

せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

2016

新年号

Vol. 82

特集 太田川・高横須賀

メイツ高横須賀



メイツ高横須賀 検索

進化する街で、新しい暮らしが始まる。

東海市



太田川駅



東海市芸術劇場



大池公園



西知多総合病院

太田川 高横須賀

Otagawa Takayokosuka



名鉄「太田川」駅から徒歩十四分、また名鉄河和線「高横須賀」駅から徒歩三分というロケーションに「メイツ高横須賀」が誕生します。太田川駅周辺は、再開発地域として、大型ショッピングモールや文化施設も次々に誕生。進化する街は、快適性と利便性に富んでいるが、日々の暮らしに潤いを与えてくれる自然もいっぱい。名駅生活圏内として通勤・通学もラクラクの太田川・高横須賀エリアで、新たな暮らし、始めませんか。



太田川駅

どんでん広場

ソラト太田川

イメージ図



製鉄公園



中ノ池公園



加木屋運動公園

再開発事業で、 注目の太田川駅周辺

名鉄常滑線と河和線の分岐駅として、多くの人たちに利用される太田川駅とその周辺は、東海市の中心地としても注目を浴びている地域。再開発事業も順調に進んでおり、複数の商業施設・文化施設が整備されています。日本福祉大学東海キャンパスも平成二十七年四月にオープンし、街の活性化に大きく貢献しています。



どんでん広場

魅力的な商業施設が 次々オープン

太田川駅の東側地区には、ショッピングセンターと飲食、ドラッグストア、コンビニエンスストアなどの複合施設「ソラト太田川」が平成二十三年にオープン。三階には東海市の施設「市民交流プラザ」もあり、絵本館、子育て総合支援センター、市民活動センターなどでは、活発な活動が行われています。

ミニモール型ショッピングセンター「ラスパ太田川」も平成二十七年春にオープン。高架通路で結ばれる北館と南館、そして太田川駅高架下の駅館の三つのゾーンで構成される新しいタイプのショッピングモールが魅力的です。

そして平成二十七年秋にオープンし、話題をさらった「東海市芸術劇場」を有する「ユウナル東海」も東海市の文化活動を盛り上げる重要な拠点

ユウナル東海



東海市芸術劇場
ラスパ太田川
日本福祉大学東海キャンパス

点。大ホール、多目的ホール、ギャラリー、商業施設からなる複合施設は、早くもいきいきとした街づくり

ひとつづくりパートナーシップ事業で、 文化・芸術をバツクアッパ



東海市芸術劇場

オープン以来、独自の公演やワークショップで好評を博している「東海市芸術劇場」では、ひとつづくりパートナーシップ事業を立ち上げ、名古屋フィルハーモニー交響楽団、よしもとクリエイティブエージェンシーと事業協定を結んでいます。これは、東海市と両団体が連携することで、質の高い文化・芸術を創造していくことを目的につくられました。市民も参加しながら、さまざまな公演やイベントを開催していく予定です。新春早々、このひとつづくりパートナーシップ事業にちなんだコンサートや公演も目白押し。魅力あふれる試みが今後の芸術創出につながっていくこと

名鉄・新駅も誕生(予定)

平成二十七年五月に、東海市市民病院と知多市民病院が統合され、新たに建設された「西知多総合病院」は、地域住民の健康を担う大



ラスパ太田川



ユウナル東海

切な医療拠点として地域に貢献しています。地域医療・救急医療を実践する中核病院は、お年寄りから小さな子どもまで、すべての人々が安心して健康に暮らせるように、さまざまな医療サービスを展開。そして同病院から東へ約二百五十メートルのところに、名鉄の新駅設置の合意が東海市と名古屋鉄道の間でなされました。新しい駅が開業されると、病院を利用する人をはじめ、周辺住民にとって利便性もアップ。地域活性化への可能性がより高まります。

都市近郊農業が盛ん、 特産物もいっぱい

都市近郊農業が盛んな東海市では、野菜、果実、花など、特産物がたくさんあります。中でもフキは生産量全国一位。野趣に富んだ香りが評判の東海市のフキ……。フキをたくさん栽培していたところから命名された富貴ノ台という地名もあるほどです。またタマネギ、キャベツ、トウガン、レタス、ブドウなどおいしい農産物として出荷されています。そして洋蘭も全国有数の特産地です。



トマトde健康プロジェクト



東海市は、トマトケチャップでおなじみの企業「カゴメ」発祥の地。そこで市とカゴメが連携し「トマトde健康プロジェクト」を進めています。健康にとっても効果のあるトマトのおいしさと良さを広めるために、毎月十日には市の保育園、小・中学校でトマトを使った「トマト



とまと記念館

給食」を実施。またプロジェクトの活動拠点として開館した「とまと記念館」では、トマトを使ったオムライスやナポリタンスパゲティなどをメニューに取り入れ、お値打ちなランチを提供しています

儒学者・細井平洲のふるさと

東海市出身の偉人といえば、細井平洲。江戸時代の儒学者として、米沢藩主・上杉鷹山の師として活躍したことで知られています。「学思行相まって良となす学び、考え、実行することの三つがそろって初めて、本当に学んだことになる」という教えに基づき、実践を重視した学者として、武士だけでなく、町民や農民にも親しまれました。東海市の「平洲記念館」では、平洲の業績や書画などを展示しています。



知多四国めぐりと初詣

細井平洲が幼少のころ学んだといわれ、また樹齢七百年以上の大樟で知られる「観音寺」。火防せの観音様として信仰の篤い「清水寺」。寺宝に聖徳太子像のある「玄猷寺」など、東海市には、弘法大師ゆかりの知多四国霊場も点在しています。初詣でも兼ねて、各札所をゆっくり巡る一日も東海市ならではの楽しみ方の一つです。



