

せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産
2015
夏季号
Vol.80

特集 メイツ本郷レジデンス



メイツ本郷レジデンス

検索

豊かな自然と、抜群の都心アクセスで、
子育て世代にも人気のエリア

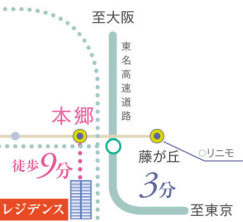
本郷 Hongo 界隈

四季の潤いと利便性「メイツ本郷レジデンス」誕生

心を満たす最高の環境のもと、平成28年3月に「メイツ本郷レジデンス」が誕生します。

「メイツ本郷レジデンス」は、地下鉄東山線「本郷」駅から徒歩9分。駅周辺の「近隣商業地域」の利便性を享受できるロケーション、そして、暮らしやすい環境が守られた「第一種住居地域」にあり、しかも南面は「第一種低層住居専用地域」に指定されたエリアが広がります。

お洒落で便利、そして潤いとやすらぎのある暮らしを実現した十九邸。快適な住まい心地を形にした、こだわりのプランニングで、ファミリーライフを応援します。



名古屋の東玄関として、 近隣の街へアクセス

今年、区政40周年を迎えた名東区は、ますます元気に成長する若い街。交通網も発達しており、特に市営地下鉄東山線を利用すれば、名古屋の中心地へのアクセスも大変便利。「本郷」駅から「栄」駅までの乗車時間は約19分、「名古屋」駅までなら約23分。朝のラッシュ時には2分おきのダイヤで運行されていますので、身近で便利な足として、多くの人たちに活用されています。

また地下鉄「本郷」駅周辺は、魅力的なカフェやレストラン、ベーカリーなどが集まっていて、おしゃれで都会的な雰囲気いっぱい。生活必需品から、暮らしを快適に演出してくれるファッションや雑貨まで、バラエティに富んだ店舗がそろっていて、お気に入りのお店を目的に、区外からも多くの人たちが訪れています。



地下鉄「本郷」駅

広大な緑地公園や 公共施設も

名東区は、多くの自然が残っており、暮らしに潤いを与えてくれる場所がたくさんあります。名東区、また本郷周辺には豊かな緑がたくさんあり、歩いているだけでも快適な気分



牧野ヶ池緑地



明德公園

も快適な気分にも。また少し足を伸ばせば、牧野ヶ池緑地、明德公園など、大規模な面積を誇る緑地公園が整備されています。身近な猪高緑地には、四季折々の木々や植物、鳥や昆虫などの小動物も豊富に生息していますので、お子様との出かけにもぴったり。都会の便利さと豊かな自然がうまく融合した街として、住みやすさも最高です。

子育てにやさしい 環境が整っています

名東区では転入者が多く、中でも子育て世代は活発に活動しています。子育てをサポートする地域活動や市民活動グループもたくさんあり、子どもたちは安全な環境でのびのびと育つことができます。各学区にある子どものスポーツ普及のためのジュニアスポーツクラブや親同士が交流できる子育てサロンなど、さまざまな試みが行われており、新たに転入してきた家族にもやさしい環境が整っています。

本郷エリアからは、名東区役所、名東文化小劇場や名東スポーツセンターなど、公共の施設も近く、利便性に優れています。

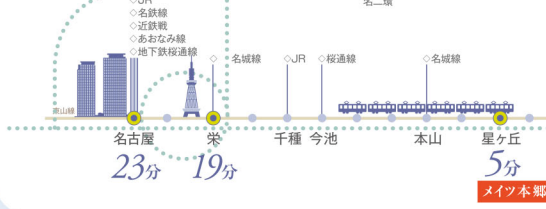


名東文化小劇場



メイツ本郷レジデンスの南には閑静な住宅街が広がる

ACCESS



meitsu
メイツ本郷レジデンス

「メイツ本郷レジデンス」は、各住戸とも日の光をたっぷりと満喫できる三面開口部を実現。しかもワンフロア二邸、全邸角住戸というプライバシー性を重視した構造と設計で、快適な住み心地をお約束します。空間を最大限に活用したプランニングは、毎日の暮らしにやさらぎと潤いをもたらし、長く住めば住むほど、ゆとりと満足を実感していただけることでしょう。



