

せきれい

sekirei

2018.New Year: vol.90

美しく、豊かな暮らしを応援する
生活情報誌。



特 sekirei 集



日本の文化を再発見! 正しいお正月の過ごし方



◎せきれいインタビュー

食育研究家 **服部幸應さん**

- ◎掃除のプロに密着!お風呂掃除の技を知ろう
- ◎お悩み解決!オシャレ度アップの暮らし術
- ◎ジメジメ結露に「さよならしたい!」
- ◎マンションの“フロントマン”を知っていますか?

せきれい

sekirei

2018.New Year: vol.90



◎せきれいインタビュー

食育研究家

服部幸應さん

一家団欒の食事は家族の絆を深めてくれる。基本ともいえるその原理が現代社会において崩れがちではあるが、家庭円満のヒントが隠されているのではないだろうか。そこで、日本における食育の第一人者、服部幸應さんに、家族の食事のあり方や注意すべき点を伺った。

5ページへ▶

Contents

特集/日本の文化を再発見！.....	2
正しいお正月の過ごし方	
せきれいインタビュー.....	5
食育研究家 服部幸應さん	
◎時短!らくカジ生活 掃除のプロに密着!お風呂掃除の技を知ろう.....	7
◎快適!暮らしアップ お悩み解決!オシャレ度アップの暮らし術.....	8
◎解決!すまいマイスター ジメジメ結露に「さよならしたい!」.....	9
◎知っつく!情報 マンションの“フロントマン”を知っていますか?.....	10

発行

 名鉄不動産

ホームページ

<http://www.meitetsufudosan.co.jp>

発行/編集

 名鉄コミュニティライフ

ホームページ

<http://www.meitetsu-cl.co.jp>

「せきれい」に関するご意見・ご質問はこちら

名鉄コミュニティライフ株式会社 名古屋支社内 せきれい編集部

TEL 052-589-0860 メールアドレス sekirei@meitetsu-cl.co.jp

本誌「せきれい」に、想いを込めて

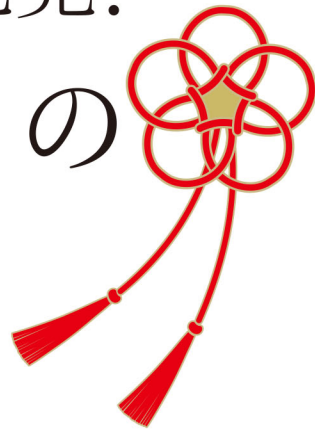


尾をまるで叩くように上下左右させながら、地上を小刻みなステップで走るさまが特徴的な鳥、セキレイ。ほっそりした体つきに細いくちばし、そして長く伸びた尾。この優美な小鳥は水辺を好み、河原や溪流といった場所に生息します。岩や草の間、木の穴といった場所を選び、そこに枯れ草やコケ、草の根などを運んで、丁寧に巣づくりをするさまに、私たちは「良い環境での住まいづくり」というイメージを重ね合わせました。

セキレイの名前を冠したこの情報誌が、少しでもみなさまの「美しく、豊かな暮らし」を応援できたらと願っております。



日本の文化を再発見! 正しいお正月の 過ごし方



古くから大切にされてきた、
日本の重要な祭事であり伝統文化であるお正月。
最近では、簡略化されることもある中、今こそ正しいお正月を知って、
より有意義な年末年始を送ってみてはいかがでしょうか。
今回は受け継いでいきたいお正月の本来の意味や、
使えるプチ情報をご紹介します。
ご家族全員が笑顔で過ごせる、良き年になりますように。

そもそも お正月ってなに?

歳神様(としがみさま)を家に迎え入れ、お祀りする期間を「正月」と言います。

歳神様の由来については諸説ありますが、一つは、家を災いから守ってくれる先祖の霊という説。もう一つは、日本人は農耕民族なので、耕の神様、田の神様という説です。歳神様の「歳」は、古くは穀物のことをトシと呼んでいたこともあり、これが語源になっているとも考えられています。歳神様は、元日の朝、日の出とともにやって来るため、初日の出は歳神様の降臨を意味し、「ご来光」として大切にされてきました。

お正月の期間は、地域や宗派によって異なるようですが、一般的には1月7日までの「松の内」とされています。

大掃除はいつまでに 終わらせるのがいい?

年末の大掃除は、一年の汚れをきれいにするという目的もありますが、古くから言われているのが、歳神様をお迎えするための準備です。12月13日がすす払いの日とされていますが、これは江戸城で行われていたものに由来しています。正月飾りをする28日までに大掃除はすべて終わらせるのがいいでしょう。





※image

正月飾りにもいわれがあるのです。

大掃除を済ませ、家の中がきれいになったら正月飾りを飾りましょう。一般的に12月28日に飾るのが良いとされています。29日は「二重苦」を連想させることから、31日は「一夜飾り」と言われ神様に失礼にならないよう避けた方が良くとされています。

「門松」は、歳神様が迷わないための目印として家の前に置きます。最近では竹や装飾がメインのものが目立ちますが、松は神様が宿る木とされているのでメインは松が正解です。

「鏡餅」は、家に入って来た歳神様の依り代(神様が宿るところ)であり、神様がいらっしゃると言われていた1月7日までの

松の内※までは飾っておきます。鏡開きは松の内が明けてから行い、歳神様の力が宿った餅を食べることで一年を健康に過ごせると言われています。

最後に「しめ縄」。歳神様をお迎えし祝うのにふさわしい神聖な場所を意味し、神様の領域を示します。基本的には、玄関先や神棚に飾ります。しめ縄に使われる飾りにもそれぞれ意味があり、橙は「代々繁栄」、裏白は「裏表のない清らかな一年になるように」、昆布は「よろこんぶ」、といった語呂合わせに由来します。

ドキッ! あなたの年賀状は大丈夫?

新年のご挨拶は、年賀状をはじめ、最近ではメールやSNSなど多様化

しています。しかし年に一度、日頃の感謝の気持ちや近況を報告するためにペンを執るのも良いことです。

さて、年賀状に決まって使われるのが、「元旦」「元日」。どちらも1月1日のことを意味し、元旦は1日の朝、元日は1日全体を表します。1日に配達される年賀状はほとんど午前中に届くので「元旦」とするのが一般的です。もし、1日に間に合わないようであれば、「平成30年1月吉日」や「平成30年新春」などとするのが良いでしょう。

また、実は「新年あけましておめでとうございます」という表現は正しくありません。「新年」も「あけまして」も年明けを意味するので、どちらかにするのが正しいのです。

※松の内の期間は、地域によって異なります。

急な来客にも!簡単ポチ袋の作り方 用意するもの/柄ものの折り紙

※お札を入れる場合は大きめの折り紙を使用するのがおすすめです。



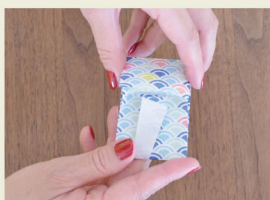
①裏面を表にして、下から3つ折りにします。



②上になった部分を、途中から斜めに折り返します。



③裏返して、下から1/3よりも少し短めに折ります。



④上は少し重なるように折り、③で折った所に入れ込みます。



⑤完成! 簡単なのでやってみてくださいね。



全国のお雑煮紹介

西日本のお雑煮の原点

お雑煮は実は京都生まれ。京都では丸餅を使い、昆布出汁の白味噌仕立てでいただきます。具は里いもや大根など。「人の頭になるように」と頭いもを入れることもあるようです。



