

せきれい

住まいと生活の情報誌

名鉄不動産
2017
秋季号
Vol. 89

特集 知立 エムズシティ知立 ザ・タワー



M's City
知立
THE TOWER

「名鉄名古屋」駅
直通20分

名鉄名古屋本線
「知立」駅

知立駅周辺土地区画整理事業

エムズシティ知立 検索

知立といえど
いえば...

百年に一度のまちづくり
魅力がいつぱい。

知立

知立といえは、大あんまぎ。また平安の歌人、在原業平の歌で知られる無量壽寺のかきつばたなどを思い浮かべる方も多いのではないだろうか。

知立は、古くは知立神社の門前町として、また江戸時代には東海道の宿場町として、常に人や物資の集まる場所として栄えてきました。

伝統文化や史跡がたくさん残る知立の街には、興味深い見どころがいっぱい。このページでは、昔から今に伝わる豊かな歴史をたどりながら、知立の魅力をご紹介していきます。



宿場町 池鯉鮒

「知立」という地名のルーツは、日本武尊が東征の帰途に同道した「伊知理生命」に由来するという説などがありますが、表記は変わっても、古くからずっと「ちりゅう」と呼ばれてきたところです。江戸時代には「池鯉鮒」と表記されましたが、これは当時の人たちのユーモアあふれる遊び心がそうさせたとも考えられます。知立神社の「御手洗池」は殺生禁断の池とされ、コイやフナがたくさん生息していたため、「池の鯉と鮒」という字が当てられたということです。

さてこの池鯉鮒宿は、江戸品川から数えて三十九番目の宿場町。本陣（大名や役人、公家などを泊めるための公認の宿）一軒、脇本陣（本陣の予備の宿）一軒、旅籠三十五軒ほどの宿場は、江戸時代には旅人を休ませる場所として、にぎわいました。



歌川広重による浮世絵「池鯉鮒宿 首夏馬市」

市がひんばんに開かれていました。その様子は「不断たつ池鯉鮒の宿の木綿布」と松尾芭蕉が詠むほどでした。また松並木の北側辺では馬市も立ち、こちらも馬の売買にやってくる人たちでにぎわいを見せたようです。遠くは甲斐・信濃・駿河（現山梨・長野・静岡）からもやってきて、最盛期には四、五百頭も馬が集まりました。当代随一とうたわれ、人気を博した浮世絵師、歌川広重は、この光景を「東海道五十三次之内 池鯉鮒 首夏馬市」として描きました。首夏とは陰暦の四月のこと、この時期に開かれる馬市の様子がリアルに表現されています。東海道を少し北へ。



鎌倉街道と呼ばれるさらに古い街道沿いにある八橋町には、かきつばたの名所で知られる「無量壽寺」があります。平安の歌人、在原業平が、この地を訪ねた折に「からころも きつなれにし つましあれば はるばる きぬる たびをしぞおもふ」とかきつばたの五文字を句頭に入れて詠んだ歌はあまりにも有名です。見どころがいっぱいの知立。知れば知るほど興味が深まる街です。



史跡も老舗も いつぱいの 「旧東海道」

手続きをする様子に思いを馳せるのもおつなものです。
**百年以上前の時代に
タイムスリップ**



名鉄知立駅の北側にある旧東海道を歩いてみると、風情のある史跡や老舗が目飛び込んできて、知立が歴史のある街だということが実感できます。

旅人になった気分で、 往時を偲ぶ

中町の交差点から少し歩くと、右側、スパーの脇に「問屋場跡」という石碑を発見。問屋場とは、街道の宿場ごとにあり、人馬の継立など、種々の業務を行っていた場所。つまり次の宿場へ向かう人たちのために、馬や飛脚の手配を行う重要な施設でした。今は石碑しか建っていませんが、大勢の旅人がここに立ち寄って

問屋場跡から交差点を渡ったところ

ろに、いかにも伝統を感じさせる和菓子店の看板があり、「池鯉鮒銘菓 都築屋美廣」と書いてあります。創業明治八年、のぞいてみると、店内はまさに百年前にタイムスリップしたかのよう。「この店はね、元は旅籠だったんだよ」と教えてくれるのは、五代目店主の都築敏正さんです。和菓子の並ぶショーケースの背後には、旅籠の帳場とおぼしきスペースがあり、まるで時代劇のセットのよう。創業以来の味を守っているというようかんは、あいにく売り切れていた。季節の和菓子を購入。見た目は美しく、上品な甘さの和菓子は、さすが伝統を感じさせてくれる味です。



都築屋さんを出て少しいくと「本陣跡」の碑があります。池鯉鮒の本陣は、当時は敷地三千坪、建物の建坪

三百坪。ここに大名や幕府のお役人たちが宿泊したというわけですね。本陣跡から近く、ちようどか



ぎの手になったところに「知立古城址」の碑が立っている児童公園があります。知立神社の神官であった永見氏の居住地だったという城は、桶狭間の合戦後、落城したということです。さてこの城址のお隣に、これまた



歴史を感じさせる風情の陶器屋さん。急須やグラス、

古刹、そして百年以上続く老舗が点在し、興味深いひとときを過ごせました。そぞろ歩きにぴったりの空間です。

おいしい知立名物と いえば「大あんまき」

知立名物といえば、大あんまき。そして大あんまきといえば、なんといっても藤田屋さん。この地方の人



ならだれもが親しみを感じる「藤田屋の大あんまき」は、知立が誇る庶民のスイーツです。黒あん、白あんのほかに、チーズやカスタード、栗、抹茶、そしてなんと天ぷらあんまきといういろいろな味があり、それぞれ個性あふれるおいしさです。本店以外にも多くの店がありますが、当日製造、当日出荷を守り、運搬するケースも、味を損ねない木の箱を利用してはどうか。木の箱を使うことで、通気性を良くし、しっかりととした柔らかさをキープしているのだそう。

