

せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産
2017
夏季号
Vol. 88

特集 春日井・勝川

M'sグランデ勝川 オーナーズスクエア





あんなこと! こんなこと! 春日井・知っ得図鑑



名古屋市に隣接している春日井市は、都心へのアクセス抜群のいわゆるベッドタウンというイメージがありますが、その歴史は古く、市内に残るたくさんの遺跡などにより、旧石器時代から人が住んでいたということがわかっています。また春日井市は、平安時代に活躍した書家、小野道風生誕の地と言われており、「書のまち」としても有名。全国に書道文化を発信しています。そしてこのあたりは、江戸時代には、名古屋から勝川、鳥居松、坂下へと抜ける「下街道」としても機能し、国道19号の原型となりました。明治時代には国鉄(現在のJR)中央本線名古屋～多治見間が開通。春日井市の街づくりを担ってきました。

そんな背景を持つ春日井市の魅力をご紹介します。



JR勝川駅



内々神社



密蔵院多宝塔



福福寺

古くから、人と街が 調和してきた春日井

尾張の北東部、庄内川をはさんで名古屋市の北側に位置する春日井市には、旧石器時代から近世まで二百年以上の遺跡が確認されており、中でも味美町にある「二子山古墳」は墳長九十メートルを超える大きな古墳として国史跡にも指定されています。

また高蔵寺ニュータウン内にある「勝嶽山福寺」もその歴史は古く、七二三年の建立と伝えられます。このほか、多宝塔など数多くの文化財を誇る「密蔵院(熊野町)」や日本武尊の伝説が残る「内々神社(内津町)」なども春日井の歴史を物語る重要な文化財です。

そして平安時代になると、能書家、小野道風があらわれます。芸術的天分に恵まれていた道風は、それまで主流であった中国的な書風から、和様書道を確認しました。道風は春日井の生んだ偉人として、今でも市民に広く親しまれています。

江戸時代に入ると、中仙道の脇往還として尾張から美濃へと抜ける「下街道」が盛んに利用されました。勝川から鳥居松、坂下、内津へと向かう下街道は、春日井を通る現在の国道19号線の原型でもあります。明治三十三年(一九〇〇年)に開通し

た国鉄(現在のJR)中央本線も、当初は下街道沿いの坂下を通り、内津峠を越えるというルートが計画されていましたが、当時、この地は養蚕と製糸業が旺盛を極めており、カイコのエサである桑の葉もたくさん栽培されていました。「陸蒸気(汽車)が走れば、ばい煙で桑の葉が育たない」という理由で、住民たちの猛反対を受け、結果的に中央本線は、名古屋から千種、勝川、高蔵寺、多治見の四駅で建設、開通しました。現在の表玄関春日井駅は昭和二年(一九二七年)に鳥居松駅(昭和二十一年に春日井駅に改称)として開業しました。

戦後は、軍需工場として使われた跡地を活用し、復興を進めようというこで、第二代市長である足立聡氏は国営競馬場誘致に尽力しましたが、競馬場は豊明市に決定。しかし同じころ苦小牧製紙(現在の王子製紙)の工場新設の話が持ち上がり、昭和二十五年には春日井工場の誘致に成功しました。今では王子製紙といえ、春日井市を代表する企業として、大きく貢献しています。

人と街と自然が調和する春日井市は、安心できる健全な住宅都市として、人口は三十一万を超え、大きく成長し続けています。

【春日井市の木と花】

木：「けやき」

大空に向かって伸びるけやきの生きる力とたくましさ、将来に向かって成長する春日井の無限の可能性を象徴。

花：「さくら」

市制三十周年を記念して昭和四十八年に決定。市章の外枠にも使われています。



【歴史と遺跡】

旧石器時代から人が住んでいたといわれる春日井市には、歴史を感じさせる名所・旧跡がたくさんあります。

二子山古墳 ①

国指定の史跡である味美二子山古墳をはじめ、白山神社古墳、御旅所古墳の三つの古墳に囲まれた歴史公園。公園中央には「ハニワの館」



もあり、古墳やハニワに関する展示コーナーも。

密蔵院 ②

嘉暦三年（一三二八年）に建立された医王山薬師寺密蔵院の多宝塔は、天台宗密教系の寺院に多く見られるが、これは禅宗の様式を取り入れた珍しいもの。重要文化財。

高蔵寺 ③

高座山の南麓にある天台宗の寺院。山号は燈明山。平安時代中期に、比叡山の僧、智蔵によって創建。高蔵寺の地名の由来ともなった寺として知られています。



道風記念館 ④

春日井市が誇る書聖、小野道風にちなむ書道専門の美術館。道風をはじめ、平安時代の書を紹介するとともに、書の研究施設としてもさまざまな取り組みを行っています。書道家の作品展も開催されます。

【公園】

緑化都市宣言をしている春日井市では、美しい都市環境づくりに力を入れています。もともと豊富な環境資源を生かして四季折々の美しさを取り入れた公園の数々は、市民の憩いの場として人気があります。

朝宮公園 ⑤

西側は新木津用水、東側は八田川が流れる公園内は、運動施設や遊歩道が整備され、四季折々の花がいっぱい。レクリエーションや地域活動など様々な利用されています。

落合公園 ⑥

平成元年に「日本の都市公園一〇〇選」にも選ばれた公園。園内の「落合池」で



【交通】

名古屋市と隣接する春日井市は、交通網も発達。四つの鉄道をはじめ、高速道路のインターチェンジも有しており、便利で快適なアクセスを実現。

JR中央本線

勝川駅、春日井駅、神領駅、高蔵寺駅から、それぞれ千種駅や名古屋駅まで直結。手軽で便利な足として、多くの市民が活用。

城北線

JR中央本線・勝川駅からJR東海道本線・枇杷島駅（清須市）を結ぶ非電化旅客鉄道路線。味美駅付近で名鉄小牧線と、また小田井駅付近で名鉄犬山線及び名古屋市営地下鉄鶴舞線とそれぞれ高々架多重高架で交差。このあたりのポイントは、



城北線 勝川駅



名鉄小牧線と城北線（二子山公園付近より）

は水鳥の観察ができるとともに、都市公園には珍しく、釣り池としても公認されています。夏には花火大会が開催されます。水辺の展望台「フォリー水の塔」も人気。

野外教育センター ⑦

高蔵寺ニュータウンの北部にある施設。宿泊施設のある「少年自然の家」と季節の花々が咲き誇る「都市緑化植物園（グリーンピア春日井）」が隣接しており、豊かな自然がたっぷり。