参考：農林水産省HP

※お雑煮の調理方法は、同じ都道府県でも地方や家庭により異なります。

写真提供／前原製粉株式会社、株式会社ZIZO

東日本のお雑煮の原点

東京都をはじめ、武家文化が色濃い東日本では「敵をのす」の縁起から、薄く伸ばして切ったのし餅を焼いて入れます。お出汁は、鰹出汁のすまし汁、具は鶏肉や小松菜、かまぼこなどを使います。



地域によって、お雑煮の味覚は様々！

お正月といえば「お雑煮」というほど私たちに身近なハレの食事ですが、地域によって驚くほど食材は様々です。



鹿児島県

焼いた海老をまるごと一匹入れた、豪勢なお雑煮。丸餅、里いも、かまぼこ、春菊などが具として入ります。



鳥取県

柔らかく煮た小豆汁の中に、丸餅を入れた珍しいお雑煮。今は甘く仕上げますが、昔は塩味だったそう。ほかに海苔雑煮や黒豆をのせた雑煮も。



広島県

すまし汁に野菜や牡蠣を入れた贅沢なお雑煮。牡蠣は「かき取る」に掛けているとか。焼きアナゴやフグなどを使う地域もあります。



愛知県

醤油仕立ての鰹出汁で角餅を柔らかく煮、餅菜と花かつおを乗せます。日本一シンプルな雑煮ともいわれます。味噌仕立てのお宅もあります。



新潟県

新潟で多くとれる鮭を使った、贅沢お雑煮。焼いた角餅と塩鮭の相性は抜群。イクラをたっぷり乗せて見た目も華やかに。



岩手県

焼いた角餅と、鶏肉、凍み豆腐、たくさんのお野菜を入れた醤油仕立てのお雑煮。甘いくるみだれにつけていただきます。

初詣はいつ行くのが正解？

年の初めに、神社や寺に行くことを初詣と言います。元々は、1月1日の朝、すなわち元旦に詣でるとされていましたが、今日においては三が日、もしくは1月7日の松の内頃までに行くのが一般的です。

では、どこにお参りに行くのが良いのでしょうか？

現在は住んでいる地域の氏神様や自身の出生地の神社へ詣るのが一般的ですが、江戸時代までは恵方参りとして、その年の恵方にある寺社で参拝していたようです。あまり形式にこだわらず、自宅近くでも良いですし、遠くの有名寺社に詣でるのも良いでしょう。

お正月の食べ物と言えば、「おせち料理」と「お雑煮」

年末が近づくとデパートやホテルでは、豪華で美しいおせちがたくさん売られますね。かつておせちは、各家庭で料理一つひとつに家族の幸せを願いながら作っていました。購入派の方も、おせち料理に込められた意味を思いながらいただきたいですね。

まず、四段のお重には、おめでたいことを重ねるといふ意味があります。一の重には「祝い肴」、二の重には「口取り」、三の重には「焼き物」、与の重(四は縁起が悪いので当て字が使われます)には「煮物」を詰めます。語呂合わせや縁起を担いだものが多いのが特徴です。

お雑煮の起源は諸説ありますが、室町時代には貴族や武家のあいだでお祝いの食事として定着しました。庶民に広がったのは、元禄時代、第五代将軍徳川綱吉の治世。この頃から、地域の食材を活かした、個性豊かなお雑煮に発展しました。

東海地方の一般的なものは、醤油仕立てのすまし汁に角餅と青菜(餅菜)を入れ、かつお節を添えたものが一般的で、これは全国的に最もシンプルなお雑煮のようです。

関西では、すまし汁ではなく味噌仕立ての地域も多いようです。具材にも特色が出ていて、北海道や宮城、新潟などではイクラや鮭、広島は牡蠣、香川や島根では餡を使ったものも存在するのだとか。

七草粥の意味と効能

芹(せり)、薺(なずな)、御形(ごぎょう)、繁縷(はこべら)、仏の座(ほとけの)

ざ)、菘(すずな)、蘿蔔(すずしろ)。この七草を、お正月の期間を指す「松の内」の最終日である1月7日に食べます。

由来についてですが、元々中国では、1月7日の「人日」という節句の日に、7種の野菜が入った汁物を食べて無病息災を願う風習がありました。それが平安時代になって日本に伝わり、年の初めに若菜を摘んで食べる「若菜摘み」という習慣と交じり合って、七草粥を食べるようになったとされています。

七草には、胃腸を整えたり、消化促進、食欲増進、風邪予防など、体に良い効能があるため、正月の暴飲暴食で疲れた胃を休めたり、野菜が不足しがちな冬場の栄養補給として、一年の健康を祈って食べられています。



※image

家族の信頼関係を作るため 正しい食事のとり方を見直す

食育研究家

服部 幸應 さん

TVメディアなどにも出演し、「食育」の推進をはじめ、
多方面で食の問題に関わっている服部幸應さん。
現代の家庭が抱える様々な問題を、
食育の観点から解決するためのヒントを伺いました。



家庭の問題を解決する糸口は食育にあり

私が子どもの頃、おじいちゃんやおばあちゃんと一緒に住んでいる家族が多かったと思います。ところが今は単独世帯や核家族が圧倒的な割合を占めるようになってきました。近年子どもたちを見ていると、しつけができていない子が多くなっている気がします。食べるときにお行儀が悪かったり、箸の持ち方が間違っていたり。昔はおじいちゃんおばあちゃんが子どもにそういうことを丁寧に教えてきたのですが、今それを教える人がいなくなってしまいました。食育の欠如です。食育というと、「何を食べるべきか」など食材に関する教育と思われるがちですが、「どういった食べ方をするか」ということも大切。食べ方や、食事に至る過程も考えていきましょう。

現代の家庭は親子関係においても様々な問題を抱えています。子どもが引きこもって部屋から出てこなかったり、キレやすい子どもになったりする一方で、児童虐待の件数も毎年増えています。これはなぜでしょうか？ 私は食育の重要性を訴えてきました。同時に、医学的な見地から「オキシトシン」という脳下垂体から分泌されるホルモンが、正常に出ていないことが問題であるということを描いてきました。アメリカの生化学者ヴァインセント・デュ・ヴィニョーがオキシトシンを研究し、1955年にノーベル化学賞を受賞しています。それによると、オキシトシンは良好な人間関係が築かれているときに分泌され、ストレスを緩和し、闘争欲や恐怖心を減少させる働きをしてくれます。