猪高緑地

面積66haの広大な雑木林は、自然がたっぷり。マイナスイオンをたっぷり浴びての森林浴も楽しめます。ため池や棚田もあって、昆虫や小動物も生息しており、家族そろってのお出かけにもぴったりです。

井堀の棚田

本郷界隈の 気になるお店

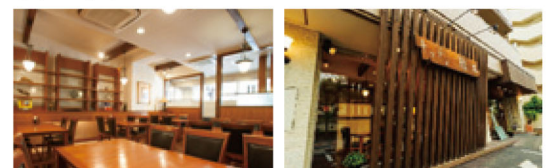


本郷界隈には、一度は入ってみたいと思わせるお店がたくさんあります。おいしくて雰囲気も素敵なカフェや長年人気を誇るレストラン、また自然志向のお店やキッズ向けのお店などもあって、バラエティーに富んでいます。おしゃれな街で、充実のお店巡り、してみませんか？



おいしくて懐かしい。気軽に入れる本格洋食店 キッチン雅木

おいさとボリュームでいつも満席の雅木。ランチは日替わり(1,260円)やオリジナルデミグラスソースのハンバーグに、かにクリームコロッケ、エビフライ、サラダがセットされた「ハンバーグステーキランチ」(1,680円)などが人気。また「柳橋スペシャル」(2,980円)は、カキのチーズ焼きやフグのから揚げ、ローストビーフ、お刺身盛り合わせなど、盛りだくさん。「冬のマガキが終われば、夏は岩ガキが旬。当店では年中通して、新鮮なカキが手に入りますのでぜひお試しください」と宇垣オーナーは語ってくれました。おはして食べられる本格洋食店で、旬の味はいかが？



●キッチン雅木
名東区野間町14
★Tel 052-703-3614
★営業時間/11:30~14:00(ランチタイム)
17:30~22:00(ディナータイム L.O 21:00)
★定休日/月曜日
※金額は消費税込料金です。

クラフト教室のご案内

あなたもクラフトタイルづくりを体験しませんか。手作りタイルクラフトが、30分程度で完成します。
☆受付/営業日の13:00~随時。
☆費用/540円(コースター)~



●タイルザッカ・エム
名東区上社5-305 (1F)
★Tel 052-734-2118
★http://tilezakkam.grupo.jp/
★営業時間/10:00~19:00
(日曜日は13:00~19:00)
★定休日/水曜日・祝日
※金額は消費税込料金です。



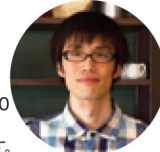


静かな空間で、くつろぎのアフタヌーンティータイム musico

心地よい音楽とスペースで、ゆっくりくつろぎたい人におすすめのムジコの人気メニューは、なんといってもアフタヌーンティーセット(二人分で2,880円)。見た目も味もすばらしいニンジンサンドに手作りケーキ、スコーン、クッキー、そして飲み物が付いています。名前はアフタヌーンティーセットですが、もちろん午前中のオーダーでもOK。ほかにもチャイ(650円)やビーフカレー(コーヒーとセットで1,390円)なども。オーナーの堀さんが、静かにコーヒーをいれてくれるたたずまいも、素敵です。



●musico (ムジコ)
名東区上社 2-59
★Tel 052-774-0266
★営業時間 / 9:00~20:00
★定休日 / 木曜日
※金額は消費税込料金です。



ペイザンヌ



お箸で食べるステーキ織石など、洋食屋さんの老舗



中国味菜 蘇州

上品な中華を楽しむ黒ごま担々麺が大人気!



珈琲 Salon いと卵

こだわりの珈琲専門店、ゆったりしたひとときを



ガトリ

食べてみたいね! 焼き菓子パフェ



セントニコラス

名東区貴船 3-106-1

「美味・美容・健康」をテーマにつくるこだわりのシフォンケーキ



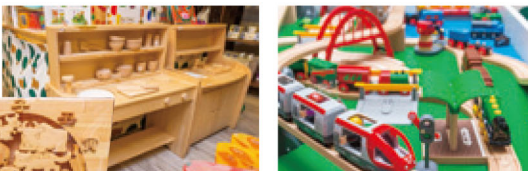
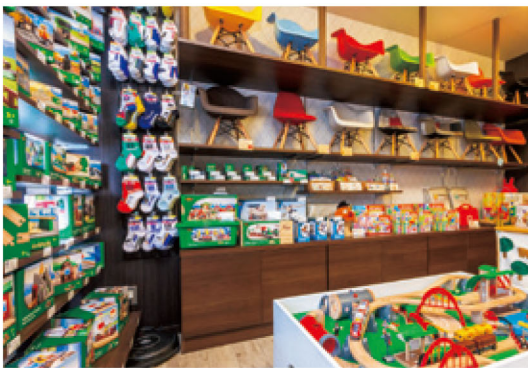
ベーカリーベック

