

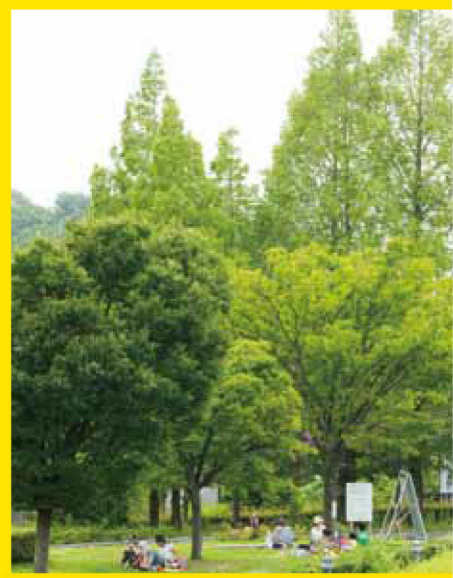
せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産
2015
秋季号
Vol. 81

特集 藤が丘・長久手

セントアイナ藤が丘



アイナ291

検索

幸せずっと、次世代まで。

藤が丘・長久手

Fujigaoka Nagakute

藤が丘・長久手エリアから発信。
北欧スタイルの素敵暮らし
「セントアイナ藤が丘」デビュー。

北欧の暮らしというと、どんなことを想像しますか？
シンプルでスタイリッシュ。福祉や教育が行き届いていて、だれもが幸せな暮らしを満喫……。そんなイメージを抱くのではないのでしょうか。

藤が丘・長久手をステージに、「住・商・育」の街づくりをスタートさせた東海地区最大規模のプロジエクトは、「セントアース」「セントハート藤が丘」に続き、いよいよ集大成「セントアイナ藤が丘」を完成させます。

世界で最も幸福を感じる国々といわれる、北欧のライフスタイルをお手本に、子育て世代を応援する新しい「まち」の誕生。

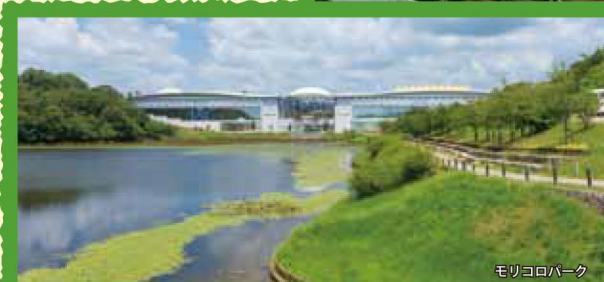
自然と人の営みがほどよいバランスで成り立つ藤が丘・長久手エリアで、次世代まで、ずっと幸せな暮らし、創っていきませんか。



ますので、通勤・通学にもとっても便利です。
生活圏内には、スーパーマーケットや薬局など食品、日用品はもちろんのこと、カフェやレストラン、ベーカリー、インテリア、雑貨など洗練されたショップもたくさんあり、潤いのある素敵暮らしが実現します。また、徒歩1分の「フレンドタウン長久手」には、「平和堂」、百円ショップ、洋菓子店、書店などの12の専門店が入り、便利です。

そして、なにより、子育てにやさしい街として知られる長久手市は、保育施設、医療施設、教育施設も充実。また周辺にはスケート場やプール、テニスコートなどのスポーツ施設も多彩な「モリコロパーク」や木々の緑が気持ちのいい「香流川緑道」をはじめ、農業体験や自然観察ができる「平成子ども塾」などがあり、家族にとつての楽しい時間がいっぱい。最高の住み心地をお届けします。

最寄り駅は地下鉄東山線始発駅「藤が丘」。都市と自然が融合するロケーション
長久手市の入り口に建つ「セントアイナ藤が丘」周辺には、都市の快適性・利便性と緑豊かな自然が共存するロケーションが広がり、理想的な住環境が整っています。最寄り駅は地下鉄東山線「藤が丘」。乗り換えなしで、名古屋の中心地、栄には21分、名古屋には25分。しかも朝のラッシュ時には2分間隔で発車して



モリコロパーク



フレンドタウン長久手



桜ヶ根公園



藤が丘駅前



アートチャイルドケア 長久手保育園

ヒマラヤ杉がお出迎え。北欧をイメージした自然の空間

雄大な自然を大切に、生活に工夫を凝らす北欧をお手本に、「セントアイナ藤が丘」も、優しい自然に囲まれた空間を創造しながら、家族同士が交流できる場を提案していきたいと考えています。
春には桜がいつせいに咲き誇