鉄道ファンならずとも、珍しい光景が見られると評判です。城北線は、わずか六駅の短い路線ですが、沿線には庄内川、新川が流れ、水と緑がいっぱいの美しい風景も楽しめます。

愛知環状鉄道

高蔵寺駅から瀬戸市駅、新豊田駅、岡崎駅までを結ぶ第三セクター方式の鉄道。「あいかん」の名称で親しまれています。

名鉄小牧線

名古屋市北区の上飯田駅から大山市の犬山駅まで結んでいます。上飯田駅から平安通駅までの名古屋市営地下鉄上飯田線と直通運転しています。

【市の取り組み】

春日井市は、だれもが暮らしやすい住宅都市として、さまざまな取り組みを行っています。

市役所 ⑧

緑豊かな東部丘陵や庄内川など、自然に恵まれた春日井市では、環境都市宣言をし、環境保全を積極的に推進しています。



子育て子育て総合支援館

「子はかすがい、子育ては春日井」をスローガンに、「子育て子育て総合支援館（通称げんきっ子センター）」をはじめ、「子育て支援センター」「子育てサポートキャラバン隊」など、若い子育て世代へのサポートも万全。また春日井市にゆかりのある



子育て子育て総合支援館

著名人による「春日井広報大使」の活動も展開。芸術・文化・スポーツ・教育などの分野で活躍している人たちにより、春日井の魅力を広げPRしています。

病院 ⑨

春日井市民病院では、緑豊かな敷地内で、高齢者や体の不自由な人たちにもやさしい高度な医療サービスを実施。地域の医療機関や福祉機関とも連携し、地域完結型の医療を目指しています。また急性期病院、地域の基幹病院として、救急医療設備を充実させており、高度な医療機器も導入。最新の医療を提供することで地域貢献を果たしています。



【高蔵寺ニュータウン】 ⑩

日本で二番目に古い大規模なニュータウン。一九六八年から入居が開始されました。戦後日本の代表的ベッドタウンとして、高度成長期の象徴としても知られます。設計者の津端修一氏夫妻の暮らしを描いたドキュメンタリー映画「人生フルーツ」でも、今年話題に。



【勝川駅前通商店街】 ⑪

JR勝川駅前に向した「勝川大弘法通商店街」は、昔から店を構える老舗から、新しいおしゃれなカフェやスイーツのお店まで仲良く軒を並べるバラエティにあふれる商店街。毎月第三土曜日に行われる「テント市（勝川弘法市）」も人気を博しています。

【特産】

種子から発芽させる繁殖法である実生サボテン（苗）の生産量は日本一。サボテンラーメン、サボテンカレー、サボテンいろいろなど、サボテンを使った特産品も各種開発され、飲食店やショップなどで販売。ユニークな春日井土産としても利用されています。このほかモモやブドウなど、果樹の生産も盛んです。

人、自然、街がほどよくマッチ。 だから親しみやすい！ 暮らしやすい！ 勝川



Kachigawa

勝川周辺は、勝川駅前通商店街を中心に素敵なお店や施設が充実しており、暮らしやすさは抜群。古き良き時代のおもかけを今に伝える老舗から新しいお店まで、バラエティに富んだ店舗がそろい、活気に満ちています。

また「小野道風生誕地」(道風記念館)をはじめとした歴史の見どころも近くにあり、訪ねたい場所はいっぱい。

出会いとふれあいを大切にしながら街づくりを進めてきた勝川は、温もりのあるいきいきとした地域として、今、注目を集めています。

道風さんの名で、市民に親しまれている

小野道風ゆかりの地

「道風記念館」



を誇りにしてきました。

日本の書道文化に
大きな影響を与えた道風

書のまち、春日井といわれるゆえんは、書聖、小野道風の生誕地が春日井の松河戸であるという伝説に由来しています。このことは、南北朝時代に記された書の奥義書「麒麟抄」や江戸時代の随筆「塩尻」などにいくつかの記述が見られるものの、史実としては確認されていないのですが、土地の人々は古くからこの伝説を信じ、「道風さん」

を誇りにしてきました。小野道風といえは、柳にカエルの逸話を思い浮かべる方も多いのではないのでしょうか。いくら書の稽古をしても、なかなか自分の書として物にすることができないと悩んでいた道風は、ある雨の日、カエルが柳に跳びつこうと一生懸命ジャンプしている姿に目をとめます。「いくら跳んでも、あれだけ距離のある柳に跳び付くなんてムリだろう。何度やっても同じだろうに、バカなカエルだ」

と最初は見ていたのですが、何度も何度も挑戦するうちに、ついにカエルは、柳に届くジャンプを成し遂げます。カエルに教えられた思いで、以来、道風は、努力に努力を重ね、書聖として歴史に名を残す偉人となったのでした。

春日井市では、藤原佐理、藤原行成と共に「三跡」(平安時代中期の三人の能書)の一人として大活躍した道風の偉業をたたえ、後世に伝えるために、昭和五十六年に、この松河戸の地に「道風記念館」を設立。全国でも数少ない書の専門美術館として、書道史の研究や書道文化の向上に貢献しています。

道風のことをもっと知るために、同記念館を訪ねました。同館の学芸員としても活躍されている落合館長によれば、「十歳ごろにこの地を離れ、父親である小野葛絃と共に京へ上り、十二歳のころには天皇に拝謁していたといわれています」とのこと。先祖には遣隋使として知られる小野妹子、従妹には歌人である小野小町と、小野一族は歴史に名を連ねる傑物を輩出している家系。道風も子どものころから書の才能を発揮しており、京では醍醐、朱雀、村上と三代の天皇に仕えました。当時の能書は、屏風の文字を記したり、公文書の清書をしたり、また書道の指導に当たったりと、たくさんのお仕事



伝小野道風樞本阿弥切

があったようです。「道風のすごいところは、それまで主流であった唐様を和様に変えてしまったことです。つまり流行の先駆けとなって、新しい書の形を広めたんですね」と落合館長が言うよう