ものの味を生かしたあんまきを製造。たくさん売ることより、おいしく売るということを大切に、伝統の味を広めています。

また三河三弘法の第一番札所である「遍照院」の前でも、大あんまきを見つけました。

大あんまきのほかに手打ちうどんや定食ものなども出す「弘法庵」の店主、永田さんは「弘法さんの市が立つ時は大勢のお客さまでにぎわいますよ」と気さくに答えてくれました。こちら

のあんまきも、皮がもちりとしていて、ほど良いあんの甘さとマッチしておいしいお味です。

もう一軒、ご紹介したいのが旧東海道沿いにある「小松屋本家」。昔からの製法を守り、皮にタマゴは使用せず、小麦粉と水、水あめ、塩など、シンプルな材料で作っています。「あんの味わ

いを邪魔せず引き立たせることが、皮の役目」というのが店主の神谷さんの考え方。黒あん

と白あんの二種類の常温のあんまきとは別に冷凍された「アイスあんまき」も人気です。



知立といえど...

生まれ変わる名鉄知立駅周辺 そして未来へつなぐ文化遺産

名鉄知立駅周辺では、連続立体交差事業と土地
区画整理事業、再開発事業が進められ、街が大きく
生まれ変わってゆきます。

昨年、知立神社の「知立の山車文楽とからくり」が
「ユネスコ無形文化遺産 山・鉦・屋台行事」に登録
され、注目を集めています。

伝統文化も歴史ある街の遺産もそのまま残り、
未来へとつないでいく。そして新しい街づくりにも
力を注ぐ知立のこれからの姿をご紹介します。

連続立体交差事業で、 都市機能が向上

朝夕のラッシュ時に発生する交通
渋滞。名鉄知立駅周辺も名古屋本線
と三河線の踏切による交通渋滞が激
しい場所です。このような慢性的な
渋滞と鉄道による市街地の分断を解
消するために、現在、「知立駅付近連
続立体交差事業」が進められていま
す。道路と鉄道が立体交差すること
で、知立駅周辺の計十カ所の踏切が
なくなり、人や自動車の流れがスムー
ズに。踏切事故の心配もなく、安心
安全な街づくりが実現します。また
高架化によって生まれる空間を生か
し、公共施設（駐輪場）などの整備が
予定されます。この事業により名鉄



知立駅と都市計画道路知立南北線イメージイラスト/愛知県ホームページより

知立駅は三階構造となり、バリアフ
リー化など、安全性や快適性が向上
します。

再開発事業で生まれ 変わる知立駅北地区

「100年に一度のまちづくり」のキャ
ッチフレーズのもと、知立市では、
知立駅周辺土地区画整理事業を進め
ており、平成三十八年完成に向けて、
着々と整備されています。

道路や公園、広場などを整え、
個々の宅地も公道に面するように
区画整理を行っていかれば、街の機
能もレベルアップし、暮らしやす

さも向上します。

そして、知立駅前の土地区画整理
事業地内、知立駅北地区において最
新の再開発事業が始り、21階建マン
ション、商業施設が平成三十年秋
に竣工予定です。

再開発事業では、駅周辺の商業エ
リアをさらに活性化させ、現存の機
能を再構築することで、魅力ある街
づくりを実現。クリニックや子育て
を支援する施設なども充実させれば、
若い世代にとっても安心して暮らせ



知立駅周辺土地区画整理事業のイメージイラスト/知立市ホームページより

る都市が創られていくことでしよ
う。住む人たちがいつも笑顔で快適に
過ごせる街。未来が楽しみな知立
市です。

新街区の頂点へ 「エムズシティ 知立 ザ・タワー」

—— 私たちが、マンションギャラリーにてご案内します。 ——



生まれ変わる知立のシンボル

住・商一体再開発である駅前1分の
エムズシティ知立ザ・タワーは、新しい
まちのシンボルにふさわしい、知立市
最高層21階のタワーマンションです。



スタッフ/田中
どんな疑問点にも
お応えしますので、
お気軽にご相談
ください。

安心・安全の免震構造

地盤と建物の間に免震装置を設置し、
地震の揺れそのものを軽減させる免震
構造を採用。大規模高層マンション
ならではの安心・安全設計です。



スタッフ/河瀬
お客様の視点に立
って、ていねいに心
をこめてご案内し
ます。

先進のセキュリティシステム

マンションセキュリティに ICカード
「manaca」を採用しています。
エントランス・エレベーター・玄関ドア
の3重のセキュリティという高い防犯性
で、毎日の暮らしの安心を支えます。

安心の3ピース・システム

万一の時にしっかり対応できる新・防
災サポート「3ピース・システム」。各住
宅の備え・共用部の備え・管理面の支え
という3つの視点から、ご入居の方々に
安心な暮らしをサポートいたします。

