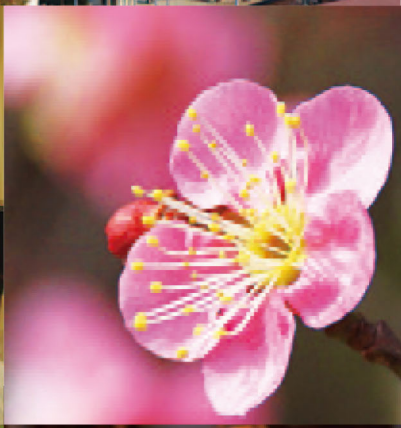


せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産
2017
新年号
Vol.86

特集 藤が丘・長久手 セントアイナ藤が丘



アイナ291

検索

元気な街の次代を担う子どもたちをサポート。

藤が丘 長久手

藤が丘・長久手エリアは、三十〜四十代の子育て世代が多く住む新しい街。長久手市民の平均年齢は三十八・六歳（二〇一五年国勢調査による）と全国でも若く、街には子どもたちの元気な声があふれています。

若い世代の人口増加にともない、住宅や商業施設も年々増えています。森林や大規模な公園、田園風景などもまだまだたくさん残っており、豊かな自然の中でゆとりのある子育てを実現できる環境が整っています。

そんな長久手市には、次世代を担う子どもたちをさまざまな角度からサポートしているという人たちがたくさんいます。子どもたちが豊かに育てば、地域全体も豊かに成長できる…。そう信じてそれぞれの立場から子どもたちを応援するサポーターたちをご紹介します。



音楽はライブで楽しむのが一番！
小さい子どもたちにも
体験していただきたいですね



テアトロ ムジカレ
「Teatro Musicale/音楽の劇場」
代表 田邊 武士さん

<http://teatromusicale.wixsite.com/tanabecorp>

田邊さんは、愛知県立芸術大学音楽部を卒業後、セントラル愛知交響楽団のファゴット奏者として活躍。現在は名古屋を中心にオーケストラで演奏する一方で、親子で聴いて、楽しめる演奏グループ「テアトロムジカレ」を仲間と共に立ち上げ、紙芝居を使った音楽会を開催しています。



会場が一体となった「おんぱく オーケストラ・コンサート」
撮影：大野由梨子

また平成二十八年に、長久手市で十二年続いている音楽イベント「おんぱく」の総合ディレクターに抜擢され、多忙な一年を過ごしました。「参加は0歳からOK。だれでもどこでも音楽を自由に楽しんでいただきたいという思いがありましたので、長久手の街全体をステージにしようということを進めていきました」と語ります。

キャッチフレーズは「この夏、長久手に音楽の王国が現れる！」。平成二十八年六月十一日の「オープンニングコンサート」（長久手文化の家）を皮切りに、二カ月間たつぷりと音楽に

親子でもらうために、期間中、市内のあちこちで「まちなかコンサート」を開催。多くの子どもたちがプロのオーケストラプレイヤーたちの奏でる美しい演奏を堪能しました。「たとえば、リニモの電車内で。児童館で。大型スーパードの中のカフェの前で。同時多発的にいろいろな楽器の組み合わせで、ミニライブをやりました。至近距離で繰り広げられる音楽会は、子どもたちにとっては、とても熱心で、とても熱心に聴いてくれるんですよ」



「テアトロ ムジカレ」の楽しい音楽会

コンサートです。そして最後の日に開催された「オーケストラ・コンサート」では、多くの親子が全国から集まったプロたちによるおんぱくスペシャルオーケストラを楽しみました。「演奏する側も聴く側も一体になって、本当に心に残るひとときでした。オーケストラのメンバーも演奏することの原点を再確認できたと喜んでいました」

「おんぱく」の総合ディレクターの仕事を通じて「ライブの力はすごい」とあらためて感じたという田邊さん。自らのライフワークでもある「テアトロムジカレ」の活動にもこの経験を生かしていきたいと、前にも増して、バラエティに富んだ演奏会を企画中です。

「聴くだけでなく、参加することで、音楽はより一層身近なものになると思いますし、より楽しいものになると思うんです」と語る田邊さん。クラシック音楽を聴く時にだれもが感じるちよっぴり堅苦しい雰囲気を取り払って、子どもたちに楽しくて素敵な音楽を届けています。

子ども食堂は、 温もりのあるみんなの居場所、 子どもも大人も大歓迎です



NPO法人「楽歩」副理事長
大原 由恵さん
<http://npo-rafu.jimdo.com/>

長久手市立中央図書館の中に「楽歩カフェ」という名前の喫茶店があるのをご存知ですか。木の香りのする店内は、明るく清潔で、ランチもお値打ちでおいしいと評判のカフェですが、実はここは、NPO法人「楽歩」が運営するお店。普段は午前九時から午後五時までの営業ですが、月に二回、第二と第四水曜日の午後五時から「子ども食堂」がオープンします。

「ここに来れば、みんなとおいしいものを食べながら、楽しい時間を過ごせる。子どもたちが安心してくつろげる居場所になればと思います」と語るのは、同法人副理事長の大原由恵さん。



一緒にごはんを食べれば、みんな友だち

ここ数年、全国に広がっている「子ども食堂」への取り組みですが、一口に「子ども食堂」といっても、それぞれに個性があり、特色があるといえます。「楽歩カフェ」が運営する「子ども食堂」では、

