢材の家具で知られるヴィゴーレ社とコラボレーションしている店内で、カフェタイムは丁寧に入れられたコーヒーと、手作りのこだわりスイーツを。ランチタイムにはもちもち感がたまらない生パスタを。また夜には、世界のワインとイタリアンメニューをゆつくりと楽しむことができます。

リグノーサカフェ
ランチに！夜カフェに！
雰囲気◎のイタリアンカフェ



旬の味わいが活かされた本格イタリアンを、落ち着いた雰囲気の内店内で。

- 営業時間/11:00~24:00(L.O.23:30)
- 定休日/無休
- TEL/052-878-5559
- 住所/名古屋市長区鳴海町字神/倉345



和牛ランプのステーキ

特に20代の男女には、グリーンをふんだんに採り入れた落ち着いた雰囲気の人気。一方子育て中のママたちには、おしゃれなお誕生会の会場としても人気です。こぢんまりと空間がまとまっている1階ロフトコーナーなら、子ども連れでも安心。パティシエ手づくりのオリジナルケーキもオーダーすることができます。

アーリオパ

お腹いっぱい楽しめる カジュアルフレンチ

店名の「アーリオ(ニンニク)」に「元気になって!」という気持ちを入れていこうというお店。スープ&パイや煮込み料理など、気取りのいらぬフレンチの家庭料理をお腹いっぱい頂くことができます。ランチにおすすめのカジュアルフレンチAコース(1,600円税別)は、本日の一品+シヨークースに並ぶプチデリから5品を選んで自由に盛れる前菜に、メイン料理(魚または肉料理)、パン(またはライス)、さらにデザートとフリードリンクがつく豪華さ。家族のお祝いディナーにもおすすめの二店です。



ランチの一例。定番のテリーヌ(左奥)とサーモンのパイづつみ(手前)は、オーナーシェフいち押しのお味。



大通りからも見える、やわらかな薄れんが色の壁が目印。

「14年めになるこのお店。いろいろなお料理を食べられるランチは女性客に人気があります」と、オーナーシェフの内藤さん。



- 営業時間 / 11:00~14:30, 18:00~21:50 (L.O.21:00)
- 定休日 / 毎週月曜日 年末年始
- TEL / 052-896-3651
- 住所 / 名古屋市長区滝ノ水1-2616

快適なアクセス、Ecology&Economyな暮らし。ザ・パークハウス 相生山 子育て家族に嬉しい分譲マンション。



※現地東側戸笠公園より、西方面を平成26年4月に撮影した写真に、図面に基に描き起こした完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。雨樋、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。周辺の道路・建物等は簡略化しております。



自然豊かな公園から、ショッピング、カフェ、雑貨屋さんなど、お出かけスポットが豊富な相生山。「ザ・パークハウス 相生山」は、その中心部に新たに建つ全274戸の分譲マンションです。

一番の魅力は、なんといってもそのアクセスの良さ。地下鉄桜通線「相生山」駅からは徒歩1分、名古屋第二環状自動車道「鳴海IC」からも車で3分です。

環境に恵まれた「ザ・パークハウス 相生山」。家計に嬉しい設備も整っています。代表的なのは「ソレック」。屋上部などを有効利用した「太陽光発電」により共用部の電気代を、またマンション全体で使用する電力をまとめて電力会社から購入する「一括高圧受電」により各戸の電気代を、それぞれ抑えることができる先進的なシステムです。

便利な、自然、エコロジー&エコノミー。子育て家族に嬉しい豊かさがそろっている「ザ・パークハウス 相生山」は、年明け1月上旬モデルルームオープンです。

お問合せ

「ザ・パークハウス 相生山」販売準備室

TEL / 0120-070274

● 営業時間 / 10:00~18:00

水・木曜日(定休日(祝日除く))

ちょっぴり足をのばしてあそぼ!

相生山から、車で、お出かけ

大型公園で、 デッカイ秋みつけた!