清光寺(第85番札所)



観音寺(第86番札所)



玄猷寺(第84番札所)

東海市の 気になるお店



ふくいと香る
日本茶専門店

道 盅 庵
どうちゆうあん



名鉄河和線「高横須賀駅」のロータリーに面して、静かな佇まいを見せる「道盅庵」は、日本茶専門店。店内に足を踏み入れると、ゆったりとした空間が広がり、オーナーの蟹江友啓さんが、おだやかな笑顔で迎えてくれます。

「少しでも多くの方に、日本の良き

文化をお伝えすることができたらうれいですね」と語る蟹江さん。訪れるお客さんからの疑問や質問にも気軽に答え、時には日本の若者のみならず、留学生などにもお茶の専門知識や作法などをレクチャーして、人気を博しています。

×メニューは「煎茶(上)800円 特上1,100円



別格1,400円)、「釜炒茶」(上800円 特上1,100円 別格1,400円)、「菱茶」(1,000円)、「抹茶」(二服 上800円 特上1,400円 別格2,000円)など。

さつそく煎茶(三煎)をいただきましたが、「一煎めは「え、どこにお茶が入ってるの?」というくらい少量で、しかも色がほとんど透明なのですが、このひとしずくが絶品。お茶のうまみがぎゅっと凝縮されていて、口に入れ

ると甘みとさわやかさがふわっと広がります。「茶を喫する「喫茶」とは、ここに由来するのだということを実感させてもらいました。また「葉緑素は水に溶けにくいので、本来お茶というものは、無色透明に近い色」だということも教えていただきました。

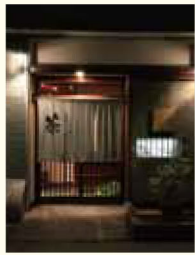
お茶菓子(200円)も、熟練の和菓子職人さんに頼んで作ってもら

「柿羊羹」や「はなびら餅」などが季節ごとに用意され、お好みで選べます。

コーヒーや紅茶もいけれど、時には日本茶の奥深さや余韻を楽しむティータイムもおつなもの。ゆったりと流れる時間を心ゆくまで楽しみませんか。



●道盅庵(どうちゆうあん)
東海市高横須賀町6-116
★Tel/0562-32-7575
★営業時間/10:00~20:00
★定休日/水曜日
※金額は消費税込料金です。



体にやさしく、
おいしいドーナツのお店

フロresta
高横須賀店



小麦胚芽いっばいの北海道産の全粒粉やヘルシーな豆乳、そしてアルミニウムフリーの安全なベーキングパウダーなど、こだわりの素材を菜種油でカラリと揚げたドーナツは、くどくなく、二つ食べるともう二つ食べたくなるおいしさです。



地元の子どもたちも大勢来てくれます。お小遣いを握りしめてリピートしてくれると、うれしくなりますね」とスタッフの平山智帆衣さん。大阪の本部で修業した技術を生かして、毎日ドーナツづくりに励んでいます。

また総合写真館で知られる「創寫館・横須賀スタジオ」にも隣接しているので、写真撮影時の合間に利用するお客さんも多いとか。

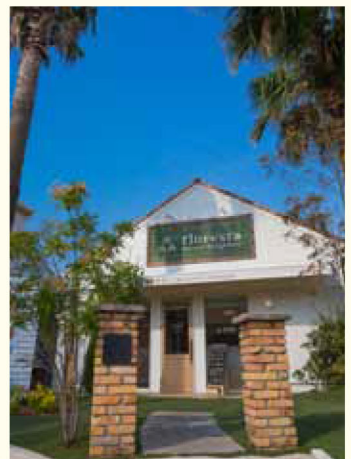
「一番人気なのは、なんといっても「ネイチャー」(130円)。ブレインでシンプルな味は、何度食べても飽きない基本のドーナツ。「シユガー」(130円)、「シナモン」(160円)、「チョコレート」(160円)なども、甘さ控えめでやさしい味。



●フロresta 高横須賀店
東海市高横須賀町6-11
★Tel/0562-33-6006
★営業時間/11:00~19:00
★定休日/火・水曜日
※金額は消費税込料金です。

奈良で生まれ、今では全国に根強いファンを持つ「フロresta」のドーナツが昨年十月に愛知県に初上陸。「フロresta」高横須賀店では、オープン以来、やさしい味が人気を呼び、小さな子どもからお年寄りまで年齢を問わず多くのお客さんが訪れています。

「近くに小学校、中学校があるので、



東海市の太田川・高横須賀界隈には、地元の人たちに愛されている素敵なお店がたくさんあります。特に案内はしていませんが、それぞれのお店が居心地の良い雰囲気を醸成しているのです。扱った商品やサービスも個性的で、魅力いっぱい。新しい街づくりが進むこのエリアで、街と調和しつつ、愛され続けるお店をご紹介します。



オープン当初は、カッコいいキャッチフレーズなんかも付けてみましたが、結局僕自身が気持ちよく作れて、それでお客様に喜んでいただけるケーキが一番だと最近では思っています。おすすめは新製品の「ギブリ」(480円)。何層にも重ねられたケーキは、ホ



小笠原さんおすすめの「ギブリ」

「セリユリエ」とはフランス語で鍵という意味。「加木屋(かぎや)町にちなんでネーミングしました」といわずらっぱく笑うオーナーシェフの小笠原俊介さんは、オリジナリ

ティあふれる洋菓子作りに取り組み、常にバランスのとれたおいしさを追求しています。

製菓学校を卒業後、東京の有名店「ロートン」などで修業を積み、二〇〇六年にこの地で「セリユリエ」をオープン。「シンプル斬新、遊び心とか、

ホワイトチョコ、フランボワース、ピスタチオ、ブラリネなどを使用。口の中で絶妙な味のハーモニーが広がります。またイチゴとフワンボワース、ブルーベリーをふんだんに使った「タルトルージュ」(480円)、イタリア産マロンとサクサクのメレンゲがおいしい「モンブラン」(390円)、チョコと抹茶の「まっちょこら」(340円)なども、くどさがなく、それでいて深さのある味わい。生菓子だけで常時三十種類くらい作っています。イートインスペースもあるので、ゆっくりティータイムを楽しみたい人

