

せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産

2016

秋季号

Vol.85

特集

みよし

Meiタウンみよし
ユトリアテラス



アートフルな街「みよし市」発、ゆとりの時間、はじめよう。

みよし

Miyoshi

心地よい風の吹き抜ける丘陵地と森の緑が美しいみよし市は、アートな街としての魅力にあふれています。古代、焼き物の郷として盛んに行われた土器造りもその一つ。

また彫刻や祭り、水上スポーツなどの見どころも豊富にあり、街を訪れば、新しい発見もいっぱい。いたるところに窯跡が残っています。文化と芸術の香りを満喫しながらの「みよし・ワンデー・トリップ」。ご案内するのは、「みよし市」「大好きの母娘」「ゆかりママ」と「はな」。一緒にひと巡り、いかがですか？

土器造りの都に古のロマンを感じながら…：

あまり知られていないことがもしれませんが、古代、みよしの里は土器造りが盛んで、まさに日本を代表する焼き物の産地でした。

さて「猿投窯」^{さなげ窯}という言葉を聞いたことがありますか？

これは、名古屋市東部の東山あたりから、長久手市、日進市、東郷町、みよし市、豊田市、豊明市、大府市、刈谷市まで、猿投山周辺の丘陵地を中心に関連させられた古代、中世の窯跡群の通称。これまで千基以上の窯が確認されています。中でもみよし市は約三百基の窯が発見されており、土器造りが活発に行われていたことがわかります。

かつて土器造りの中心地として栄

えたみよし…。詳しく知るために、「みよし市立歴史民俗資料館」を訪ねてみると、そこにはこの地で発掘された土器の数々が、歴史を追つて展示されていました。その姿・形は、まさにアート。シンプルながら美しいフォルムで、見る者的心に、古のロマンを感じさせてくれるものばかりです。

同資料館・学芸員の嘉見俊宏さん



須恵器
(みよし市図書館学習交流プラザ・サンライズ内)

なりました。

によれば、「縄文土器、弥生土器の時代を経て、古墳時代(五世紀)に入ると朝鮮半島から渡来人がやってきました。彼らはロクロを使って成形し、斜面に横穴を掘つて作った「あな窯」を使用して高温焼成するという高度な技術をこの地にもたらしたんですね」とのこと。それまで造られていた「土師器」と区別する意味で、これら

の器は「須恵器」と呼ばれるようになります。中でもみよし市は約三百基の須恵器も大量に生産。また八世紀半ばには、盛んになった寺院建立に伴い、陶塔や水瓶など仏教に深くかかわるものが出土しています。

焼き物の歴史を追っていくと、新たな発見がたくさんあります。

陶芸作家 深谷 和紀さん

大学卒業後は、愛知県立窯業高等技術専門学校でも学び、その後は焼き物づくりだけにとどまらず、窯づくりや陶器の歴史についても、さまざまな専門家から学んだという深谷さん。「一つのことに興味がわくと、根本のところまでさかのぼって知りたくなってしまうんですね」と笑顔で語ります。ふるさとであるみよし市に戻ってきてからは、この地の土を使って、作陶を始めたと言います。「僕らの祖先も、この土で須恵器を作っていたんだと推理しながら追体験をしていくと、そこにはまた新しい発見があり、好奇心がわいてきます」。薪窯を一から創作し、工房では思うままに作品づくりに没頭…。「間伐材をもらってきて、自分で切って割って、薪窯に使う。そんなことも含めて作品作りだと思うんです」

時には歴史民俗資料館の学芸員である嘉見さんからの依頼で、この地で出土した陶片のかけらを元に須恵器のレプリカを作ったり、平安時代に貴族が使用したと考えられる器の文様を再現したりと、みよしの文化遺産を守るためにも大いに貢献しています。



黒笛27号窯跡



七、八世紀の須恵器は、都をはじめ、全国各地に運ばれて、かなりの供給率を誇っていたそうです。須恵器は庶民の間にも使用されるようになり、器文化は生活の中に根付いていきました。

「九世紀に入つて、釉薬を使った灰釉陶器が生産されるようになると、須恵器は徐々に衰退していきます」

「のみよしの地で盛んに行われていた器造りも十四世紀には、すっかり姿を消してしまいます。これは中國から青磁や白磁が大量に入つてくるようになつたことにもよりますが、最大の理由は政治の変化によるもの。