別の同事業所で取り組んでいる自然栽培のお米や野菜、ボランティアの人たちが持ち寄ってくれる心のこもった食材などをを使い、みんなでおいしいものを作って、食べる。そんな活動を広めていきたいと今年さらには「子ども食堂」の拠点を増やしていく計画とのこと。「子どもたちの未来を明るく」という思いを抱きつつ、大原さんの奮闘は続きます。

だれが進んで、だれが片付けるなど、役割分担が一切ないのだとか。「ボランティアの方たちも含めて、毎回五十名くらいが集い、わいわい、楽しくやっています。大人も子どもも、ここではなんの役割も決めないんですよ。やりたい人がやりたい役を買ってでることで、お互いに、やりがいがあります。この一年、みんなで作った、あたたかい居場所です」と大原さんは、にこやかに笑います。

赤ちゃんもお年寄りも、お父さんお母さんも、そして学生さんも、食べ、そして語らう。異年齢の人たちが同じテーブルでごはんを食べることで、お互いに元気をもらって帰っていくといえます。

「長久手市は、若い世代が多く活気がありますし、市民と行政とのつながりもあって、とっても良い街なんです。新しく越してこられた方も多く、地域になじめてない方が少なからずいらっしゃることも事実。そうした人たちがもともとながっていけば、子どもたちにとっても安心・安全な街にしていけるのではと思います」



子ども食堂をサポートするスタッフのみなさん

新旧取り混ぜた 二世代にわたる指導法で、 子どもたちの身体能力を向上



笠松体操クラブ
代表 笠松 茂さん
<http://www.kasamatsugym.com/>

三十七年間、やってきたことになりませぬ」と自らの歴史を振り返る笠松さん。一流アスリートとして、また長年の指導者生活で培ってきた技術で、さぞ厳しく指導しているのかと思いきや、「いやいや時代とともに体操技術も、子どもたちを取り巻く環境も変化していきますからね。自分たちの時代のやり方だけを押しつけていても、いい選手は育ちませぬよ」と静かな語り口で語ります。

若い世代の人はご存じないかもしれませんが、笠松茂さんといえば、一九七二年のミュンヘンオリンピックに出場、見事団体優勝を成し遂げたすごい人。世界を魅了した「カサマツ跳び」という跳馬の美しい演技も懐かしく思い出されます。そして奥様の和永さんも、一九六八年のメキシコ、ミュンヘンオリンピックに出場した体操選手。

新しい技術を実践し、子どもたちの気持ちをキャッチすることが上手な昭宏さんの指導法も認めた上で、新旧の良いところをミックスさせて、子どもたちの育成に当たっていると語ります。

笠松さんから見れば、今の子どもたちはメンタル面で少し弱いところもあるようですが、「個性を見極めて、その子に沿った教え方をすればぐんと伸びる」とも感じているそうです。



羽生和永さん(旧姓)といえは、だれもが知っている大人気の選手でした。息子さんの昭宏さんも二〇〇〇年のシドニーオリンピックに出場。親子三人全員がオリンピック経験者というまさに体操エリートが運営する「笠松体操クラブ」を訪ね、お話を伺いました。

「『東海テレビ・レッツ体操クラブ』で教え始めたのが一九七九年、この長久手の地で体操クラブを始めたのが一九八七年です。から、指導者として



子どもたちの個性に合わせて指導に当たる笠松さん

同クラブでは、二歳児から入会OKで、ピギナーコースから選手育成コースまで、年齢や能力に合わせた指導をしています。地域の子どもの身体能力を少しでも向上させたいという思いと、才能ある人材を発掘し、世界で活躍できる選手を育てたいという思いを持つ笠松さんは、「いざれにしても、体操はすべてのスポーツに通じる基本的な要素が詰まっているので、体操で得るものはどの子にとっても大きいと言えます。また体操を通じて、自己を表現することや相手を思いやる心も育んでいければいいですね」

そういえば、取材中に事務所に出入りする子どもたちが、だれもが、「こんにちは!」と大きな声と笑顔であいさつしてくれるのが、とても印象的でした。



「住・商・保育」一体型 「藤が丘プロジェクト」3月完成

都市の中で実現するナチュラルライフ…
子育てにやさしい街で、幸せ未来設計、始めませんか。



保育園

複合商業施設

複合商業施設

せんか。
もも日々の暮らしを充実させま
住みよい街で、大人も子ど
たくさんあります。
楽しむ見どころや名所も
ミリーで休日を思う存分
跡地に整備された
「古戦場公園」など、ファ
ミリーで休日

二〇〇六年にスタートした「藤が丘プロ
ジェクト」は、藤が丘・長久手の街に誕生し
た東海地区最大規模^(※)の街づくり。「セン
トアース」「セントハート藤が丘」に続く集
大成として、「セントアイナ藤が丘」が完成
します。^(※)二〇一五年四月^{(株)東海鉄道「ミニユニケ」}シヨツクス調
子育てファミリーの新しい生活圏「セント
アイナ藤が丘」は、徒歩一分圏内に保育園
やショッピングセンターもあり、便利で快
適な暮らしを実現。まさに「住・商・保育」
一体型の開発で、豊かな生活をお約束します。
藤が丘・長久手エリアは、街でありながら、
豊かな自然もいっぱい。地下鉄東山線「藤が
丘」駅にも徒歩圏内で、長久手市の入り口で
もある絶妙のロケーションが、のびのびと
したくつろぎの時間を演出します。
少し足を延ばせば、愛・地球博記念公園
「モリコロパーク」や古今東西の名車がそ
ろう「トヨタ博物館」、徳川家康と
羽柴(のちの豊臣)秀吉が
戦った「小牧・長久
手の戦い」の主戦場
跡地に整備された
「古戦場公園」など、ファ
ミリーで休日