資料請求受付中

お問い合わせはフリーダイヤル、またはホームページから
0120-565-107

【受付時間】10:00～18:00
【定休日】火・水曜日
※祝日は営業いたします。



■エムズシティ知立 ザ・タワー<物件概要>●所在地/知立市栄一丁目5番他●交通/名鉄名古屋本線「知立」駅徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/3,917.39㎡(登記記録面積)、3,222.20㎡(建築確認面積・仮換地面積)●建築面積/2,498.52㎡●延床面積/18,070.78㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上21階地下1階建●総戸数/107戸(非分譲7戸含む)●販売予定戸数/未定●間取り/3LDK・4LDK●販売予定価格/未定●住居専有面積/70.74㎡～92.37㎡(A・Fタイプのみ)●トランクルーム面積/0.94㎡・1.24㎡含む)●バルコニー面積/11.27㎡～38.70㎡●建築確認番号/ERI16000896号(平成28年3月22日付)●竣工予定/平成30年10月末日●入居予定/平成31年1月中旬●バイク置場/7台●自転車置場/173台●分譲後の権利形態/敷地は権利変換計画に基づく土地持分割合による所有権の共有 建物は区分所有●管理形態/住宅所有者・店舗所有者・駐車場所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●売主・販売/名鉄不動産株式会社・国土交通大臣(15)337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員東海不動産公正取引協議会加盟〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL(052)581-1223 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アークスト:国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号 栄サンシティビル15階 TEL(052)238-3725●設計・監理/知立駅北地区再開発設計共同企業体(株式会社岡田建築計画事務所、株式会社アル・アイ・エー名古屋支社)●施工/鉄建建設株式会社名古屋支店●管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社

知立といえぼ...

「ユネスコ無形文化遺産 山・鉾・屋台行事」に 登録された「知立の山車文楽とからくり」

全国三十三団体の「山・鉾・屋台行事」の一つとして、「知立の山車文楽とからくり」が、昨年の十二月に「ユネスコ無形文化遺産」に登録されました。この山車文楽とからくりは、知立神社の祭礼「知立まつり」の本祭（二年おきに本祭と間祭りを開催）の中で行われるもので、山車文楽は、山町、中新町、本町、宝町の四つの山車の上で、またからくりは、西町の山車の上で上演されます。



文楽は通常は、劇場などの舞台で三人遣い（頭・右手・左手と足を三人で操る）の形が何体も登場しますが、知立の山車文楽は、山車の上に舞台がしつらえられ、三味線と太夫の語りに合わせて人形芝居が繰り広げられるという、大変



知立といえぼ... 三河三弘法と 伝統工芸

珍しいもの。狭い場所で演ずるのでその分、制約も多く、随所に工夫が凝らされています。一方、山車からくりも、通常の宙返りや変身などの動きで観客を楽しませるというだけではなく、浄瑠璃語りに合わせて平家物語に材を取ったお芝居を上演。もちろん、観客をよるこぼせる仕掛けもたくさんあります。

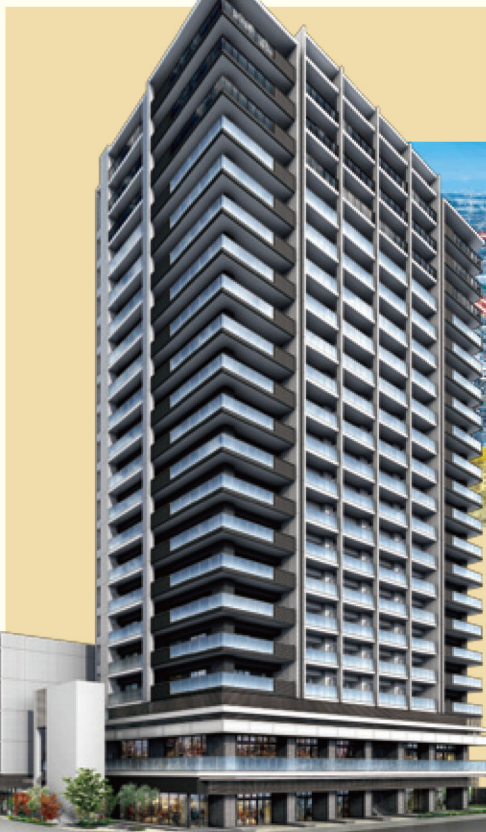
三河三弘法弘法山「遍照院」

およそ千二百年前のことです。関東地方からの帰途、知立に逗留した弘法大師（空海）は遍照院を建立。布教に努めた弘法様を村人たちは慕い、弘法様がこの地を旅立つ時がやってくる、庭に生えていた赤目榿の木で自身の坐像を三体彫り、「この像を私だと思って、お祈りください」と告げて去っていったそうです。この尊像が、別れを惜しみ、少し右を向いているところから「見返弘法大師」と呼ばれ、遍照院のご本尊として安置されています。この秘仏は命日である旧暦三月二十一日にしか見ることができませんが、地下道場

に見返弘法の彫像が祭られているというところで、戒壇巡りを体験しました。自己を見つめる修行ができるように、道場は本当に真っ暗にしてあります。壁を頼りに暗い回廊を巡ります。巡っていくと、そこだけうっすらと明かりが灯ったところに弘法



様のお姿が浮かび上がってきます。ありがたい気持ちで思わず手を合わせました。功德を得られたかどうかはわかりませんが、戒壇巡りを終えた後は、なんだか心もすっきり。なかなか貴重な体験でした。なお、ほかの二体である「見送弘法」は、大仙山・西福寺（刈谷市一ツ木町）に、「流涕弘法」は、天目山・密蔵院（刈谷市一里山町）に祭られており、三体合わせて「三河三弘法」と呼ばれ、昔から多くの人々の信