この地の豪族の勢力が弱まり、有効な陶工たちが瀬戸や常滑に移つてしまつたことから、みよしの器造りは終焉を迎えたというわけです。

遺跡や出土品を見たり、話を聴くことで、かつてのみよしの豊かな土器文化に思いを馳せると、さまざまな想像が広がり、古代へのあこがれが一層強まります。私たちの祖先が、

渡来人から伝授された須恵器の技を受け継ぎ、それを自分たちの技術と融合させ、全国に器を広めていった……。千年以上の時を経て、姿を現したその器たちには、素朴ながらも造形美が感じられ、見ていると遠いたる。祖先の暮らしぶりが見えてくるようです。簡素な中にもはつらつとしたエネルギーがあふれていて、気持ちの良い時間を過ごすことができました。

「みよし市立歴史民俗資料館」で



三好池まつり

でセンスを感じることができます。夜になれば中に灯がともされ、幻想的な姿が夏の夜空に浮かびます。

また同じく八月に開催される「三好池まつり」のちょうちん舟にともされる、ちょうちんも幻想的でアートフル。池に浮かんだ七艘の船にはそれぞれ四百個のちょうちんが山形に飾られ、水上を滑るように移動していきます。水面にもその美しい姿が映り、ゆらゆらと揺れる様子は

は、毎年夏休みには、「土器造り体験」も開催しているとのこと。来年の夏には、ぜひ参加してみようと思いつつ、資料館をあとにしました。

祭りぢょうちんに 和のアート、発見

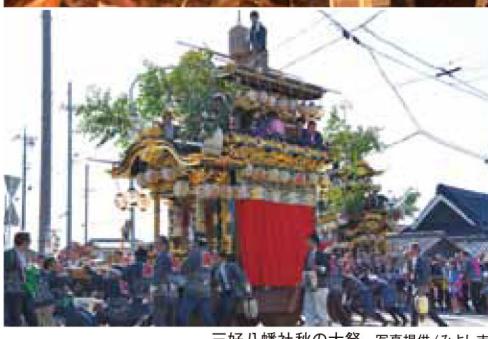
毎年八月に、「三好稻荷閣」で繰り広げられる「三好大提灯まつり」に登

場するちょうちんをご存じですか。十一メートルもの高さを誇る巨大な三基の大ちょうちんには、全面にとびきり素敵な図柄が描かれています。中に曲線が二本入った円がいくつもバランスよく散りばめられているその姿は、不思議とモダンな雰囲気。赤、紺、緑などのカラフルな色合いの円の周囲に描かれた炎もデザイン的



三好大提灯まつり

に美しく、心を奪われます。これは稻荷神社のシンボルである宝珠柄をデザインしたものだとか。そこに炎をプラスした伝統的な柄なので、なぜかポップアートを感じさせてくれます。そんな絵柄の中に「三好吒枳尼天」の文字がくつきと黒く描かれているところも和とモダンが合体した感じく



三好八幡社秋の大祭 写真提供/みよし市

に美しく、心を奪われます。これは稻荷神社のシンボルである宝珠柄をデザインしたものだとか。そこに炎をプラスした伝統的な柄なので、なぜかポップアートを感じさせてくれます。そんな絵柄の中に「三好吒枳尼天」の文字がくつきと黒く描かれているところも和とモダンが合体した感じく

さてもう一つ、アートなちょうちんを見せてくれるのは「三好八幡社秋の大祭」。こちらも「三好上」(かみ)と「三好下」(しも)の二台の山車のてっぺんへ空はカラフルに染められます。

三好下の二台の山車のてっぺんへ

空に花火が上がり始めると、夏の夜空はカラフルに染められます。

三好上



一方、二〇〇四年に十八の国と地域から三八四チームが参加した「第六回世界カヌーポロ選手権大会」が行われた「保田ヶ池」には、カヌーポロの常設コートが設置されています。カヌー部があり、三好池の競技場では、レーシング競技大会がひんぱんに行われています。

一九九四年に開催された「わかしゃち国体」を機にオープンした「三好池カヌー競技場」を活用し、みよし市は「カヌーのまち、みよし」を推進しています。現在、県立三好高校をはじめ、市内に四つある中学校すべてにカヌー部があり、三好池の競技場では、レーシング競技大会がひんぱんに行われています。