に、道風以前の書というのは、中国文化を模した、いわば唐様のかっちりとした書体。しかし道風は文字の跳ねや止めを工夫し、全体的に柔らかい書体を目指しました。館内にある白楽天の漢詩を表した「三体白氏詩巻」や命令を受けずに自由に書いた「玉泉帖」の複製品を拝見しましたが、確かにそこには繊細な和の文化が感じられました。「それまでの伝統を打ち破って、モダンな描き方を追求した道風はすばらしいアーティストだったと思います」

意味だけでとらえないで、自由に楽しんで鑑賞

絵画や彫刻と違って、書は文字で表しているのです、つい意味をわかってしまいがちですが、「意味をとらえなくても、なんとなく素敵だなとか、心に残る字体だなとか、見て感じる

ことが大切ではないでしょうか」と落合館長は言います。

行間や文字の雰囲気から伝わってくるものをすくいとれば、鑑賞の楽しさも倍増されると言います。その言葉にならって、意味を追求せず、文字だけを見ていくと、確かにおだやかな中にも芯の強さを感じられ、道風の美意識のようなものが伝わってきて、楽しく鑑賞することができました。

同館内には、小野道風筆と伝えられるものをはじめとする平安・鎌倉時代の古筆から、近・現代書家の作品まで約二千六百点を収蔵。二階の図書室では、書道史に関する図書を集めた東谷文庫、林楽園文庫、伊藤東海文庫などもあり、閲覧することができます。

また年間を通じて、特別展や講座も開催。夏休みには小中学生向けの企画展やワークショップも行われるので、ぜひお出かけください。



春日井市道風記念館 館長 落合 哲さん

【春日井市道風記念館】

- 開館時間/9:00~16:30
- 休館日/月曜日(祝日・振替休日の場合は翌日) 年末年始(12月29日~1月3日)
- 入館料/一般100円(80円) 高校生・大学生50円(40円) 中学生以下無料 ※()は、20人以上の団体料金です。 ※特別展開催時は、別料金を承ります。



春日井市役所 展望ロビーより
勝川駅、名古屋方面を望む

勝川駅前通商店街

毎月第三土曜日は
「勝川弘法市」も開催！

JR中央本線の勝川駅から国道19号線まで続く「勝川大弘法通商店街」は、古き良き面影を残す老舗店から新しいお店まで、バラエティに富んだお店でにぎわう魅力的な商店街です。勝川は江戸時代から下街道（中仙道の脇往還）の宿場町として栄えたという歴史を持っており、近年は、駅周辺の大規模再開発により、再び活気が戻っています。

「で愛とふれ愛のあるまちをキャッチフレーズに、昔からある和菓子屋さんや呉服屋さん、またおしゃれなカフェやヘアサロン、そして古民家を再生させた商業スペースなど、食べる、買う、学ぶ、美容、医療まで、いろいろな店舗や施設が続いています。

商店街の中にある勝満山崇彦寺の大弘法さまにちなんで、毎月第三土曜日は、「勝川弘法市」も開催。商店街は歩行者天国として開放され、手作りのフードやナチュラル雑貨などの出店が、色とりどりのテントと共に、ところ狭しと並びます。



大弘法像



勝川弘法市

便利さと心地よさが同居する、魅力の勝川新生活

「M'sグランデ勝川 オーナーズスクエア」

JR中央本線「勝川」駅から徒歩8分の好立地に、いよいよ全9邸の建売分譲住宅「M'sグランデ勝川 オーナーズスクエア」が誕生します。豊かな自然に恵まれたロケーションは、子育て世代にもやさしいエリア。また商店街をはじめ、近隣には商業施設もたくさんあり、暮らしやすさは抜群。物件のすぐ北側には、複合商業施設が誕生予定です。

心地よい暮らしを実現する先進設備



ハンズフリー水栓

手を使わずに水が出て、シンク作業がはかどる便利さが魅力。触らないから汚れない、センサーで吐水・止水ができる、最新のキッチン水栓です。

屋外ワイヤレスカメラ

各邸にワイヤレスカメラを1台設置します。映像は録画機能を備えた室内のインターホンモニターで確認できます。

玄関カードキー

カードをカギとして活用。ボタンを押して、「かざす」だけで施錠解錠できます。荷物を持っていてもラクラク操作。

複合商業施設が近隣に誕生予定！

現地のすぐ北側には、ショッピング施設が揃った複合商業施設が誕生予定。大型商業施設の誕生により、毎日のお買い物ももっと便利になります。

◆2万平米超の広大な敷地に多彩な店舗が出店予定



◆出店予定のテナント（予定）

- ・スーパーマーケット パロー
- ・ドラッグストア ・飲食店 ・クリーニング
- ・美容室 ・トリミング ・ATM ・音楽教室など

全21店舗
(予定)

お問い合わせはフリーダイヤル、またはホームページから

0120-131-555

（受付時間）10:00～18:00（定休日）火・水曜日
※祝日は営業いたします。



ホームページは左記を読み込んでください。

建売分譲住宅新発売！
モデルハウスオープン



JR中央本線〔快速停車駅〕
『勝川』駅から徒歩8分!!

通勤も便利で快適！
名古屋駅まで直通18分

名古屋へのアクセスも軽快な春日井市の西の玄関口



- 大首根・千種・金山など、乗り換え駅も豊富でアクセス良好
- 平日朝の通勤時間帯も7・8時台10本と本数が多く便利



耐震だけでは補えない
性能をカバーする

名鉄不動産の家は

耐震+制振

だから安心です!!

耐震（地震に耐える）



地震の揺れを軽減させて衝撃を和らげ、家を傷めないようにする技術。建物損傷が軽減されるため、繰り返される余震に有効とされています。

制振（地震の衝撃を軽減）



建物への衝撃（地震エネルギー）を制振装置で熱に変えて吸収。

制振ダンパー-evoltzとは

制振ダンパー-evoltzは、制振装置メーカー「千博産業」と世界的自動車パーツメーカー、ドイツ「BILSTEIN」社とのコラボレーションにより開発された、木造住宅用制振ダンパーです。自動車などで利用されているショックアブソーバーの原理をベースに、木造住宅用の制振装置としての工夫を加え、より高性能・高品質な制振ダンパーを実現しました。（特許取得済）

物件概要

- 所在地/愛知県春日井市小野町二丁目73番1他●交通/JR中央本線「勝川」駅徒歩8分●総区画数/9区画●地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%200%●道路幅員/北側8m●設備/施設/中部電力、公営上下水道、東邦ガス
- 売主/名鉄不動産株式会社