最も顕著なのは、赤ちゃんにお乳を与えるとき。脳からたくさんのおキシトシンが分泌され、お母さんは赤ちゃんを愛おしいと思ひ、赤ちゃんは親を信頼します。このようにお母さんと赤ちゃんの間に良好な関係が構築されるのです。ですから私は、こうした親子のふれあいの大切さを訴えてきました。

食事のシーンに関しても考えていただきたいことがあります。人間はほかの人と一緒に食事をしている際にも、このオキシトシンが分泌されることがわかってきました。昔は一家揃って朝食と夕食をともにするというスタイルが当たり前。そこではオキシトシンが分泌され、家族関係を良好にしてくれていました。今はそれが崩れてしまっていることが前述のような様々な問題として表面化しているのではないのでしょうか。

親ががんばっている姿を子どもは見ている

このようにミルクではなく母乳を与えること、一家揃って食事をとること。それが理想とはいえ、現代社会の構造上難しくなってきたことは否めません。事情があって母乳が出ないお母さん、0歳から仕事復帰するお母さんもいます。単身赴任、あるいは家族の食事の時間がどうしても合わせられない家庭もあるでしょう。それでも大切にしたい。ただきたいのは、家族とのふれあいの時間です。母乳を与える際にも、お母さんがテレビを見ながらお乳をあげたり、スマホをいじりながらお乳をあげるというのではいけません。これは通常よりオキシトシンが出ないことがわかっていますから。同様に、家族で食事をする際にもテレビは消し、スマホには触らず、できるだけ会話しながら食事をするのが大切です。子どもと食事と一緒にするのなら、食べる様子を見守ってあげましょう。箸の持ち方や食べ方など、気づいたことを指摘してあげることができれば、食事のマナー向上に繋がるだけでなく、絆も深まっていくはずですから。

親が料理を作ることができない家庭が増えていることも、弊害をはらんでいます。子どもは親にしてもらったことをよく覚えており、それがオキシトシンと同様に信頼関係の構築に繋がると考えます。私は自著の中で、出汁をとることの重要性や、食材、調味料選びのノウハウも紹介してきました。もちろん誰もが

それをできるとは思いません。できる範囲で、やっている姿を見せることが重要です。

先日、あるお母さんから相談を受けました。「毎日一生懸命朝食を作ってネギの入った卵焼きを子どもに食べさせているのですが、どうしても子どもが残してしまいます」と深刻な様子。でもね、今は残してしまってもいつか食べてくれる日が来ます。子どもは親が一生懸命料理を作っている姿を見えています。現代の忙しい親でも、限られた中で子どものことを思って料理を作る姿を見せることは、今でなくてもその子の将来に良い影響を与えています。この親子なら、少なくともキレやすい子どもや児童虐待といった家庭内の問題には発展しないでしょう。

このように、家族間の信頼関係を構築するうえで、住まいのあり方も重要です。住宅に携わる会社や管理をされている会社には期待しています。

本来のおせち料理を作り食育の場として活用

一家団欒という点では、正月こそ重要な食育のチャンスとなります。みなさん、ぜひおせちを手作りしてください。おせちというと高級で豪華なものと思われがちかもしれませんが、本来はそれほどハードルの高いものではありません。黒豆、ごまめ(田作り)、数の子の3つを、おせちの最も代表的な料理として「祝い肴三種」といいます。これにお雑煮が付けば正月として完璧。どうですか？ 意外に簡単でしょう。その家ごとのスタイルでアレンジしていけば、正月も家族が食事について考える良い機会になるのでは。

食育研究家

服部幸應 はっとりゆきお

学校法人服部学園理事長
服部栄養専門学校校長
医学博士

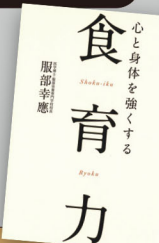
1945年、東京都生まれ。
立教大学社会学部を卒業後、昭和大学
医学部博士課程で医学博士を取得。
2007年には、厚生労働省から健康大使に
任命された。

現在は、学校法人服部学園理事長・服部
栄養専門学校校長を務める傍ら、各種団
体の委員、大学講師も務める。また、多数
メディアの出演、企画・監修も手掛ける。

服部幸應さんサイン入り本5名様プレゼント

『心と身体を強くする 食育力』(マガジンハウス)

「食育」という概念を広く普及させた書籍『食育のすすめ』の第2弾。食に起因する現代社会の様々な問題を指摘しながら、安全・安心な食べ物を見極める「選食力」、食事の作法や感謝の気持ちを学ぶ「共食力」を身につけ、食の大切さを見つめ直そうと提言。



プレゼントのご応募は12ページのアンケート封書へ▶

掃除のプロに密着! お風呂掃除の技を知ろう

黒カビ、こびりついた汚れ、水垢etc. 普段掃除をしていても、いつの間にかたまるお風呂の汚れ。
ここでは、掃除の方法や汚れをためないコツを、掃除のプロに教えてもらいます。

掃除のプロからアドバイス

カビとり専用洗剤は、カビが生えた部分が乾いた状態で使うこと。濡れたまま使っても効果半減です。毎日のちょっとした心がけで、汚れ具合がグンと変わりますよ。

暮らしカフェ
アピタ稲沢東店
店長
山田 健二さん



① 目地やゴムパッキンの黒カビ・固まった汚れ

弱アルカリ性洗剤で皮脂汚れをとる。
→タオルで水分を拭きとる
カビとり専用洗剤をスプレーして5分おく。
→スポンジでこする

頑固な汚れは、ヘラでこそぎ取る



!! 日ごろの対策

黒カビを見つけたら、根を張る前にスグ退治!

② 鏡や水栓まわりの水垢・石鹸カス

洗面台などのプラスチック部分は、表面を削らないよう力を入れすぎず。鏡は、傷つけないよう手でなでながら曇りをとる。



!! 日ごろの対策

お風呂から上る前に、熱めの湯で石鹸カスを流す

③ 換気扇も忘れずに

年1回はチェックを。
弱アルカリ性洗剤と柄つきブラシで。



④ 浴槽の下に長年の汚れ

浴槽前面のエプロンはずすと、裏や浴槽の下にも汚れが。浴槽下は、シャワーやスプレー式弱アルカリ性洗剤で汚れを浮かして。



ここがカパッとはずれます※

これがエプロン ※一部はずれない浴槽もあります。

⑤ 広い面は洗車用ブラシが大活躍

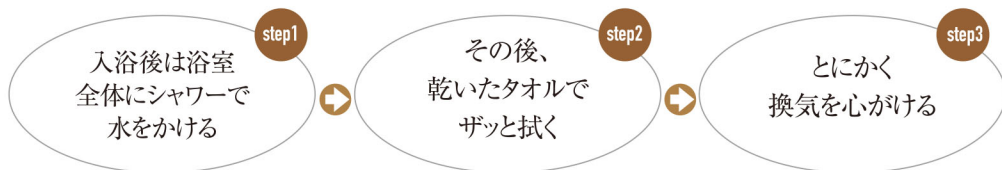
扉や壁、天井などの広い面は、表面を傷つけないように洗車ブラシで一気。扉のアクрил窓など全体の黒ずみは、カビとり専用洗剤で白さ回復。



コレ便利♪

毎日の心がけこそ、時短掃除の近道!