一方、二〇〇四年に十八の国と地域から三八四チームが参加した「第六回世界カヌーポロ選手権大会」が行われた「保田ヶ池」には、カヌーポロの常設コートが設置され



ます。カヌーポロとは、カヌーに乗って水上で行うハンドボールとバスケットボールを融合させたようなもので、水上の格闘技とも呼ばれる激しいスポーツ。ドイツやイギリスで盛んで、日本でも徐々に競技人口も増えているようです。

また二〇〇三年からは、Eボートを使つた交流会なども行っています。

Eボートとは誰でも(every body)、簡単に(easy)、楽しめる(enjoy)など、さまざまなものがあつており、まさに誰でも気軽に楽しめるエコロジカルなゴム製カヌー競技のこと。次世代のスポーツとして、カヌ一人口増加にも力を入れるみよし市は、スポーツを通して広く世界との交流も図つているのです。

三好池、保田ヶ池はカヌー競技のメッカ

カヌー競技のメッカ

</

気になるお店



オーナーの原田さんご夫婦



●harapekoパン
みよし市打越町諸輪坂15-315
★Tel/0561-33-1626
★営業時間/9:00~18:00
★定休日/水・曜日
※金額は消費税込料金です。



日本庭園を眺めながら
過ごす和のひととき
ふるさと会館

めながら、ゆったりとした時間はいかがですか?
お茶をたててくれる三名のスタッフの一人、岡本か
おりさんによれば、「お庭は、見る角度によって表情
も変わってきます。お好きな席を選んで景色をお
楽しみいただければ」とのこと。水を
満々とたたえた池や風情のある滝の景観を眺めな
がら、いただく一服は格別。これらの季節は、栗など



●ふるさと会館
みよし市三好町大慈山1-1
★Tel/0561-32-2000
★営業時間/10:00~15:30
(立席のみ。会館は9:00~21:00)
★定休日/月曜日(祝祭日は開館)
※金額は消費税込料金です。



茶室「栄松軒」



スタッフの岡本さん



手づくりの石窯で焼く
パン屋さん
harapekoパン
とした店内には、多種類の
焼きたてパンがいっぱい並んで、おいしそうなパンの
香りに包まれています。
オーナーの原田和典さんの奥様、千藤さん
のお話によると、オープンしたのは二〇一一年八月のこと。
と。それまでの二十年間は、ほかのお店でパン焼き修行
を続けたという原田さんは、まさにおいしさ一筋に道を
極めるパン職人さん。

またオリーブをふんだんに使った「たっぷ
りオリーブ」(450円)もしっかりとした生地
の味にオリーブの香りがよく合っています
た。くるみやレーズン、またライ麦の入った
ハード系パン、ブレーンのみならず、チーズや
オリーブ入りのベーグルなども人気。これら
の季節はクリやサツマイモ、きのこなど、
秋の素材を使ったパンも楽しみです。午前
中で完売してしまうこともありますので、
お早めにお出かけください。



国道153号線沿い、名古屋から豊田方面に向かい、「イオ
ンモール三好」を過ぎたあたりに見えてくる「薪石窯」と
いう黄色の看板が目印。薪で焼く石窯パンがおいしい
と、遠くから通ってくるファンも多い
いという「harapekoパン」にお邪魔しました。こじんまり

「薪を使って石窯で焼くと、生地の外側はこんがり、中は
ふっくらして、小麦粉の風味がとつてもいいんですよ」
と語ります。

生イースト、天然酵母など、パンの個性に合わせて酵
母を使い分けますが、前日から十七時間ほど寝か
せて低温発酵させると、かめばかむほど味の出る深み
のあるパンが焼けるのだとか。

「できるだけ農薬を使わない材料で、安全・
安心のパンづくり。そしてなによりお客様
に満足していただけるパンを毎日お届け
できるように心がけています」

お隣の「たまご村」の安心で新鮮な卵を使用
した「うみたてたまごのクリームパン」(230
円)をさつそくいただきましたが、もつちりと
したパン生地に濃厚なクリームがマッチして、
まさに絶品。

教室も開催しています。
中学校の美術教師として十年間教鞭をとっていたと
いう橋口さんは、「絵を描くことの楽しさを子どもたち
に伝えたい」という思いで教室を立ち上げたとか。現在
は子ども教室だけでなく、大人向けの教室も開催し、創
作することの楽しさ、素晴らしさを多くの人たちと共有
しているそうです。