春日井・勝川で 見つけた 気になるお店



おいしいチーズケーキで
上質なカフェタイム!
カフェ「百時」(モモトキ)



黒ごまと豆乳のレアチーズケーキとドリンクのセット

「百時」さんといえばチーズケーキ!というくらい定評のあるうわさのチーズケーキ。ベイクドチーズケーキの「バナナチョコチップ」は濃厚な味ですが、くどくなくて、口の中でふわっとろけるおいしさ。バナナの香りがふんわり広がって幸せな気持ちになります。「きな粉と豆乳のレアチーズケーキ」もまったりした口溶けがおいしく、きな粉の香ばしさがくせになる味です。このほかにもパンプキン、玄米茶と胡麻、ピターチョコなどのベイクドチーズケー

工房として活用しています。」
「親せきのおうちに来たよつにくるげると多くのお客さまから感想をいただきます。量があるとホッとできるんだと思います。この空間を最大限に生かして、小さいお子様連れのお母さんたちにも、ランチやお茶を楽しんでもらえるような温かい雰囲気づくりを心がけていきたいですね」
伊佐治さんのきめ細かい心配りが随所に生きているカフェ「百時」でした。



濃厚な味わいのベイクドチーズケーキ



オーナーの伊佐治さん

- カフェ「百時」
- 春日井市旭町1-11まち起業シェアオフィスTANEYA1F
- ★Tel/070-5257-6832
- ★営業時間/11:00~18:00(L.O17:30)
- ★定休日/日曜日
- ※金額は消費税込みの料金です。

その一階にあるのがカフェ「百時」。ガラス戸を開けると、そこには昭和時代にタイムスリップしたような土間空間があり、さまざまな作家による雑貨やTシャツ、アクセサリーなどがおしゃれにディスプレイされています。そして上がりがまちで靴を脱いで奥に進めば、畳空間が広がり、ちゃぶ台と呼びたい座卓がしつらえてあります。
「若いころからコーヒー、チーズケーキ、そしてカフェが大好き。いろいろなお店を訪ね歩きましたよ」とオーナーの伊佐治素美さんは語ります。とにかく居心地の良い空間づくりに

「親せきのおうちに来たよつにくるげると多くのお客さまから感想をいただきます。量があるとホッとできるんだと思います。この空間を最大限に生かして、小さいお子様連れのお母さんたちにも、ランチやお茶を楽しんでもらえるような温かい雰囲気づくりを心がけていきたいですね」
伊佐治さんのきめ細かい心配りが随所に生きているカフェ「百時」でした。

勝川駅前通商店街の中ほどにある素敵な雰囲気古民家「TANEYA」。ここは若手起業家たちのためのシェア・スペースとして、判子屋さん、ヨガ教室、英会話教室など、異業種の人たちが集まって店舗展開をしています。
またランチタイムも充実しており、「雑穀とろろごはん」(1180円)や「オムライス」(1280円)、「雑穀ハヤシライス」(1280円)などなど、ヘルシーでおいしいメニューがいっぱい。どのランチにも食前酢の飲み物、サラダ、ドリンク、チーズケーキが付いているといううれしいサービス。これらの季節は、手作りシロップのジンジャーミルクやあまおうミルクなどのかき氷も用意されるとのこと。



だれもがくつろげる畳空間

気軽に楽しめるフレンチレストラン

Bistro Futatsuboshi

(ビストロ フタツボシ)



季節ごとに変わる肉料理(ローストポークやカツレツ、チキンの煮込みなど)やハンバーグ、オムライス、魚料理(タイやヒラメ、アンチョビなどを使った料理。プラス270円)、ほほ肉のビーフシチュー(プラス650円)の五種類の中から選ぶことができ、ボリュームもたっぷり。ハンバーグは、ふっくらジューシーで、

二〇〇八年にオープンして以来、「Bistro Futatsuboshi」は、ランチタイムもディナータイムも大勢のお客さんにぎわう人気店。おいしくてリーズナブルと高い評価を得ています。それも

そのはず、オーナーシェフの今泉錠二さんは、子どものころから洋食が大好きだったと言います。「食べることはもちろんですが、作ることも興味があつて、コロッケやハンバーグなんかにチャレンジしてしました」と、当時を振り返ります。

「洋食の原点はフレンチ」という先輩のアドバイスに従い、有名フレンチレストランで修業を重ね、弱冠二十歳で同店をオープンさせました。

ランチタイムは、サラダ、スープ、自家製パン付きの「ベーコンとホウレンソウのキッシュプレートランチ」(1100円)が一番人気。生クリームとチーズをふんだんに使ったキッシュはサクサクの生地とマッチして絶妙な味わいです。今泉さんが長年研究を重ねた結果、この味にたどり着いたそうです。

またオムライスや生ハムのクロッケムッシュなどの「ワンプレートランチ」(共に980円)もぜひトライしてみたいおしさです。

さらに、メインディッシュに前菜三種盛り合わせ、ごはんかパン、ドリンク、デザートの付いた「ランチセット」(1520円)もおすすめ。メイン料理は、

ソースも絶品です。

また一人6300円以上のディナーを予約した場合、使用できるVIPルームも用意されており、記念日や女子会などに利用するお客さんも多いとか。お子様連れでも気兼ねなくおしゃべりできて、ゆったりとした時間を過ごせるので、ちょっと特別な日は、個室を予約してみるのもいいかもしれません。

今泉シェフは、「僕の料理は食材も調味料も、オーソドックスなものが多く、いわば基本に忠実な素材な料理。それだけに、肉も魚も野菜も新鮮なものを選んでいきます。素材の良さを生かして、多くのお客様に喜んでいただける味を出していきたいですね」

料理はもちろん、パンもデザートもすべて手作りにこだわりの一人ひとりのお客さんを大切にしている「Futatsuboshi」。あなたもぜひ一度おいしむときを味わってみませんか。



オーナーの今泉さん

●Bistro Futatsuboshi

春日井市八田町2-27-27

★Tel/0568-83-4441

★営業時間

ランチタイム 11:00~15:00(L.O14:30)

ディナータイム 18:00~22:00(L.O21:00)