愛知牧場

動物たちに会いに行こう!
ふれあいっぱいの楽園

市街地からほど近くにありながら、広大な自然の中で動物たちと触れ合うことができる愛知牧場。エサやりや小動物と触れ合える「どうぶつひろば」や、「モーモ乳しほり体験場」「引き馬乗り場」などがあり、モルモットから馬まで、小さな子どもでも安心していろいろな動物に触れ合える施設です。また広大な花畑には、秋になるとキバナコスモスなどが咲き乱れ、みごとの一言。スイーツ好き高校生も絶賛するという名物ジェラートなど、牧場ならではのグルメも魅力です。



「秋は空気も澄んで気持ちいいです。ぜひご家族でお越しください」
愛知牧场・広報 尾関さん。



牛乳本来の美味しさを味わえる「低温殺菌牛乳(540円税込)」や「モーモのプリン(380円税込)」は、お土産に大人気。昔からの愛知牧场名物「ソフトクリーム(360円税込)」もここに來たらぜひ食べたい味。



- 所在地/日進市米野木町南山 977
- 営業/無休
- 駐車場/約 500 台
(平日無料・3~11月は土日祝日のみ 500 円)
- 問合せ/0561-72-1300
<http://www.aiboku.com/>





洲原公園

池のほとりで美景を背景に
お手軽デイキャンプ

数多くのため池が点在する刈谷市北部。中でも16haの広さがある洲原池周辺の丘陵地には、松林を背景に風光明媚な景色が広がっています。この丘陵地が風致公園として整備されたのは昭和44(1969)年。現在は温水プールやテニスコート、ロッジなども整備



- 所在地/刈谷市井ヶ谷町
- 駐車場/約560台(無料)
- 問合せ/公園: 刈谷市役所公園緑地課 0566-62-1023
レクリエーション施設:(株)愛知スイミング 0566-36-8122
<http://www.katch.jp/~aichswim-sop/index.htm>



されています。またバーベキューを楽しめるデイキャンプ場は、家族にも大人気。カマドやテーブル、共同炊事場などが常設されているので、美しい池のほとりで手軽にアウトドアを楽しむことができます。

大高緑地公園

ゴーカート!
ドッグラン!
家族みんなで遊び放題

121haの敷地内には、ゴーカートの走る「交通公園」や足こぎボートが楽しい「琵琶ヶ池」、恐竜形の大滑り台などがある「恐竜広場」など、一日では遊びきれないほど施設盛りだくさんの公園です。ドッグランや全天候テニスコート、和風庭園など、こどもだけでなく、家族全員が楽しみをみつけられるのもココならでは。花木園や桜の園もある園内では、秋になるとシラタマホシクサやキンモクセイ、実が赤く色づいたピラカクサなど、色づく自然も鑑賞できます。



- 所在地/名古屋市長区大高町字高山 1-1
- 営業/9:00~17:00 (有料施設により営業時間が異なります)
- 休園/毎週月曜日(祝日の場合は、最初の平日)、年末年始
- 駐車場/普通車1,310台、身障者用23台、大型車11台(無料)
- 問合せ/愛知県都市整備協会・大高緑地管理事務所 052-622-2281
<http://aichi-koen.com/odaka/>

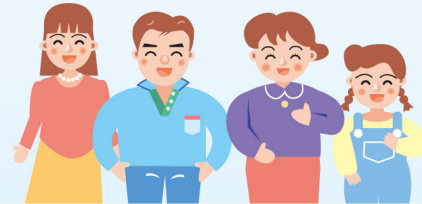
※ご紹介した公園の中には、利用日時が決められていたり、有料となる施設もあります。おでかけの際には、ホームページなどで利用案内をご確認ください。

マンション管理のABC

～管理会社を考える～



一つの建物に多くの世帯が生活する分譲マンション。専有部分である室内などは、住んでいる人がそれぞれで清掃や管理を行います。エントランスロビーや開放廊下、共用玄関などの共用部分をはじめ、壁面や屋上といった建物共用部分全体は、居住者全員で構成する管理組合が管理を行います。とはいえマンション管理には、建築、保険、法律、財務のような幅広い分野の専門知識が必要です。そのため、専門知識を十分に兼ね備えたマンション管理のエキスパート＝管理会社に、その業務を委託するケースが多くなります。今回は、その管理会社の役割や選び方のポイントをご紹介します。