またギャラリーでは、橋口さんの絵画作品、絵手紙を
はじめ、猫やウサギ、カエル、お地蔵さんなどをモチーフ
としている。教室での活動は、橋渡し役として、独特
の存在感を放つ「アトリエKei」は、さまざまな人たち
とコミュニケーションを楽しめる居心地のよい空間
でもあります。

アート作品に興味のあるという人、教室をのぞいてみ
たい人はもちろん、作家さんたちとお話ししてみたいとい
う人も大歓迎という橋口さん。ぜひ一度、のぞいてみま
せんか。



●アトリエKei
みよし市三好丘桜4-1-7
★Tel/0561-36-1431
★営業時間/12:00~17:00
★定休日/月曜日

フにした陶芸作品、花瓶やグラスなどのガラス製品、美
しいステンドグラス作品、古布作品、アクセサリーなど、
バラエティに富んだ素材による作品がいっぱい。気持
ちをこめて創作活動を続ける作家たちと、世界でたつた
一つの作品を求めるお客様との橋渡し役として、独特

の存在感を放つ「アトリエKei」は、さまざまの人たち
とのコミュニケーションを楽しめる居心地のよい空間
でもあります。



未来を見つめながら、エネルギーのこと、考えよう。

再生可能エネルギーとのパートナーシップ。



水力発電



風力発電

ご存じですか？ 再生可能エネルギーのこと

再生可能エネルギーとは、水力や風力、太陽光、地熱、また海の波や潮流、バイオマスなど、自然界で常に反復的に補充されるエネルギー資源のこと。絶えず資源が補充され、枯渇しない、そして二酸化炭素やその他の温室効果ガスをほとんど出さない、また化石燃料市場に左右されない点でも優れており、その重要性は高まる一方です。

世界に目を向ければ、例えば脱原発を進めているドイツでは二〇五〇年までに電力総消費量の80%を再生可能エネルギーでまかなうことを目標にしており、太陽光、風力を生かした積極的な導入を推進しています。アイスランド、中南米のコスタリカ、パラグアイは、電力の90%以上を再生可能エネルギーで発電しており、豊かな水資源を活用した水力発電、風力を利用する風力発電、地熱をエネルギー源とする地熱発電などに積極的に取り組んでいます。

ひるがえって日本でも再生可能エネルギーの導入は進んでいますが、まだまだ輸入による石油や石炭、天然ガスなどの化石燃料を依存しているのが現状で、現在エネルギーの自給率はわずか6%に過ぎません。しかし東日

本大震災(二〇一二年)以来、再生可能エネルギーへの関心は大いに高まっており、今後は豊かな自然の力を電気エネルギーに変換していくことで、環境問題はももちろんのこと、新たな産業の創出にも大きく貢献できると期待されています。自然とのパートナーシップから生まれ出されるエネルギーとの関係は、まだ始まったばかりと言えるでしょう。

太陽光発電を積極的に導入



現在三十五カ国が加盟し、エネルギーの安全保障や環境保護などの政策で活動している「国際エネルギー機関」(IEA)によれば、今世紀半ばまでには、太陽光が世界中の電力の約四分の一をまかなう電力源になりうると予測しているそうです。そ

がら、日本でも二〇一二年から固定価格買取制度がスタートし、市場は加速的に拡大しました。固定価格買取制度とは、再生可能エネルギーで発電した電気を設置年度より10年間にわたって、電力会社が買い取ることを国が約束した制度のこと。

また各地方自治体によって異なりますが、住宅用太陽光発電システムの設置にかかる費用を一部負担する補助金制度などもあります。

太陽光発電システム、どんな設備が必要なの？

さて、では私たちが太陽光発電をするには、どのような設備が必要なのでしょうか。まず



資料提供/ソーラーフロンティア株式会社

発電に必要なのが「太陽電池モジュール」。屋根にキラキラ光るソーラーパネルを設置している住宅をよく見かけますが、あのパネルのことで、このほか、周辺機器に「接続箱」、「パワーコンディショナ」、「計測ユニット」、また検出された電気などの情報を見るための「カラー表示ユニット」などが必要です。