長久手市は、
住みよさナンバーワン！
それぞれの市が持つ「都市力」を、安心度、
利便度、快適度、富裕度、住居水準充実度
の5つの観点に分類し、住みよさ指数を算
出する住みよさランキングで、長久手市は
二〇一六年、愛知県で一位(五年連続)、全国
でも二位^(※)を獲得しています。
^(※)東洋経済新報社「都市アータック二〇二二」二〇一六年度より

平成二十八年十二月九日オープン！
「イオンモール長久手」



大型ショッピングモ
ル「イオンモール長久手」
が、リニモ「長久手古戦
場」駅前にオープン。充
実したショッピングゾ
ン、グルメ、シネマなど
で、長久手の新たなシン
ボルとして、早くも人気
を博しています。

平成二十九年秋には
「イケア長久手(仮称)」もオープン！^(予定)

東海エリア初、家具・
インテリアの大型販売
店「イケア長久手(仮称)」
もリニモ「公園西」駅前
に今秋オープン。スウェー
デン発の家具や生活雑
貨がせいぞろいします。





心地よい暮らしは「セントアイナ藤が丘」から

自然も都市も楽しむ北欧の人々のように豊かな時間を楽しむ291邸。



セントアース

セントハート藤が丘



「セントアイナ藤が丘」マンションギャラリー

本物件の品質をお楽しみいただけるよう、様々なコーナーを取り揃えました。

☎0120-117-109

営業時間 / 10:00~18:00

火・水曜日定休(祝日は営業)

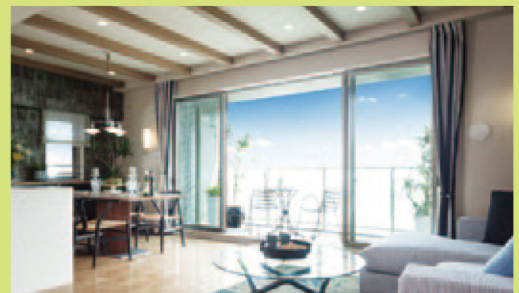
新年は、平成29年1月5日より営業

2タイプ体感
モデルルーム

迫力の
シアタールーム

よくわかる
大型模型

キッズルーム
完備



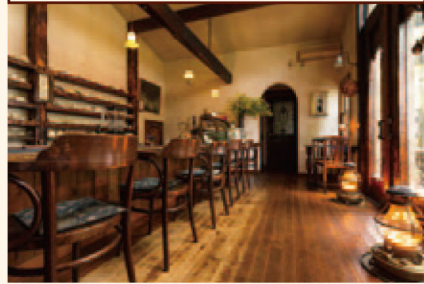
気になるお店

「藤が丘」「長久手」

上質な味と時間を楽しめるカフェ

寿樹

ジュジュ



- カフェ「寿樹」
- 長久手市桜作601
- ★Tel./0561-61-5222
- ★営業時間/10:00~18:00
- ★定休日/不定期
- ※金額は消費税込料金です。



緑いっぱいの子の小さな森のような空間は、すがすがしい空気いっぱい。木もれ日が暖かい雰囲気をつくっています。

「日常から少しだけ離れて、ゆったりした時間を過ごしていただけたらと考えているんですよ」と語るのは、オーナーの飯島寿久さん。寿久さんは、なんと元Jリーガーで、「名古屋グランパスエイト」立ち上げの時から参加し、二〇〇〇年まで現役として活躍。その後もストイコピッチ監督の下でトップチームのコーチを務めるなどして、現在もサッカー教室や講演などで全国を飛び回っています。

一方、共にカフェ経営に携わる奥様の陽子さんも現役のプロ



オーナーの飯島さんご夫妻

石窯カフェ&ミール

Baroque

バロック



- 石窯カフェ Baroque
- 長久手市城屋敷1217TwinHouse1F
- ★Tel./0561-65-5450
- ★営業時間/11:30~14:00(ランチタイム)
- 14:00~18:00(ティータイム)
- 18:00~22:00(ディナータイム L.Oは21:00)
- ★定休日/火曜日
- ※金額は消費税込料金です。

コンクリートの外観がおしゃれなマンションの二階にある「バロック」は、スタイリッシュなカフェ。天井の高い店内には、観葉植物や絵画、陶器の置物などが一見、無造作に置かれています。不思議な統一感があり、落ち着けます。オーナーの山形吉彦さん、章代さん夫妻も、若々しくフレッシュな雰囲気、フレンドリーな対応も好感度抜群。両親がそれぞれ喫茶店を営んでいるという吉彦さんは、「小さいころからコーヒーの香りの中で育ちました」というまさにカフェの申し子のような人。調理専門学校を卒業した後、ホテルやレストラン、ベーカリー、バーなどで修行を積み、二〇二二年に同店をオープンしました。厨房には、縁あって譲り受けたという石窯が設置され、注文の度に焼くバリバリの手作りピッツァは絶品。