カビは40度以上・湿度80%で増殖。だから...



注意! ◎違う洗剤を混ぜない!...発熱や有毒なガスが発生すること ◎換気をしっかり!...窓を全開、換気扇をまわす ◎掃除はビニール手袋着用

掃除のプロからアドバイス

・翌日まで浴槽にお湯をためたままにすると、カビが生えやすいので注意。
・忘れがちですが、浴槽のフタもカビが生えやすいので、マメにチェックしましょう。

時間がない。子どもが小さくて手が離せない。そんなときはプロの家事宅配サービスが便利

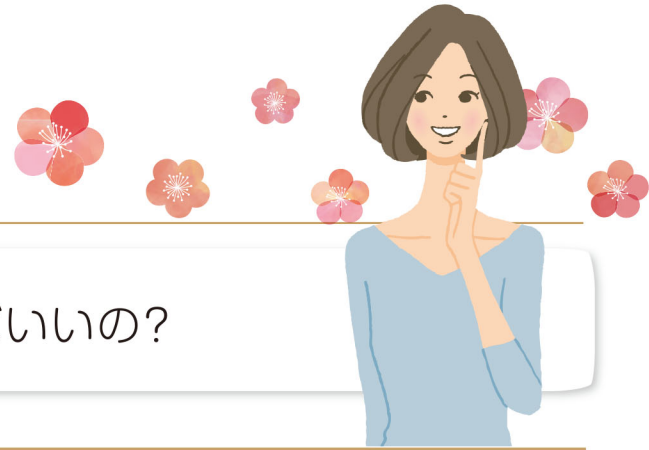
浴室クリーニング/照明器具、鏡、カウンター、床、排水口、天井、蛇口、シャワー、浴槽、扉表面、シャワーヘッド等 *オプション/浴槽エプロン内部クリーニング。

▶お問い合わせは9ページをご覧ください。

KOKOROフリー化計画とは

家事や住まいのメンテナンス、心の負担になっていませんか?毎日を心地よく健やかに送るための家事なのに、ストレスになっては元も子もありません。「KOKOROフリー化計画」では、少しでも心の負担が軽くなるようなアイデアとサービスをご紹介します。また家事・住まいのお困りごとを募集しています。巻末のアンケート封書でご応募ください。

\ お悩み解決! / オシャレ度アップの暮らし術



収納が足りない! 布団の収納、どうすればいいの?

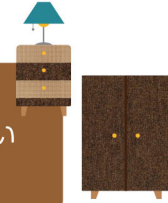
まだまだ
旅行かばん・コートなど
いろいろ入れたいけど…
クローゼットだけでは
足りないわ



布団がしまえる
スペースがないわ



でも、家具を
買い足したくない
なあ……



そこで2つのご提案です…

提案その①



布団収納カバーを使って、ソファにする

ラウンド+スクエアセット【布団収納袋】

掛け布団はクルクルッと巻いてラウンド型。
敷き布団は折りたんでスクエア型。
組み合わせれば1人掛けソファになります。
抱き枕やマットなど使い方も多様です。



○問い合わせ
株式会社ラック TEL 053-489-4317
HP <https://store.shopping.yahoo.co.jp/lifetime/78323.html>
営業時間9:00~18:00 土日祝定休

提案その②

全部しまえる、リビング収納で解決♪

リビングの一面に、収納をつくってみては?
布団以外にも、コートなどがかけられて便利。リビングの細々としたものが、1ヶ所に集約できて使いやすいのも嬉しいですね。
実際にリフォームをお願いするときは、奥行きが必要なので「布団をしまいます」と伝えることを忘れずに。



リビング収納で物を探す
手間が省ける!

コートや子どものアウターなどの
衣類がかけられる。

これで布団も
すっきり。

ハンカチ
ティッシュも
入ります。

子どもの
おもちゃ入れ
スペース。

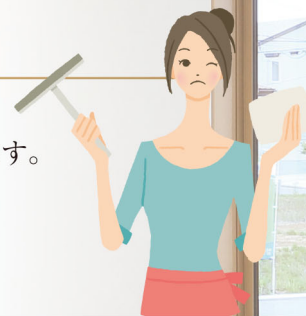
テレビラックを兼ねているので、
テレビ周りが片付きます。

子どもの衣類を入れれば、
寒い冬の着替えも快適。

ジメジメ結露に「さよならしたい!」



冬になると頭を悩ませる窓の結露。
ガラスにびっしり付いた水滴を見るだけで、気分が滅入ります。
毎年のことだから…とあきらめると、実は大変なことに。
ここでは、ジメジメ結露の撃退法を紹介します。



解決策は
きっとある

結露の原因って?

結露は、空気中の暖かい水分が、冷たいものに触れることで発生します。冬の窓ガラスに水滴が付くのもこの理由からです。家の中には結露の原因がいっぱい。お風呂やキッチンの水蒸気、室内に干した洗濯物、ほかにも石油ファンヒーターといった燃焼タイプの暖房器具も水蒸気を発生させます。

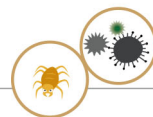


こんなところにも結露が!

- ・押入れやクローゼットの奥
- ・ソファや家具の裏側
- ・金属製のドアや窓枠
- ・畳の裏
- ・床下、壁内、天井

結露を放っておくと、どうなる?

結露を放置しておくと、カビの発生やダニの増殖につながり、健康面への悪影響が心配です。そればかりでなく、目に触れにくい壁の内部や床下などにも湿気が入りこみ、木の柱だけでなく、コンクリートや鉄骨などの構造体が傷んでしまうことも。そうなると大規模なリフォームになりかねません。



今すぐできる対策



結露対策の基本は、「部屋に温度差をつくらない」「余分な水分を出さない」のふたつ

○水滴をマメに拭く

タオルのほか、新聞紙で拭くと窓ガラスもピカピカに。

○暖房器具をチェックする

エアコンや電気ストーブ、オイルヒーターを使う。

○自然換気を心がける

窓を定期的にかけて室内温度を下げる。夜間も忘れずに。

○収納の扉を開放する

外出時に扉を開けて換気を。物を詰めこみすぎないことも大切。

○窓に扇風機をあてる

ガラスに水分が付く前に飛ばす。室内の空気を循環させる役目も。

○とにかく湿気を出さない

キッチンやお風呂では換気扇を回す。室内干しは除湿機や扇風機をフル活用。

リフォームで結露の悩みをスッキリ!