石臼でひいた国産小麦で焼き上げた安心パン



子ども家具や世界の安心おもちゃがせいぞろい KIDZOO+

昨年5月にオープンしたばかりのキッズプラスですが、本物の玩具製品に敏感なお客様からはやくも大好評。スウェーデン製の木製おもちゃで知られる「プリオ」製品をはじめ、世界中の安心安全おもちゃが種類豊富にそろっています。「プリオ製品などは、他店で扱ってないアイテムも充実していますので、ファンのお客様がご来店されます」とはスタッフの小木曾さん。またデザイン性に優れたキッズチェアや、国産ヒノキを使ったキッチンテーブルなど、上質のおもちゃや家具がいっぱい。プレゼントにも最適です。



●KIDZOO+
名東区野間町38
Tel 052-704-3006
★営業時間 / 11:30~18:30
★定休日 / 日曜日

cafe PIENI KOTI

フレイバーティー、自家製ケーキが美味しい、くつろぎの空間



アオイウカフェ

レトロな感じが漂う店内
ランチのグリーンカレーは絶品!



キッチン雅木

KIDZOO+

かわいいクラフトタイルやモザイクタイルがいっぱい

TILE+ZAKKA M

昨年9月にオープンした「タイルザッカ・エム」は、ちょっと珍しいタイルの専門店。広々と明るい店内には、カラフルなタイルやモザイクタイルがたくさんディスプレイされています。「お住まいをリノベーションしたいという方から、タイルをちょっと取り入れて気分転換したいという方まで、どんなニーズにも対応させていただきますので、お気軽にご相談ください」というのはショップマネージャーの川瀬さん。自らタイルを貼ったという店内の床やキッチン周りもセンス抜群です。タイルつめ放題(324円)も人気です。

子育て世代が多く住む名東区には、子どもたちに優しいまなざしを向ける大人たちも多く住んでいます。次代を担う子ども世代が、心身ともに健やかに、のびのびと成長できるようにサポートしていけたら……。そんな思いを持ちながら、それぞれの専門分野を生かし、活動をしている人たちは、街の活性化にも一役買っているようです。そんな輝く女性たちをご紹介します。



体も心も磨くバレエは、あらゆる芸術やスポーツの基礎です。



後藤 千花 さん

舞踊家 ステップ・ワークスバレエ代表

踊ること、創作すること、教えること



小さいころは、はにかみ屋で人の後ろに隠れているような子だったという後藤さん。「それがお遊戯の時間になると、がぜん張り切っていきたいきとやってたらしいんですね。で、バレエを習わせたら引つ込み思案も治るのではと両親は考えたんだと思います」とにこやかに語ります。

それ以来、踊ることが楽しくて仕方がないという日々が続きましたが、高校生のころスランプに陥ったと言います。

「思春期特有の、いわゆる自分の才能や体型について悩むという、だれもが通る道ですね。でも私はやっぱりバレエが大好きだったので、続け



ようという気持ちは揺らぎませんでした」

大学卒業後も、アメリカ・サンフランシスコにバレエ留学したり、プロを目指すダンサーのクラスで研鑽を積み、二十五歳の時に「ステップ・ワークスバレエ」を創設。舞踊家としてたくさんのステージをこなしつつ、後続のアーティストたちを育てることに力を注いでいます。

「私、踊ることももちろんですが、作品をみんなで創り上げていくこと、そして子どもたちを教えることも好きなので、やりがいを感じています」

次世代を育て、バレエ文化の裾野を広めたい

華やかに見えるバレエですが、実際は地道なレッスンと日々の努力が求められます。「体幹を鍛え、バランスの良さを訓練するバレエは、体で表現するアートの基礎とも言えます。フィギュアスケートやシンクロロナイスドスイミングもクラシックバレエの素地があってこそもの。もっと言えば、茶道や華道、お料理やファッションなど、