ランチタイムは、日替わりで三種類。取材に伺った日は「チキンソ



フランス菓子 パティスリー

KEN NISHIO

ケン ニシオ



- パティスリー KEN NISHIO
- 名東区明が丘91ハイツブジモリ1F
- ★Tel./052-771-0071
- ★営業時間/11:00~21:00
- ★定休日/火曜日、第3水曜日
- ※金額は消費税を含みません。



今年で十三年めを迎えるというパティスリー「KEN NISHIO」は、フランス菓子の王道をいく安定の味で、多くのファンをつかんでいます。

オーナーの西尾健一さんは、高校卒業後、すぐこの道に入り、有名洋菓子店などで修行を積んできました。

「まずはショートケーキとかタルトとかシュークリームとか、基本のものを試してみても、おいしいと思ったら、次も来ようかって気になる……。これが一般的なお客様のスタンスだと思うんです」と語る西尾さん。リピーターとして店にもう一度足を運んでもらうためにも「基本のケーキを基本どおり、ちゃんと作る」ということをモットーにしています。

その姿勢を貫いて作られるケーキの味は、お客様にもしっかりと伝わっているようで、同店の人気商品は、一番がイチゴの

ゴルフアール。

「二人ともスポーツの世界で生きてきました。四十代に突入り、そろそろ第二の人生設計を考える時期ということで、三年前にこのお店を始めました」

まったく畑違いのカフェ経営ですが、コーヒーへのこだわりや、陽子さん手作りのスイーツのおいしさ、インテリアや食器類のセンスなどは、さすがと思わせる質の高さです。アスリートとして磨いてきた勤の良さやバランス感覚などが、随所に生かされていると感じました。さっそく「Kazumaシヤル」(700円)というコーヒーをいただきますが、これがまた絶品。五十グラムもの豆を荒く挽いて抽出したゼいたくなく味と香りは、雑味が一切なく、豆本来の味わいが感じられるおいしさです。

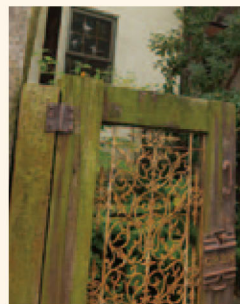
メニューには、シンプルに「寿樹ブレンド」「Kazumaブレンド」「Limeブレンド」(いずれも550円)などだけ、あえて個々の説明は避けているとのことですが、これも「お客様にいろいろ質問していただいて、こちらもお好みのものをお勧めすることで、お話すチャンスが生まれます。コミュニケーションを豊かにしていくことで、温もりのある時間と空間が生まれる…。そんなカフェにしていきたいんです」と語るのは陽子さん。

陽子さんのチーズケーキもいただきましたが、甘みも酸味もほどよく、上品な味わいでした。このチーズケーキとチョコレートケーキは常時用意されており、このほかにも季節のフルーツを使ったケーキやスコーンも焼いているそうです。

また通常はカフェタイムのみの同店ですが、第一と第二月曜日はランチも提供しています。



レートランチやタイのグリーンカレー、メキシカンポウルなど、エスニック風味のランチも好評。そして不定期ですが、ワインやシャンパンなどを組み合わせたディナー企画、またニットや絵画、習字など、教室としてのスペースもレンタルしており、ジャンルを超えて、さまざまな人たちが交流しています。あなたもカフェ「寿樹」で素敵な時間を体験してみませんか。



ティーと焼き野菜のクリーム煮込み(パン、サラダ、ドリンク付きで1280円)、「生バスタ タリオリーニのアマトリチャーナ(サラダ、ドリンク付きで1180円)」、「秋茄子とソーセージの石窯ピッツァ(サラダ、ドリンク付きで1380円)」で、どれも素材の味がしっかりと生かされており、おいしいお味です。



「煮込み料理や焼き野菜も石窯の輻射熱を利用して作りますので、味にコクが出るんだと思います」と吉彦さんは語ります。

またティーアドバイザの資格を持つ章代さんの入れる紅茶も本格的。特にお花系のハーブをたっぷり使った「パロックブレンド」(700円)やルイボスティーにローズヒップなどを配合した「美容ブレンド」(700円)などのオリジナルブレンドは、女性に大人気です。章代さん手作りの「石窯アップルパイ」(600円)などと組み合わせれば、大満足のティータイムを楽しめます。

またバーテンダーの経験もある吉彦さんの作るカクテルも人気で、バータイムには多くのお酒好きが集まります。オーガニックワインやスパークリングワインも充実しており、「自家製塩漬豚のロースト」(780円)や「真アジの石窯コンフィ」(780円)などのフードメニューとあわせれば、おいしく楽しめます。

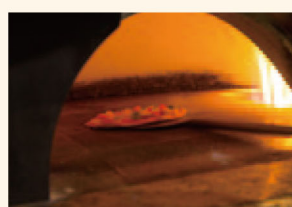


オーナーの山形さんご夫妻

石窯で焼いたホクホクのジャガイモに専用のグリルで焼いたラクレットチーズをかけた「ラクレット」(1280円)もおすすです。

「おかげさまで二号店も近々オープンできそうです。お客様の声をメニューにも反映しながら、みなさまに喜んでいただけるカフェづくりをしていきたいですね」

進化し続けるお店「パロック」…。今後が楽しみな注目のカフェです。



ショートケーキの「シャンティ・オ・フリーズ」(360円)、二番が「イチゴのタルト」(440円)、そして三番が「シュー・アラ・クレーム」(250円)と、基本中の基本アイテムが上位を占めています。