外観完成予想図/図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合があります。



仰を集めています。

遍照院では、弘法大師の命日にちなんで、毎月旧暦二十一日に縁日を開催。食料品や雑貨、骨董品までずらりと市が立ち、にぎやかに繰り広げられます。

今年の縁日の予定

- 十月十日（火）
- 十一月九日（木）
- 十二月八日（金）



匠の技が光る「三河仏壇」

伝統の技を守り続ける「三河仏壇」は、昭和五十一年に通商産業大臣（現経済産業大臣）が指定する「伝統工芸品」に指定されました。

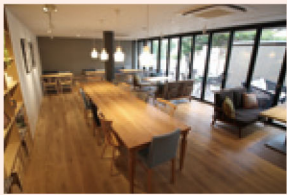
三河仏壇は、八職と呼ばれるそれぞれの匠が集まって初めて完成するという、まさに職人技が光る逸品。台が低くしてあるのが大きな特徴で、ゆるやかなカーブの入った「うねり長押」や中障子の精巧な「花子彫」など、美しい技法も光っています。



三百年以上の歴史を誇る卓越した伝統工芸品ですが、多様化するライフスタイルに合わせた試みにも挑戦。次世代へと匠の技をつなげていくことでしよう。



知立で見つけた気になるお店



「サントランチ」「キッシュランチ」など、こちらも種類豊富。どのメニューもスープ、サラダ、ドリンクが付いてお値段1380円です。写真の「キッシュランチ」は、背の高いキッシュが個性



知立は東海道五十三次の江戸品川から数えて三十九番目の宿場町。その三十九にちなんで昨年夏にオープンした「thirty nine cafe(サーティナインカフェ)」は、洗練された都会的な店構えながら、街道の歴史あるたたずまいにもマッチしています。

実はここは、知立に本社を置く産業用ロボットメーカーがプロデュースするカフェ。「人と人がつながる場」として、また新たな地域社会づくりの発信地として貢献できればという思いからスタートしました」と、同社の佐藤舞祐さんが、お店の成り立ちを説明してくれます。

屋根のフォルムが独特で、木をふんだんに使って建てられた同店は、新国立競技場で知られる建築家のお弟子さんによる設計によるものとか。木の温もりいっぱいの店内は、太陽の光がうまく取り入れられ、居心地抜群です。

人と地域がつながる thirty nine cafe (サーティナインカフェ)



的でボリュームもたっぷり。限定十二食なので、早めのご注文がおすすめです。また39(サンク)サンドランチは、ベーコン、ゆで卵、きゅうり、レタスとともにフライドトマトをはさんだユニークな一品。「何かオリジナルメニューを考えようと、スタッフみんなで考えたんですよ」と佐藤さんは胸を張ります。

デザートメニューも、シンプルながら味にこだわった「ガトーショコラ」や「ベイ

朝八時からオープンしているので、モーニングメニューも三種類から選べ、充実しています。またランチタイムは、月替わりの「メインランチ」をはじめ、「ふわふわ卵サンドランチ」「39(サンク)サンドランチ」「キッシュランチ」など、こちらも種類豊富。どのメニューもスープ、サラダ、ドリンクが付いてお値段1380円です。写真の「キッシュランチ」は、背の高いキッシュが個性



楽しさを子どもたちに伝えていきたいという想いから、このカリキュラムが生まれました。

地域の人たちが世代を超えて、楽しく有意義に過ごせる場として「thirty nine cafe」は、早くも地元で

「産業界ロボットメーカーとしてこれまで培ってきたグローバルな視点と理系の学びの楽しさを子どもたちに伝えていきたいという想いから、このカリキュラムが生まれました。」

地域の人が世代を超えて、楽しく有意義に過ごせる場として「thirty nine cafe」は、早くも地元で

●thirty nine cafe
知立市西町西4
★Tel/0566-84-3378
★営業時間/モーニングタイム 8:00~11:00
ランチタイム 11:00~15:00
カフェタイム 15:00~18:00(L.O17:30)
★定休日/水曜日 第1・第3火曜日
※金額は消費税込みの料金です。



ランチもディナーも インも
楽しめるイタリアンレストラン

POLPO(ポルポ)



ディナータイムは、落ち着いた雰囲気の中、ワインなど楽しみながらゆったり過ごせます。単品の Pasta、ピザをはじめ、お料理も季節の味を大切にしているの、内容は日によっていろいろです。黒板メニューには、旬の食材やワイン・カクテルに合うおすすめアラカルトがいっぱい。カルパッチョや生ハムのような前菜から牛や豚のステーキなどのメイン料理まで多彩に用意されています。

二〇一四年にオープンして以来、本格的なイタリアンをお店として、地元のみならず、遠くからもファンが通ってくる「ポルポ」。シェフとして腕をふるう及川峰次さんと、接客からマナー・レジメントまでを担当する奥様の友絵さん。夫婦二人三脚でおいしい料理と居心地の良い空間づくりに努めています。

「ランチは、どなたでもお気軽に召し上がっていただくために、コストをできるだけ抑えて、充実した内容でご提供しています」と友絵さんが言うように、「ランチセット」は、三種類から選べる Pasta にスープ、前菜、サラダ、ドリンクが付いて、なんと980円(プラス250円でドルチェが付きます)。

またちよつとリッチなランチを味わいたいときは、「ポルポランチセット」(1600円)がおすす。三種類から選べる Pasta にスープ、サラダと前菜の盛り合わせが付いて、ボリュームもあり、味のバラエティに富んでいます。両ランチとも自家製フォカッチャのうれしいサービスが付いています(なくなり次第終了)。



「自宅に菜園を持っており、すべてではありませんが、できるだけ自家栽培の野菜を使用しています。お出ししているお料理やドルチェ、フォカッチャも、シェフが一人で作っていますので、お子様からお年寄りまで安心して召し上がっていただけると思います」