法律に定められている 分譲マンションの管理

分譲マンションに関わる法律では、「マンション法」あるいは「区分所有法」と呼ばれる「建物の区分所有等に関する法律」があります。この法律は分譲マンションのような区分所有建物の、区分所有について定めているもので、同時に、建物や敷地といった共有部分の管理に対する組織や運営方法などについても定めています。この法律の中では、マンション管理の基礎となる「管理組合」について「建物並びにその敷地及び附属施設の管理を行う為の団体」(第3条)と定められています。

一方、平成13年8月には、「マンション管理の適正化の推進に関する法律」が施行されました。この法律の中では、「管理組合等の努力」が定められている(第4条)ほか、「マンション管理士」の資格が定められており(第2章)、また「マンション管理業者」「管理業務主任者」についても、その業務規制が設けられています(第3節)。

マンションの管理に関わる 業務具体的には何がある？

① **事務管理業務**：管理組合が組合員(区分所有者)から徴収する管理費などの仕分け、精算・保管の代行。「長期修繕計画」など、維持や修繕に関わる企画・実施の提案、理事会・総会の支援、設計図書や管理規約原本、議事録といった重要書類の保管、ほか。

② **管理員業務**：来客等受付。建物設備の日常目視点検、および報告連絡、ほか。

③ **清掃業務**：共用部分に関する清掃。日常清掃のほか、特別清掃がある。

④ **建物・設備管理業務**：エレベーター、消防設備、給排水設備をはじめとするライフライン、外壁・屋上など建物設備に関わる保守管理、など。

管理会社 選び方のポイントは

現在の住み心地だけにとどまらず、将来売却する際の資産価値にも大きく関わるマンション管理。管理会社選びにおいては、①組合員全員で出したお金健全に活かされるか。②建物や設備が良い状態を維持しているかどうか。③組合員、および居住している人どうしが潤滑な「コミュニケーション」を育めるか…といった幅広い視点で検討する必要があります。

経験者は、語る。 管理会社とおつきあいエピソード



「新築マンションを購入し、移り住んだその年に、マンション管理組合の理事長になりました。初めての経験で、右も左も分かりません。管理会社の方が訪ねて来てくださり、一つひとつ丁寧に説明をしてくださったとき、とても心強く感じました。設備の不具合や、共用部分の破損事故などもありましたが、どれも時間的、金銭的、精神的に負担を軽減できるような対応をしてもらえたので安心して任期を終えることができました。管理会社への信頼度が、いかにマンションライフの良し悪しを左右するのかを実感した1年でした」

国土交通省の「マンション管理業者登録簿」に登録していること(適正化法第44条)は、最低限の条件。管理組合の会計業務を委託するため、その信用性や企業としての安定性はきちんと確認しておかなくてはなりません。マンションの管理に関連する有資格者のほか、不動産売買や、建築や電気、消防設備などの有資格者が多い会社は、管理サポートにも期待がもてます。さらに、緊急時の連絡体制は、災害や事故の場合を考慮すると、居住者にとって重要なポイントです。



まずは
ハガキまたはFAXで

秘密 無料
厳守 査定

リフォーム無料お見積

名鉄不動産のリフォーム

名鉄リメディ

Meitetsu Remedy

リフォームのご相談は安心の
名鉄不動産におまかせください。

FAXの方は、そのまま送信ください。

FAX **052-581-1247**

切り取り線

料金受取人払郵便

名古屋中央局
承認
3942

差出有効期間
平成28年9月
30日まで
●切手不要●

4 5 0 - 8 7 9 0

631

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
(メイフィス名駅ビル11階)

名鉄不動産 株式会社

名古屋住宅事業本部
開発部・住宅サービスグループ行



該当する項目に☑印をおつけください。

- 戸建て (築年数 年) マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**
 すぐにでも 半年以内 1年以内 2年以内 未定
- **お考えになっているリフォームは**
 内装 床 壁 天井 その他
 外壁塗装
 設備の更新 システムキッチン 洗面化粧台
 シャワートイレ 冷暖房 床暖房 給湯器 その他
 外構工事 カーポート テラス工事 造園 その他
 耐震改修 耐震診断を希望 耐震改修の見積を希望 その他
 オール電化
 太陽光発電
 その他