香流川緑道

※2015年4月(株)電通名鉄「ユニケーション」大調



ウエルカムゲート(完成予想図)



キッズハウス(完成予想図)



ウエルカムサークル(完成予想図)



ラウンジキッチイ(完成予想図)



ザ・ガーデン(完成予想図)



多目的ルーム(完成予想図)



「セントアイナ藤が丘」という「まち」に住んでいる人たちが、住居以外にも「わが家」の一部として自由に活用できる共有部も豊富。

住人同士が「ご近所さん」として交流したり、楽しくおしゃ

べりするための「ラウンジキッチイ」、キッチンを備えたパーティールーム「ルームアールエ」、イベントやちよつとした教室も開ける多目的ルーム「ルームピーリ」、訪ねてきてくれた友人・知人をもてなすゲストルーム「ホテツリ/ログ」、視覚的にも楽しく、子どもたちの想像力と創造力を育む「キッズハウス」などなど、用途に合わせてバラエティに富んでいます。

またオープンエアでコーヒーを楽しむ「カハヴィテラス」、焼きたてパンや日用品をそろえたミニショップ「アイナショップ」なども用意されており、ママやパパ、そして子どもたち、それぞれの暮らしを楽しく快適にしてくれそうです。

どの空間もシンプルで温かみのある北欧スタイルを取り入れ、椅子やソファなどのインテリアもデザイン性、機能性ともに洗練されており、居心地抜群。子育て世代にやさしい空間では、お互いのコミュニケーションの輪も広がっていくことでしょう。

安心・安全システムで、快適ファミリーライフ

共用棟や駐車場屋根の屋上緑化、断熱効果の高い複層ガラス、節電・節約の高圧一括受電システム、高効率ガス給湯器「エコジョーズ」など、エコロジー＆エコノミーシステムも充実。

またマンションのセキュリティにICカード「manaca」を採用したり、24時間体制の総合セキュリティシステムや有人管理を導入。このほかにも快適で安全・安心な暮らしをサポートするさまざまなシステムを採用しています。

北欧デザインがいっぱい。心地よい空間が広がります

してくれます。

「ウエルカムゲート」を進んでいくと、北欧の童話に登場しそうなヒマラヤ杉がお出迎え。「セントアイナ藤が丘」のシンボルツリーとして、存在感たっぷりです。中庭「ザ・ガーデン」には、針葉樹の森と芝生広場が広がり、さらにブルーベリーやローズマリー、そしてラベンダーなども植えられています。季節ごとに素敵なハーブの香りや花を楽しむ



藤が丘
長久手
界隈

気になるお店



藤が丘・長久手界隈には、子育て世代にも安心して利用できるお店が、たくさん集まっています。豊かな自然と新しい文化が、絶妙な感じでマッチする街のあちこちでは、新しい時代のシンプルライフを提案するショップも多く、休日には若い家族連れでにぎわいます。街を散策しながら、お気に入りのお店を発掘してみませんか。

横山農園直営の イタリアンレストラン 「オステリア・カンパーロ」



オーナーの横山智之さん

使った本場のイタリアンは、大好評です。特に人気なのは前菜盛り合わせ、パスタ、デザート、飲み物がセットされた「Aコース(1900円)」。また記念日やちょっとしたリッチな食事を楽しみたい場合などにぴったりの「Bコース」(Aコースにメインディッシュをプラスもおすすめですが、もちろん、智之さんが毎日手打ちしているパスタも大好評。ペーコンとズッキーニのトマトソースの「スパゲッティ」(1100円)、生パスタ平打ち麺のキノコ

「ご家族で安心して召し上がっていただけるレストランとしてご利用いただければ、うれしいです。小さなお子様連れも歓迎です」と最後にやさしい笑顔で語ってくれました。



真っ赤に熟したトマトや季節の地元野菜をふんだんに使ったイタリアンレストラン「オステリア・カンパーロ」は、トマトとメロンの生産農家で知られる横山農園(豊明市)の直営店。お兄さんが農園の経営、そして弟の横山智之さんがレストランのシェフという兄弟の連携プレーで、安心・安全な食の提供を実現しています。智之さんはイタリアのトスカナやピエモンテのレストランで約十年間腕を磨いたという本格派シェフ。「イタリアでお店を買収取ってそのまま永住しようとも考えたのですが、兄貴があんなにおいしいトマトを作っているのに、それを僕がシェフとして活用しないのはもったいないという思いが強くなり、帰国を決意しました」と語る智之さん。農園で取れるトマトを惜しみなく