★定休日/木曜日・第2水曜日

※金額は消費税込みの料金です。



生地に技あり!
深い味わいのスイーツがいっぱい

「PÂTISSIER Labo TETSUYA」(ラボテツヤ) 高山店



イチゴのプディングタルト(手前)とターゼリンとグレープフルーツのジュレ

二〇〇五年に「旭店」をオープンして以来、ロールケーキやシュークリームが大人気の「パティシエ・ラボテツヤ」ですが、二号店「高山店」をオープンさせた三年前からバウムクーヘンも焼き始め、こだわりの味がまた一つ増えて人気を誇っています。

オーナーパティシエの高橋哲也さんは、大学卒業後、数軒の有名店で修業を重ねた後、独立。以来、おいしさを追求しています。

「スイーツはなんといっても生地が基本。これが生命線です。私ももう二十年以上作り続けていますが、作るたびに新しい発見がありますので、何年経ってもこれで満足ということにはなりません。日々学びの連続です」と語ります。

同店一番人気のロールケーキ「テツヤロール」は、高橋さんが日々研究を続けているだけあって、スポンジ生地は本当においしく、ふわふわしているのに存在感がしっかりとあって、コクのある味。中に入っている生クリームとカスタードクリームのバランスも絶妙です。

「クリームも大量に入れれば良いというわけではないですね。生地とクリームが両方生かされる適量を見極めて入れています」

また「T-SUMI-KI」ブランドで発売しているバウムクーヘンも、オリジナルな味で好評です。三重県産の精卵や北海道産の生クリームを使用したしっとりやわらかい「ソフト」(Mサイズ2160円、Sサイズ1296円)。そして有精卵と発酵バターを使用し、製法や配合にとことんこだわった「ハード」(Mサイズ1890円、Lサイズ3240円)。チーズケーキを流し込んだ「チーズプラス」やメープルのキャラメル味がう



オーナーの高橋さん

●「PÂTISSIER Labo TETSUYA」

高山店/春日井市高山町3-7-16

Tel/0568-32-1028

旭店/春日井市旭町4-27

Tel/0568-34-1028

★営業時間/10:00~19:00

★定休日/水曜日 第3木曜日

※金額は消費税込みの料金です。



かむほどに味わいのあるハードタイプのバウムクーヘン



全体的に見た目もすっきりシンプル

「 unnecessaryなデコレーションは、かえって本来の味の良さを消してしまう」という高橋さんの思いがあるからこそ。

素材の特徴をよく知り、最大限に生かしたスイーツづくりを続ける「パティシエ・ラボテツヤ・高山店」には、カフェコーナーやテラス席もあるの、ゆっくりとお茶タイムをお過ごしください。

快適な暮らしを ずっとキープするための セルフチェック、ご存じですか？

日頃からご自身でお手入れを行いましょ！

長く快適に住んでいきたい大切なマイホーム。住み心地を気持ちよく保っていくには、自分でできるお手入れは積極的に行いましょう。ここでは、ハウズオーナーであるあなたが、ご自身でチェックできるポイントの数々をご紹介します。

屋外
☑

**素人の私たちでもOK。
簡単にできる屋根や外壁のチェック&ケア**

屋根や外壁の点検は素人じゃムリ！と最初から決めつけていませんか。もちろん本格的な補修となれば、専門業者さんにお任せしないと、難しい面もあるわけですが、ちょっとしたチェックなら住んでいる私たち自身でできることも多々あります。ただし、慣れない場所での作業は大変危険ですので、チェックするだけにとどめておきましょう。



たとえば、屋根の点検は少し離れたところから全体を注意深く目視するだけでも、ずれやひび割れ、サビや欠けなどは発見できます。台風や大雨、地震の後などは、特にトラブルが起きやすいので、実際に雨もりなどの被害がなくても、屋根に注意を払うことは必要のようです。何か異常に気がいたら、その時は自分で直そうとしないで、専門業者さんに速やかに連絡を。

また外壁は建物の中でもかなりの面積を占める部分。日ごろから目につく表

側だけでなく裏側もチェックして、ひび割れや色あせ、はがれ、触った時に白い粉が付いてこないか、などを点検することがポイント。そして半年に一度は水洗いして汚れやほこりを洗い落としておく、最終的に長持ちの度合いが違ってくるそうです。ホースを使って上から下へ洗い流していきますが、汚れが落ちにくい部分は、洗車用のやわらかいブラシを使ってもOK。植え込み付近などの外壁はどうしてもカビやコケが発生しやすいので、早めに植え込みを刈り込むなどして、湿気を防ぎましょう。また目地の汚れはぞうきんなどでこするのが効果的です。高水圧洗浄機を使う場合は、目地部分には水圧を当てないようにしましょう。目地に当たると目地砂が流れて外壁の耐久性を弱めてしまう可能性があります。

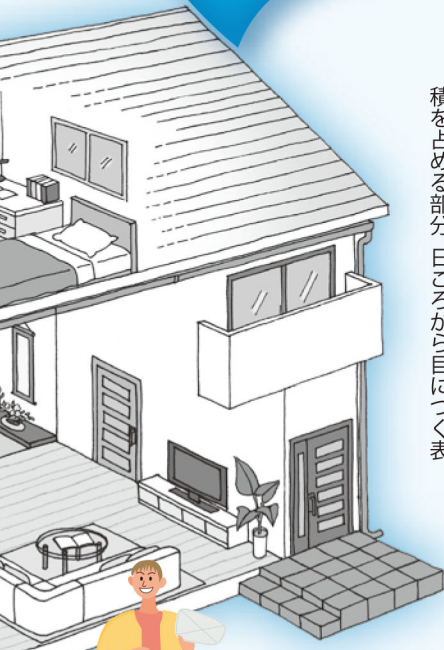


**雨どい、バルコニーは
こまめにお掃除**

雨どいの素材は、塩化ビニールやアルミ材が多いので、サビによる腐食の心配はほとんどないと言ってもいいのですが、落葉やゴミが落とし口(縦どい)につながる部分付近にたまると、雨水があふれ、水漏れの原因になります。縦どいに異物が流れ込んでしまうと、取り出すのが難しくなるので、早めに掃除をしておくことが大切です。また鳥の巣の被害も結構多いと聞きます。鳥は一度つくと、同じところにまた巣をかける習性がありますので、雨どいにネットをかけるといった対策も有効です。とにかく梅雨や台風、落葉シーズンの前には特に雨どいをチェック。早めに掃除しておけば、後がラクですね。