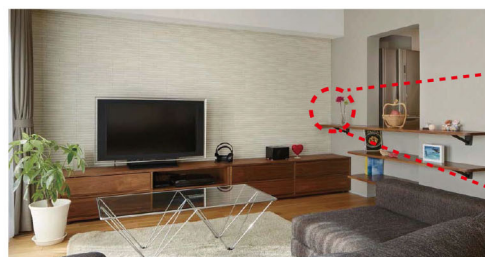
「内窓」を全ての窓に設置

外気の影響を受けやすい窓の断熱性を高めることで、結露は軽減します。既存の窓の内側に、もう1枚窓を設置。つまり「内窓」です。なかでも樹脂製内窓「インプラス」は、1窓あたり約1時間の施工なので、1dayリフォームが可能。また、防音・防犯効果も期待できます。



部屋を調湿する「エコカラット」

「エコカラット」は、空気をキレイにするタイルです。調湿効果があるので、部屋を快適な湿度に保ちます。また、気になる臭いや有害物質も吸着してくれます。デザインもいろいろ揃い、お部屋のオシャレ度もUP。



<お掃除・リフォームのお問い合わせ>

KOKOROフリー化計画では、みなさまのお悩み募集中!
12ページのアンケート封書にてご応募ください!

名鉄リビングアシスタント

24h 0120-456-381

年中無休
24時間受付

マンションの“フロントマン”を知っていますか?



フロントマンとは分譲マンションの居住環境を守る、管理コンサルタントです。分譲マンションの居住者と管理組合を結び、建物の維持管理や、居住者だけでは解決が難しい問題など、快適な居住環境を守るためのサポートを行います。ここでは、フロントマンの仕事を紹介します。

※こちらで紹介するスケジュールや業務内容は一例です。管轄や物件によって業務内容は異なります。

フロントマン「井上」のスケジュール

平日のある1日

- 10:00 現場巡回**
 ・現地管理員や清掃員とコミュニケーション。
 ・車が傷つけられた報告があり、防犯カメラで確認の立会い。
 ・鳩の糞害の確認など。
- 13:30 Aマンションの修理工事の見積り依頼**
 工事部のコンサルタントと協力して、工事内容や資金計画の確認も行う。
- 14:30 Bマンションの理事会議事録作成**
- 15:30 Cマンションの苦情に対応する**
掲示物の作成・送付
 上の階からの水漏れで家財が被害
 →原因調査・責任の所在等の確認・保険手続きなど。
- 17:00 Dマンションの管理費未収金の確認・対応**
- 18:00 退社**

週末のある1日

- 10:00 Eマンションの理事会に出席**
 総会で決められた事業計画を執行するためのアドバイスを。事例についてのメリット・デメリットを提示し、解決へのサポートをする。
- 14:00 Dマンションの通常総会に出席**
 議題の説明、審議、採決までの進行。また居住者からの相談ヒアリング、質疑の応答。
- 16:30 帰社、資料整理**

日々管理員と連携・サポートし、様々な業務をこなしています。



本人コメント

現在、副担当を含め10棟のマンションを担当しています。管理コンサルタントとして必要な能力は、居住者さまや管理組合さまが抱えている悩みごとをいち早く察知できる「気づき」の力です。これからも、現場で働く管理員や清掃員の皆さん、居住者さまとコミュニケーションをとりながら、快適で安心できる環境を守っていきたいと思っています。

お困りごとがあれば、マンションの管理員へご相談ください。私たちが管理員と連携してサポートいたします。



プロフィール

名鉄コミュニティライフ株式会社
 名古屋分譲管理部 第1グループ
 井上 大輔(管理業務主任者)
 ◎入社3年目
 ◎座右の銘 謙遜は力に基づく。
 ◎最近の出来事
 7月から移り住んだ名古屋を
 バイクで散策

◎読者「おたより」コーナーは読者の皆さまがつくるページです。取り上げてほしいテーマがあれば、ぜひご応募ください!



メッセージ、お待ちしております!

【メッセージが採用された方の中から抽選で】

スゴカジお掃除パック券「浴室クリーニング」さらに「浴槽エプロン内部お掃除」を5名様にプレゼント!
(計19,440円相当)



今回はなんとエプロン掃除もついています

【メッセージ採用の方には】

全員にQUOカード
1,000円分プレゼント

※image

以下各コーナーのメッセージ・ご感想を募集しております。

01 家事や住まいのお困りごと

「食器洗浄乾燥機やデイスパーザーのお手入れってどうすればいい?」「家の外壁は何年ごとにメンテナンスしたほうがいいの?」など、家事や住まいのお困りごと、どんなことでもお教えください。

02 生活の知恵袋アイデア

納豆のフィルムのきれいな剥がし方、残ったおかずやお菓子の再利用法など、「おばあちゃんの知恵袋」的なアイデアを大募集!ちょっとしたコツを披露して、皆さんの普段の生活にインスピレーションを起こしてあげましょう!



03 こころのトビラ&お悩み

「こんなことで悩んでいるの、私くらい...?」と誰にも相談できないようなちょっとしたことから、家族とのコミュニケーションのとり方まで、お悩みをお聞かせください。カウンセラーの先生から素敵なアドバイスがもらえるかも?



04 これがわたしのアイスル家族 エピソード

ご家族の面白エピソードを大募集!「昔うちの母は時々、時間短縮のため味噌汁の豆腐を握り潰して入れていた。」など、ご家族の微笑ましいエピソードをお送りください。

<次号のテーマ>お子さん(お孫さん)の「名ゼリフ」

05 「せきれい」フォトコンテスト!

愛する家族やペットなど、自慢のお写真をお送りください!お写真はデータでもプリントされたものでもOK!※お写真は返却いたしません。ご了承ください。

<次号のテーマ>うちのかわいいペット



※採用されたお写真は名鉄不動産株式会社ホームページと名鉄コミュニティライフ株式会社ホームページの「せきれい」バックナンバーにも掲載されます。ご了承ください。

【応募方法】

- 郵送いただく場合
右のアンケート封書部分を切り取り、必要事項をご記入のうえ、お送りください。
※お写真を入れてお送りいただく場合、封書より大きいものは、カットしてください。
- メールにてお送りいただく場合
お写真データとその他応募要項をご記入の上、
<sekirei@meitetsu-cl.co.jp>へメールしてください。
※お写真をお送りいただける場合は、データの添付をお忘れなく。

ご意見おたより
おまちしております



【応募締切】

2018年1月31日(水)までのメール・封書の到着分
※プレゼントの当選発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

【お問い合わせ・ご質問】

名鉄コミュニティライフ株式会社
名古屋支社内
【せきれい編集部】おたより係
TEL 052-589-0860
メール sekirei@meitetsu-cl.co.jp



愛知県名古屋市中村区名駅南1-16-30

名鉄コミュニケーション株式会社

名古屋支社内

【せきれい編集部】おたより係
2018.New Year: vol.90



山折り

スゴカジ、インタビュー特別プレゼントの当選発表は、賞品の発送をもって代えさせていただきます。

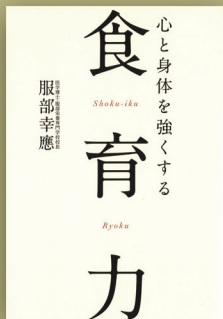
せきれい 個人情報の取扱いについて
名鉄コミュニケーション株式会社は、せきれいのアンケートで取得したお客様の個人情報を以下の目的で利用します。

