

FAMILY style

空と海に恵まれたこの都市空間で、
子供の未来を紡ぎだす

🕒 8:00

駅近で保育施設も近いから、朝の時間に余裕が生まれる

夜遅くても朝は時間がたっぷり。夫は子供と過ごした後、都内へ出勤、私は子供と幼稚園へ。
ゆとりある朝のひとつが幸せを感じます。

駅近だから朝はゆっくり子供と過ごせるわ!



Image photo

#保育園 #朝時間

現地周辺の幼稚園・保育園



双葉幼稚園
現地より徒歩2分 / 約140m



ピラミッドメソッド千葉保育園
現地より徒歩4分 / 約250m

🕒 12:00

子供を送った後はママ友と「日暮らしサンドウィッチ」でランチ

ショーケースに毎日約15種類並ぶサンドウィッチは、すべて手づくり。
素朴さの理由は、毎週末に農家から届けられる無農薬栽培野菜です。

#ママ友とランチ #千葉グルメ



日暮らしサンドウィッチ 現地より徒歩5分 / 約400m



🕒 16:00

徒歩圏内に公園が点在する、子育てにやさしい街

幼稚園に子供を迎えに行き、そのまま公園へ。都市の中に緑の公園がいくつもあるこの街。
子供や私にとっても憩いの場となります。

#公園 #子育て

現地周辺の公園



千葉市中央公園
現地より徒歩8分 / 約590m



新町公園
現地より徒歩4分 / 約260m



新田公園
現地より徒歩6分 / 約480m

🕒 17:00

家族の食を支える、「そごう千葉店」の地下街

遊び疲れた子供の手をひき「そごう千葉店」地下階へ。
旬の食材がそろう「ザ・ガーデン自由が丘」で夕食の食材のお買い物。

#ショッピング #駅前利便



Image photo



そごう千葉店 現地より徒歩3分 / 約170m



約557ブランド

HOLIDAY

ファミリー世帯には嬉しい公園が徒歩圏内

#休日を家族で満喫 #公園

海と緑の
千葉ポートパーク

BBQ場、野外ステージも備えた、海に面した広い公園。ポートタワーの展望フロアからは地上113mの絶景が楽しめます。息子は大きな船を見るのが大好き。



千葉ポートパーク 現地より徒歩22分・自転車7分 / 約1,750m



千葉公園 現地より徒歩15分・自転車5分 / 約1,140m

広大な敷地に充実の施設、
千葉公園

東京ドーム3個分以上の敷地の緑のオアシス。四季折々の自然とふれあえ、ポート遊びやさまざまなスポーツが楽しめる総合公園です。

体育館や屋外プール、ポート遊びも楽しめるよ!

緑に囲まれた
千葉みなと公園

緑に囲まれたハス池、子ども用の遊具もそろった市民の憩いの場。芝生でお弁当を広げたり、読書をしたり、ジョギングやイスの散歩をする方も。



千葉みなと公園 現地より徒歩12分・自転車4分 / 約950m

駅近だから電車での移動もラクラク!
休日の楽しみ方も広がるね

#駅徒歩5分 #楽しい休日

週末は「フクダ電子アリーナ」でサッカー観戦

千葉駅から電車でJR蘇我駅近くの「フクダ電子アリーナ」へ。夫が大ファンのジェフユナイテッド千葉の試合の観戦。



千葉市蘇我スポーツ公園 フクダ電子アリーナ
蘇我駅までJR内房線で通勤時5分(日中時5分)
現地より車6分 / 約3.9km



千葉市動物公園
動物公園駅まで千葉モノレールで通勤時11分(日中時11分)現地より車8分 / 約5.3km

動物とふれあえる
千葉市動物公園

千葉モノレール、動物公園駅下車徒歩1分。人気もののレッサーパンダ「風太くん」で知られた動物園。乗馬体験やエサやり体験、手ぶらでのバーベキューもできます。

リゾート感あふれる、
三井アウトレットパーク 木更津

約300店舗が入った三井アウトレットパーク 木更津。海沿いに立地するリゾート感と開放感あふれる空間にはフードコートも充実。家族みんなで1日中楽しめるスポットです。



三井アウトレットパーク 木更津
袖ヶ浦駅までJR内房線で通勤時30分(日中時30分)
現地より車47分 / 約31km

! 選ばれる理由

駅徒歩5分+α

駅徒歩5分の立地と合わせて、徒歩5分以内に保育園が6件もあり、ファミリー世帯に関心のある子育て教育環境が整っています。

■ 住宅・宅地選好
各世帯特性別に重視した事項上位五つ
非共働き

通勤の交通利便性 51%

子育て教育環境 43%

閑静さ・落ち着いた住環境 43%

日常生活利便性 33%

治安の良さ 31%

※首都圏居住地等嗜好調査(平成31年2月)
※国土交通省調べ

■ 首都圏築10年中古マンション
最寄駅からの所要時間別リセールバリュー

150% 145% 140% 135% 130% 125% 120% 115%

143.0% 135.5% 126.7% 120.7% 120.9% 118.3%

※2011年1月～2013年12月に新規分譲され、2022年1月～2022年12月に中古流通した分譲マンションを対象に
※新築分譲価格からの価格維持率(リセールバリュー)を算出
※専有面積30㎡未満の戸数および業務用・店舗用ユニットは集計から除外
※世帯数は都心部(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)を対象
※東京カンテイ調べ(2023年1月)

※掲載の環境写真は2022年10月・2023年3月に撮影、もしくは店舗・施設より提供されたものです。
※分数表示については地図上の概略距離を徒歩の場合は80mを1分、自転車の場合は250mを1分、車の場合は時速40kmとして算出(端数は切り上げ)したものです。
※掲載の情報は2023年3月現在のものです。
※掲載の交通アクセスの所要時間は駅すばあと「アクセス時間検索システム」2022年3月版調べ。
※掲載の所要時間は通勤時(7～9時)のものであり、()内は日中時(11～14時)に目的駅へ着く電車よりサンプリングしたものです。また乗り換え・待ち時間を含みます。
※掲載の情報は2022年10月現在のものです。