バルコニーやウッドデッキも常に雨風にさらされる部分ですので、ケアが必要。バルコニーは汚れたら、ホウキやぞうきんで汚れを除去しますが、その際も金属部分や防水加工をしてある面を傷つけないように、柔らかい素材のもので掃除をしましょう。バルコニーに出るときは、ゴム製などの柔らかいサンダルがおすすです。ウッドデッキもデッキブラシなどを使って水洗いをするのが大切です。定期的に木材保護塗装をして、きれいな状態で長持ちさせましょう。



せきれいの眼

念願のマイホームを手にすることは、人生の節目でもあり、だれにとってもうれしいことですが、どんなに素敵なマイホームでも、建ったその日から老化は始まっています。でもその老化のスピードを早めるのも遅めるのも住んでいる人次第。愛情をこめて建物のさまざまな部分をケアしていけば、快適な住まいをより長く保つことができます。肝心なのは、何年経過しようとも、セルフチェックの習慣を怠らないかどうかという点です。特に屋根や外壁など、外側部分は素人には難しそうに感じていましたが、セルフチェックは、むしろ毎日住んでいるからこそできること。そうすることで異常な箇所も早期発見できます。そして発見したら、速やかに専門家に任せることも大切。日ごろのセルフチェックと速やかなメンテナンス。そんな積み重ねが、住まいを長持ちさせ、最終的にはかかる費用も抑えることができそうです。

屋内
☑

水回りも、ご自身で

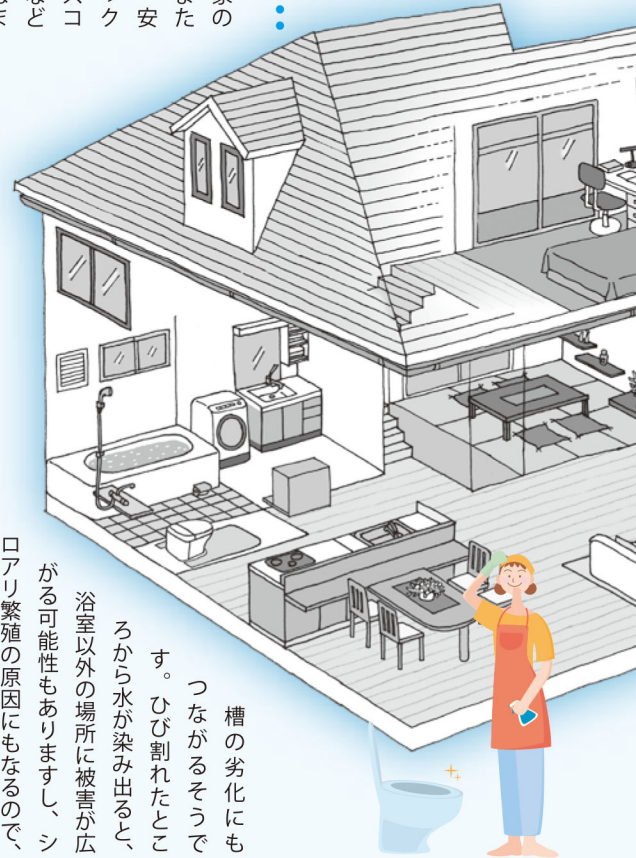
チェック&ケア

キッチン

毎日調理をするキッチンは、家中でも汚れやすい場所の一つ。また火や電気、水を使う場所なので、安全対策のためにも定期的にチェックや掃除を行いたいものです。ガスコンロやIHコンロ、電子レンジなどの汚れは火災の原因にもなりかねませんので、使用後はしっかりと油汚れ、



煮ごぼれを拭き取りましょう。またレンジフード・換気扇も半年に一度くらいは掃除をすると同時に、空気の吸い込みのチェックもお忘れなく。シンク洗いは、表面を傷つけないために、クレンザーや磨き粉は避け、クリーム状の洗剤を使用。



また蛇口の後ろ側やレバーなどを使い古したストッキングや歯ブラシなどを使うと、きれいになりません。排水トラップ(下水からの悪臭やガスを防ぐための排水設備の構造)も一週間に一度はチェックして、きれいにしておきましょう。

浴室

お湯を大量に使う浴室は、湿気がたまりやすく、カビが生えやすいので、なんととっても換気が大切。お風呂から上がった後、換気扇を使い、乾燥を心がけたいものです。湿気やカビを放置しておく、タイルのひび割れや浴



槽の劣化にもつながるそうです。ひび割れたところから水が染み出ると、浴室以外の場所に被害が広がる可能性もありますし、シロアリ繁殖の原因にもなるので、とにかく湿気を除去し、常に乾燥を心がけましょう。

ユニットバスや床の継ぎ目にカビが目立ったら、コーキングにチャレンジ。案外簡単にできるので、ぜひトライしてみてください。

トイレ

トイレは意外に結露が発生しやすい場所ですので、室内換気はしっかりと心がけましょう。

また家族みんなが気持ちよく使用するために、掃除はこまめに。便器のアルカリ性の汚れには酸性洗剤を用いると効果的。特に便器ボウルの内側など、汚れが落ちにくい場所には酸性洗剤を散布した後、トイレットペーパーを貼り付け、しばらく置きます。その後ペーパーをはがし、水洗いすれば頑固な汚れもきれいに取れ、臭いも消えます。また便器と床面のつなぎ目や壁面にも見えない汚れ

が付着している場合がありますので、クエン酸スプレーなどできれいに拭き取り、常に清潔に保つことが大切です。



トイレを長持ちさせるためには、やはり毎日の掃除が一番ですね。

洗面室

そもそも洗面室とは、身だしなみを整え、ご自分を清潔に保つためのスペースですので、洗面室そのもののきれいさも保ち続けたいものですね。まず洗面台の掃除のためには、あらかじめ、いらなくなったタオルやガーゼなどを小さく切った布を用意



しておきます。鏡や洗面ボウル、蛇口などはこまめにその布で水分を拭き取るだけでOK。また洗面台の下に設けられている排水ホースなども半年に一度くらいは実際に見て、触れて、劣化のチェックを行うことも必要ですね。

予告
広告

本広告を行うまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期/平成29年6月下旬)

PARK GATE
パークゲートメイツ 西新井

新モデルルーム
OPEN



外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたものにCG処理を施したもので実際とは異なります。また、掲載は特定の季節・ご入居時を想定して描かれたものではありません。周辺の建物等は簡略化しております。共用施設の家具・調度品等は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。※共用施設のご利用にあたっては管理規約等による制限がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