【利用目的】①プレゼントの発送②本誌に関するご意見・ご感想・ご投稿写真の本誌及び本誌webサイトでの掲載③本誌内容の向上に向けたご意見の把握、統計利用等●取得したお客様の個人情報は、お客様の同意を得た場合及び法令に基づく場合を除き、第三者に提供しません。●上記利用目的への対応のため、業務委託先に対し、お客様の個人情報の取扱いを委託することがあります。●アンケートに個人情報をご記入いただくかどうかは、お客様の任意となりますが、個人情報をご提供いただけない場合は、プレゼントの発送ができない場合がありますので、予めご了承ください。●アンケートにご記入いただいた名鉄不動産株式会社の商品やサービスに関するご意見・お問い合わせは、当該会社に連絡し、当該会社から回答をさせていただくことがあります。●お客様は、ご投稿写真等の著作権について、弊社に無償で利用(複製、複写、改変、第三者への再許諾その他のあらゆる利用を含む)する権利を許諾するものとします。●上記の内容に同意のうえ、弊社へアンケート用紙を送付してください。

【せきれいに関する個人情報のお問い合わせ】せきれいに関するお客様の個人情報の開示・訂正・利用停止等につきましては、下記の窓口までご連絡ください。〒450-0003 名古屋市中村区名駅南1-16-30 東海ビルディング4階 名鉄コミュニケーション株式会社 名古屋支社 仲介住生活サービスグループ
電話:052-589-0860 受付時間:10時00分~17時00分まで(但し、土曜日、日曜日、祝日、年末年始は除きます。)
弊社の個人情報保護方針の詳細は、弊社ホームページ上に掲載しております。
<http://www.meitetsu-cl.co.jp/privacy.html>

◎インタビュー特別プレゼント
抽選で5名様にサイン本
プレゼント(6ページ)
応募締切:2018年1月31日(水)到着分

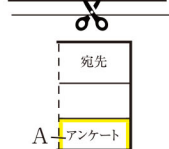
心と身体を強くする
食育力
服部幸應/マガジンハウス



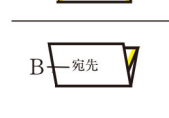
アンケート封書の作り方



①左のキリトリ線で封書を切り取る。



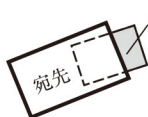
②A(アンケート)の部分折り、のりしろにノリをつける。



③B(宛先)を折り、ノリ部分をしっかりとつける。

*テープでの接着でもかまいません。

【お写真をお送りいただく場合】



お写真
セロハンテープでしっかりと封書の左右をとめ、お写真が落ちないようにしてください。

*お写真は返却いたしません。ご了承ください。

山折りのりしろ

フリガナ	ペンネーム※使用したい方	年齢	性別	家族構成	入居年数
お名前		<input type="checkbox"/> 20代 <input type="checkbox"/> 30代 <input type="checkbox"/> 40代 <input type="checkbox"/> 50代 <input type="checkbox"/> 60代 <input type="checkbox"/> 70代 <input type="checkbox"/> 80代~	男・女	人	年
ご住所 〒 -		お電話 () -			
		メールアドレス @			

「せきれい」に関するご意見・ご要望をご自由にお書きください。また、各コーナー募集のメッセージは右にチェックを入れ、お書きください。

01 02 03 04 05 KOKOROフリー化計画お悩み募集

●今号で面白かった、または良かった記事は?

- P2 特集/日本の文化を再発見!
正しいお正月の過ごし方
- P5 せきれいインタビュー
食育研究家 服部幸應さん
- P7 時短らくカジ生活
掃除のプロに密着!お風呂掃除の技を知ろう
- P8 快適!暮らしアップ
お悩み解決!オシャレ度アップの暮らし術
- P9 解決!すまいマイスター
ジメジメ結露に「さよならしたい!」
- P10 知ったク情報
マンションの“フロントマン”を知っていますか?

<コメント欄>

Blank area for comments.

キリトリ線



のりしろ

のりしろ



物件ナビゲーター

株式会社長谷工アーベスト

受託販売5部

いけだ まさや
池田 真哉



スマホは
こちらから

ホームページから資料請求を受け付けています。

ガーデンゲート

検索

ガーデンゲート千葉ニュータウン中央

4タイプのモデルルームが公開中です。多彩なプランが自慢の「ガーデンゲート千葉ニュータウン中央」。ご家族にあったプランがきっと見つかりますよ。



ヤオコー アクロスプラザ西
徒歩7分(約560m)

24時間スーパー
徒歩1分(約80m)

イオンモール 千葉ニュータウン中央
徒歩5分(約330m)

「千葉ニュータウン中央」駅
徒歩7分(約560m)

東京電機大学
千葉ニュータウンキャンパス
徒歩3分(約210m)

GARDEN GATE
千葉ニュータウン中央

南前面戸建街

※掲載の写真は2016年11月撮影の写真にCG加工を施したもので実際とは多少異なります。
※徒歩分数は、全体敷地入口からの距離を基に算出しております。
※距離は地図上で計測した概算距離です。徒歩は80m/分で算出し、端数は切り上げています。
※全体敷地入口よりEAST(Ⅰ街区)まで徒歩1分(約50m)、WEST(Ⅱ街区)まで徒歩2分(約160m)。

大規模ならではの多彩なプランと、充実した共用施設が嬉しい。

専用庭とテラスの付いたプランや、97㎡超の開放感たっぷり4LDKなど、プランが充実。ライフスタイルにあったプランが見つかりそうですね。また各住戸では、ディスプレイや食器洗い乾燥機など、便利な先進設備が標準で装備。忙しい子育てファミリーの強い味方になってくれるでしょう。さらにゲストスイートやキッズスタジオ、パーティースタジオなど、毎日の暮らしがより充実しそうな共用施設も魅力です。パパママも、お子さまも、マンション内にお友だちがいっぱいできそうですね。