品質の高いケーキの味をキープするために、生クリームは九州産の乳脂肪率42%と35%のものを独自にブレンドして使用。タルト系の生地はしっかりと火を入れる。またシュークリームのシューはクリームを入れる前にも一度焼くなど、さまざまな工夫を凝らしています。

もちろん新作づくりにも熱心に取り組んでいますが「食べた時、何の味かがはつきりわかるケーキを心がけています」とのこと。今後のケーキ作りも「新しいことにチャレンジする」ことよりもむしろ「変わらない味をいかに続けていくか」に力を注ぎたいという西尾さんは、まさに正統派のケーキ職人さん。

「シャンティ・オ・フリーズ」(360円)は、生クリームとスポンジ生地が絶妙にマッチ。また「シュー・アラ・クレーム」は、サクサクの皮にカスタードクリームと生クリームの甘さがほどよく、新作の「プロムナード」(410円)は、アイスクレイとビターチョコのムース、そしてフランボワーズジャムの組み合わせがはつきりわかって、おいしかったです。

そして、これも新作の「キャラメルエース」(400円)。キャラメルムースにカカオ65%のチョコレート、そしてサクサクとした土台のバランスがよく、ほろ苦いチョコが大人の味わいでした。



スタッフの皆さん

店内には十席のイートインコーナーもあり、落ち着いた雰囲気。質の高いおいしいケーキの味をいつもお楽しみいただけます。





プロの手を借りて住まいを徹底リフレッシュ!



名鉄リビングアシスタント



キッチンが明るくなれば、 気分も上がって、 クッキングも楽しくなります。

昨年夏に「名鉄コミュニティライフ」(MC)から登場したハウスクリーニングサービス「名鉄のスゴカジ」は、デビュー以来、多くの方に利用され、好評を博しています。本誌八十四号(二〇一六夏季号)で紹介した「エアコン」と「浴室」のお掃除パックに引き続き、今回は「レンジフード」と「キッチン」のお掃除パックをご紹介します。前回同様、実際にクリーニングするところを見学するために、お客様のお宅に同行取材をしてきました。

どちらのパックも時間は九〇分〜一二〇分というサービス。限られた時間内にどれだけ効率よく、質の良いクリーニングを提供できるか。プロの仕事ぶりをご紹介します。いきましよう。

つけ置きものは、 全部つけ置き、時短を図る

午前九時半。「名鉄スゴカジ」を依頼された藤本様宅に、「カジタク」(名鉄スゴカジの提携企業のクリーニング担当)者柴田さんと共に訪問。



柴田さん

柴田さんはこの道十三年というハウスクリーニングのベテランで、姿勢の良さやさわやかな笑顔が印象的。今回もテキパキと段取りを済ませ、お客様に、作業内容の確認と、作業中に万が一破損した場合の保証について説明をしていきます。

そしてキッチンに入り、作業を開始しますが、レンジフードを掃除する



後の風の音を実際に体感していただきたい「め」のこと。そしてレンジフードのカバー、フィルター、シロッコファンをはずしていきます。フィルターやファンは油とホコリにまみれている場合が多いので、キッチンのつけ置き用洗剤につけて一時間ほどおきます。



その際、ガスレンジのゴトク部分もはずして一緒につけておきます。その間にほかの作業をすることで、時間を節約。これも短時間にきれいに掃除する大きなポイントです。そして、つけ置いている間に、フードカバーに洗剤をスプレーして、荒いタ



前にまず、電気が入るかどうかをチェックし、ファンを回した時の風の音をお客様に確認してもらいます。これは「不具合があるかどうか確認するため」と、作業前と作業

イブのたわしで汚れを取り除いていきますが、塗装をはがしてしまわないように、汚れによるザラザラなのか、塗装による凹凸なのかを見極めていくこともプロならではのコツ。丹念に手で何度も確かめながらきれいに落としていきます。



油とホコリを 取り除けば、匂いも消える

その後、柴田さんは、シロッコファンの溝部分の汚れを取る専用のヘラや汚れをこそげ取るためのケレン棒(刃付き棒)を取り出しました。これまで柴田さんは、「最近の掃除道具は家庭用のものでも品質がいいので、正しい使い方さえ守れば、ホームセンターなどに売っているものでじゅうぶんですよ」と言っていたので、ちょっとびっくり。



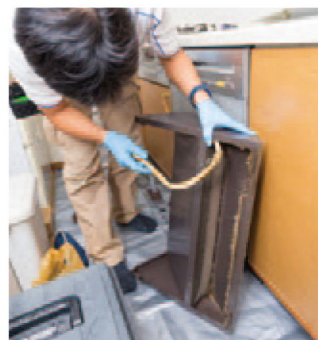
「初めて、プロ仕様の道具をお見せしましたね」と笑っていましたが、油污れのひどい部分は、洗剤につけても取れない場合があるので、こ