と野菜のカルボナーラ「フェットチーネ」(1200円)をはじめ、自家製の「ジャガイモニョッキ」(1100円)もぜひ試してみたいアイテムです。レストランの隣には、横山農園直送のファーストトマトやミニトマト、加工品のジュースやジャム、メロン(夏季のみ)、また土作りなどにこだわった近郊農家の季節の野菜も販売されています。



- オステリア・カンパーロ
- 長久手市市が洞1-1404
- ★Tel 0561-76-6832
- ★http://www.yokoyama-nouen.com/
- ★営業時間
- 【ランチ】11:30~15:00(L.O14:30)
- 【ディナー】17:30~22:00(L.O21:30)
- 農園直営店 10:00~17:00
- ★定休日/月曜日と木曜日の午後(直営店は月曜日のみ)
- ※金額は消費税込み料金です

○横山農園オリジナル
トマトジュース 1本/1,080円

おうちでおいしい
自家製天然酵母のパン
「はやしばん」



オーナーの林さん

扉を開けると、なんとも香ばしいパンの香りが…。地下鉄「藤が丘」駅から徒歩二分の「はやしばん」は、自家製天然酵母で焼き上げるパンがおいしいと評判のパン屋さん。オーナーの林さんは、果物や野菜、ハーブなど、さまざまな素材から酵母を起こし、香り高い天然酵母パンを焼いています。

は酒かすなど、四季折々の酵母を使ったパンは、季節の味と香りがほんのり感じられるんですよと林さん。常時五〜六種類の自家製酵母を熟成させており、その天然酵母、また微量イーストを使っているパン教室も大人気。毎週月曜日と木曜日、そして月曜日の土曜日の教室は、ほぼ予約で埋まっているとか。

「一回完結のレッスンですので、いつ来ていただいてもOKですし、その都度ご希望のパンを焼くことができます。ランチも召し上がっていただきますので、みなさんと一緒にわいわいと、とっても楽しくやっています」

パン屋さんは火曜日、水曜日、金曜日の営業ですが、こちららもマンゴー酵母で焼き上げた「ブレインバケット」(330円)や「大納言バケット」(370円)、姫りんご酵母を使った「いちぢく」とくるみのカンパニー(390円)やきんかん酵母の「ダブルチョコベージュ」(220円)、ブラックベリー酵母でじっくり焼き上げた「山食」(460円)などなど。イートインコーナーもあるの、焼きたてパンをその場で食べることもできます。あなたもぜひ一度「はやしばん」を味わってみませんか。



●はやしばん
名古屋市中東区藤見が丘69
★Tel 052-777-6678
★http://sites.google.com/site/hayashipan/
★営業時間/
11:00~17:00(パン屋さん 火・水・金)
10:00~15:00(パン教室 月・木・月曜に一回土曜日)
★定休日/土・日・祝日
※金額は消費税込み料金です

Crafts&Home Goods&Music
「K.452」



「K.452」の「K」は、オーナーの川合さんのイニシャルかと思いきや「モーツアルトの楽曲認識ナンバー」のケッヘルのことなんです」と教えていただきました。「K.452」とは、モーツアルトの「ピアノと管楽器のための五重奏曲」のこと。珍しい楽器編成で新鮮さを感じさせつつ、無理なくバランスのとれた曲想が、川合さんのお店に対する思いと重なり、このネーミングになったとか。

「K.452」は、オリジナルクラフトや雑貨、そしてヨーロッパの古楽、ジャズ、ロックのLPレコードやCDを扱うお店として、2013年の暮れにオープン。奥さまとともに営んでいます。スタイリッシュな店内には、陶器のインテリア小物、アクセサリー、ガーゼのタオルなど、センスの光る品々が整然と並べられており、眺めているだけで幸せな気持ちになります。雑貨好きにはたまらない空

間ですが、さらにうれしいことに、オリジナル作品をオーダーすることも可能。レーザー加工機や刺繍ミシンを活用して、世界にたった一つの作品を作ってくれます。レーザー加工機は、布や木、ガラスなどさまざまな素材に彫刻できるので、「ご要望をうかがいながら、お客さんのこだわりをカタチにしていける。一緒に作品を創っていく感じが、楽しいですね」と川合さんは語ります。