オーナーご夫妻とスタッフ

●イタリアンレストラン「POLPO」
知立市広見4-7 ハイツ大蔵1F
★Tel/0566-91-5035
★営業時間/
ランチタイム 11:00~14:30(L.O 14:00)
ディナータイム 17:30~22:00(L.O 21:00)
★定休日/日曜日、水曜日(ディナータイム)
<http://www.polpo-cucina.jp/>
※金額は消費税込みの料金です。



「女子会プラン(アルコール飲み放題付き3800円)や大人八名からの貸切プラン(飲み放題付き5500円)など、お値打ちプランもありますので、お気軽にご相談ください」

旬の野菜をふんだんに使い、素材を生かした料理作り。そしてお酒にもよく合うメリハリのある味をバランスよく提供する「ポルポ」。予約や駐車場に関する詳しい情報は、HPにてチェックしてほしいとのことでした。

お絵描きクッキーが
楽しいクッキー専門店

ボーゲル



お客様のためにも、なるべく買いやすい価格になるよう、デザインなどを工夫しています」と荒木さんは思いを語ります。

また一方で、記念日やプレゼントにも最適な「お絵描きクッキー」も大好評。動物やお花、果物などをモチーフにした荒木さんオリジナルの絵柄は、パステル調の配色と相まって、やさしい雰囲気に包まれています。たとえば、花束や動物のクッキーに「お誕生日おめでとう」や「いつもありがとう」、「ほんのきもちです」などのメッセージが描かれたボードクッキーを添えれば、ちよつとしたご挨拶や贈り物に最適。

「ハロウィンやクリスマス、またバレンタインデーやホワイトデーなど、季節ごとのイベントや、卒業・入学、また転勤や異動の季節のプレゼントとしてもご利用いただいています」

北海道産の小麦やバターを使用し、添加物もなるべく使わないようにして、安心して食べられるクッキーづくりを続ける「ボーゲル」。お絵描きクッキーは、一枚から予約を受け付けてくれるのですが、仕込みの加減ですぐには用意できないものもあるので、予約はお早めに。予算やリクエストなど、お問い合わせは、電話か店頭にて受付中です。

プレゼントやお世話になった人へのお礼、またパーティなどに持っていくのもおしゃれで素敵です。



オーナーの荒木さん

通り沿いにあると聞いて伺いましたが、それでもうっかり見落としてしまいそうな、こじんまりとかわいらしいお店「ボーゲル」。店内はさらにかわいらしく、手づくりクッキーやお絵描きクッキーが所狭しと並んでいます。ガラス戸で仕切られた清潔感あふれる工房では、オーナーの荒木志枝さんが、せっせとクッキーづくりをしています。元々はパン教室を開いていた「ボーゲル」ですが、「来てくださるお客様にプレゼント用として焼いていたクッキーが好評で、お問い合わせもいっぱいいただくようになったので、それならということでクッキーのお店を始めました」とクッキー専門店になったいきさつを伺いました。



●ボーゲル
知立市広見2-57
★Tel/0566-81-0754
★営業時間/9:30~12:30 13:30~16:00
★定休日/不定休(主に火・水曜日休み)
※詳しくはHP参照
<http://beugel.sweet.coocan.jp>
※金額は消費税込みの料金です。

ご存じですか？
名鉄不動産の

買取システム



名鉄不動産でお住まいを売却する場合、これまでの「仲介システム」だけでなく、お客様の物件を名鉄不動産が直接購入する「買取システム」があるのをご存じでしょうか。今日はこの「買取システム」との違いを交えて、「仲介システム」との違いを交えながらご紹介して参ります。

仲介と買取の 不動産売却の流れの比較

売却相談

査定依頼

売却したい物件を査定、
不動産会社に相談、
価格を算出します。

仲介
システムによる
不動産売却の流れ

媒介契約

売却価格やその他の条件などをしっかりと確認し、納得できる内容であれば、不動産会社との媒介（仲介）契約を結びます。

売却活動

不動産会社は、インターネット、新聞折込、チラシなど、さまざまな媒体活用による宣伝活動、また購入希望者に対する物件案内などの営業活動を行います。

売買契約

買主が決定したら、売買契約が成立。不動産会社はその際、さまざまな説明や手続きに関する書類作成にします。

お引渡し



買取
システムによる
不動産売却の流れ

売買契約

不動産会社と売主との直接契約で、売買が成立。

任せて安心！
地域密着、信頼と実績の
不動産会社へ、
まずは無料売却相談から！！

チャート図をご覧いただければわかるように、買取システムは仲介システムに比べ、売却までの時間も手間もかからずスピーディーです。何より物件の購入者が地域に根ざした、実績ある不動産売買のプロですので安心して売却いただけます。多くの買取システムによるメリットをここに挙げて参りましょう。

メ リ ッ ト

① 今すぐ売りたいという方に最適

直接買取ですので、早期売却を実現。

② すぐに現金化

現金で買取されますので、必要なお金がすぐお手元に届きます。

③ 仲介手数料不要

名鉄不動産と売主様との直接売買ですので、仲介手数料は発生しません。

④ 瑕疵担保責任が免責可能

売却後の相手方のアフターフォローや保証などの必要もないので、安心です。

⑤ 人に知られず、売却可能

直接買取ですので、インターネットやチラシなどで売却の宣伝活動をする必要がなく、周囲の方に売却の事実を知られるリスクを減らすことができます。

⑥ 一般のお客様への内覧不要

購入希望者への内覧によるストレスがありません。仲介システムですと、購入者が決まるまで、何組もの見学希望者を受け入れなければなりません、直接買取の場合、その心配は無用です。