せきれい の眼



地球温暖化が原因とも言われる異常気象の増加、水資源などへの影響、生態系への影響、海面水位の上昇などなど、地球上に住む私たちは、かつてないさまざまな問題に直面しています。地球温暖化とは、人間が活動することによってできる二酸化炭素・メタン・フロンなどの温室効果ガスの濃度が増えることで、地球の表面温度が上昇してしまう現象のこと。美しい地球を未来に残していくためには、私たちはさまざまな温暖化防止対策を取り組んでいかなければなりません。クリーンなエネルギーによる発電もその一つ。電力消費量を減らす努力をするとともに、温室効果ガスを排出しない自然なエネルギーを活用していくことが急務。次世代の子どもたちのためにも、エネルギーのこと、考えてみませんか。

本誌タイトル「せきれい」に、想いをこめて

尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や渓流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。

太陽光発電を設置するとどうなるの？

では、太陽光発電を設置すると具体的にどんなメリットがあるのか、そことところも杉山さんに聞いてみたところ、「太陽光発電は、



尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や渓流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。

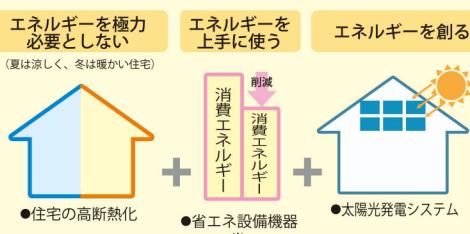
またパネルの重さは1枚あたり大体12~16kg。ざつと見積もって4kWの設置容量ではパネルと架台重量を合わせると430kgほどになります。「よほど老朽化した屋根でなければ、強度に問題はない」とされていますが、もちろん設置前には入念なチェックが必要。安心して任せられる業者を選ぶことも大切な準備の一つです」ということでした。

また、パネルは20年を超えて使えるほどの耐久性を持っていることが多いですが、周辺機器は10年から15年くらい経過したところで交換するのが一般的です。保証期間のきちんとしたシステムを選べば、メンテナンスは必要ですが、長期的に使い続けられます。

ZEH(ゼッチ)ってなに？

ZEHって聞いたことがありますか？ ZEHとは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」に、あるいは、さらに創り出すエネルギーの方を多くする住宅のことです。政府では、2020年までにZEHを標準的な新築住宅とすることを目指しています。新築住宅にZEHを導入しやすいように、補助金制度があります。

年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下とするZEH



※HEMSとは、「Home Energy Management System」の略で、家庭におけるエネルギー消費量をモニターやPC、タブレット端末などでいつでもどこでも確認でき、省エネを図ります。

[取材協力]
鈴与商事株式会社
名古屋支店
☎ 052-930-5620



杉山さん

スマートハウス



資料提供/ソーラーフロンティア株式会社

家庭内の電気料金を削減するだけでなく、余った電力を電力会社に販売(売電)できますので、経済的にメリットがあります」とのこと。さらに太陽光発電に蓄電システムをプラスすれば、によって多少の違いはあります、おおよそ1枚あたりの平均的な大きさは1.3mくらいで、平均出力は200Wぐらいになります」とのこと。一般住宅では5kW~3kWくらいの設置容量が一般的なので、例えば4kWの設置容量を目指すなら、最大出力が200Wのパネルが20枚必要になります。つまり1枚のパネル1.3m²×20枚=26m以上の屋根の広さが必要だというわけです。もちろんそれぞれのケースで条件も違いますので、いちがいには言えませんが、設置面積の目安として覚えておくのもいいかもしれませんね。

また最近ではHEMS、蓄電池を活用した「スマートハウス」にも関心が高まっています。スマートハウスとは、IT(情報技術)を使って家庭内のエネルギー消費が最適に制御された住宅のこと。太陽光から発電した電気を蓄電池に貯めておき、省エネ性能に優れた家電をネットワークによりコントロールし、エネルギー管理を行います。クリーンなエネルギーをマネジメントするという新しい暮らしの形が、クリーンな未来を実現します。