またフェルトを使ってカラフルなコースターをつくるワークショップ(材料費込みで1時間(1500円)も人気。「営業時間内ならいつでもOK」とのことなので、

親子で、友人同士で参加してみたいかがですか。

●Crafts&Home Goods&Music
「K.452」(ケーヨンゴーニ)
名古屋市中東区藤見が丘46-2
ホワイトウイステリア1F
★Tel 052-799-9920
★http://k452.jimdo.com/
★営業時間/11:00~21:00
★定休日/木曜日
※金額は消費税込み料金です

季節の植物とガーデン雑貨&
インテリア雑貨&カフェ
「アトリエKunugi」



「手作りスコーンをぜひ、お試しください」と牧田さん

季節の草花の苗や観葉植物、そしてナチュラルテイストのガーデニング雑貨やインテリア雑貨で知られる「アトリエKunugi」ですが、カフェコーナーもおすすすめのスペースです。オーナーの妹さんである牧田さんが焼くシンプルなスコーンとおいしいコーヒー、あるいは紅茶などのセットはやさしい味でほっとくつろげます。アンティーク雑貨や味わいのあるテーブルなどに囲まれて、豊かに過ごす午後ひととき…。ワンちゃんの入店もOKですので、お散歩の帰りにでもふらりと訪れてみませんか。



スコーンとドリンクのセット(700円)

●「アトリエKunugi」長久手市武蔵塚1303 ★Tel 0561-63-6445 ★営業時間/10:00~18:00 ★定休日/水曜日 ※金額は消費税込み料金です

藤が丘
長久手

街で輝く あの人の人



グリーン・アドバイザー
柴山 洋子さん

花や緑で みなさんのお役に立てれば、 うれしいですね。

リニモ沿線の活性化にひと役

季節の花やガーデン&インテリア雑貨のお店「アトリエ Kunugi」のオーナーであり、夫である栄一さんとともに、三十年以上、草花やガーデンニングにかかわっている柴山さんは、この道のプロフェッショナル。植物に対する優しいまなざしと温かみのある庭造りに定評があり、多くの人たちからガーデンングサポーターのオファーが入り、



多忙な毎日をおくっています。そんな中、ボランティアワークにも積極的に取り組み、長久手市の緑化活動にも参加しています。

「十年前に長久手市で開催された『愛・地球博』では、多くの人がボランティアとして活躍しましたが、その時に培ったノウハウを生かして、「Nexpo・長久手・万博継承会」という組織が発足したんですね。私が所属している『広場の会』は、そこから派生したボランティア団体で、リニモ沿線の緑化活動をしています」と語る柴山さん。

「はなみずき」駅前の「はなみずき広場」とリニモ高架下の「くすのき広場」を季節の草花で演出し、リニモ沿線の活性化にひと役買っています。

一年を通して地道な活動をしています。中でも年二回の花植えは大切な行事。六月と十一月に行いますが、「夏ならブルーサルビア、ベゴニアやランタナ、冬ならパンジーやノースポール、ストックなど、なるべく安価で丈夫。それでいて見栄えのするお花を選びます。マンネリにならないように工夫もしたいので、毎回結構悩んでいますよ」と言いながらも楽しそうです。草花にかかわる仕事で培った知識と技術を生かし、スタッフにもきめ細かいアドバイス。

「植え方や水のやり方、そして限られた条件の中で最大限お花をきれいにさせる方法などをお伝えしています」

若い世代も巻き込んで

十年間続けているボランティア活動ですが課題もあると柴山さんは語ります。

「花植えの時も、金魚すくいとか、苗を進展するとか、ちょっとしたお楽しみやイベント的な行事で、なるべく多くの方に知ってもらおうと工夫しているのですが、なかなか広まらないのが実情です」

もっと若い人たちも巻き込んで次世代の育成にも力を入れていきたいとの思いが強まる今日このごろ…。それは柴山さん自身、本業であるガーデンニングの仕事をしている時も、体力的にできないことが増えてきたと実感するからだそうです。