美しいものを表現する芸術全般にも通低していると思います」

あらゆるアートやパフォーマンスの本となるのがバレエだという考えは、子どもたちへの指導にも生かされており、美しいものを敏感に感じ取る感性を育てるレッスンを心がけているそうです。

またステップ・ワークスバレエでは、一九九五年から毎年創作バレエにも挑戦しており、これまでにかぐや姫、鶴の恩返し、智恵子抄など、和のストーリーをモチーフにした公演を行ってきました。その芸術性が認められ、二〇〇四年には、名古屋市長賞を受賞。情感あふれる後藤さんの演技が好評を博しました。

「長くスクールをやってきて、今は、少しでもバレエのことを多くの方々に知ってもらえたらという気持ちでいっぱいです。日本では純粹にプロのダンサーとして自立できることは本当に難しい。若い人たちが、活躍できるように、バレエ文化の裾野を広げていきたいですね」



ステップ・ワークスバレエ 本郷スタジオ

名古屋市名東区本郷 2-1

Tel/052 (775) 2338

<http://www.works-web.com>

街で輝く あの人 この人



協育NPO 母りん子 もりんこ 理事長

西川とし子さん

群れ遊びから、
生きる力を学んでいく



○歳々六歳児の子どもとその母親ならだれでも参加できる子育てグループ「母りん子（もりんこ）」の理事長として活動している西川とし子さん。長年にわたる保育士体験、また音楽教室や塾の講師の経験による学びと幼児教育の研究で得た知識を生かし、独自の保育スタイルを確立し、実践してい



仲間との 子育てを通して、 母も子も学んで成長

ます。

母りん子は、名古屋、名古屋北、知多、岡崎など計八グループからなり、それぞれの地域で母親たちが、西川さんの指導のもと、積極的に活動を展開。

「二人では子どもは育っていかないですよ。多様な人間関係を通して、子どもはもろろんのこと、ママたちもまた大きく成長できるんですね」と西川さんは語ります。

母りん子の特徴は、月・水・金曜日の「動の日」に行われる群れ遊び。異年齢の子どもたちが遊びを通して、兄弟や姉妹のようにかかわり合い、思いやる心やコミュニケーションの方法を育んでいきます。

各地域ごとに公共施設の和室を借り、そこで思いきり体を動かしたり、わらべ歌を歌ったり、手遊びをすることで、多くのことを学びます。おもちゃを取り合ったり、ちよっかいを出し合ったりし



て、泣いたりけんかしたりすることも大切な体験。小さい子は大きい子のまねをして、またママたちも自分の子以外の子どもとも接して、成長していきます。午後は近くの公園で外遊びをして、自然と触れ合ったり、五感だけでなく、六感までを磨いていきます。

日本の文化を取り入れながら

西川さんは身体運動の時間も畳の部屋にこだわります。

「畳は、世界に誇るすばらしい建築素材。清潔で香りも良く、弾力性があるって、安心安全。しかも断熱効果や保温性もあって、人を癒してくれますよね」

畳だけでなく、子どもたちに日本の伝統文化に触れさせたいと考える西川さんは、俳句や茶道なども積極的に取り入れています。

「上座だけでなく、下座の人にも気を配る茶道文化や日本人の持つ独自のリズム、七五調で語る俳句は、お作法を学んだりセンスを磨いたりするのにも、ぴったりだと思います」



また口に入れても安心な素材を使った粘土やデザイン性に富んだシール、折布絵本など、子どもの創造性を育むおもちゃも提案し、活用しています。

「子育てに悩んでいるママさんがいらつしやったら、ここに仲間がいるってことをぜひ知っていただきたいですね。一人じゃ解決できないことも、仲間と一緒になら案外簡単に問題が消えてしまうこともありますよ」と最後に、子育てママさんたちに向けての心強いメッセージをいただきました。

母りん子・今後の予定

- 7月9日(木)
岡崎市「りぶら」にて、幼児セミナー
- 8月1日(土)・2日(日)
古川美術館(名古屋市千種区)にて、「写真展」開催
- 9月17日(木)・18日(金)
全国都市緑化あいちフェアにて、ワークショップ出演
- 9月19日(土)・20日(日)
モリコロパークで開催の愛フェスにて、NPOブース出演