※物件や地域によっては買取できない場合もあります。
※買取システムでは、仲介手数料などがからない分、売却金額も低くなります。
より高い金額で売却したい方は、仲介による売却をおすすめします。

土地 一戸建 マンション

名鉄の仲介 不動産の売却なら 名鉄不動産へ

相談 査定 無料

まずはおハガキを **FAX** **052-583-5131** お電話、E-mailでも受付けております。

切取り線

料金受取人払郵便

名古屋西局 承 認

818

450-8790
631

名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
(メイフィス名駅ビル10階)

名鉄不動産 株式会社

名駅仲介センター一

差出有効期間
平成30年9月24日まで
●切手不要●



□査定依頼物件について

依頼内容	買取・仲介 ※該当する項目を○で囲んでください		
種別	※該当する項目を○で囲んでください 土地・戸建・マンション・その他()		
所在地	[マンション名] 号室		
土地面積	m ² 坪	建物面積 (専有面積)	m ² 坪
建築年月	年 月	ご希望価格	万円

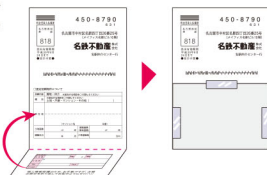
〈折り返し線〉

フリガナ	年齢	ご職業
お名前		才
ご住所		
TEL	FAX	
E-mail		

当社からのご連絡方法 □訪問 □E-mail □TEL □FAX

※お客様から、お預かりした情報は、当社の住宅事業で取り扱っている商品やサービスに関する情報の提供のみに利用させていただきます。

個人情報保護のため、お手数ですが、点線の部分を折り返して右記のようにセロハンテープまたは、のりで接着してください。



お客様の「ご売却を」 「安心」でサポート！

買取保証サービス

ご売却の際に、最初は媒介(仲介)契約を結んで売出し後、一定の期間内でご売却ができなかった場合に名鉄不動産が直接物件の買取をお約束させていただく保証サービスです。これによって、「時間をかけても売れないかもしれない」という不安を解消できます！

設備保証サービス

仲介での売出し前に建物の設備検査をおこない、一定の基準をクリアできればお引渡し後に最長1年間、設備の修理・交換などに対する保証をするサービスです。買主様に「高付加価値物件」としての宣伝、かつ安心して住宅を購入頂けます。

※保証対象物件、保証金額には制限があります。

ご相談・お問い合わせは 「名鉄不動産 名駅仲介センター」へ

「名鉄不動産・名駅仲介センター」では、売主様買主様双方が、満足いただけるような売買を日々追求しております。不動産は、数ある資産の中でも大変高額なものです。その大切な資産を売買する際に、お客さまに適切な知識と情報を、誤解のないようにお伝えすることが、不動産のプロとしての役割です。お客様の多様なニーズにお応えし、資産整理の良きコーディネーターとして、きめ細かいサービスを提供しています。

名鉄不動産 名駅仲介センター

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(15)第337号

0120-210-328 フリーダイヤル(通話料無料)

- 営業時間 / 9:30~18:00
- 定休日 / 毎週水曜日・祝日
※ただし、GW、お盆、年末年始などに
お休みを頂く場合がございます。
- 住所 / 〒450-0002
名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
メイフィス名駅ビル10F
- E-mail: meieki@meitetsufudosan.co.jp
- URL: http://meitetsu-chukai.jp



せきれいの「眼」

不動産は高額なものですから、購入するにしても、売却するにしても「初めての経験」という方は多いのではないのでしょうか。相談するにも「どこに行けばいいのかわからない」といった人が大半だと考えます。インターネットを検索すれば、どの不動産業者も魅力的な宣伝文句をうたってはいますが、かえって決め手がわからず、迷ってしまうこともしばしばです。そんな時は、どれだけ地域に根ざした企業活動を展開し、どれだけ長く地元へ貢献しているか。また地域の事情にどれだけ精通しているかなどを選択の基準にするのも一つの方法です。「名鉄不動産」の買取システムのお話を伺って見えてきたことは、「名鉄不動産の〇〇さんに売却(買取)をお願いしたい」と全幅の信頼と期待を寄せて依頼してくるお客様がほとんどだということでした。中部地区に安定した地盤を持ち、信頼と実績をこつこつと積み上げてきたからこそ、多くの人から安心感を持たれているのだと実感しました。

予告広告



MEITSU YAMATO CROSS GRANDE
メイツ大和クロスグランデ

新発表

THE CROSS GRANDE

ザ・クロスグランデ

都心を身近に、文化・芸術を身近に。
大和の中心で豊かさが交わる。

進行中の都心直通計画や、市民が集う文化・芸術拠点の誕生。
未来へ向けて変わりはじめた、大和市の中心エリア。
今ここに多彩な魅力が響き合い、多世代の人々が
想いと時間を共有できる新たな豊かさが育とうとしている。

クロスグランデ

検索



豊かな未来がクロスするYAMATO CITYスタイル、はじまる。

2路線利用可能※1/快速急行特急停車駅※2/始発利用可能※3 大和市の中心エリア「大和」駅徒歩 8分	小中学校や公園が徒歩 5分 以内に充実	地域とつながり合うランドスラン全 196邸 地上12階建て	南向き中心 専用駐車場・専用バルコニー付など多彩な3LDK・4LDKプラン。
--	----------------------------	--------------------------------------	--

※1 相鉄本線、小田急江ノ島線利用。 ※2 特急は相鉄本線、快速急行は小田急江ノ島線。 ※3 相鉄本線は横浜方面平日のみ、小田急江ノ島線は新宿方面のみ。 ※掲載の情報は平成29年8月現在のものです。