- セリユリエ
- 東海市加木屋町1-120
- ★Tel/0562-34-6708
- ★営業時間/10:00~20:00
- ★定休日/水曜日
- ※金額は消費税込料金です。



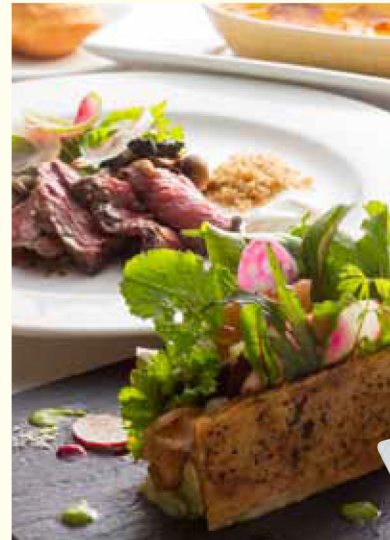
にもおすすめ。鍵をデザインしたスプーンや鍵をモチーフにしたオブジェなど、店内は遊び心がいっぱい。お客様を飽きさせない工夫がいたるところに見受けられます。人気のケーキは午前中になくなってしまうこともあるので、来店される場合は、なるべくお早めにとぞ。



様も二世帯、三世帯で来てくださいます。お子さん、お孫さんと一緒にご家族で料理を楽しんでくださってるんだなあと思うと、私たちも本当に続けてきてよかったと思いますね」

見晴らしのいい丘の上の住宅地にある「Pinot」は、この地で二十年、地元のお客様に愛されているフレンチレストランです。オーナーシェフの佐々木勝彦さんは、ホテルオークラ東京で二十四年間作業したという本格派。妻の聡美さんと共に、お店を切り盛りしており、最近では息子さんの謙さんも加わり、厨房で腕をふるっています。二十年、お店をやりますと、お客

料理はオードブルとスープ、メイン、デザート、コーヒが付く「Aコース」(270円、ランチのみ)。アミューゼ、オードブル、スープ、メイン、デザート、コーヒが付く「Bコース」(3780円)。アミューゼ、オードブル、スープ、魚料理、肉料理、デザート、コーヒが付く「Cコース」(5400円)。アミューゼ、オードブル、温かいオードブル、魚料理、肉料理、デザート、コーヒが付く「Dコース」(8640円、デザイナーのみ)の4コース。



▲上から、牛のアウトサイドのポワレソースフロマーージュブラン、シーフードとキャベツのムースのミルフィーユ



▲みかんのクレープ、レモンガラスソルベ

二十周年を記念して、現在「シーフードとキャベツのムースのミルフィーユ」をBまたはCコースで提供していますが、多種多様の野菜とサーモンがとてもマッチしており、大変おいしいと好評です。「牛のアウトサイドのポワレソースフロマーージュブラン」をいただきましたが、柔らかい牛肉と何種類もの野菜がふんだんに使われており、とても洗練された味わい。デザートも五種類の中から選べて、満足度の高い食事を楽しめます。記念日などに、家族そろって出かけてみませんか。



- フランス料理 Pinot
- 東海市加木屋町唐山105-2
- ★Tel/0562-35-2190
- ★営業時間/11:30~13:00 (ラストオーダー) 18:00~19:00 (ラストオーダー)
- ★定休日/月曜日、夜不定休
- ※金額は消費税込料金です。



街で輝くあの人・この人

東海市には、昔から続く伝統文化を守ろうと活動している人、また魅力ある街づくりに貢献しようと、新しいことにトライしている人がたくさん住んでいます。活動している人たちに共通していることは、胸に郷土愛を抱いているということ。どの年齢層の人も、地元活性化に向けて、自分たちのできることをやろうと意欲的です。そんな魅力いっぱいの人たちをご紹介します。



**新たな特産品、
「トマト蘭^{ランメン}」、
遂に完成。**

「東海商工会議所青年部・
特産品開発プロジェクト」代表
坂 慎太郎さん

洋蘭を活用して、特産物を

特産品開発プロジェクト代表である坂慎太郎さんは、東海市生まれ東海市育ちの地元っ子ですが、「若いころは、中途半端な田舎町という気がして、故郷への愛着はあまりなかったんです」と語ります。高校卒業後は東京の大学に進み、その後も名古屋でサラリーマンをしていたので、ふるさととの接点はほとんどありませんでした。しかし家業を継ぐことになり、地元に戻ってきたのをきっかけに、東海市という街をじっくり見直すことになったとか。

「商工会議所青年部のメンバーにもなり、地域の産業や地元の仲間とのつながりを持つうちに、じわじわとこの街への思いが高まっていくことを実感しています」
同青年部では、地域資源を活用して、街の活性化に取り組みべく、三年前にプロジェクト



もっちり麺とコクのあるスープがベストマッチのトマト蘭麺

トを発足。すでに東海市の特産品として知名度のあるフキやタマネギなどはあえて採

用せず、まったく別の発想で始めようと坂さんは考えたそうです。もう一つの特産品、洋蘭のバルブと呼ばれる茎部分に豊富なでんぷん質が含まれているというを知り、それを使って麺を作ることを思いつきました。

「ちょうど東海市と姉妹都市提携を結んでいるトルコ共和国ののびるアイスクリームが話題になってまして、そのアイスにもバルブが使われるということを知っていたんです。そこからヒントをもらったことが大きな前進につながりました」