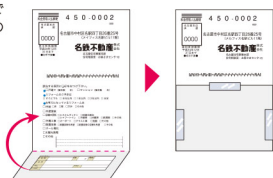
〈折り返し線〉

フリガナ		年齢		ご職業	
お名前		才			
ご住所	〒				
TEL		FAX			
E-mail					

当社からのご連絡方法 訪問 E-mail TEL FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。



本誌タイトル 「せきれい」に、想いをこめて

尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や溪流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。

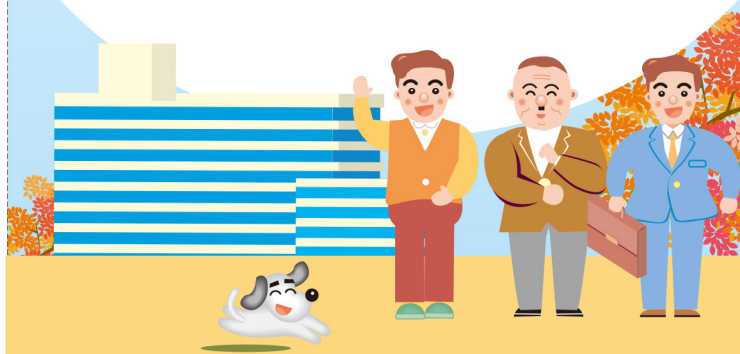


せきれいの“眼”

～マンション管理は住む人が主役～

法律で義務づけられている、マンション管理。専門的な知識やノウハウが必要なため、管理会社へ業務を委託するのが一般的です。

しかし、マンションの管理の主役は住む人であり、住む人どうしでつくる管理組合なのだということを理解することが大切です。大切な住まいの住み心地と資産価値を守るために、管理会社は住む人たちの目でしっかりと選び、慎重に検討する必要があります。



新しい会社が変わりましたので紹介します

名鉄コミュニティライフ株式会社

「マンションの管理の主役は管理組合様です」
マンションの管理、運営においての“決定する権利”は管理組合様のものであるべきです。私たちはこのコンセプトのもと、案件の一つひとつに対し、さまざまな情報提供や対応策のご提案、アドバイスをを行い、より多くの選択肢のなかから、管理組合様が納得のいくプランをご検討いただけるようサポートいたします。

私たちは、「お客様満足度100%プラスアルファ」を実現する生活サービス提案企業を目指しております。

【本社】
〒104-0032 東京都中央区八丁堀2-24-2 TEL03-3551-1411 FAX 03-3551-1414
【名古屋支店】
〒460-0003 名古屋市中区錦1-5-32 TEL 052-229-1421 FAX 052-203-1155
営業時間/9:00～18:00 定休日/土曜日・日曜日・祝日

マンションをお届けしています。

東京支社 TEL.03-3583-8491(代)
〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目2番12号(NBF 赤坂山王スクエア4階)

学園台の社
GARDEN GATE
千葉ニュータウン中央

予定販売価格帯
3LDK 76㎡台 1,900万円台より
4LDK/82㎡台 2,900万円台より

資料請求受付開始

美しい並木道の学園アドレス × イオンモール&コストコ ショッピング街区 暮らしの夢をどちらも叶える キャンパス&パークサイドの 468邸



南南東向き

東京電機大学 千葉ニュータウンキャンパス

南面には戸建街

外観完成予想図 / 図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

予告広告

本広告を行い、取引を開始するまでは契約または予約の申込には応じられません。
また、申込の順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。
(販売予定時期 / 平成26年10月中旬)