せきれいの眼

キッチンの大掃除をしよう！ お風呂をピカピカにしよう！と思いつくと、気合が入りすぎて、1日では終われなかった、という経験はありませんか。ハウスクリーニングのプロと私たちの大きな違いは、この点ではないかと、今回の柴田さんの仕事ぶりを見て気がつきました。プロは、限られた時間内で仕事を完成しなければいけないので、その間にいかに全体をきれいにするかということに気を配っています。場所ごとに手をかけられる時間をざっと計算して、限られた時間で最大限にきれいにする段取りを工夫しているのです。このことをお手本にして、きちんと時間を決めてクリーニングすることを習慣づけられたいと思います。その上で、時々プロの手を借りて、美しく仕上げてください…。そんなスタンスでハウスクリーニングをとらえていきませんか。

本誌タイトル「せきれい」に、想いをこめて

尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や溪流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。



のようなヘラやケレン棒でこそけ取る方がきれいに、時短につながるのだから。レンジフード周辺は、油汚れとホコリが一番激しいところ。したがって、油受けの油もしつ

かりと落とし、シロココファンをはずした後の奥のところがホコリも取り除くことが肝心で、そうすれば気になる匂いも消えるとのこと。「キッチンから漏れる油の匂いは、せっかくのきれいな家のイメージも台無しにしてしまいます。そういう意味でも年に一度の掃除は必要ですね」



汚れが取れると、明るさアップ！

前回同様今回も、ちよつとしたコツのようなものをいろいろ教えていただきましたが、一番印象に残ったことは「キッチンは、クリーニングすると、見違えるほど明るくなるんですよ」という柴田さんの言葉。

確かに、レンジフードやガスレンジ、シンク、壁などがピカピカになって、キッチンそのものが、掃除する前よりも明るくなっていました。キッチンが明るくなれば、それだけ気分もアップして、お料理することも楽しくなるのではないでしょ

洗剤で洗ったら、間を置かずから拭き

さて、レンジフードが終了したら、次はガスレンジ周辺、シンク、そしてタイル部分の壁のゴトクは先ほどからつけ置いているので汚れはかなり取れていますが、どうしても焦げの部分が残っているの、そこはガラスカッターを使用。きれいにこそげ取っていきます。シンク周りやタイル部分は、キッチン用洗剤でスプレー



して洗浄、あるいは研磨剤を使って、取りにくい汚れを取り除いていきます。「洗った後は、すぐ乾いたタオルで拭き拭きをします。洗剤が乾い

うか。藤本様の奥様も「本当に明るくなって驚きました。キッチンに居る時間が長くなりそう」とおっしゃっていました。

主婦にとって、キッチンは特別な場所。快適な空間にすれば、日々のお料理ももっと楽しめそうです。そう考えると、キッチンクリーニングは、家族みんなのためにもとても大切な作業だと感じました。



名鉄コミュニティライフ

名鉄コミュニティライフ(株)は、名鉄不動産グループの不動産管理会社として、皆様のお住まいに関するさまざまなご相談にお応えするとともに、「名鉄リビングアシスタント」という住まいや生活に関する多彩なサービスを提供しております。サービスメニューにはお住まいのお困りごとにお応えする「お困りサポート」、暮らしのさまざまなニーズにお応えする「リビングケアサービス」、「家事代行サービス」、「リフォームコンサルティング」、「資産運用サポート」などがあります。

今回ご紹介した「レンジフードお掃除パック」と「キッチンお掃除パック」は、イオングループの「カジタク」と提携して行っている家事代行サービス「名鉄スゴカジ」のサービスメニューの一部です。このほかにも、エアコンや浴室など、家のさまざまな部分をきれいにするパックをたくさんご用意して、専任スタッフが、プロの仕事で対応させていただきます。「名鉄のスゴカジ」、また「名鉄リビングアシスタント」のお申し込みやお問い合わせは、リビングアシスタントコールセンター、またはホームページまでお願いいたします。

●コールセンター／ ☎0120-456-381 (受付時間 / 24時間365日)

●名鉄のスゴカジHP / [スゴカジ](#) で [検索](#)



てしまつと、ムラになってしまつことがあるんですよ」と、ここでもプロならではのコツを披露。一旦きれいに洗剤を拭き取ってから、あらためて汚れが残っているところを再度きれいにしていくのだそうです。シンクの排水口などの細かなところもしっかりと磨き、最後は戸棚や床を拭いて作業を終りました。

- レンジフードお掃除パック 12,960円
- キッチンお掃除パック 12,960円

※金額は平成28年12月現在の消費税込みの料金です。

マンションをお届けしています。

東京支社 TEL.03-3583-8491(代)
〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目2番12号(NBC 赤坂山王スクエア4階)

EBINA THE RESIDENCE
海老名ザ・レジデンス
《新発表》

買い物が便利になるわ
みんな楽しそう!

ららぽーとまで歩いて5分!

エビミラ

海老名西口未来プロジェクト

©2016 YOSUKE YAMAGUCHI
イメージイラスト ※掲載のイメージイラストは海老名の街並みをイメージで表現したもので、建物・地形・高さ位置等は実際とは異なります。

敷地内に
平置き駐車場 **100%** 月額 **500円** へ
ゆめや早く、車の容易な出し入れが可能。歩行者と車の出入りを分け、安全面に配慮された設計となっています。さらに、来客用の駐車場を3台分確保しています。