実際のお部屋をご見学いただけます

■第2期予定販売価格

3LDK **2,400**万円台～ 2017年7月入居可

※100万円単位

「パークゲートメイツ 西新井」全体物件概要 ●所在地/東京都足立区西新井三丁目6番8(地番) ●交通/東武大師線「大師前」駅徒歩13分・東武スカイツリーライン「西新井」駅バス9分(「第三団地入口」バス停徒歩2分)・日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅徒歩15分 ●敷地面積/3,669.76㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造及び階数/鉄筋コンクリート造 地上9階建 ●総戸数/76戸 ●建築確認番号/BCJ15本建確117(平成28年1月19日付)、BCJ17本建完017(平成29年5月17日付) ●駐車場(月額) ●平置き駐車場46台(8,500円～9,500円) ●バイク置き場(月額) ●5台(1,500円) ●自転車置き場(月額) ●152台(上段:150円/下段:300円) ●インターネット使用料(月額) ●979円 ●建物竣工/平成29年5月17日(竣工済) ●入居時期/平成29年7月下旬予定 ●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目2番12号 NBF 赤坂山王スクエア4階 ●販売提携(代理) ●株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545 東京都港区芝二丁目7番17号 住友芝公園ビル10階・11階 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し、管理会社(名鉄コミュニティライフ株式会社)に管理を委託し分譲後の権利形態 ●敷地/専有面積割合による所有権の共有/建物/専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●第2期予告物件概要 ●予定販売戸数/5戸 ●予定販売価格/2,400万円台～4,400万円台 ※100万円単位 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/60.34㎡～78.98㎡ ●バルコニー面積/9.88㎡～11.97㎡ ●管理費(月額) ●未定 ●修繕積立金(月額) ●未定 ●管理準備金(引渡時一括払い) ●未定 ●修繕積立金(引渡時一括払い) ●未定 ●販売予定時期/平成29年6月下旬 ●先着順物件概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/3,398万5,200円～4,668万5,200円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/70.51㎡～78.98㎡ ●バルコニー面積/10.83㎡～14.83㎡ ●管理費(月額) ●11,850円～13,270円 ●修繕積立金(月額) ●7,060円～7,900円 ●管理準備金(引渡時一括払い) ●11,850円～13,270円 ●修繕積立金(引渡時一括払い) ●437,080円～489,590円 ●広告有効期限/平成29年6月末日 ●先着順につき販売済の場合はご了承ください。 ※お申込の際には、平成27年・28年分の収入証明書、お認印、ご本人確認資料(運転免許証、保険証、パスポート等)が必要です。 ●提携ローンのご案内 ●取扱金融機関/三井住友信託銀行(株) ●融資資格 ①お借入時満20歳以上65歳以下で最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方 ②前年度税込み年収が200万円以上の方 ③現在のお勤め先に3年以上勤務されている方(自営業の方は3年以上事業実績のある方) ④金融機関指定の団体信用生命保険に加入できる方 ⑤金融機関指定の保証会社の保証を受けられる方 ●融資限度額/100万円以上1億円以内(購入価格100%以内・10万円単位) ●融資期間/1年～35年 ●融資金利/金利0.35% ●当初3年(▲2.45%適用後の金利) ●金利は実際に支払いただく月の金利が適用されます。 ※金利は変わることがあります。 ●取扱手数料/54,000円(消費税込)、1,000万円あたり206,110円(35年返済の場合の概算) ●事務代手数料/86,400円(消費税込)(提携不動産会社分) ※申込内容より希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。 ※上記融資条件は平成29年5月23日現在のものです。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたものにCG処理を施したもので実際とは異なります。また、掲載は特定の季節・ご入居時を想定して描かれたものではありません。周辺の建物等は簡略化しております。共用施設の家具・調度品等は実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。 ※共用施設のご利用にあたっては管理規約等による制限がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※掲載のモデルルーム写真は、Etype(基本プラン採用)を撮影(2016年4月)したもので、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。また写真は、LEDアップグレード用(アイセレクト)など、有償商品・参考商品一部オプションも含まれております。 ※バルコニー・手摺りは階数・タイプにより形状・カラーが異なります。また、バルコニーの使用は管理規約に従っていただきます。

お問い合わせ・資料のご請求は「パークゲートメイツ 西新井」マンションギャラリー

0120-512-076

営業時間
【平日】11:00～19:00
【土日祝】10:00～18:00
【年末年始】お休み
※携帯電話・PHSからもお電話可能です。

パークゲート

検索

名鉄不動産

販売提携(代理)

長谷工 アーベスト
HASEKO



本誌タイトル「せきれい」に、想いをこめて

尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や溪流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。



「島本」という 選択が人生を変える。

都会に近いが、自然にも近い。
「アーバン島本シティ」
新築分譲マンションプロジェクト始動!



OSAKA 19 min

アーバン島本シティ

JR「島本」駅

阪急「水無瀬」駅

KYOTO 17 min



※掲載の立地写真イラストは、空撮写真を基に描き起こしたもので、距離感・規模感など実際とは異なります。また省略されている道路や建物等があります。

264家族の暮らしを描く大規模マンション

アーバン島本シティ

資料請求
受付中

JR「大阪」駅へ JR「京都」駅へ

19分 | 17分

※掲載の航空写真は平成28年9月に撮影したものに、光沢等CG処理を加えたもので実際とは異なります。徒歩分は80mを1分として算出し、端数を切り上げております。※2「高麗」駅にて新快速に乗り換え。※電車の表示分は平日の日常通勤の標準所要時間、時間帯により多少所要時間は異なります。また、乗り換えによる待ち時間は含まれておりません。表示内容は、2017年3月の調査時点のものです。