「長く続けていくには、年輩者だけではなく、若い世代とも協力してお互いの良いところを提供し合えるような関係を創っていかたいですね」

「アトリエ Kunugi」には作品展や教室にも活用できるギャラリースペースもあるのですが、今後「コミュニケーションの場」として活用していきたいとも。

「世代を超えているんな年代の人が地元活性化のために集うって、素敵なことだと思います」



●「アトリエ Kunugi」
●長久手市武蔵塚1303
●TEL/0561-63-6445

藤が丘・長久手エリアは、子育て世代も熟年世代も元気いっぱい。独自のコンセプトで文化活動をする人や、人とのつながりを大切に地道に活動を続ける人など、世代を超えて魅力的な人たちがたくさん住んでいます。いきいきとした街づくりに大いに貢献しつつ、楽しみながら自分たちの主張をしていく…。そんな人たちをご紹介します。



NPO法人「アルテコロレ」
代表 桐嶋 歩さん

遊びの中で、 アートして、学んでいく。

「子どもは本当に好奇心や探究心が旺盛。娘もそうですが、なんだろうと思ったら最後、すごい集中力でその世界にのめりこんでいきます。そんな姿を見ると、遊びや体験の大切さを痛感しますね」という桐嶋さん。「アルテコロレ」の提案するアートとは、完成された作品を鑑賞したり、作品の作り方を教わったりすることではなく、子どもたちの日常生活、つまり遊びの中で、新鮮な発見や創意工夫の心を見出していくこと。身近なモノや人とのかわりの中で、育まれていくものだと考えています。

保育の中でアートと 出合うきっかけづくり

昨年からは、保育園でのアート継続プログラムを企画し、保育士さんとも協力しながら、〇〜五歳の子どもたちとかわっています。

発見や工夫は、体で丸ごと 感じることから始まる

「遊んで学ぼう!」というキャッチフレーズで、二〇一一年にスタートした「アルテコロレ」は、アートを通じて、子どもたちの感性を育み、ひいては自立する力やコミュニケーション能力を育てることを目的に、長久手市を中心に活動しています。代表の桐嶋歩さん自身も、七歳の女の子を育てている現役お母さん。

「春に始めたころは、小さいお子さんの反応があんまり良くなって、私自身、このプログラムで良かったのかなと不安を感じていました。でも秋ごろからだんだん反応してくるようになって、顔が好奇心でいっぱいになったり、積極的にかかわってくれるようになって…。そうになると、こっちは調子に乗って、どんどんいろんなアイデアが浮かんでくるんですね」と桐嶋さんは、子どもたちとの時間を楽しそうに語ってくれます。プログラムの内容は、たとえばのひらや指先、足裏で絵の具のぬるぬる、ヒヤヒ



ヤする感触を楽しむ「いろいろな感じて楽しむえのぐあそび」だったり、身近にある紙や糸、スポンジ、シールなどの感触を感じながら試行錯誤する「触れる・楽しむ・素材」だったり。「絵を描くことや、何かを作ることを目的とせず、体験すること、刺激を受けたり、何かを感じる事ができる。結果ではなくプロセスを大切にすることがアルテコロレの特徴です」

アートコミュニケーション スクールも展開していきたい

自由な感性を育て、豊かなコミュニケーション能力を身につけてもらいたいと考える桐嶋さんは、NPOスタッフとともに、来年は「アートコミュニケーションスクール」を立ち上げる予定だとか。また同時に子どもの新しい教育についての研究機関「ラボ」も立ち上げ、講座を開設していく計画です。

「地域の人たちとも連携し、子どもたちが本当の意味で自立できるような環境を創っていったらいいですね。それぞれの立場の方たちとオープンな関係を築いて、アルテコロレの考えをもっと伝えていきたいと思っています」

- NPO法人「アルテコロレ」
- 長久手市仏が根 804-101
- TEL/090-4445-9393
- http://arcolo2011.com

幸せずっと、
次世代まで。

長久手市は、 ※ 住みよさランキング ナンバーワン。

長久手市は、「住みよさランキング」総合評価で、
4年連続愛知県第1位(2012~2015年)、全国でも2位(2015年)に選ばれました。
また「子育てしやすい街」としても、新聞などで高評価を得ています。
住みよさランキングで、常に上位に選ばれる理由はたくさんありそう。
1つ1つ、検証していくことにしましょう。

※東洋経済新報社 週刊東洋経済(2012年10月13日発行)及び「都市データバック 2012年~2015年」



住みよさランキング
●愛知県1位 ●全国1位
快適度

長久手市は、「快適度」では全国一位(七九一都市中)をマーク。「快適度」には「汚水処理人口普及率」「都市公園面積」「転入・転出人口比率」「新設住宅着工戸数」の四つの指標があり、長久手市には、これらの指標をほぼ満たす条件がそろっていると言えます。名古屋市の隣接する新興住宅地としてインフラ整備は万全。愛・地球博の跡地である「モリコロパーク」や「古戦場公園」など、広大な都市公園面積。そして転入・転出も活発な若い世代など…。街の快適度は全国的に見てもナンバーワンなのです。