食品としての概念がない洋蘭を食材として使うことに不安もありましたが、「食品として加工するからこそ、ストーリー性も生まれ」という信念のもと、数々のハードルを乗り越え、遂にこのほど「トマト蘭麺」が誕生しました。



もっちり歯ごたえのある麺を作るために何度も試作しました

自分の街を誇りに思える街づくり

蘭麺開発に当たっては、洋蘭生産者や加工業者の協力を仰ぐところからスタート。「前例がないので、協力していただけないのでは」と心配しましたが、地域活性化のために、一生懸命がんばっている坂さんたちの姿を見て、二軒の生産農家が手を挙げてくれました。また蘭の栄養分析をしてくれる企業や製麺工場も全面協力してくれたそうです。

「賛同して応援してくださる方々がいらっしやるということで、勇気とやる気が出ました。本当にうれしかったです」と当時を振り返ります。

こうして、シンビジウムという種類の洋蘭のバルブの粉末でこしの強いもっちりした麺を開発。またスープは、「トマトde健康プロジェクト」を推進する東海市のシンボル、トマトにタマネギ、アンチョビ、ニンジン、生クリームなどを混ぜ、子どもでも食べられるマイルドな味を実現しました。

「トマト蘭麺」は、当面は東海市観光物産プラザにて販売。また「とまと記念館」のランチメニューにも採用されるとのこと。

「洋蘭の街、東海市が全国に知られるためのきっかけになってくれればうれしい」と語る坂さん。「自分たちの街は自分たちで創っていく」という心意気で、魅力あふれる街づくりを全力で推進中です。



東海市秋まつりで、初めての一般販売。好評を博していました

東海商工会議所
地域活性化特産品開発プロジェクト 事務局
東海市中央町4-2
Tel 0562-33-2811

御殿万歳は

東海市の民俗文化。

末永く伝承して いききたいですね

東海万歳保存会 会長
早川 太美夫さん



福を招く御殿万歳

生活の糧として広まった 万歳文化

東海市には、尾張万歳と三河万歳の流れをくむ万歳が伝承されており、市の指定無形民俗文化財である「御殿万歳」をはじめ、「門付け万歳」「三曲万歳」の三つの万歳が保存され、今に受け継がれています。

今回ご紹介する早川太美夫さんは、保存会の会長として、次世代にこの民俗芸能をなんとか残していきたいと、さまざまな活動を行っています。

「万歳はね、冬場の出稼ぎの手段として、この地域の人たちに伝わったんですよ」とその意外な歴史を語ってくれる早川さん。正月の時期は、ちょうど農閑期に当たります。祝いの言葉を唱えながら各家々を訪ねる門付け万歳師として、関東・関西方面に東海市から

も出稼ぎに行ったそうです。

「全盛期には、現在のJR大府駅に万歳列車が仕立てられ、千人ほどの万歳師が出かけたそうです。私の父もその一人。正月から約二週間は、毎年、家に居なかつたですね」

そんなお父さんを見ながら育った早川さん。万歳のDNAをしっかり受け継いでおり、四十年ほど前から地元万歳の伝承・保存に向けてがんばっています。

若い世代にも、 万歳の魅力を知っていただきたい

市の無形民俗文化財である「御殿万歳」とは、一人の太夫と六人の才蔵が扇を開いたように並び、七福神をおもしろおかしく演じる



子どもたちによる万歳も見ごたえじゅうぶん

東海市万歳保存会
東海市加木屋町東平井31-7
Tel 0562-34-3514

というもの。福が無い込むという演目なので、めでたい席にはびつたりです。名古屋・御園座では毎年正月の公演初日は、この御殿万歳の後に、初日の幕が開いていました。

また太夫と才蔵が祝詞を唱えながら家々を回る「門付け万歳」。そして、鼓、胡弓、三味線を使って歌舞伎や浄瑠璃の名場面を芝居仕立てで演じる「三曲万歳」と、三つの万歳を組み合わせて、保存会では、さまざまな場所で開催しています。

胡弓の名手である早川さんも万歳公演の出番は多いのですが、なにより「後継者を育てることが急務」と、若手発掘にも力を注いでいます。

「小学生のころ『子ども万歳教室』に参加してくれた子どもたちの中から、今年も五名の高校生が保存会に入会し、今、とてもがんばってくれています。若いから覚えも早く、どんどん吸収してくれる。いずれは郷土芸能をしっかりと立って存在に成長してくれると思います」と大きな期待を寄せています。

万歳を披露する機会があれば、ただ演じるだけでなく、観客にも鼓の打ち方を体験してもらおう時間を設け、ワークショップ的な活動も積極的に行う早川さん。保存会のメンバーとともに今後も万歳の魅力をより広く知ってもらうための活動を続けていくつもりです。

現地建物内モデルルーム公開中

◆現地販売センター

0120-033-028

◎定休日/火曜・水曜(祝日を除く)・年末年始
◎営業時間/10:00~18:00 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。



メイツ高横須賀

穏やかな住宅街、

パークサイドに暮らす

新たな街づくりで話題の名鉄「太田川」駅から徒歩14分。「高横須賀」駅からは徒歩3分。「メイツ高横須賀」は、名古屋・金山などの活気と賑わいを見せる都市へ軽やかにアクセス。穏やかな住宅街にありながら、高い利便性を実現しています。

また全戸南向きで開放的な三面接道という希少な敷地。北側の道路は歩行者優先道路なので、子どもたちも安心して公園に行くことができます。周辺には大型商業施設もあり、総合病院も開業。また新駅も開設予定で、暮らしやすい環境が着々と整備されています。進化する街で、素敵な暮らし、スタートさせませんか。

