

SINGLE

style

この街でつくる
私らしい暮らし、私らしい働き方、私らしい生き方

7:00

大好きな「珈琲羅坊」のコーヒーで1日がスタート
起き抜けには1杯のコーヒー。コーヒー豆をミルで挽く香りで頭もすっきり。
「珈琲羅坊」は挽き方もリクエストできます。

#コーヒー #こだわりの豆



Image photo



珈琲羅坊
現地より徒歩8分／約580m

8:00

仕事前の朝のひとつきは、新宿公園の緑の中でリフレッシュ
街の中に現れる緑の空間、新宿公園。散歩やウォーキングの場としても愛されるこの公園で、
朝日を浴びてジョギング。

朝から気分爽快!
今日も7日
頑張ろう!

#健康 #リフレッシュ



Image photo



新宿公園 現地より徒歩4分／約260m

10:00

自由な働き方をサポートするワーク&スタディベース

Wi-Fi完備の開放的なスペースで、リモートワーク。
ここに来るとオンオフが切り替えられて、仕事がかどります。

#リモートワーク #コワーキングスペース

いろいろな場所で仕事ができる気分転換! そんな働き方ができる立地

自宅でも



Bedroom2

カフェでも



Image photo

共有スペースでも



ワーク&スタディベース完成予想CG

◎現地周辺には
コワーキングスペースも充実!



https://bizcomfort.jp/chibaken/chibachuo.html
KEISEI×BIZcomfort千葉中央
現地より徒歩5分／約390m

12:00

焼きたてパンがずらり「ベーカリー晴」でランチタイム

午前のタスクを済ませたら「ベーカリー晴」のイトインへ。どのパンにしようかと目移りします。
人気のクリームパンや惣菜パン、そしてコーヒーを。飽きのこないおいしさです。

国産バター使用!
体に優しいパンへの
こだわり!

#パン屋 #テイクアウト



ベーカリー晴 現地より徒歩6分／約460m

19:00

新鮮食材とスイーツで人気「Cafe Dining オレンジ」でディナー

仕事のあとは友達を誘って「Cafe Dining オレンジ」でディナー。カジュアルでくつろげる、
普段使いにもよいレストラン。元ケーキ職人である店主が作るデザートもはずせません。

#お洒落ディナー #裏千菓グルメ



Image photo

Cafe Dining オレンジ 現地より徒歩7分／約530m

HOLIDAY

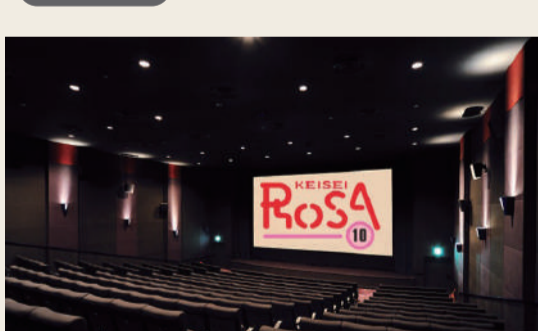
休日の自分へのご褒美は「京成ローザ10」で映画鑑賞

週末の朝はゆっくりと起き出してランチを済ませ、徒歩で「京成ローザ10」に。
見たい映画がそろっているのが週末が楽しみです。

#休日を満喫



京成ローザ10 現地より徒歩5分／約370m



◎旅行へ行くのも便利で快適!

成田空港や羽田空港へダイレクトアクセス!

成田空港 直通42分

JR成田線快速利用(日中時直通42分)

羽田空港(第2旅客ターミナルまで)所要時間約75~100分

千葉駅西口(25番)バス停

(現地より徒歩8分／約640m)より高速バス利用

センチタワールでパスポート申請が可能!

(千葉県旅券事務所・現地より徒歩3分／約240m)



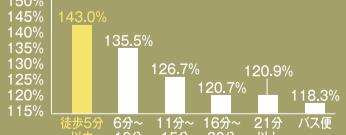
Image photo

選ばれる豆知識

駅徒歩5分+α

本件は駅徒歩5分以内の資産性や交通利便性の高さと合わせて、
「アウル24」で安心のセキュリティシステムも導入。周辺はコワーキングスペースやちょっとした
息抜きができるカフェが充実しており、
アフターコロナに適した住まいとして快適性を享受できます。

■首都圏 築10年中古マンション最寄駅からの所要時間別リセールバリュー



※2011年1月~2013年12月に新規分譲され、
2022年1月~2022年12月に中古流通した分譲マンションを
対象に新築分譲価格からの価格維持率(リセールバリュー)を算出
※専有面積30㎡未満の住戸および事務所・
店舗用ユニットは集計から除外
※首都圏は1都3県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)を対象
※東京カンテイ調べ(2023年1月)

※掲載の室内写真は、モデルルーム(Bタイプ)にて2022年12月に撮影したものに、
一部CG処理をしております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。
また、グレードアップ・グレードオプションメニュー(アイセルコ)など有償商品・参考商品も含まれます。
※掲載の環境写真は2022年10月・2023年3月に撮影。もしくは店舗・施設より提供されたものです。
※分数表示については地図上の概略距離を徒歩の場合は80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。
※掲載の交通アクセスの所要時間は駅すばあと「アクセス時間検索システム」2022年3月版調べ。
※掲載の所要時間は通勤時(7~9時)のものであり、
()内は日中時(11~14時)に目的駅へ着く電車よりサンプリングしたものです。また乗り換え・待ち時間を含みます。
※掲載の情報は2022年10月現在のものです。