マンションをお届けしています。



■「ガーデンゲート千葉ニュータウン中央」共通物件概要●所在地／千葉県印西市武西学園一丁目3番1(地番)●交通／北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩7分※全体敷地入口よりEAST(Ⅰ街区)まで徒歩1分(約50m)、WEST(Ⅱ街区)まで徒歩2分(約160m)●敷地面積／20,124.26m²●建築面積／6,097.09m²●建築延床面積／45,150.86m²●用意地域／第一種中高層住居専用地域●構造・階数・鉄筋コンクリート造、階数：4階●総戸数／468戸(EAST(Ⅰ街区)230戸、WEST(Ⅱ街区)238戸)●駐車場／470台(来客用含む)●位置323台・自走式147台)月額使用料：200円～4,000円●バイク置場／20台(月額使用料：1,500円)●ミニバイク置場／32台(月額使用料：1,000円)●自転車置場／936台(ラック式936台)(年額使用料：1,800円)●団地認定番号／建第194号(平成26年5月19日付)●建築確認番号／EAST(Ⅰ街区)：第UHEC建確26086号(平成26年6月27日付)・WEST(Ⅱ街区)：第UHEC建確26087号(平成26年6月27日付)●売主／名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社：〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目2番12号(NBF赤坂山王スクエア4階、大栄不動産株式会社 国土交通大臣(14)第461号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区日本橋室町1-8、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(15)第68号、国土交通大臣許可(特-22)第3792号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区芝2-32-1●販売提携代理／株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区芝2-7-10設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション●施工／株式会社長谷工コーポレーション●管理会社／株式会社長谷工コーポレーション●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株式会社長谷工コーポレーション)に管理を委託●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ■「ガーデンゲート千葉ニュータウン中央 WEST(Ⅱ街区)」物件概要●所在地／千葉県印西市武西学園一丁目3番1(地番)●敷地面積／9,010.92m²●建築面積／2,413.78m²●建築延床面積／21,316.84m²●構造・階数／鉄筋コンクリート造、地上4階建●総戸数238戸●建物竣工時期／平成29年1月下旬予定●入居時期／平成29年3月上旬予定■第Ⅱ街区1期次予告物件概要●販売戸数／未定●予定販売価格／1,900万円台～4,100万円台●予定最大価格帯／2,900万円台※100万円単位●専有面積／76.85m²～97.07m²●バルコニー面積／10.26m²～12.76m²●間取り／3LDK・4LDK●管理費等／未定●販売予定期間／平成28年10月上旬※予告広告につき、本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承下さい。※表示されている価格、専有面積、バルコニー面積等の数値は、WEST(Ⅱ街区)第1期2次以降の全戸(218戸)を基礎にしております。※販売戸数を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかを確定しております。販売戸数確定後の本広告にて戸数およびそれに応する専有面積等をお知らせいたします。※販売価格には建物に係る消費税率等が相当額を含みます。■提携ローンのご案内●提携金融機関／三菱東京UFJ銀行●借入金額／30万円～1億円(10万円単位)●金利／固定3年、元利均等、年利0.45%、4年以降店頭金利より▲1.8～8.9%※お借り入れ当初は固定特約タイプ(3年)。当初固定特約期間終了後は固定特約タイプ(1～20年)および変動タイプ(毎月型)からお選びいただけます。※固定特約期間中は原則として他の金利タイプへ変更することはできません。※詳細は弊社までお尋ね下さい。●借入期間／3年～35年以内●返済方法／「元利均等返済方式」と「元金均等返済方式」からお選びいただけます。●借入の際は別途、保証料、保証会社あて事務手数料32,400円(消費税込)、その他手数料が必要となります。●融資資格／①平成28年3月1日(火)～平成28年10月31日(月)に正式にお申し込みいただき、平成29年3月31日(金)までにお借り入れいただける方②年齢が借入時に20歳以上70歳の誕生日まで、完済時に80歳の誕生日まで、保証会社(三菱UFJ住宅ローン保証(株))の保証を受けられる方③団体信用生命保険にご加入が認められる方④お借入総額が住宅の建設または購入価額の範囲内の方⑤同一勤務先に満3年以上勤務されている方で、当行にて給与振込(三菱東京UFJ銀行規定による)をご利用中の方⑥スーパー普通預金(メインバンク・プラス)および三菱東京UFJダイレクトをご利用中または今後ご利用いただける方⑦日本国籍のお客さま、または永住許可等を受けている外国人のお客さま。※審査の結果、ご希望に沿いかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。

予告広告

予告広告につき、本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承下さい。(販売予定期間：平成28年10月上旬)

東京支社 TEL.03-3583-8491(代)

〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目2番12号(NBF赤坂山王スクエア4階)

468邸のスケールは
やっぱリスゴイ!

ニュータウンの
暮らし心地に大満足!

最新マンションの
快適設備に注目!

都心直結だから
通勤もラク!