■「ガーデンゲート千葉ニュータウン中央」共通物件概要
所在地 / 千葉県印西市武西学園台一丁目3番1(地番) ●交通 / 北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩7分※全体敷地入口よりEAST(I街区)まで徒歩1分(約51m)、WEST(II街区)まで徒歩2分(約159m) ●敷地面積 / 20,124.26㎡ ●建築面積 / 6,097.09㎡ ●建築延床面積 / 45,150.86㎡ ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●構造・階数 / 鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数 / 468戸 (EAST(I街区)230戸、WEST(II街区)238戸) ●駐車場 / 470台(来客用含む) (EAST(I街区)平置124台、WEST(II街区)平置199台、EAST(I街区)自走式147台) (月額使用料:未定) ●バイク置場 / 52台(月額使用料:未定) ●自転車置場 / 936台(ラック式936台) (月額使用料:未定) ●一団地認定番号 / 建第194号(平成26年6月19日付) ●建築確認番号 / EAST(I街区):第UHEC建確26086号(平成26年6月27日付) ●WEST(II街区):第UHEC建確26087号(平成26年6月27日付) ●売主 / 名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社、〒107-0052 東京都港区赤坂2-2-12 NBF赤坂山王スクエア4階、大栄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第461号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区日本橋室町1-1-8、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(15)第68号、国土交通大臣許可(特-22)第3792号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区芝2-32-1 ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区芝2-7-17 ●設計・監理 / 株式会社長谷工コーポレーション ●施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ ●管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株式会社長谷工コミュニティ)に管理を委託 ●分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
■「ガーデンゲート千葉ニュータウン中央EAST(I街区)」予告物件概要
所在地 / 千葉県印西市武西学園台一丁目3番1(地番) ●敷地面積 / 11,113.34㎡ ●建築面積 / 3,683.31㎡ ●建築延床面積 / 23,834.02㎡ ●構造・階数 / 鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数230戸 ●販売戸数 / 未定 ●予定販売価格 / 1,900万円台~3,900万円台 ※100万円単位 ●予定最高価格帯 / 2,900万円台 ●管理費等 / 未定 ●専有面積 / 76.29㎡~97.07㎡ ●バルコニー面積 / 10.26㎡~12.76㎡ ●テラス面積 / 11.46㎡~12.76㎡ ●専用庭面積 / 22.97㎡~27.60㎡ ●間取り / 3LDK・4LDK ●駐車場 / 台数・月額使用料:未定 ●バイク置場 / 台数・月額使用料:未定 ●自転車置場 / 台数・月額使用料:未定 ●建物竣工時期 / 平成28年2月下旬予定 ●入居時期 / 平成28年3月下旬予定 ●販売予定時期 / 平成26年10月中旬 ※表示されている専有面積等は、EAST(I街区)230戸を基にしております。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。販売住戸確定後の本広告にて戸数およびそれに対応する専有面積等をお知らせいたします。 ※本予告概要にはWEST(II街区)(238戸)は含まれておりません。WEST(II街区)の販売予定時期は未定です。 ※販売価格には建物に係る消費税率8%相当額を含みます。



お問い合わせは「ガーデンゲート千葉ニュータウン中央」マンションギャラリーまで
営業時間:平日11:00~18:00 (毎週水曜日は休診)
土曜:10:00~18:00
※電話番号:0120-025-782
※電話受付は06:00~24:00の間はできません。

www.cnt468.jp
ホームページからも資料請求を受け付けております。

【売主】人と暮らしのこれからは 名鉄不動産 大栄不動産
【売主:設計・施工】長谷工 コーポレーション
【販売提携(代理)】長谷工 アーベスト

「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか?

読者モデル

●取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。
応募方法 / 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
7. 写真 / 2点以上(写りが鮮明なものでお願いします)
※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

応募方法

【封書】 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅ビル11階 名鉄不動産(株) 名古屋住宅事業本部 企画管理グループ「ご趣味拜見」等募集係宛
【メール】 mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拜見」等募集と記入)
※ご応募いただいた個人情報につきましては、募集の選考にのみ利用させていただきます。
なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。
※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただく場合があります。
※「ご趣味拜見」等並びに「読者モデル」募集の可否について、編集担当者へのお問合せは受けられません。



悠久の歴史、レジデンスの誇り。

歴史の宝庫「京都」を巡り、この地へと流れ来る琵琶湖疏水。美しく佇む「Aito」の雄姿を、ゆったりと移ろう水面に映して。駅前のゆとりとレジデンスの誇りが、ひとつに出会う暮らしのほほりへ。