南向き中心の468邸・大規模ならではの多彩なプラン。



空港をイメージしたゲートパーク。
夜には誘導灯が綺麗にライトアップされます。

2016年5月撮影
誘導灯は、航空機が着陸のため空港の滑走路に進入する際に、滑走路の中心線と進入方向を示す灯火の総称。

4タイプ モデルルームオープン

営業時間/平HAM11:00~PM6:00 土・日・祝AM10:00~PM6:00 定休日/水・木曜日

「ガーデンゲート千葉ニュータウン中央」共通物件概要 ●所在地/千葉県印西市武西学園台一丁目3番1(地番) ●交通/北総線・成田スカイアクセス線「千葉ニュータウン中央」駅徒歩7分※全体敷地入口よりEAST(Ⅰ区)まで徒歩1分(約50m)、WEST(Ⅱ区)まで徒歩2分(約160m) ●敷地面積/20,124.26㎡ ●建築面積/6,097.09㎡ ●建築延床面積/45,150.86㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数/468戸(EAST(Ⅰ区)230戸、WEST(Ⅱ区)238戸) ●駐車場/470台(来客用含む)(平置323台・自走式147台)月額使用料:200円~4,000円 ●バイク置場/20台(月額使用料:1,500円) ●ミニバイク置場/32台(月額使用料:1,000円) ●自転車置場/936台(ラック式936台)(月額使用料:1,800円) ●一団地認定番号/建第194号(平成26年5月19日付) ●建築確認番号/EAST(Ⅰ区):第UHEC建確26086号(平成26年6月27日付)・WEST(Ⅱ区):第UHEC建確26087号(平成26年6月27日付) ●売主/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(15)第337号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂2-2-12 NBF赤坂山王スクエア4階、大栄不動産株式会社 国土交通大臣(14)第461号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区日本橋室町1-1-8、株式会社長谷工コーポレーション 国土交通大臣免許(15)第68号、国土交通大臣許可(特-27)第3792号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区芝2-32-1 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(9)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京支社:〒107-0052 東京都港区赤坂2-2-12 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●管理会社/株式会社長谷工コミュニティ ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株式会社長谷工コミュニティ)に管理を委託 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ■「ガーデンゲート千葉ニュータウン中央WEST(Ⅱ区)」物件概要 ●所在地/千葉県印西市武西学園台一丁目3番1(地番) ●敷地面積/9,010.92㎡ ●建築面積/2,413.78㎡ ●建築延床面積/21,316.84㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数238戸/平成29年1月13日竣工済 ●入居時期/即入居可 ■Ⅱ区第2期1次予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/1,900万円台~4,100万円台 ●予定最多価格帯/2,400万円台※100万円単位 ●専有面積/76.88㎡~97.07㎡ ●バルコニー面積/10.26㎡~12.76㎡ ●間取り/3LDK・4LDK ●管理費等/未定 ※予告広告につき、本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また申込みの順位に関する措置は講じられません。あらかじめご了承下さい。 ※表示されている専有面積等は、Ⅱ区第2期1次以降の全住戸を基にしております。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するか確定しておりません。販売住戸確定後の本広告にて戸数およびそれに対応する専有面積等をお知らせいたします。 ●販売予定時期/平成29年11月下旬

予告広告

本広告を行い、販売(又は取引)を開始するまでは、契約または予約は一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置は講じられません。第Ⅱ区第2期1次販売開始予定時期/平成29年11月下旬 ※本広告はホームページにて表示いたします。

OSAKA area

分譲マンション

アーバン島本シティ

モデルルームでは当物件ならではのソフトサービスのご紹介、収納充実のプランをご案内しております。その他多彩なプランがございます。ぜひご見学ください。



物件ナビゲーター

株式会社長谷工アーベスト
関西支社受託販売1部
さいりょう ゆきまさ
西良 幸真



スマホは
こちらから

ホームページから資料請求を受付けています。

アーバン島本シティ

検索



ブックラウンジ完成予想図

「TSUTAYA BOOKSTORE」プロデュース
知的好奇心くすぐるブックラウンジ

TSUTAYA
BOOKSTORE

大阪・京都の都心部へアクセスしやすく、
自然が身近な子育て環境

JR「島本」駅へ徒歩4分、「大阪」駅・「京都」駅へ行きやすい交通利便性が魅力の当物件。周辺はショッピングモールなどの商業施設が充実している、とても暮らしやすい環境です。その一方で、大阪府内で唯一「全国名水百選」に選ばれた「離宮の水」を有する水無瀬神宮(約860m)や、地元の野菜が購入できる朝市など、きれいな水と空気に恵まれた環境も享受できます。

※掲載の外観完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。植栽は、特定のご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※背景の大阪・京都のビジュアル表現は各都市のランドマークを表現したものであり、距離感等実際とは異なります。※徒歩分は80mを1分として算出し、端数を切り上げております。※1「高槻」駅にて新快速に乗り換え。※2 大阪方面へは、「高槻」駅から快速電車にて運行。京都方面へは、「高槻」駅より各駅運行。

「大阪」駅へ19分^{※1}・「京都」駅へ17分。
2大都市に直結し、利便を享受する新邸宅、誕生。



※外観完成予想図

第2期 モデルルームオープン

営業時間/AM10:00~PM6:00 定休日/水・木曜日

「アーバン島本シティ」物件概要 ●所在地/大阪府三島郡島本町百山25番192、201、202 ●交通/JR東海道本線(京都線)「島本」駅徒歩4分、阪急京都線「水無瀬」駅徒歩11分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●敷地面積/10,102.49㎡ ●建築面積/3,199.56㎡ ●建築延床面積/21,781.82㎡ ●容積率/199.72% ●建ぺい率/31.68% ●構造・規模/RC造、地上11階建 ●建築確認番号/BCJ16大建確111(平成29年3月22日付) ●総戸数/264戸 ●建物完成予定日/平成30年12月下旬(予定) ●引渡予定日/平成31年2月上旬(予定) ●駐車場/機械式駐車場:201台(月額使用料:6,000円~9,000円)、平面式駐車場:13台(月額使用料:10,500円~11,000円)、来客用駐車場:2台 ●バイク置場/18台(月額使用料:1,000円) ●ミニバイク置場/38台(月額使用料:500円) ●自転車置場/533台(月額使用料:100円~200円) ●事業主(売主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(15)第337号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0015 大阪市北区中崎西二丁目4番12号梅田センタービル9階TEL.06-6136-8211 ●事業主(売主)/販売提携(代理)/JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(1)第8441号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員 〒660-0808 兵庫県尼崎市潮江一丁目1番60号 TEL.06-4868-5614 ●事業主(売主)/関電不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第6379号(一社)不動産協会会員(社)大阪土地協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3番23号(中之島ダイヤル内)TEL.06-6446-8821 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号 TEL.06-6203-3600 ●施工会社/株式会社長谷工コーポレーション ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、土地は土地持分割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 ●管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社 ●第2期予定販売住戸概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/2,700万円台~5,700万円台 ●予定最多販売価格帯/3,700万円台(31戸) ※100万円単位 ●間取り/2LDK~4LDK ●住居専有面積/61.60㎡~95.42㎡ ●バルコニー面積/10.80㎡~15.67㎡ ●ルーフトバルコニー面積/38.95㎡(月額使用料:1,200円) ●サービスバルコニー面積/3.52㎡~9.32㎡ ●アルコブ面積/2.58㎡~4.38㎡ ●専用庭面積/14.50㎡~16.00㎡(月額使用料:440円~480円) ●テラス面積/11.02㎡~12.16㎡ ●管理費/7,390円~12,100円(月額) ●修繕積立金/4,310円~7,060円(月額) ●修繕積立基金/370,000円~605,000円(引渡時一括払) ●管理準備金/15,000円(引渡時一括払) ※予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未決定のため、間取り・面積等は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。販売戸数は本広告時にお知らせいたします。表示の金額は消費税8%を適用した金額となります。※掲載の販売住戸概要は平成29年10月31日現在の内容です。