3LDK 76m²台
1,900万円台

南向き

3LDK 81m²台 **2,600**万円台

角住戸・南向き

4LDK 97m²台 **2,900**万円台

駐車場をご用意しております 印西市中央北2-2

土・日・祝はペビシッターがマンションギャラリーに常駐しております。

【売主】設計・施工
いい暮らし、創る。住まいのイオナーグループ

長谷工 コーポレーション

販売提携(代理)

【売主】設計・施工
いい暮らし、創る。住まいのイオナーグループ

販売提携(代理)

長谷工 アーベスト



写真提供 / みよし市

みよし市にある「保田ヶ池カヌー競技場」では、この夏「日本カヌー・ポロジュニア選手権大会」も開催されました。リオデジャネイロ・オリンピックでは、カヌー・スラロームで羽根田卓也選手が銅メダルを獲得するなど、にわかにカヌーというスポーツがクローズアップされています。見るだけでも楽しめるカヌーは、みよし市で。



【編集後記】 市で見つけた こだけの お話

初めて聞いたスポーツ、それは「カヌー・ポロ」

カヌーポロとは、1人乗りのカヌー(ポロカヤック)に乗って水上で行うハンドボールとバスケットボールをミックスしたようなスポーツのこと。カヤックポロとも呼ばれているようです。ボールは水球で用いるものと同様のものを使用。水球とともに「水上の格闘技」とも呼ばれる激しいスポーツですが、みよし市では2004年に愛知万博記念大会として世界選手権が行われました。チームは8名で構成され、実際にコートでプレイするのは5名。残りの3名は交代要員として、隨時交代できます。通常10分ハーフの20分間でおこなわれます。

YUTORIA

Meiタウンみよし ユトリアテラス

TERRACE

さて、この庭を、どう遊ぼうか。



外観完成予想図／図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合があります。

ようこそ、あなたの「大邸宅」へ。名鉄不動産が贈る37家族の新街区。
Meiタウンみよしユトリアテラス 第2期新発売

■Meiタウンみよしユトリアテラス物件概要

[全体概要] ●所在地／みよし市三好町東山67-8他 ●交通／名鉄バス「三好サンアート前」徒歩10分(約750m)・名鉄豊田線「三好ヶ丘」駅車18分(約6490m) ●開発面積／8428.01m² ●開発許可番号／27西建第44-70号(平成27年12月8日) ●造成工事完了時期／平成28年10月末予定 ●総区画数／37区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／30%・60% ●容積率／50%・200% ●道路幅員／6m・12m・20m 私道負担なし ●設備・施設／電気、中部電力、水道、公営上下水道、ガス、東邦ガス ●売主／名鉄不動産株式会社

[第1期建売分譲住宅概要] ●所在地／みよし市三好町東山67-3他 ●敷地面積／241.44m²～245.52m² ●建物延床面積／114.49m²～116.77m² ●構造／木造アスファルトルーフリング葺き2階建て ●建築確認番号／第H28確認建築愛建セ20672号(平成28年5月20日)他 ●建物完成予定／平成28年9月中旬(A-3)、平成28年11月上旬(A-1) ●入居時期／平成28年10月下旬(A-3)、平成29年3月上旬(A-1) ●販売戸数／2戸 ●販売価格(税込)／4,520万円～4,580万円

[第2期建売分譲住宅概要] ●所在地／みよし市三好町東山67-9他 ●敷地面積／237.92m²～241.82m² ●建物延床面積／116.77m²～118.74m² ●構造／木造アスファルトルーフリング葺き2階建て ●建築確認番号／第H28確認建築愛建セ22475号(平成28年9月8日)他 ●建物完成予定／平成29年2月上旬 ●入居時期／平成29年3月上旬 ●販売戸数／4戸 ●販売価格(税込)4,760万円～4,830万円 ●広告制作年月日／平成28年9月16日 ●広告有効期限／平成28年10月末日

〈先着順申込受付中〉 ●申込受付場所／Meiタウンみよしユトリアテラス販売センター ●受付時間(土・日・祝)／10:30～17:00 ※左記受付時間以外は、フリーダイヤルもしくはHPよりお問い合わせください。※お申込には、印鑑(認印)、ご本人確認ができるもの(運転免許証、健康保険証等)、直近の収入証明書(源泉徴収票の写し等)が必要となります。※先着順につき、ご希望の住戸が成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

お電話でのお問い合わせは

0120-789-221

[営業時間] 10:00～18:00
[定休日] 火・水曜日
※祝日は営業いたします

詳しくはホームページまで

[ユトリアテラス](#) yutoria37.com

MEITETSU Group

名鉄不動産