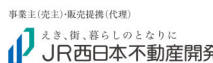
アーバン島本シティ物件概要 ●所在地/大阪府三島郡島本町百山25番192の一部 ●交通/JR東海道本線(京都線)「島本」駅徒歩4分、阪急京都線「水無瀬」駅徒歩11分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●敷地面積/10,102.49㎡ ●建築面積/3,199.56㎡ ●建築延床面積/21,781.82㎡ ●容積率/199.72% ●建ぺい率/31.68% ●構造・規模/RC造、地上11階建 ●建築確認番号/BC116大建確111(平成29年3月22日付) ●総戸数/264戸 ●建物完成予定日/平成30年12月下旬(予定) ●引渡予定日/平成31年2月上旬(予定) ●駐車場/機械式駐車場:201台(月額使用料:未定)、平面式駐車場:13台(月額使用料:未定)、来客用駐車場:2台 ●バイク置場/18台(月額使用料:未定) ●ミニバイク置場/38台(月額使用料:未定) ●自転車置場/528台(月額使用料:未定) ●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(14)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階 TEL.06-6136-8211 ●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(1)第8441号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員 〒660-0808 兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号 TEL.06-4868-5614 ●事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第6379号(一社)不動産協会会員、(社)大阪土地協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3番23号(中之島ダイビル内) TEL.06-6446-8821 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工コーポレーション ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、土地は土地持分割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理会社/名鉄コミュニティ株式会社 ●予定販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/61.60㎡~100.80㎡ ●バルコニー面積/10.80㎡~16.53㎡ ●ルーフトop面積/38.95㎡~43.86㎡(月額使用料:未定) ●サービスバルコニー面積/3.52㎡~9.32㎡ ●アルコーブ面積/2.58㎡~4.38㎡ ●専用庭面積/14.37㎡~18.62㎡(月額使用料:未定) ●テラス面積/10.92㎡~13.49㎡ ●管理費等/未定 ※上記概要は、供給予定の全住戸(264戸)の内容を表示しています。販売住戸(区画)を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。確定情報は本広告にてご案内致します。

お問い合わせは「アーバン島本シティ」

0120-040-264

アーバン島本シティ

検索

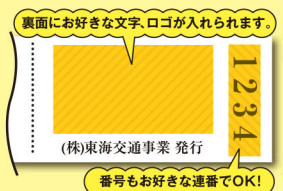


営業時間/AM10:00~PM6:00 定休日/水・木曜日 ※携帯電話利用可からご利用いただけます。

城北線「勝星きっぷ」でオリジナル記念きっぷを作ろう!

本誌2ページでもご紹介している鉄道「城北線」では、停車駅の「勝川駅」と「尾張星の宮駅」の名前から一文字ずつ取った記念きっぷ「勝星きっぷ」(往復880円)があります。縁起の良い名前が入ったこの記念きっぷ、20枚以上で好きな文字やロゴを入れてオリジナル記念きっぷも作れます。合格祈願や必勝祈願など、縁起ものや記念のきっぷとして最適。また城北線開業25周年を記念して「開業25周年記念きっぷ」(枇杷島駅~勝川駅の往復きっぷ 限定700セット)もあります。

★記念きっぷのお問い合わせ Tel:052-504-3002(東海交通事業・鉄道部)



【編集後記】

勝川で見つけた
ここだけの
お話

CENT AINA
セントアイナ 藤が丘
| 新 | 発 | 表 |
全 291 邸

ホームページからも資料請求を受付けています。

アイナ291 検索

ここで輝く、私たちの北欧ライフ。

AINA style

きつとざつと、幸せつづく、北欧スタイルライフ

※掲載の写真は撮影したものにCG加工合成をしています(平成29年4月撮影)。

4タイプモデルルーム公開中!

即入居できます。

※諸手続き終了後になります。
※一部、該当しない住戸がございます。
詳しくは物件概要をご確認ください。

「セントアイナ藤が丘」物件概要 ■所在地/愛知県長久手市東原山11番2 ■交通/地下鉄東山線/東部丘陵線(リニモ)「藤が丘」駅徒歩13分 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/12,282.98㎡ ■建築面積/5,596.04㎡ ■延べ面積/29,664.89㎡ ■建築確認番号/BCJ14大建確059(平成27年2月25日) ■建物完成年月日/平成29年1月18日 ■諸手続き完了後、即入居可能 ■管理形態/区分所有者全体により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ■分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、専有部分・区分所有権、共有部分:専有面積割合による所有権の共有 ■総戸数/291戸 ■駐車場/350台(別途来客用4台) 平面駐車場:116台(内縦列駐車10台)、自走式駐車場:234台(内縦列駐車36台)(月額使用料:2,500円~15,000円) ■自転車置場/437台(月額使用料:200円) ■バイク置場/9台(月額使用料:1,500円) ■ミニバイク置場/11台(月額使用料:1,000円) ■売主/名鉄不動産株式会社:国土交通大臣(14)337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL(052)581-1223 ■売主/株式会社長谷工コーポレーション:国土交通大臣(15)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪府中央区平野町一丁目5番7号 TEL(06)6203-3288 ■販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号栄サンシティビル15階 TEL(052)238-3725 ■施工/株式会社長谷工コーポレーション ■設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ■管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社・株式会社長谷工コミュニティ ■第4章2次登録概要 ●販売戸数/1戸(212号室・2階) ●販売価格/2,890万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/73.71㎡(トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積/11.02㎡ ●管理費(月額)/10,300円 ●修繕積立金(月額)/5,800円 ●管理費準備金(引渡し時一括)/10,000円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括)/302,200円 ●第4章2次登録申込期間/平成29年4月29日(土)~7月15日(土)12:00まで ●抽選日時/平成29年7月15日(土)13:00~ ●登録申込及び抽選場所/セントアイナ藤が丘インフォメーションセンター ※登録申込の際には印鑑(認印)と平成28年の収入証明書と身分証明書をご持参ください。 ■第2章1次~第3章2次先着順受付概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/2,710万円~4,590万円 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/73.71㎡~100.72㎡(トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積/11.02㎡~16.00㎡ ●サービスバルコニー面積/7.14㎡ ●ルーフバルコニー面積/53.06㎡ ●管理費(月額)/10,300円~14,100円 ●修繕積立金(月額)/5,800円~7,900円 ●管理費準備金(引渡し時一括)/10,000円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括)/302,200円~412,900円 ●申込場所/セントアイナ藤が丘インフォメーションセンター ※お申込の際には印鑑(認印)と平成28年の収入証明書と身分証明書をご持参ください。 ■広告制作年月日/平成29年5月29日 ■広告有効期限/平成29年7月31日 ※最新の販売状況はホームページでご確認ください。

〈売主〉

名鉄不動産

〈売主・設計・施工〉

長谷工 コーポレーション

〈販売代理〉

長谷工 アーベスト

お問い合わせは「セントアイナ藤が丘」まで

0120-117-109

■営業時間/AM10:00~PM6:00 ■休休日/火・水曜日(祝日は営業) ■携帯電話・PHSからもご利用いただけます。