※詳しくは 母りん子HP にてご確認ください。

名古屋市名東区にじが丘1-3-1-415
Tel/052-783-6315
<http://www.morinko.jp/>

快適な住まい、安心な暮らしをあなたの方へ。

お友達、お知り合い ご紹介ください

住宅を考えている。買い替えを検討している。
そんなお友達やお知り合いの方をご紹介ください。

ご紹介いただいた方が、ご成約した場合ご紹介者に

10 現金 万円進呈 **または** **5** 現金 万円進呈

- ご紹介者が名鉄不動産のマンション・戸建住宅をすでにご購入されている方に限ります。
- ご紹介者が一般の方（名鉄不動産のマンション・戸建住宅を購入されていない方）

※東海圏におけるマンション（JV物件を除く）、戸建（当社建物）のみを対象とさせていただきます。

下記の葉書を切り取り、必要事項をご記入のうえ、ポストに投函してください。（切手は不要）

切り取り線

受付日
西暦 年 月 日

担当者印

ご紹介者様へ

下記の記入欄に必要事項をご記入し、
個人情報保護のためのカバーをし、ご郵送ください。
薄謝の進呈は、被紹介者様（お友達、お知り合いの方）が
ご契約いただき、引渡し完了後に
お振込みさせていただきます。

ご紹介いただく方は、弊社物件に関して販売事務所への来場や
資料請求など、お問合せをされたことがない方に限ります。

ご紹介カード

ご紹介されるお友達、お知り合いの方 ※太線枠内のみご記入ください。

フリガナ お名前	年齢	家族 歳 人
フリガナ ご自宅住所 〒		
お電話番号 自宅 ()	—	
携帯 ()	—	
E-mailアドレス		
ご希望の条件・物件（エリア・沿線・ご予算などわかる範囲でご記入ください）		
ご希望の間取り・広さ () 約 () m ²	ご紹介者とのご関係	

切り取り線

折り位置

上記の方をご紹介いたします。
ご紹介者（貴方様）

フリガナ お名前	印
フリガナ ご自宅住所 〒	
お電話番号 自宅 ()	—
携帯 ()	—
勤務先名	勤務先電話番号

※借書ではっきりとご記入ください。ご記入もれがありますと受付できない場合もございます。
※法人の場合は、お名前の記入欄に業種もご記入ください。
※紹介料は、ご紹介いただいたご契約者に引き渡された後に、再度ご連絡の上お振込みさせていただきます。

名東区 **メイツ本郷レジデンス** 地下鉄東山線「本郷」駅 徒歩 **9**分



全住戸3面採光・角住戸 ワンフロア2邸 地下鉄東山線「名古屋」駅「本郷」駅より「栄」駅へ **直結**

お問い合わせは ☎ 0120-019-039 営業時間 10:00-18:00
定休日 火・水曜日 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。 **メイツ本郷** 検索

太白区 **プレティナレジデンス植田** 地下鉄鶴舞線「原」駅 徒歩 **10**分



南垂れ、高台の開放感 第一種低層住居専用地域 名古屋市立 植田東小学校 徒歩2分 (約110m) 名古屋市立 植田中学校 徒歩10分 (約800m) 全戸 平面駐車場 **127%**確保 (一部住戸は駐車場2台付) 11タイプの豊富なプランリノベーション 広々 **73㎡~116㎡**

お問い合わせは ☎ 0120-255-033 営業時間 10:00-18:00
定休日 火・水曜日 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。 **PR植田** 検索

瑞穂区 **プレティナレジデンス瑞穂田辺通** 地下鉄名城線「総合ハピリーセンター」駅 徒歩 **14**分



開放感に満たされる 小高い汐路の丘 人気の汐路小・中学校区 豊富な間取りをラインナップ

お問い合わせは ☎ 0120-818-324 営業時間 10:00-18:00
定休日 火・水曜日 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。 **瑞穂田辺通** 検索

長久手市 **センハート藤が丘** 地下鉄東山線「藤が丘」駅 徒歩 **11**分



住みよきワンキング 2012年-2014年 長久手市は愛知県で総合 **第1位** 連続 2018年は全国で昨年の6位から4位にアップ。 地下鉄東山線<始発駅>「藤が丘」駅徒歩11分 (約830m) 自走式・平面駐車場 月額使用料 **900円**~

お問い合わせは ☎ 0120-128-352 営業時間 10:00-18:00
定休日 火・水曜日 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。 **アイチカラ** 検索

ご紹介ください!