全国一位。
長久手市の「快適度」

若くてフレッシュ。
市民の平均年齢は37.7歳

医療・保育をはじめ、
子育て支援も充実

住まいをどこにするかを決定する時、子育て世代にとって、医療や保育施設の充実度は、大きな条件になります。長久手市は医療環境が整っており、子育て世代には心強いエリアといえます。特に「セントアイナ藤が丘」周辺には、子どもクリニックをはじめ、産科、産婦人科、眼科、内科などの医療施設がそろっています。そして周産期母子医療センターや高度救急救命センターなどを持つ愛知医科大学病院も近く、いざという時も安心です。



平成子ども塾



長久手市では、子育て支援センター事業も充実しており、多様な子育てを応援するプログラムも多彩。子育てに関するさまざまな情報、親子で学べる講座などもあります。また「丸太の家」の名前で親しまれている「平成子ども塾」では、地域ボランティアの協力を得ながら、食と農、自然体験、伝統文化など、さまざまな分野での体験活動を展開。長久手ならではの豊かな自然を活用したユニークな取り組みを行い、年間を通して親子で楽しめるプログラムがいろいろあります。



愛知医科大学病院

「人が輝き、緑があふれる交流都市、長久手」のキャッチフレーズにふさわしく、長久手市は、街全体が若々しい雰囲気にも包まれ、躍動感にあふれています。それもそのはず、長久手市民の平均年齢は全国で最も若く、なんと三十七・七歳(二〇一〇年国勢調査による)。子育て

て世代の三十〜四十代が非常に多く、この世代が安心して暮らせるさまざまな社会制度や街づくりが進められています。またコンパクトなエリアながら、西側には住宅地や商業施設、東側には公園や田園風景が広がり、生活は快適そのもの。「子育てしやすい街」として評価されているのも、こうした背景があるからといえるでしょう。

大型商業施設 進出も続々



「利便度」のランキングは四十位と、これも全国トップ五十に入っています。「利便度」は、「小売業年間商品販売額」と「大型小売店店舗面積」という二つの指標によって評価されますが、長久手市は、近年大型商業施設の進出もめざましく、スーパーマーケットやドラッグストア、ホームセンターなど、日常の暮らしに便利な店舗がたくさんあります。近い将来には北欧家具専門店でおなじみの「イケア」、そして「イオンモール」のオープンも予定されています。

行政と市民の協働事業で いきいき街づくり

「富裕度」は全国一八位にランキングされている長久手市。この「富裕度」は、「財政力指数」「地方税収入額」「課税対象所得額」の三つの指標によって評価されます。二〇一二年に市として施行された長久手市では、商業施設や企業の進出が相次ぎ、財政状況も健全。若くてフレッシュな街では、行政側もさまざまな試みを行い、新たな街づくりをしようという意欲にあふれています。

長久手市役所では、市民一人ひとりに

また小さいながらもおしゃれなカフェや雑貨店、ベーカリーなど、若い世代に人気のショッピングも多く、利便性にファッション性もプラスされ、日々の暮らしをカラフルに演出してくれます。



フレンドタウン長久手



アビタ長久手店

住みよさランキング

利便度

●愛知県1位 ●全国40位



とりに役割や居場所がある街づくりを進める課として「たつせがある課」を立ち上げ、若手市民と職員たちが協力し合って、住民プロジェクト推進事業に積極的に関わっています。

会社員、公務員、建築士、大学生など、さまざまなバックグラウンドを持つ市民が集まって、いきいきとした街の創造を目指して活動しています。

住みよさランキング

富裕度

●愛知県7位 ●全国18位

住みよさランキング

【5つの観点と算出指標】

※東洋経済新報社が公表する「住みよさランキング」は、公的統計をもとに、それぞれの市が持つ「都市力」を「安心度」「利便度」「快適度」「富裕度」「住居水準充実度」の5つの観点に分類し、採用15指標について、それぞれ平均値を50とする偏差値を算出、その単純平均を総合評価としてランキングしたものです。