予告広告

本広告を行い、販売(又は取引)を開始するまでは、契約または予約に一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。第2期販売開始予定時期/平成29年11月下旬 ※本広告はホームページにて表示いたします。



物件ナビゲーター

株式会社長谷工アーベスト
名古屋支店 販売2部
やまもと えりか
山本 絵梨花



スマホは
こちらから

ホームページから資料請求を受付けています。

アイナ291

検索

セントアイナ藤が丘

建物内新モデルルームが2タイプオープンしました。そのうち1つは、イケアによるコーディネートです。
ご家族でぜひご見学にいらしてくださいね。



12,282㎡の敷地に 北欧の自然が広がります。

ザ・ガーデン

※掲載の外観完成予想図は、設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは異なります。植栽は、特定のご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。※IKEAギフトカードは2018年12月28日までに初めてご来場された方にプレゼントします。

ご来場プレゼント

IKEAギフトカード1,000円分プレゼント!

※アンケートご記入いただいた初回来場のお客様1家族1グループ1回まで

住み良さランキング愛知県1位

子育てしやすい街ランキング全国1位の長久手市

「住み良さランキング」5年連続愛知県1位、「子育てしやすい街ランキング」全国1位の長久手市が住環境というのは、子育てファミリーにとっては大きな魅力※。ショッピングやグルメに困らない洗練された藤が丘エリアに近接していることも、嬉しいポイントです。また長久手市では、2017年10月にIKEA長久手がオープン、2020年には愛・地球博跡地にジブリパークがオープン予定となっております注目されています。

※ 東洋経済新報社「都市データパック 2012年～2016年」

北欧の風景を感じる「ザ・ガーデン」を臨む メッツァ新発表

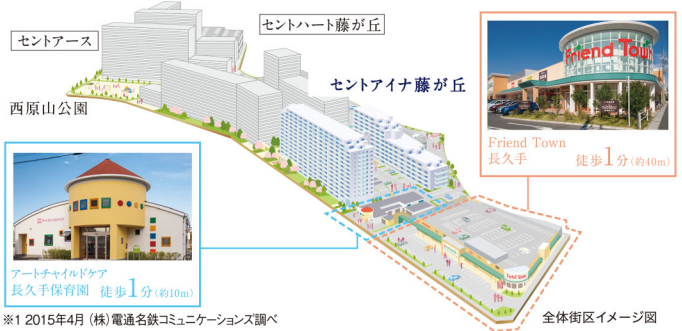
■「セントアイナ藤が丘」物件概要 ●所在地/愛知県長久手市東原山11番2 ●交通/地下鉄東山線/東部丘陵線(リニモ)「藤が丘」駅徒歩13分 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/12,282.98㎡ ●建築面積/5,596.04㎡ ●延べ面積/29,664.89㎡ ●建築確認番号/BCJ14大建確059(平成27年2月25日) ●建物完成年月日/平成29年1月18日 ●諸手続き完了後、即入居可能 ●管理形態/区分所有者全体により管理組合を結成し、管理会社へ委託 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、専有部分:区分所有権、共有部分:専有面積割合による所有権の共有 ●総戸数/291戸 ●専有面積/70.68㎡～100.72㎡ ●バルコニー面積/10.25㎡～17.67㎡ ●サービスバルコニー面積/4.50㎡～9.90㎡ ●ルーフトバルコニー面積/39.63㎡～54.75㎡ ●駐車場/350台(別途来客用4台)平面駐車場:116台(内縦列駐車10台)、自走式駐車場:234台(内縦列駐車36台)(月額使用料:3,500円～15,000円) ●自転車置場/437台(月額使用料:200円) ●バイク置場/9台(月額使用料:1,500円) ●ミニバイク置場/11台(月額使用料:1,000円) ●売主/名鉄不動産株式会社:国土交通大臣(15)337号(一社)不動産協会会員(一社)中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号 TEL(052)581-1223 ●売主/株式会社長谷工コーポレーション:国土交通大臣(15)第68号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号 TEL(06)6203-3288 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト:国土交通大臣(9)第3175号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒460-0008 名古屋市中区栄4丁目1番8号栄サンシティビル15階 TEL(052)238-3725 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部 ●管理会社/名鉄コミュニティライフ株式会社・株式会社長谷工コミュニティ ■メッツァ第1章1次登録受付概要 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/3,220万円～4,390万円 ●間取り/2LDK～4LDK ●専有面積/70.68㎡～99.79㎡ ●バルコニー面積/10.25㎡～17.67㎡ ●サービスバルコニー面積/4.50㎡～9.90㎡ ●ルーフトバルコニー面積/39.63㎡～49.81㎡ ●管理費(月額)9,800円～13,900円 ●修繕積立金(月額)/5,500円～7,800円 ●管理準備金(引渡し時一括)/10,000円 ●修繕一時積立金(引渡し時一括)/289,700円～409,100円 ●メッツァ第1章1次登録申込期間/平成29年12月2日(土)～12月9日(土)12:00まで ●抽選日時/平成29年12月9日(土)13:00～ ●登録申込及び抽選場所/セントアイナ藤が丘インフォメーションセンター ※お申し込みの際には印鑑(認印)と平成28年度の収入証明書と身分証明書をご持参ください。 ■メッツァ第1章2次登録受付概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/2,790万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/70.68㎡ ●バルコニー面積/11.02㎡ ●管理費(月額)9,800円 ●修繕積立金(月額)/5,500円 ●管理準備金(引渡し時一括)/10,000円 ●修繕一時積立金(引渡し時一括)/289,700円 ●メッツァ第1章2次登録申込期間/平成29年12月2日(土)～平成30年2月17日(土)12:00まで ●抽選日時/平成30年2月17日(土)13:00～ ●登録申込及び抽選場所/セントアイナ藤が丘インフォメーションセンター ※お申し込みの際には印鑑(認印)と平成28年度の収入証明書と身分証明書をご持参ください。 ■広告制作年月日/平成29年11月27日 ■広告有効期限/平成29年12月31日 ※販売概要についての最新情報はホームページにてご確認ください。

地下鉄<東山線>始発駅「藤が丘」駅

都心までダイレクトアクセス!

「栄」駅へ直通 23分 「名古屋」駅へ直通 28分

藤が丘マンションプロジェクト集大成。
東海地区最大級※「住・商・保育」の街、最終章。



※ 2015年4月(株)電通名鉄コミュニケーションズ調べ

※掲載の地下鉄所要時間は名古屋市営地下鉄ホームページより抜粋した時間の合計で通勤時間帯等若干の所要時間が異なります。また乗り換えや待ち時間等は含まれません。 ※徒歩分数については30mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。