ご紹介いただいた方が、ご成約した場合、ご紹介者に

現金 10万円進呈

●ご紹介者が名鉄不動産のマンション・戸建住宅をすでにご購入されている方に限ります。

または

現金 5万円進呈

●ご紹介者が一般の方(名鉄不動産のマンション・戸建住宅を購入されていない方) ※左記物件を含む首都圏・関西圏の物件は該当しません。

下記の葉書を切り取り、必要事項をご記入のうえ、ポストに投函してください。(切手は不要)

450-8790

631

料金受取人払郵便

名古屋中央局 承認 3690

差出有効期間 平成27年11月30日まで (切手を貼らずに) お出ください。

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
メイフイス名駅ビル
名鉄不動産株式会社
名古屋住宅事業本部門



個人情報保護のため、カバーとしてお使いください。



お手数ですが、切り線で切り離し、セロハンテープで3方を貼りポストに投函してください。

【個人情報の利用目的について】

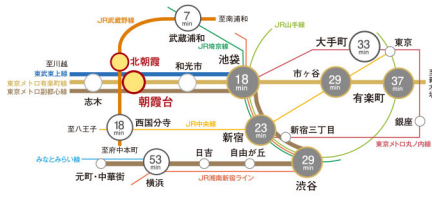
- お客様の個人情報は次の目的のために利用させていただきます。
●監理、施工、請負に関する事業、プロパティマネジメント事業、ホテル事業、及びこれらの事業に付帯・関連する事業。
●送付及びマーケティング活動・商品開発調査分析等、その他の営業活動。

弊社「個人情報の取り扱いについて」の詳細は、弊社ウェブサイトをご覧ください。
http://www.meitetsufudosan.co.jp/privacy.html

届けしています。

大阪支店 TEL.06-6136-8211
〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号(梅田センタービル9階)

■「スカイヒルズメイツ朝霞台」予告物件概要 ●所在地/埼玉県朝霞市泉本三丁目138-2他(地番) ●交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩17分、または、JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩18分 ●総戸数/146戸 ●販売戸数/未定 ●敷地面積/5,422.61㎡ ●建築面積/2,197.93㎡ ●延床面積/11,613.18㎡ ●建ぺい率/容積率/40.53%/199.37% ●用途地域/準工業地域 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上8階建て ●専有面積/68.31㎡~84.92㎡ ●バルコニー面積/10.42㎡~20.10㎡ ●間取り/3LDK~4LDK ●建築確認番号/第TBT141000270号(平成26年10月31日付) ●建物竣工予定時期/平成28年8月末 ●入居予定時期/平成28年9月末 ●販売価格/未定 ●管理費等/未定 ●駐車場/115台(内身障者用1台、専用駐車場2台、来客者用12台)(使用料未定) ●自転車置場/258台(使用料未定) ●バイク置場/15台(使用料未定) ●分譲後の権利形態/専有/各戸専有面積割合による所有権の共有、建物/専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は管理会社へ委託(予定) ●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(14)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支社 〒107-0052 東京都港区赤坂2-2-12 NBF赤坂山王スクエア4階 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝2-7-17 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●販売予定時期/平成27年6月下旬 ※予告広告:本広告を行ない取引を開始するまでは、契約または予約の申込は一切受け付けません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。 ※表示している専有面積、バルコニー面積、間取り等は、全住戸(146戸)のものを表示しています。第1期の販売戸数、価格、専有面積等は、本広告におきまして、お知らせいたします。



「池袋」駅へ直通18分 「大手町」駅へ33分
東武東上線急行利用 (通勤時19分) 東武東上線急行利用 (通勤時34分)

「新宿」駅へ23分 「渋谷」駅へ29分
東武東上線急行利用 (通勤時23分) 東武東上線急行利用 (通勤時31分)