※2015年4月1日時点の全国790市と東京23区を対象。

安心度

- 病院・一般診療所病床数（人口当たり）
- 介護老人福祉施設・介護老人保健施設定員数（65歳以上人口当たり）
- 出生数（15～49歳女性人口当たり）
- 保育所定員数－待機児童数（0～4歳人口当たり）

利便度

- 小売業年間商品販売額（人口当たり）
- 大型小売店店舗面積（人口当たり）

快適度

- 汚水処理人口普及率
- 都市公園面積（人口当たり）
- 転入・転出口比率
- 新設住宅着工戸数（世帯当たり）

富裕度

- 財政力指数
- 地方税収入額（人口当たり）
- 課税対象所得額（納税者1人当たり）

住居水準充実度

- 住宅延べ床面積（1住宅当たり）
- 持ち家世帯比率

「セントアイナ藤が丘」マンションギャラリー

モデルルーム優先案内会開催中

予約
受付中



お問い合わせは「セントアイナ藤が丘」まで
☎ 0120-117-109
■営業時間／AM10:00～PM6:00 ■定休日／火・水曜定休（祝日は営業）
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
ホームページからも資料請求を受けています。 **アイナ291 検索**

マンションをお届けしています。

東京支社 TEL.03-3583-8491(代)
〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目2番12号(NBF 赤坂山王スクエア 4階)

SKY HILLS

朝霞台の丘、ここから家族の暮らしが輝き始める。



SKY HILLS MEITSURU ASAKADAI
スカイヒルズメイツ
朝霞台

新発表

予定販売価格
3LDK/2,600万円台～

「朝霞台」駅
南口徒歩2分!!
マンションギャラリーは
虹色の建物が目印!!



建物外観完成予想図/図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。※植栽は特定の季節、ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

急行停車駅
「朝霞台」駅最寄

前面に広がる眺望
街を望む高台に誕生

ディスプレイ/床暖房
食器洗い乾燥機など充実の
設備を装備

駐車場(115台)
月額使用料 2,600円より

スカイヒルズメイツ 朝霞台/全146邸 モデルルーム公開中

駐車場 月額使用料
2,600円より

駐車場の出入口には、
チェーンゲートを設置
駐車場(115台)
ハイール対応

セキュリティ内に
自転車置場(258台)
1階住戸は専用サイクルポート付き

24時間
ゴミ出しOK
ゴミの収集日や時間にとわらず、
いつでもゴミを出すことができます。



■「スカイヒルズメイツ朝霞台」全体物件概要●所在地/埼玉県朝霞市泉水三丁目138-2他(地番)●交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩16分、JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩17分●総戸数/146戸●敷地面積/5,422.61㎡●用途地域/準工業地域●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上8階建●建築確認番号/第TBTC14000270号(平成26年10月31日付)●分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は名鉄コミュニティ株式会社(管理委託)●管理会社/名鉄コミュニティ株式会社●駐車場/115台(機械式89台、平置き23台、専用駐車場2台、車椅子使用者優先駐車場1台※来客者用駐車場12台含む)●月額使用料:2,600円～9,500円●自転車置場/2段ラック式258台<月額使用料:上段100円・下段200円>●サイクルポート/17区画<月額使用料:無償>●バイク置場/6台<月額使用料:2,000円/区画>●ミニバイク置場/9台<月額使用料:1,500円/区画>●建物竣工予定時期/平成28年5月下旬●入居予定時期/平成28年6月下旬●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社:〒107-0052東京都港区赤坂2-2-12●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545東京都港区芝2-7-17●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●第2期予告広告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/2,600万円台～4,100万円台●予定最多価格帯/3,200万円台●間取り/3LDK～4LDK●専有面積/68.31㎡～84.92㎡●バルコニー面積/10.42㎡～20.10㎡●ルーフトバルコニー面積/28.26㎡～38.25㎡<月額使用料:600円・700円>●サービスバルコニー面積/1.34㎡～4.87㎡●テラス面積/10.62㎡～12.20㎡●専用庭面積/5.21㎡～20.82㎡<月額使用料:60円～400円>●管理費等/未定●販売予定時期/平成27年9月中旬※予告広告をする時点において、今後の販売住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせ致します。なお販売戸数が未定のため専有面積、バルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものであります。

予告広告 本広告を行ない取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位に関する措置は譲りません。販売予定時期:平成27年9月中旬