外観完成予想図
※掲載のCGIは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

きちんとメンテナンスで、ずっと安心、なが〜く快適

さまざまな夢をカタチにして、念願のマイホームを手に入れた以上、快適な住み心地をずっと保ってきたいものですね。名鉄不動産では、住宅をお引渡ししてからも定期的な住まいの点検を実施し、お客様に安心と安全をご提供。世代を超えて快適に住んでいただけるように、さまざまな角度から住まいを見守っています。



新築住宅をお客様に引き渡したその日から10年の間に、住宅品質確保法で定められた基本構造部分（構造耐力上主要な部分と雨水の侵入を防止する部分）に漏りや住宅の傾きなどの瑕疵（欠陥）が発見された場合、住宅業者は、補修費用を負担しなければいけないという法律があります。確実にこの保証を行うために「住宅瑕疵担保履行法」では、保険・供託により、あらかじめ資力を確保することが義務付けられています。名鉄不動産が加入している「まもりすまい保険」では、設計施工基準を定め、新築工事中に、検査員が現場検査を行いますので、安心です。

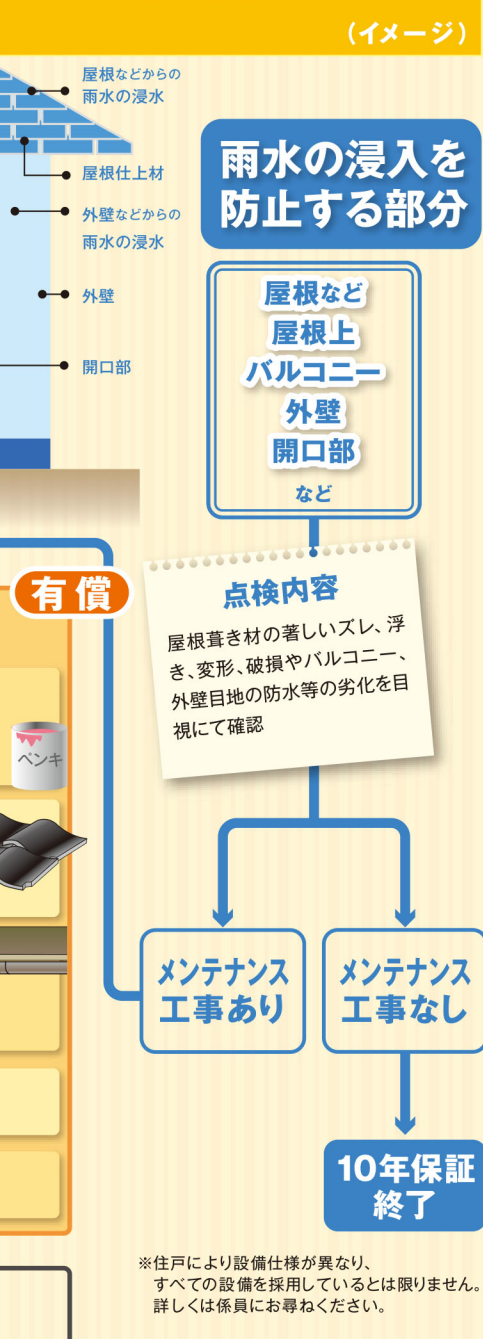
ご存知ですか？
10年間保証の「まもりすまい保険」



新築住宅を引渡し後、ちよつと住まいに慣れた半年、1年、2年、後に、不具合をチェックする定期点検に加え、10年保証の満了時に無料の定期点検を実施。そこで当社指定の有料メンテナンス工事を依頼されたお客様には、基礎、構造躯体などの長期保証対象部位について、さらに保証期間を10年延長します。適切なメンテナンスにより快適な住み心地を確保しつつ、20年の無料保証も受けられるという安心の制度をぜひご利用ください。

次の10年も安心！

10年目の定期点検と保証延長制度がスタート



- 初期保証期間満了時(10年間)、点検・診断の結果に基づく必要なメンテナンス工事(有償)を実施させていただいた場合に限り、その後10年間、保証延長させていただきます。
- 必要メンテナンス工事(有償)をお申込にならない場合は、その後の10年保証はお付けすることができません。
- 10年目に防水の必要メンテナンス工事(有償)をしなかった結果、防水不良が原因で構造躯体(※)に損傷を与えた場合は、保証の対象外となります。
- ※構造躯体とは建築基準法で定める主要構造部のことを示します。
- ※延長となる項目など詳細は係員にご確認ください。

お問合せ／名鉄不動産 名古屋住宅事業本部 開発部・住宅サービスグループ
●フリーダイヤル 0120-581-587(担当直通 052-581-1276) ●営業時間 9:00~18:00(土・日・祝日定休)

名鉄不動産のリフォーム

名鉄リメディ

Meitetsu Remedy

改修や改築など、住まいのお困りごと、リニューアルは名鉄不動産のお客様ご相談窓口「開発部・住宅サービスグループ」までリフォームに関するお問い合わせもお気軽にどうぞ。

お問い合わせ・お申し込みは

☎0120-581-587

E-mail:cs@meitetsufudosan.co.jp

ハガキ & FAX
無料見積り受付!