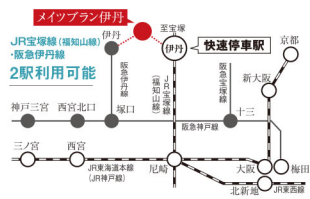
※上記の電車所要時間は平日中平日のものを、乗り換え待ち時間は含まれません。また、時間帯により異なる場合があります。
※通勤時の所要時間/武蔵野線「北朝霞」駅へ27分(西回り分) 徒歩へ30分。
「市ヶ谷」駅へ32分、「有楽町」駅へ41分、「有楽町」駅へ60分。



予告広告

●販売戸数は未定です。全体で販売する少数額に分けて販売するが確定してから、販売戸数が未確定のため物件データは全販売対象住戸のもの表記しています。確定情報は新規分譲広告において明示します。販売開始または契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。販売開始予定時期/平成27年6月下旬

●名称/メイツプラン伊丹 ●所在地/兵庫県伊丹市北河原三丁目69番1(地番) ●交通/JR宝塚線(福知山線)「伊丹」駅徒歩13分、「北伊丹」駅徒歩16分、阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩18分 ●地目/宅地 ●地域/地区/準工業地域 ●敷地面積/4,181.39㎡ ●建築面積/1,666.08㎡ ●延床面積/9,128.40㎡(容積対象面積3,355.95㎡) ●建ぺい率/39.85% ●容積率/199.84% ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建て ●総戸数/116戸 ●間取り/1LDK+FF+2LDK+3LDK+4LDK ●住居専有面積/60.60㎡~88.53㎡ ●アルコア面積/1.47㎡~3.42㎡ ●バルコニー面積/10.41㎡~21.10㎡ ●サービスバルコニー面積/2.40㎡~5.65㎡ ●ルーパバルコニー面積/5.06㎡~36.75㎡ ●テラス面積/11.11㎡~13.58㎡ ●専用庭面積/10.00㎡~16.87㎡ ●販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/2,400万円台~4,600万円台 ●予定最安価格(税込)/3,200万円台 ●管理費/未定 ●修繕積立金/未定 ●修繕積立金一時金/未定 ●管理準備金/未定 ●建築確認番号/第126確認建築CIAS01791号(平成27年2月17日) ●竣工予定/平成28年8月上旬 ●入居予定/平成28年8月下旬 ●駐車場/90台(平面式32台(内、来客者用駐車場(福祉対応)1台)、機械式58台、月額使用料3,000円/13,000円(予定)) ●バイク置場/30台(ミニバイク12台、バイク12台、月額使用料未定) ●自転車置場/146台(スライダック式、月額使用料未定) ●バイクポート/43区画(月額使用料未定) ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託 ●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号(一社)不動産協会会員 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 TEL.06-6136-8211、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(15)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番3号 TEL.06-6203-3288 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪市中央区淡路町一丁目7番3号 TEL.06-6203-3650 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/名鉄コミュニティ株式会社・株式会社長谷工コミュニティ ●販売開始予定時期/平成27年7月上旬



徒歩圏内 JR宝塚線「伊丹」駅13分

都心に快速アクセス JR宝塚線「伊丹」駅より

JR「大阪」駅へ直通13分

※時間帯によっては「尼崎」駅で「阪神」線へ乗り換え

平日の時間帯(AM7時~8時台)は大阪方面へ向かう14本!

※平成27年1月現在

予告広告

●販売戸数は未定です。全体で販売する少数額に分けて販売するが確定してから、販売戸数が未確定のため物件データは全販売対象住戸のもの表記しています。確定情報は新規分譲広告において明示します。販売開始または契約または予約の申し込み、および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。販売開始予定時期/平成27年7月上旬

本誌タイトル「せきれい」に、想いをこめて

尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や溪流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。



SKY HILLS MEITSU ASAKADAI
スカイヒルズメイツ
朝霞台
全146邸

SKY HILLS

朝霞台の丘、ここから家族の暮らしが輝き始める。

新発表



埼玉県子育て
応援マンション認定

モデルルーム好評公開中!
ご来場予約・資料請求受付中

急行「朝霞台」駅最寄

街を望む高台に誕生

ディスポーザ

床暖房

食器洗い乾燥機

など充実の設備を装備

お問い合わせは「スカイヒルズメイツ朝霞台」マンションギャラリー
営業時間 / 10:00~18:00(毎週水曜定休 ※祝日は除く)