メイツ朝霞台

検索

お問い合わせは「スカイヒルズメイツ朝霞台」マンションギャラリー

0120-375-146

ミンナデゴ 146邸

営業時間/10:00～18:00(毎週火・水曜定休 ※祝日は除く)

名鉄不動産

長谷工アーベスト
HASEKO

本誌タイトル「せきれい」に、想いをこめて

尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や渓流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。

応募方法

封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅ビル11階
名鉄不動産(株) 名古屋住宅事業本部 企画管理グループ 「ご趣味拝見」等募集係 宛
メール mansyon1@meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拝見」等募集と記入

※ご応募いただいた個人情報につきましては、募集の選考のみに利用させていただきます。
なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。
※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただきます場合があります。
※「ご趣味拝見」等及び「読者モデル」募集の可否について、編集担当者へのお問合せはお受けできません。



CENTAINA

セントアイナ 藤が丘

全291邸

住まいと生活の情報誌

せきれい

秋季号

通巻八十一号(二〇一五年九月発行)年四回発行・無料発行元/名鉄不動産(株)名古屋住宅事業本部・企画管理グループ
〒四五〇・〇〇〇二 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 (メイフイス名駅ビル) ☎(052)581-1223

ホームページアドレス = <http://www.meitetsufudosan.co.jp>
メールアドレス = mansyon1@meitetsufudosan.co.jp

きっとずっと、幸せつづく、北欧スタイルライフ

AINA style



© Moomin Characters™

ようこそ。「育む未来」のまちへ。

子ども幸せけど、ママも幸せな「まち」がいい。(それは、つまり、パパも幸せってこと。)

家族の時間をゆっくり楽しみ、自然や人との交流を楽しむ。心地いいデザインに囲まれた暮らしを楽しむ。

そんな北欧の暮らしをお手本に、都心とほどよい距離に「セントアイナ藤が丘」が誕生します。

 <p>パパの通勤が楽なのがいい。 地下鉄東山線始発駅 徒歩13分。 「藤が丘」が最寄り駅</p>	 <p>ママにやさしい、 保育園もお買物も 徒歩1分 「アートチャイルドケア長久手保育園」「Friend Town長久手」</p>	 <p>つながり育む、 北欧デザインの 共用空間&ガーデン。</p>
--	--	---

北欧の暮らしをお手本に、「セントアイナ藤が丘」誕生 モデルルーム優先案内会開催中

詳しくは下記より、お問い合わせください。



外観完成予想図 ※掲載のCGは設計図等の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

「セントアイナ藤が丘」予告概要 ■所在地/愛知県長久手市東原山11番2、西原山118番2(地番) ■交通/地下鉄東山線/東部丘陵線(リニモ)「藤が丘」駅徒歩13分 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/12,282.98㎡ ■建築面積/5,596.04㎡ ■延べ面積/29,664.89㎡ ■建築確認番号/BCJ14大建確059(平成27年2月25日) ※今後計画変更確認申請を行う場合があります。 ■完成年月日/平成29年3月中旬(予定) ■管理形態/区分所有者全体により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ■分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、専有部分・区分所有権、共有部分:専有面積割合による所有権の共有 ■総戸数/291戸 ■予定販売戸数/未定 ■予定販売価格/未定 ■間取り/2LDK+SR(サービスルーム(納戸))~4LDK ■専有面積/70.68㎡~100.72㎡(トランクルーム面積含む) ■バルコニー面積/10.25㎡~17.67㎡ ■ルーフバルコニー面積/39.63㎡~54.75㎡ ■サービスバルコニー面積/4.50㎡~9.90㎡ ■専用庭面積/11.97㎡~23.20㎡ ■駐車場/350台(別途来客用4台) ■平面駐車場:116台(内縦列駐車10台)、自走式駐車場:234台(内縦列駐車36台) ■売主/名鉄不動産株式会社:国土交通大臣(14)337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL(052)581-1223 ■売主/株式会社長谷工コーポレーション:国土交通大臣(15)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪中央区平野町一丁目5番7号 TEL(06)6203-3288 ■販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号 栄サンシティビル15階 TEL(052)238-3725 ■施工/株式会社長谷工コーポレーション ■設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ■管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社・株式会社長谷工コミュニティ

予告広告

予告広告につき販売を開始するまでの間は、契約または予約の申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売時期/平成27年9月下旬(予定) ※販売戸数が未確定のため、上記概要は供給戸数の全住戸の内容を表示しています。住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておらず本広告にて表示いたします。