2type MODEL ROOM OPEN

※掲載の各売場写真は、設計図を基に撮影したもので、実際とは多少異なる場合があります。また、周囲の建物等は一部省略しています。あらかじめご了承ください。

藤森駅前まちづくりプロジェクト

Aito

アイト



commons hall | 住まれる方ももてなすcommons hall。center garden | センターガーデン完成予想図

※掲載の各売場写真は、設計図を基に撮影したもので、実際とは多少異なる場合があります。また、周囲の建物等は一部省略しています。あらかじめご了承ください。

販売価格帯(税込)	3LDK 75.00㎡	販売価格帯(税込)	4LDK 81.27㎡	販売価格帯(税込)	4LDK 100.95㎡
	2,700万円台~		3,100万円台~		3,800万円台~



■物件概要 ●名称/Aito(アイト) ●所在地/京都市伏見区深草キトリ町12番(地番) ●交通/京阪本線「藤森」駅徒歩3分 ●地域・地区/第2種住居地域・近隣商業地域 ●建ぺい率/60.46% ●容積率/202.32% ●敷地面積/10,932.73㎡ ●建築確認対象面積/10,928.99㎡ ●建築面積/5,054.73㎡ ●建築延床面積/23,339.39㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造7階建 ●建築確認番号/第H25確認建築C1AS01812号(平成25年12月25日) ●総戸数/271戸 ●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権、建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有、土地:専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/京阪カインド株式会社 ●竣工予定/平成27年2月 ●入居予定/平成27年3月 ●駐車場/143台(内14台来客用) ●使用料(月額)8,000円~15,000円 ●駐輪場/542台 ●使用料(月額)100円~300円 ●バイク置場/25台 ●ミニバイク置場(18台) ●使用料(月額)2,000円 ●バイク置場(7台) ●使用料(月額)4,000円 ●インターネット使用料(月額)710円 ●事業主(売主)/京阪電鉄不動産株式会社【国土交通大臣(3)第6056号(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟】〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル1階 TEL.06-6946-1341 名鉄不動産株式会社【国土交通大臣(14)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒530-0015 大阪市北区中崎西2丁目4番12号 梅田センタービル9F TEL.06-6136-8211 山陽電気鉄道株式会社【宅地建物取引業免許 兵庫県知事(15)第40号(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟】〒653-0843 神戸市長田区御座敷通3丁目1番1号 TEL.078-612-2022 ●販売提携(代理)/株式会社アクラス【大阪府知事(3)第49425号(公社)全日本不動産協会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟】〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4-1900号 大阪駅前第4ビル19F 株式会社長谷工アベスト【国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟】〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 日土地堺筋ビル6階 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順販売概要 ●販売戸数/87 ●販売価格(税込)/2,860万円~4,480万円 ●間取り/2LDK+P~4LDK ●住居専有面積/70.56㎡~100.95㎡ ●バルコニー面積/2.57㎡~8.33㎡ ●バルコニー面積/11.02㎡~16.24㎡ ●サービスバルコニー面積/5.84㎡ ●管理費(月額)/8,610円~12,320円 ●修繕積立金(月額)/5,640円~8,080円 ●修繕積立一時金(一括)/352,800円~504,800円 ●管理準備金(一括)/30,000円 ●プライムユーステージ(第3期)先着順販売概要 ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/2,780万円~4,450万円 ●間取り/3LDK+4LDK ●住居専有面積/75.00㎡~93.72㎡ ●バルコニー面積/2.57㎡~6.36㎡ ●バルコニー面積/10.73㎡~15.29㎡ ●専用庭面積/17.51㎡ ●使用料(月額)530円 ●管理費(月額)/9,150円~11,430円 ●修繕積立金(月額)/6,000円~7,500円 ●修繕積立一時金(一括)/375,000円~468,600円 ●管理準備金(一括)/30,000円 ●ご持参いただくもの/認印、収入証明書(平成24年分・平成25年分(写し))、身分証明書(運転免許証等) ●先着順につき、売却済の場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限/平成26年10月末日

事業主(売主) KEIHAN 京阪電鉄不動産 | 販売提携(代理) 株式会社アクラス | 長谷工 アベスト

0120-194-271

営業時間/10:00~19:00(水曜日定休) ※事務用・PHSからもご利用いただけます。

他のプランも公開中! Aito 検索 aito271.com



ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか?