予定販売価格 3LDK/2,900万円台~ 9月下旬モデルルーム予約制事前内覧会開催(予定)

「メイツ大和クロスグランデ」予告物件概要◎所在地/神奈川県大和町深見台一丁目1124番1他(地番)◎交通/小田急江ノ島線・相鉄本線「大和」駅徒歩8分◎総戸数/196戸(他に管理事務室1戸)◎販売戸数/未定◎敷地面積/6,995.42㎡◎建築面積/2,387.14㎡◎建築延床面積/14,918.93㎡◎建ぺい率・容積率/80%・200%◎用途地域/近隣商業地域◎構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建て◎専有面積/64.20㎡◎バルコニー面積/11.57㎡~20.35㎡◎間取り/3LDK~4LDK◎建築確認番号/第UHEC建確28744号(平成29年3月24日付)◎建物竣工予定時期/平成31年1月下旬◎入居予定時期/平成31年2月下旬◎予定販売価格/2,900万円台~5,100万円台(100万円単位)◎予定最高価格帯/3,700万円台◎管理費等/未定◎駐車場/157台(機械式105台、平置52台(使用料未定))◎自転車置場/392台(使用料未定)◎バイク置場/9台(使用料未定)◎ミニバイク置場/12台(使用料未定)◎分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有◎管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理業務等は管理会社へ委託(予定)◎売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣(15)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟東京支社 〒107-0052東京都港区赤坂二丁目2番12号NBF赤坂山王スクエア4階◎販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-8545東京都港区芝2-7-17住友芝公園ビル10階・11階◎設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション◎販売予定時期/平成29年11月下旬※予告広告:本広告を行ない取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位の確保は保証されません。◎表示している専有面積、バルコニー面積、間取り等は、全住戸(196戸)のものを表示しています。第1期の販売戸数、価格、専有面積等は、本広告におきまして、お知らせいたします。

◎表示のアクセス分数は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。◎「海老名」駅へ:「大和」駅より相鉄本線特急利用[通勤時7分]。◎「藤沢」駅へ:「大和」駅より小田急江ノ島線快速急行利用[通勤時は小田急江ノ島線急行利用15分]。◎「横浜」駅へ:「大和」駅より相鉄本線特急利用[通勤時19分]。◎「品川」駅へ:「大和」駅より相鉄本線特急利用、[横浜]駅で東海道本線に乗り換え[通勤時は相鉄本線急行利用、「横浜」駅で東海道本線に乗り換え39分]。◎「渋谷」駅へ:「大和」駅より小田急江ノ島線快速急行利用、「相模大野」駅で小田急小田原線に乗り入れ、「下北沢」駅で京王井の頭線急行に乗り換え[通勤時は「下北沢」駅で京王井の頭線各駅停車に乗り換え49分]。◎「新宿」駅へ:「大和」駅より小田急江ノ島線快速急行利用、「相模大野」駅で小田急小田原線に乗り入れ[通勤時52分]。◎「東京」駅へ:「大和」駅より相鉄本線特急利用、「横浜」駅で東海道本線に乗り換え[通勤時50分]。



お問い合わせは「メイツ大和クロスグランデ」マンションギャラリー
0120-005-196 クロスグランデ 検索

営業時間(土・日・祝日:10:00~18:00(平日)11:00~18:00 定休日:水・木曜日(祝日除く)

◎売主◎ **名鉄不動産** **長谷工 アーベスト**
 <販売提携(代理)> **HASEKO**

本誌タイトル「せきれい」に、想いをこめて

尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つき、細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や溪流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするそのさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「良い環境での住まいづくり」をお手伝いできたらと願っております。