無料査定
秘密厳守

FAXの方は、そのまま送信ください。 FAX 052-581-1247

切り取り線

料金受取人払郵便

4 5 0 - 8 7 9 0

631

名古屋中央局
承認

3942

差出有効期間
平成28年9月
30日まで

●切手不要●

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
(メイフィス名駅ビル11階)

名鉄不動産 株式会社

名古屋住宅事業本部
開発部・住宅サービスグループ行



該当する項目に☑印をおつけください。

- 戸建て (築年数 年) マンション (築年数 年)
- **リフォームのご予定は**
 すぐにも 半年以内 1年以内 2年以内 未定
- **お考えになっているリフォームは**
 内装 床 壁 天井 その他
 外壁塗装
 設備の更新 システムキッチン 洗面化粧台
 シャワートイレ 冷暖房 床暖房 給湯器 その他
 外構工事 カーポート テラス工事 造園 その他
 耐震改修 耐震診断を希望 耐震改修の見積を希望 その他
 オール電化
 太陽光発電
 その他 []

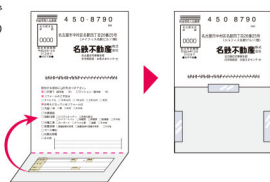
〈折り返し線〉

フリガナ	年齢	ご職業
お名前		
ご住所		
TEL	FAX	
E-mail		

当社からのご連絡方法 訪問 E-mail TEL FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。



せきれいの“眼”

どんな家を建てよう、どんな住まい方をしよう…。あれこれ考えて、理想のカタチを手に入れた新築の住まいも、10年、20年と経過すれば、少しずつ古びて、あちこち不具合も出てきます。少しくらい大丈夫、まだいけると思って、ほおっておくと、不具合はさらに大きくなって、修復するのがどんどん大変になっていきます。住宅の点検は定期的に行って、メンテナンスする時期が来ている場合は、その都度きちんと行うことが、結局はマイホームを長持ちさせる一番の方法。問題が大きくなってから修理・修繕するよりも、早めに手当てをしてあげれば、費用も最小限に食い止められます。

建てた時より、建てた後をしっかりケアすることで、安心して快適な生活がずっと続いていく…。日本は長寿の国、住まいも細かいところまで気にかけて、長生きさせてあげませんか? 名鉄不動産の定期点検や長期保証制度をお役立てください。

早めの手当をおすすめします。



長期保証の対象となる部分

構造耐力上
主要な部分

小屋組
横架材
土台
基礎
など

点検内容

建物全体に影響を及ぼす著しいたわみや変形、亀裂、損傷等がないか目視にて確認

メンテナンス
工事なし

メンテナンス
工事あり

10年保証
終了

メンテナンス工事
工事内容

1 外部塗装、
シール打ち替え工事

2 屋根塗装工事、
瓦ズレ
漆喰補修・交換

3 外部水切り板金、
樋のつまり・補修

4 バルコニー床
防水シート交換・塗装

5 その他、当社が必要と
認める工事

保証延長

切り取り線

マンションをお届けしています。

東京支社 TEL.03-3583-8491(代)
〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目2番12号(NBF 赤坂山王スクエア4階)

新発表

予告広告

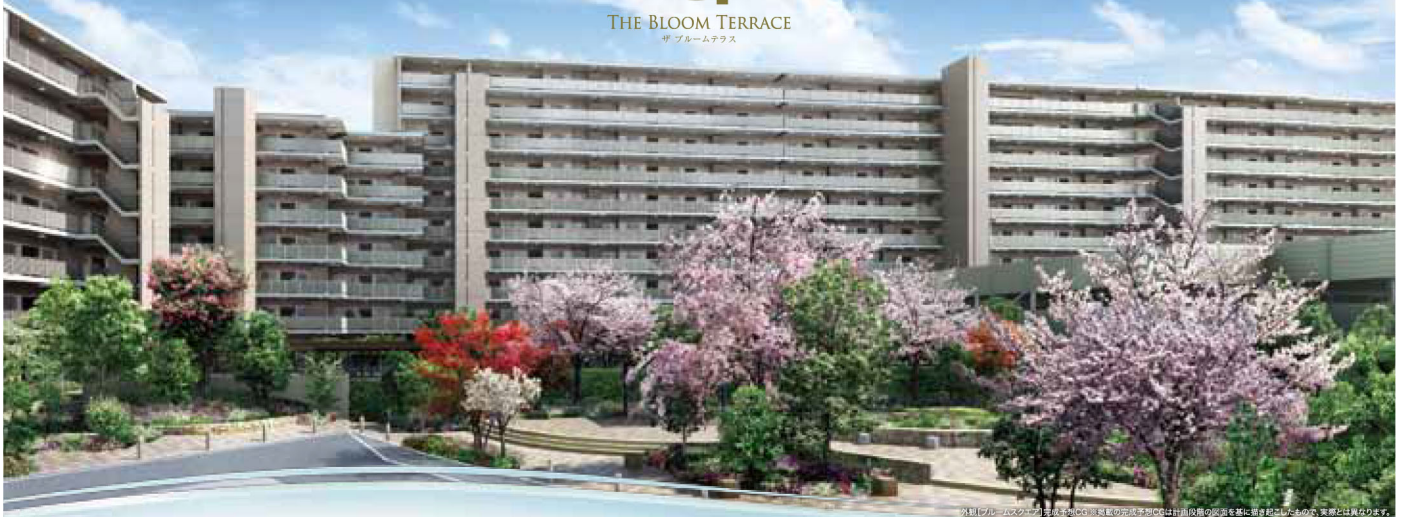
東急田園都市線×大規模プロジェクト

新しい街づくり

全373邸



THE BLOOM TERRACE
ザブルームテラス



モデルルームオープン!!