土・日・祝日はベビーシッターが常駐しております。

■「海老名ザ・レジデンス」全体物件概要 ●所在地/神奈川県海老名市上今泉字蛸沼2046番5他(地番) ●交通/JR相模線「海老名」駅徒歩9分、小田急線「海老名」駅徒歩11分 ●用途地域/工業地域 ●地目/宅地 ●総戸数/412戸(Ⅰ工区:206戸、Ⅱ工区:206戸) ●敷地面積/15,551.13㎡ ●建築面積/3,837.92㎡ ●延べ面積/33,450.62㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●駐車場/415台[平置き駐車場415台(来客用3台・車椅子利用者用1台含む)]月額使用料:500~3,000円 ●駐輪場/824台(二段ラック式:792台、平置き:32台)月額使用料:100円~300円 ●バイク置場/44台(バイク置場:26台、ミニバイク置場:18台)月額使用料:500円・1,000円 ●建築確認番号/第BTC16000034号(2016年3月29日付) ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●建物竣工予定/Ⅰ工区:2018年1月下旬(Ⅰ工区の建物仮使用承認通知書の取得予定日)Ⅱ工区:2018年7月下旬 ●入居予定時期/Ⅰ工区:2018年3月中旬Ⅱ工区:2018年9月中旬 ●売主/株式会社サンケイビル 国土交通大臣(8)第3471号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(大手)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目7番2号 東京サンケイビル16階 名鉄不動産株式会社 東京支社 国土交通大臣免許(14)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0052 東京都港区赤坂2-2-12 株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(15)第68号 国土交通大臣許可(特-27)第3792号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝2-3-1 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝2-7-17 ●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●第1期3次予告販売概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/3LDK・4LDK ●住居専有面積/67.02㎡~83.38㎡ ●バルコニー面積/9.94㎡~12.40㎡ ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●管理準備金(引渡時一括)/未定 ●修繕積立基金(引渡時一括)/未定 ●販売予定時期/平成28年12月下旬 ●※価格・販売戸数は未定です。第1期3次の販売戸数が未確定のため、物件概要は第1期3次以降の全販売対象住戸のものを表記しています。※販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせ致します。※販売を開始するまでは契約・予約受付・申込順位の保全に関わる行為は一切できません。あらかじめご了承ください。

海も、山も、好きなところへすぐに

マイカーでキャンプに出かけよう!

自然がいっぱい!

美しい思い出をたくさんつくろう!

高層階階でみる景色は素晴らしい!

全邸平置き駐車場100%(412台)で月額500円からだ!

オンリーワン!

©2016 YOSUKE YAMAGUCHI
イメージイラスト

「海老名」駅最大規模プロジェクト **412邸**

約260店舗の「ららぽーと海老名」徒歩5分

JR相模線「海老名」駅徒歩9分 3駅3路線利用可

第1期130戸供給 ららぽーと横にてモデルルーム公開中(予約制)

※第1期1次・2次の合計戸数です。申込・契約数はありません。お問合せは「海老名ザ・レジデンス」マンションキャリヤー

●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水曜日(祝日は除く)

0120-412-017

【発主】 エビミラ 検索

【発主】 サンケイビル

【発主・設計・施工】 名鉄不動産

【販売提携(代理)】 長谷工 コーポレーション

長谷工 アーベスト

NPO法人「楽歩」長久手子ども食堂

- 定期子ども食堂の開催
- ★毎月第2と第4水曜日 午後5時~7時
- ★場所/楽歩カフェ(長久手市立中央図書館)
- ★料金/大人500円 子ども300円
- ※イベント「親子フォーラム」の開催も予定しています。
- ★お問い合わせ Tel / 0561-76-4941



笠松体操クラブ

マット、跳び箱、鉄棒、トランポリンなどを使って子どもたちの運動能力を伸ばす「笠松体操クラブ」では、随時会員を募集中。また子どもたちの休みに合わせて特別体操教室「バク転にチャレンジ」や「逆上がりの練習」なども開催しています。

★お問い合わせ Tel / 0561-63-0053



首都圏、関西圏でも多数の分譲

LAUREL SQUARE
KENTO THE RESIDENCE

日本初 「国立循環器病研究センター」
連携マンションプロジェクト

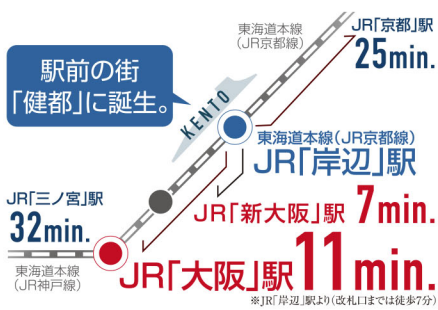
※平成28年12月現在、分譲マンションは国立循環器病研究センターと協賛の「健康サポートサービス」の提携となります。