創刊号 「城下町の今昔」総集編

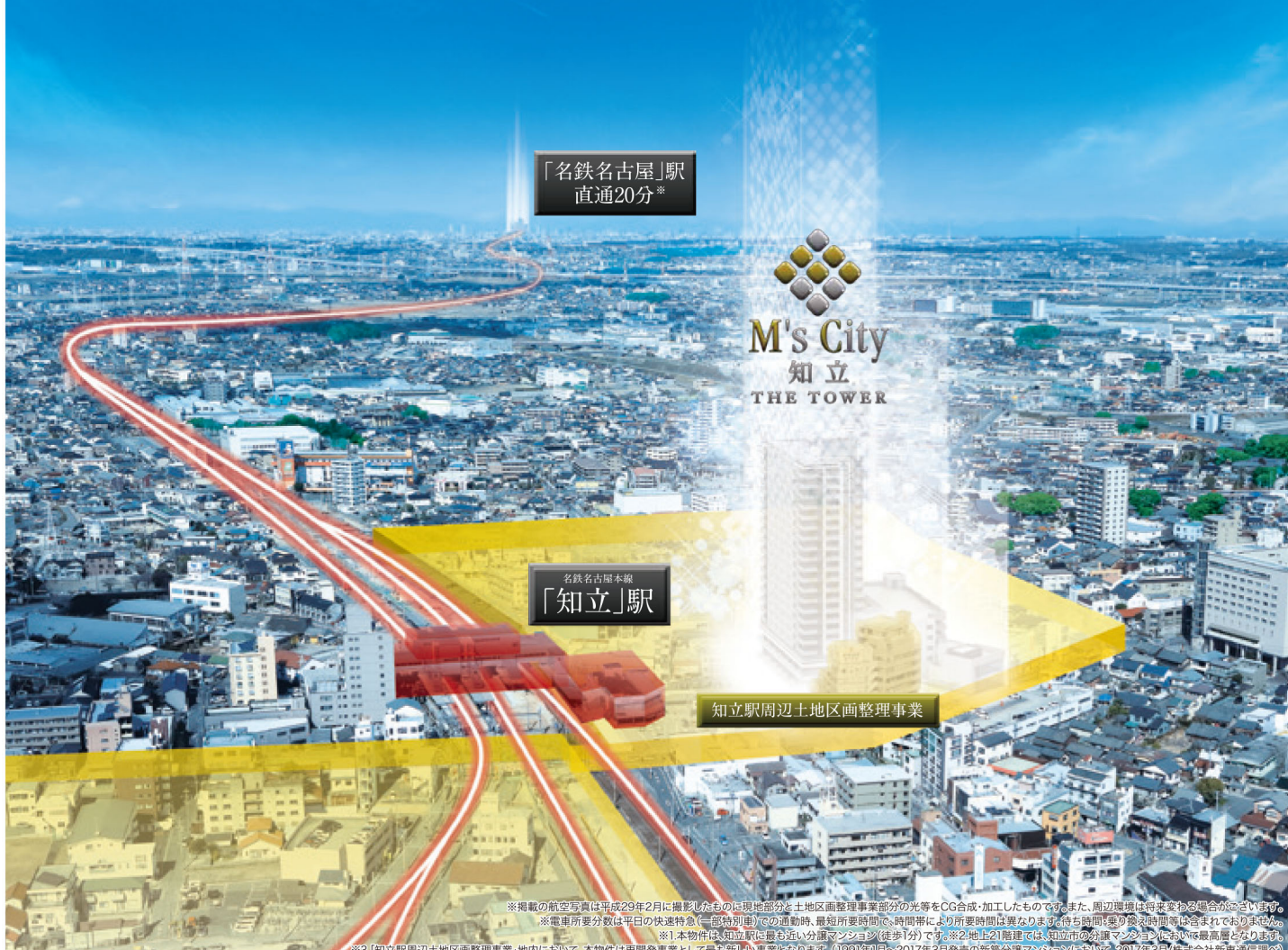


M's City
知立
THE TOWER

新発表

新街区の頂点へ。

TOP of the CHIEYU PROJECT



「名鉄名古屋」駅
直通20分*

名鉄名古屋本線
「知立」駅

知立駅周辺土地画整理事業

M's City
知立
THE TOWER

※掲載の航空写真は平成29年2月に撮影したものに現地部分を土地画整理事業部分の光等をCG合成・加工したものです。また、周辺環境は将来変わる場合がございます。
※電車の所要時間は平日の快速特急(一部特別急)での通勤時、最短所要時間で、時間帯により所要時間は異なります。また、待ち時間・乗り換え時間等は含まれておりません。
※1.本物件は、知立駅に最も近い分譲マンション(徒歩1分)です。※2.地上21階建てでは、知立市の分譲マンション(在り)で最高層となりま。 ※3.「知立駅周辺土地画整理事業」地内において、本物件は再開発事業として最も新しい事業となります。(1997年4月～2017年3月発売の分譲分譲マンションにおいては、2017年3月/株式会社新東通(旧東通))

【最前列】^{※1}

特急停車駅・「名鉄名古屋」駅直通20分*
「知立」駅 徒歩1分
(約70m)

【最高層】^{※2}

知立市最高層・地上21階建て
免震タワーレジデンス

【最新区】^{※3}

知立駅北地区第一種市街地
再開発事業

資料請求受付中

■エムズシティ知立 サ・タワー<物件概要>●所在地/知立市栄一丁目5番他●交通/名鉄名古屋本線「知立」駅徒歩1分●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/3,917.39㎡(登記記録面積)、3,222.20㎡(建築確認面積・仮換地面積)●建築面積/2,498.52㎡●延床面積/18,070.78㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上21階地下1階建●総戸数/107戸(非分譲7戸含む)●販売予定戸数/未定●間取り/3LDK・4LDK●販売予定価格/未定●住居専有面積/70.74㎡～92.37㎡(A・Fタイプのみ トランクルーム面積/0.94㎡・1.24㎡含む)●バルコニー面積/11.27㎡～38.70㎡●建築確認番号/ER116000896号(平成28年3月22日付)●竣工予定/平成30年10月末日●入居予定/平成31年1月中旬●バイク置場/7台●自転車置場/173台●分譲後の権利形態/敷地は権利変換計画に基づく土地持分割合による所有権の共有 建物区分所有●管理形態/住宅所有者・店舗所有者・駐車場所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●売主・販売/名鉄不動産株式会社(国土交通大臣(15)337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員東海不動産公正取引協議会加盟 千450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL(052)581-1223 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト(国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号 栄サンシティビル15階 TEL(052)238-3725 ●設計・監理/知立駅北地区再開発設計共同企業体(株式会社岡田建築計画事務所、株式会社アル・アイ・エー名古屋支社) ●施工/鉄建建設株式会社名古屋支店●管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社

予告広告

※販売を開始するまでは、契約または予約の受付は一切お受けできませんので予めご了承ください。販売住戸につきましては、一括して販売するか又は数期に分けて販売するか未確定の為、本広告において表示させていただきます。また、物件概要は現販売対象住戸全てを対象にしております。販売予定時期/平成29年9月中旬

お問い合わせ先

「エムズシティ知立 サ・タワー」マンションギャラリー
0120-565-107

営業時間/10:00～18:00
(定休日/火・水曜日)
※祝日を除く

詳細はWEB上でもご覧いただけます。

エムズシティ知立 検索

(売主)

MEITETSU Group
名鉄不動産

(販売提携(代理))

HASENO 長谷工 アーベスト