予定販売価格
南向き中心
3LDK₂ 70㎡台 2,900万円台～
4LDK₂ 85㎡台 3,800万円台～
角住戸

東急田園都市線「すずかけ台」駅より徒歩10分
「南町田」駅より徒歩14分

オーケー町田小川店 徒歩1分 [約80m]

オール自走式・平置駐車場 [約3,000円/月]

グランベリーモール 自転車5分 [約1,100円/月]

■「ザブルームテラス」全体物件概要●所在地/東京都町田市小川字十号1564番2外(地番)●交通/東急田園都市線「すずかけ台」駅徒歩10分、東急田園都市線「南町田」駅徒歩14分●敷地面積/14,383.44㎡●用途地域/準工業地域●構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上10階建●建築確認番号/TBTC150001905号(平成27年9月18日付)●総戸数/373戸●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有者、(共用部分)区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株式会社長谷工コミュニティ)に管理を委託●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ●駐車場/291台(自走式駐車場274台、平置駐車場17台(内車椅子使用者優先駐車場1台、来客用駐車場4台))●月額使用料:3,000円～8,000円●自転車置場/サイクルポート373区画(月額使用料:無料)来客用自転車置場15台●バイク置場/38台(月額使用料:1,500円)●建物竣工時期/平成28年9月下旬予定●入居時期/平成28年10月下旬予定●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂2-2-12●売主/大栄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第461号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒103-0022 東京都中央区日本橋室町1-1-8●売主/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(15)第68号、国土交通大臣許可(特-27)第3792号、(一社)不動産協会会員、〒105-8507 東京都港区芝2-32-1●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒105-8545 東京都港区芝2-7-17●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション

■第2期予告広告概要●販売戸数/未定●予定販売価格/2,900万円台～4,600万円台●予定最高価格帯/3,800万円台●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/70.57㎡～89.05㎡●バルコニー面積/11.10㎡～13.02㎡●サービスバルコニー面積/2.34㎡～6.46㎡●テラス面積/11.89㎡～15.25㎡●専用庭面積/9.38㎡～65.89㎡(月額使用料:290円～1980円)●アルコーブ面積/2.85㎡～6.27㎡●管理費(月額)/10,600円～13,000円●修繕積立金(月額)/5,650円～6,950円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円～18,000円●修繕積立金(引渡時一括払い)/353,000円～435,000円●販売予定時期/平成28年1月中旬※表示されている専有面積、バルコニー面積等の数値は、第2期以降の販売対象住戸(224戸)を基礎としています。第2期の販売戸数、価格、専有面積等は本広告におきましてお知らせいたします。

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
太陽光発電・太陽熱	★★★
建物の長寿命化	★★★
みどり	★★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づいたものです。2013年度基準



南町田駅をご利用の方は、北口改札を出てすぐ左に見えるセブンイレブン方向をお進みください。

マンションギャラリー・お客様駐車場所
カーナビで下記住所を入力してください。
東京都町田市鶴岡677-3

車でお越しの方へ
町田街道から右左折で入る道路は道幅が狭くなっており、予めご了承ください。

土日はベビーシッターが常駐しております。

ご予約・資料請求は「ザブルームテラス」マンションギャラリー (東主) (東主) (東主・設計・施工) (販売提携(代理))
☎0120-373-366 BT373 検索 名鉄不動産 大栄不動産 長谷工 コーポレーション HASEKO 長谷工 アーベスト HASEKO

■応募方法
封書 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 メイフイス名駅111階 名鉄不動産(株) 名古屋住宅事業本部 企画管理グループ「ご趣味拝見」等募集係宛
〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 名鉄不動産(株) 名古屋住宅事業本部 企画管理グループ「ご趣味拝見」等募集係宛
メール 募集係宛 meitetsufudosan.co.jp 「ご趣味拝見」等募集と記入
※ご応募いただいた個人情報につきましては、募集の選考にのみ利用させていただきます。
なお、応募いただいた書類・写真等は返却できませんのでご了承ください。
※採用された場合、取材スタッフから直接お電話をさせていただきます場合があります。
※「ご趣味拝見」等及び「読者モデル」募集の都合について、編集担当者へのお問合せはお受けできません。

本誌タイトル「せきれい」に、想いをこめて

尾をまるで叩くように上下左右ささせながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や溪流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。

新発表

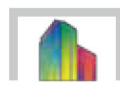
若江岩田に6年ぶりの
新築分譲マンション

重厚感あるゲートに
迎えられる誇り高さ日常へ。



セントラースゲート完成が想図
掲載の完成予想図は図面を基に描いたもので、実際と色相・質感・色合いは異なる場合がございます。
掲載の完成予想図は、建築士等の意匠に基づいたもので、設計・仕様・工事等に変更が生じる場合があります。
※掲載の図面は、最終的な状態の予想図であり、掲載された状態は成長するまで、一定期間必要となります。
※1.5床主(若江岩田)新築分譲の最新マンション分譲は6年ぶりとなります。(平成27年9月発売「MRC」)

100万円
諸費用サービス!^{※2}
名鉄不動産×南海電鉄×長谷工コーポレーション
初の(共同事業)記念キャンペーン



大きな家PROJECT始まる。

[資料請求受付中]

2,600 万円台[※]

月々返済 **6** 万円台[※] 頭金 **0** 万円台[※]