大阪11分、新大阪7分、京都25分、三ノ宮32分、関西の三都につながる鉄道拠点の利を活かして。



ローレルスクエア 健都ザ・レジデンス 2TYPE MODEL ROOM 公開中



（ファーストステージ棟・セカンドステージ棟）、平成31年1月Ⅱ工区（サードステージ棟・フォースステージ棟）、平成31年3月Ⅲ工区（サードステージ棟・フォースステージ棟）、平成31年8月Ⅳ工区（フィフスステージ棟）●事業主（売主）・販売提携（代理）●近鉄不動産株式会社【国土交通大臣（特）第5279号・近鉄不動産株式会社【国土交通大臣（14）第245号・（一社）大阪府宅地建物取引協会会員・（公）首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号TEL.06-6776-3007●事業主（売主）・販売提携（代理）●大和ハウス工業株式会社本店マンション事業部【国土交通大臣許可（特）第5279号・（一社）不動産協会会員・（公）近畿地区不動産公正取引協議会加盟】〒530-8241 大阪市北区梅田3丁目3番5号大和ハウス工業ビルTEL.06-6342-1280●事業主（売主）●名鉄不動産株式会社【国土交通大臣（14）第337号・（一社）不動産協会会員・（公）首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒530-0015 大阪市北区中崎西2丁目4番12号梅田センタービル9階TEL.06-6136-8211●販売提携（代理）●株式会社長谷工コーポレーション【国土交通大臣（9）第3175号・（一社）不動産協会会員・（公）近畿地区不動産公正取引協議会加盟】〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号TEL.06-6203-3650●設計・監理・株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部●施工 株式会社長谷工コーポレーション●予定分譲戸数 未定●予定分譲価格 未定●開取り 2LDK～4LDK●住居専有面積 61.08㎡～94.77㎡●バルコニー面積 10.60㎡～33.04㎡●管理費（月額）未定●修繕維持積立金（月額）未定●修繕維持積立一時金（一括）未定●管理一時金（一括）未定●分譲開始予定時期/平成29年2月下旬※予告広告をする時点において、すべての予定分譲戸数を一括して分譲するか又は数期に分けて分譲するかは確定していません。当該予告広告以降に行う本広告において、分譲戸数をお知らせいたします。なお分譲戸数が未定のため専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのもです。

〔予告広告〕 本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みはお受けできません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は請いません。予めご了承ください。（分譲開始予定時期:平成29年2月下旬）

近鉄不動産 | 大和ハウス工業 | 名鉄不動産 | お問い合わせはこちら 0120-070-824 | けんと824 | kento824.jp



【編集後記】
藤が丘・長久手で
見つけた
ここだけの
お話

本誌1～2ページの
三つの団体の今後の
活動やイベントを
ご紹介します。

Teatro Musicale(テアトロ ムジカレ)
●ファゴットとピアノと打楽器で贈る「春のおやこ音楽会」のお知らせ
★2017年3月19日(日) (スタジオ・リリタにて)
★2017年3月26日(日) (スタジオ・ハルにて)
(両日とも ①9:30～ ②11:15～ ③13:30～の3回)
★入場料 1,500円 (0才から入場OK 小学生以下無料 要予約)
★お問い合わせ <http://teatromusicale.wixsite.com/tanabecorp>





「藤が丘プロジェクト」 東海地区最大規模「住・商・保育」一体開発の街 「セントアイナ藤が丘」3月完成



※掲載の全体街区イメージ図は、実際の写真に建物CGを1棟ずつ重ね合わせたものです。

きつとずつと、幸せつづく、北欧スタイルライフ
AINA style

「セントアイナ藤が丘」3章1次 先着順申込受付 2タイプモデルルーム公開中!

モデルルームの詳細は本誌4ページをご参照ください

■「セントアイナ藤が丘」物件概要
■所在地/愛知県長久手市東原山11番2、西原山18番2(地番) ■交通/地下鉄東山線/東部丘陵線(リニモ)「藤が丘」駅徒歩13分 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/12,282.98㎡ ■建築面積/5,596.04㎡ ■延べ面積/29,664.89㎡ ■建築確認番号/BCJ14大建059(平成27年2月25日) ※今後計画変更確認申請を行う場合があります。 ■完成年月日/平成29年3月中旬(予定) ■管理形態/区分所有者全体により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ■分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、専有部分・区分所有権、共有部分:専有面積割合による所有権の共有 ■総戸数/291戸 ■駐車場/350台(別途来客用4台)平面駐車場:116台(内縦列駐車10台)、自走式駐車場:234台(内縦列駐車36台)(月額使用料:2,500円~15,000円) ■自転車置場/437台(月額使用料:200円) ■バイク置場/9台(月額使用料:1,500円) ■ミニバイク置場/11台(月額使用料:1,000円) ■売主/名鉄不動産株式会社:国土交通大臣(14)337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL (052)581-1223 ■売主/株式会社長谷工コーポレーション:国土交通大臣(15)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号 TEL (06)6203-3288 ■販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号栄サンシティビル15階 TEL(052)238-3725 ■施工/株式会社長谷工コーポレーション ■設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ■管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社・株式会社長谷工コミュニティ ■第3章1次先着順受付概要 ●販売戸数/18戸 ●販売価格/3,050万円~4,670万円 ●最多販売価格帯/3,100万円台(3戸)・3,500万円台(3戸) ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/73.71㎡~100.72㎡(トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積/11.02㎡~16.00㎡ ●サービスバルコニー面積/7.14㎡ ●ルーファルコニー面積/53.06㎡ ●管理費(月額)/10,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,800円~7,900円 ●管理費準備金(引渡し時一括)/10,000円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括)/302,200円~412,900円 ●申込場所/セントアイナ藤が丘マンションギャラリー ※お申込の際には印鑑(認印)と平成27年の収入証明書と身分証明書をご持参ください。 ●広告制作年月日/平成28年12月8日 ■広告有効期限/平成29年1月末日 ※最新の販売状況はホームページでご確認ください。



お問い合わせは 0120-117-109 ■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■休休日/火・水曜日(祝日は営業) ■年始は1月5日より営業します。 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。 ホームページからも資料請求を受けています。 アイナ291 検索