- ご趣味＆コレクション拝見
- 「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。
 - お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。
- 応募方法/以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
 7. 写真/ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。
- ※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

住まいと生活の情報誌
せきれい
秋季号
通巻七十七号(二〇一四年九月発行)年四回発行・無料発行元/名鉄不動産(株)名古屋住宅事業本部・企画管理グループ
〒四五〇・〇〇〇二名古屋市中村区名駅四丁目26番25号(メイフィス名駅ビル) ☎(052)581-1223
ホームページアドレス = mansyon1@meitetsufudosan.co.jp
http://www.meitetsufudosan.co.jp



The Parkhouse

ザ・パークハウス 相生山

アイオイ274

検索

♥アイがOIOI街づくり。



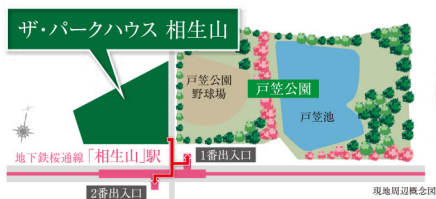
「ザ・パークハウス 相生山」は、地下鉄桜通線「相生山」駅から徒歩1分のパークサイドに、274家族のためのコミュニティをつくるプロジェクト。住まう方みんながよい関係で過ごせるように。愛に満ちあふれた暮らしの舞台をデザインします。

アイがオオIと家族はもっと幸せになる。

「ザ・パークハウス 相生山」誕生。

「ザ・パークハウス 相生山」イメージキャラクター 真山 景子

地下鉄桜通線 No.1 スケール〈総戸数274戸〉



外観完成予想CG

| 資料請求受付中 |

【物件全体予告概要】●名称/「ザ・パークハウス 相生山」●所在地(地番)/名古屋市中村区久方3丁目25-1●交通/名古屋地下鉄桜通線「相生山」駅(1番出入口)より徒歩1分●総戸数/274戸(他に管理室1戸・集会室1戸)●開発面積/10,388.87㎡●敷地面積/10,388.87㎡(売買対象面積)●建築面積/6,105.5㎡(建築確認申請面積)●建築延床面積/28,668.85㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建●用途地域/近隣商業地域●宅地造成等規制法許可番号/許可番号26指令住開指 第1-7(平成26年4月9日)●建築確認済証番号/BCJ14大建確003号(平成26年5月13日)●BCJ14大建確003変1号(平成26年8月12日)【計画変更】●駐車施設/(総戸数に対して)277台 ※来客用3台含む(料金未定)●自転車置場/(総戸数に対して)411台(料金未定)●ミニバイク置場/(総戸数に対して)12台(料金未定)●分譲後の敷地権利形態/専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティに管理委託●建物竣工時期/平成28年1月中旬予定●お引渡し/平成28年3月中旬予定●売主・販売提携(代理)/三菱地所レジデンス株式会社 〒460-0008 名古屋市中区栄二丁目3番1号 名古屋広小路ビル8階 国土交通大臣(14)第408号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主/名鉄不動産株式会社 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフィス名駅ビル 国土交通大臣(14)第337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟●売主/名古屋菱重興産株式会社 〒455-0024 名古屋市中村区大江町6番地の16 宅地建物取引業 愛知県知事免許(10)第10487号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション【販売住戸概要(予告)】●販売戸数/未定●間取り/3LDK~4LDK●専有面積/74.30㎡~99.30㎡●バルコニー面積/6.90㎡~31.92㎡●販売価格/未定●最高価格帯/未定

※1:2003年以降、地下鉄桜通線の駅を最寄とする分譲マンションの中で本物件が最大規模(戸数)。リナナビ調べ(2014年7月1日現在)※外観完成予想CGは、計画段階の図面に基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。※植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※周辺道路・建物等は簡略化しております。※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

三菱地所レジデンス

名鉄不動産

三菱重工のグループ会社です。 名古屋菱重興産株式会社

お問い合わせ「ザ・パークハウス 相生山」 0120-070-274

ホームページ公開中 アイオイ274

検索