■物件概要◎名称/メイツプラン・ヴェリテ若江岩田◎所在地/東大阪市稲葉一丁目754番1外◎交通/近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩13分、近鉄けいはんな線「荒木」駅徒歩16分◎地域・地区/第2種住居地域◎建ぺい率/60%
◎容積率/200%◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建◎総戸数/138戸◎敷地面積/4,986.96㎡◎建築面積/1,737.80㎡◎延べ面積/10,700.67㎡◎建築確認番号/BCJ15大建確028(平成27年9月17日付)
◎駐車場/69台(月額使用料:未定)◎ミニバイク置場/21台(月額使用料:未定)◎サイクルポート/138区画(月額使用料:未定)◎間取り/2LDK+F(納戸)・3LDK・4LDK◎住居専有面積/65.72㎡~85.27㎡◎バルコニー面積/10.43㎡~15.39㎡◎サーバルコニー面積/1.54㎡~6.43㎡◎ルーファバルコニー面積/31.28㎡~31.84㎡(月額使用料:未定)◎テラス面積/10.43㎡~17.56㎡◎専用庭面積/13.72㎡~15.75㎡(月額使用料:未定)◎竣工予定/平成29年2月中旬◎入居予定/平成29年3月中旬◎事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(14)第337号、(一社)不動産協会会員 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号 TEL:06-6136-8211
◎事業主(売主)/南海電気鉄道株式会社 大阪府知事(14)第3442号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒556-8503 大阪市浪速区敷津東2-1-41 TEL:06-6644-7016
◎事業主(売主)/株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣(15)第68号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8507 東京都港区芝二丁目32番1号 TEL:06-6203-3288◎販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(9)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047大阪府中央区淡路一丁目7番3号 TEL:06-6203-3650◎設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部◎施工/株式会社長谷工コーポレーション◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託◎管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社・株式会社長谷工コミュニティ◎分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物は区分所有■予定販売概要◎販売戸数/未定◎予定販売価格(税込)/2,680万円~4,300万円◎予定最多販売価格帯(税込)/2,800万円台◎販売開始予定時期/平成28年2月上旬※期分け販売の詳細が確定していない為、販売戸数は未定です。本概要は全販売対象住戸のものを表示しております。確定情報に関しては本広告にて明示いたします。また予定販売価格、予定最多販売価格帯は、全販売住戸を対象にしたものです。

※2 100万円諸費用サービスについて ○本サービスは、第1期分譲ご購入者様対象の特典となります。○マンション住戸契約および、お引き渡しに伴う諸費用より100万円(税込)サービスいたします。○100万円を超えた場合はご契約者様の負担とさせていただきます。○100万円を現金でお支払いすることはできません。○諸費用の中でご負担できない項目もあります。○現金購入により、諸費用が100万円に満たない場合は該当金額までがサービスの上限となります。※詳しくは係員にお問い合わせください。

事業主(売主) **名鉄不動産** **南海電鉄** **長谷工 コーポレーション** **長谷工 アーベスト** お問い合わせは **0120-077-138** ホームページでも資料請求可能です。
若江岩田138 **検索**

募集

■ご趣味&コレクション拝見

- 「せきれい」をご愛読(ご家族を含む)の方。
 - お住まいに取材班が訪問、取材・撮影をお受けいただける方。
- 応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
 7. 写真/ご趣味やコレクションの分かる写真数点、住まいやご本人の写真等。
- ※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

■読者モデル

- 取材・撮影の際に、取材先(愛知県内)までお越しいただける方。
- 応募方法 以下をご用意いただき封書かメールで、ご応募ください。
1. 郵便番号 2. 住所 3. 氏名 4. 年齢 5. 職業 6. 電話番号(携帯電話でも可)
 7. 写真/2点以上(写りが鮮明なものでお願いします。)
- ※採用された方には、薄謝を差し上げます。
※なお、応募書類、写真等は返却できませんのでご了承ください。

ご趣味やコレクションを「せきれい」誌面で自慢してみませんか?

「せきれい」の読者モデルとして誌面を飾ってみませんか?

meitsu
メイツ高横須賀
(全28邸)
新発表

進化する街「太田川」から続く名駅生活圏。

**穏やかな住宅街、
高横須賀パークサイドに暮らす。**



近隣3駅が徒歩圏内。
アクセスフリーが魅力の立地。

名鉄河和線
「高横須賀」駅 徒歩 **3分** (約210m)

名鉄常滑線
「尾張横須賀」駅 徒歩 **12分** (約920m)

名鉄常滑線・河和線
「太田川」駅 徒歩 **14分** (約1,100m)

TOPICS

名鉄河和線
「高横須賀」駅×「南加木屋」駅間
“新駅”設置へ!
ますます注目されるエリアへ!!

「駅チカ」×「公園前」

名鉄河和線「高横須賀」駅
徒歩3分(約210m)

西ノ丁公園
徒歩1分(約10m)

「メイツ高横須賀」新発表

物件名/メイツ高横須賀 ●所在地/愛知県東海市高横須賀町六丁目56番 ●交通/名鉄河和線「高横須賀」駅徒歩3分、名鉄常滑線河和線「太田川」駅徒歩14分 ●地域地区/第一種住居地域 ●総戸数/28戸 ●敷地面積/1,357.07㎡ ●構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階 ●確認済番号/第ERI14044404号(平成26年12月26日) ●間取/3LDK ●専有面積/72.46㎡~90.26㎡ ●バルコニー面積/10.37㎡~13.30㎡ ●サービスバルコニー面積/1.95㎡~5.26㎡ ●ポーチ面積/3.55㎡ ●テラス面積/11.11㎡~15.57㎡ ●エレベーター/1基(9人乗) ●駐車場/28台 ●サイクルポート/25区画 ●バイク置場/2台 ●ミニバイク置場/3区画 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社 ●分譲後の権利形態/敷地、建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●完成予定/平成28年2月下旬 ●入居予定/平成28年3月下旬 ●売主/名鉄不動産株式会社 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL(052)581-1223 国土交通大臣(14)第337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ●設計監理/株式会社澤田建築事務所 ●施工/株式会社七番組

※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全戸についてのものです。■本広告を開始するまでは契約または予約の交付および申し込み順位の確保等はできません。(販売予定時期/平成28年1月中旬)

現地建物内 モデルルームオープン!! 実際のお部屋をご覧いただけます。

▶事前にフリーダイヤルにてご予約いただくとスムーズにご案内できます。

乗場プレゼント! ケーキ・洋菓子店「ラ・パレット」で使える2,000円分相当券を進呈!!

※初めてご来場の上、モデルルームご見学及びアンケート記入いただいた方に限りです。
※商品には限りがございますので、なくなり次第終了とさせていただきます。※1家族1グループにつき1回とさせていただきます。※未成年者の方のみのご来場はお断りさせていただきます。
※詳しくはマンションギャラリー・販売センターまでお問い合わせください。