☎ 0120-375-146

メイツ朝霞台 検索

名鉄不動産

長谷工アーベスト



新発表

はじめよう、「伊丹」快適生活。

快速停車駅 JR「伊丹」駅 徒歩圏

総戸数116戸

南向き中心 × 公園の隣り

明るく爽やかな暮らしが始まります。 日々の暮らしに安らぎをお届け。

緑の潤いに包まれた



駐車場 月額3,000円〜(税込)

出し入れしやすい サイクルポート設置 43 台

スタイルに合わせて 選べるカラーセレクトACTUS, プロデュース

「メイツブラン伊丹」MODELROOM **GRAND OPEN** 2,600万円台〜

■住居専有面積 3LDK70.00㎡
■予定販売価格(税込)

●お問い合わせは…
「メイツブラン伊丹」マンションサロン ☎ 0120-116-158

【営業時間】1000am~600pm (毎週水曜・第2火曜定休) ※携帯電話からもご利用いただけます。

www.mb-itami.jp

事業主(先主) MEITTSU Group

事業主(先主) 長谷工コーポレーション

販売提携(代理) 長谷工アーベスト

読者モデル募集! ご趣味自慢・コレクション自慢募集!

■読者モデル

●取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。

■応募方法

以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1.郵便番号 2.住所 3.氏名 4.年齢 5.職業 6.電話番号(携帯電話でも可)
7.写真/■読者モデル…2点以上(写りが鮮明なものでお願いします。)

■ご趣味&コレクション拝見…ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。
※採用された方には、薄謝を差し上げます。※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

■ご趣味&コレクション拝見

●「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。
●お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。

■送り先

封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅ビル11階
名鉄不動産(株) 名古屋住宅事業本部 企画管理グループ「ご趣味拝見」等募集係宛
メール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拝見」等募集と記入

※ご応募頂いた個人情報につきましては、募集の選考にのみ利用させていただきます。
なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。
※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただきます。
※「読者モデル」及び「ご趣味拝見」等募集の可否について、編集担当者へのお問合せはお受けできません。

meitsū 名鉄不動産

メイツ本郷レジデンス

予告広告

本郷私邸

うらおいを愛でる。やすらぎと暮らす。
心満たす私邸へ。



※外観はイメージ図/図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。なお外観形状の細部は表現しておりません。また、戦地周辺の電柱、電線等はイメージ図に表現していません。

19邸のプライベートレジデンス

メイツ本郷レジデンス誕生

資料請求受付開始

地下鉄東山線

「本郷」駅徒歩9分

全住戸3面採光・角住戸

ワンフロア2邸

物件概要 OUTLINE

●名称/メイツ本郷レジデンス●所在地/名古屋市中東区社が丘一丁目 601 番●交通/名古屋市営地下鉄東山線「本郷」駅徒歩 9 分●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%(角地緩和により 70%)●容積率/200%●総戸数/19 戸●販売戸数/19 戸●敷地面積/826.19 m²●建築面積/260.14 m²●延べ面積/1,981.99 m²●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上 10 階建て●建築確認番号/第 ERI14007200 号(平成 26 年 5 月 12 日)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/75.59 m²~89.58 m²(トランクルーム含)●バルコニー面積/2.53 m²~23.42 m²●サービスバルコニー面積/5.33 m²~5.42 m²●駐車場/19 台●自転車置場/34 台●バイク置場/3 台●管理形態/管理組合を結成していただき、管理会社に委託予定●管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有●建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●手付金等の保証機関/不動産信用保証株式会社●竣工予定/平成 28 年 2 月末日●入居予定/平成 28 年 3 月末日●設計図書閲覧場所/名鉄不動産株式会社●売主/名鉄不動産株式会社 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目 26 番 25 号 TEL(052)581-1223●国土交通大臣(14)第 337 号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/柴山コンサルタント株式会社●施工/中村建設株式会社 名古屋支店

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。

■本広告を開始するまでは契約または予約の受付および申し込み順位の確保等はできません。(販売予定時期/平成 27 年 7 月上旬)



MEITTSU GROUP
名鉄不動産

お問合せ先「メイツ本郷レジデンス」販売準備室

0120-019-039

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜・水曜
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

詳しくはホームページにてお知らせしています。

メイツ本郷レジデンス

検索